

Thuis in

Wijk Aan Zee

JULIANAWEG 65 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Julianaweg 65 A Wijk Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
705 m²

Inhoud
511 m³

Bouwjaar
1988

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Heerlijk wonen bij het strand

Wat een heerlijke ruime en lichte woning. Gelegen op loopafstand van het strand en de duinen mogen wij deze vrijstaande woning aanbieden met eigen oprit, garage en fantastische tuin. De woning heeft aan de voorzijde vrij uitzicht over de weide van Wijk aan Zee en staat op een perceel van 705 vierkante meter. De woning is altijd netjes bijgehouden en is voorzien van een luxe keuken en twee grote slaapkamers. Daarnaast is de woning vanwege de traplift en de badkamer en mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de begane grond, levensloopbestendig. wie wilt er nou niet oud worden op deze mooie plek?

Indeling

Via de oprit, waar plek is voor meerdere auto's kom je uit bij de entree van de woning. Hal/entree met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer heeft het zitgedeelte aan de voorzijde met gezellige haard. Door de grote ramen en het uitzicht is het genieten in deze woonkamer. Naast de centrale trap in het midden zijn de openslaande deuren naar de tuin toe en achterin de woonkamer staat de luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur. Naast de keuken is er nog een heerlijke zit plek met een grote raampartij met uitzicht op de tuin. Deze ruimte is door het plaatsen van een wand gemakkelijk tot extra slaapkamer te maken met badkamer en suite. De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Achter de badkamer is de bijkeuken met doorgang naar de garage. In de bijkeuken staat de wasmachine en droger opgesteld en de garage is goed bemeten met ruim 25 vierkante meter.

Op de eerste verdieping zijn er vanuit de overloop de twee ruime slaapkamers en de badkamer te bereiken. Beide slaapkamers zijn van zeer goed formaat en hebben een grote inbouwkast met schuifdeuren. Daarnaast zijn er nog twee vaste kasten in de slaapkamers en nog een vaste kast op de overloop, dit zorgt voor extra opbergruimte. Verder is op deze verdieping de tweede badkamer welke voorzien is van een douche, wastafelmeubel en toilet.

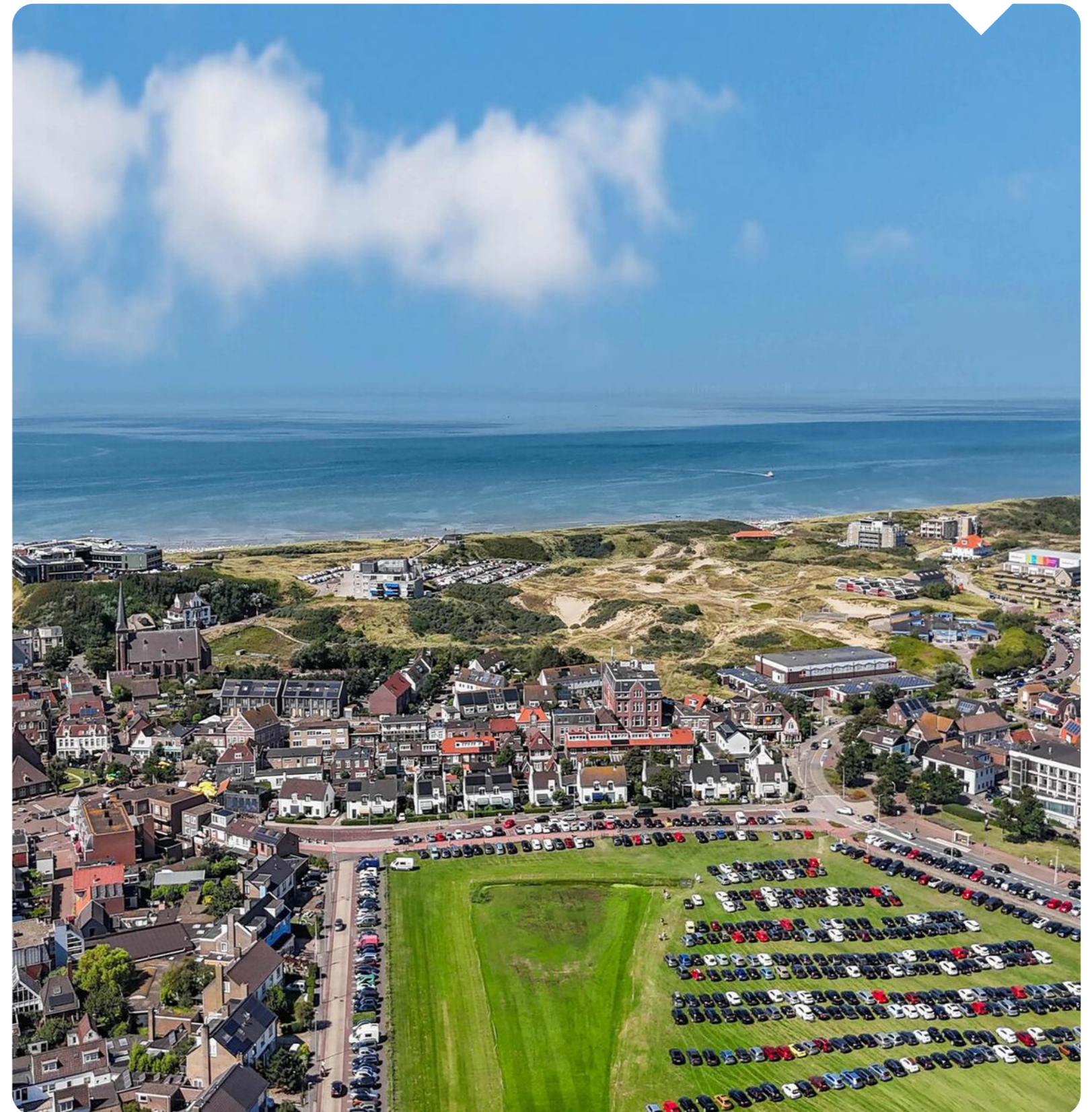
De woning staat op een groot stuk grond met aan de achterzijde van de woning veel privacy door het aangrenzende bos. Hier zit je in alle rust. De tuin is rondom, zodat er altijd een plekje te vinden is in de zon of schaduw. Parkeren kan op eigen oprit, in de garage of indien gasten komen kunnen zij vrij voor de deur parkeren.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 117 m²;
- Energielabel C;
- Prachtige tuin op een perceel van 705m²;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Julianaweg 65 A Wijk Aan Zee



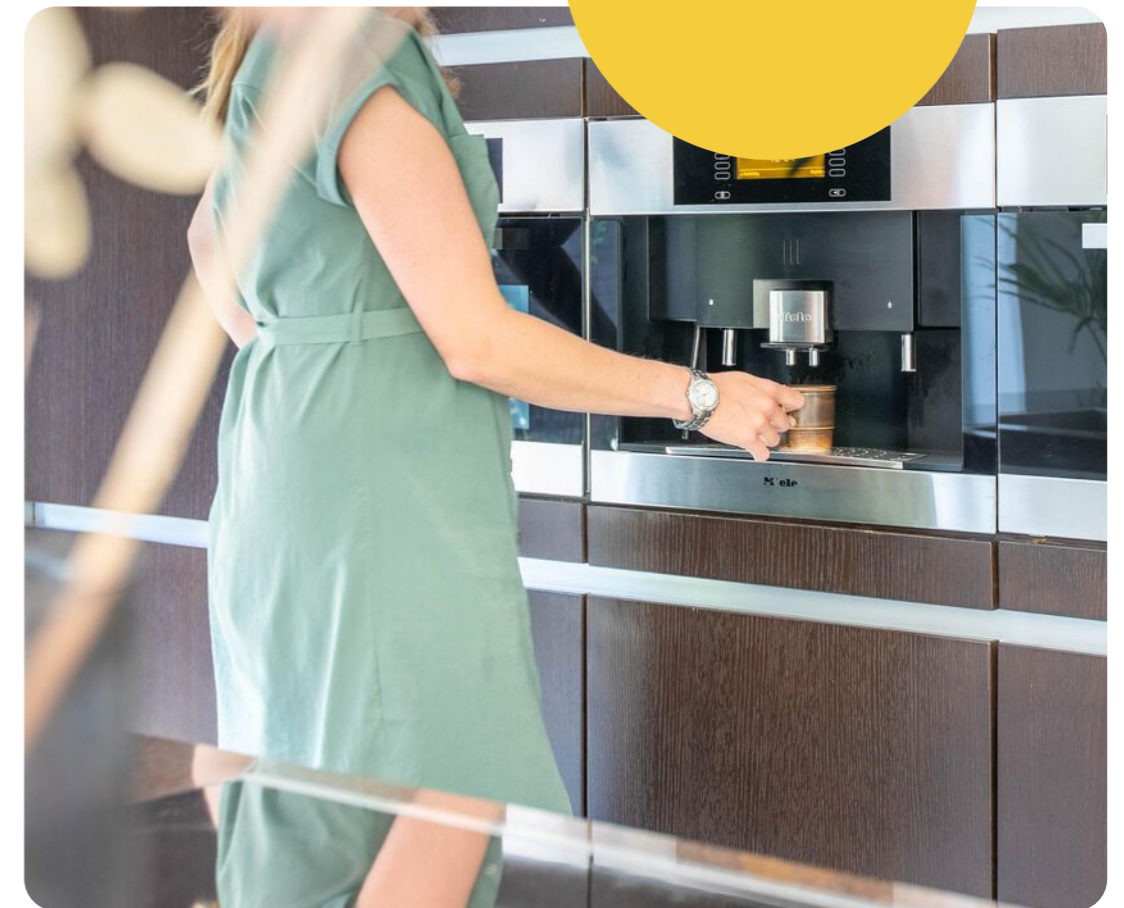


Lichte woonkamer met uitzicht op de weide





Luxe keuken met
inbouwapparatuur





Potentiele slaapkamer met badkamer en suite



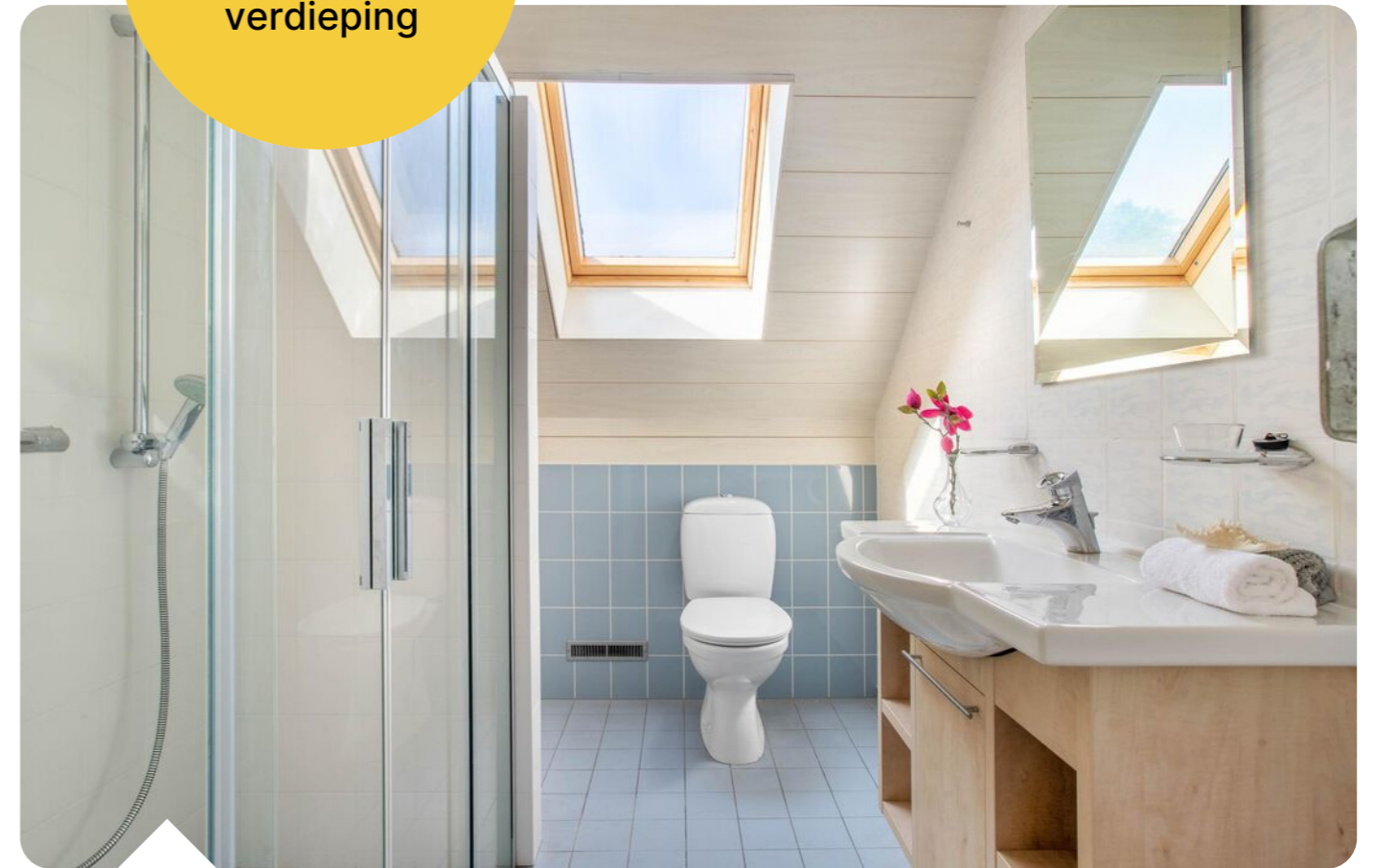


**Twee ruime
slaapkamers met
vaste kasten**



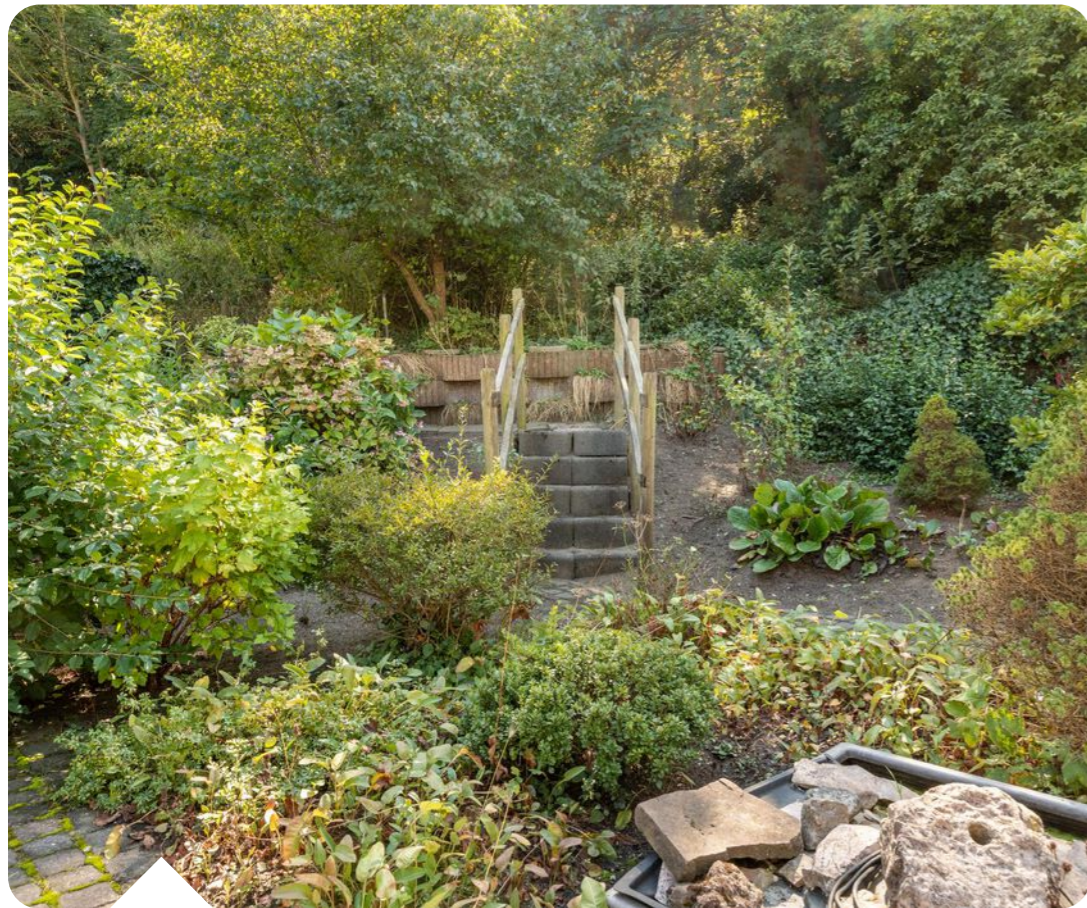


Tweede badkamer
op de eerste
verdieping





Fijne tuin met veel privacy







Plattegrond met tuin



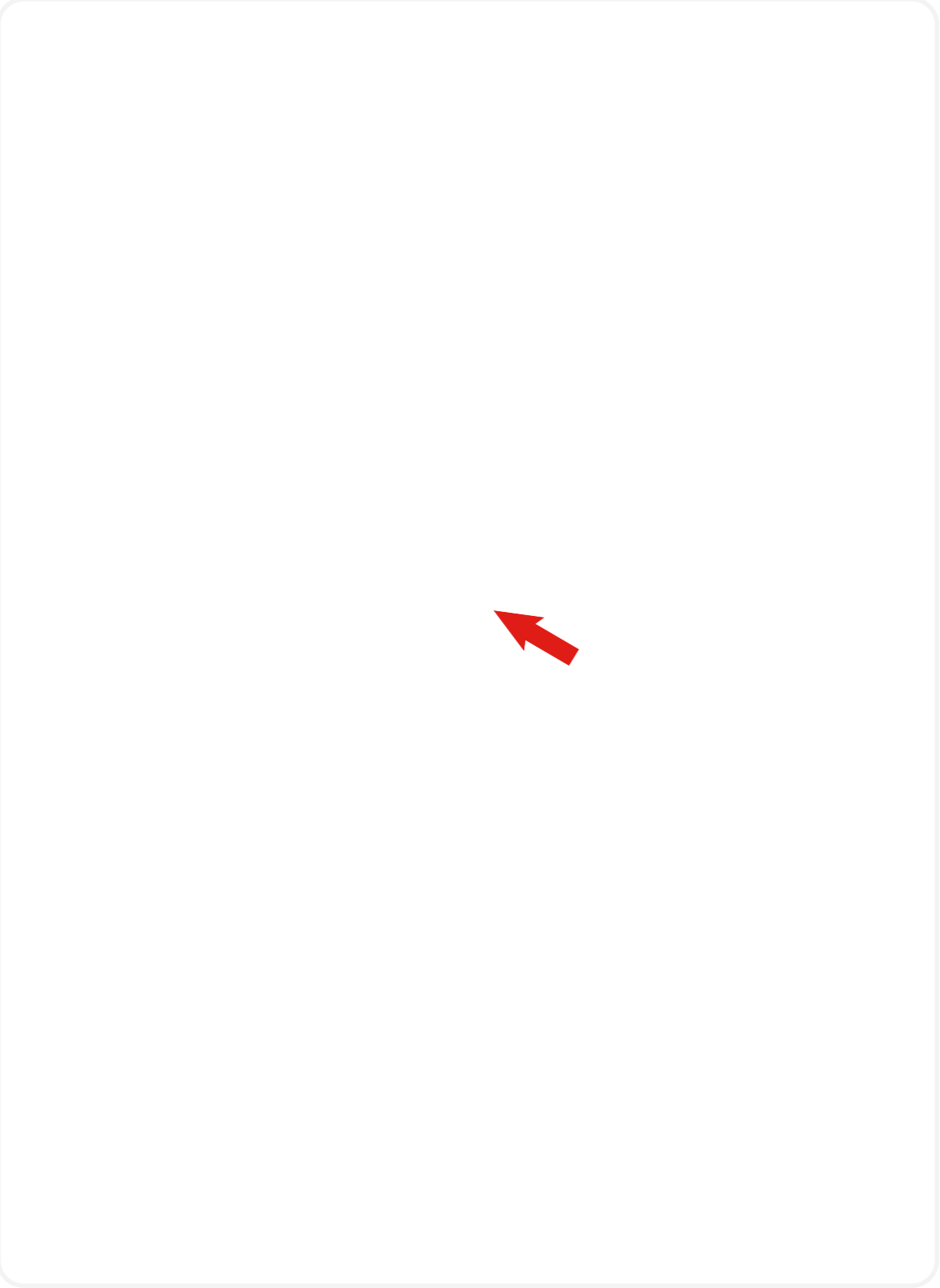
Plattegrond begane grond



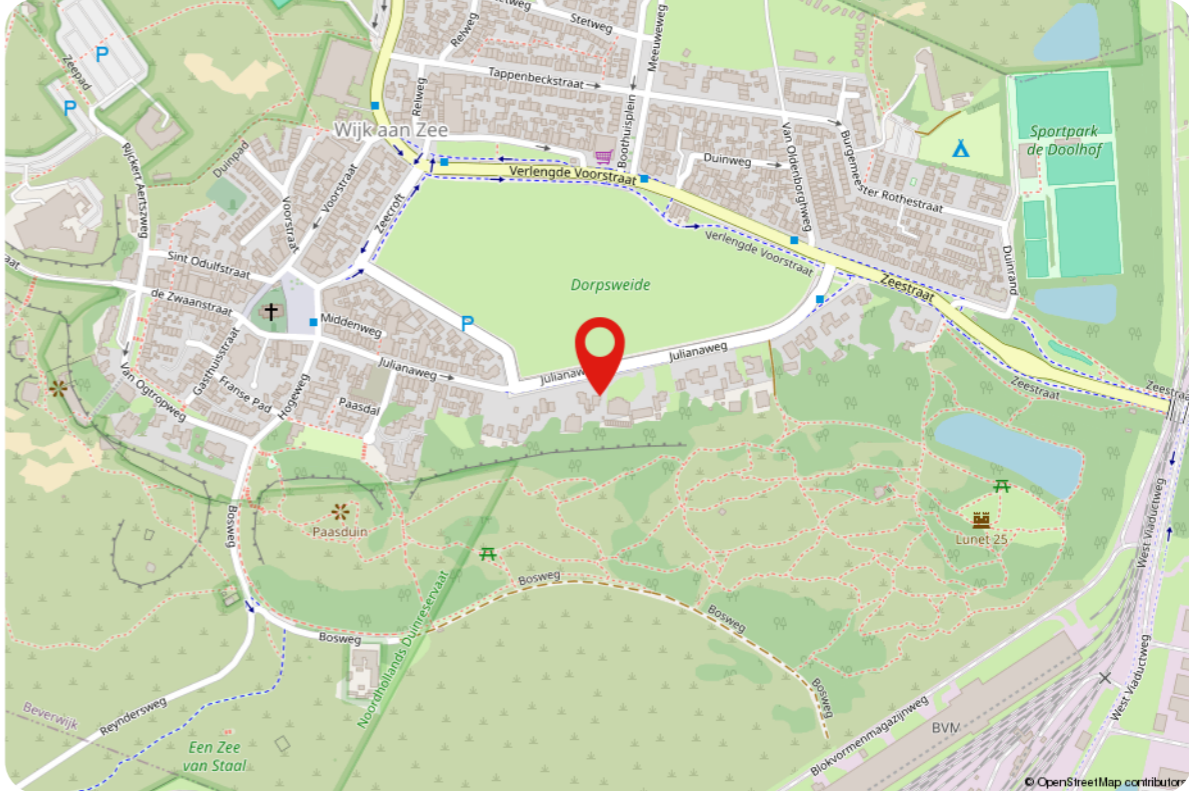
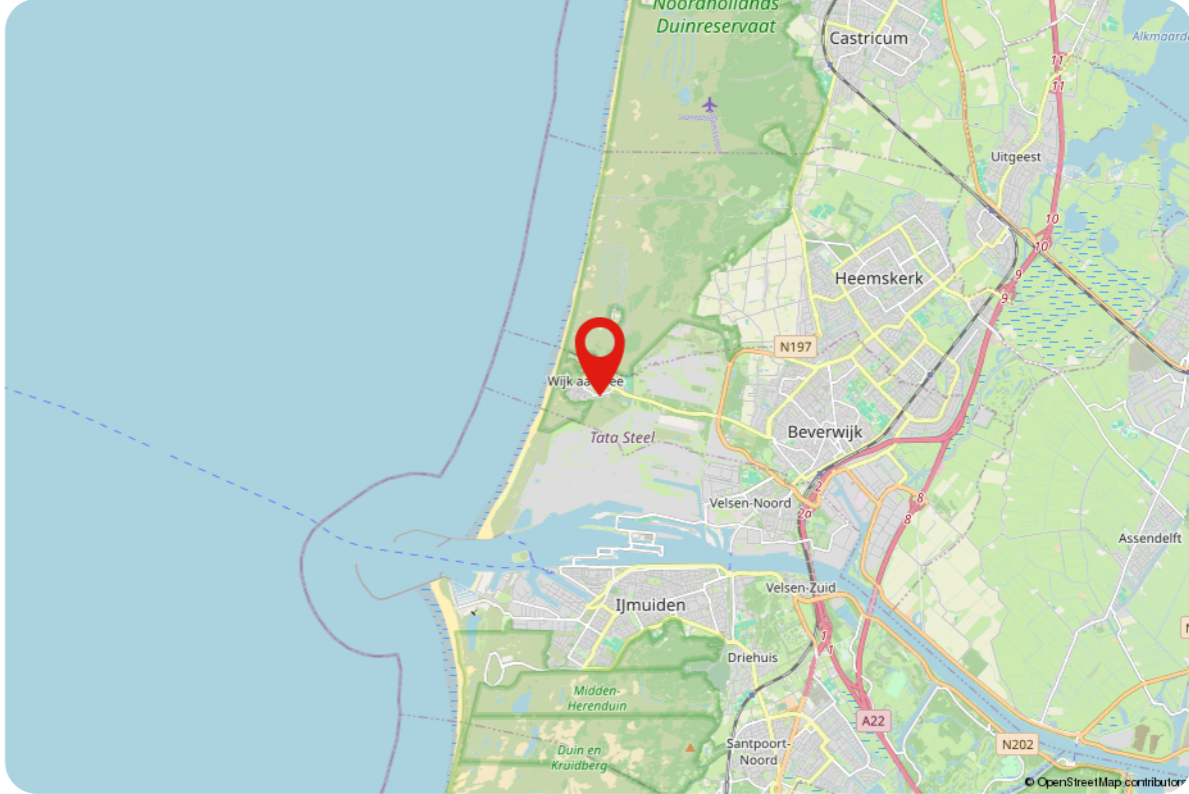
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Koffie apparaat is een inbouw koffieapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Slaapkamers boven hebben allebei een vaste wastafel	X		
- Op de benedenverdieping bevindt zich ook een badkamer met douche, wc en wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

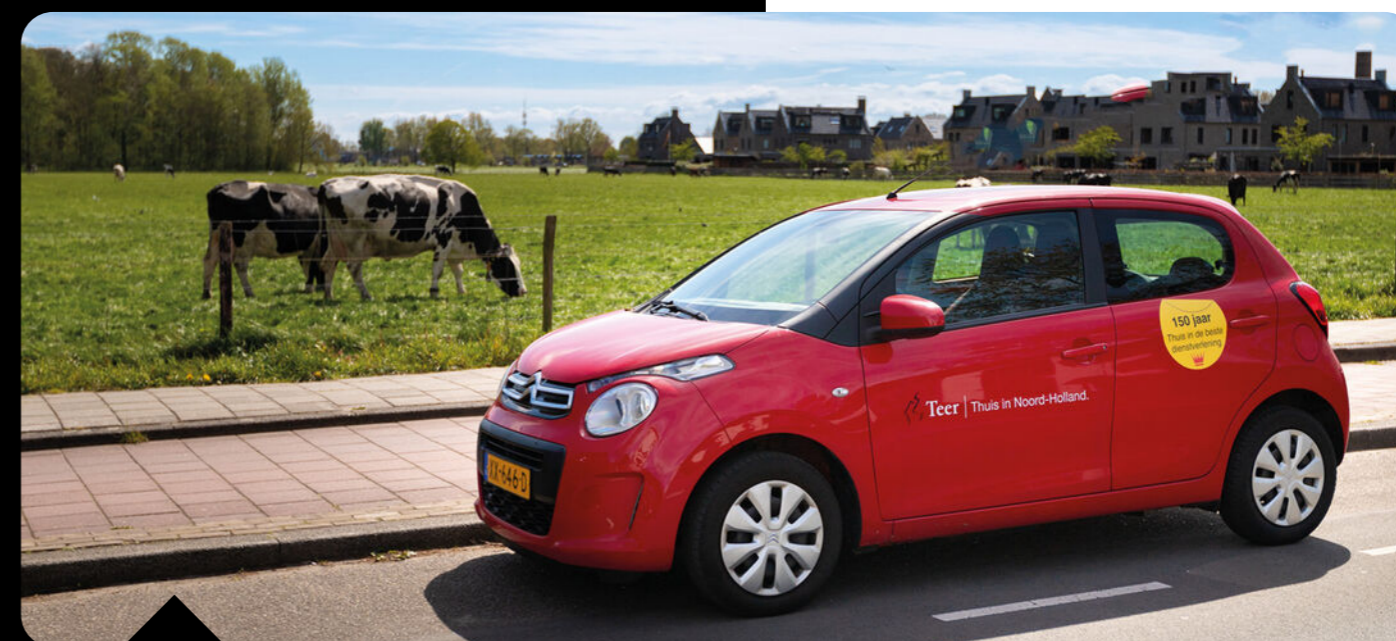
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Woning is voorzien van heteluchtverwarming	X		
- Warmwater ketel (kortgeleden vernieuwd)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Er bevindt zich een sproeiinstallatie in de tuin en een mini vijvertje (in de achtertuin). Onbekend of deze nog werken	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Wijk aan Zee

Strand, duinen en gezelligheid is waar het dorp Wijk aan Zee om bekend staat. Watersportliefhebbers en strandgangers zijn hier letterlijk aan het juiste adres want met voldoende parkeergelegenheid en een breed en prachtig strand is het hier heerlijk vertoeven. Beverwijk is op slechts enkele minuten rijafstand waar zich alle andere voorzieningen bevinden zoals scholen, supermarkten en het NS-treinstation.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

