

Thuis in Castricum

KLEIBROEK 86



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Kleibroek 86 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
131 m²

Riant dakterras
80 m²

Inhoud
470 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
-

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Zeer zonnig en ruim appartement.

Het comfort van een appartement maar wel graag een grote buitenruimte behouden? Dit appartement heeft een buitenruimte van ruim 100 vierkante meter verdeeld over drie buitenruimtes! Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping en betreft een maisonnette. Het appartement is heerlijk licht en gelegen op het zuidwesten, op loopafstand van winkelcentra en het centrum van Castricum. Daarnaast zijn het bos, de duinen en het strand op fietsafstand, kortom een ideale ligging!

Met de auto rij je de autolift van het complex in en kun je parkeren op je eigen parkeerplek. Hier is tevens de fietsenstalling en een ruime berging voor eigen gebruik. Via de lift ga je naar de tweede verdieping waar de entree is van het appartement.

Indeling appartement

Via de ruime hal/entree met vaste kasten en de meterkast, kom je uit bij de twee slaapkamers, het toilet, de trapopgang, de badkamer en de woonkamer. Er zijn twee toiletten aanwezig, het gasten toilet en het toilet in de badkamer. De luxe badkamer is verder voorzien van een bad, dubbele wastafelmeubel, inlopdouche en wasruimte met de wasmachine en droger aansluiting.

Er zijn twee slaapkamers aanwezig, waarvan de tweede slaapkamer voorzien is van een vaste kast. Deze kamer is ideaal als logeerkamer of kastenkamer. De andere slaapkamer is zeer royaal en netjes. Een voordeel is dat beide slaapkamers toegang hebben tot het balkon welke gelegen is op het westen.

De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en de toegang tot het tweede balkon op deze verdieping. Extra fijn is de airco, welke voor verkoeling zorgt in de zomer en extra warmte geeft in de winter. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien wifi bestuurbare Siemens apparatuur. Daarnaast is er in het hele appartement vloerverwarming met mooie krasvrije PVC-vloer.

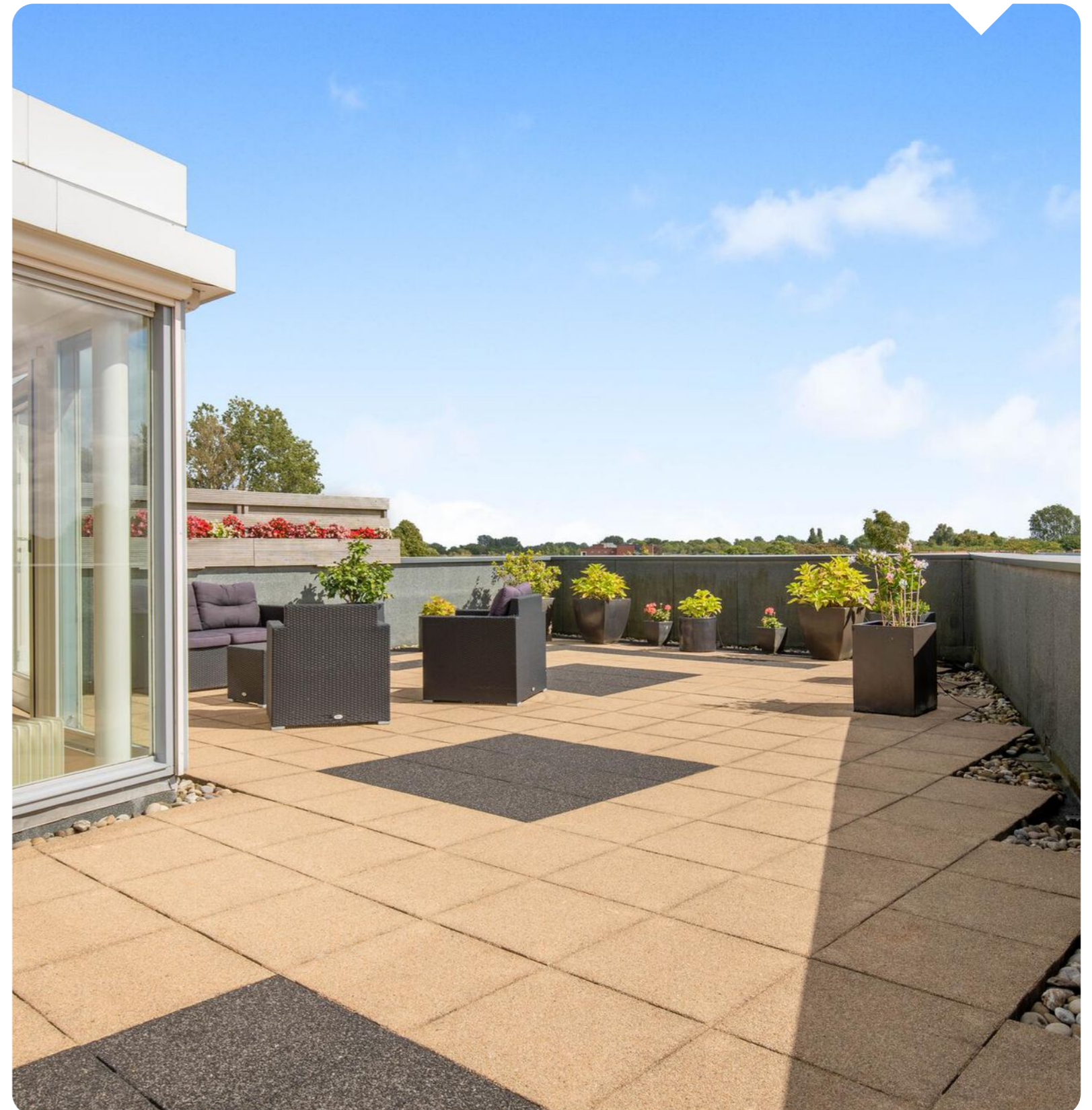
Tot slot het unieke aan dit appartement, het riante dakterras op de tweede woonlaag. Via de trap (met stoeltjeslift) kom je uit in de serre met openslaande deuren. Het dakterras is ruim 80 vierkante meter en gelegen op het zuidwesten. Doordat het zo hoog gelegen is, biedt het veel privacy. De serre kan verder gebruikt worden als kantoor of hobby ruimte, of je kunt hier een heerlijke zit creëren voor een goed boek en een kop koffie.

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage: €279,-
- Zonnepanelen aanwezig (eigendom VVE);
- Screens aanwezig bij alle ramen;
- Appartement is voorzien van vloerverwarming;
- De lichten zijn met afstandsbediening te bedienen;

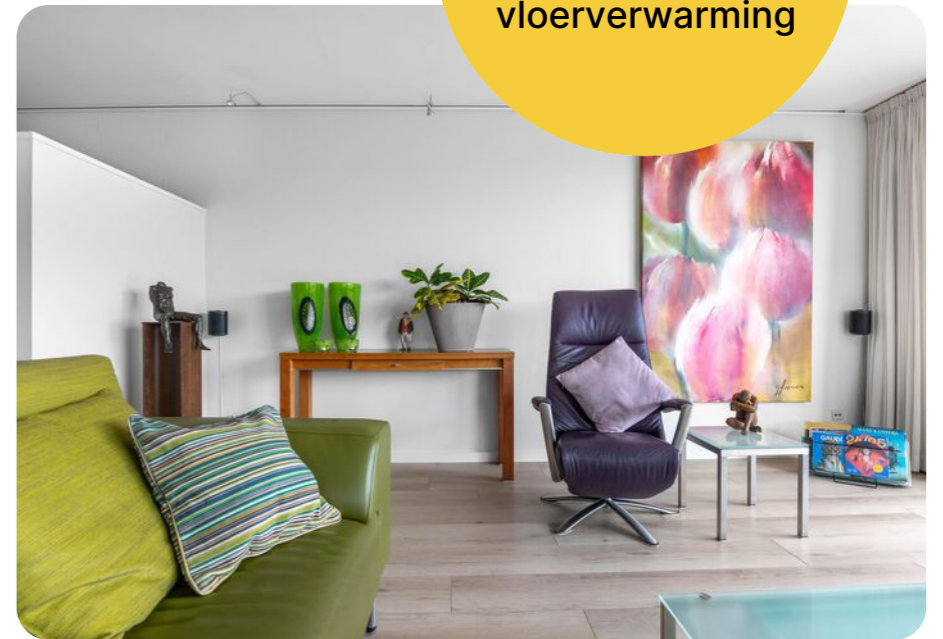
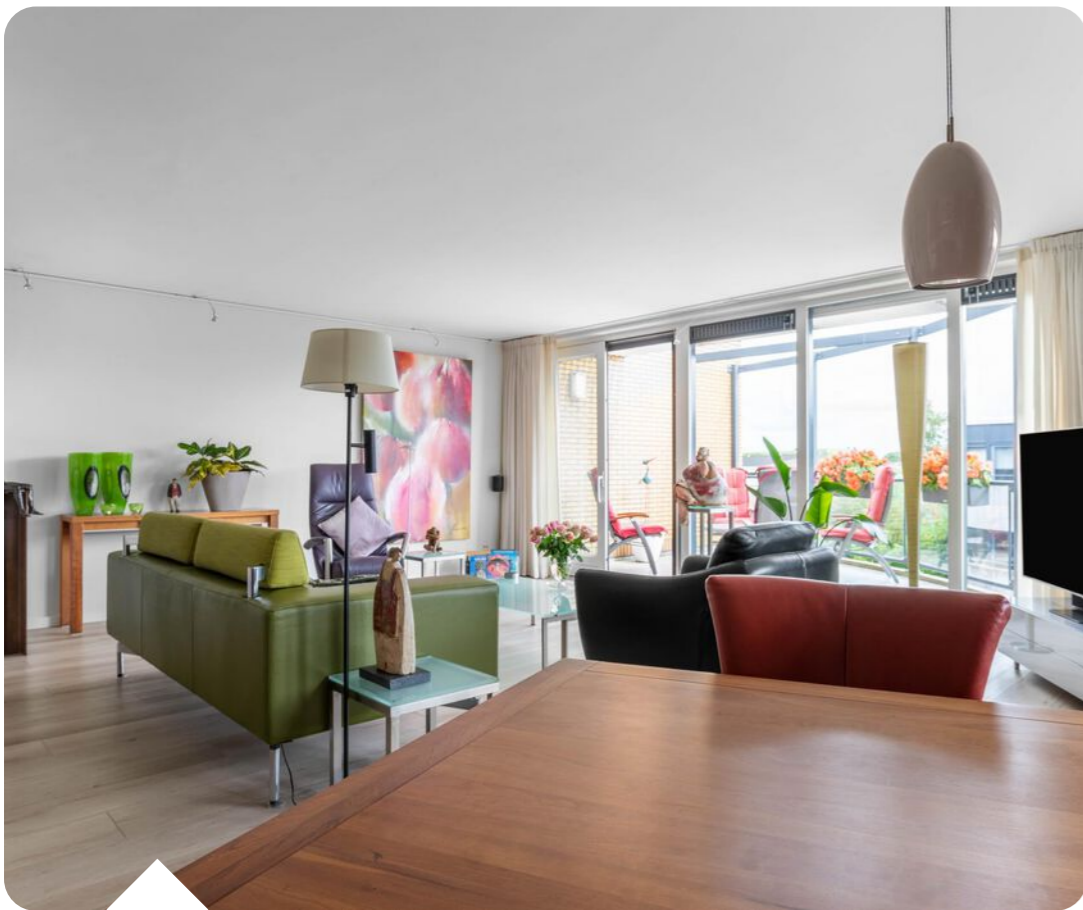
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

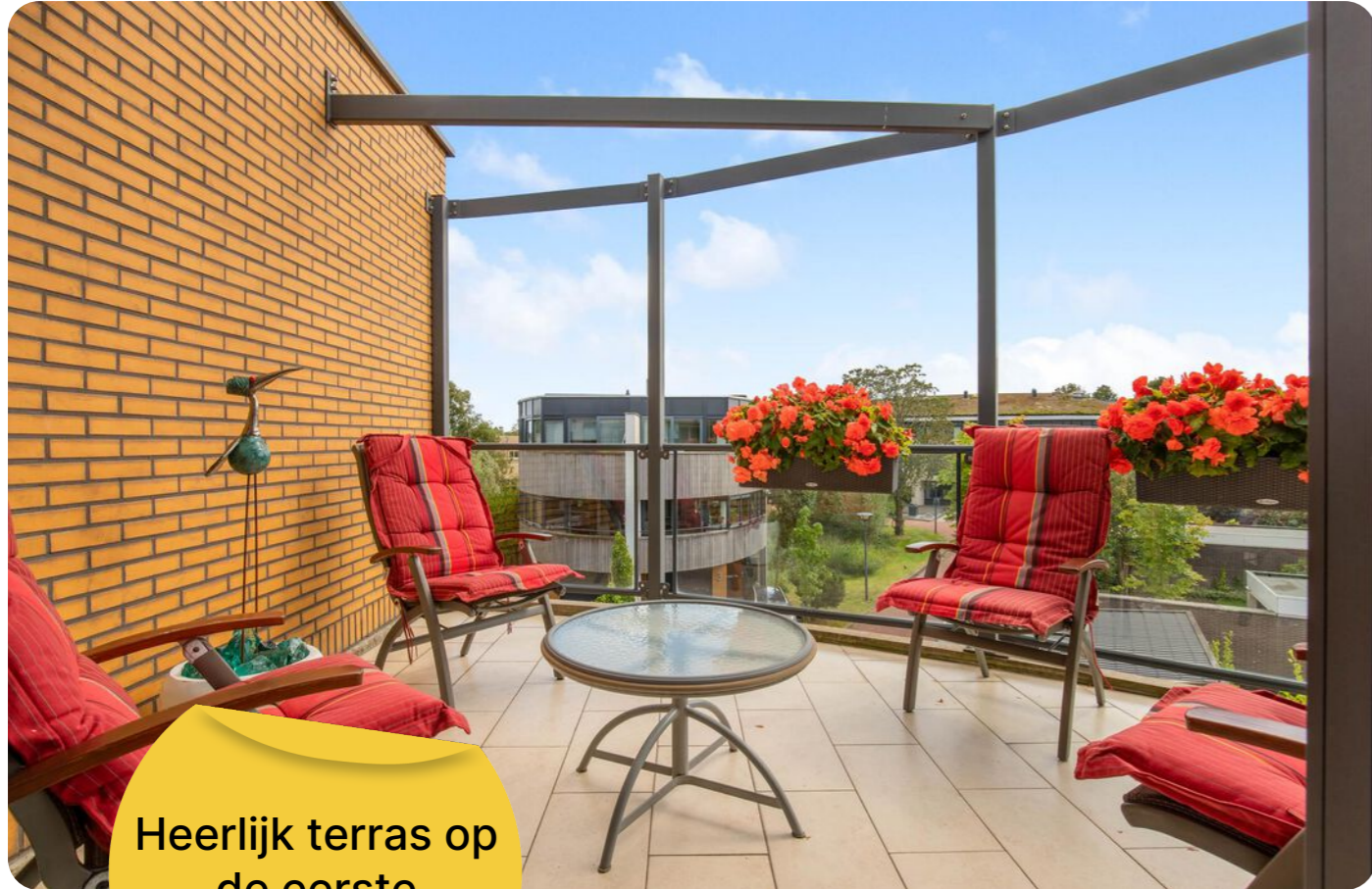
Kleibroek 86 Castricum



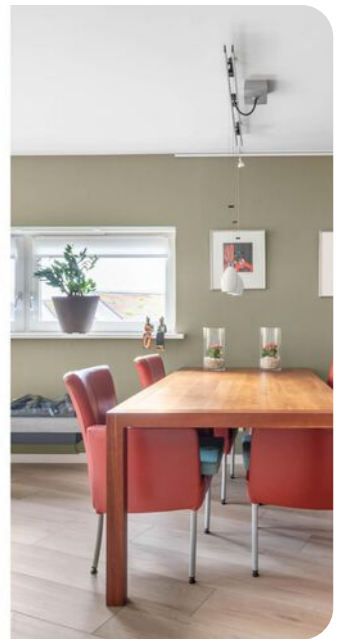


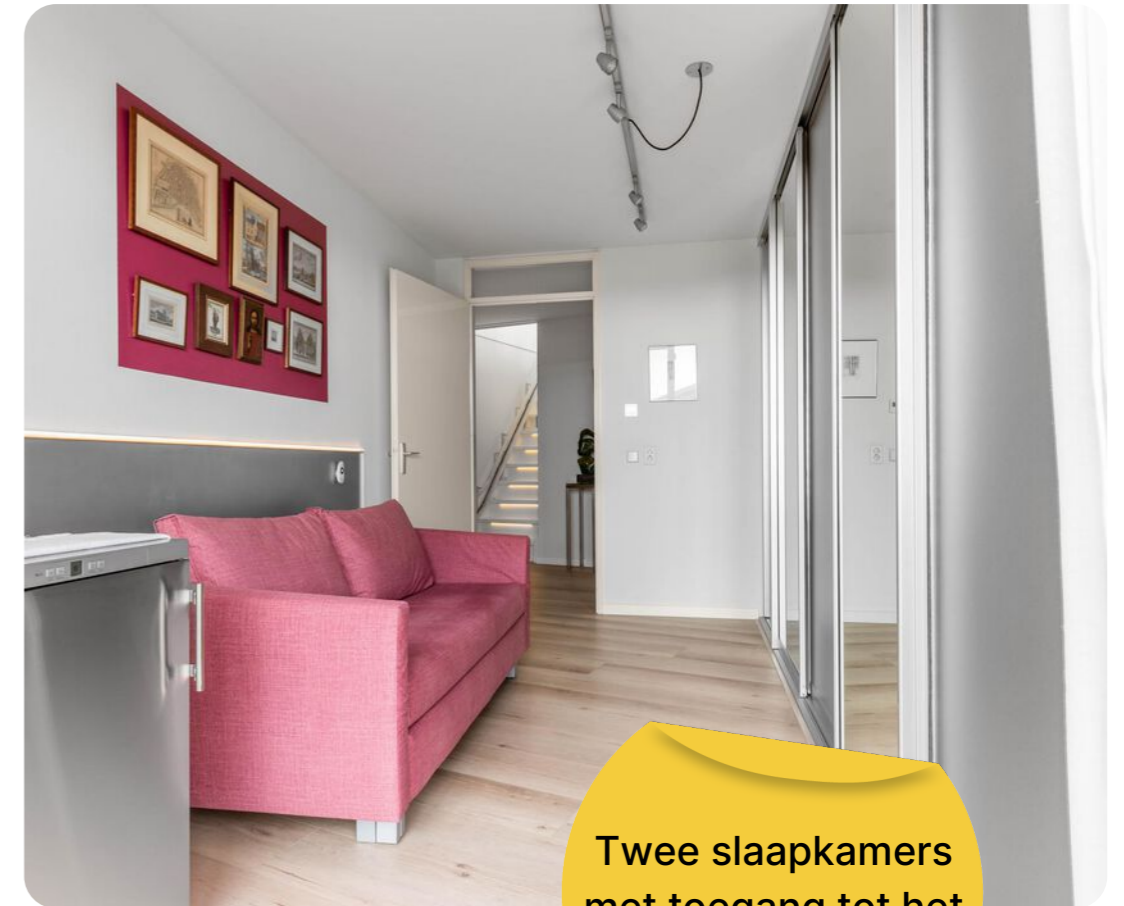
Lichte woonkamer
met airco en
vloerverwarming





Heerlijk terras op de eerste woonlaag



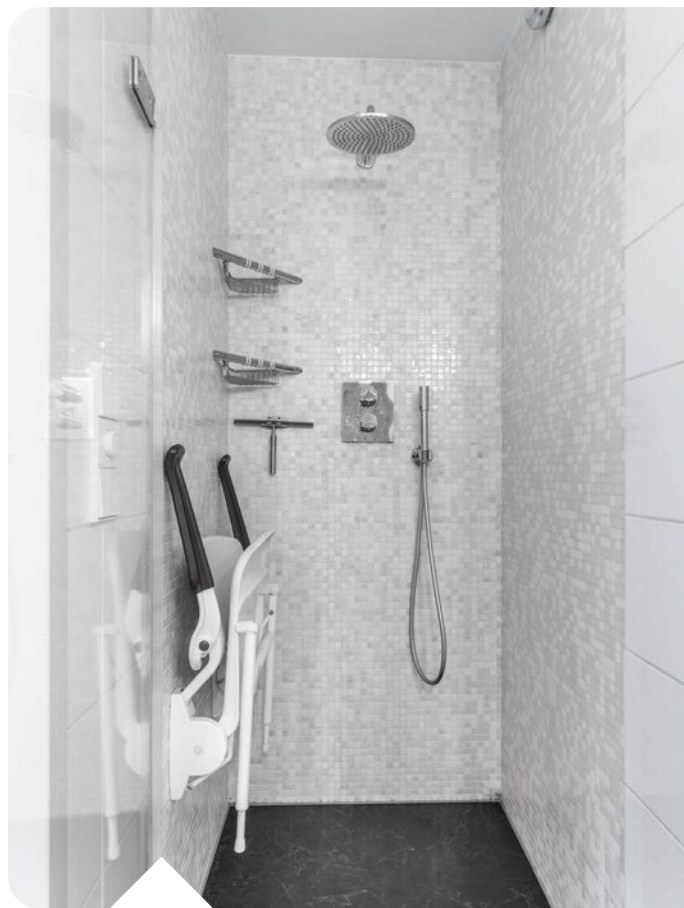


Twee slaapkamers met toegang tot het balkon (westen)





Via de trap kom je uit in de serre, met toegang tot het dakterras





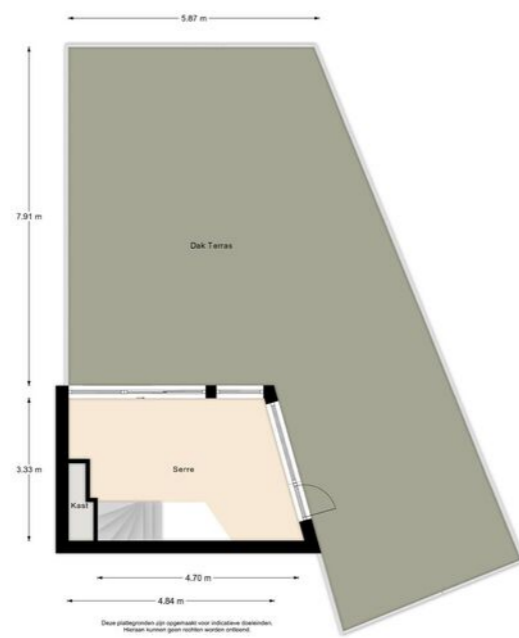
Royaal dakterras van ruim 80m2 op het zuidwesten



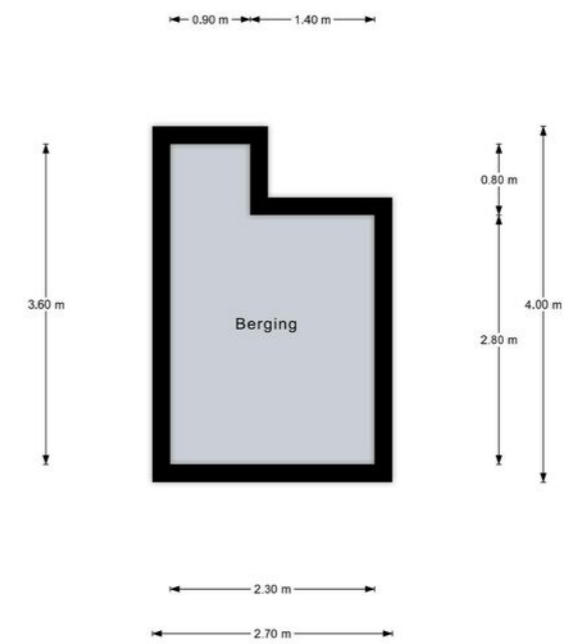
Plattegrond eerste woonlaag



Plattegrond tweede woonlaag



Plattegrond berging



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Hanglamp woonkamer	X		
- Led spots zijraam	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Draagplanken met licht	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- Plisse luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

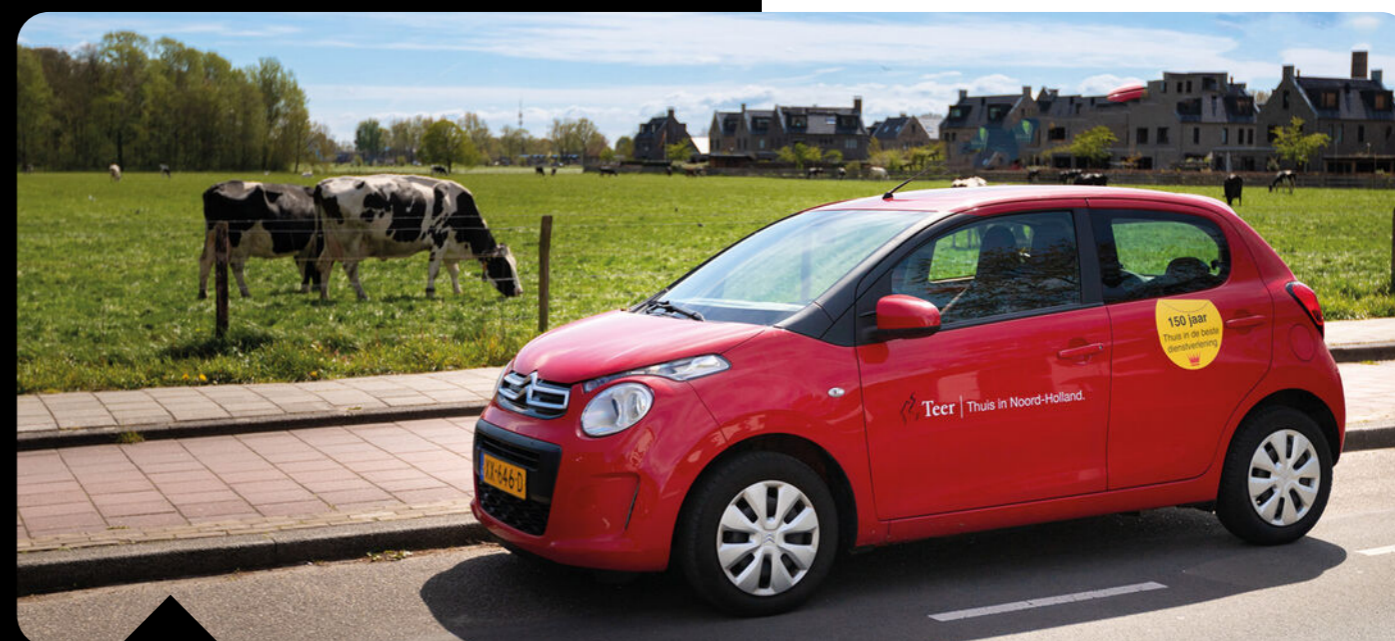
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

