

Thuis in
Schoorl

DUINWEG 99 0043



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Duinweg 99 0043 Schoorl



Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Perceeloppervlakte
208 m²

Inhoud
236 m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning in de Schoorlse duinen

Welkom bij deze sfeervolle vrijstaande recreatiewoning op EuroParcs Koningshof in Schoorl, waar rust en natuur samenkomen. Op slechts een steenworp afstand van de Schoorlse duinen en de zee, staat deze charmante woning, voorzien van een energielabel B en alle moderne gemakken! Er is genoeg ruimte voor het hele gezin met drie comfortabele slaapkamers en de ruime tuin met zonneterras biedt een heerlijk vakantiegevoel.

De auto parkeer je op de eigen oprit, waarna je gemakkelijk de woning binnen stapt. De L-vormige woonkamer heeft veel natuurlijk licht door de vele raampartijen aan zowel de voorzijde als achterzijde. De open keuken is volledig uitgerust en heeft alle benodigdheden voor het bereiden van een uitgebreide maaltijd. Via de openslaande deuren tref je de zij tuin die je begeleidt naar de ruime en beschutte achtertuin. Kinderen kunnen hier naar hartelust spelen op het gazon terwijl de ouders op het zonneterras vertoeven.

De vaste trap in de hal brengt je naar de eerste etage, hier tref je drie goede slaapkamers. De nette badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en een wasmachine.

De omgeving is ideaal, vele fiets- en wandelroutes maar ook het centrum van Schoorl, Bergen en Alkmaar liggen op fietsafstand. Het strand tref je binnen 7 kilometer voor een heerlijke wandeling of een dagje ontspanning. Het park zelf is rustig

(geen animatie) en karakteristiek, in oudhollandse stijl opgezet, goed onderhouden en biedt voldoende parkeergelegenheid.

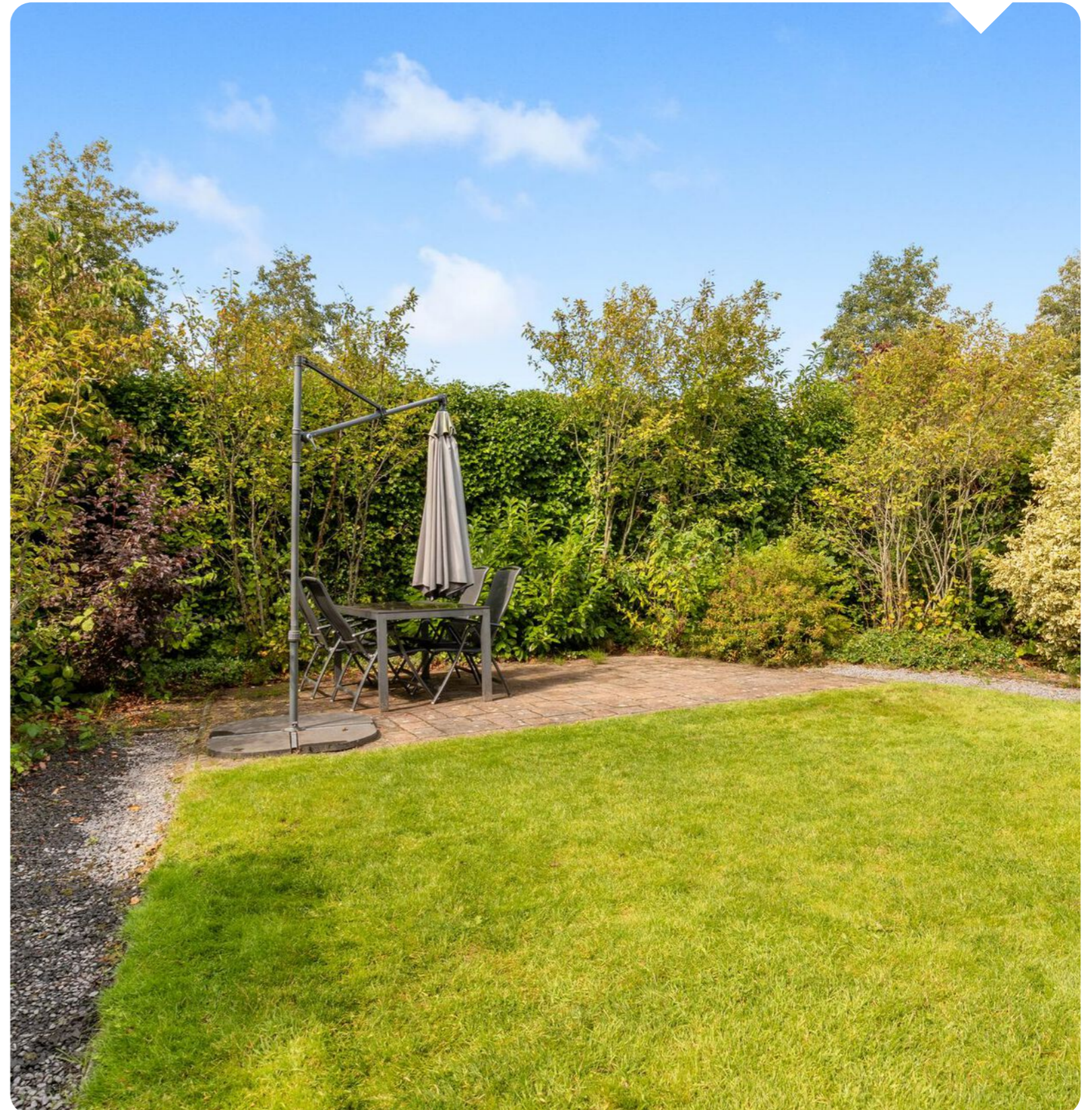
Verkoper vertelt: "Wij wonen in Frankrijk en hebben dit heerlijke huisje oorspronkelijk gekocht om dicht bij familie in Nederland te zijn. Het is altijd een fijne plek geweest waar we genoten van ons verblijf en ook vrienden en familie konden uitnodigen. Helaas brengen we er steeds minder tijd door, en daarom hebben we besloten dit charmante huisje te verkopen"

Klinkt dit als jouw droomplek? Data voor bezichtigingen beperkt in verband met verhuur, dus neem snel contact op!

Bijzonderheden

- **Recreatie bestemming**
- **Verhuur via EuroParcs;**
- **Uitstekende verhuurbezetting;**
- **3 slaapkamers;**
- **Inclusief inventaris (verhuur klaar).**

Duinweg 99 0043 Schoorl







"Fijne en lichte woonkamer door de vele raampartijen"







"Op de eerste etage
tref je drie
slaapkamers"





"Rieme tuin die
veel rust en
privacy biedt"

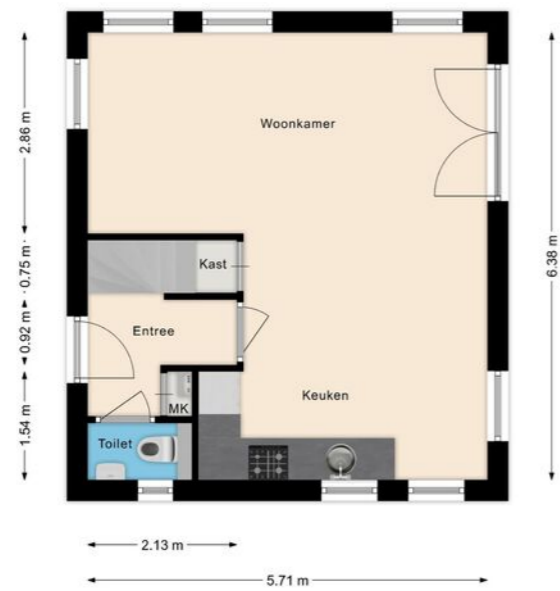




Plattegrond overzicht woning

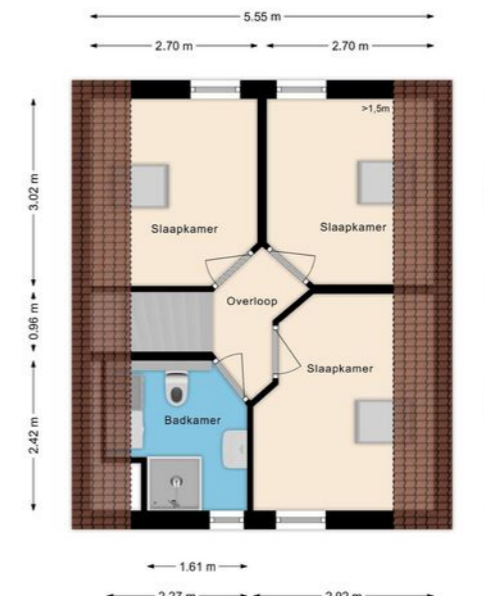


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage

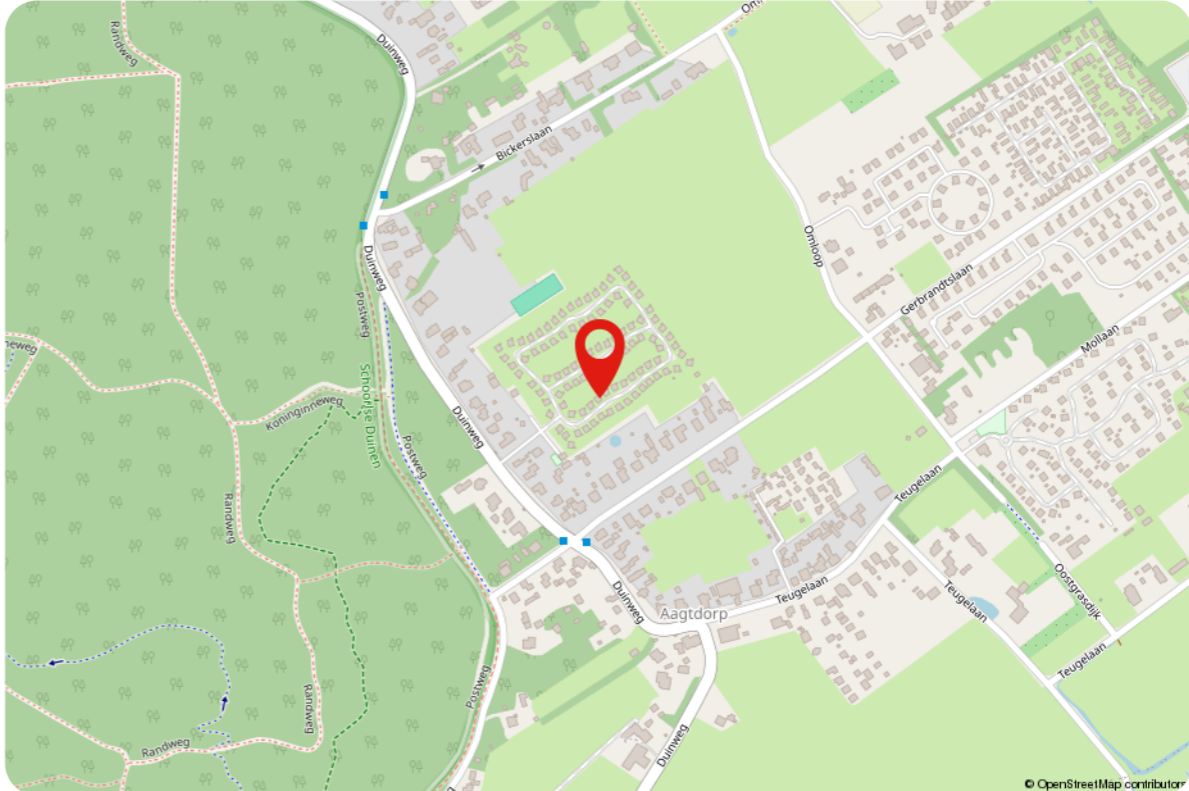
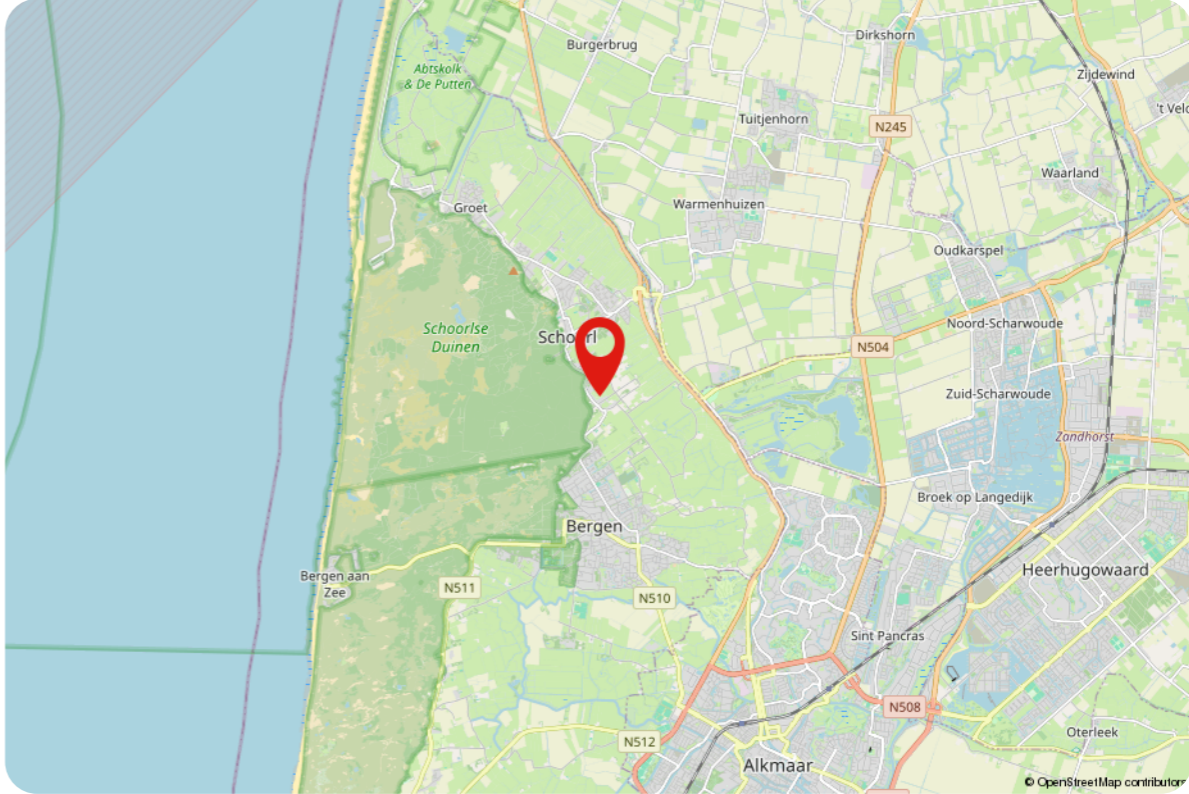


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Meubels, bedden, wasmachine, droger, keukengerei,	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Alle pannen bestek enz.	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Alles wat in keuken aanwezig is.	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinstel	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

