

Thuis in

Wijk Aan Zee

ZEESTRAAT 377



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zeestraat 377 Wijk Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
177 m²

Perceeloppervlakte
260 m²

Inhoud
643 m³

Bouwjaar
1938

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
6

Energie label
D

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Jaren '30 familiewoning met 6 slaapkamers

In het gezellige dorp Wijk aan Zee mogen wij deze ware familiewoning aanbieden met maar liefst zes slaapkamers en zelfs een optie tot zevende slaapkamer. Deze twee-onder-een kapwoning is gebouwd in de jaren 30 en is in 2014 grotendeels gerenoveerd. De achterzijde is uitgebouwd en er is een nieuwe keuken geplaatst. Daarnaast is het dak vernieuwd en geïsoleerd

De woning staat op een perceel van 260 vierkante meter met een heerlijke tuin gelegen op het noordoosten. Bij een zonnige dag kun je hier heerlijk genieten van de zon of je fietst naar het strand van Wijk aan Zee die op enkele minuten afstand ligt.

Indeling

Voorentree/hal met toegang tot de gang en meterkast. Vanuit hier is de woonkamer, het toilet, trapopgang en trapkast te bereiken. De woonkamer is gesplitst in twee delen en biedt de ultieme kans om hier prachtige en suite deuren te laten plaatsen of deze doorgang juist te vergroten om een grote ruimte te creëren. In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich de keuken met inbouwapparatuur en genoeg ruimte voor een lange eetkamertafel. Vanuit deze ruimte kun je via de openslaande achterdeuren of de zijdeur de tuin in stappen.

Vanuit de overloop zijn de drie slaapkamers, het toilet en de badkamer te bereiken. Aan de achterzijde van de woning is nog een extra ruimte welke door middel van het plaatsen van een deur, ook gebruikt kan worden als volwaardige slaapkamer. Alle slaapkamers zijn van goed formaat en er ligt een nette laminaat

vloer. De badkamer en het toilet zijn gescheiden van elkaar, ideaal indien je met een groot gezin hier komt wonen. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

Op de tweede verdieping zijn nog eens drie slaapkamers, een toilet en badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en verder hangt op deze verdieping de Cv-ketel. Tot slot is er nog een handige bergzolder op de vliering.

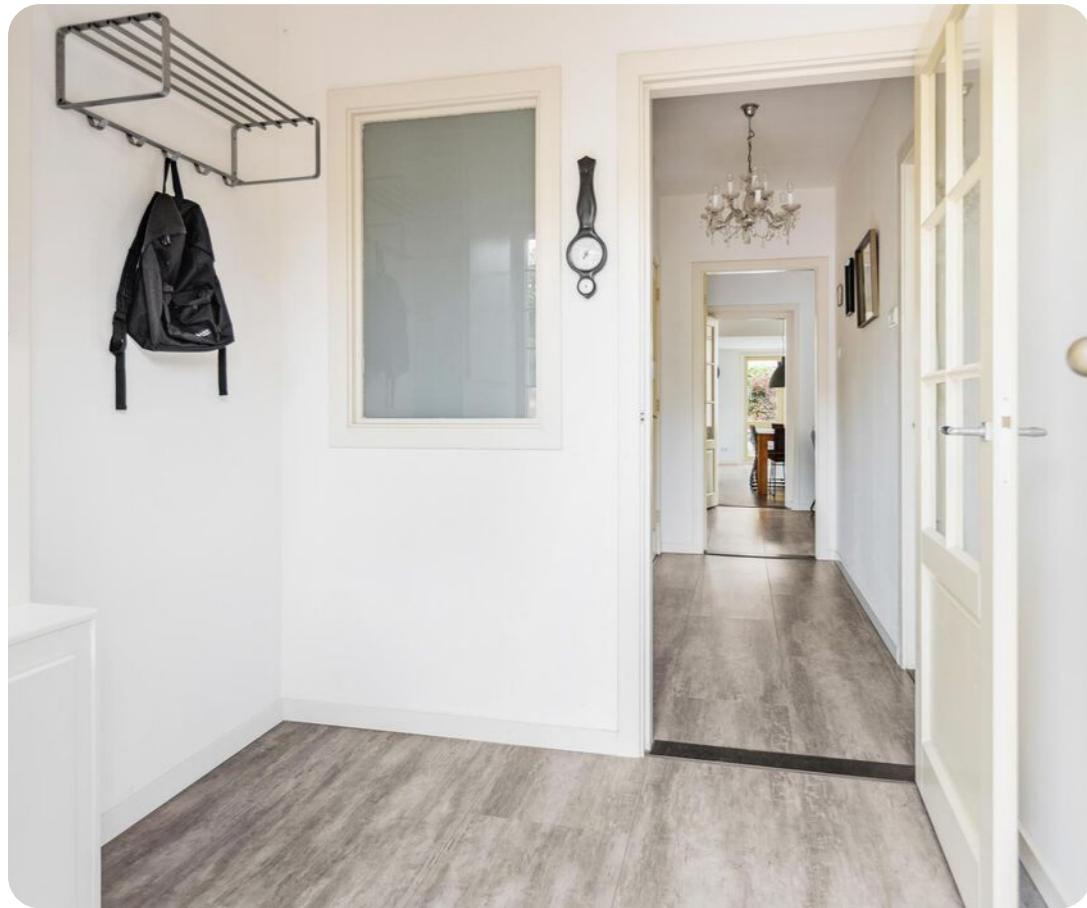
Ruime voortuin met aan de zijkant de doorgang met poort naar de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordoosten met aan de zijkant een grote houten schuur waar genoeg ruimte is voor fietsen. De achtertuin is grotendeels bestraat met wat beplanting. De locatie van deze woning is ideaal, nabij het strand van Wijk aan Zee en de duinen. Liever de drukte opzoeken? Beverwijk is op enkele minuten rijafstand maar ook Wijk aan Zee zelf heeft een leuk centrum met verschillende restaurants en bars.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 177 m²;
- Energielabel D;
- Heerlijke tuin met berging gelegen op het noordoosten;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet bewoond door verkoper clausule;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Zeestraat 377 Wijk Aan Zee





Fijne woonkamer
gesplitst in twee
delen





Ruime keuken in de uitbouw aan de achterzijde



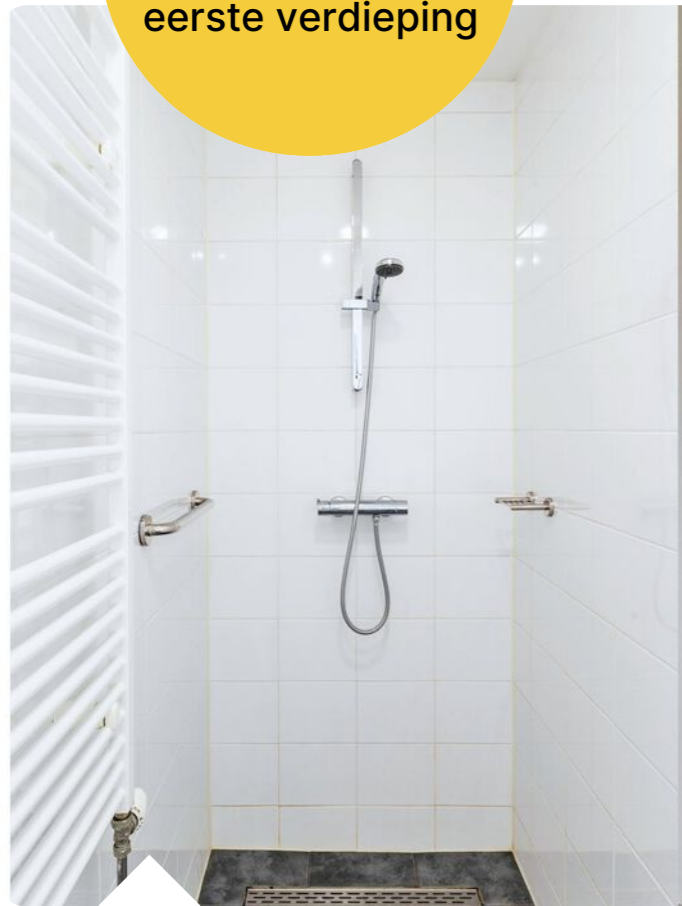




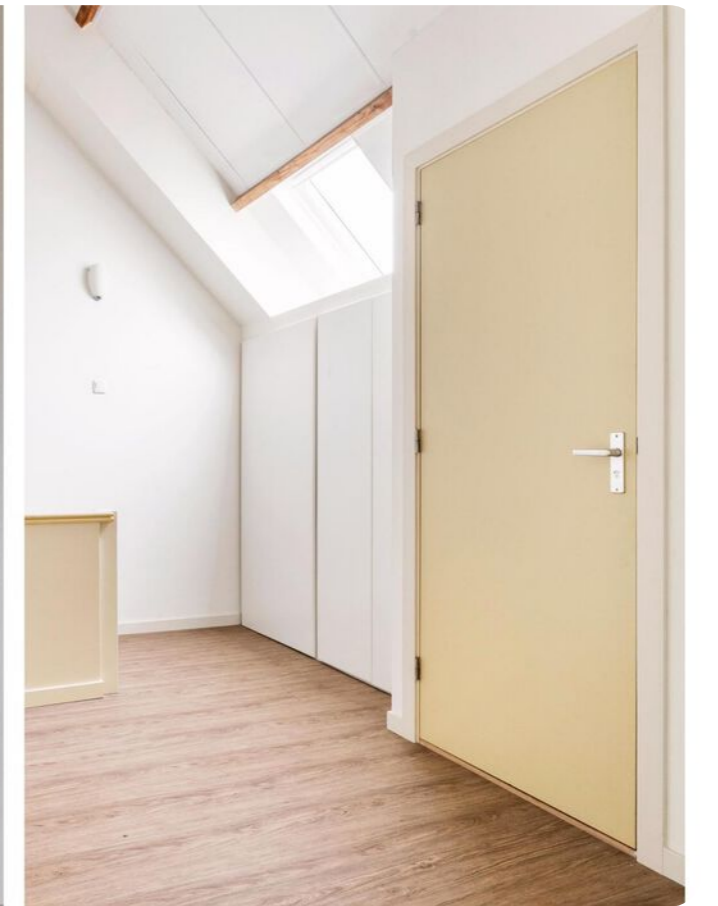
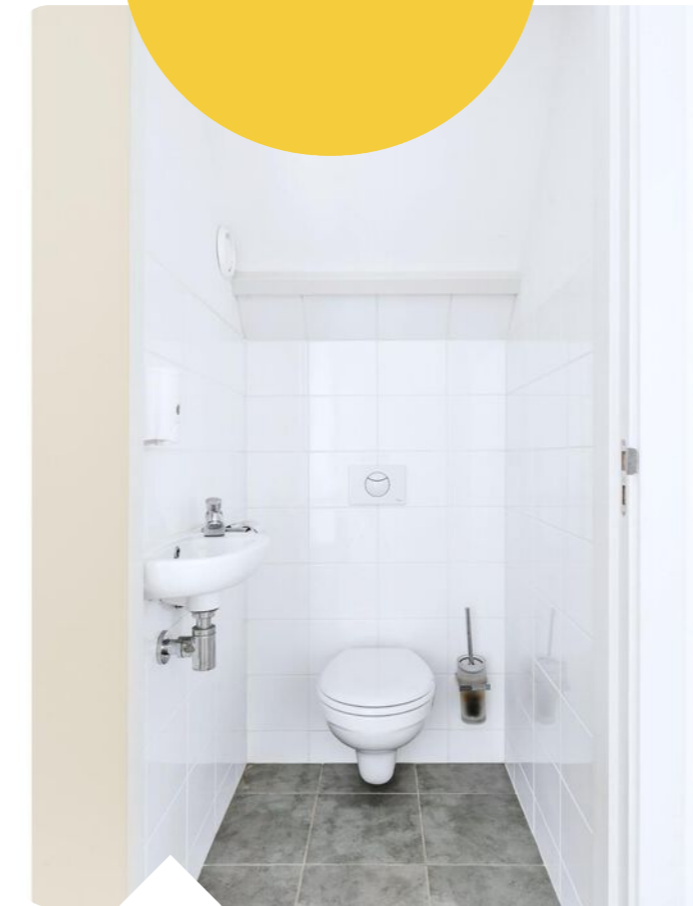
Op de eerste verdieping zijn
3 ruime slaapkamers met
optie tot 4e slaapkamer



Seperaat toilet en
badkamer op de
eerste verdieping



Overloop tweede
verdieping





Nog eens drie
slaapkamers op de
tweede verdieping





Heerlijke tuin op het
noordoosten met
vrijstaande berging





Plattegrond situatie



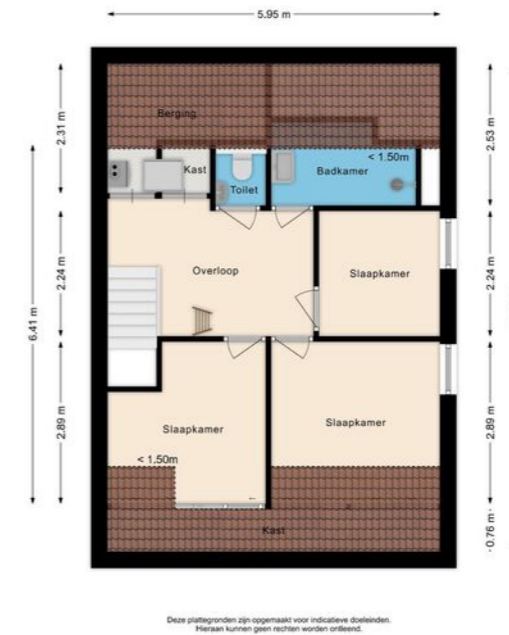
Plattegrond begane grond



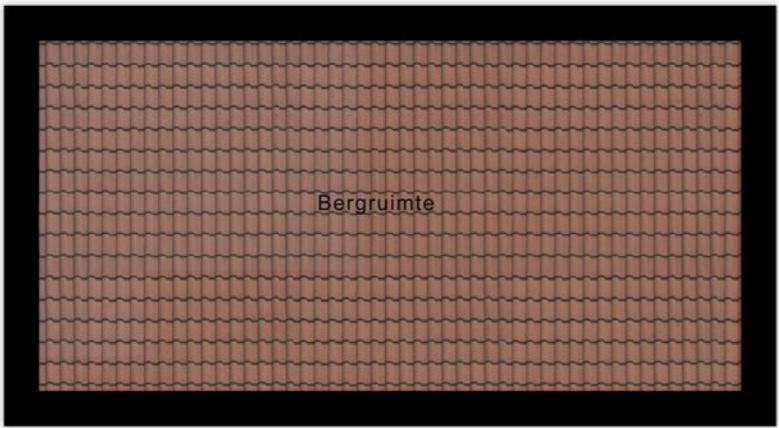
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond bergzolder

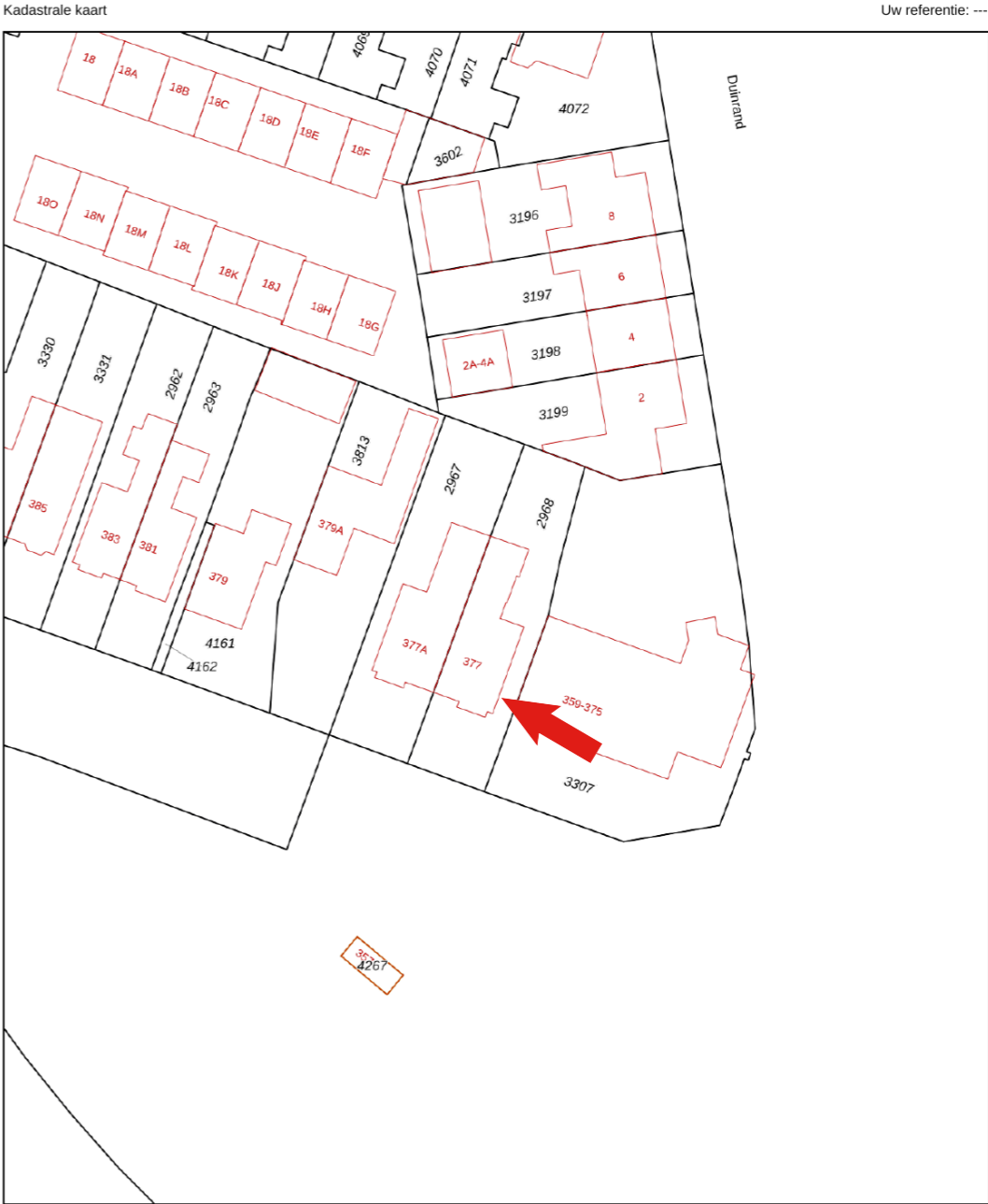


5.95 m

2.96 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart Uw referentie: ---

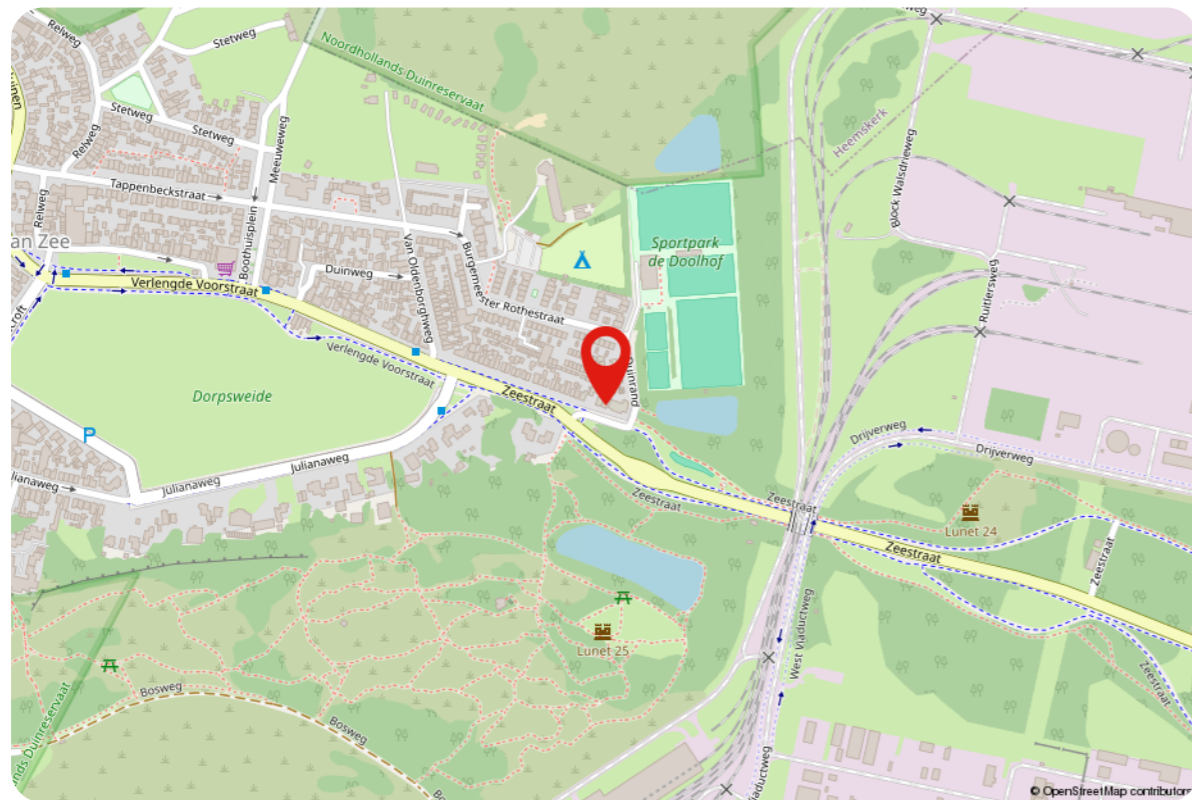
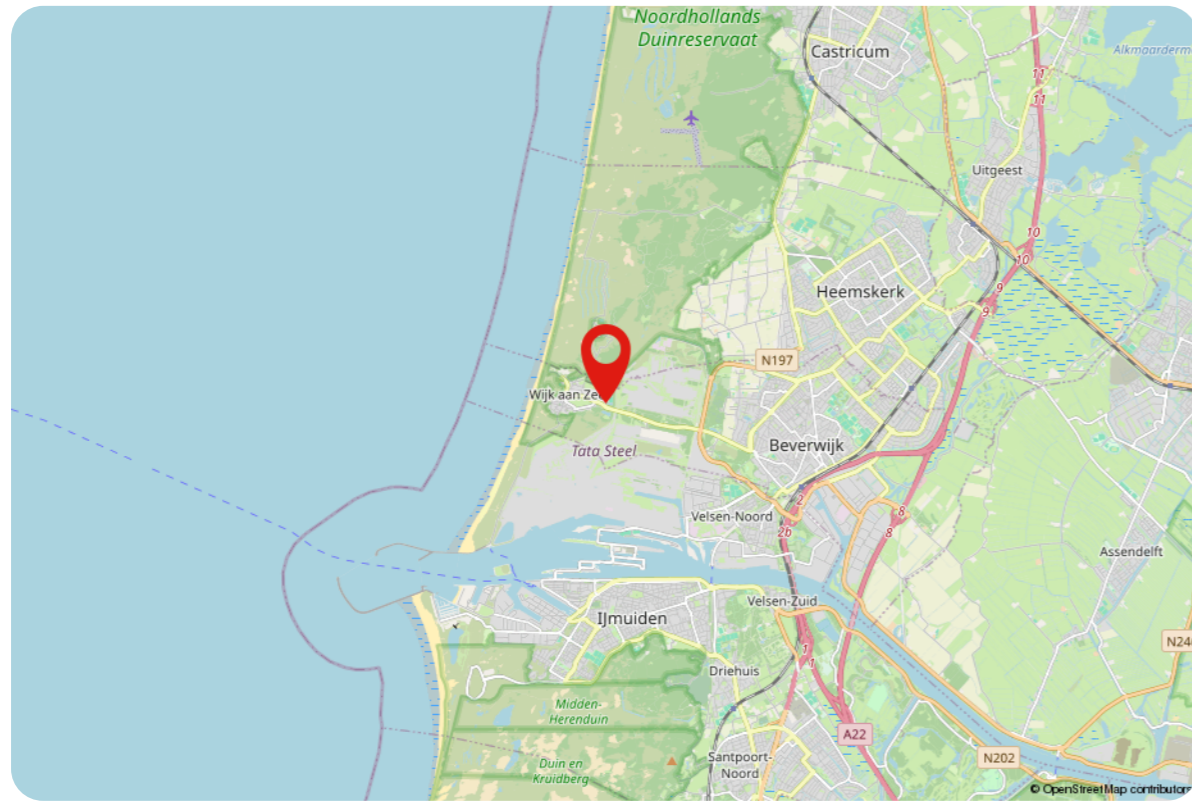
12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin
 Sectie A
 Perceel 2968

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

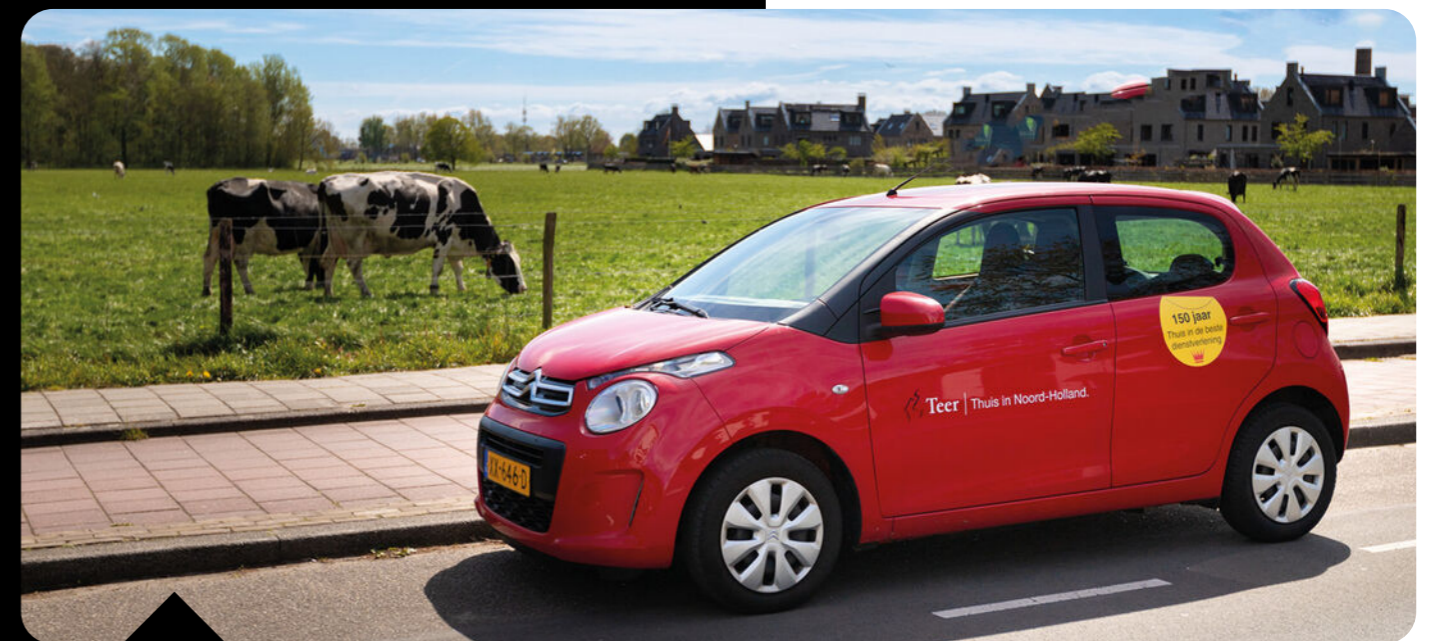


Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Wijk aan Zee

Strand, duinen en gezelligheid is waar het dorp Wijk aan Zee om bekend staat. Watersportliefhebbers en strandgangers zijn hier letterlijk aan het juiste adres want met voldoende parkeergelegenheid en een breed en prachtig strand is het hier heerlijk vertoeven. Beverwijk is op slechts enkele minuten rijafstand waar zich alle andere voorzieningen bevinden zoals scholen, supermarkten en het NS-treinstation.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

