

Thuis in

Akersloot

JULIANAWEG 61



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Julianaweg 61 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
500 m²

Inhoud
864 m³

Bouwjaar
1906-1930

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Vrijstaand wonen met een dubbele garage en talloze mogelijkheden!

Wat een heerlijke, instapklare vrijstaande woning mogen wij aanbieden! Gelegen op een toplocatie in het hart van Akersloot, geniet je hier van een prachtig uitzicht op het Wilhelminaplein, met diverse winkels en voorzieningen binnen handbereik. Op slechts enkele minuten loopafstand vind je de jachthaven en het Alkmaardermeer, perfect voor watersportliefhebbers en recreanten. Daarnaast beschikt Akersloot over meerdere basisscholen, en zijn middelbare scholen in Castricum en Alkmaar eenvoudig per fiets bereikbaar.

De woning staat op een ruim perceel van maar liefst 500 m² en beschikt over een indrukwekkende dubbele garage van 132 m², compleet met een eigen toilet. Dit biedt talloze mogelijkheden! Of je nu op zoek bent naar een werkplaats, een riante hobbyruimte of een kantoor aan huis, deze ruimte is uiterst veelzijdig. De garage is voorzien van zowel een elektrische als een handmatige garagedeur, waardoor je eenvoudig toegang hebt tot de ruimte.

In de afgelopen jaren is de woning volledig gerenoveerd én geïsoleerd, waardoor je geniet van modern wooncomfort. Je komt binnen in een nette hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de meterkast en de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte met een ideale indeling. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zithoek, terwijl de achterzijde ruimte biedt voor een eetkamer en een luxe open keuken. De keuken is

voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een Quooker en een vaatwasser. Daarnaast is er een gezellige bar aan het keukenblad, perfect voor een snel ontbijt of een borrel met vrienden.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, waar ruimte is voor de wasmachine en droger. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van openslaande deuren naar de tuin, waardoor je binnen en buiten prachtig met elkaar verbindt.

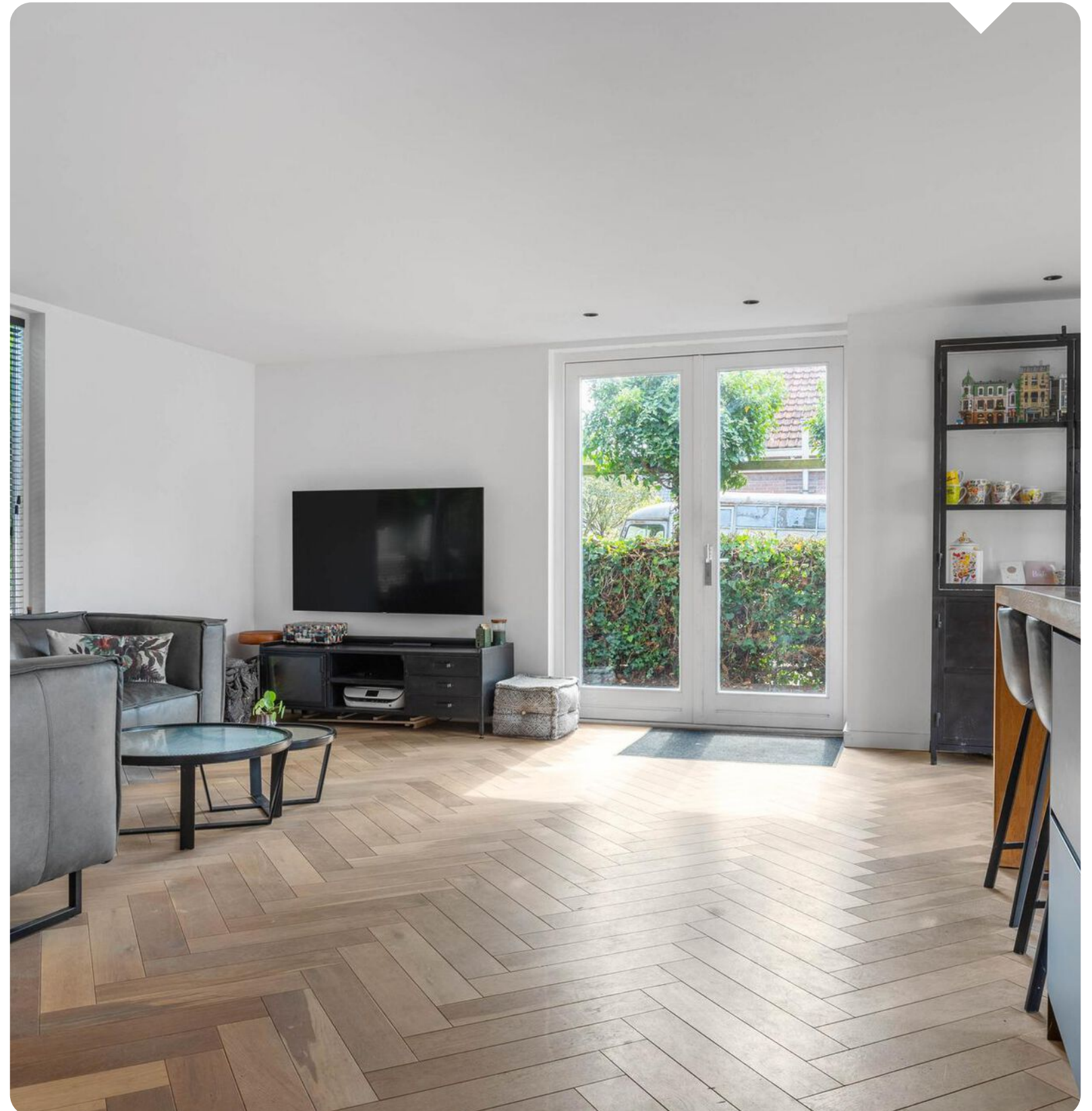
Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafel. Dankzij de aanwezigheid van vloerverwarming geniet je hier altijd van een aangename temperatuur.

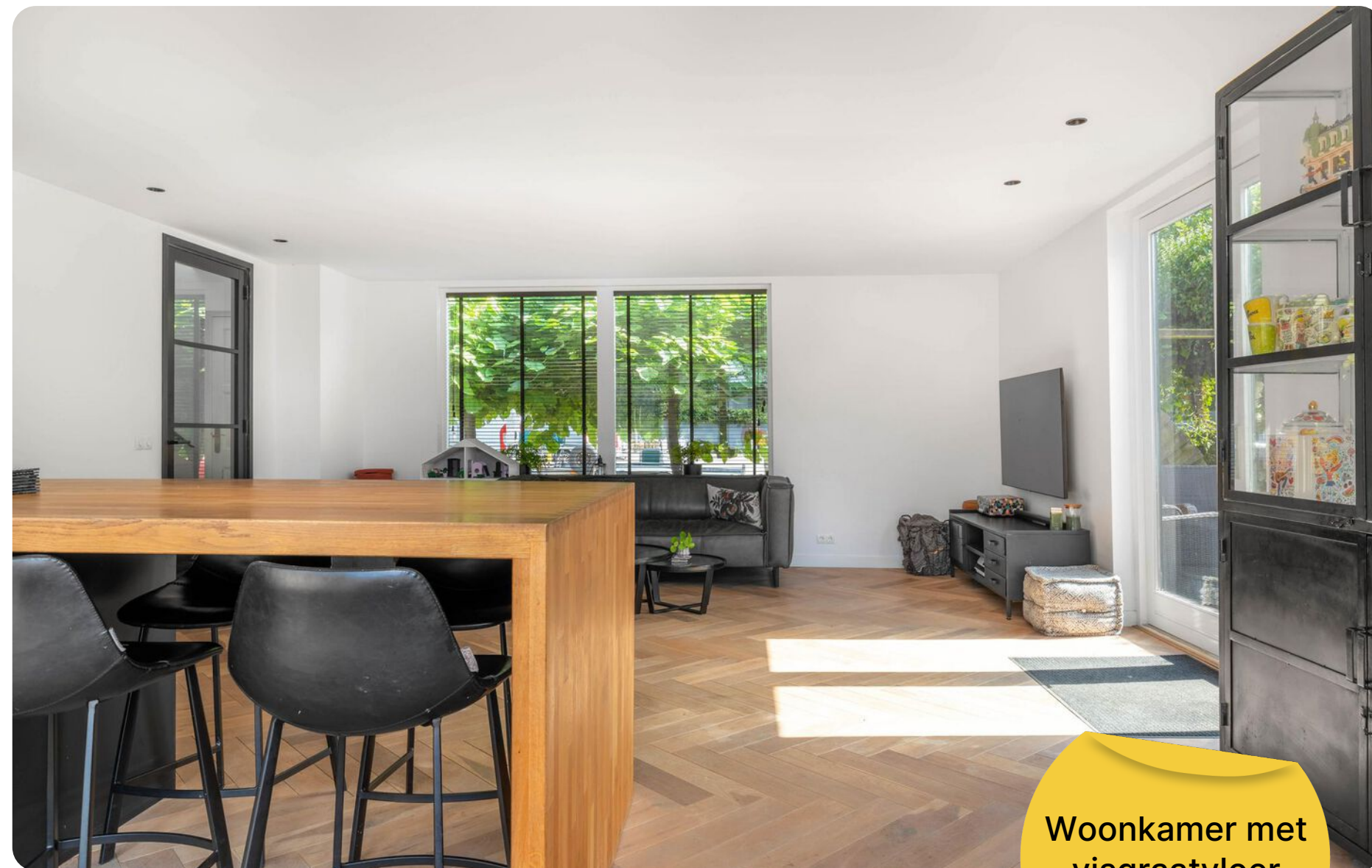
De achtertuin is volledig ommuurd en biedt optimale privacy. Gelegen op het zonnige westen, kun je hier tot in de late avonden genieten van de zon. Of je nu een gezellige barbecue organiseert of gewoon lekker wilt ontspannen, deze tuin is een heerlijke plek om te vertoeven.

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1930;
- Garage van 132 m²
- Centrale ligging in het dorp;
- Volledig gemoderniseerd en geïsoleerd;
- Parkeergelegenheid voor de deur.

Julianaweg 61 Akersloot



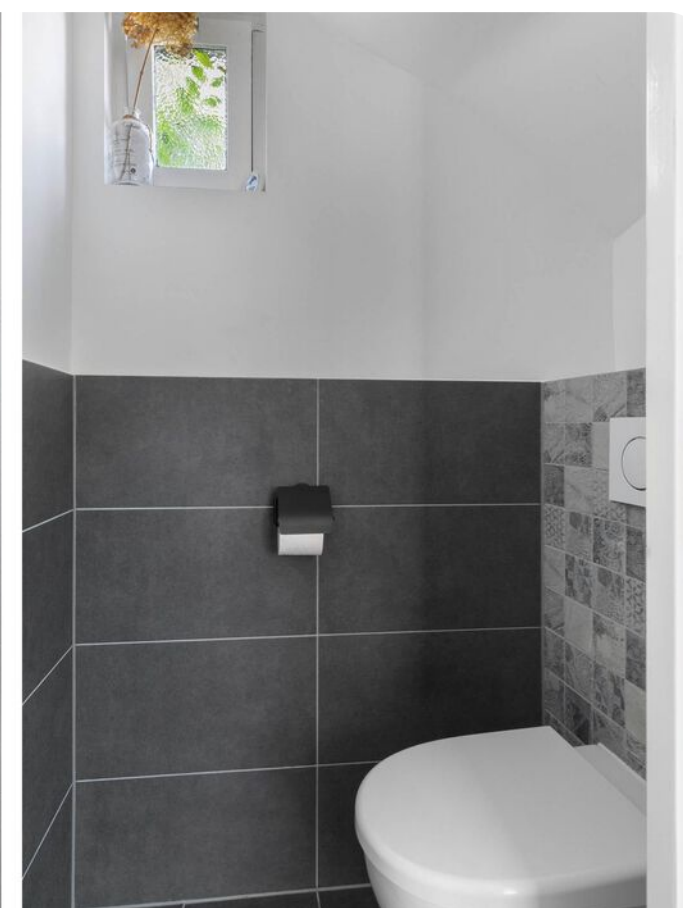
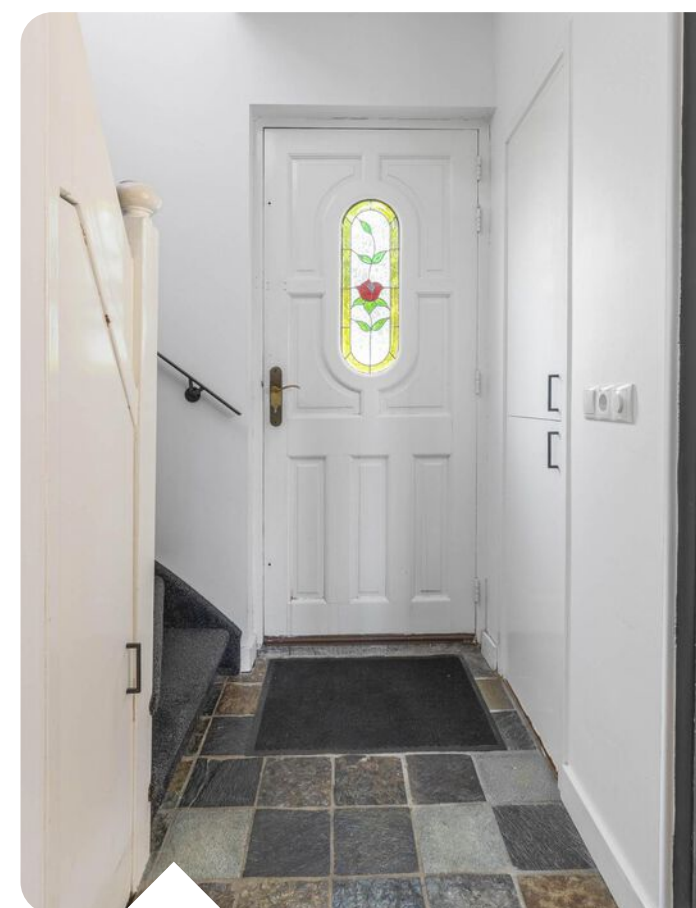


Woonkamer met
visgraatvloer



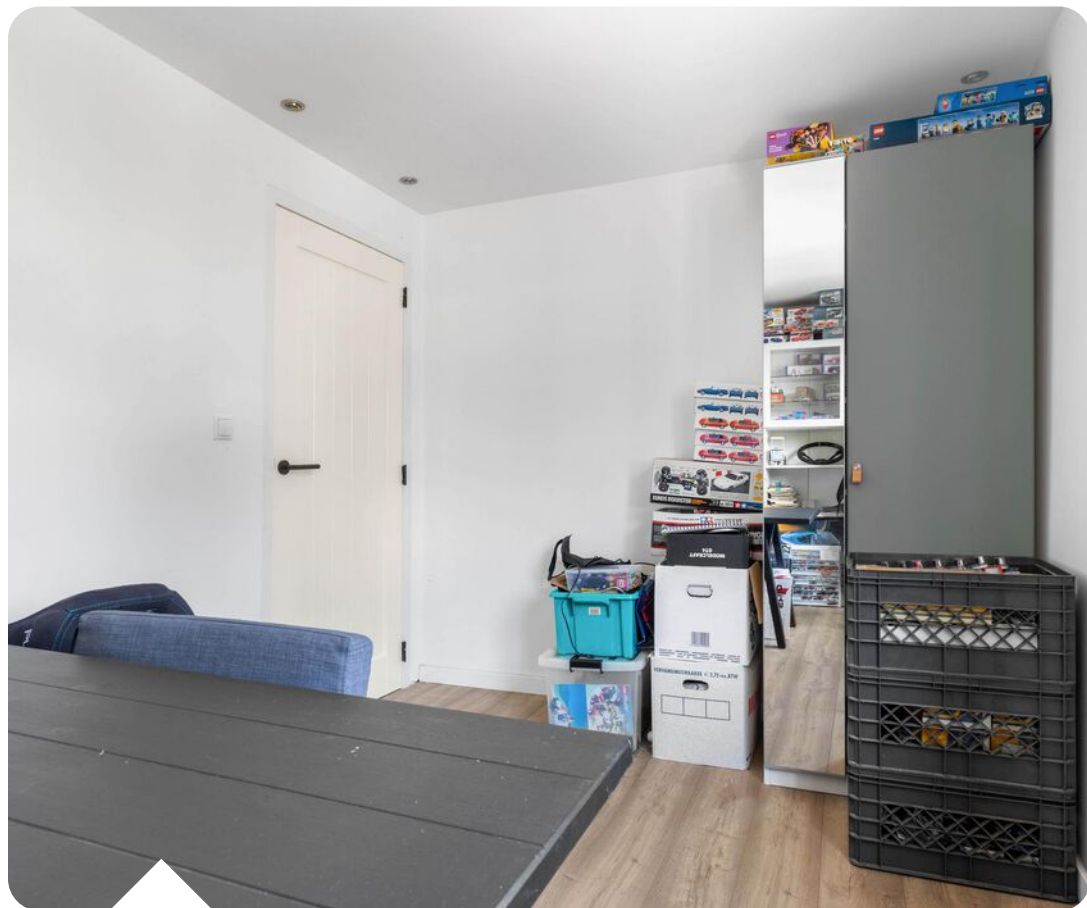


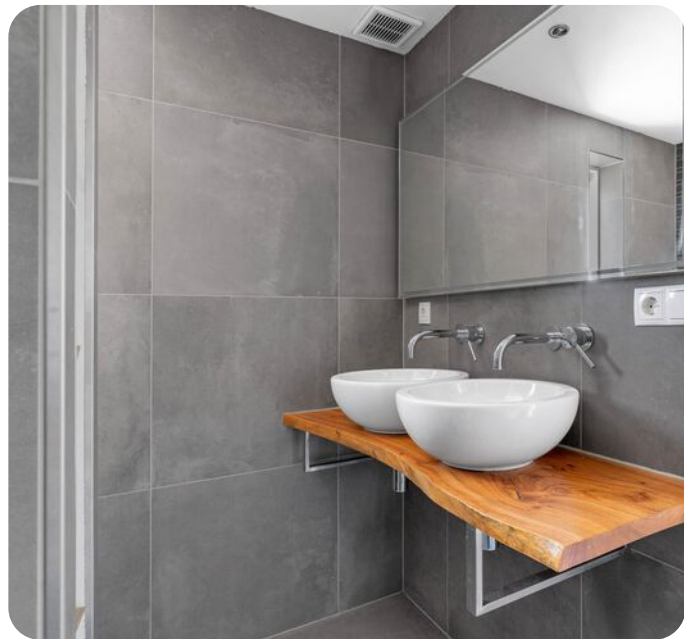
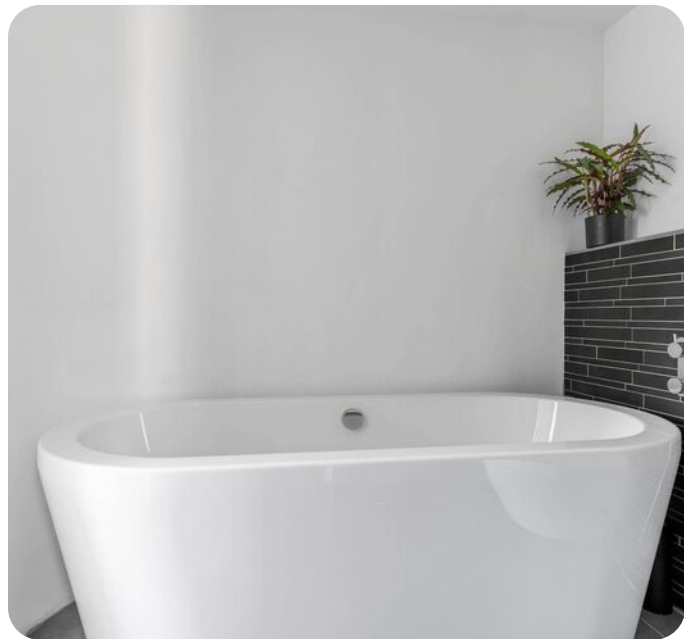
Luxe keuken
voorzien van
inbouwapparatuur

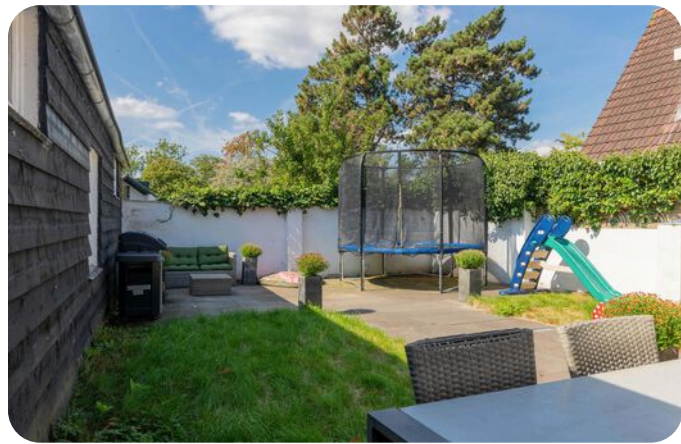




Op de verdieping
zijn drie goede
slaapkamers



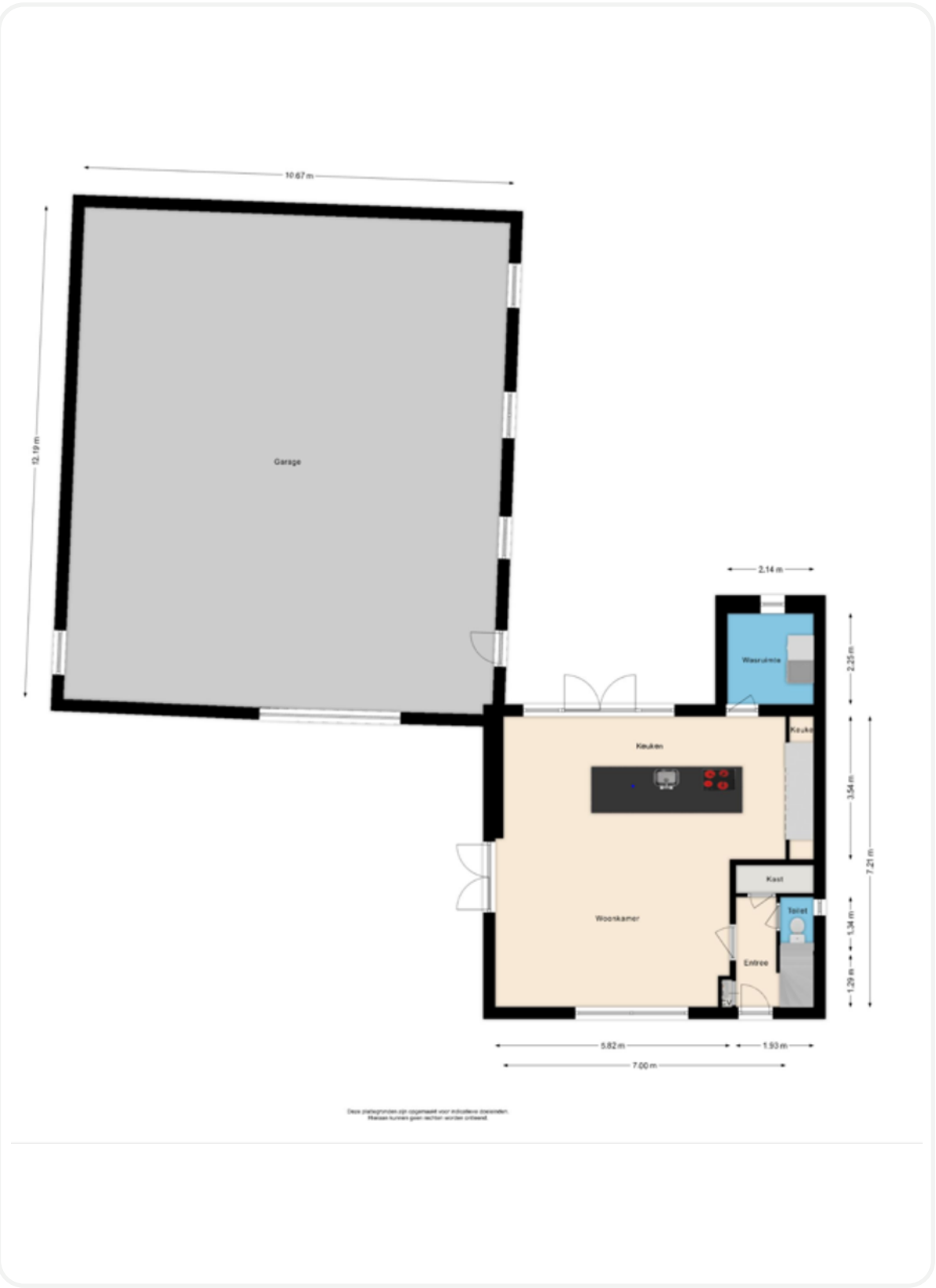




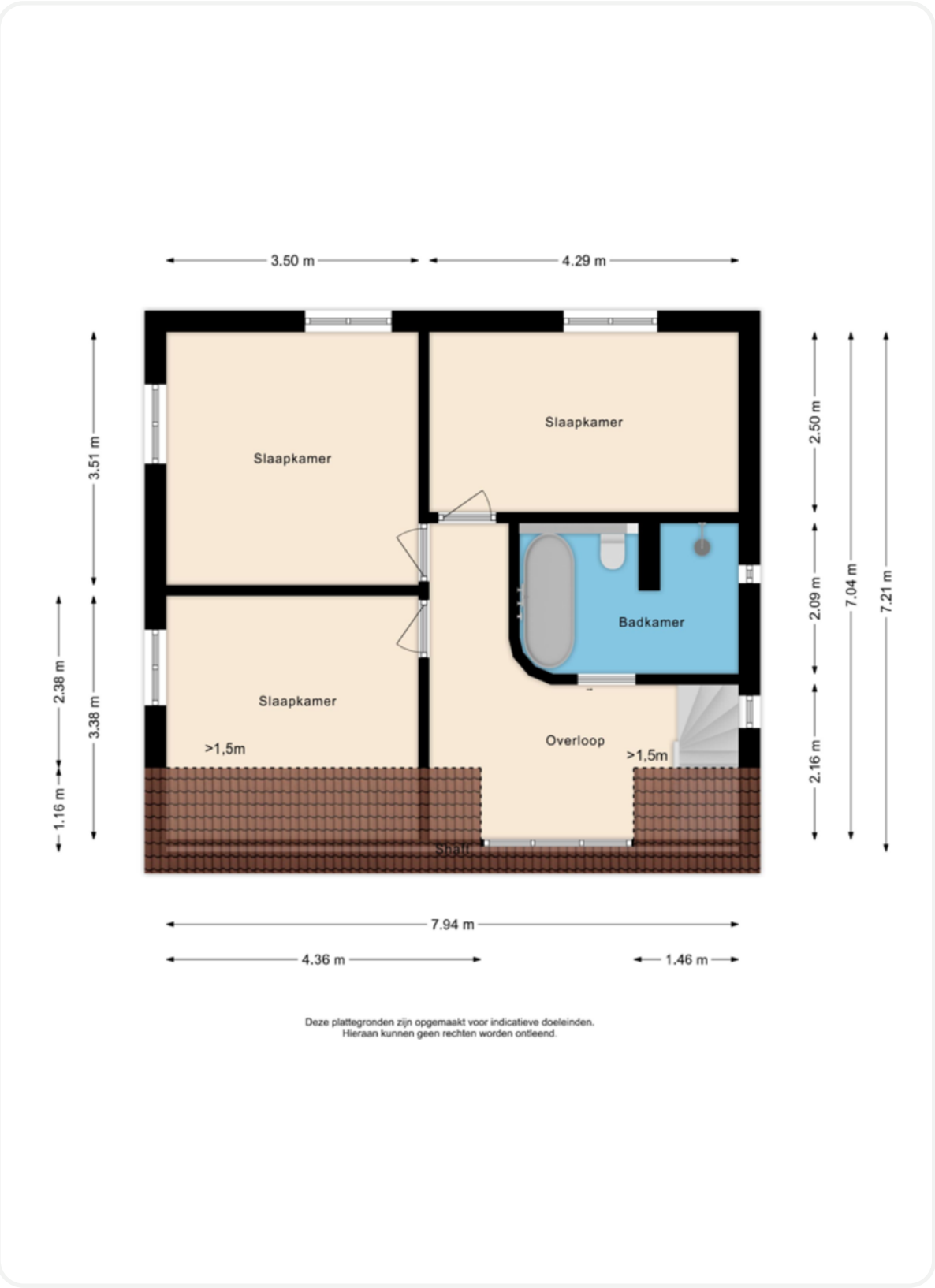
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



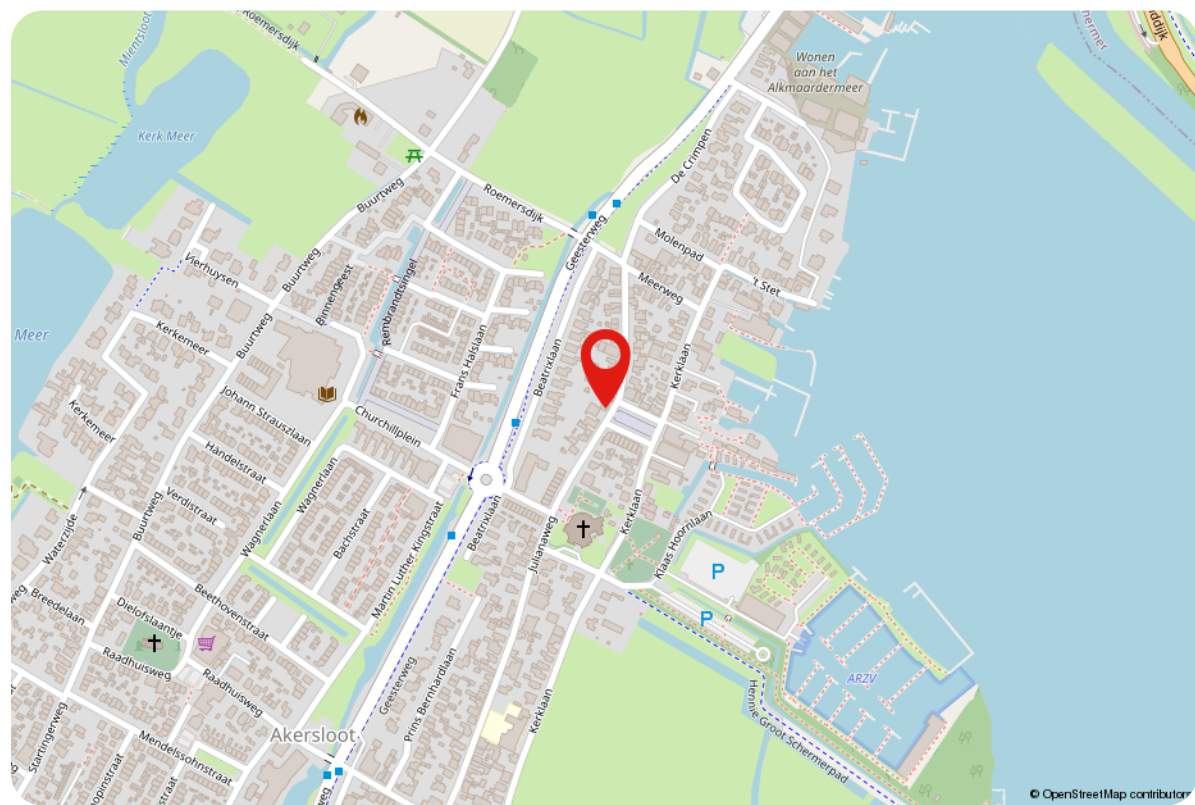
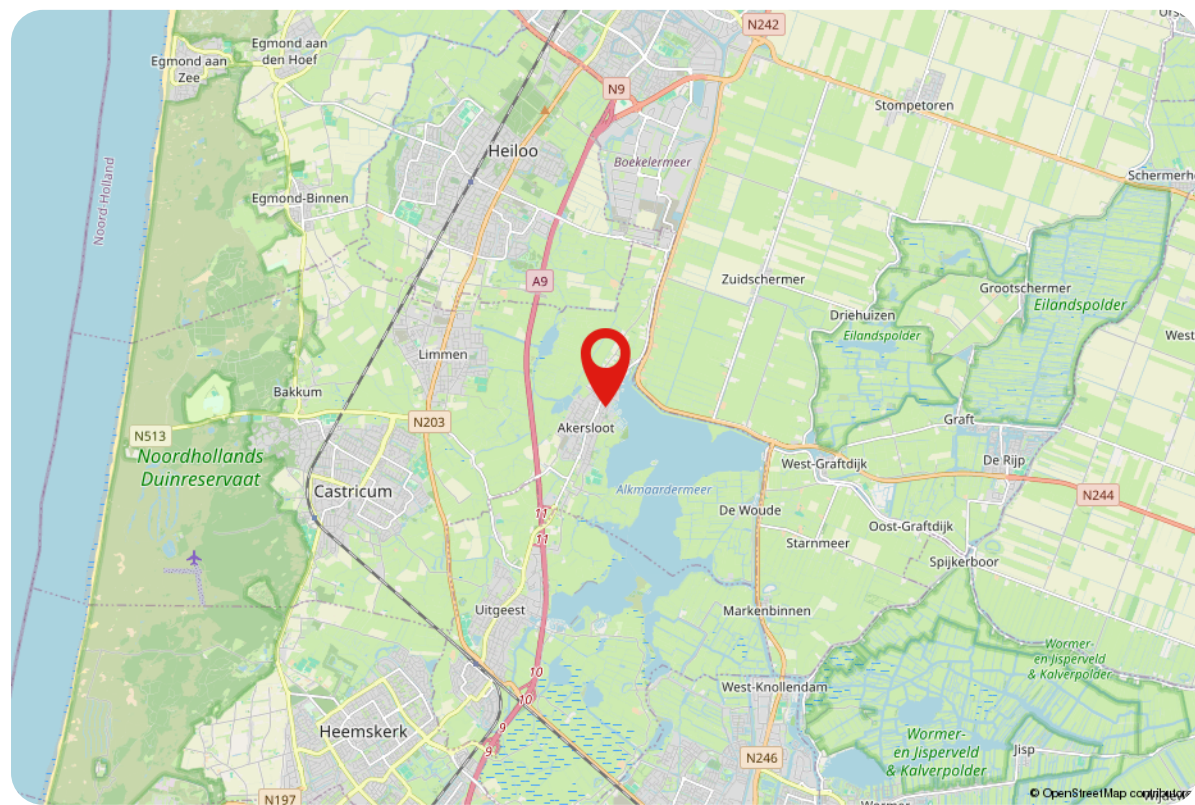
Plattegrond 1e verdeeping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

