

Thuis in
Heiloo

SCHUINE HONDSBOSSCHELAAN 16



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Schuine Hondsboschelaan 16 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
350 m²

Inhoud
535 m³

Bouwjaar
1920

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Omschrijving

Ben je op zoek naar een veelzijdige woning nabij alle voorzieningen in een van de fijnste straten van Heiloo? Dit is je kans! Deze goed onderhouden vrijstaande woning aan de Schuine Hondsboschelaan 16 biedt alles wat je nodig hebt, en nog veel meer! Dit karakteristieke, uitgebouwde woonhuis heeft een grote, zonnige tuin op en het zuiden. Maar dan zijn we er nog niet. Een kleine opsomming: een dubbele berging, tuinveranda, infraroodsauna, buitendouche, een ruim atelier met keuken en maar liefst drie garages. Deze zijn gelegen aan een plein met speeltuintje. Bovendien ligt de woning op een toplocatie, midden in het hart van Heiloo, op loopafstand van het gezellige winkelcentrum 't Loo.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een royale hal met trapopgang naar de eerste verdieping, een toilet en verdiepte trapkast. De sfeervolle woonkamer heeft een karakteristieke erker, een knusse open haard, vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin. Aan de achterzijde vind je de nette open keuken, uitgerust met inbouwapparatuur. In de aansluitende bijkeuken vind je de aansluiting voor de wasmachine en een doucheruimte met wastafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van inbouwkasten. Eén van de slaapkamers heeft een heerlijke loggia op het zuiden. De badkamer op deze verdieping beschikt over een douche, toilet en wastafel. Ook de overloop biedt extra opbergruimte dankzij de handige inbouwkasten.

De zonnige tuin op het zuiden is een ware oase van rust en comfort. Je vindt hier een dubbele berging en een moderne veranda, compleet met infrarood sauna, buitendouche en mogelijkheden voor een buitenkeuken. Vanuit de veranda bereik je het atelier, gelegen op een separaat perceel. Dit atelier beschikt over twee kamers, een badkamer, een keuken en een ruime inloopkast. Daarnaast is er een aparte berging met een recent geplaatste ketel (uit 2022) en een aansluiting voor een wasmachine.

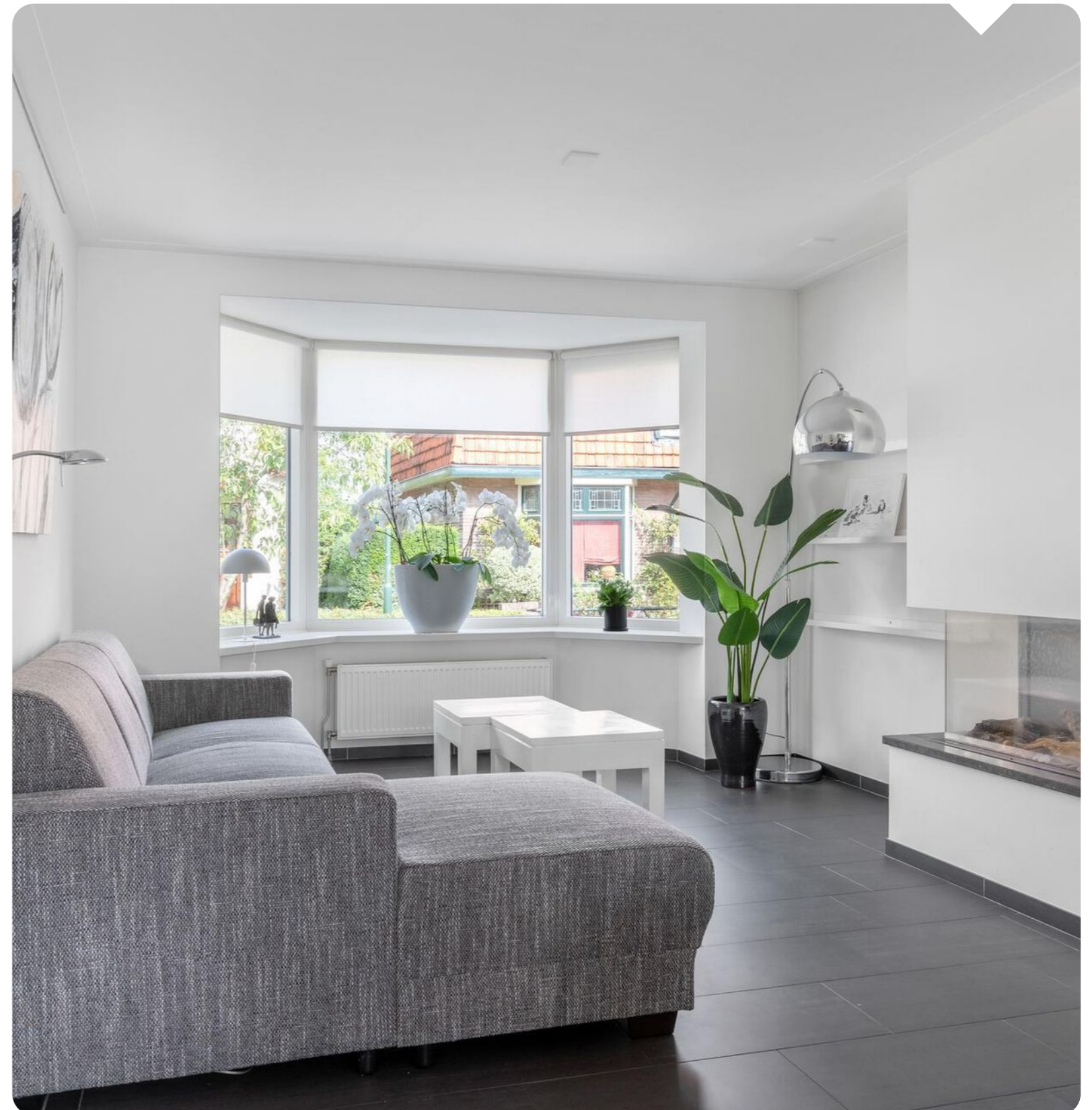
Achter de woning, via de poort, kom je op een rustig gelegen, gemoedelijk pleintje met speeltoestellen en een parkeerplaats voor buurtbewoners. Hier bevinden zich ook de toegangsdeuren tot de drie ruime garages. Kortom, deze woning biedt een zee aan ruimte en comfort, met tal van extra's en een ideale ligging in het hart van Heiloo.

verkoper vertelt: "Wat een fijne woning op een heerlijke locatie. Op loopafstand van het winkelcentrum, station en bos. Het huis heeft een zonnige achtertuin met een grote veranda, drie bijbehorende garages en een grote hobbyruimte. Ook een kindvriendelijke buurt met achter een veldje waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Kortom een huis met vele mogelijkheden."

Bijzonderheden

- **Gemoderniseerd met balken broodjesvloer en vloerverwarming**
- **Veranda met sauna**
- **Drie garages (waarvan 1 met smeerput)**
- **Atelier in achtertuin**

Schuine Hondsboschelaan 16 Heiloo



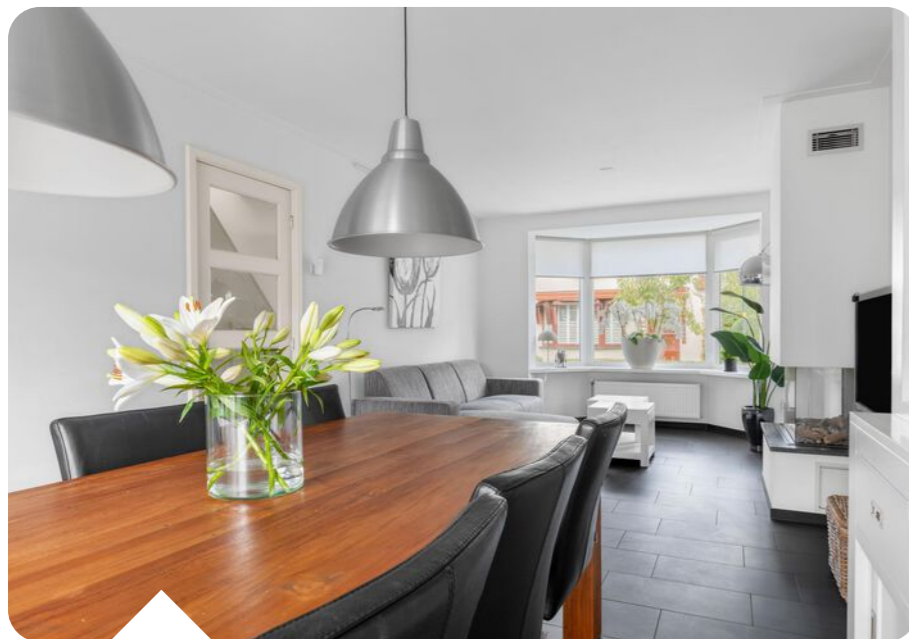


"Woonkamer voorzien van karakteristieke erker en sfeervolle openhaard."





"Moderne keuken
voorzien van
inbouwapparatuur."





"In de bijkeuken tref je een badkamer en wasmachineaansluiting."





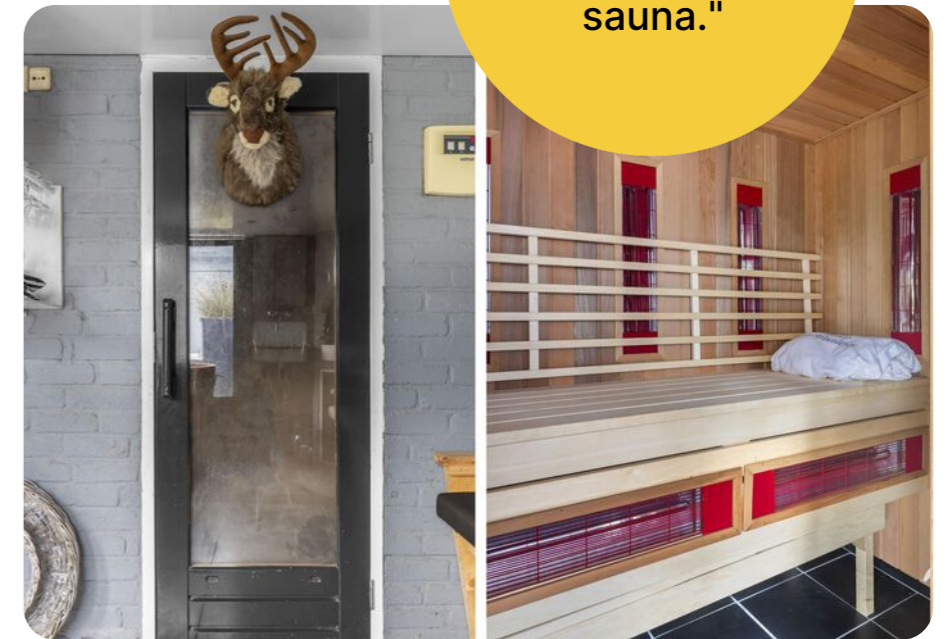
"Op de eerste etage
bevinden zijn drie
slaapkamers."







"Luxe veranda voorzien van een sauna."



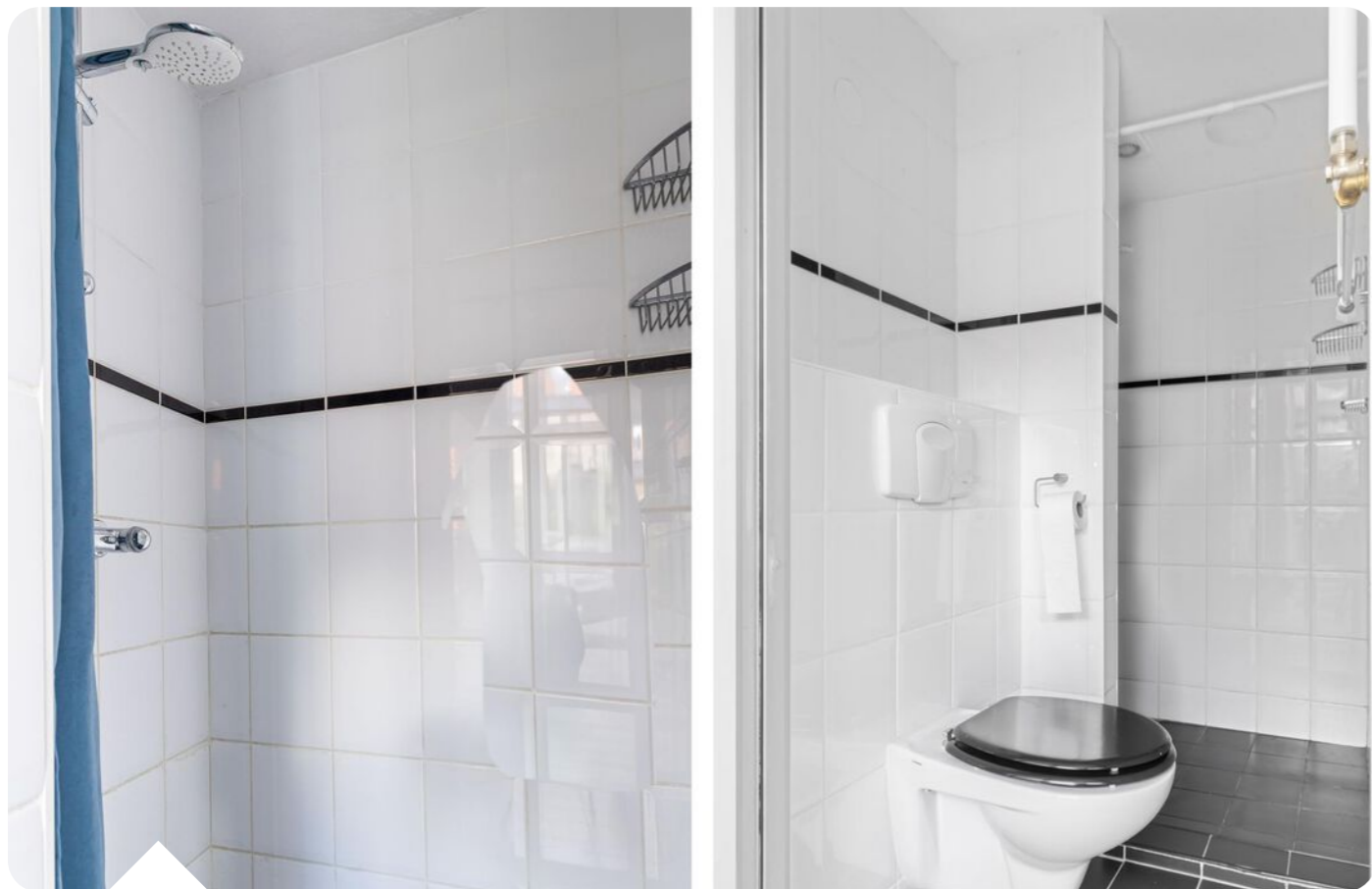


"Atelier in
achtertuin, 44 m2
met eigen opgang."





"Woning is voorzien van drie garage's waarvan één met smeerpuit."

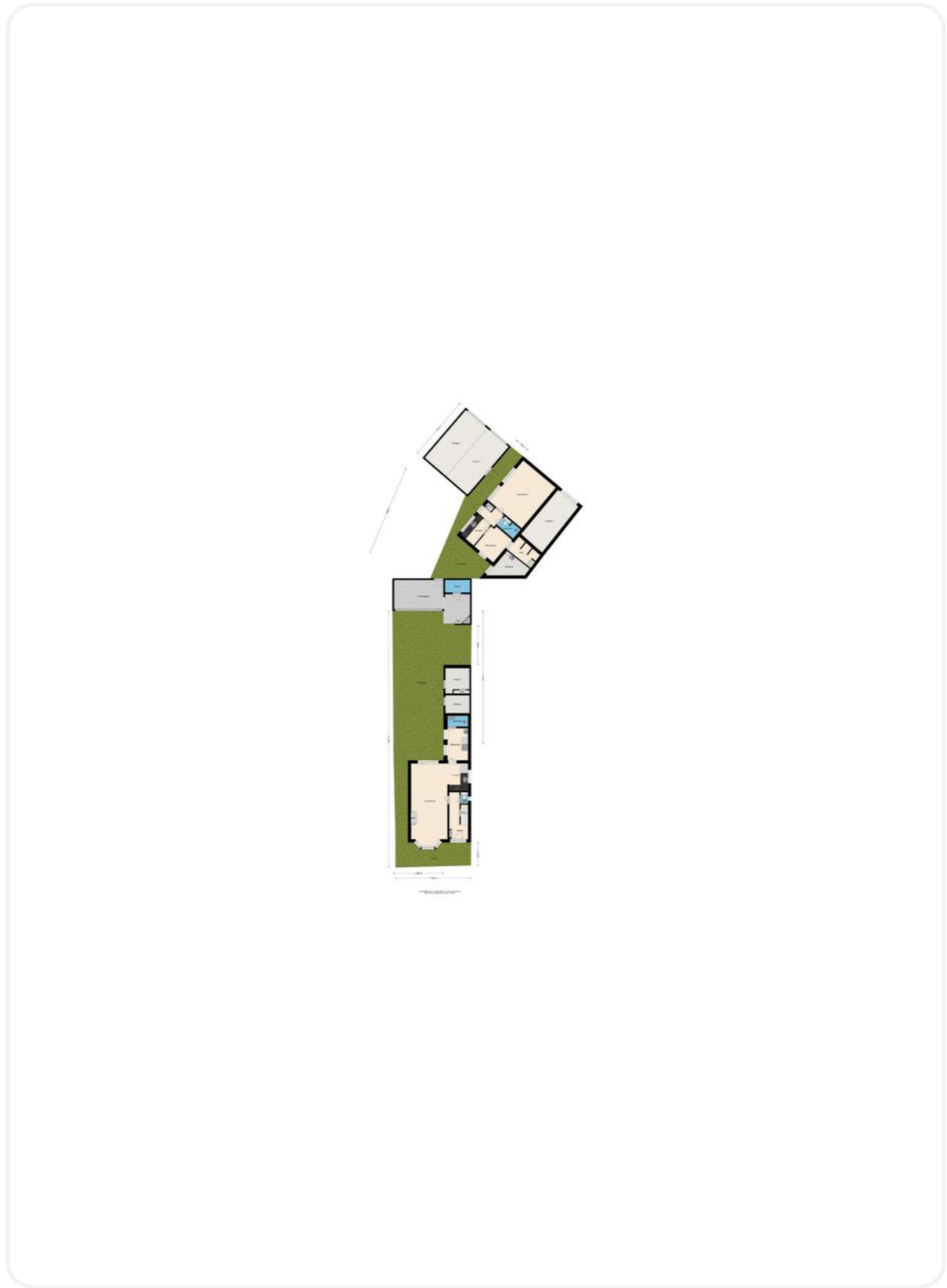




"Fijne kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid."



Plattegrond woning overzicht



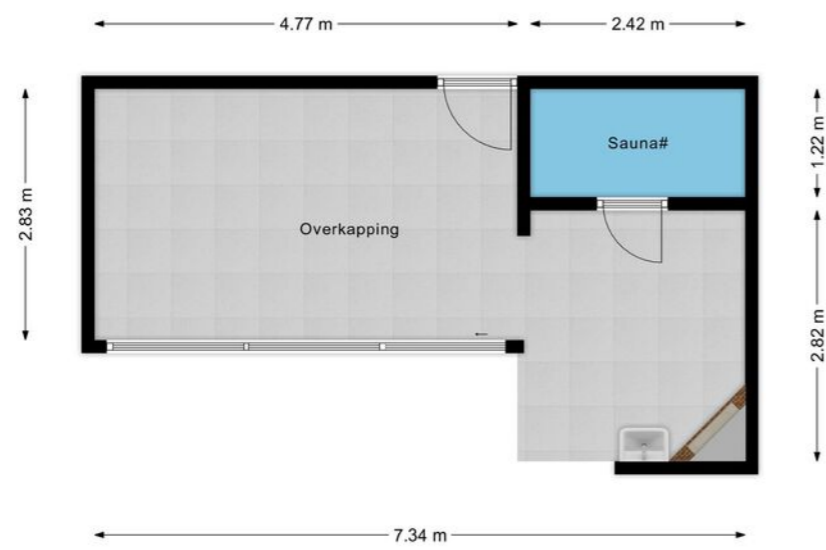
Plattegrond begane grond



Plattegrond atelier



Plattegrond veranda



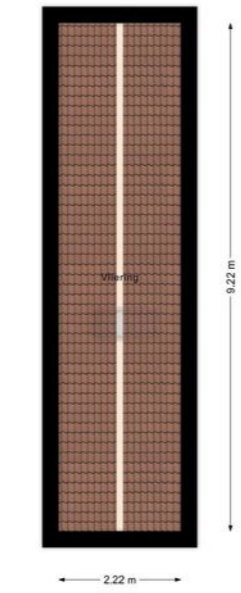
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering

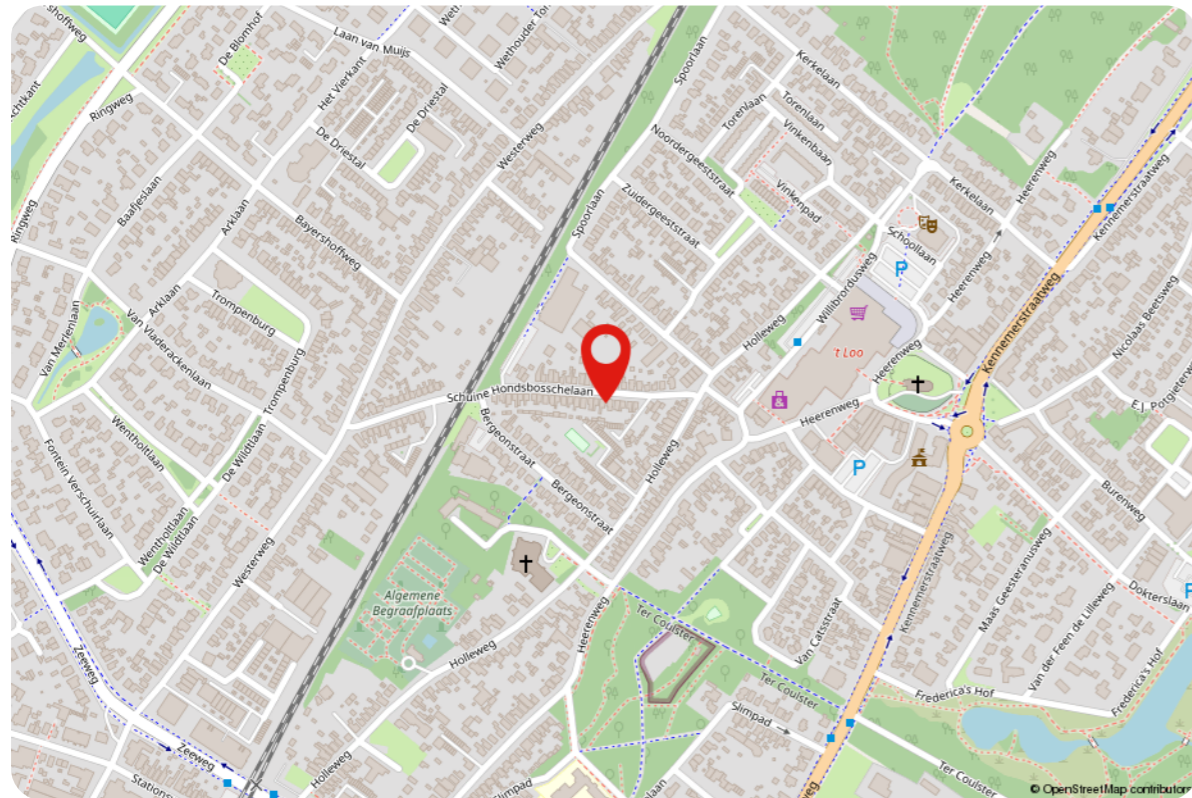
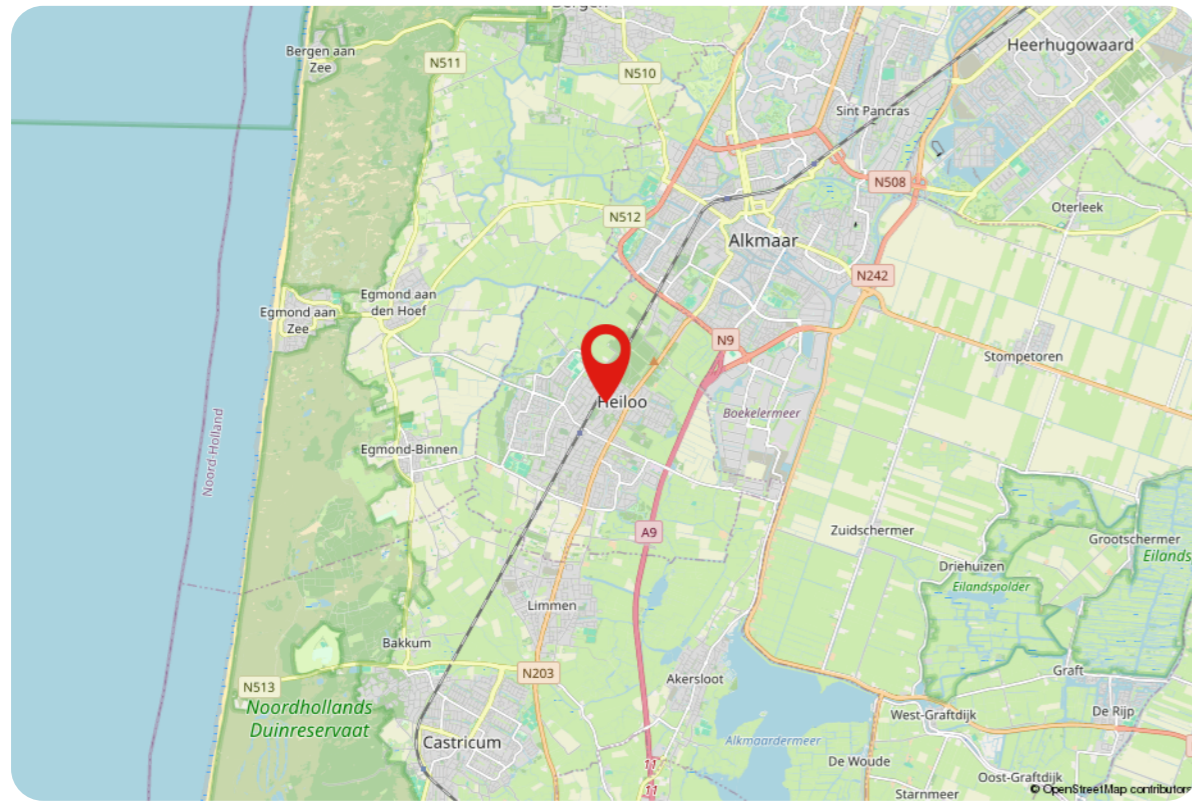


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

