

Thuis in Castricum

WIELEWAAL 5



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wielewaal 5 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
154 m²

Perceeloppervlakte
370 m²

Inhoud
710 m³

Bouwjaar
1975

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 745.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Roxan Martens
Commercieel medewerker
binnendienst



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llama
Financieel adviseur

Ruime bungalow met garage

Wielewaal 5 Castricum

Deze kansen doen zich niet vaak voor, dus laat deze woning niet aan je voorbij gaan! Gelegen aan de rand van Castricum, met wandelgebied Noord-End op loopafstand, komt deze fijne bungalow beschikbaar. De woning is voorzien van 3 slaapkamers op de begane grond en beschikt over een karakteristieke afwerking. De ligging van deze woning is ideaal: in een ruim opgezette groene wijk, vlakbij N-wegen, dichtbij het NS-station Castricum (met intercity naar Amsterdam en Alkmaar) en op loopafstand van winkelcentrum Geesterduin. Binnen 10 fietsminuten ben je in het prachtige duingebied en op het strand van Castricum. Ook zijn er diverse goed aangeschreven basis- en middelbare scholen in Castricum te vinden.

Je komt binnen via de hal met hier de meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer is een heerlijke ruimte met veel lichtinval en met een vide. De half-open keuken is toegankelijk vanuit zowel de hal als de woonkamer, en is voorzien van inbouwapparatuur. De gang brengt je naar de drie slaapkamers en de badkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel en douche. Vanuit dezelfde gang is de garage van binnen uit te bereiken. Een heerlijke grote ruimte, ideaal als bergruimte en voor de fietsen.

De vide is ingericht als hobby- en werkkamer en hier bevindt zich in een aparte ruimte de technische ruimte.

Vanuit zowel de woonkamer als de hal is de achtertuin te bereiken. De ruime tuin heeft een ligging op het noorden, maar dankzij het formaat heb je ook hier voldoende zonnige plekjes.

Wat is dit een heerlijke woning! Laat deze kans niet lopen en neem vandaag nog contact met ons op, we laten deze woning graag in het echt zien.

Bijzonderheden:

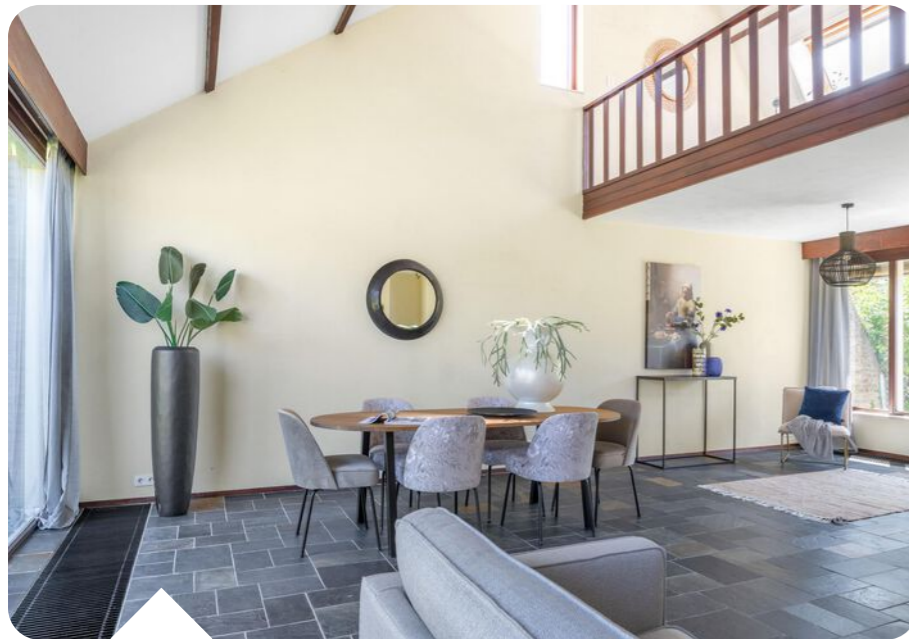
- Ruime vide, ingericht als werkkamer;
- 3 slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Eigen oprit voor de deur;
- Grote inpandige garage;
- Groene patio.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.





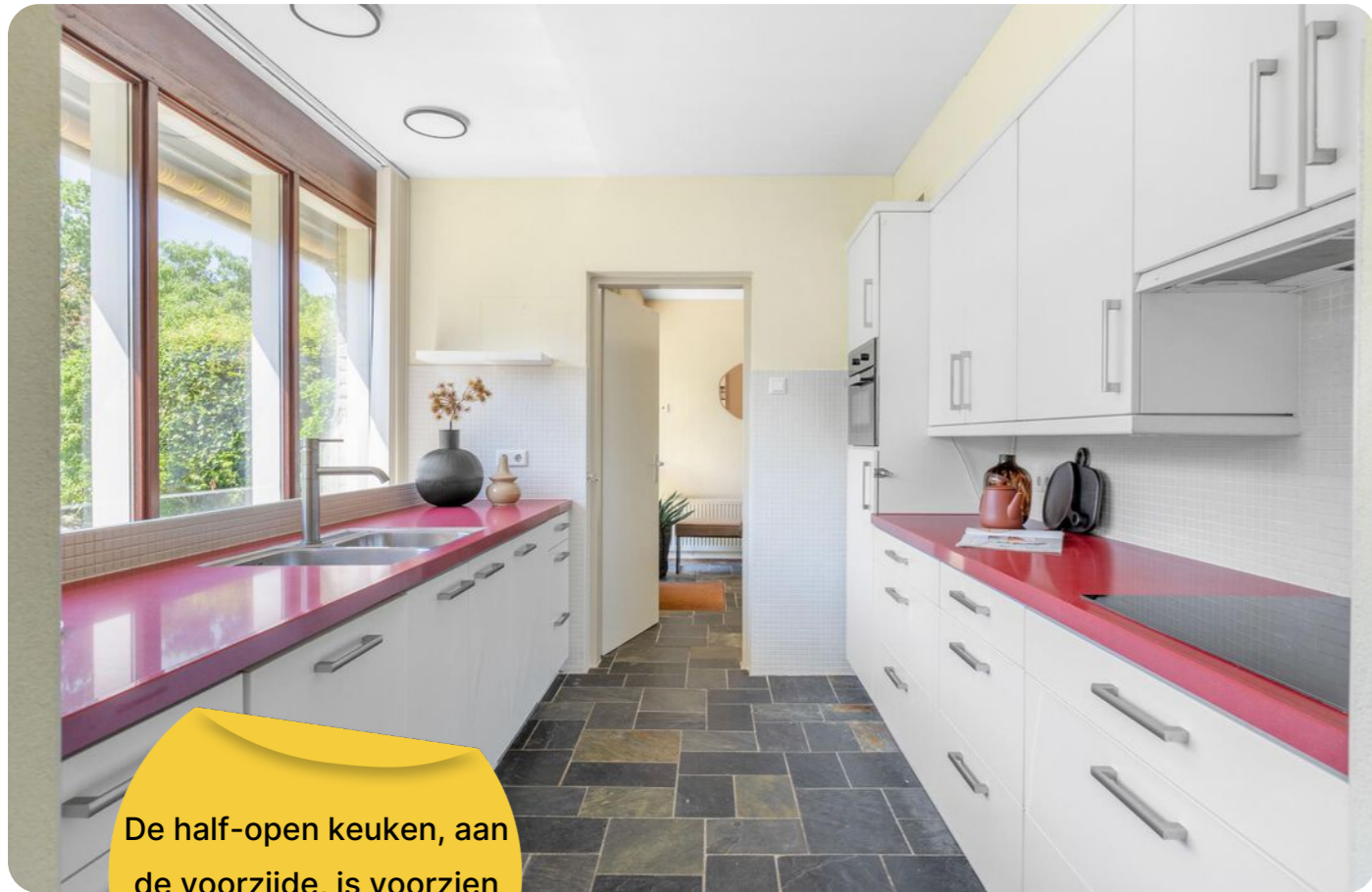
De woonkamer is ruim en dankzij de grote raampartijen erg licht.





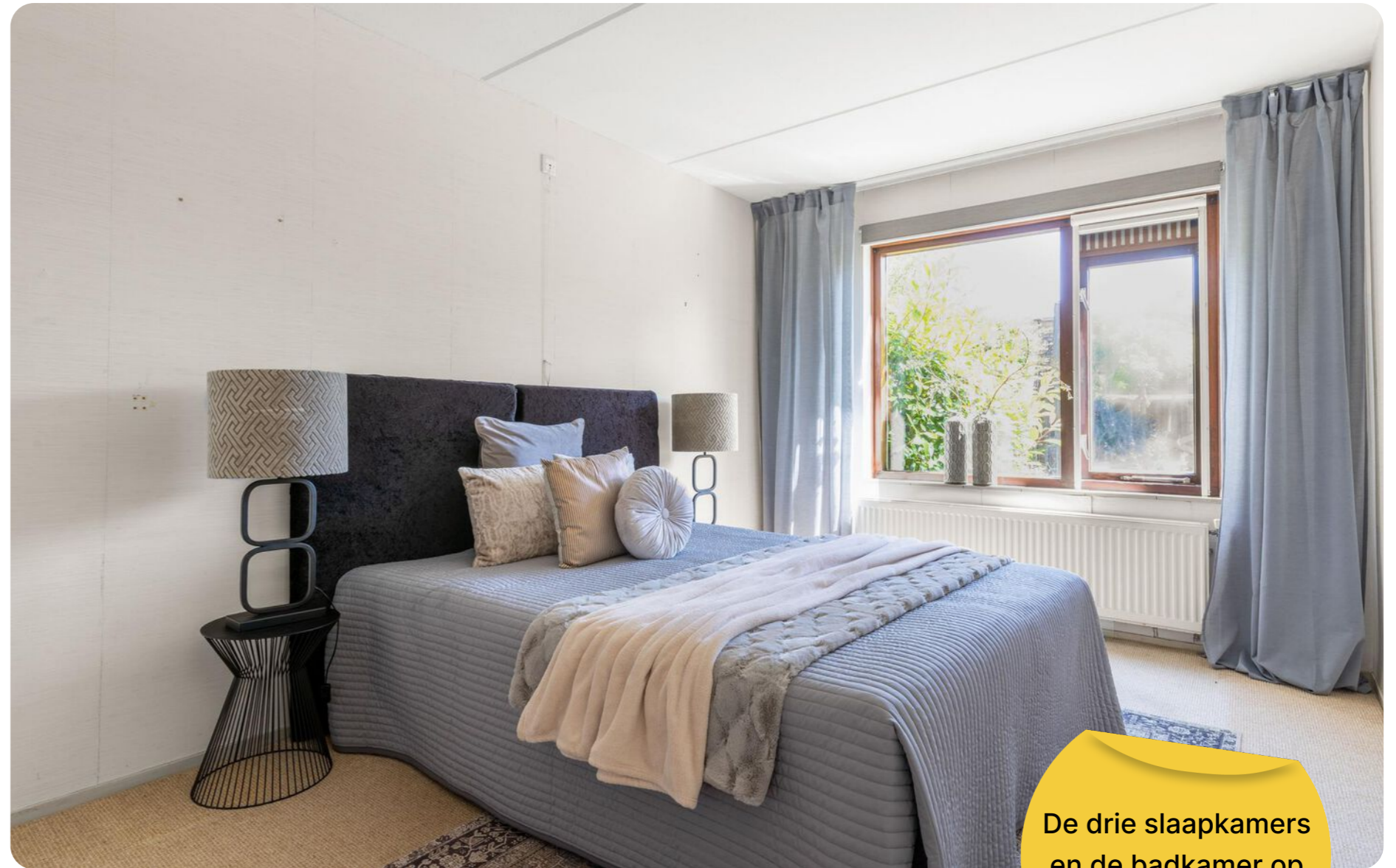
Met prachtig uitzicht op de tuin





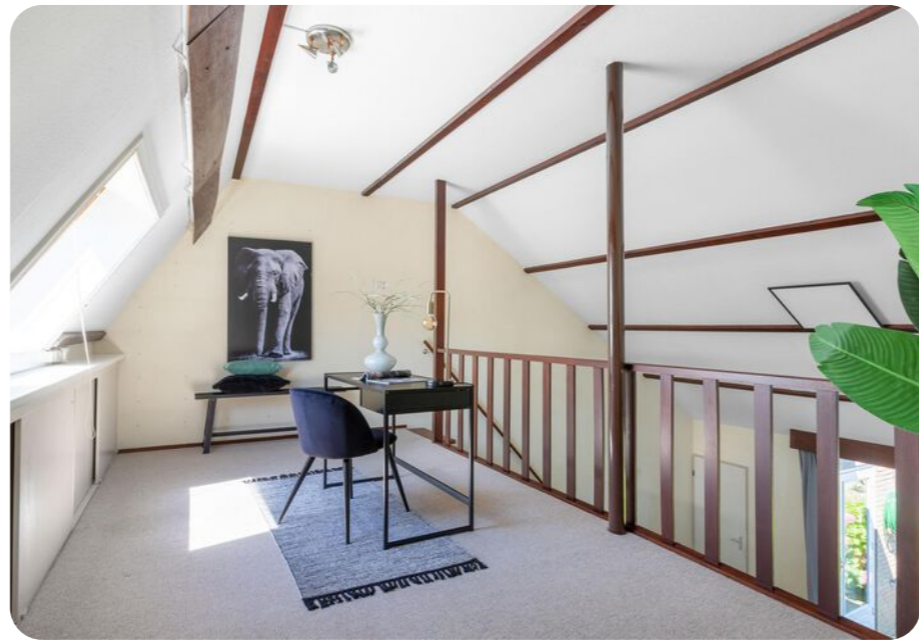
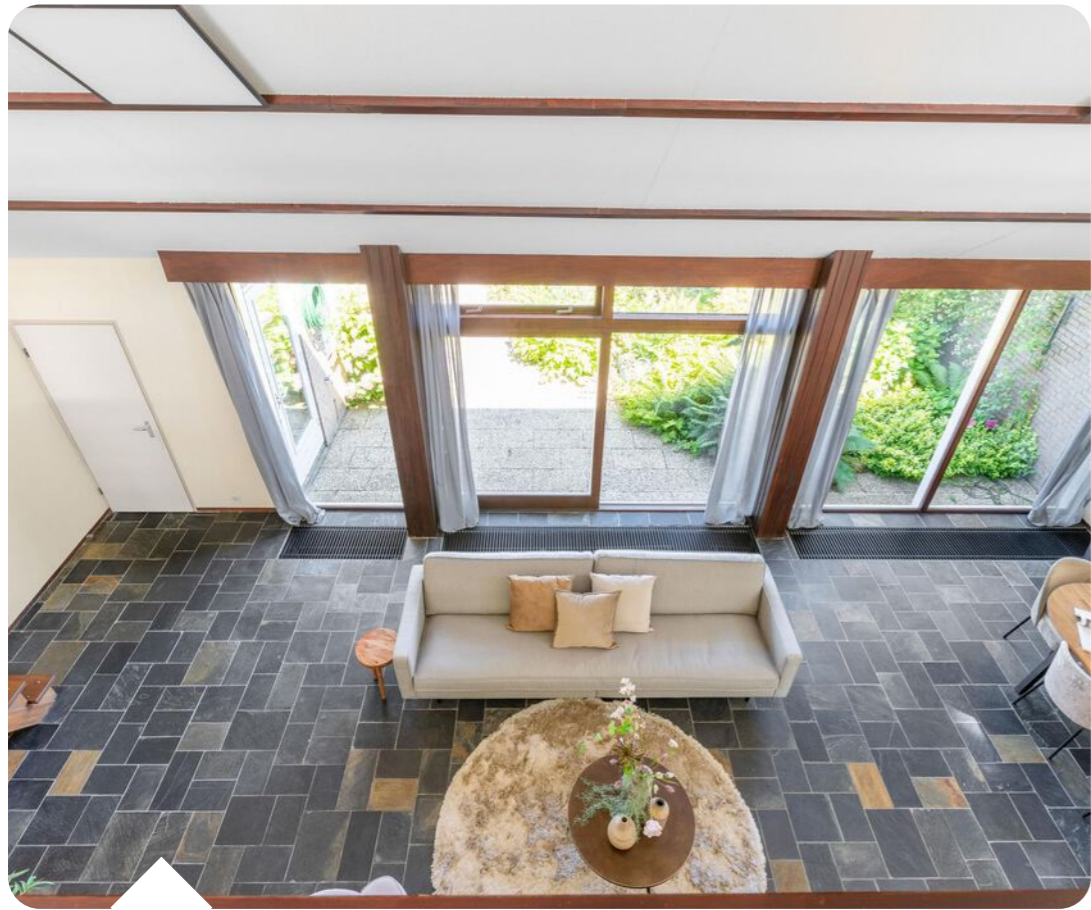
De half-open keuken, aan de voorzijde, is voorzien van inbouwapparatuur





De drie slaapkamers en de badkamer op de begane grond.





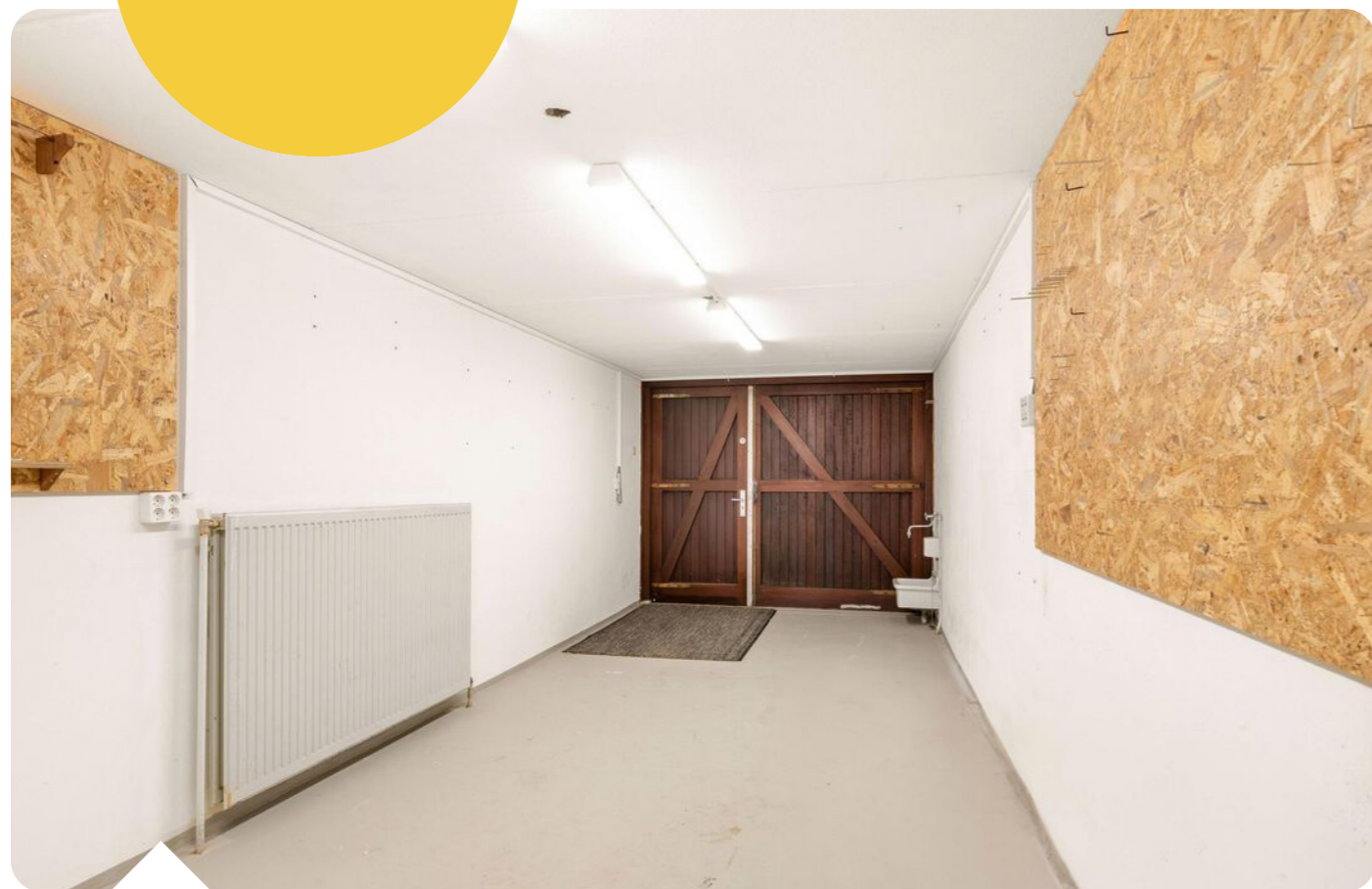


Heerlijk zonnige
tuin gelegen op
het noorden





Ruime garage en
eigen oprit



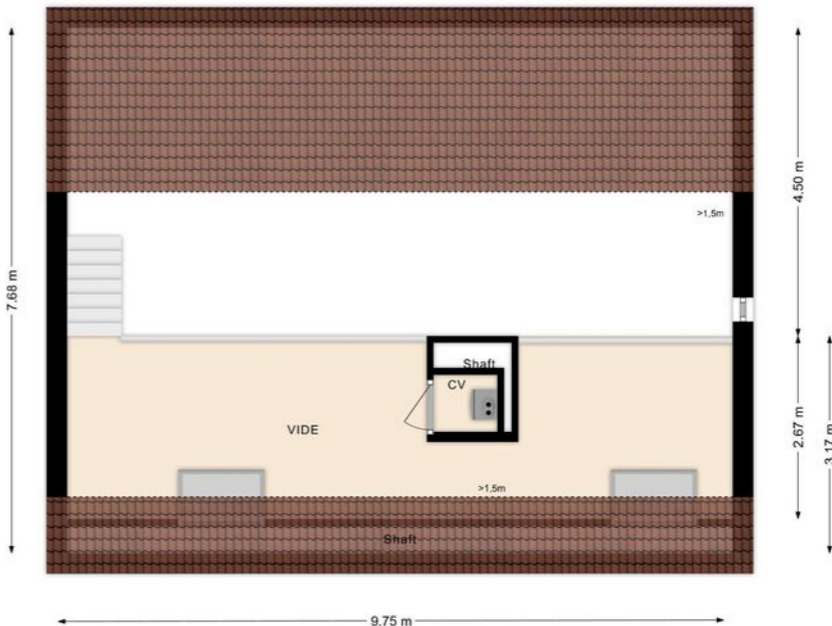
Plattegrond overzicht woning



Plattegrond begane grond



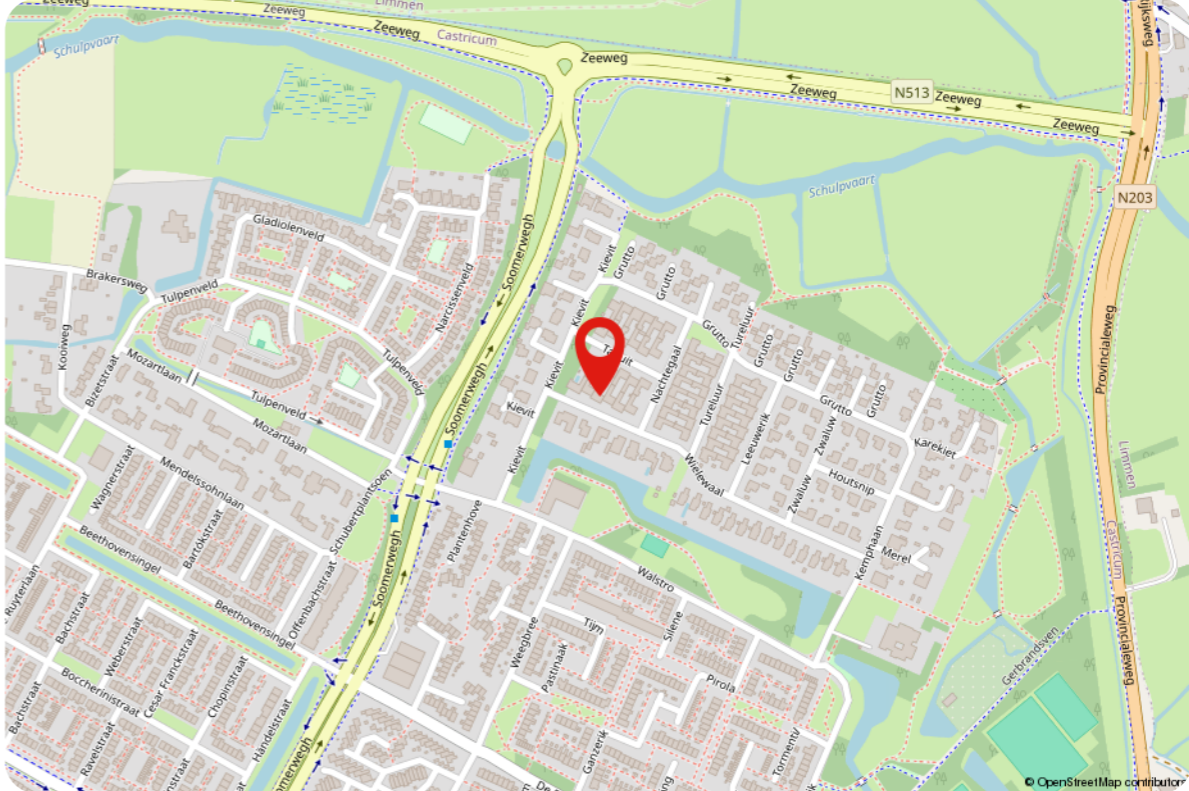
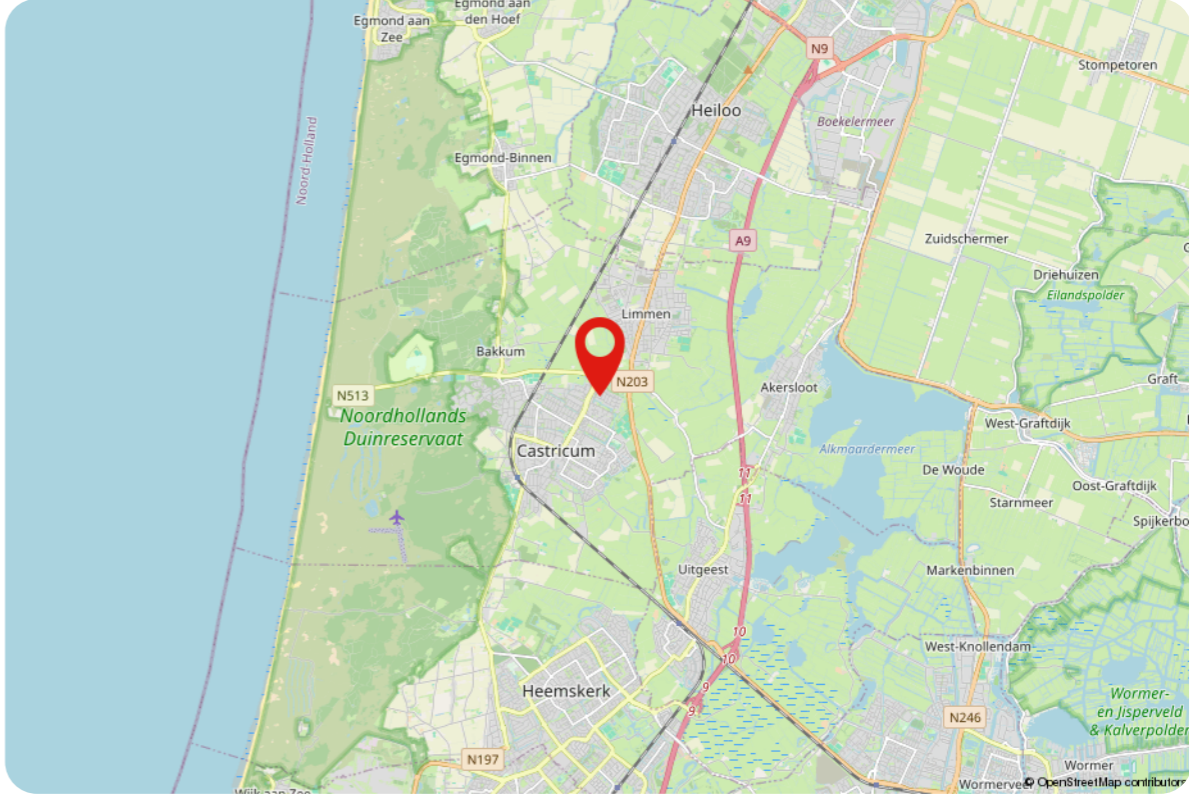
Plattegrond vide



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

