

Thuis in Uitgeest

HAVERKAMPLAAN 32

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Haverkamplaan 32 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
180 m²

Perceeloppervlakte
355 m²

Inhoud
697 m³

Bouwjaar
2004

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerkert
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Heerlijke vrijstaande woning in een gewilde buurt van Uitgeest!

In het charmante dorp Uitgeest staat deze goed onderhouden vrijstaande woning, gebouwd in 2004. Deze woning biedt alles wat je zoekt: een ruime woonkamer met veel lichtinval, een moderne open keuken, een royale tuin met veranda, en drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Met de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren op zolder, is dit de ideale gezinswoning. Energiezuinig en klaar voor de toekomst, met een recent vernieuwde cv-ketel en energielabel A.

Bij binnenkomst tref je als eerst de hal, hier bevinden zich het toilet, de trap naar de eerste etage en de toegangsdeur die je bij de woonkamer brengt. Bij het betreden van de woonkamer valt direct de lichte, open sfeer op. De ruime woonkamer, omringd door grote ramen, zorgt voor een aangename leefruimte waar je je direct thuis zult voelen. Er is voldoende ruimte voor een uitgebreide zitting aan de voorzijde van de woning en de eetkameropstelling kan worden verwezenlijkt naast de keuken. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, perfect voor het dagelijks koken en gezellige maaltijden met het gezin. De keuken tref je de bijkeuken met tevens een doorgang tot de ruime garage.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De luxe badkamer is modern ingericht en beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel.

De zolder biedt volop mogelijkheden: of je nu behoefte hebt aan extra slaapkamers, een thuishkantoor of een hobbyruimte, hier kun je alle kanten op. De stookruimte, met een cv-ketel die in april 2024 is vernieuwd, zorgt ervoor dat je er warmpjes bij zit, zowel nu als in de toekomst.

De tuin rondom het huis is een groot pluspunt. Hier kun je het hele jaar door genieten van de buitenlucht, of je nu kiest voor een zonnige plek in de tuin of onder de veranda. De ruime opzet biedt voldoende privacy en een fijne plek voor kinderen om te spelen.

Verkoper vertelt: "Een heerlijke woning waar wij bijna 20 jaar met heel veel plezier hebben gewoond en onze kinderen volwassen hebben zien worden.

De ruimte in het algemeen, de fijne buurt, de tuin rondom het huis met veranda, de ruime slaapkamers en de grote open zolder zijn een aantal van de vele pluspunten. En dan hebben we de omgeving met veel groen, een lagere school op loopafstand en dicht bij alle uitvalswegen nog niet eens benoemd. Het feit dat onze kinderen nu de deur uitgaan is de reden dat we hier met pijn in ons hart gaan vertrekken. Voor ons tweeën is het simpelweg te groot..."

Bijzonderheden

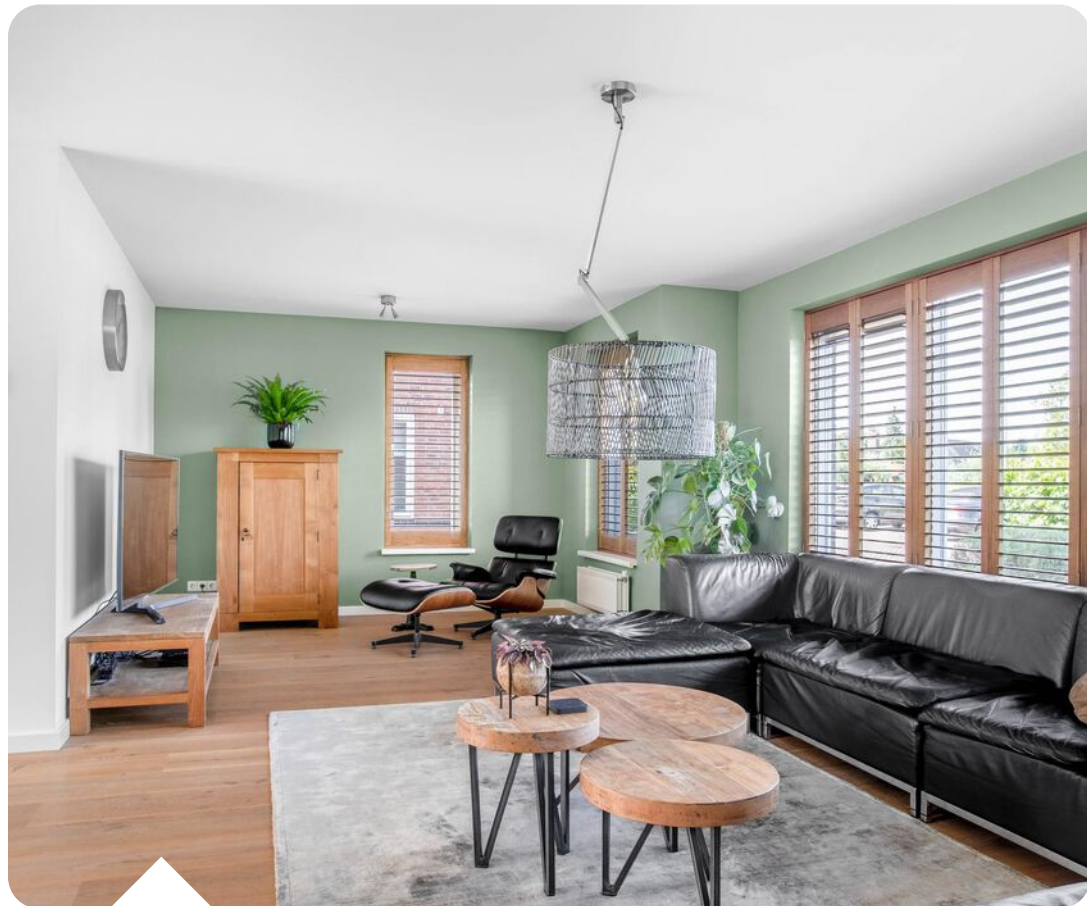
- Ruime tuin met veranda;
- Voorzien van nieuwe cv-ketel
- Ruime, lichte woonkamer
- Luxe badkamer
- Mogelijkheid voor extra slaapkamers.

Haverkamplaan 32 Uitgeest

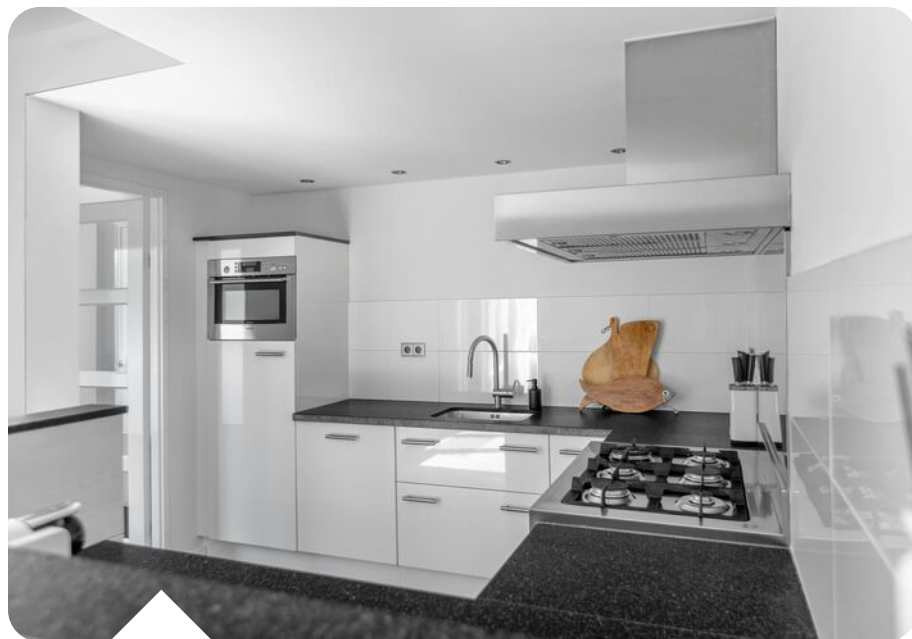




"Ruime woonkamer omringt door grote ramen"

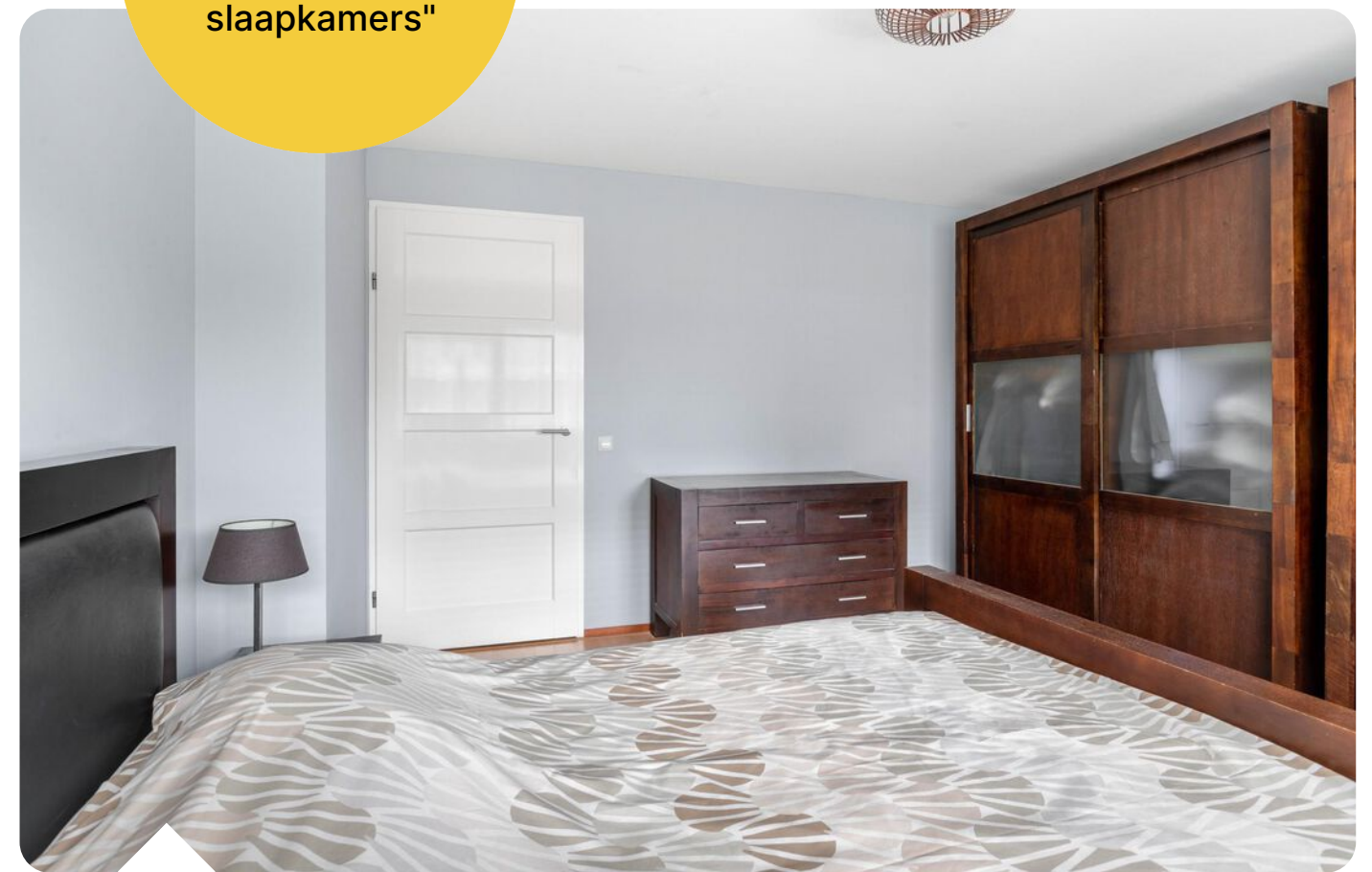




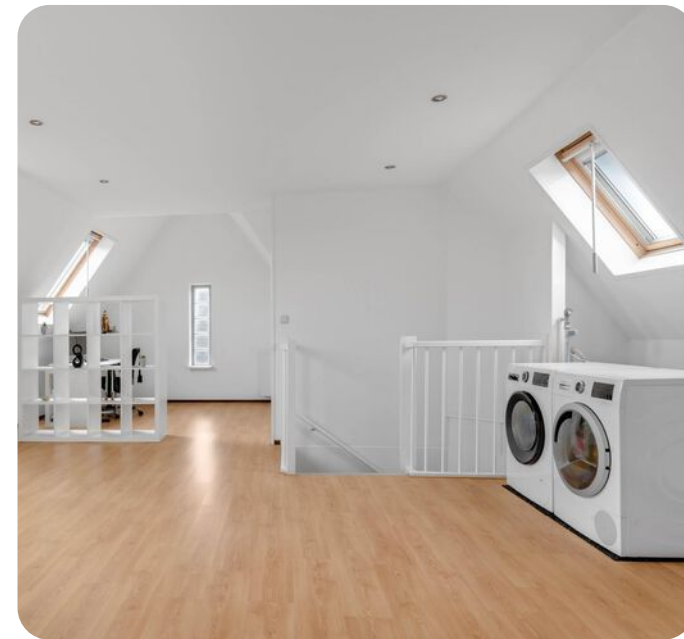
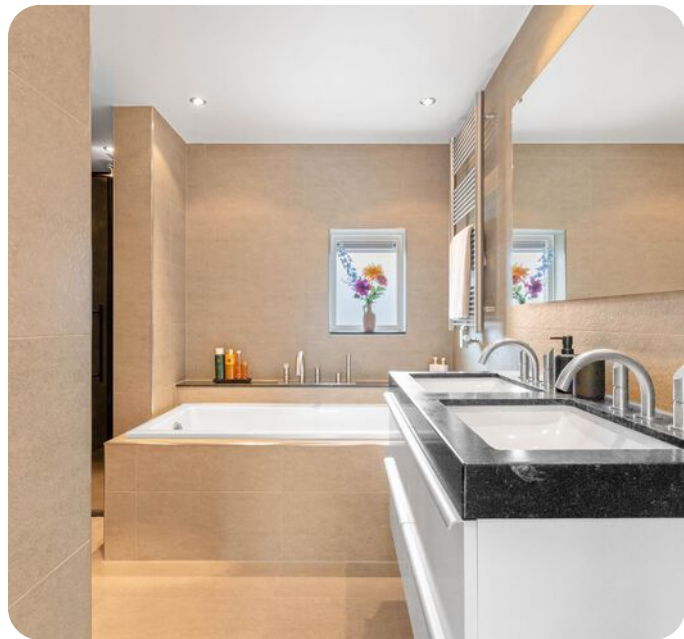




"Op de eerste etage tref je drie ruime slaapkamers"

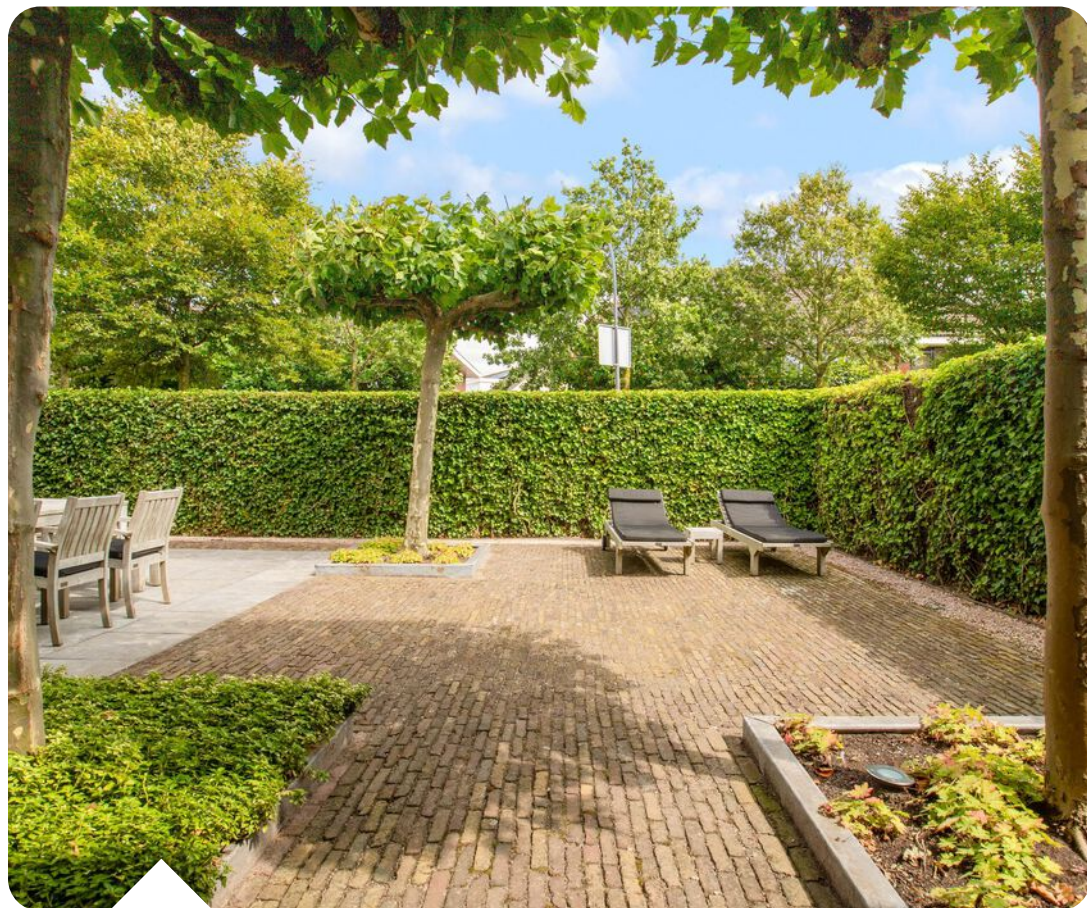








"Moderne tuin op het zuidoosten met veranda"



Plattegrond woning overzicht



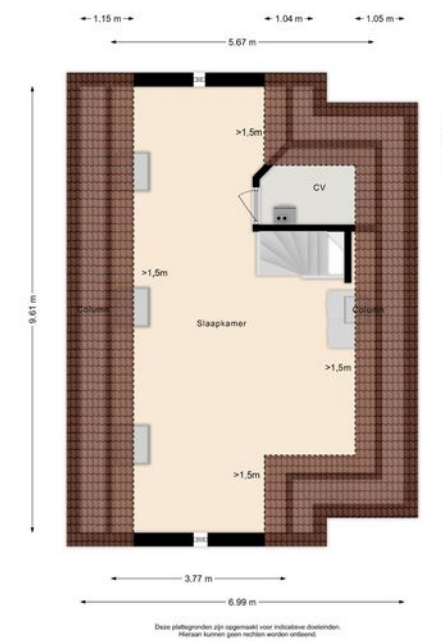
Plattegrond begane grond



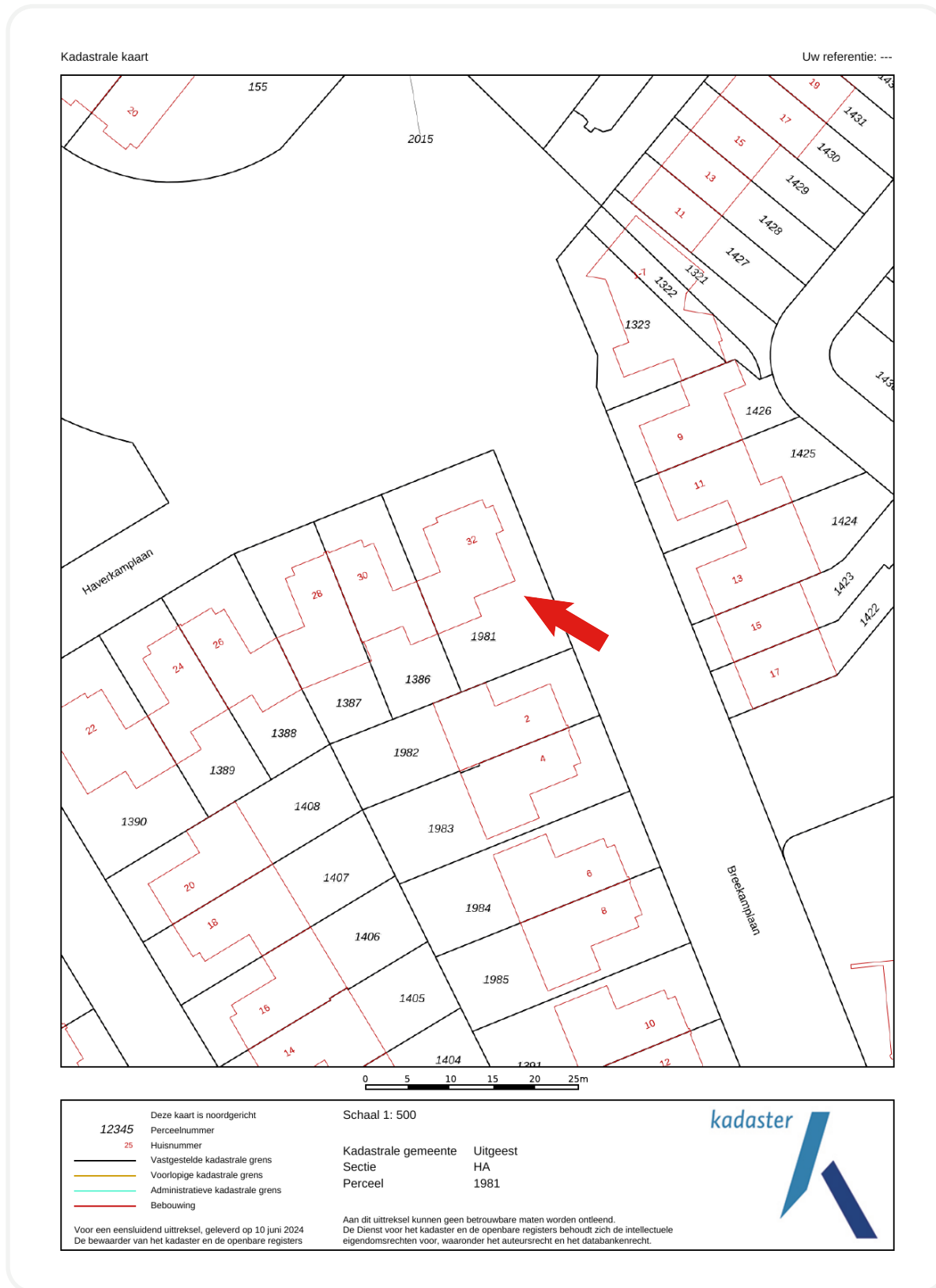
Plattegrond eerste etage



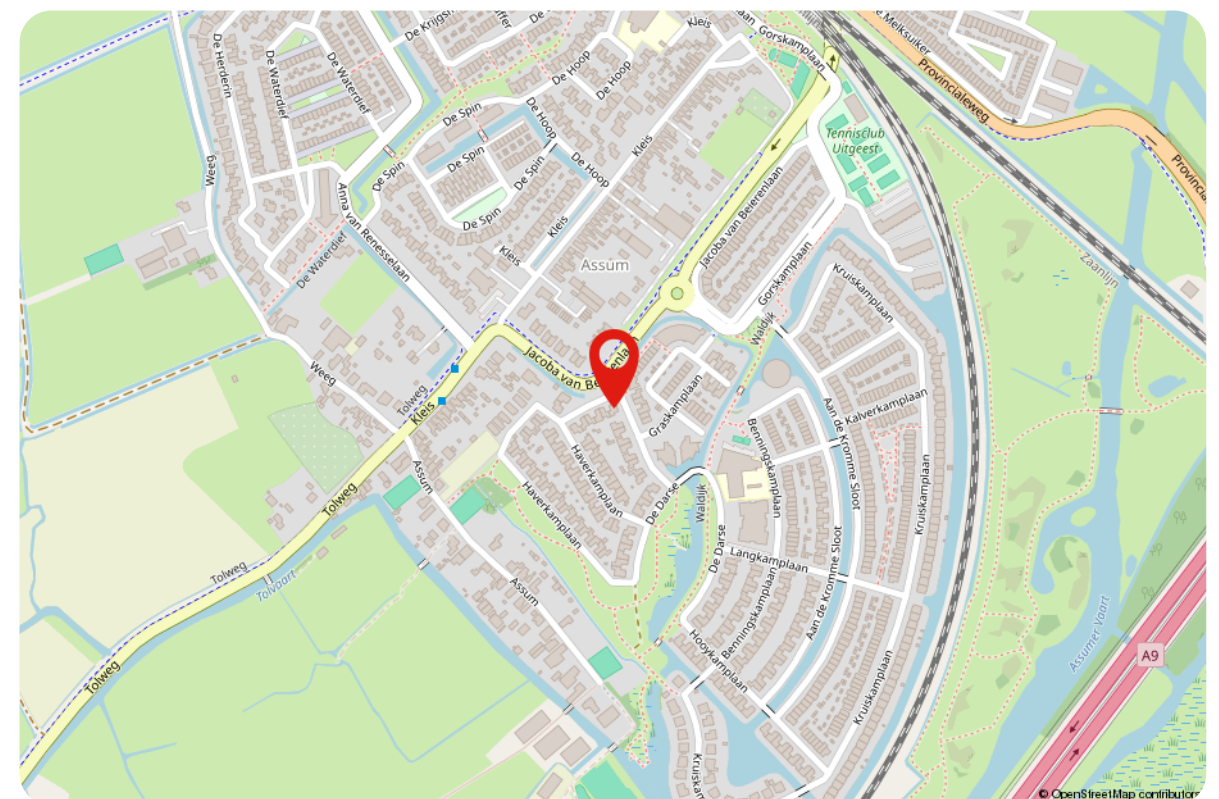
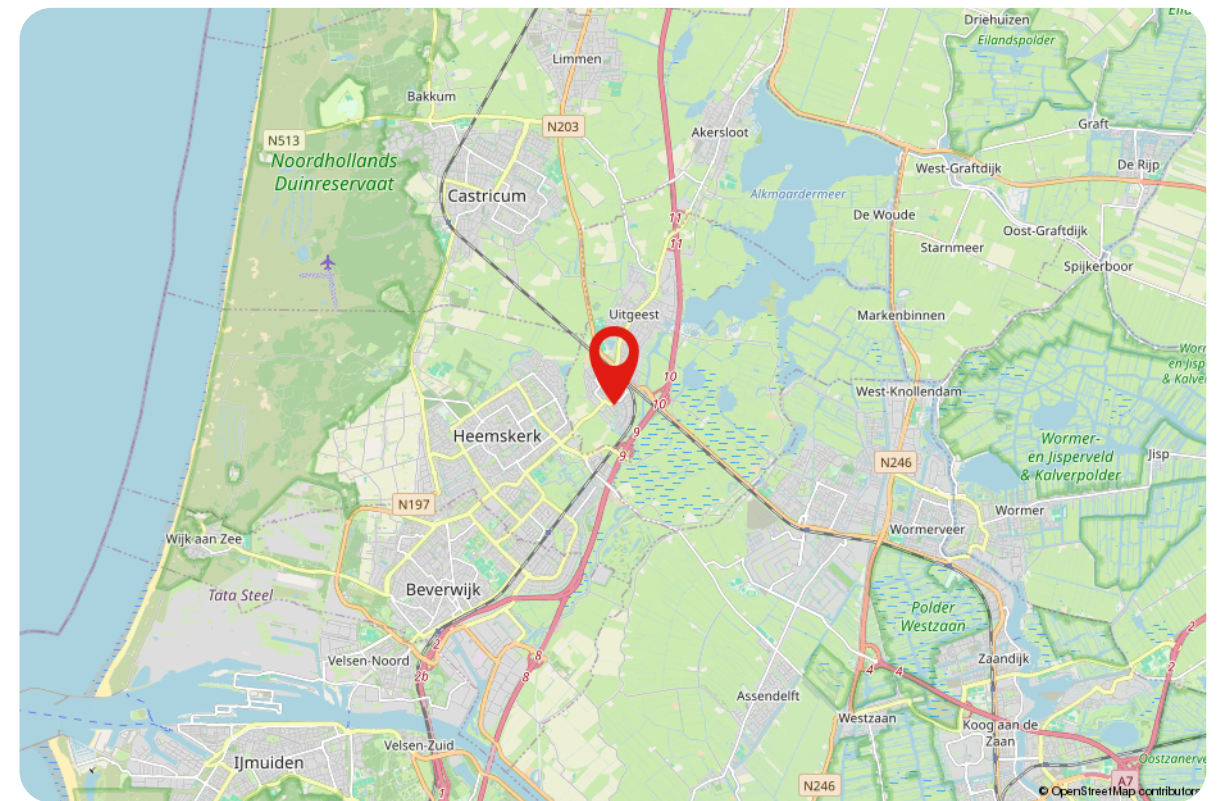
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkasten in garage en in slaapkamers aan voorzijde huis	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- shutters woonkamer	X		
- Zonwering zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Overig		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

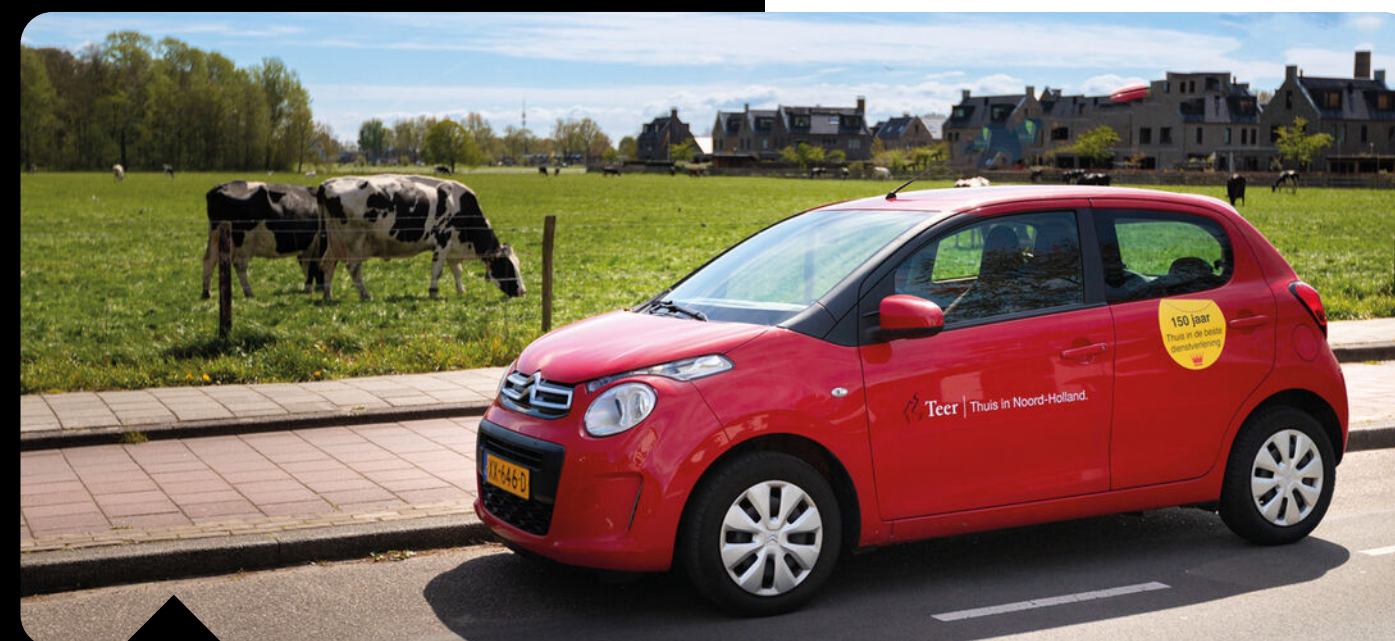
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Uitgeest

Uitgeesters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Uitgeester- en Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar per trein en auto.

Uitgeest heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een aantal basisscholen. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 14.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

