

Thuis in

Uitgeest

DE CNOLLENBIJTER 38

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Cnollenbijter 38 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
213 m²

Inhoud
525 m³

Bouwjaar
1991

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Richtprijs € 625.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Heerlijke woning met garage!

Wat een fijne gezinswoning mogen wij weer aanbieden in de wijk de Kleis in Uitgeest. De woning beschikt over een ruime inpandige garage die zowel van binnen als van buiten te bereiken is. Aan de achterzijde grenst de tuin aan het water, waar je dankzij de sfeervolle overkapping heerlijk kunt zitten. De woning ligt op loopafstand van een kinderdagverblijf, basisschool, supermarkt en het treinstation. Ook voor het zwemplezier zit je dicht bij zwembad De Zien en natuurlijk het Uitgeestermeer.

Bij binnenkomst in de hal vind je de meterkast, het toilet, trapopgang en toegang naar de garage en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim ingedeeld met een moderne open keuken aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur waaronder een (combi) oven, vaatwasser, inductiekookplaat en Quooker. De woonkamer en eetkamer zijn gelegen aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. Over de gehele begane grondvloer ligt een pvc-vloer met vloerverwarming. Alle wanden en plafonds zijn strak gestuct. De woning heeft veel lichtinval dankzij de vele raampartijen. De dubbele schuifpui aan de achterzijde geeft toegang naar de heerlijke achtertuin op het westen. Deze is prachtig aangelegd met hoogteverschillen en een (Douglas) houten overkapping welke is voorzien van een sedum-dak. De overkapping staat op een hardhouten vlonder, met lamellen-deuren welke opengezet kunnen worden. Op de eerste verdieping heb je toegang tot de drie ruime slaapkamers en de badkamer. De kamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en voorzien van inbouwkasten en een

dakkapel (met geïntegreerde rolluiken) over de gehele breedte. De kamer boven de garage heeft een eigen wastafel en een hoog plafond waar eventueel een vide of vliering gerealiseerd kan worden. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet, inloop (regen)douche, elektrische vloerverwarming en wastafel. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met hier op de voorzolder de wasmachine- en drogeraansluitingen, wastafel en de CV-ketel. Daarnaast is hier nog een goede vierde slaapkamer te vinden.

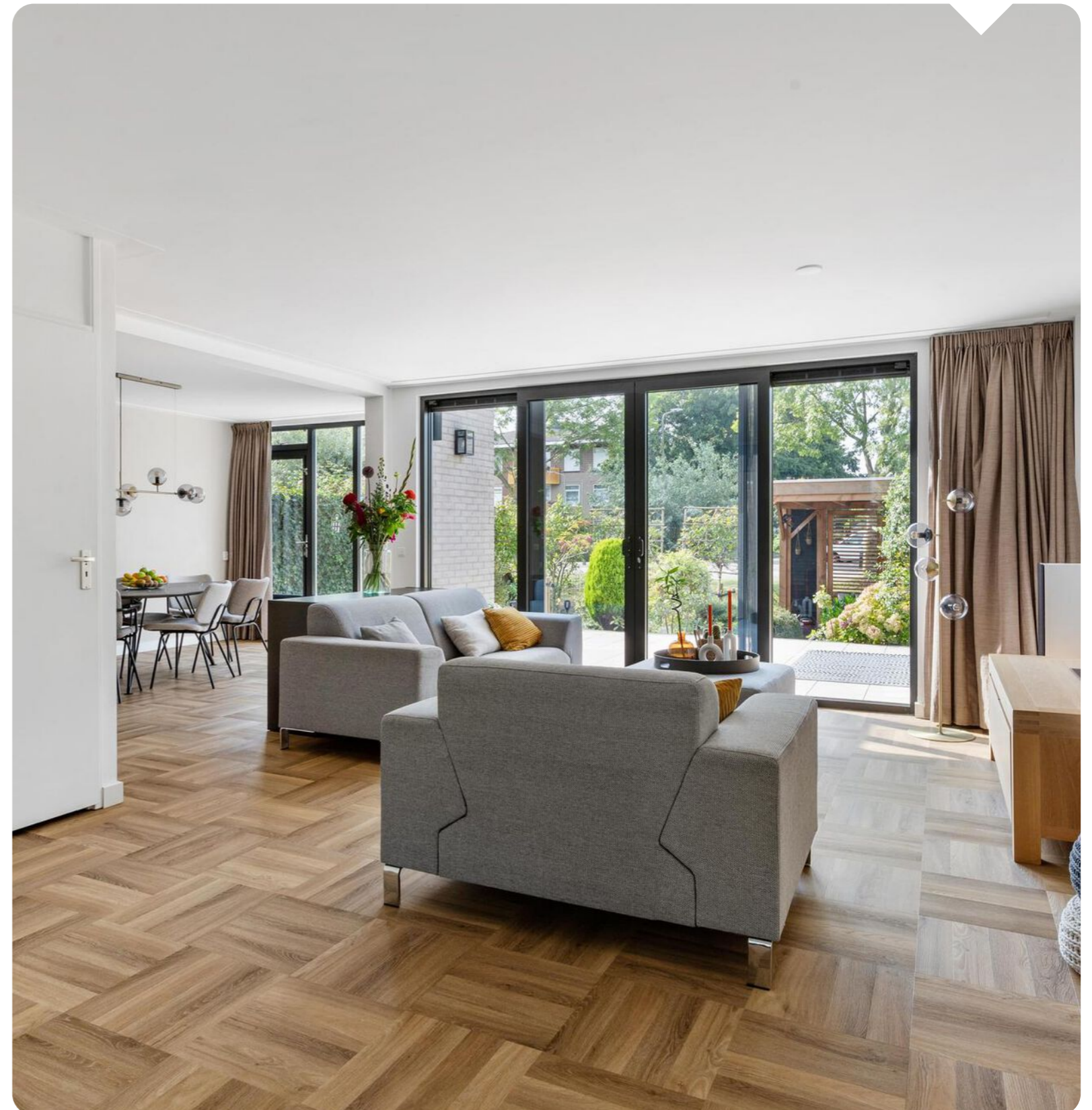
Verkoper vertelt:

Dankzij dit fijne huis, de leuke buurt en buren hebben wij hier jarenlang met heel veel plezier gewoond. Onze ochtenden in de zomer begonnen vaak in de ruime voortuin, waar we genoten van de eerste zonnestralen met een kopje koffie. In de middag en tot zonsondergang zaten we onder de overkapping aan het water, een heerlijke plek. Het water zagen wij echt als een verlengstuk van onze achtertuin. Een groot voordeel van dit huis is de logische indeling van de ruime en lichte (slaap)kamers en de woonkamer. De tuingerichte en brede woonkamer heeft een speelse indeling die zorgt voor een gezellige en open sfeer. Dit huis biedt alles wat je nodig hebt om je direct thuis te voelen.

Bijzonderheden

- Centraal stofzuigstelsel ;
- 6 zonnepanelen en oprit met laadpaal;
- Geïsoleerde elektrische sectionaaldeur;
- Achtertuin op het westen aan het water.
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023

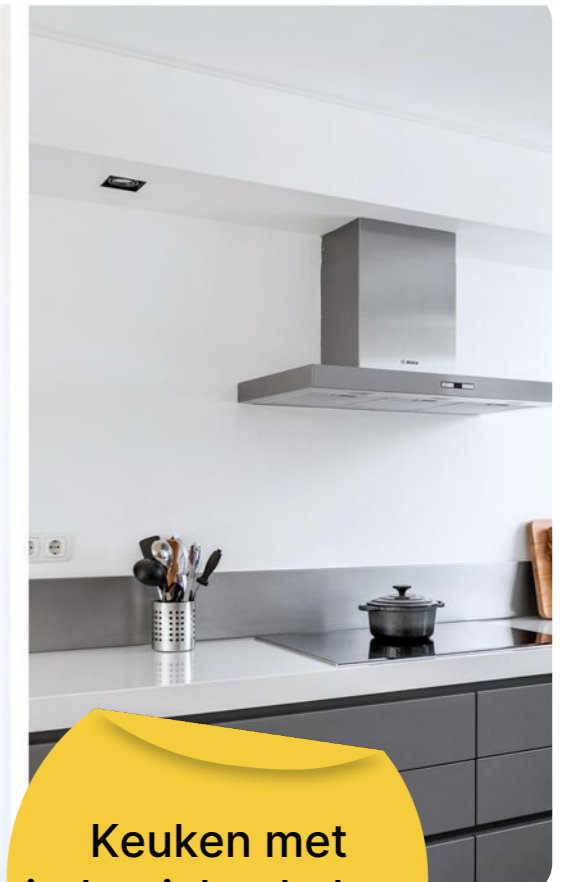
De Cnollenbijter 38 Uitgeest



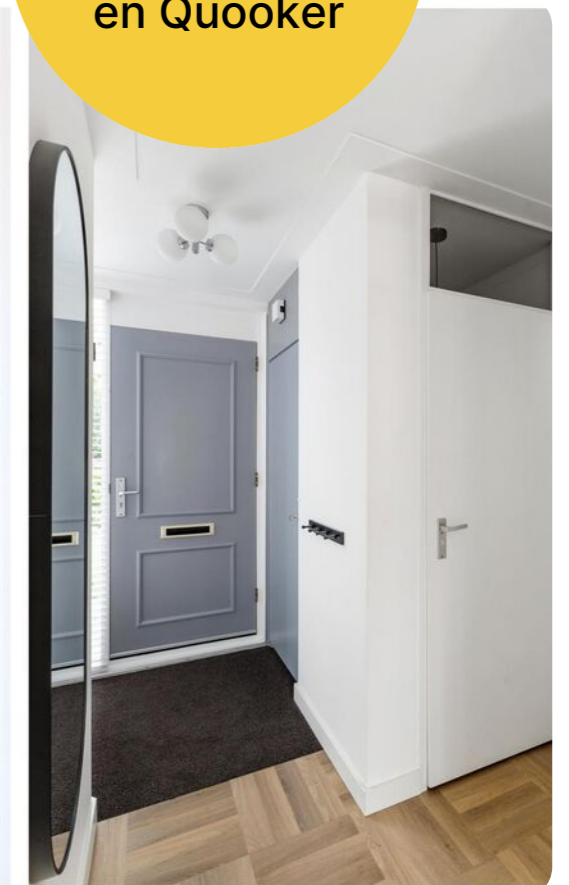


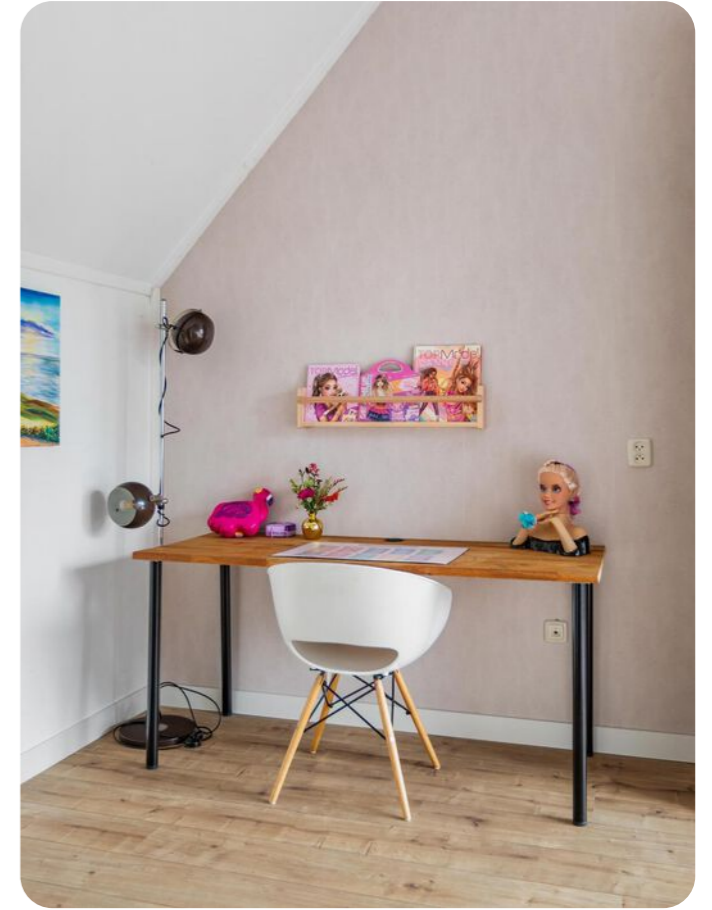
PVC-vloer met vloerverwarming

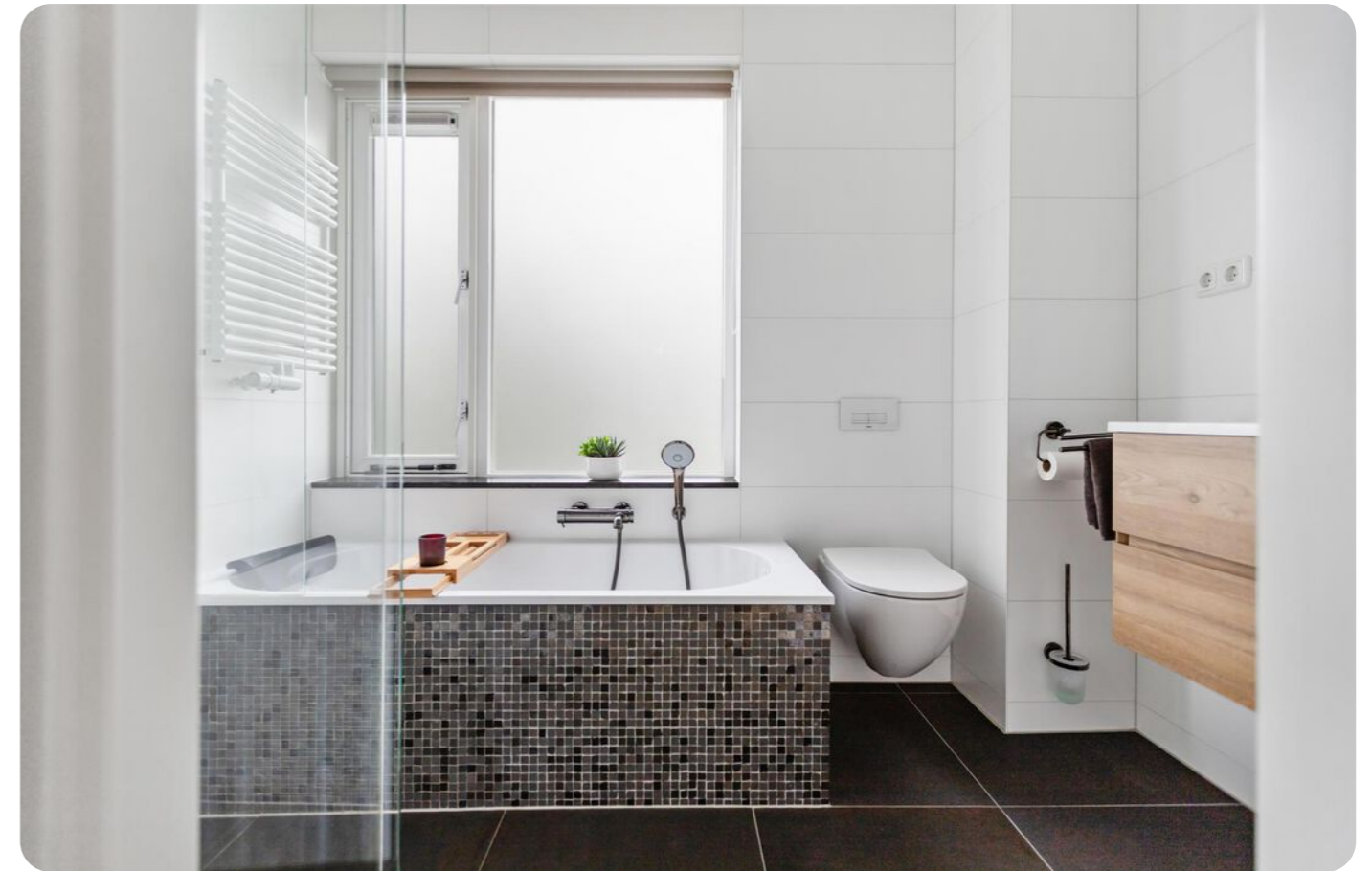




Keuken met
inductiekookplaat
en Quooker

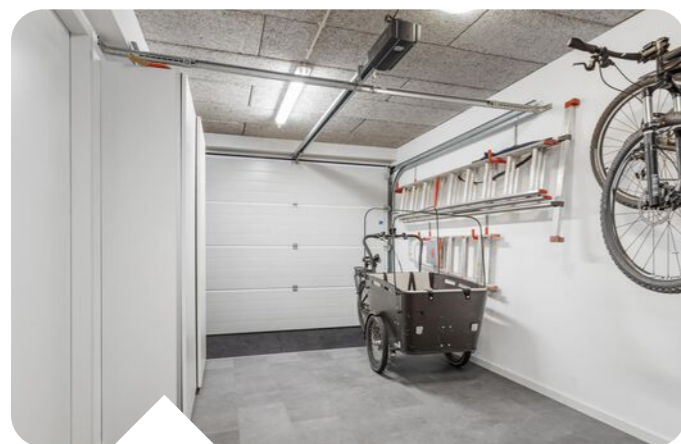








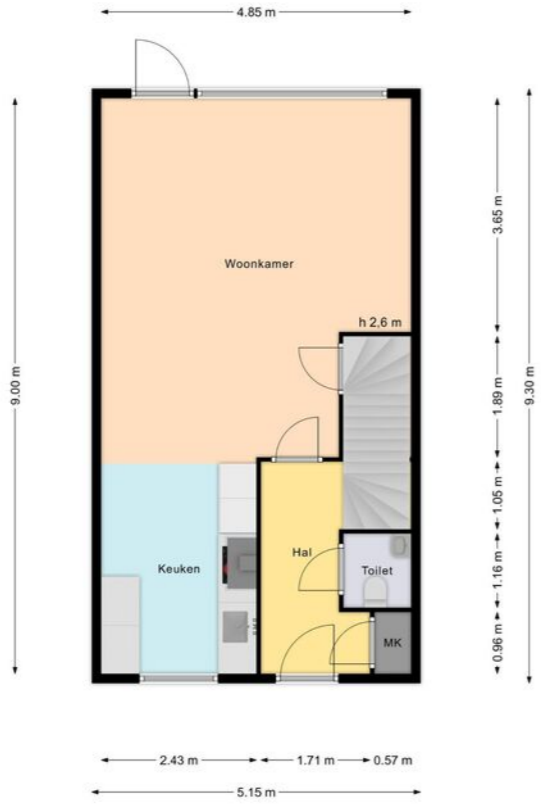




Plattegrond situatie



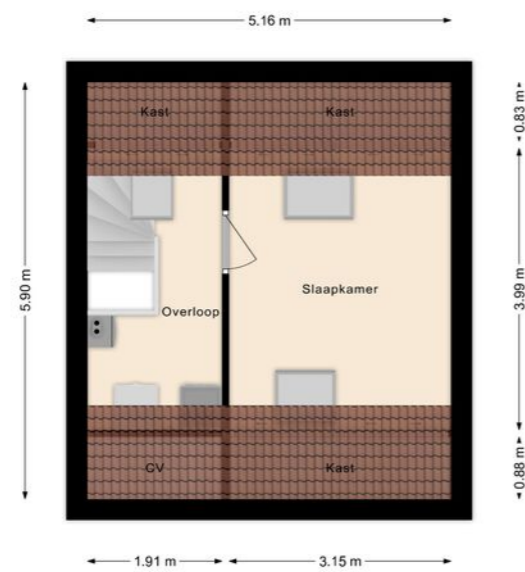
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

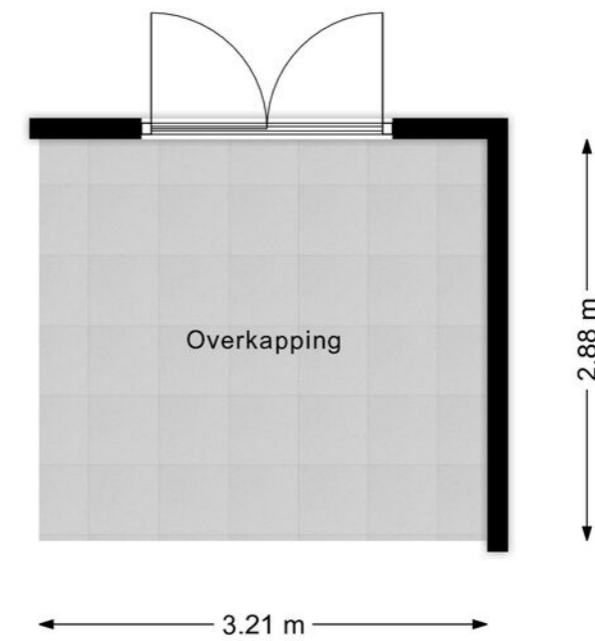


Plattegrond 2e verdieping

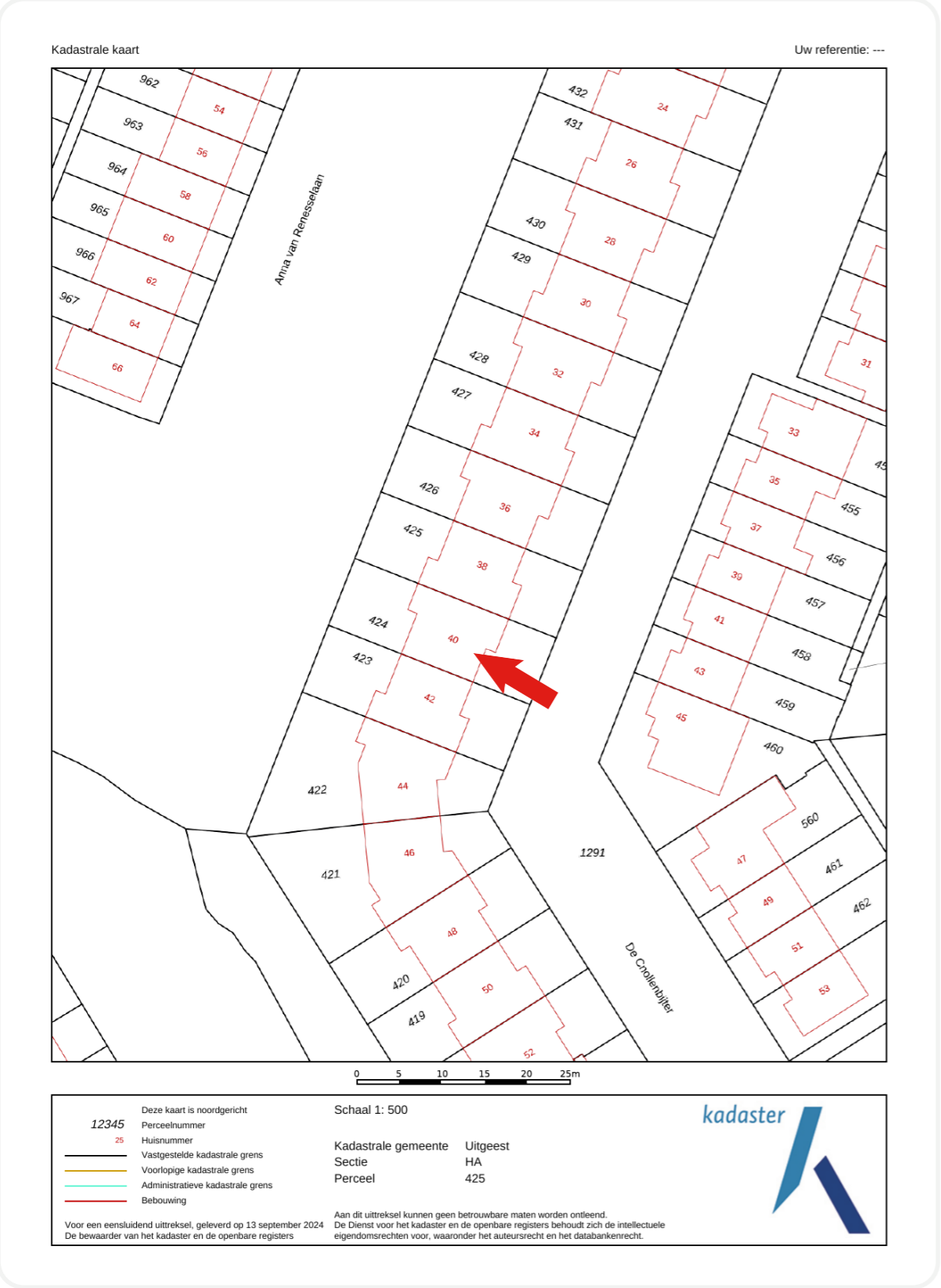


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

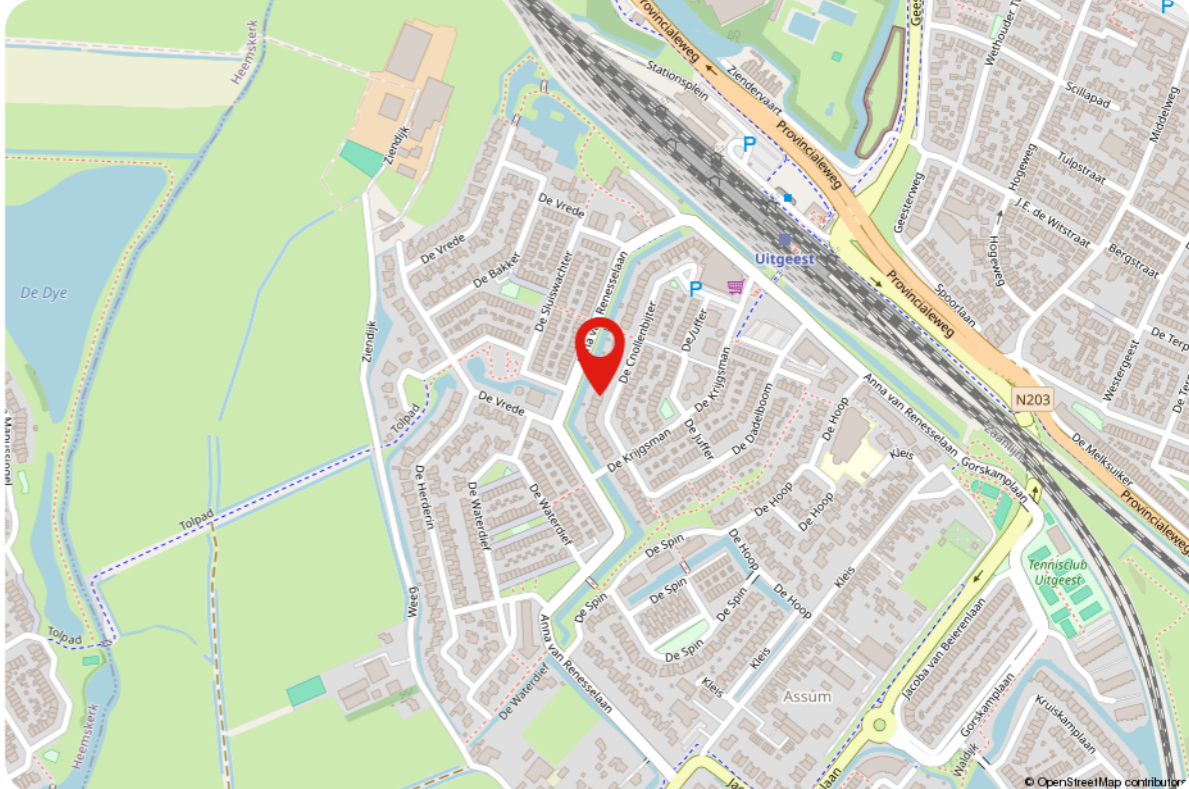
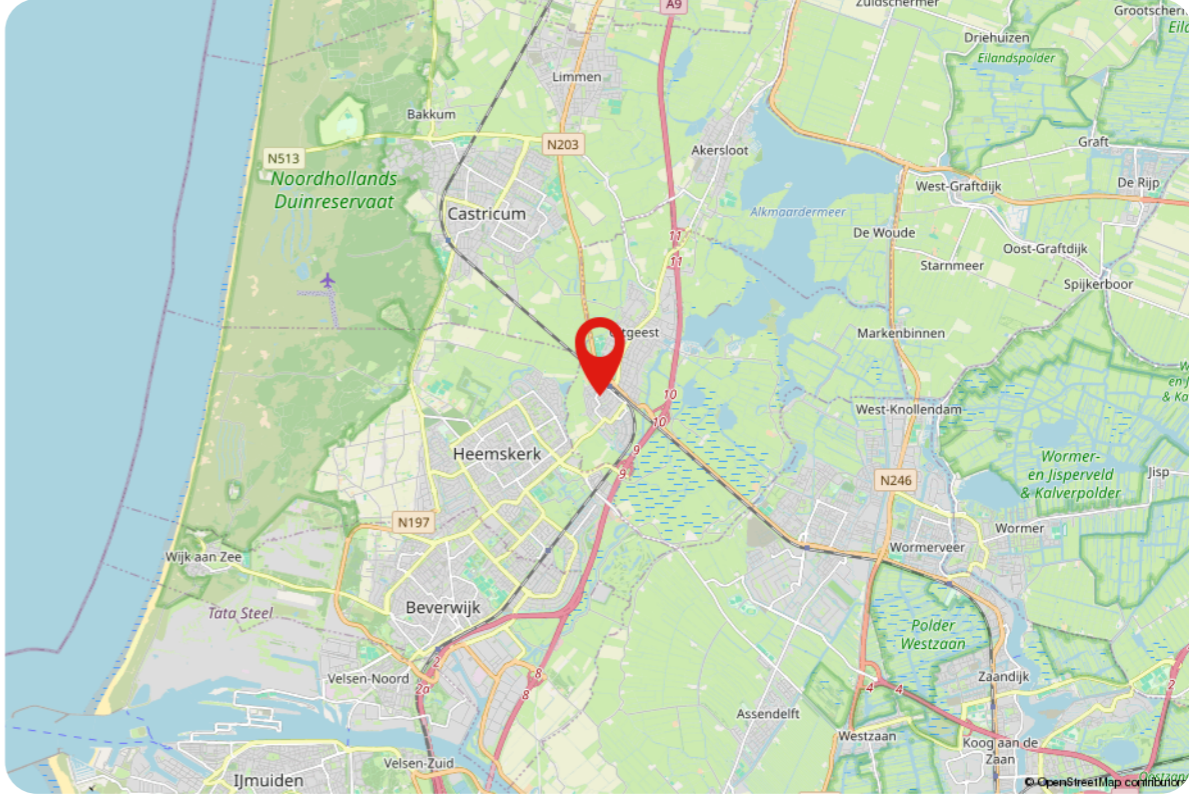
Plattegrond overkapping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast grote slaapkamer 1ste verd.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenplatenrek aan muur			X
Woning - Sanitair/sauna			
Wastafel incl. toebehoren in slaapkamer	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel met indirecte LED verlichting	X		
- Handdoekhaakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met indirecte LED verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Mechanische ventilatie box	X		
Centraal stofzuigstelsysteem (Beam)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Inbouw spotjes boven garage	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkapping incl. hardhouten vlonder en steiger.	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

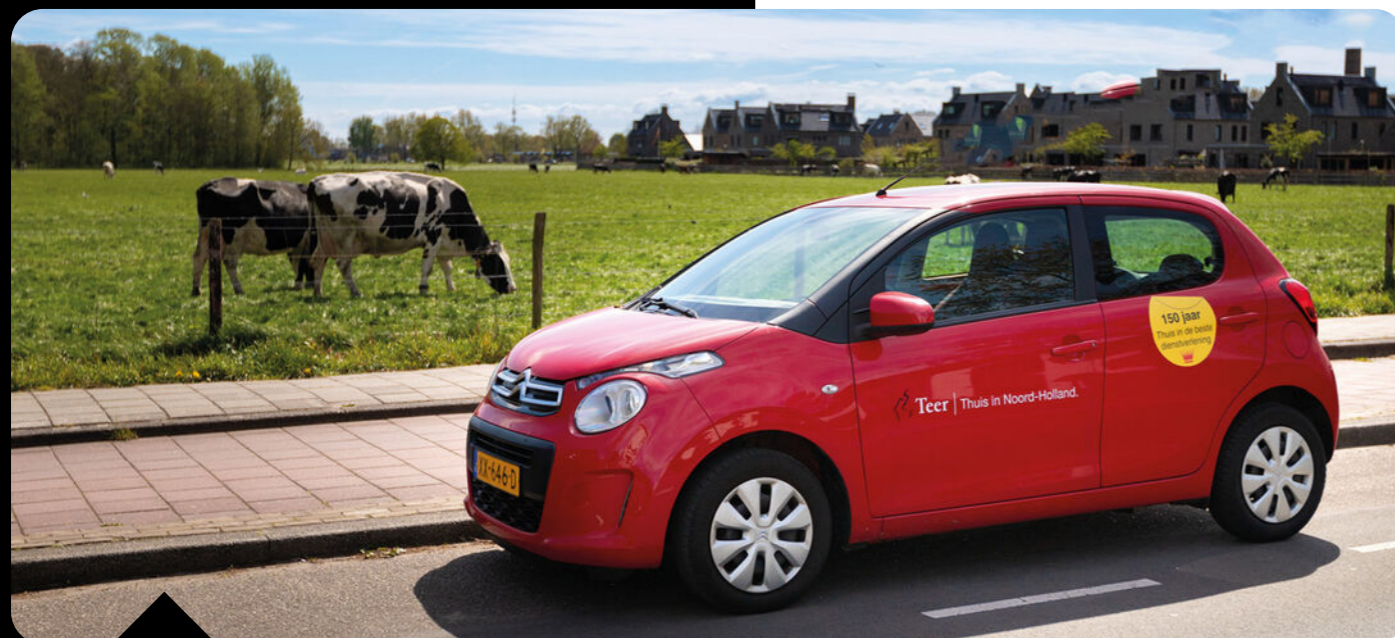
Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

