

Thuis in  
**Heiloo**

---

OP DE WIEKEN 22

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**146 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**276 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**520 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1970**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 685.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



# Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning nabij Noorderneg

Deze fijne buurt kenmerkt zich door de brede lanen waar het heerlijk rustig wonen is. Niet alleen de omgeving is ruim opgezet, dat geldt ook voor de woningen die hier staan! Met een woonoppervlakte van 146m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen en een garage en tuin op het zuidoosten, is het hier comfortabel wonen. Voorzieningen zoals winkels en scholen zijn vlakbij evenals ontspanning en recreatie in het groen.

Via de imposante, lange oprit kom je bij de voordeur, die toegang geeft tot de hal. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht. De uitkijk naar buiten is hier bijzonder fijn, dankzij de diepe voortuin die overloopt in een brede groenstrook en bomen.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, die is uitgebouwd met een serre, waardoor je jaarrond van het buitengevoel kunt genieten. De open keuken is voorzien van alle nodige inbouwapparatuur. Door de openslaande deuren betreed je de zonnige achtertuin op het zuidoosten, een perfecte plek om te genieten van de zon en het buitenleven.

Op de eerste verdieping kom je uit op de ruime overloop met handige bergruimte. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, waarbij de grootste eenvoudig te splitsen is in twee aparte kamers (oorspronkelijke situatie). Beide slaapkamers zijn voorzien van grote inbouwkasten voor extra opbergruimte. De nette, ruime badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping vind je een ruime

voorzolder met aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte, evenals een derde grote slaapkamer.

Verkoper vertelt: "Een heerlijke plek met het park om de hoek. De buurt is rustig en ruim opgezet, veel ruimte tussen de woningen wat erg prettig is en toch zijn alle voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Een mix van comfort en rust."

Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan! Neem bij interesse vandaag nog contact op met ons kantoor, en wij plannen graag een bezichtiging voor je in.

Bijzonderheden:

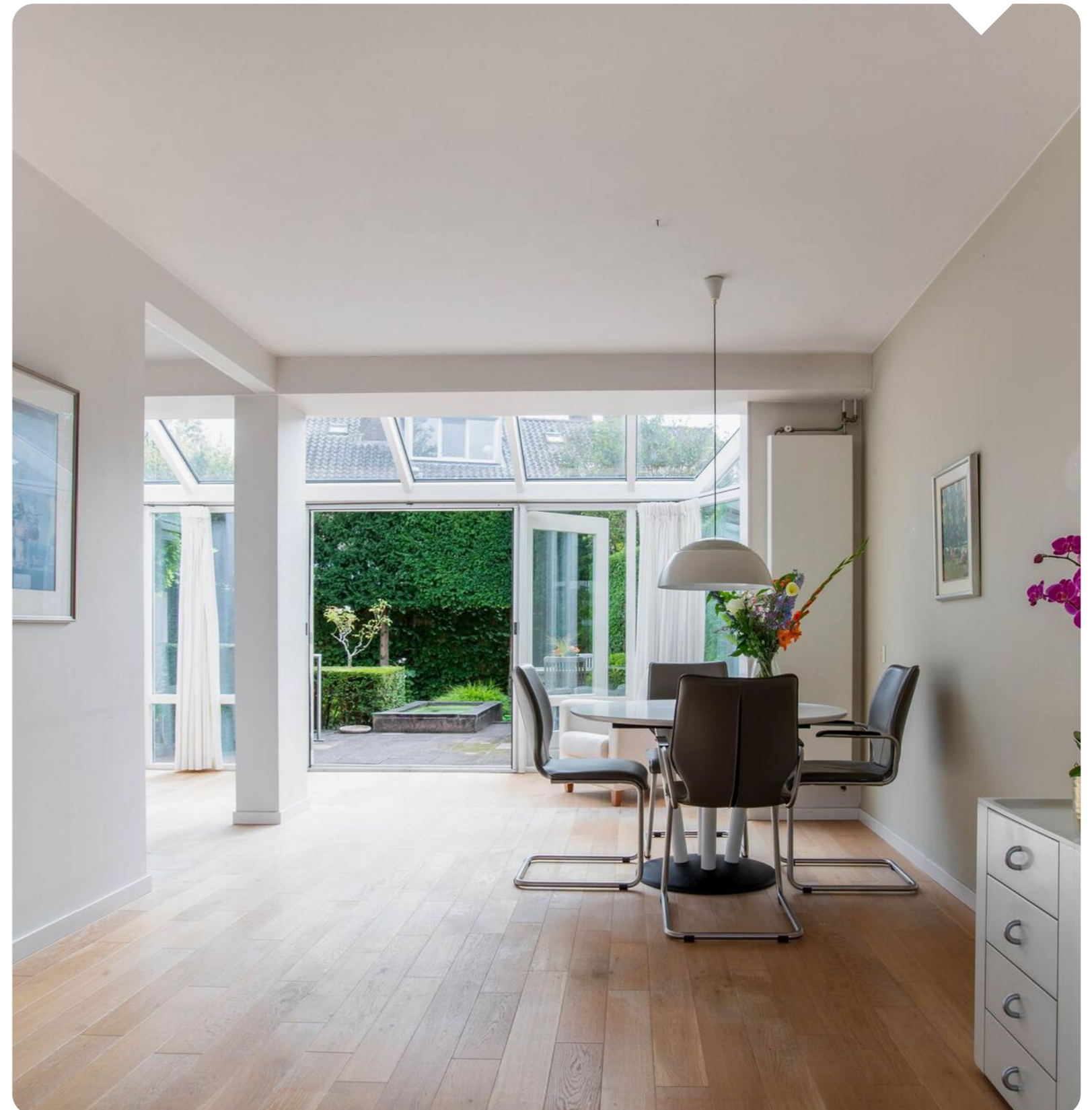
- Eigen oprit met garage;
- Woonoppervlakte van 146 m<sup>2</sup>;
- Ligging nabij recreatiegebied Noorderneg;
- Ruim opgezette woning en straat;
- Zonnige tuin op het zuidoosten.

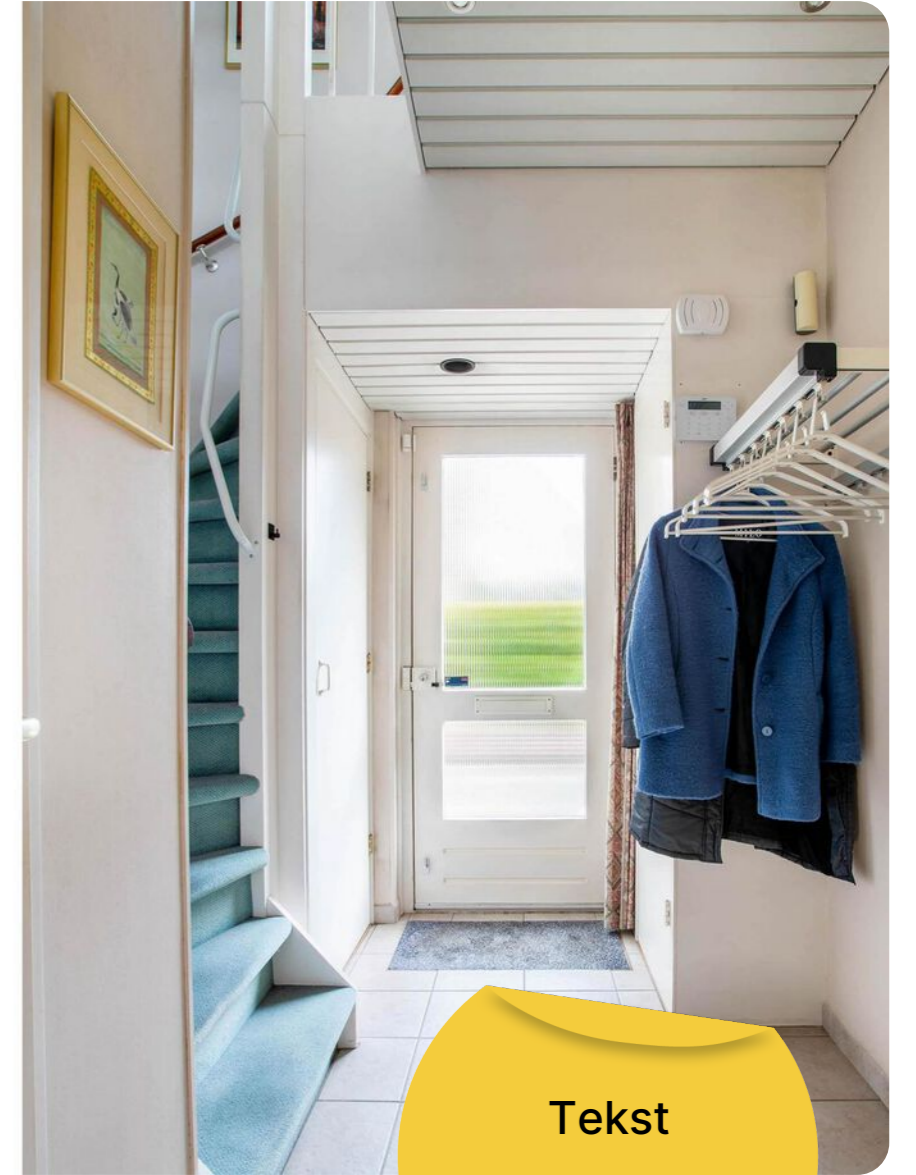
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

**Bijzonderheden**

- Tekst
- Tekst

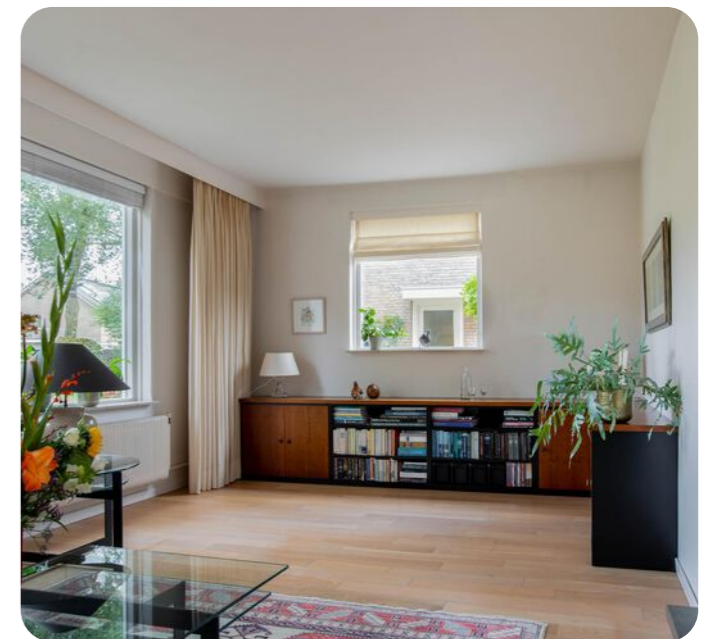
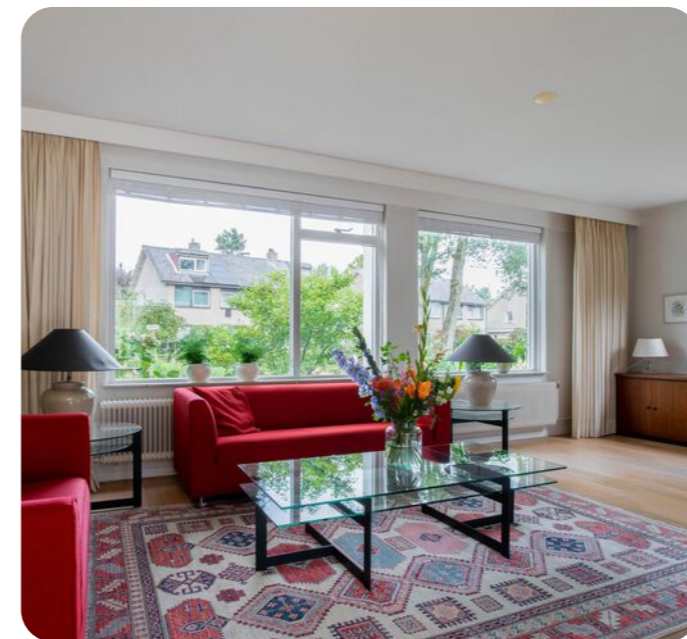
## Op de Wieken 22 Heiloo

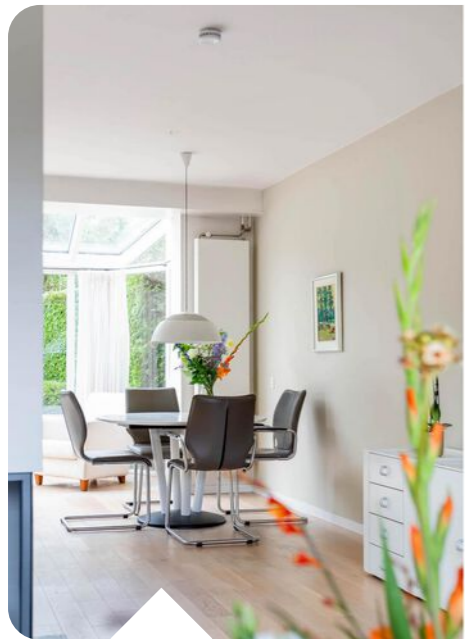






Tekst

















C

## Plattegrond woning overzicht



 **Teer** | Thuis in hypotheek.

**Deze of een andere  
woning financieren?**

Ontdek direct jouw mogelijkheden  
op [Teer.nl/financiering](https://teer.nl/financiering)



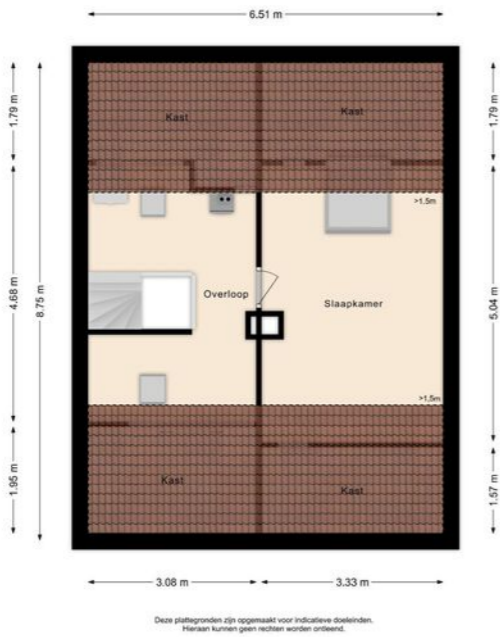
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste etage



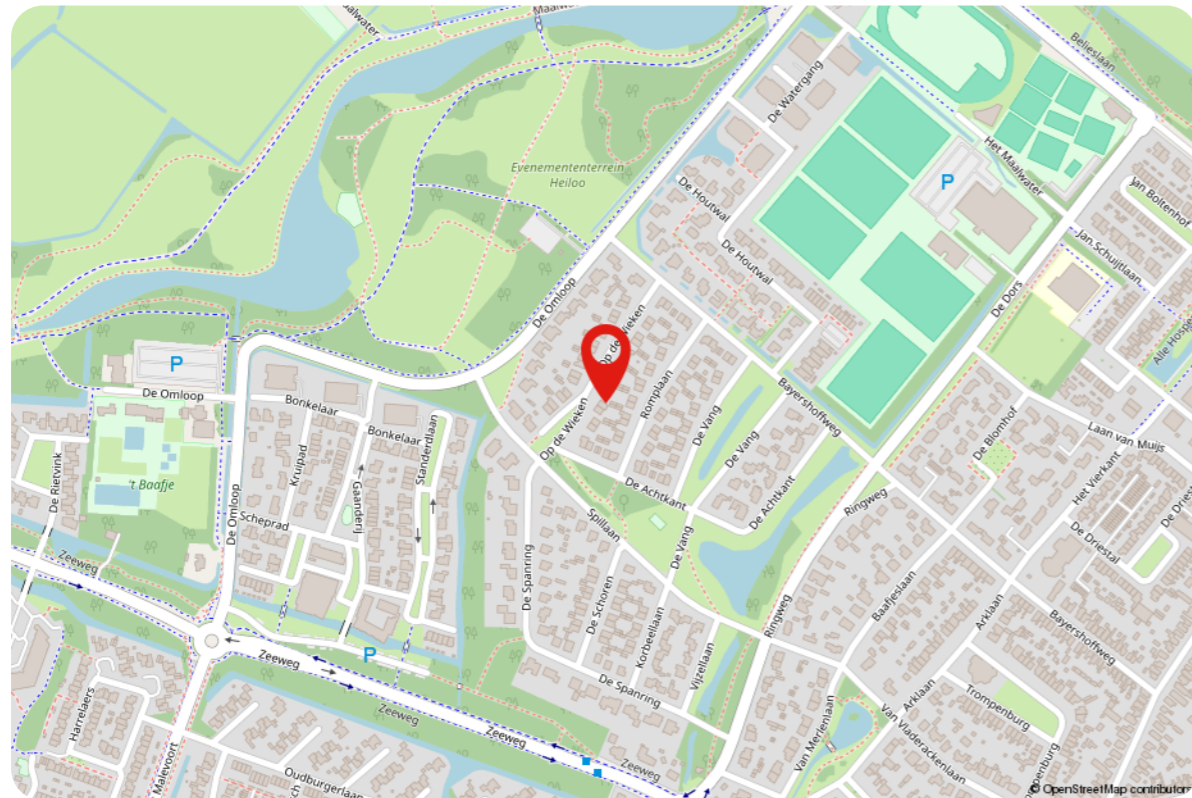
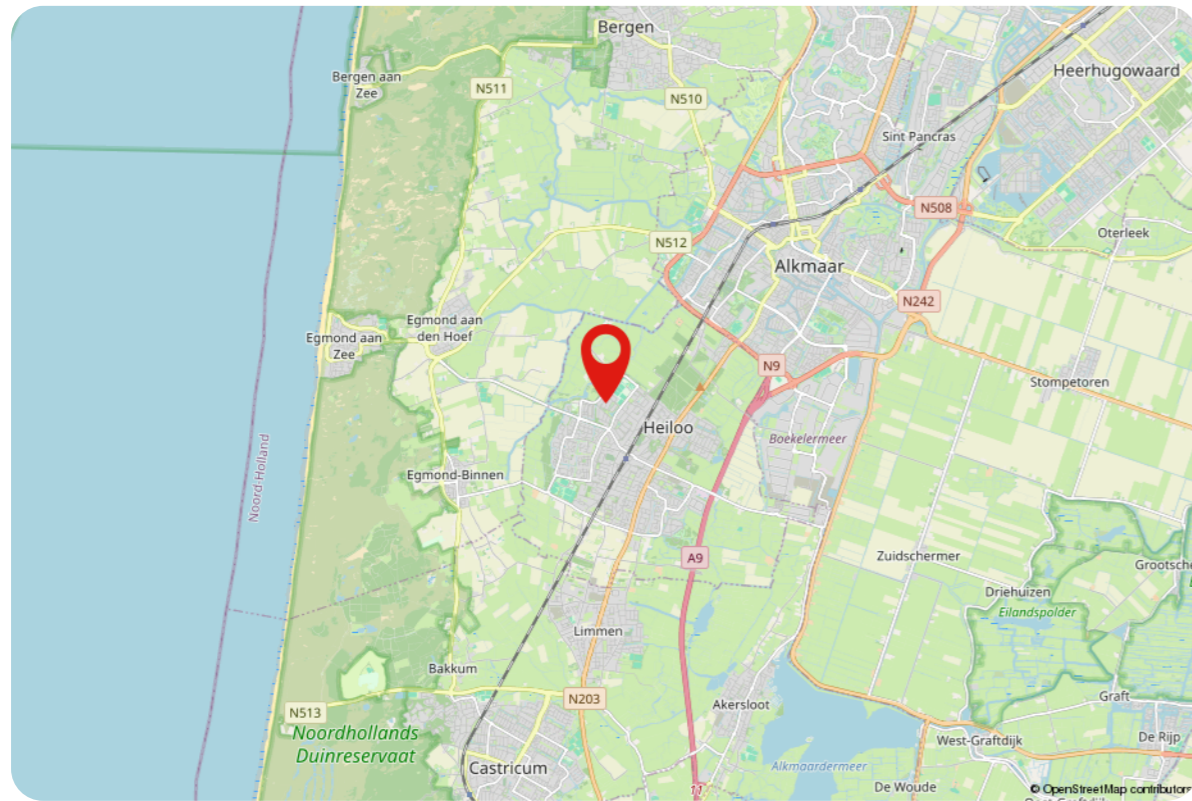
# Plattegrond tweede etage



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp boven eettafel		X	
- Plafon lamp overloop		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- L-kast woonkamer, zwart met houten blad	X		
- Inbouw kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Berekening: bron, pomp etc	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- 2 potten voortuin	X		
- 1 pot met buxus achtertuin	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

