

Thuis in Castricum

DE BRINK 2



Welkom bij Teer!

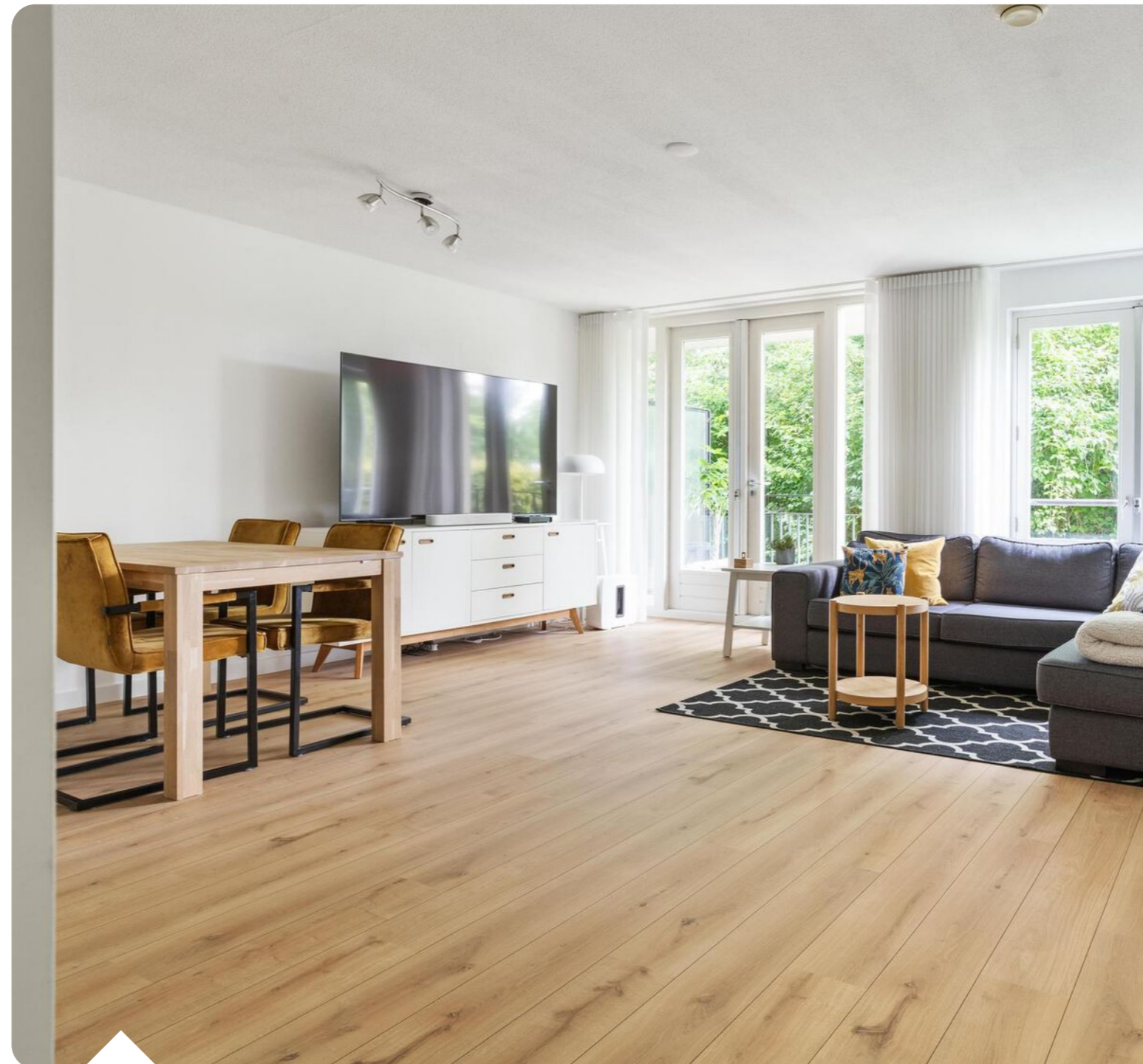
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

De Brink 2 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
59 m²

Balkonligging
Noorden

Inhoud
185 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
B

Vraagprijs € 340.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Dit knusse appartement op de Brink biedt een unieke kans om te wonen in het levendige centrum van Castricum.

Met een lichte woonkamer, open keuken en een ruime slaapkamer is dit de perfecte woning voor jong en oud. De ligging is ideaal, met winkels, restaurants en het station op loopafstand. Geniet van het gemak van alles binnen handbereik, terwijl je toch kunt ontsnappen naar de rust van de nabijgelegen natuurgebieden. Het complex is robuust gebouwd en hierdoor krijg je weinig mee van de drukte buiten. Dit zorgt voor nauwelijks tot geen geluidsoverlast van burens. Ieder appartement heeft een eigen C.V.- en WtW installatie, kortom geen gedeelde stookkosten! De gedeelde faciliteiten zoals de binnenplaats, parkeerkelder en toegangspoorten worden uitstekend onderhouden. Door de gunstige ligging op de begane grond blijft de binnentemperatuur in de woning ook hoogzomers zeer aangenaam.

Indeling

Op de begane grond kom je in een lange ruime hal binnen. Aan de galerzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met genoeg ruimte voor een kastwand. De badkamer is de eerstvolgende, ruim opgezet met een grote inloop douche. Vervolgens loop je middels een glazen deur de woonkeuken en zonnige woonkamer in. De keuken is voorzien van inbouw apparatuur en via de openslaande deuren kun je op het balkon van een kopje koffie genieten. Het balkon heeft uitzicht op het groen en is gelegen op het noorden.

Verkoper verteld:

Sinds de zomer van 2019 heb ik op De Brink 2 gewoond. De woning heb ik als erg prettig ervaren: je bevindt je midden in het centrum van Castricum, waardoor het NS station en winkels op loopafstand zijn. Aan de andere kant kun je het spoor overfietsen en rijdt je zo op de fiets het bos in om naar het strand te gaan. Daarnaast is parkeren heel gemakkelijk op het grote plein voor de deur. Alles bij elkaar vind ik het een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 59 m²;
- Begane grond appartement
- Balkon op het noorden;
- Bouwjaar 2002;
- Actieve VVE, servicekosten per maand €153,-
- Dichtbij centrum Castricum;

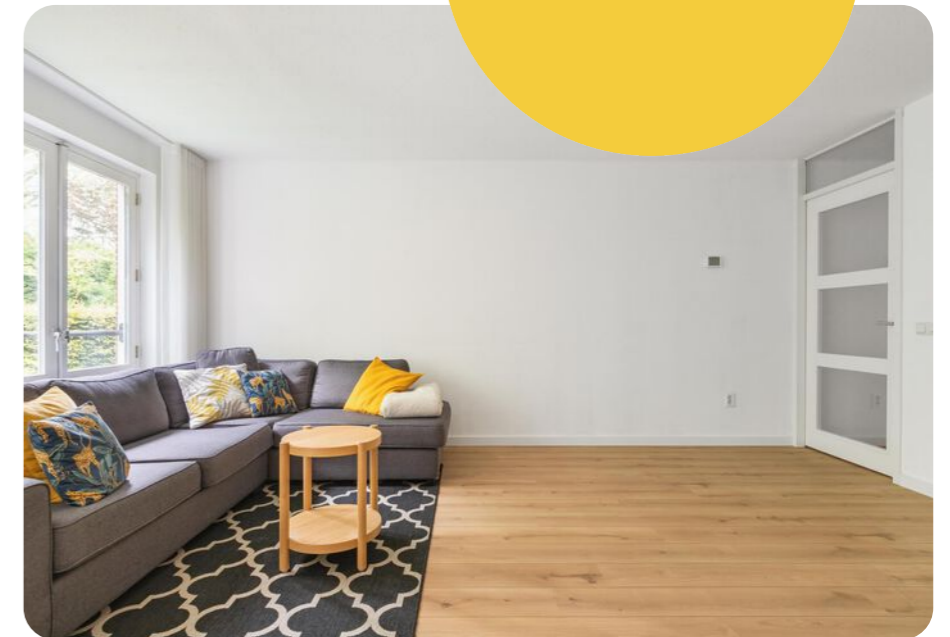
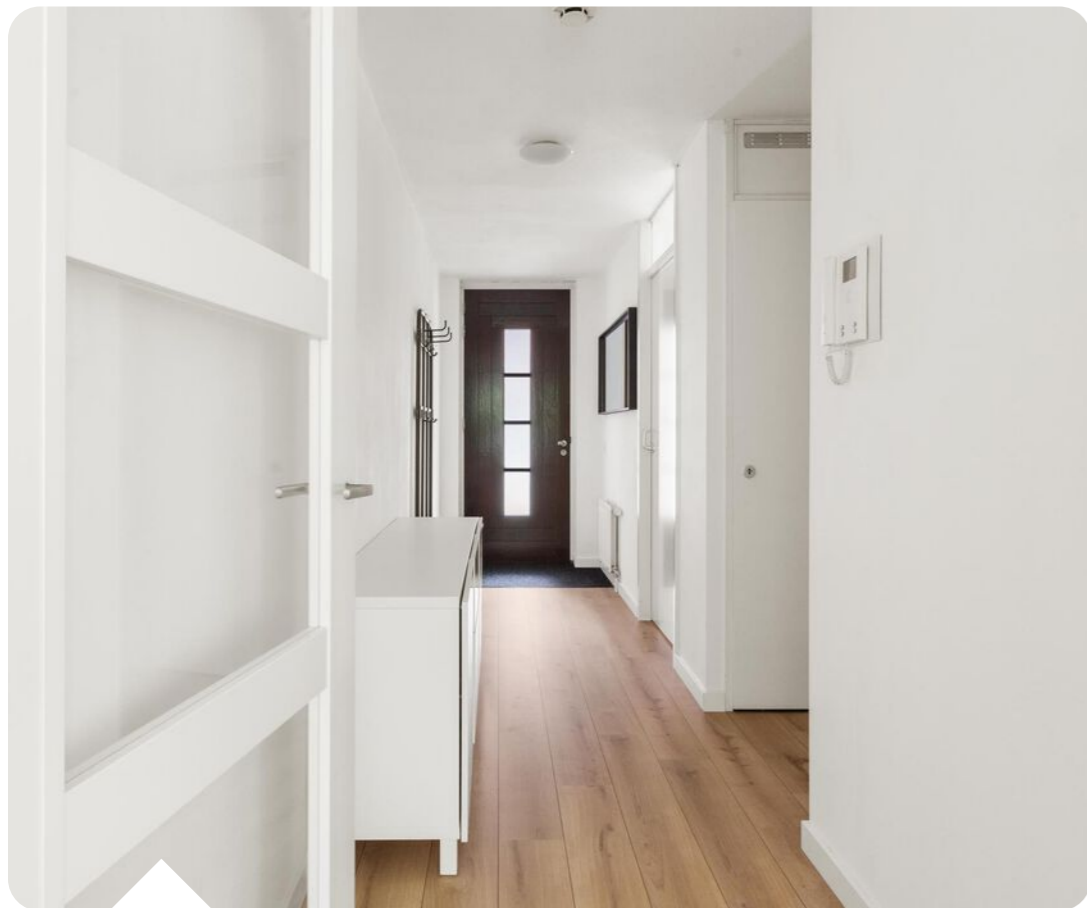
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

De Brink 2 Castricum





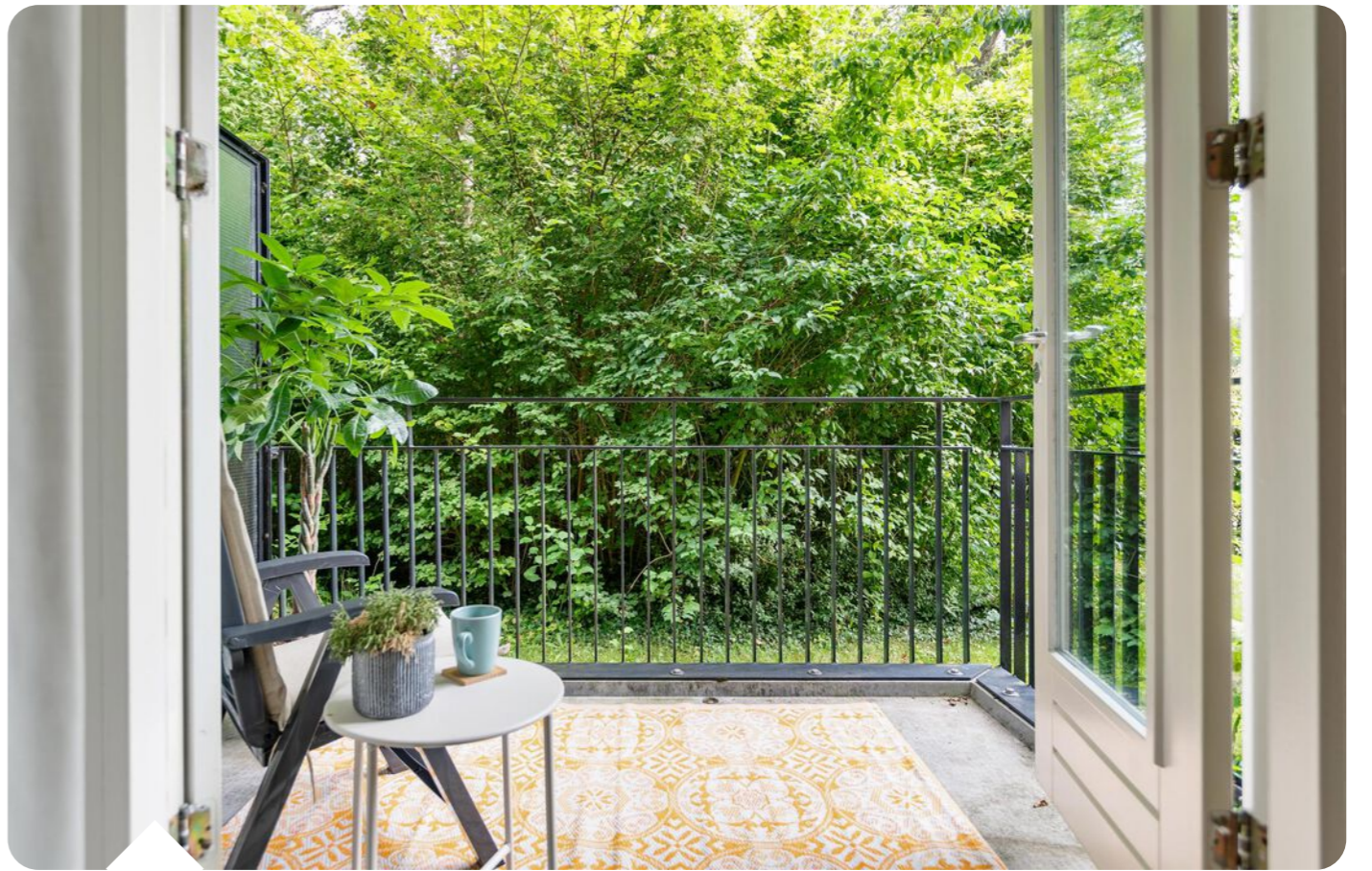
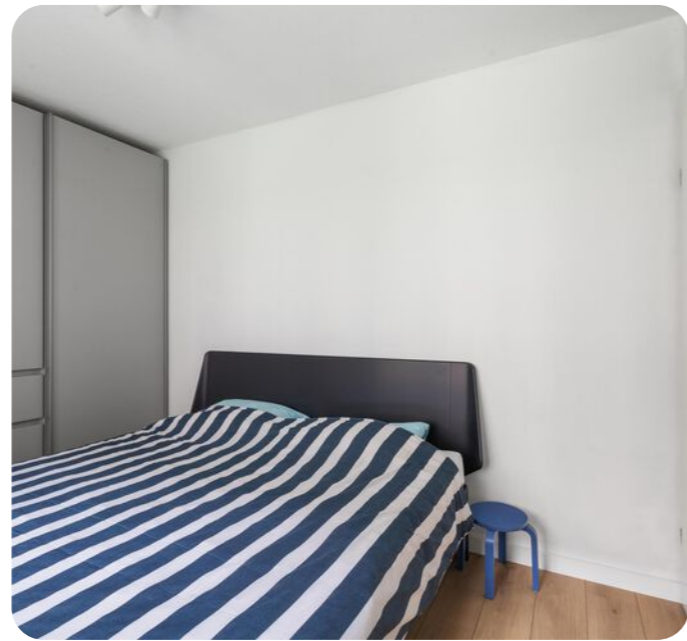
Heerlijk lichte woonkamer





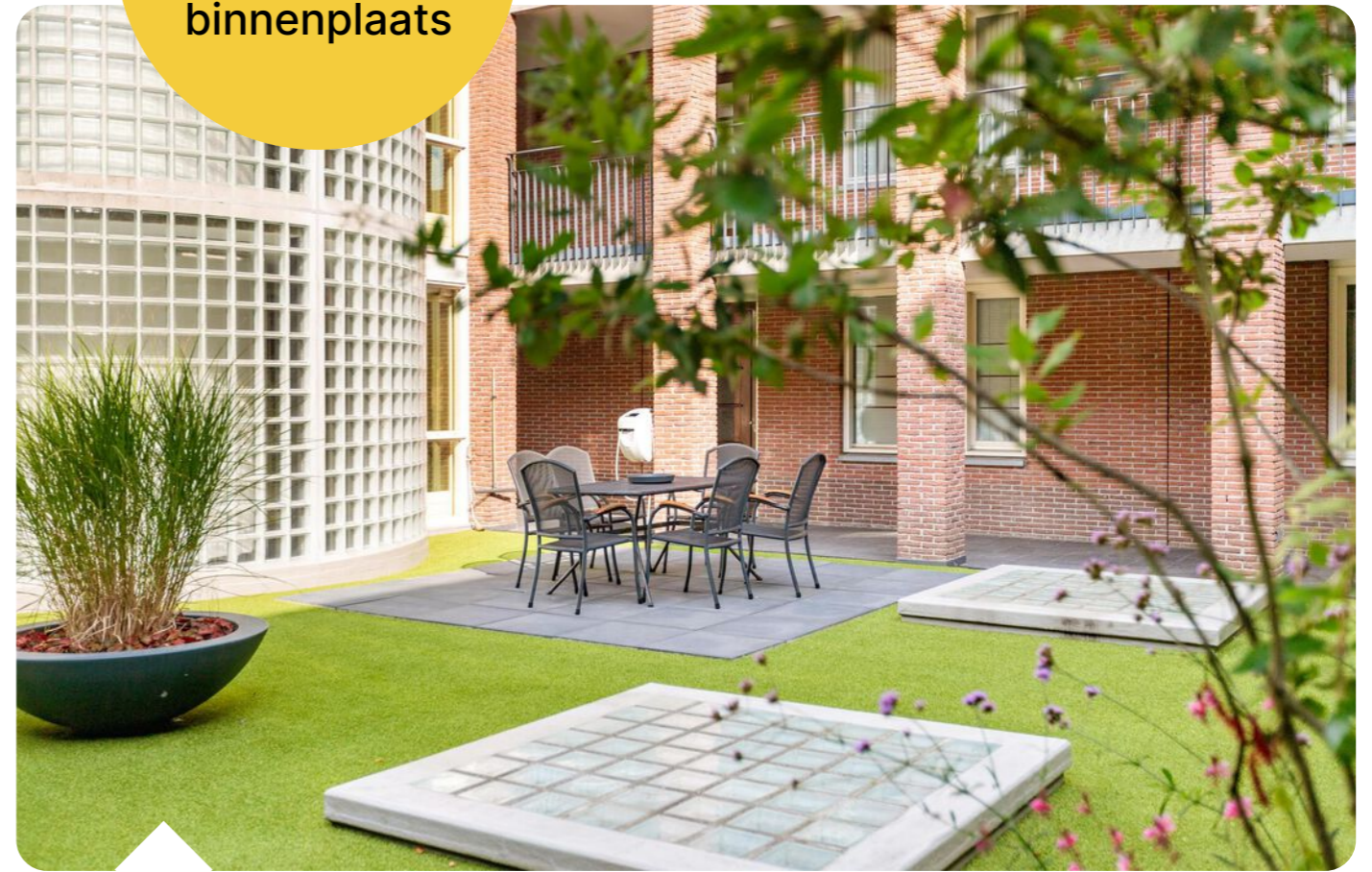
Open keuken met
inbouwapparatuur

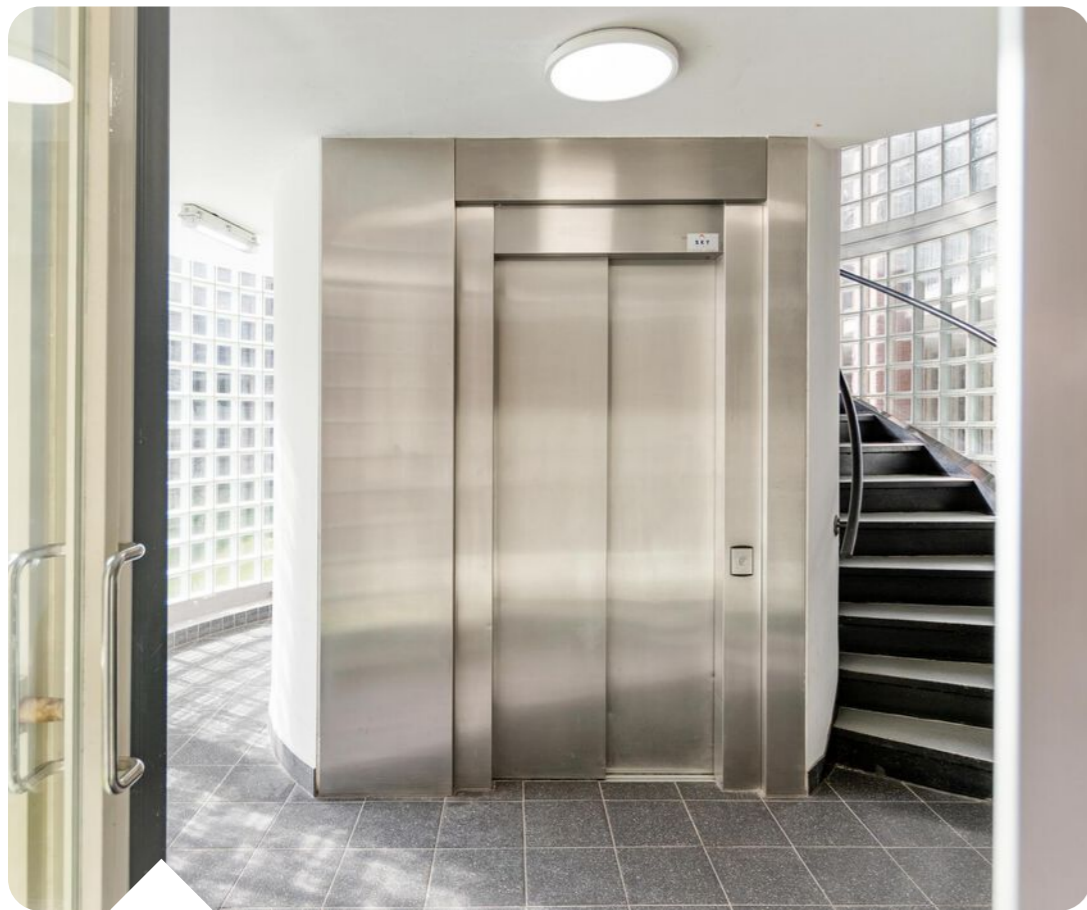






Goed
onderhouden
binnenplaats





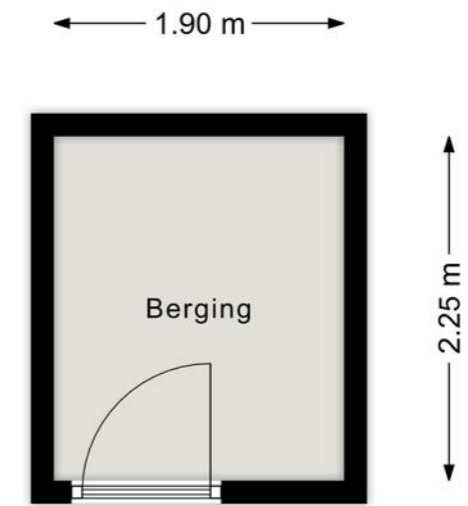
Ideale ligging in het centrum van Castricum



Plattegrond appartement

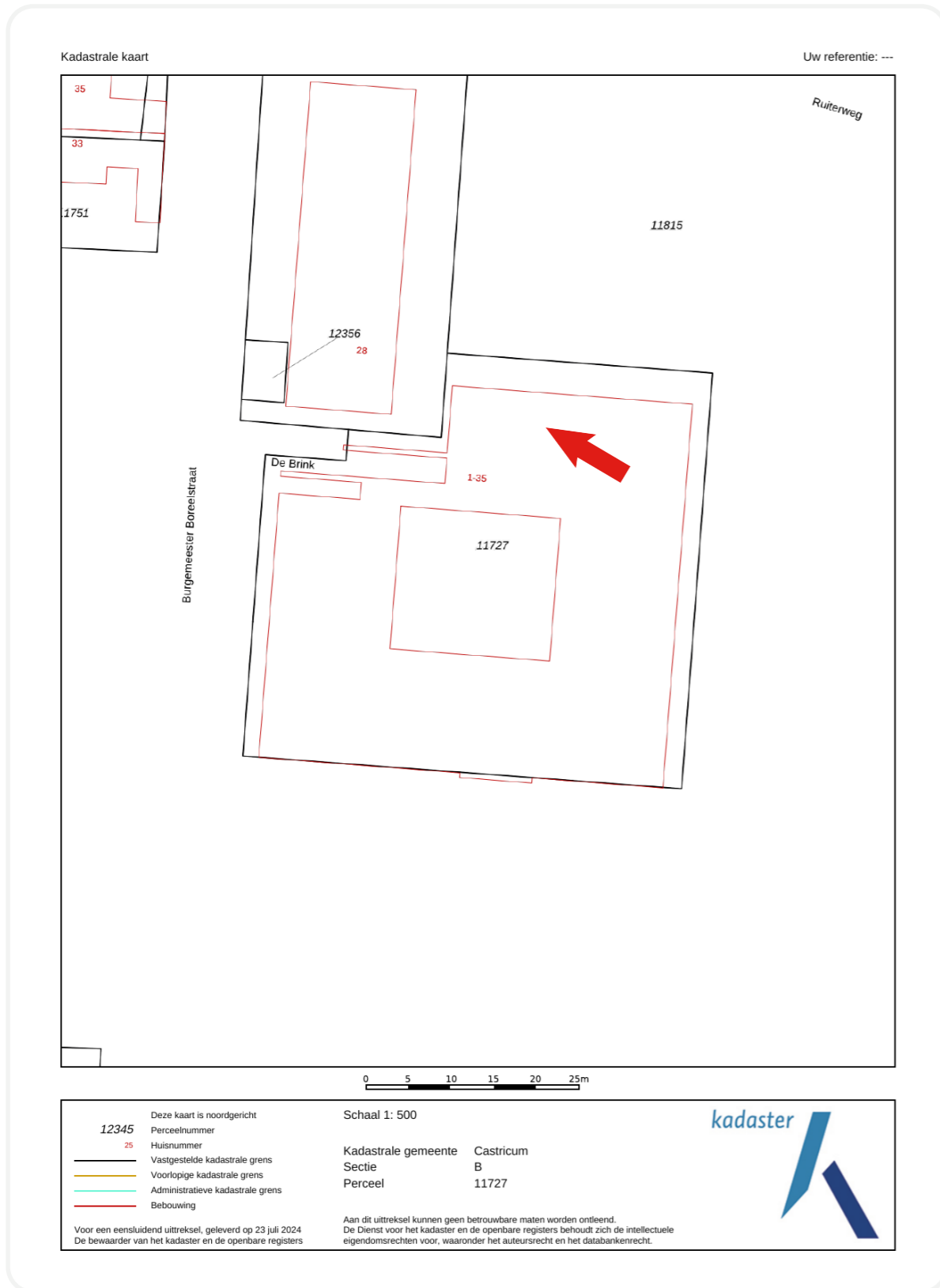


Plattegrond berging

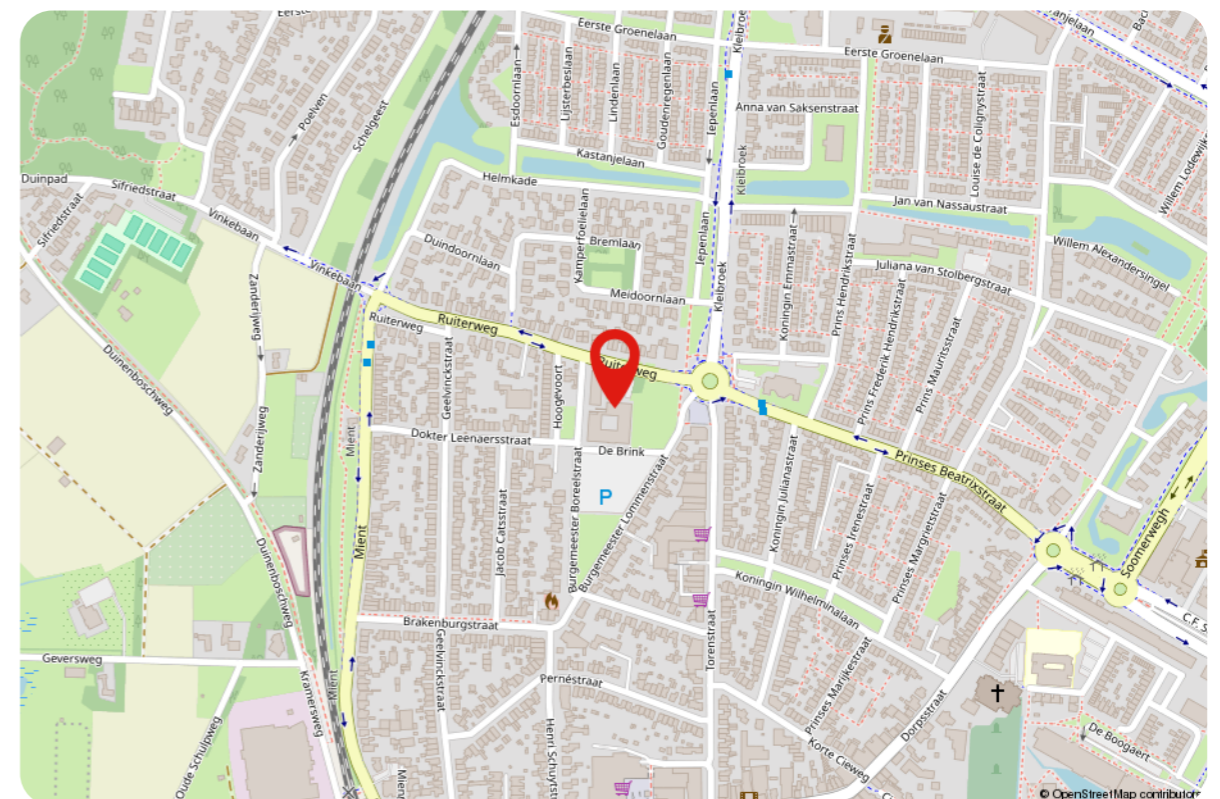
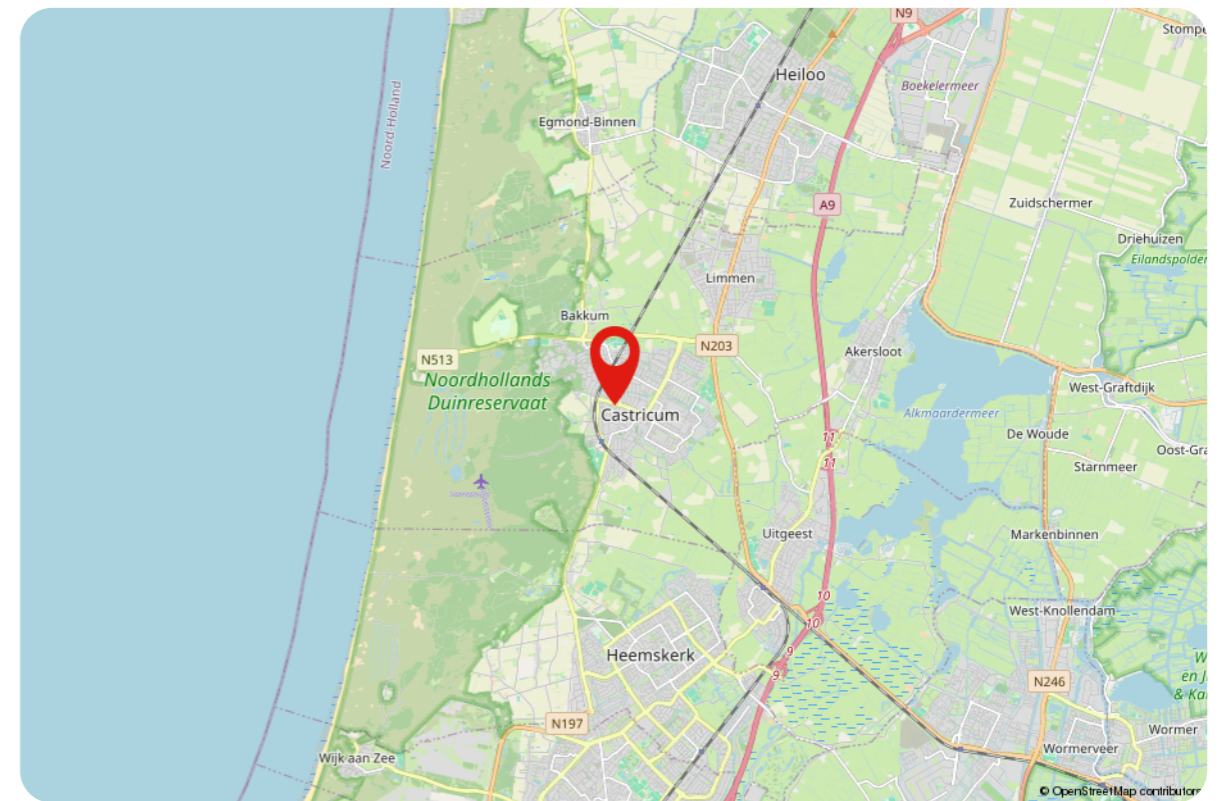


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Schemerlamp woonkamer		X	
- Opbouwspots slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer		X	
- Dressoir woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- Plissegordijn			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel			X
- Hoekbank			X
- Eetkamerstoelen (4)			X
- Dressoir gang		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Wasmachine		X	
- Droger		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- WTW installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

