


Thuis in
Uitgeest

DE VREDE 40



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Vrede 40 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
158 m²

Perceeloppervlakte
237 m²

Inhoud
679 m³

Bouwjaar
1996

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 815.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Riant wonen aan de rand van Uitgeest!

Welkom bij jouw droomwoning aan de rand van het prachtige Uitgeest! Deze ruime twee-onder-een-kap woning biedt maar liefst 158 m² aan woonoppervlakte en garage van 28 m². De woning is ideaal gelegen in een rustige, groene buurt. Uitgeest staat bekend om zijn landelijke charme, uitstekende voorzieningen en goede verbindingen naar de grote steden. Je geniet op De Vrede van de rustige omgeving, loopt binnen enkele minuten de polder in, maar je bent ook zo met de trein in de steden. Deze woning is met 5 slaapkamers een ware gezinswoning.

De woning is gebouwd in 1996 en tijdens de bouw al volledig geïsoleerd. Daarnaast hebben de huidige bewoners flink verduurzaamd en liggen er momenteel 12 zonnepanelen op het dak en is de woning uitgerust met HR (triple) glas. De woning beschikt over energielabel A. Spullen inpakken en verhuizen maar, naar deze fantastische woning in Uitgeest, waar luxe, ruimte en comfort samenkomen. Deze kans mag je niet missen!

Bij binnenkomst voel je direct de luxe en het comfort van deze woning. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met een eiken visgraat parketvloer, strak gestucte muren en plafond en een gezellige houtkachel, perfect voor knusse avonden. Aan de achterzijde vind je de eetkamer, grenzend aan de grote strakke, moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien. Door middel van de dubbele schuifpui kom je in de prachtig aangelegde tuin met diverse zithoekjes, een buitendouche en een achterom.

De tuin biedt tevens toegang tot de extra lange en brede en verwarmde garage, met pantry, kastenwanden en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De garage biedt de mogelijkheid voor praktijk-/kantooruimte aan huis.

Dankzij de opbouw op de garage is er een extra kamer gerealiseerd en zet het totaal van de slaapkamers op de eerste verdieping op 4. Ook bevindt zich hier de moderne badkamer, uitgerust met een toilet, extra grote douche, dubbele wastafel en vloerverwarming, ideaal voor het hele gezin. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime vijfde slaapkamer, de stookruimte en extra bergruimte op je wachten.

Verkoper vertelt:

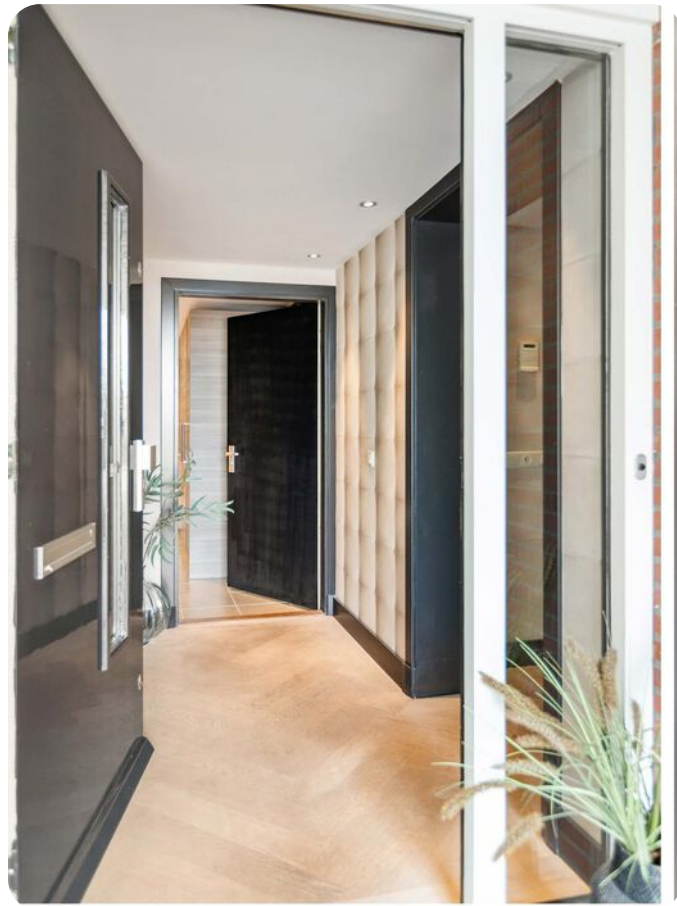
Na 28 jaar gaan we onze heerlijke woning aan De Vrede verlaten. We hebben in deze rustige, kindvriendelijke straat (alleen bestemmingsverkeer) altijd ontzettend fijn gewoond. Je ervaart er een stukje landelijkheid, met het weiland aan de overkant (loeiende koeien, kwakende kikkers) en het groene park om de hoek. Nu de kinderen bijna allemaal het huis uit zijn, wordt het voor ons te groot.

Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Rustige ligging met bestemmingsverkeer;
- Ruime oprit met laadpaal;
- Vergrootte garage;
- Rolluiken aan de achterzijde.

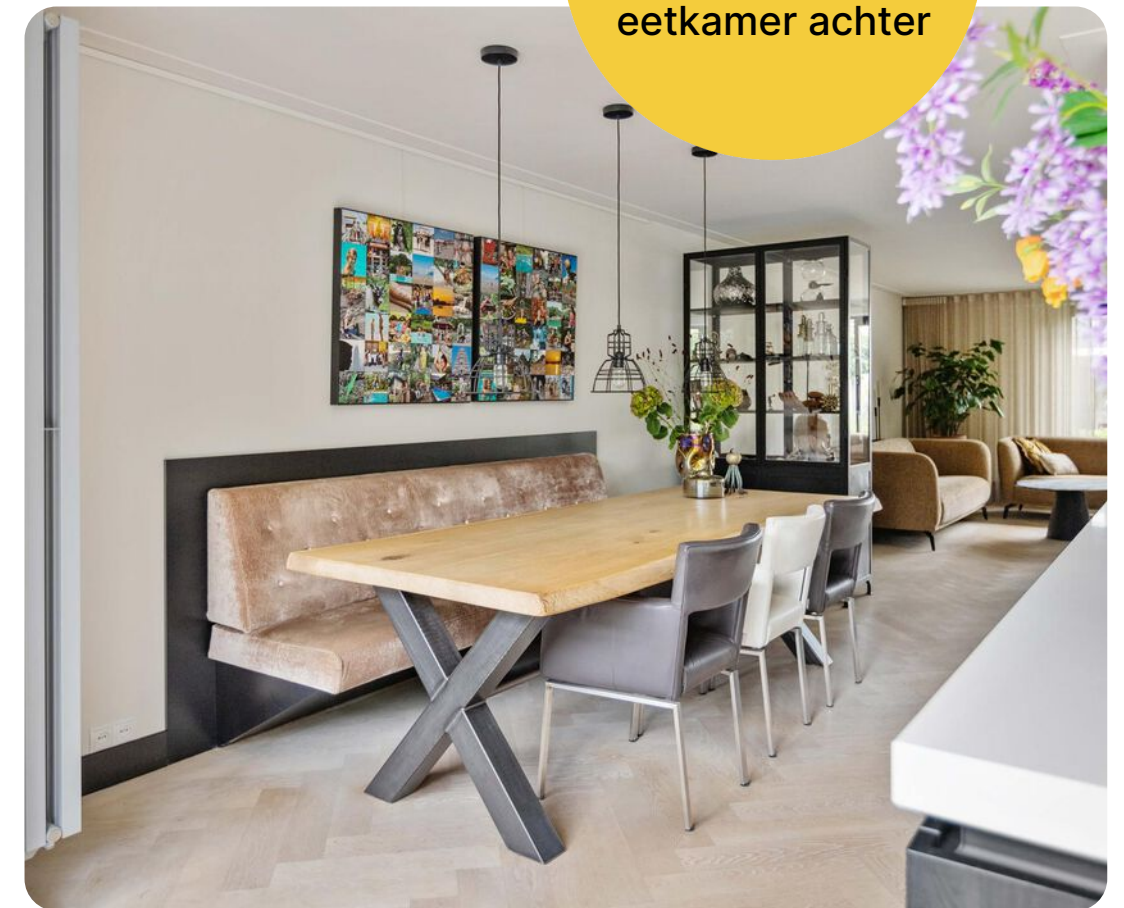
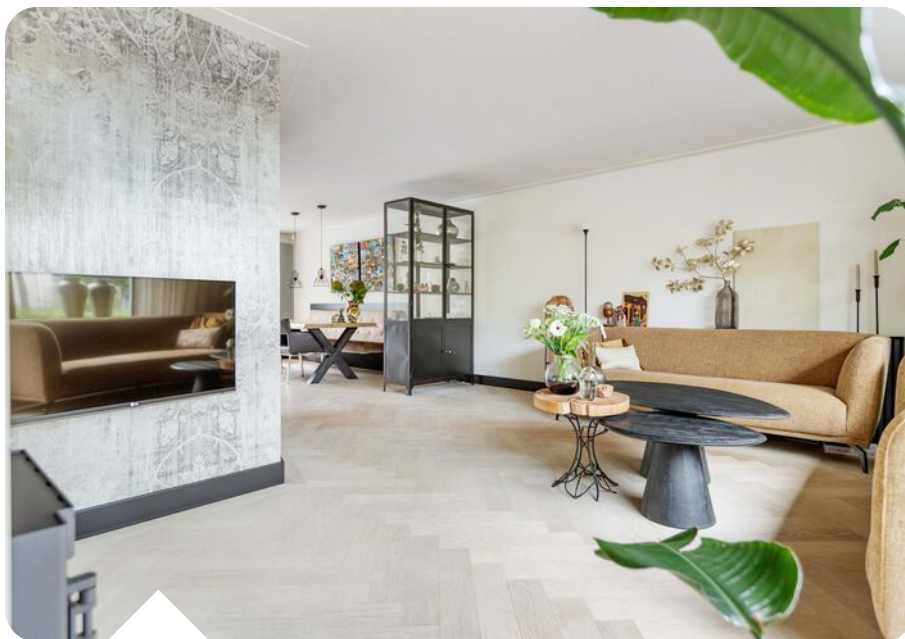
De Vrede 40 Uitgeest







De heerlijke woonkamer voor en eetkamer achter

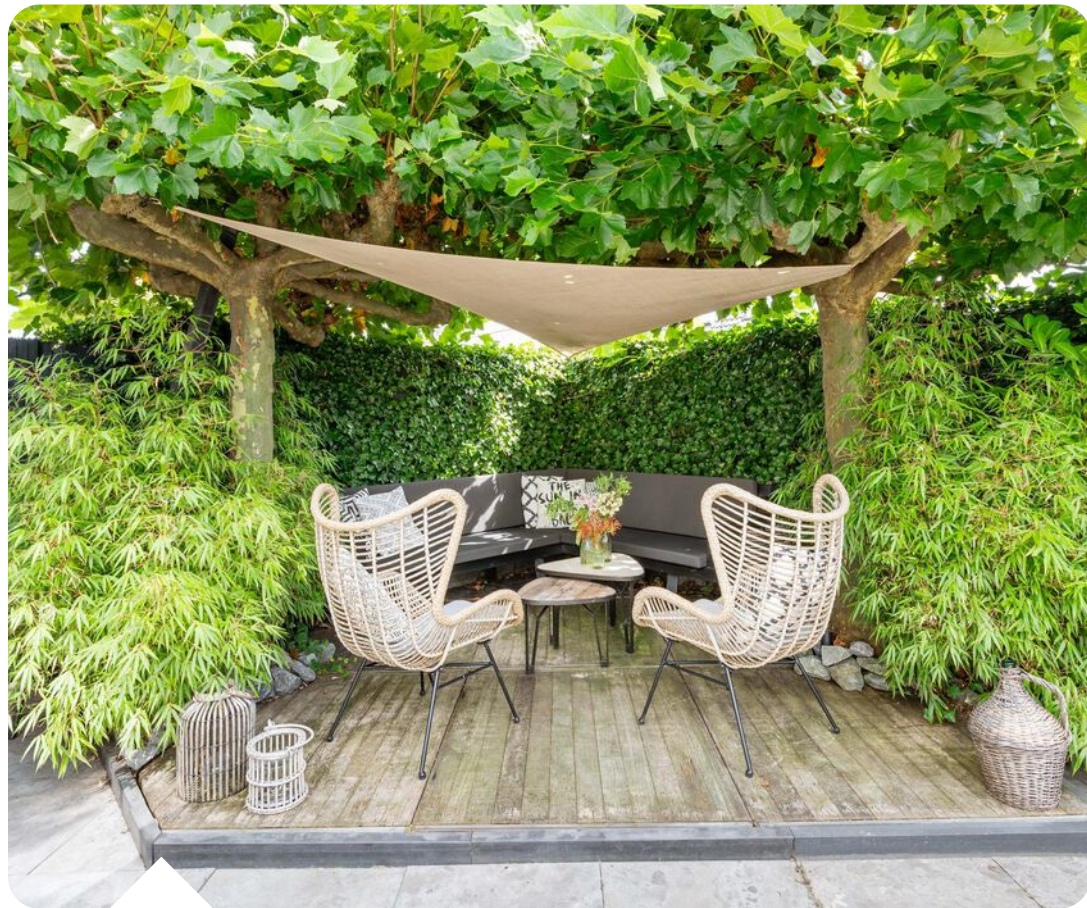


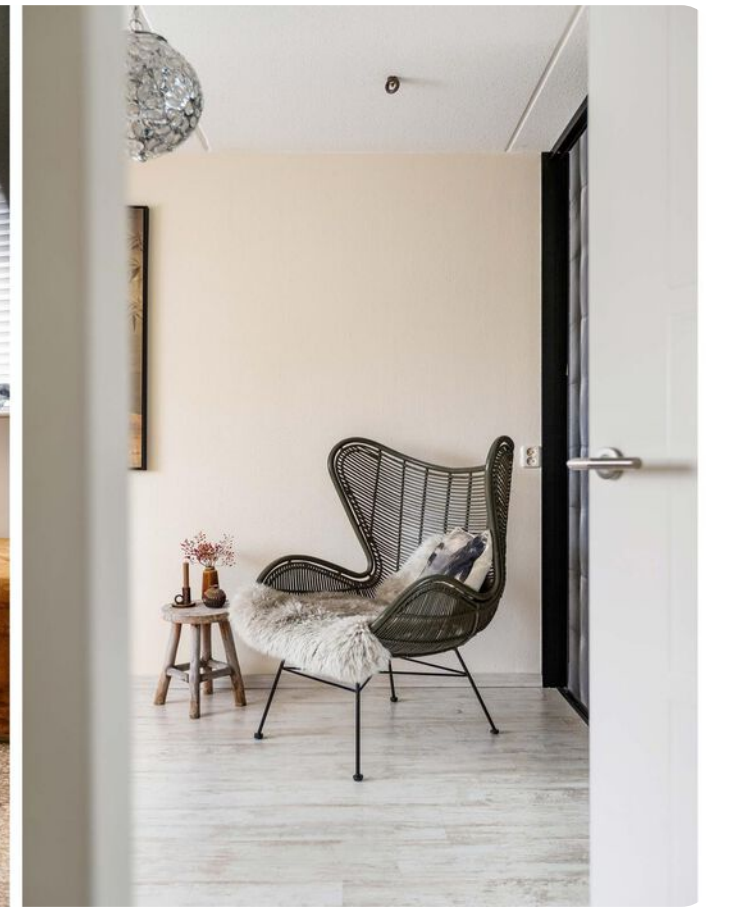


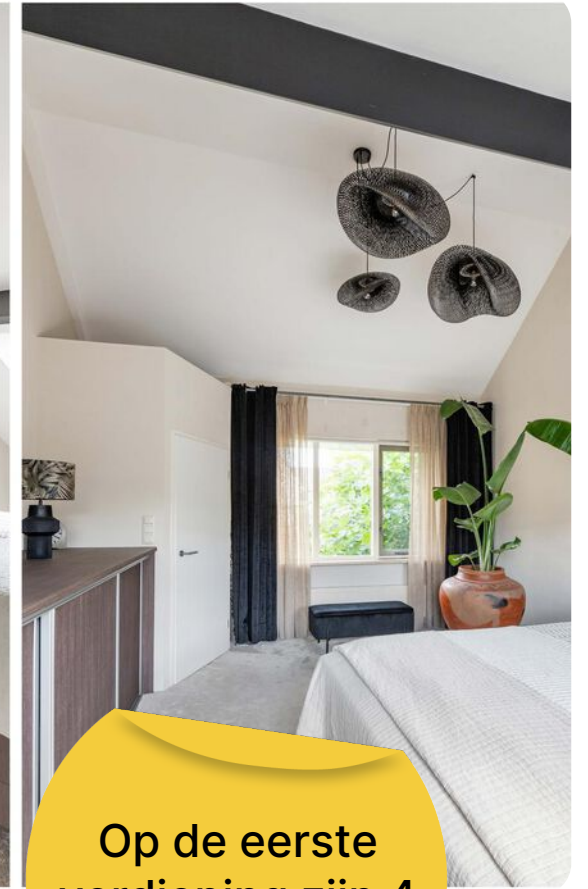
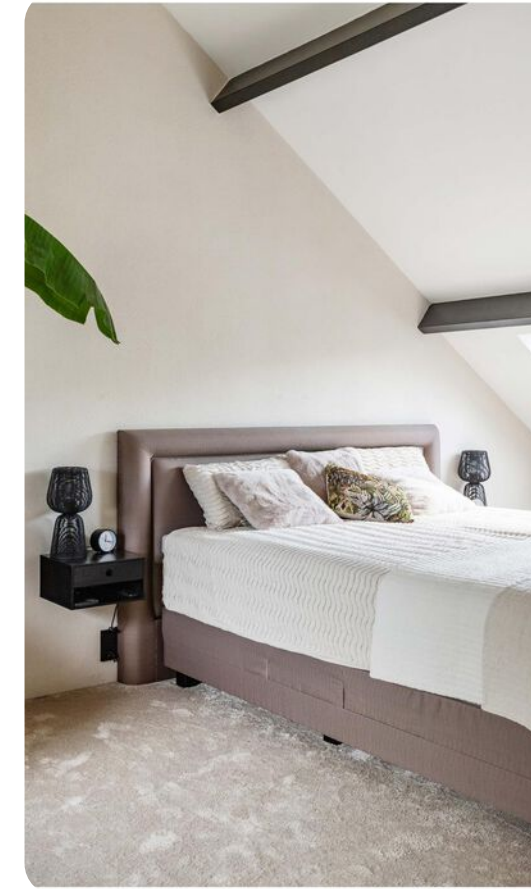




De achtertuin met diverse zitjes en buitendouche!

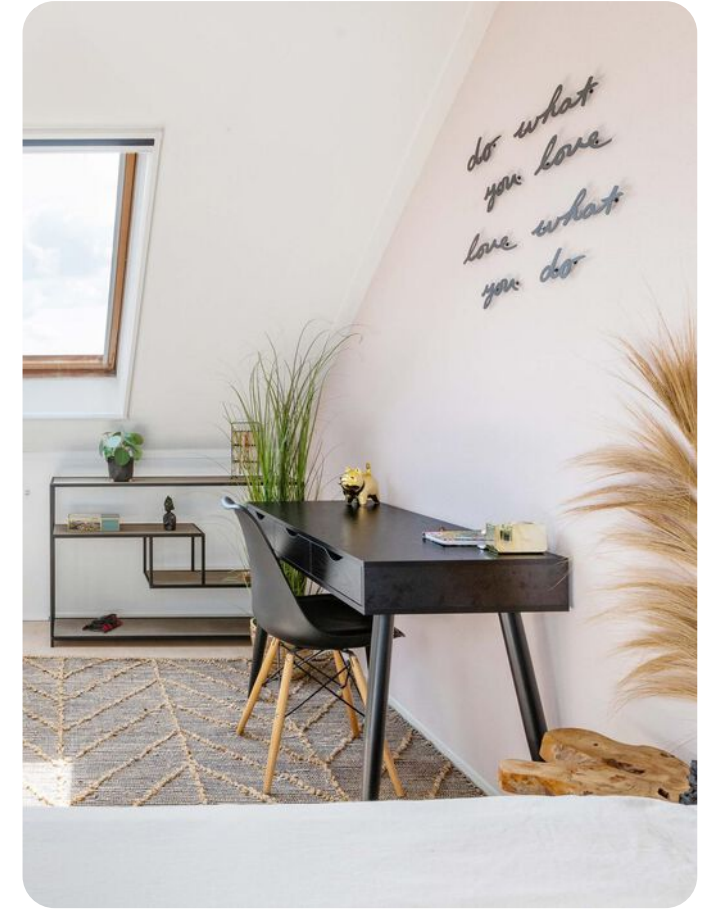






Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers







Wonen in een groene omgeving



Plattegrond



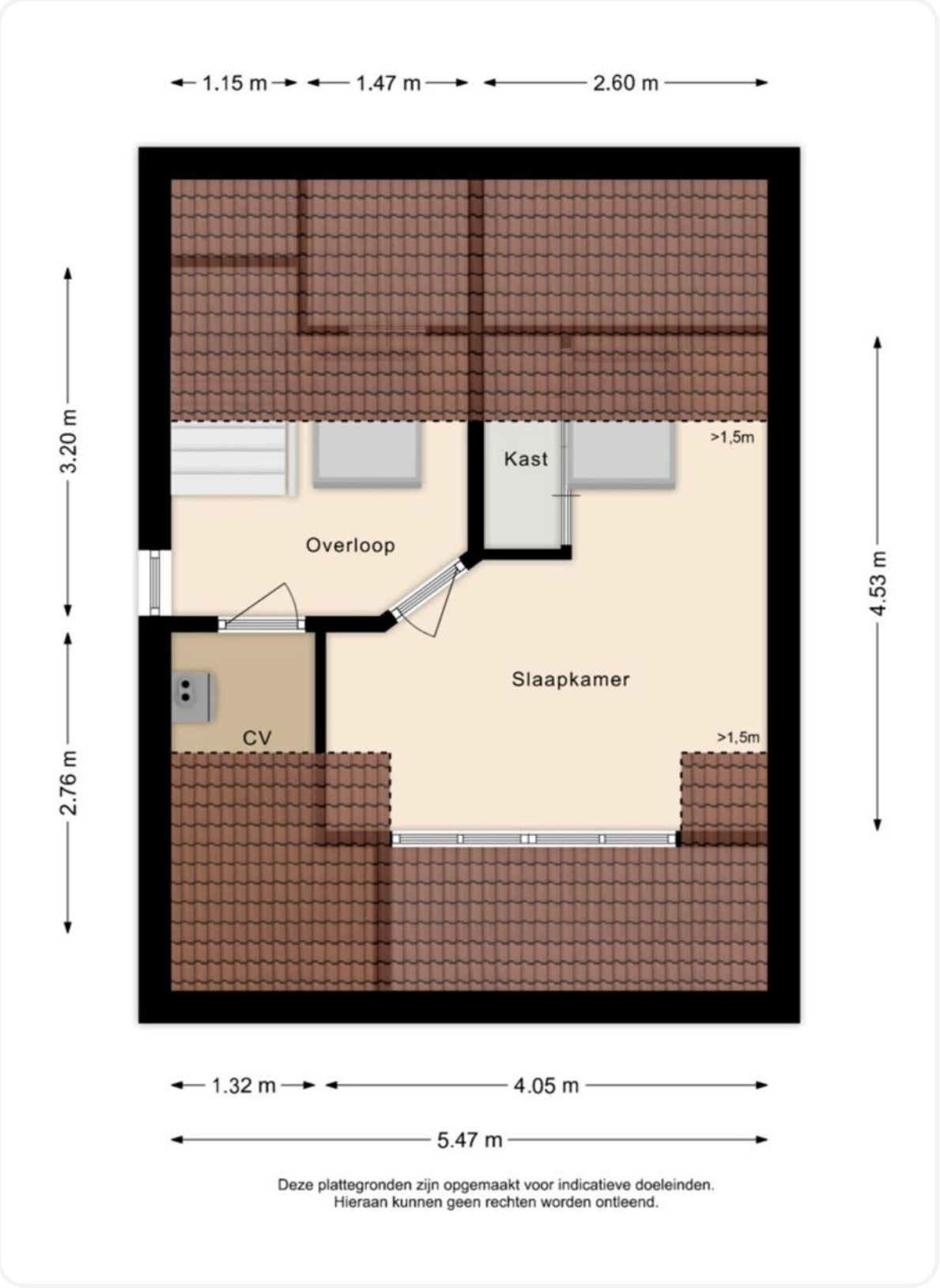
Plattegrond begane grond



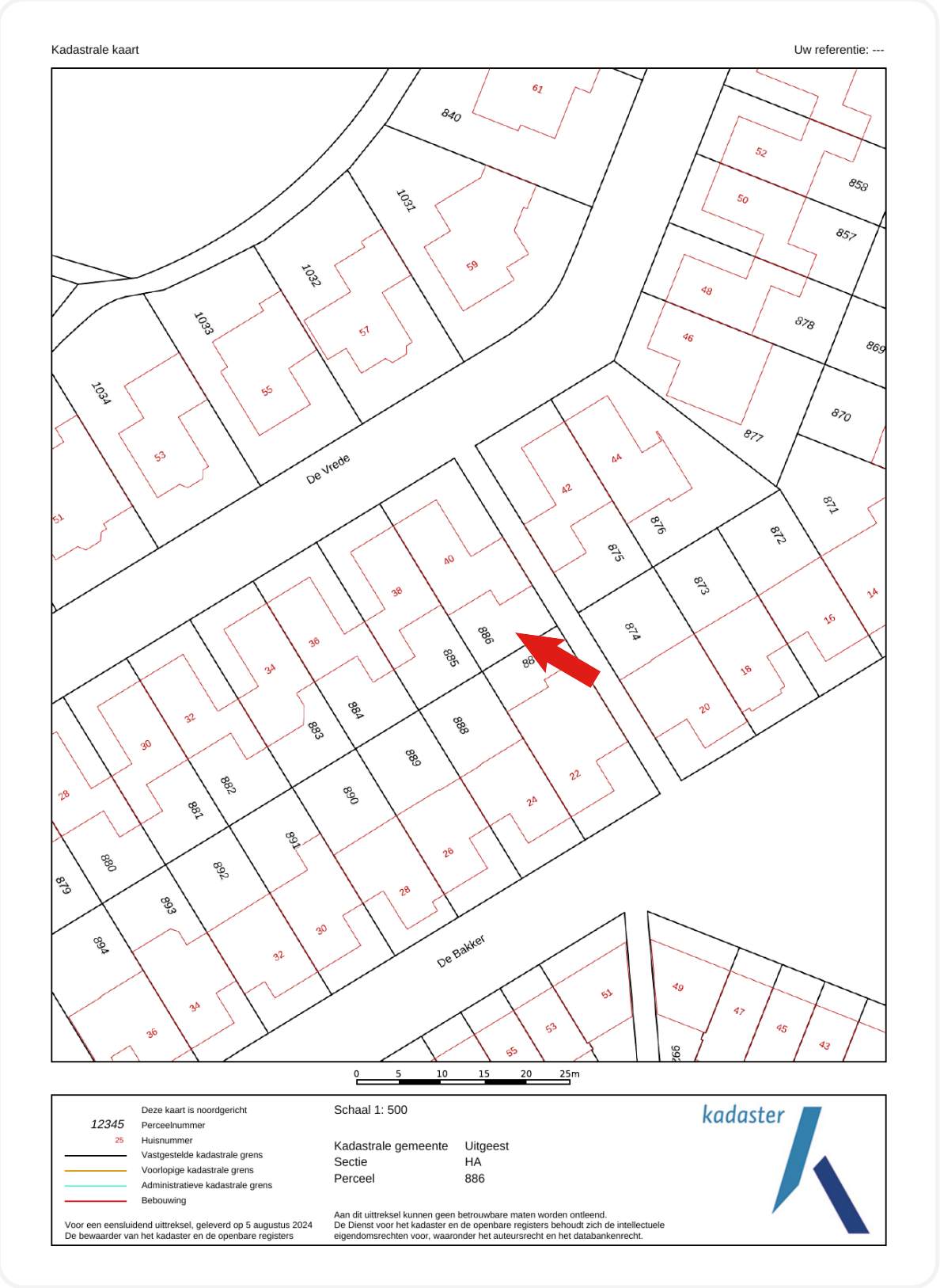
Plattegrond eerste etage



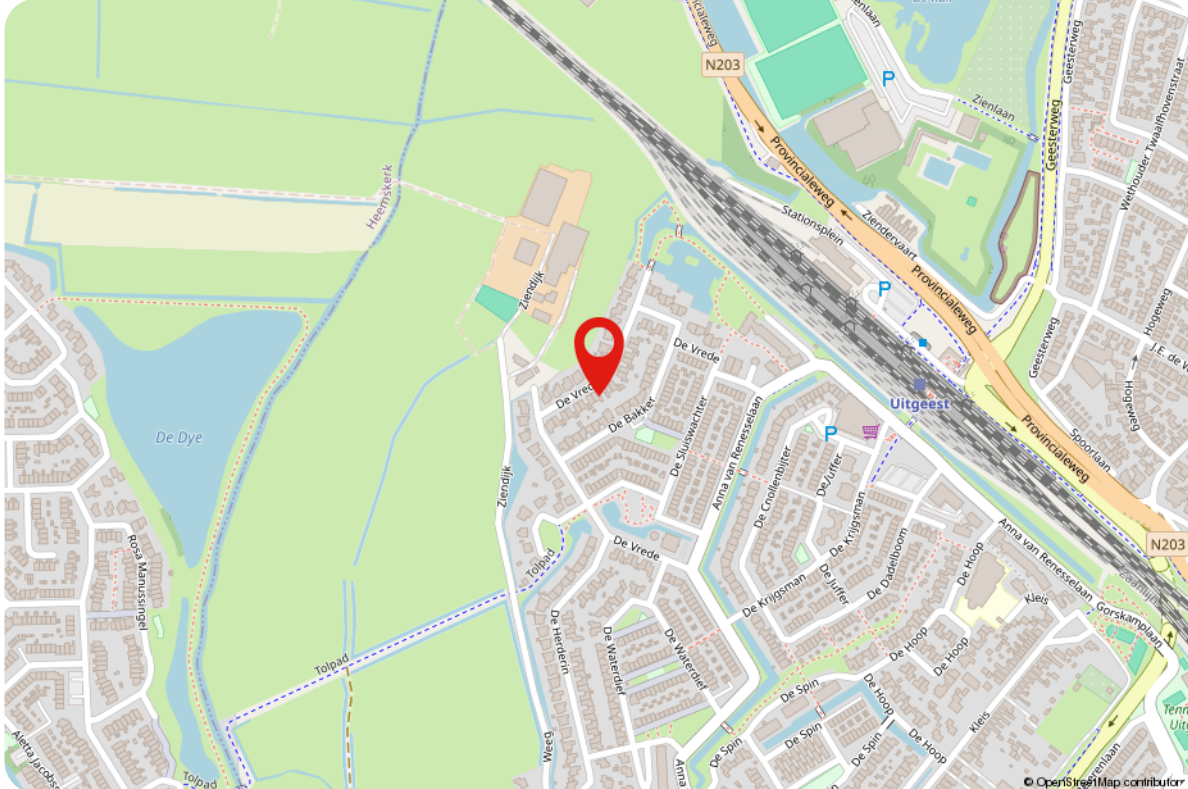
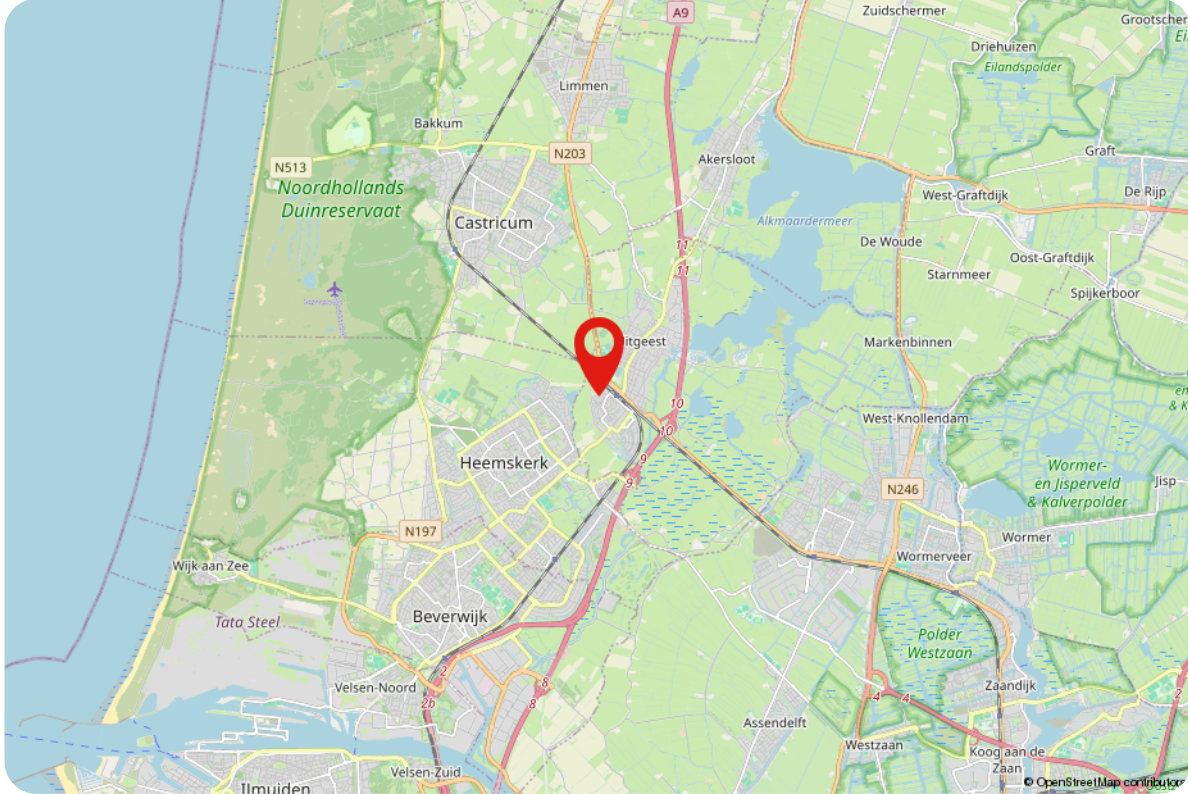
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Tuinverlichting + buitenverlichting	X		
- Plafondverlichting master bedroom + eetkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten achter slaapkamer + master bedroom + zolder	X		
- Garage: stellingkast + schuifwand, keukenblok + kastenwand, 2x werkblad	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Verduisterende rolgordijnen voor alle Velux-dakramen	X		
- Rolluiken achter slaapkamer + badkamer + klike ruimte tuin	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Marmoleum 2x slaapkamer + zolder	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Bureaukasten werkkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoom-/combi-oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Scheerspiegel aan wand (uittrekbaar)	X		
- Handdoekstang 2x	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Voortuin: 3x corten stalen plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Loungebank achterste terras incl. kussens	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Elektrische terrasheater aan gevel	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekje's zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

