

Thuis in
Uitgeest

MEERPAD 20

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Meerpad 20 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
115 m²

Inhoud
440 m³

Bouwjaar
2016

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Charelle Baltes
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Energiezuinig, comfortabel en karakteristiek wonen in het centrum van Uitgeest.

Plekken zoals dit charmante woonhof aan het Meerpad, achter de historische panden van de Langebuurt en Meldijk, kom je niet veel tegen. Het ademt de nostalgie van het oude dorp. Tegelijk voel je nog iets van het industriële karakter van deze plek, van de nijverheid die hier van oudsher was. Het ligt besloten; als je naar binnen glijt is het alsof je een nieuw dorpje binnen gaat. In het ontwerp is intimiteit meegegeven door de kleur en samenhang van de woningen. Er is duidelijk rekening gehouden met het uiterlijk van de andere huizen in de kern van het dorp. Vanaf de woning fiets je binnen enkele minuten naar het Zwaansmeer en de jachthavens.

Wonen aan het Meerpad 20 heeft veel voordelen. Deze woning (uit 2016!) heeft een authentieke uitstraling die aansluit bij het rustieke karakter van het dorp. Een fraaie combinatie van het frisse witte uiterlijk, het nette schilderwerk en de goede kwaliteit van de materialen geeft een zekere allure.

Kom binnen de via de entreehal met meterkast, toilet en trapopgang. Je loopt door naar de de lichte woonkamer. Het vele licht is te danken aan de glazen achterpui. De woonkamer is ruim en o.a. voorzien van vloerverwarming, (maatwerk) kastruimte en een sfeervolle haard. De open keuken met stoer werkblad heeft een schier-spoeleiland en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een Quooker kraan, combi-oven en gasfornuis. De achtertuin is verzorgd met diverse zitjes, voorzien van een houten berging en is ook achterom bereikbaar.

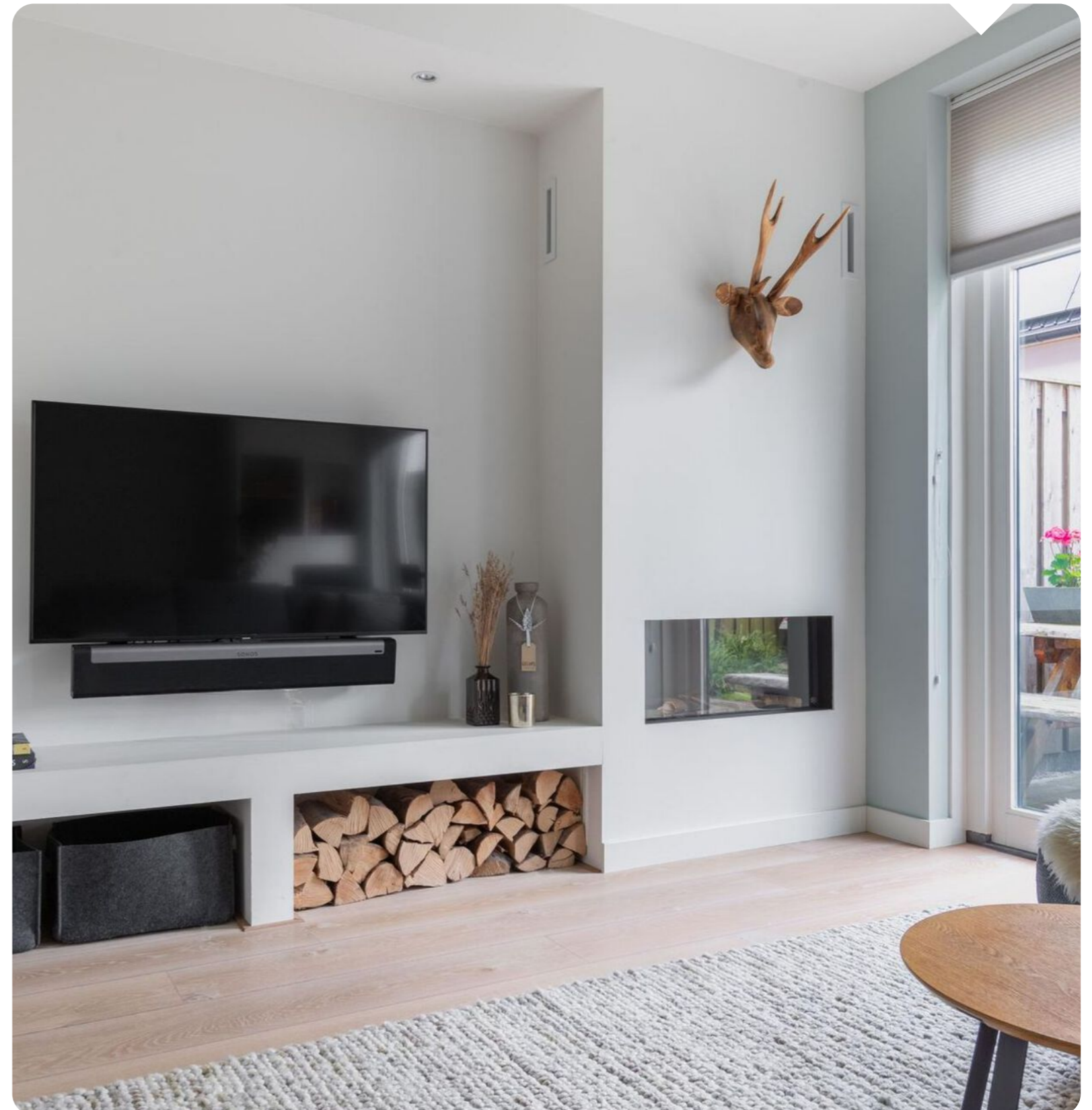
De eerste etage is eveneens verzorgd met nette vloerafwerking en fraaie raambekleding. We treffen hier drie goede slaapkamers, een praktische separate wasruimte en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet. De tweede etage zal je doen verbazen, wat een ruimte! Hier is namelijk een vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van fraai wastafelmeubel en een sauna. Ook is hier nog voldoende ruimte voor een werkplek en bergruimte.

Je kunt de auto vlakbij huis parkeren, er zijn meerdere parkeerhavens aanwezig. De belangrijkste uitvalswegen zijn op korte afstand. Neem je liever het openbaar vervoer? Met bus en trein kun je vanaf het NS-station vele kanten op. De woning ligt besloten en er is dus geen doorgaand verkeer. De liefde voor rust en tegelijk voor ruimte, dat hebben jij en je toekomstige burens met elkaar gemeen. Kom het gewoon ervaren!

Bijzonderheden

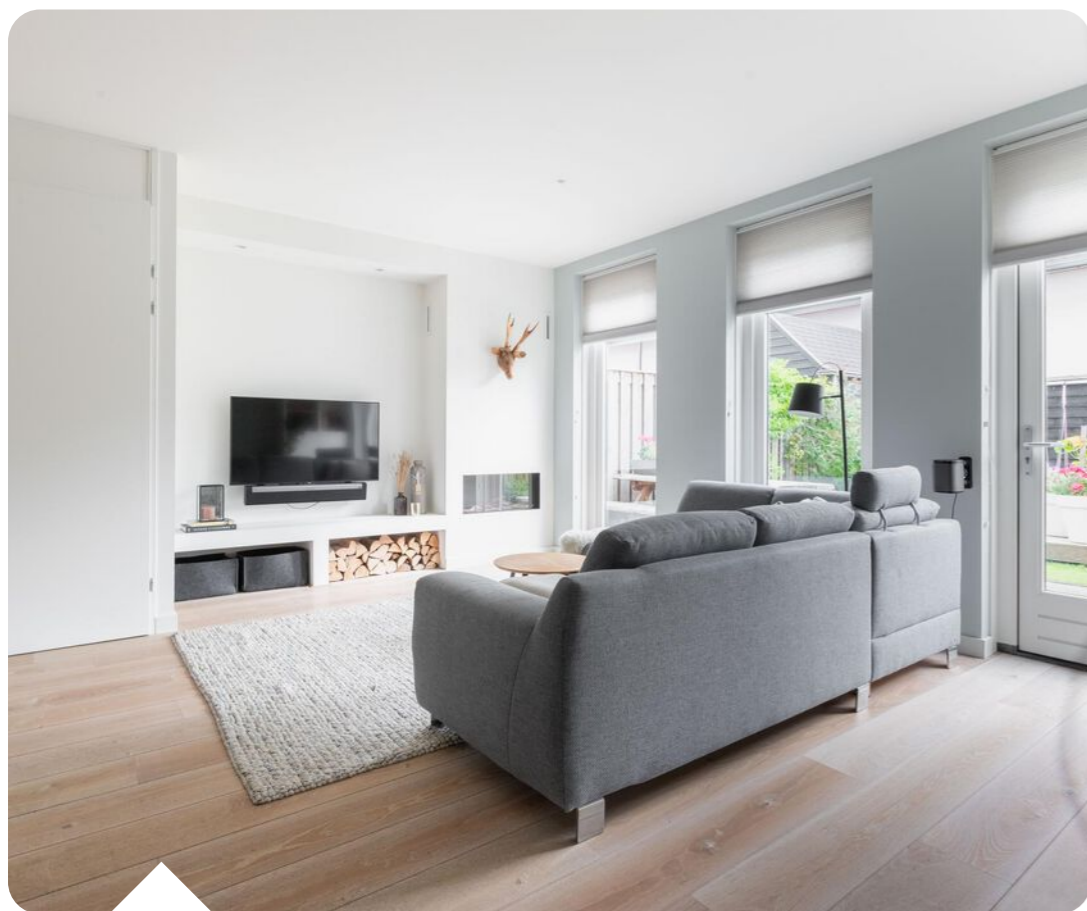
- Bouwjaar 2016;
- Volledig geïsoleerd met label A;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Centrale ligging.

Meerpad 20 Uitgeest





woonkamer met
maatwerk
kastruimte





Sfeervolle
openhaard





De ruim opgezette
keuken met
inbouwapparatuur













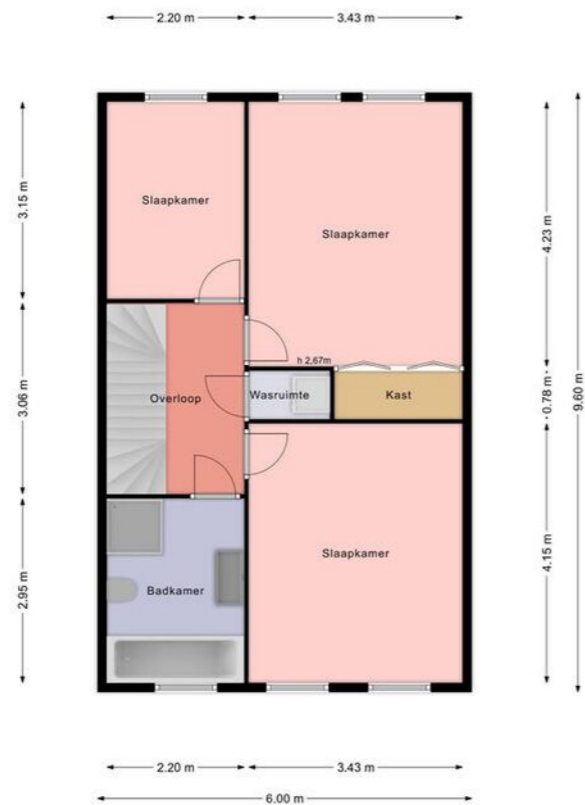
Plattegrond begane grond



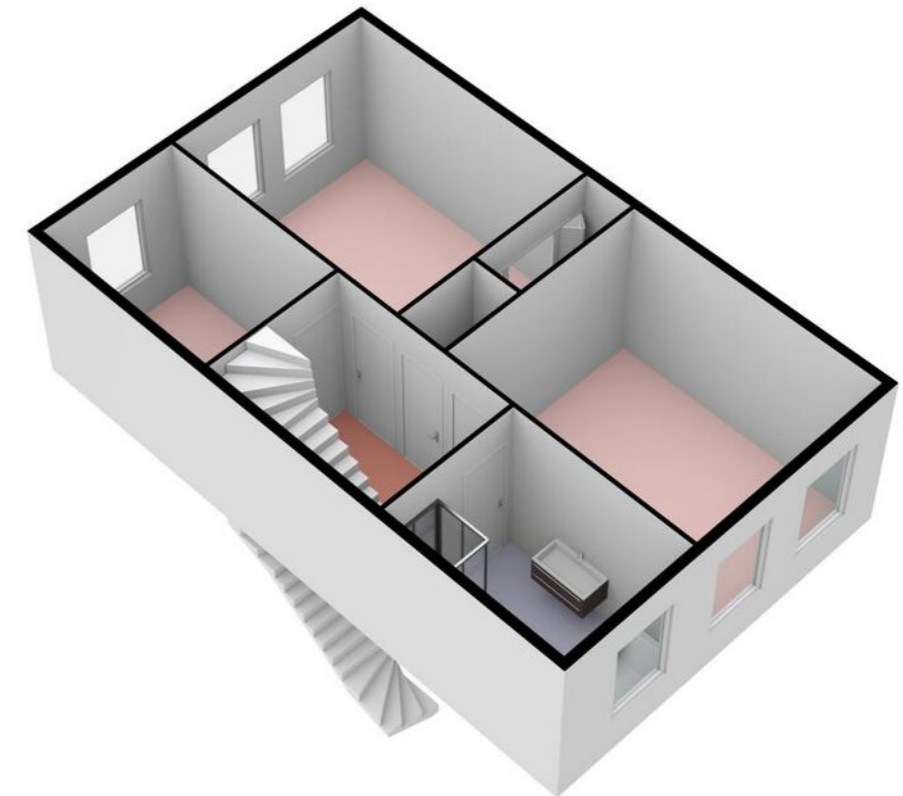
Plattegrond begane grond



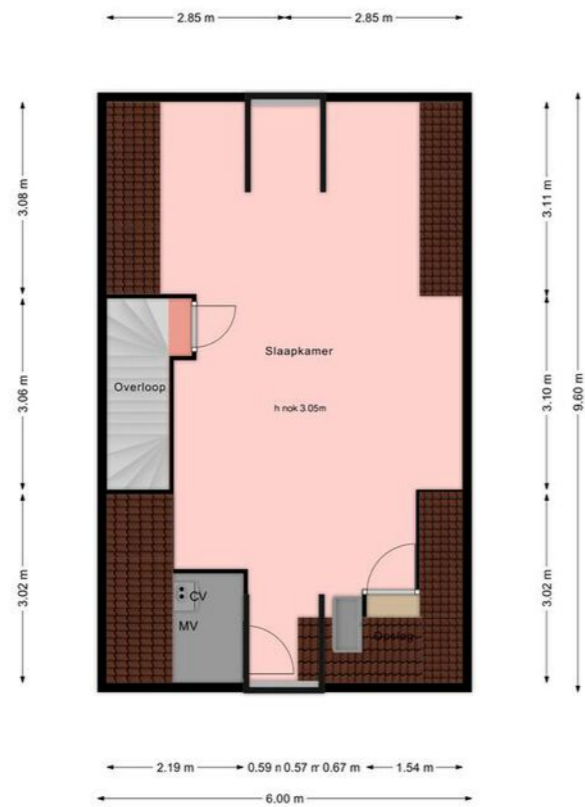
Plattegrond 1e verdieping



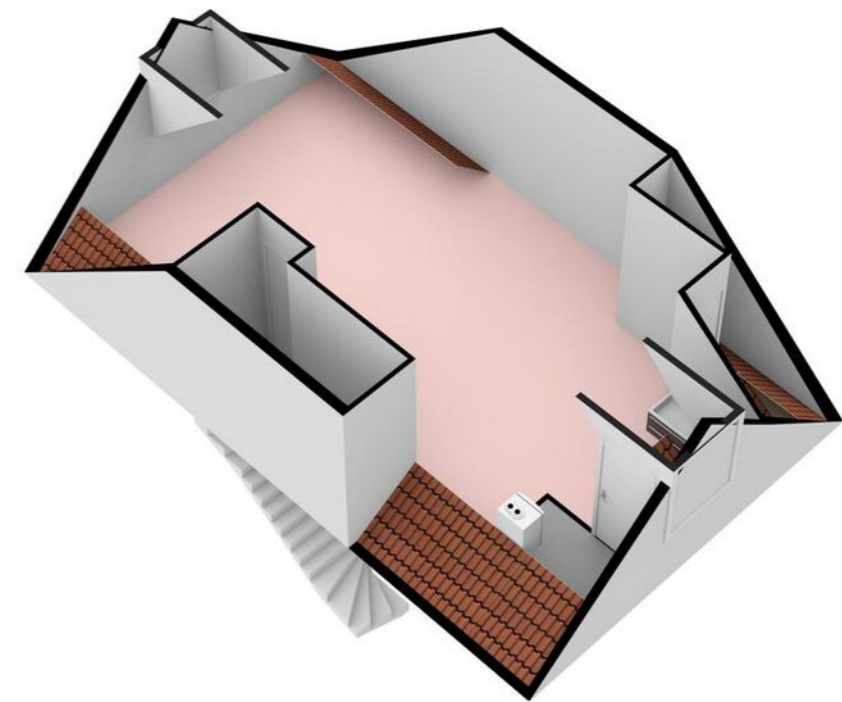
Plattegrond 1e verdieping



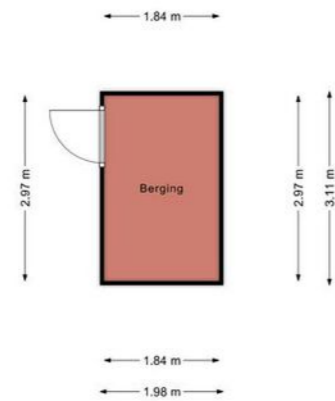
Plattegrond 2e verdeiping



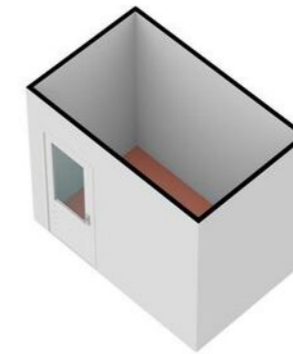
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



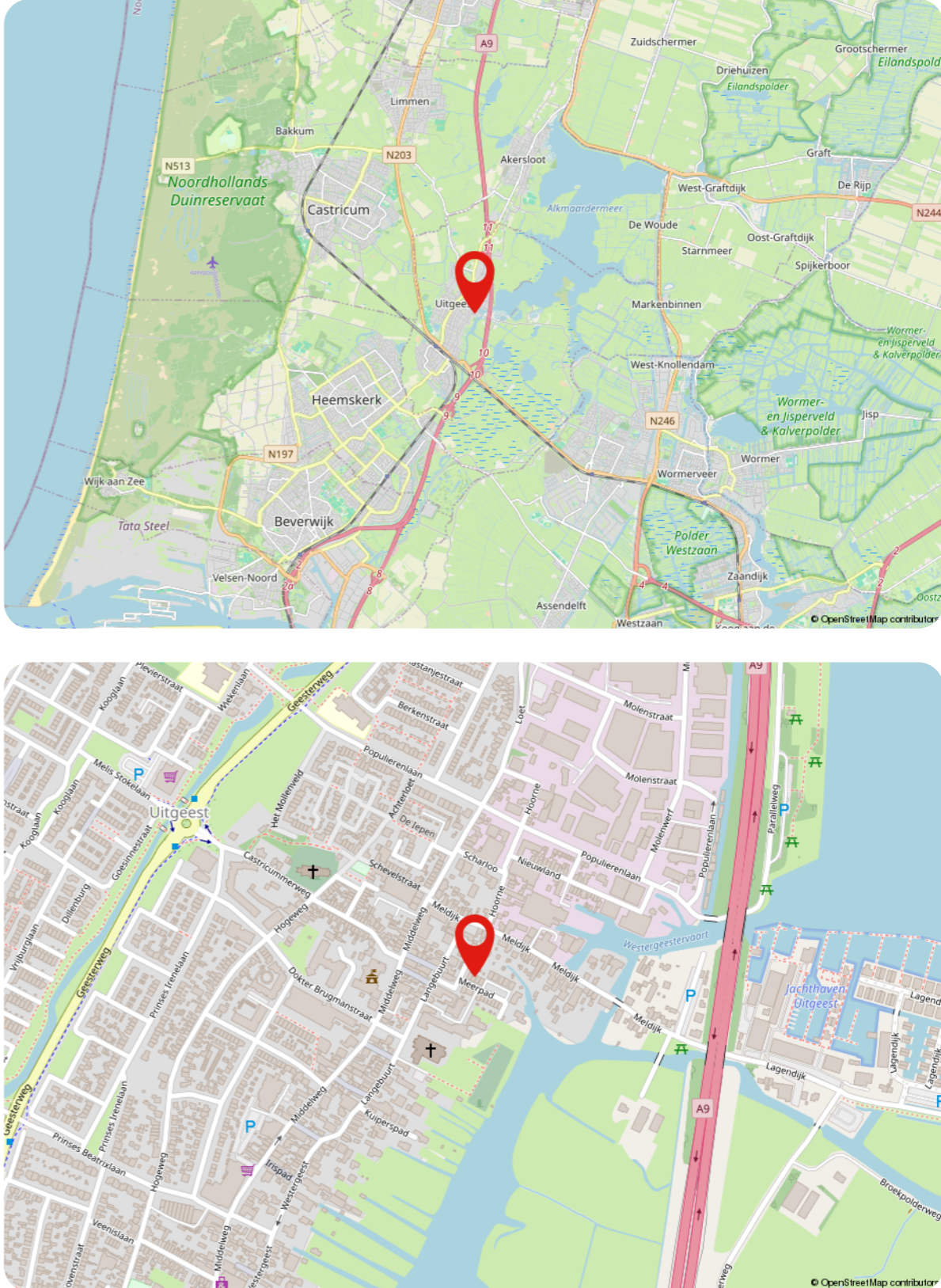
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plankwerk in trapkast	X		
- Inbouwkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto. In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer! Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

