

Thuis in
Heiloo

TROMPENBURG 5

Welkom bij Teer!

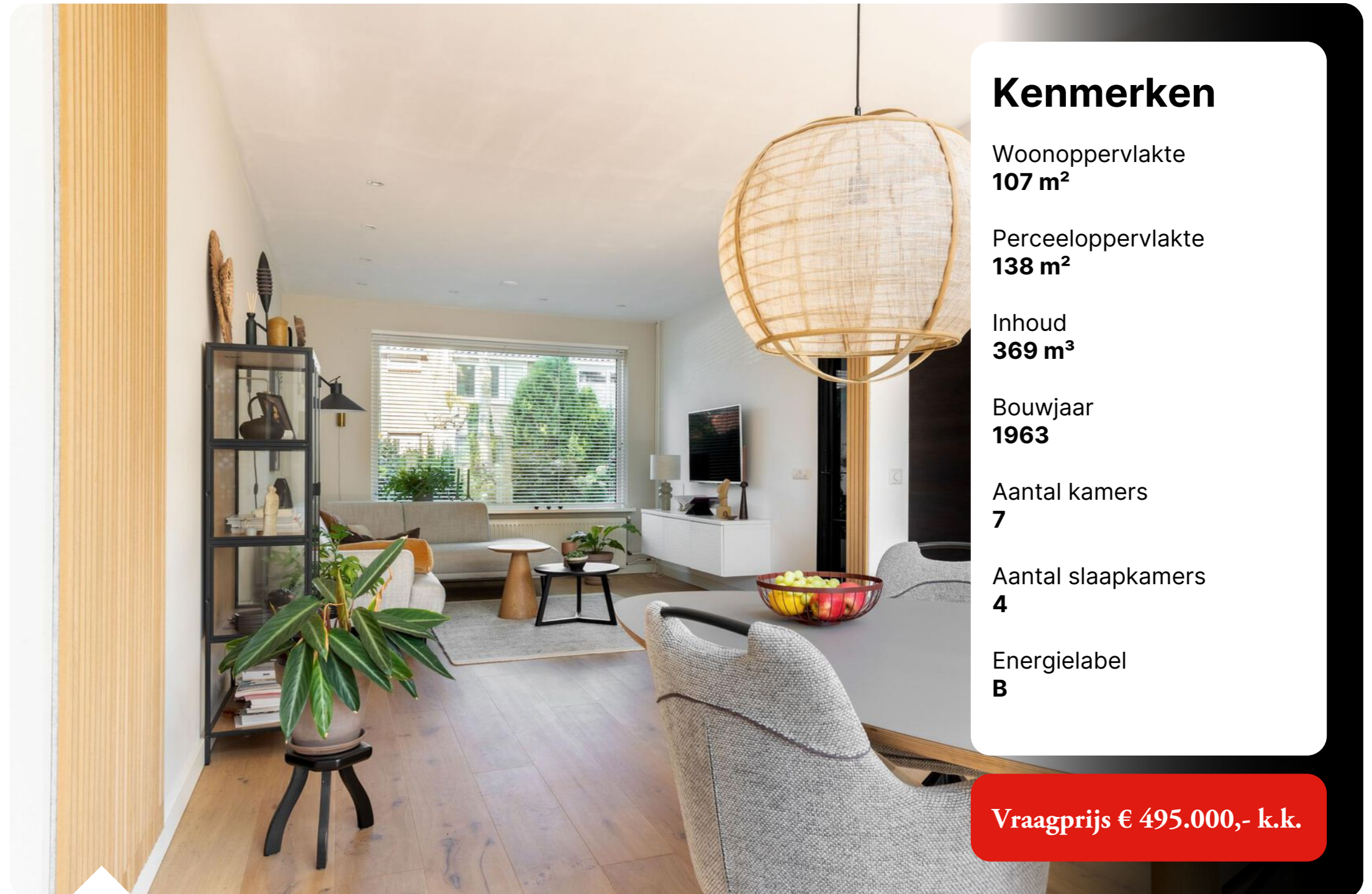
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Trompenburg 5 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Inhoud
369 m³

Bouwjaar
1963

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerkerr
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Gereneveerde tussenwoning

Trompenburg 5 Heiloo

Zie hier een pareltje in deze geliefde buurt; comfort, stijl en kwaliteit komen hier moeiteloos samen. Er is met veel zorg verbouwd en dat is terug te zien in de fijne details. Als nieuwe bewoner geniet je van een instap klare ruimte, zowel binnen als buiten heb je alle faciliteiten binnen handbereik. Zo fiets je in een aantal minuten naar diverse scholen, winkelcentrum 't Loo, het Stationsplein en het NS station. Zoek je meer stadse gezelligheid? Alkmaar is 10 minuutjes fietsen en ook het strand van Egmond is op korte afstand. De ideale locatie om te wonen.

Bij binnenkomst valt direct de zorgvuldige renovatie op. De entree is netjes en stijlvol afgewerkt, met een strakke eiken houten vloer die direct een gevoel van kwaliteit en warmte geeft. Loop door naar de L-vormige woonkamer waarin dezelfde vloer is doorgelegd, met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde is een heerlijke zithoek gecreëerd met een prettig uitzicht op de volwassen berkenboom. Aan de achterzijde is de woning 2,5 meter uitgebouwd over de gehele breedte, met een lichtstraat in het dak. Wat een ruimte geeft dit! En niet te vergeten licht, in ieder jaargetijde geniet je van ruimschoots daglicht in je woning. De glazen pui met openslaande deuren draagt hier nog extra aan bij.

De moderne keuken (2022) is een ware blikvanger en beschikt over alles wat je nodig hebt. Zo is er gedacht aan het toevoegen van een inductiekookplaat met afzuiging in de plaat, een grote koel-vriescombinatie, vaatwasser, Quooker, combi oven-magnetron en oven (laatstgenoemden allebei zelfreinigend). De manier van plaatsen met een van het keukenblok, waarbij een opening

is gelaten tussen keukenblok en kastenwand, geeft een ruimtelijk effect.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie uitstekende slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een comfortabel bed en opbergruimte. De luxe van deze verdieping wordt gecompleteerd door een moderne badkamer met een strakke afwerking, ruime douche en wastafelmeubel. Voor extra gemak is er ook een apart toilet op deze verdieping.

De tweede verdieping is even veelzijdig als praktisch. De voorzolder biedt plaats aan de aansluiting voor een wasmachine en droger. Daarnaast vind je hier nog een extra ruimte, nu ingericht als werkkamer, maar deze kan net zo goed dienst doen als een vierde slaapkamer. De ruimte is licht, rustig en afgezonderd – perfect voor thuiswerken of om te toveren tot een logeerkamer.

Rest ons nog te benoemen de achtertuin, net zo verzorgd als de woning. Hier geniet je in alle rust van het zonnetje, maar ook in schaduw is voorzien op hete dagen. Ook staat er een berging in de tuin wat het opbergen van fietsen mogelijk maakt. De tuin is te bereiken via een achterom. Erg handig met en voor kinderen.

Bijzonderheden

- Ligging in groene buurt
- Gehele woning is in 2022 gerenoveerd
- Uitgebouwd
- Grotendeels geïsoleerd en zonnepanelen
- Vier slaapkamers









"Door de openslaande deuren tref je de nette achtertuin."





"In totaal tref je vier ruime slaapkamers op de etages en een nette badkamer."





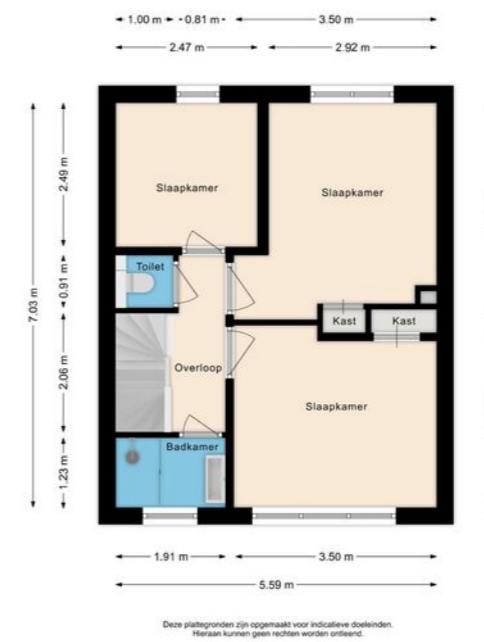
Plattegrond woning overzicht



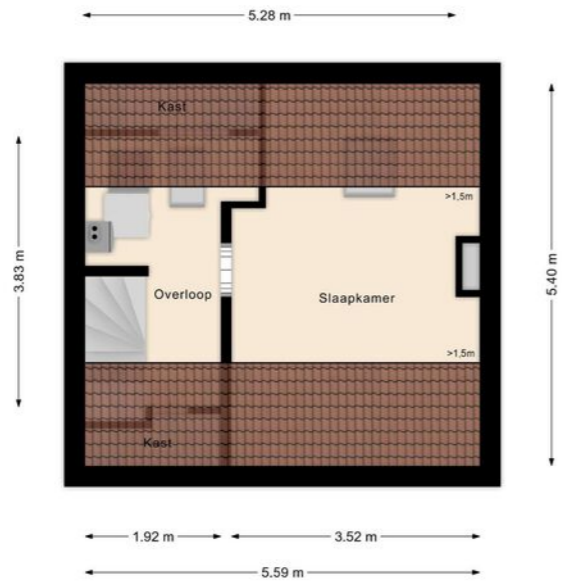
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage

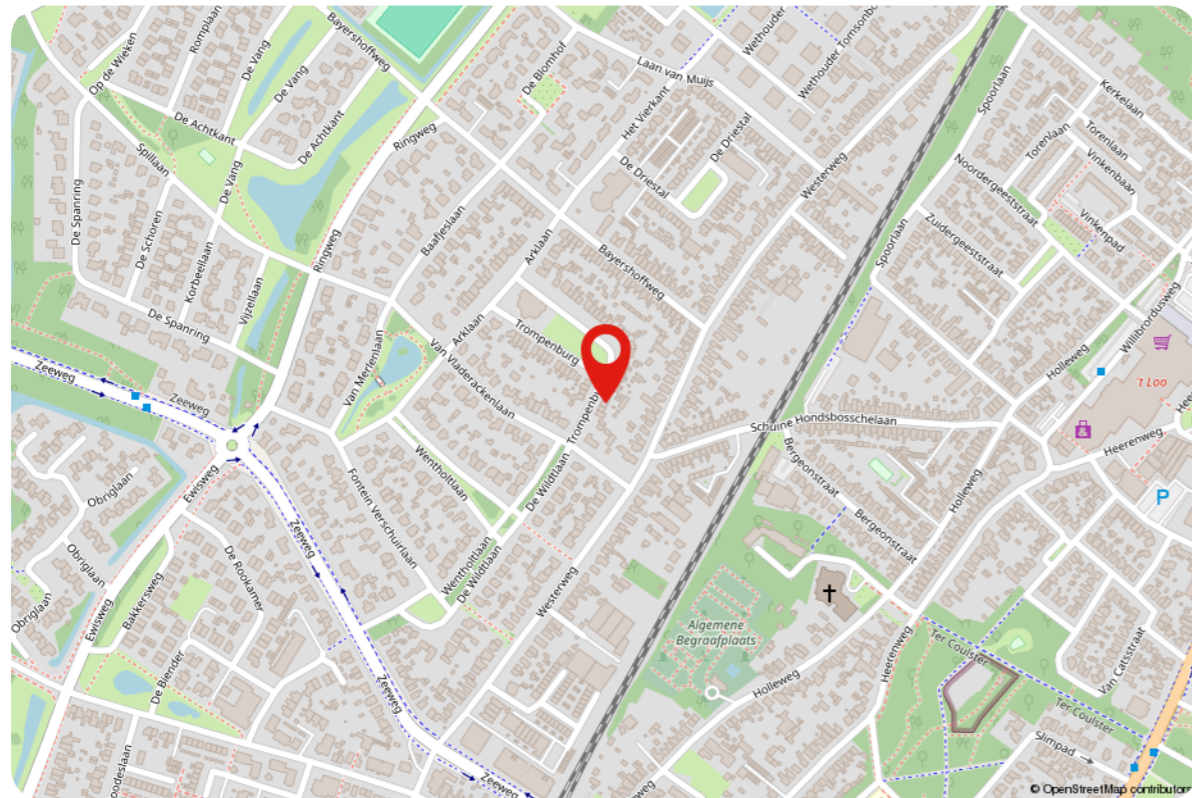
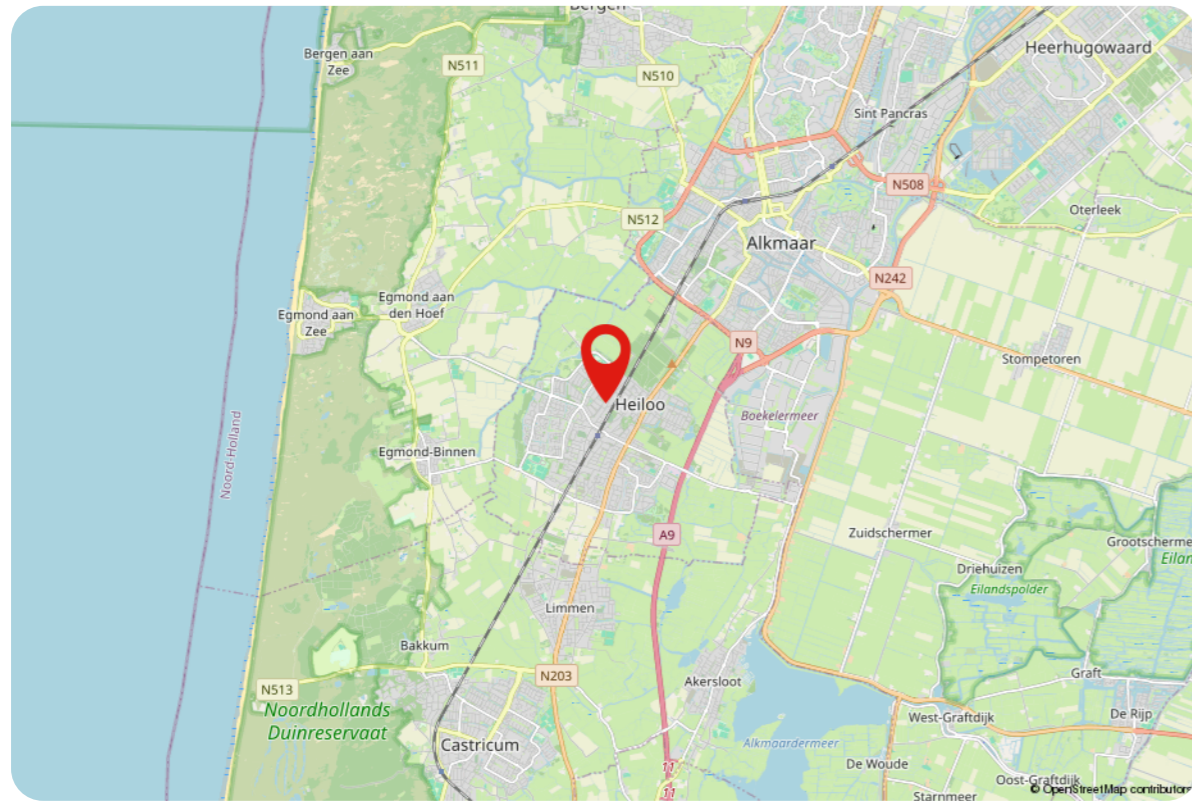


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op maat op eerste en tweede verdieping			X
- Kasten in de woonkamer onder de TV	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Afval systeem in keukenkastje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuinmeubelen			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

