

Thuis in

Beverwijk

VONDELLAAN 50

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Vondellaan 50 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
256 m²

Perceeloppervlakte
710 m²

Inhoud
875 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A++

Vraagprijs € 1.350.000,-

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Robbert van Welzenis
Register Makelaar (RM)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Waanzinnig luxe woning

Laat je betoveren door deze charmante en exclusieve woning.

Deze prachtige volledig gerenoveerde 2-onder-1 kapvilla uit de jaren '30 is een ware droomwoning. Gelegen aan de Vondellaan, naast het centrum van Beverwijk met het strand van Wijk aan Zee op korte afstand. De woning heeft een oppervlakte van maar liefst 256 vierkante meter op en perceel van 710 vierkante meter. De woning is ruim, luxe en op zeer hoog niveau afgewerkt en heeft in totaal 6 slaap- of werkkamers en 2 badkamers. Dankzij deze modernisering heeft de woning nu energielabel A++ met maar liefst 30 zonnepanelen. Parkeren kan op eigen oprit waar plek is voor 2 auto's en er is ook een riante garage van 28 vierkante meter. De fraai aangelegde tuin is gelegen op het zuidwesten en biedt veel privacy en ruimte.

Via de royale entree met trapopgang, toegang tot de kelder en toiletruimte stap je de heerlijke ruime en lichte woonkamer binnen. De woonkamer heeft prachtige visgraatvloer met in het midden van de woning de zeer luxe keuken. De nieuwe keuken met Siemens apparatuur heeft een keramiek marmerblad en is een ware eyecatcher in de woning. Aan de achterzijde van de woning is in de uitbouw bij het zitgedeelte extra daglicht door de dakramen. Verder hebben alle ramen op maat gemaakte jaloezieën of gordijnen die achter zullen blijven voor de nieuwe bewoner(s).

Boven op de eerste verdieping vanuit de overloop zijn de 3 royale slaapkamers, de badkamer en het aparte toilet te bereiken. De master bedroom is voorzien van airco en heeft een walk-in closet. De andere twee slaapkamers zijn ook van goed formaat en

hier ligt een nette visgraatvloer waarbij de achterste slaapkamer ook voorzien is van airconditioning. De luxe badkamer heeft een inloopdouche en dubbele wastafel.

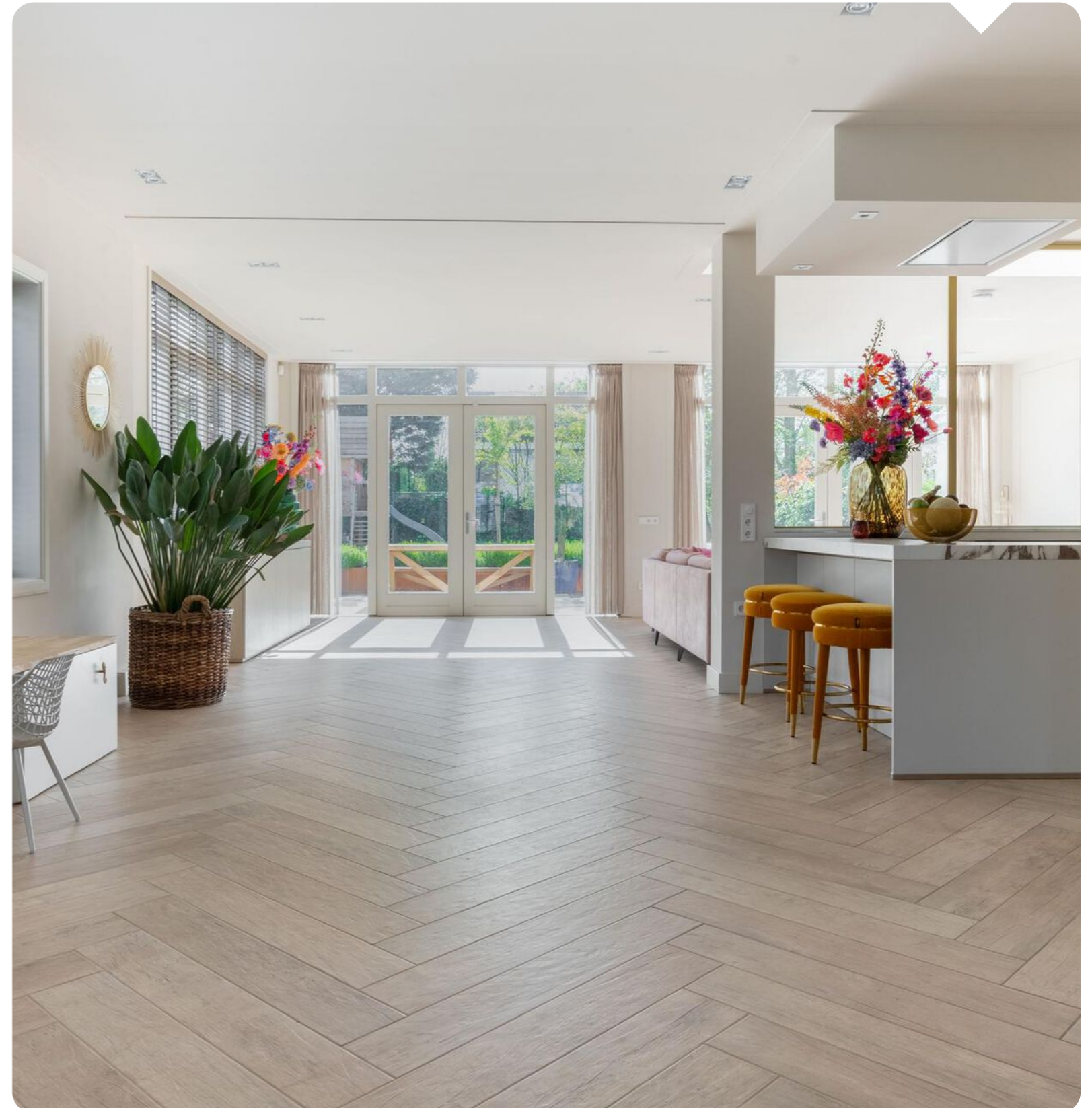
Op de gigantische tweede verdieping zijn nog eens drie kamers waarvan 2 slaapkamers en een derde kamer die gebruikt kan worden als werkkamer. Verder is op deze verdieping de tweede badkamer met veel privacy en een prachtige marmeren look met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel te vinden. De hele verdieping is netjes afgewerkt en gestuukt.

De fijne tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een heerlijk zonneterras achter de woning met keramieken tegels. Achterin de tuin is een stuk gazon en een stukje kunstgras, ideaal voor spelende kinderen. De tuin is afgeschermd met een elektrische poort en de oprit heeft ruimte om twee auto's te kunnen parkeren. Tot slot is er een ruime garage gebouwd in de tuin van 28 vierkante meter. Deze is volledig geïsoleerd en voorzien van elektra en water.

Bijzonderheden:

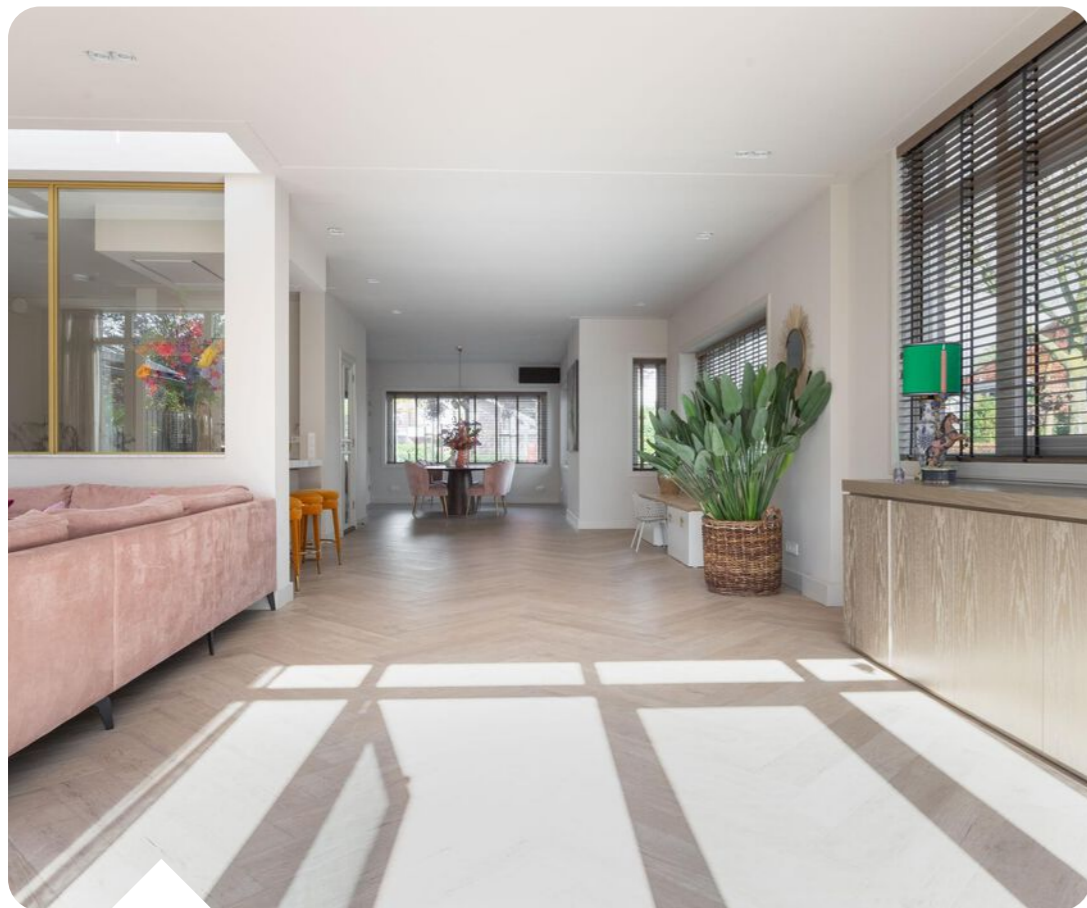
- Volledig geïsoleerde en gerenoveerde jaren '30 woning met luxe afwerking;
- 30 zonnepanelen en energielabel A++;
- Binnenzijde geschilderd 2022/buitenzijde 2024 en 3 dakkapellen geplaatst in 2023;
- Garage gebouwd in 2023 (volledig geïsoleerd) met een oppervlakte van 28 m²;
- Camera- en alarm systeem aanwezig;
- Stalen hek met elektrische poort en loopdeur;
- CV-Ketel uit 2023, hybride warmtepomp, elektrische boiler 120L en warmte-terug-win installatie.

Vondellaan 50 Beverwijk



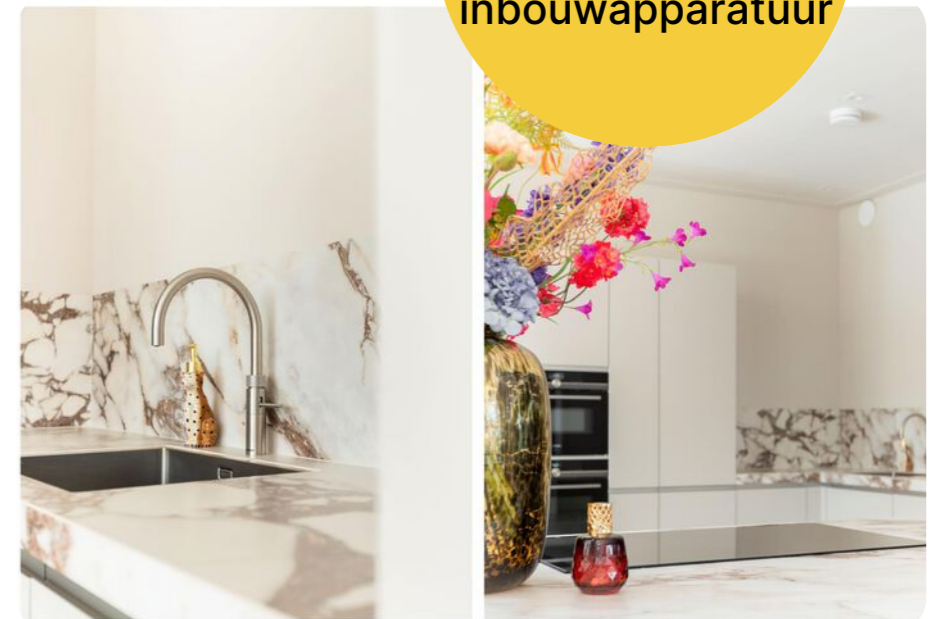
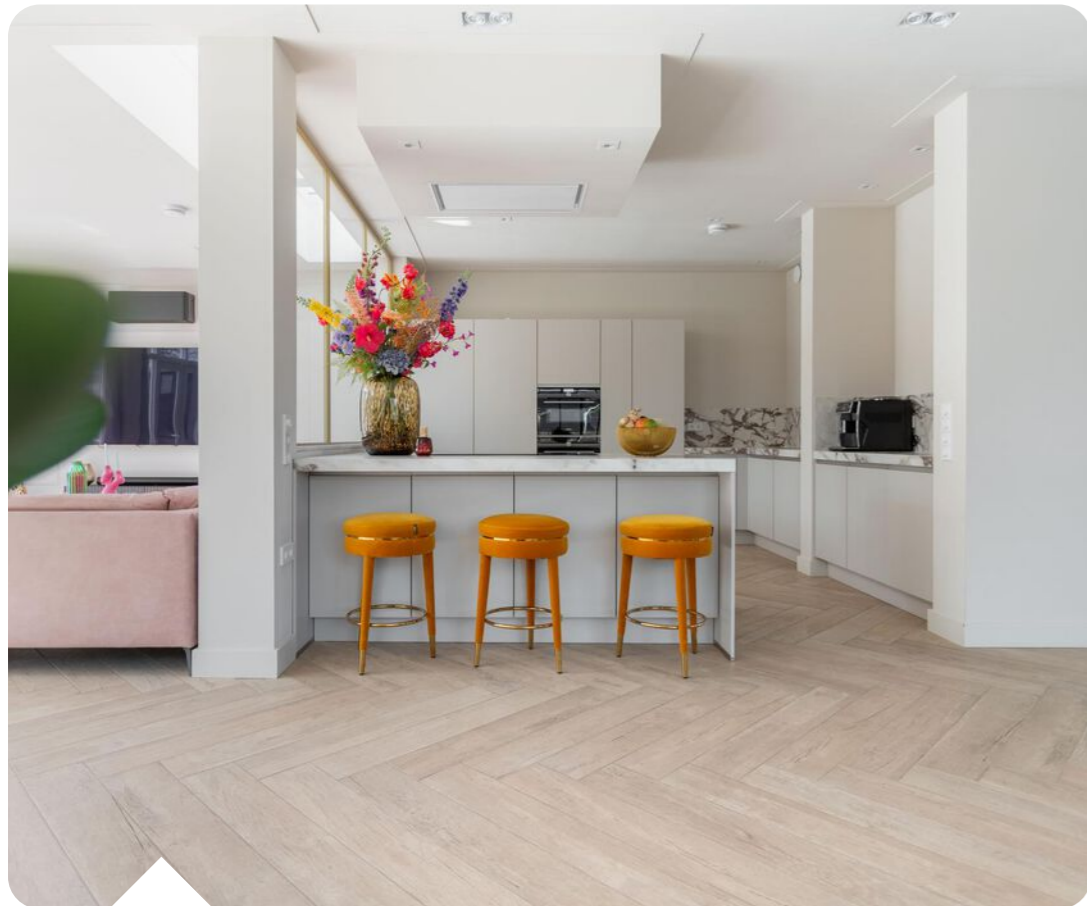


Aanbouw uit 2022 met dubbele tuindeuren



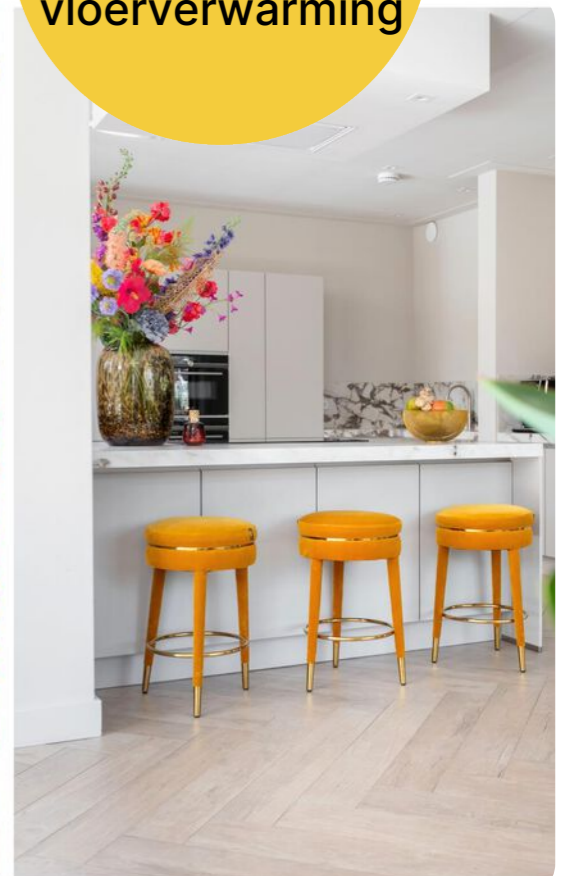


Prachtige keuken met Siemens inbouwapparatuur



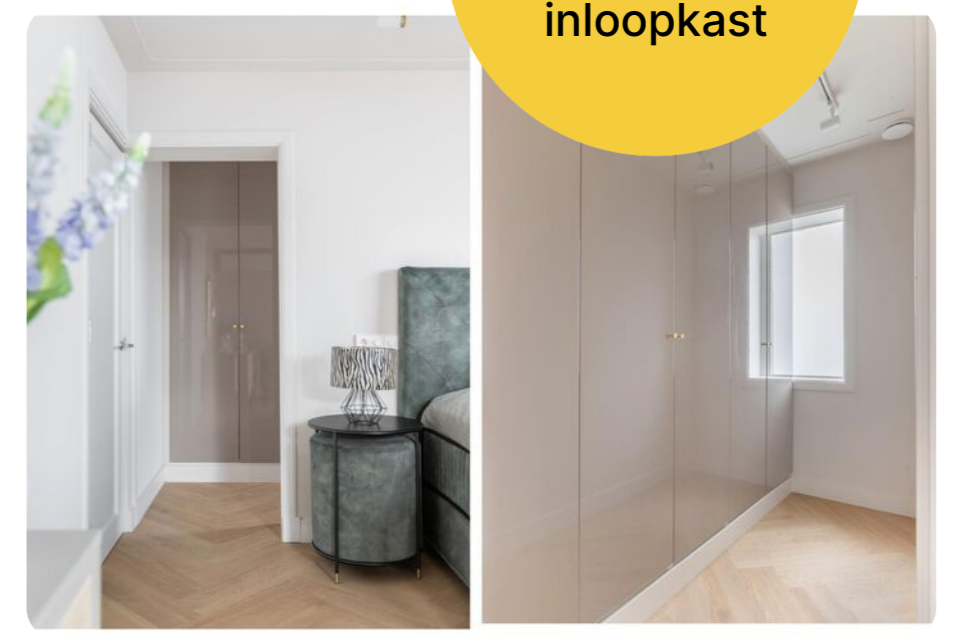


Airco aanwezig
en
vloerverwarming





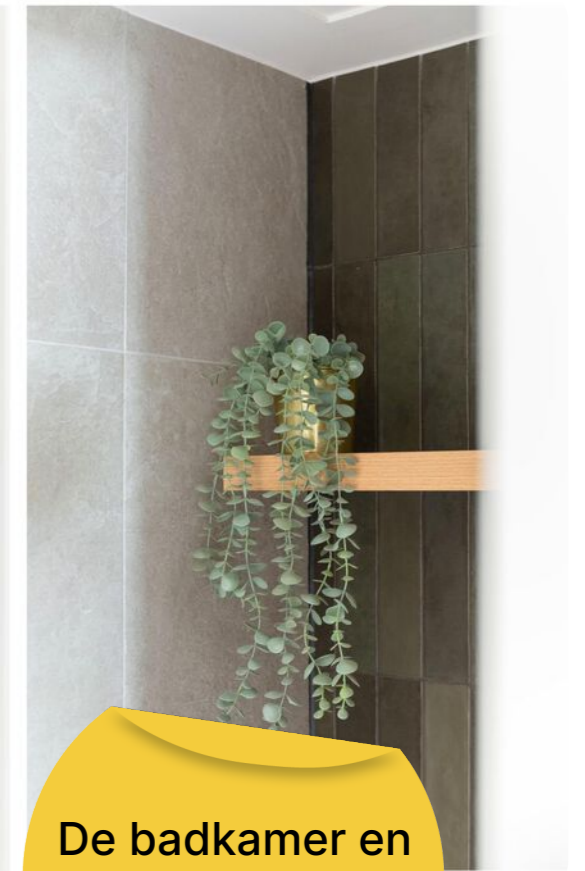
De master bedroom met inloopkast



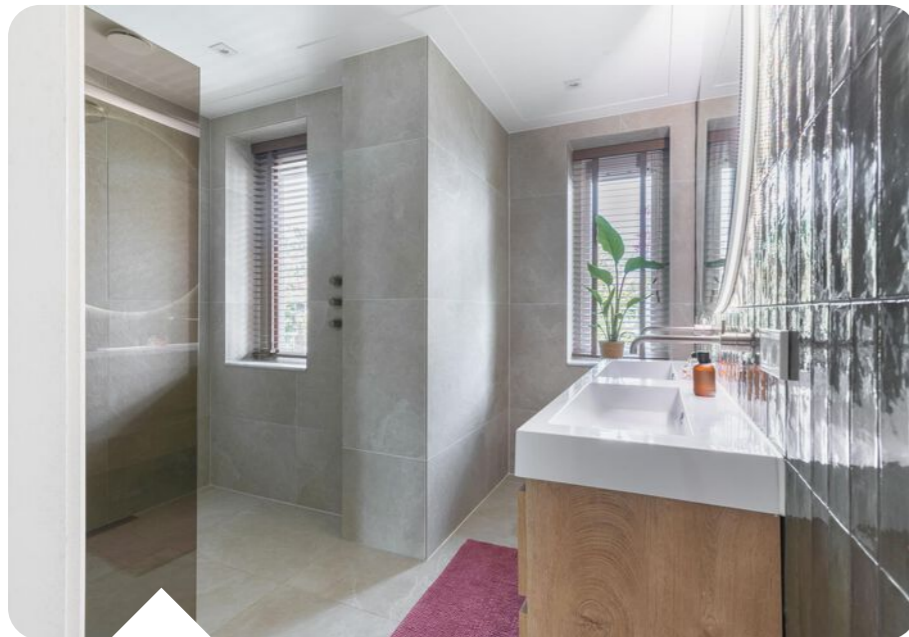


Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers





De badkamer en apart toilet



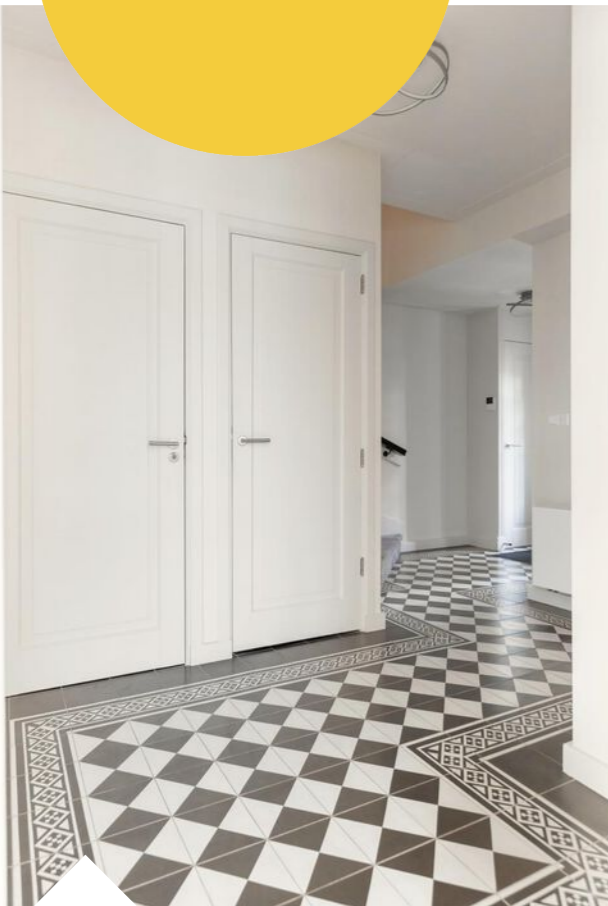


Op de tweede verdieping zijn nog eens 3 slaapkamers





Ruime hal met toegang tot toilet





Heerlijke tuin op het zuidwesten





Geïsoleerde
garage uit 2023

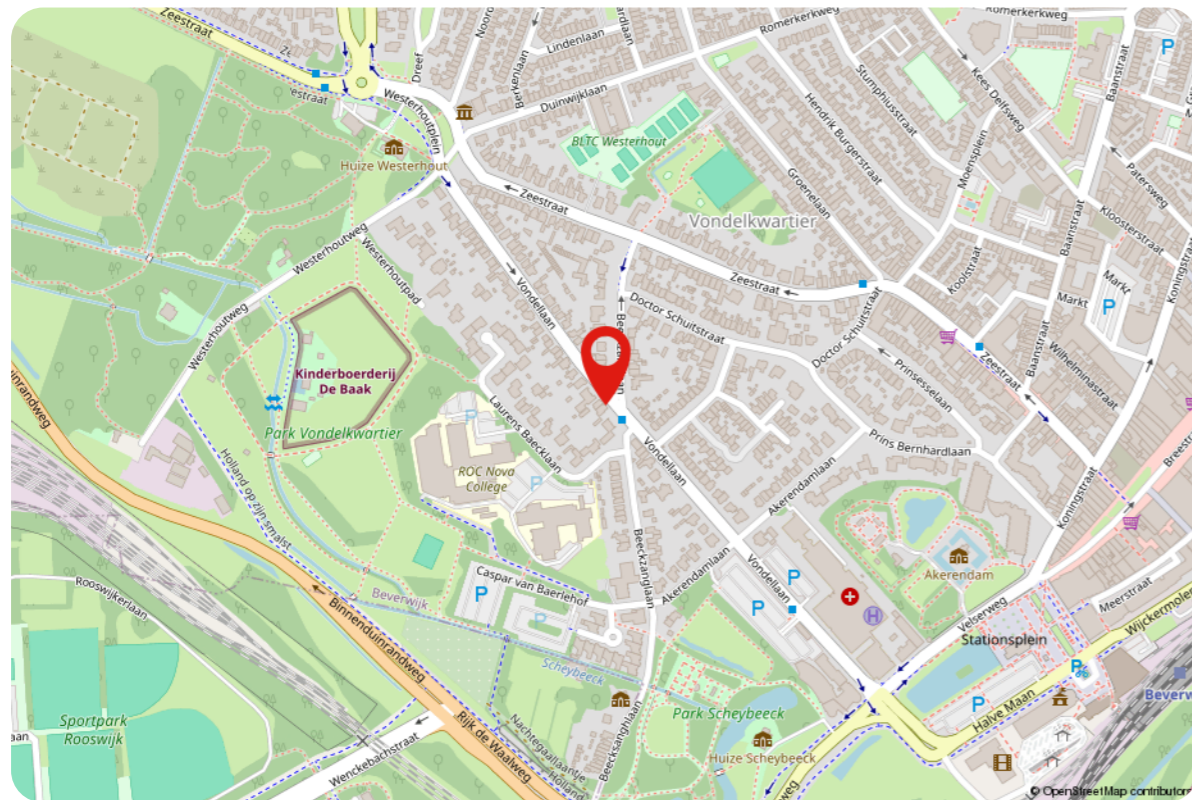
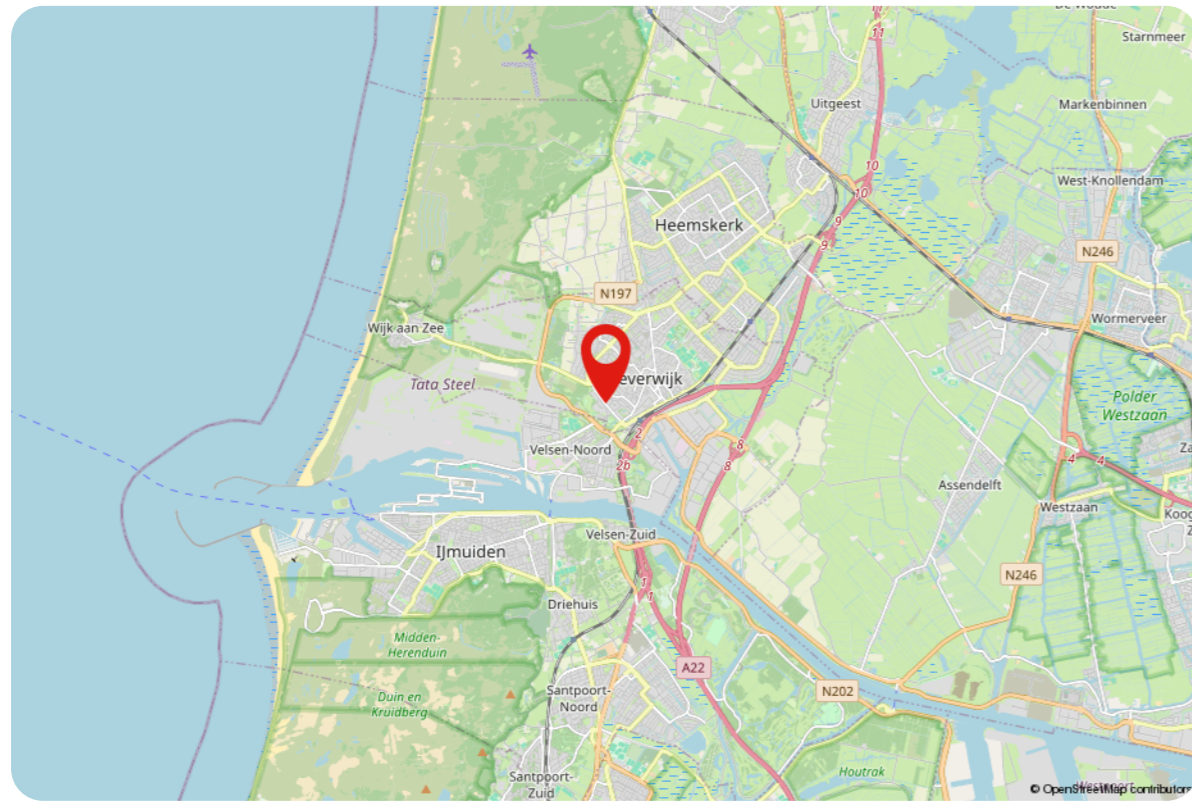




Plattegrond met tuin



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

