

Thuis in
Castricum

FIEN DE LA MARSTRAAT 38

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Fien de la Marstraat 38 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
388 m³

Bouwjaar
2001

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Chanice Castricum
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

Omschrijving

Lichte en ruime maisonnette met dakterras, gelegen in een rustige en groene buurt

Welkom in deze prachtige maisonnette in Castricum. Met twee royale verdiepingen, maar liefst twee buitenruimtes - een balkon en een riant dakterras - en energiebesparende voorzieningen zoals 6 eigen zonnepanelen en een energielabel A, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen.

Via de centrale ingang, waar zich ook het belportaal bevindt, kom je de zeer ruime hal binnen. In deze hal kan je door middel van de lift of trap het appartement bereiken. Het appartement bevindt zich op de tweede en derde etage van het appartementencomplex. Bij het betreden van het appartement kom je binnen in de ruime entree/hal. Deze ruimte verbindt een aantal ruimtes met elkaar, waaronder: de woonkamer en keuken, badkamer, toilet en eerste slaapkamer. De woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen en de schuifpui. Er is ruim voldoende ruimte voor een fijne zitting met uitzicht op de groene omgeving. Via de schuifpui kom je op het balkon, welke is gelegen op het zuidoosten. De open woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, oven, koel- en vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is de keuken afgewerkt met een stijlvol granieten werkblad.

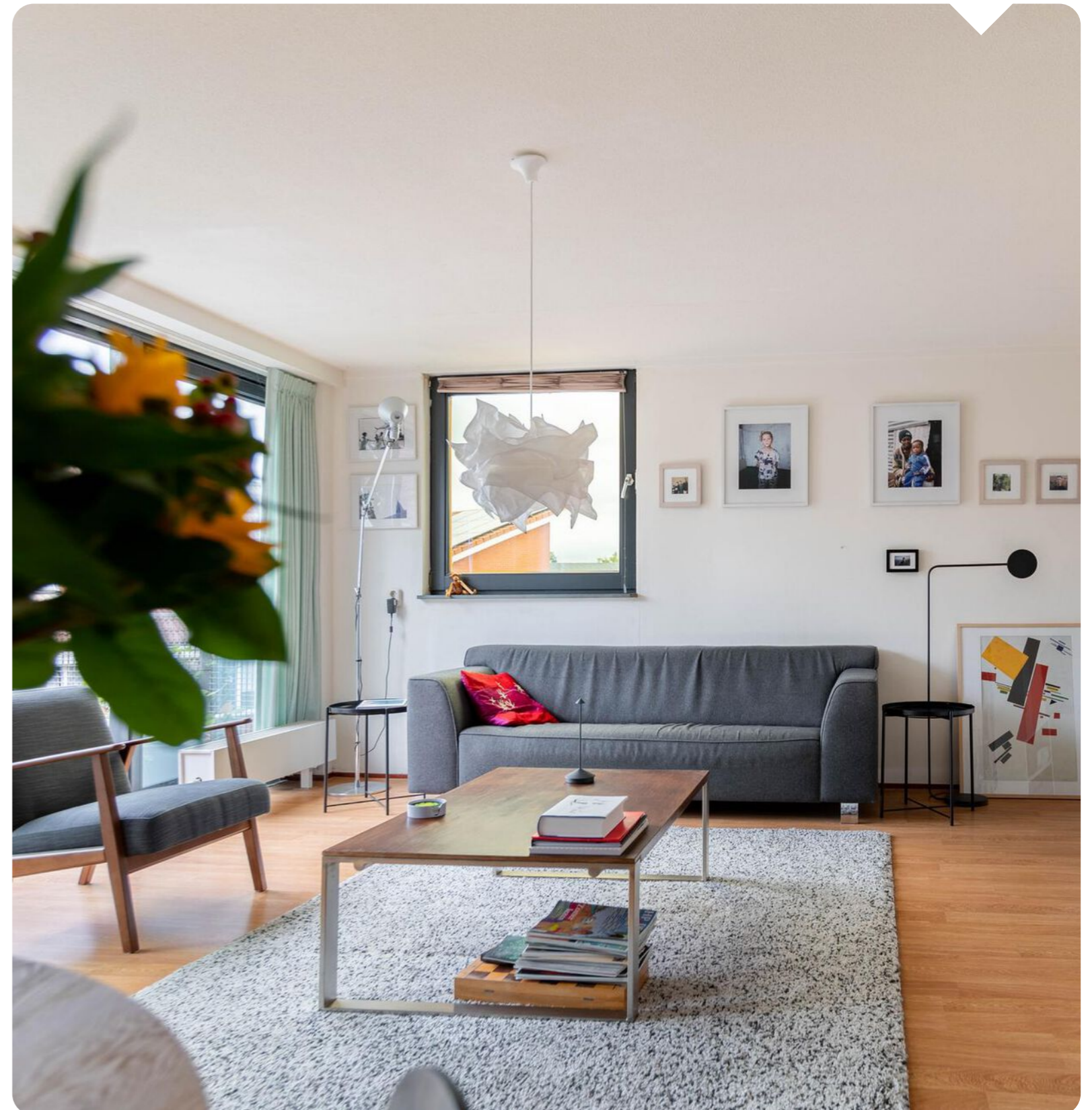
Terug in de hal vind je onder andere de eerste slaapkamer, deze is ruim en biedt voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en wellicht een thuiswerkplek. Verder is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel, douche en heerlijk ligbad. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een apart toilet.

De vaste trap brengt je naar de bovenverdieping, waar je wordt verrast door nog meer ruimte en mogelijkheden. De tweede slaapkamer is ruim en licht, perfect voor een master bedroom of een rustige werkplek. Hier bevindt zich ook een handige berging met een extra toilet en wastafel. Daarnaast is er een tuinkamer die wellicht kan dienen als atelier of simpelweg een kamer waar je kan genieten van het uitzicht. Als kers op de taart is er een dakterras aanwezig, welke is georiënteerd op het noordoosten. Tot slot beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond van het appartementencomplex en 6 zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- 6 zonnepanelen op eigen meter;
- Woonoppervlak van 125 m² (NEN 2580 norm);
- 2 buitenruimtes;
- Eigen berging.

Fien de la Marstraat 38 Castricum



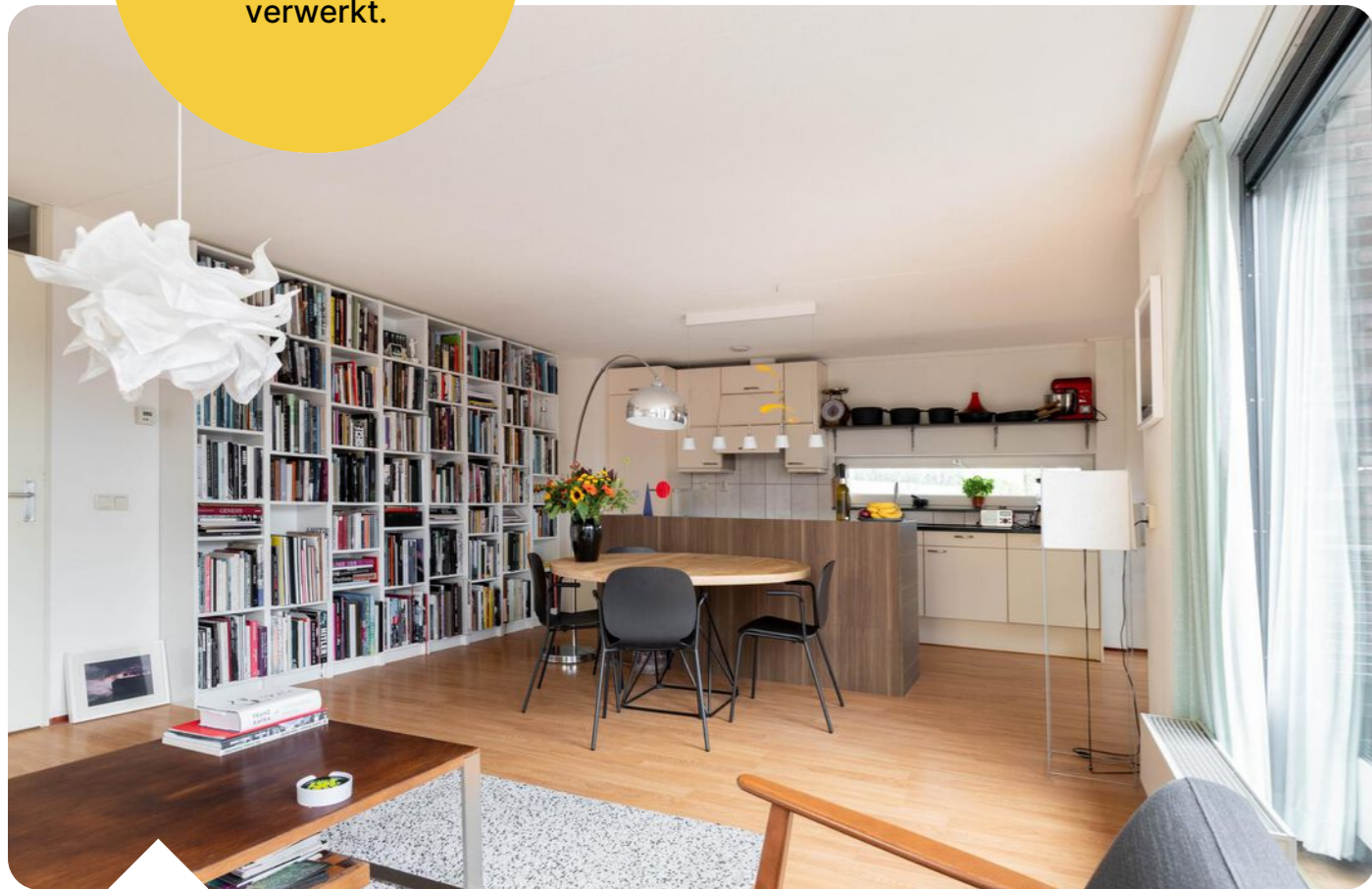


De ruime woonkamer is voorzien van open woonkeuken.



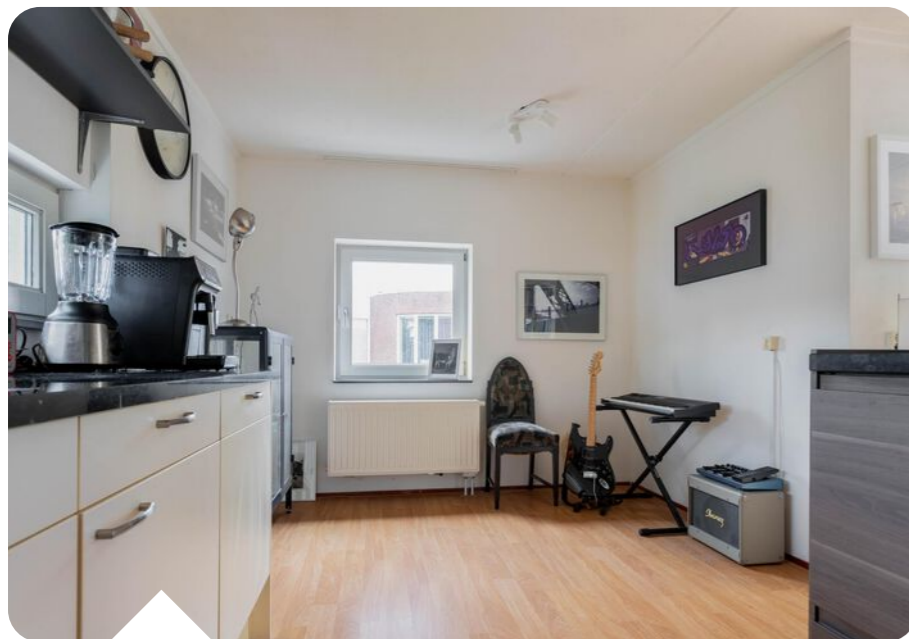


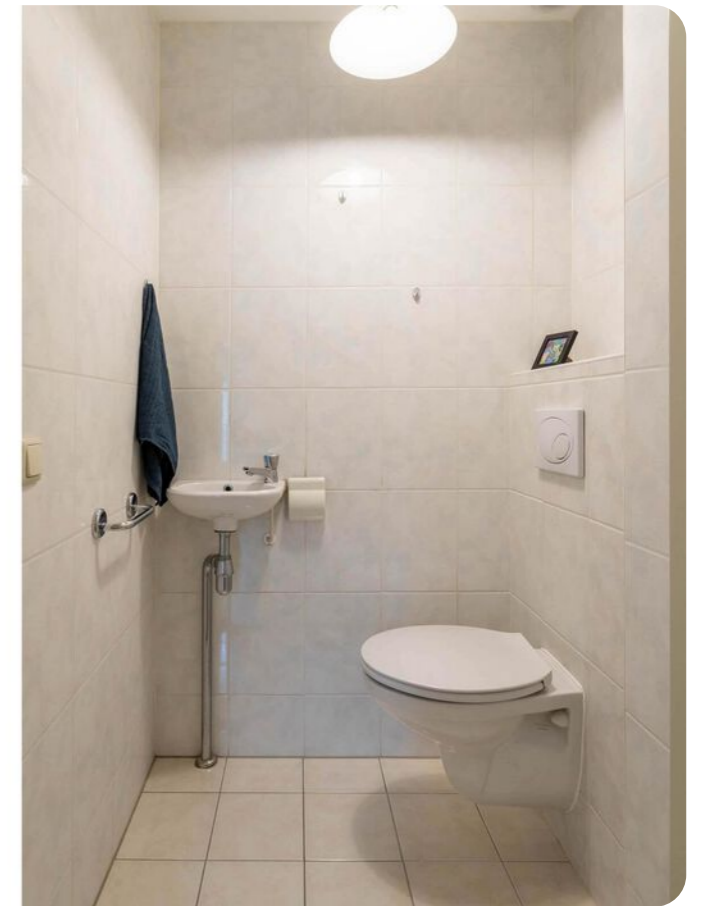
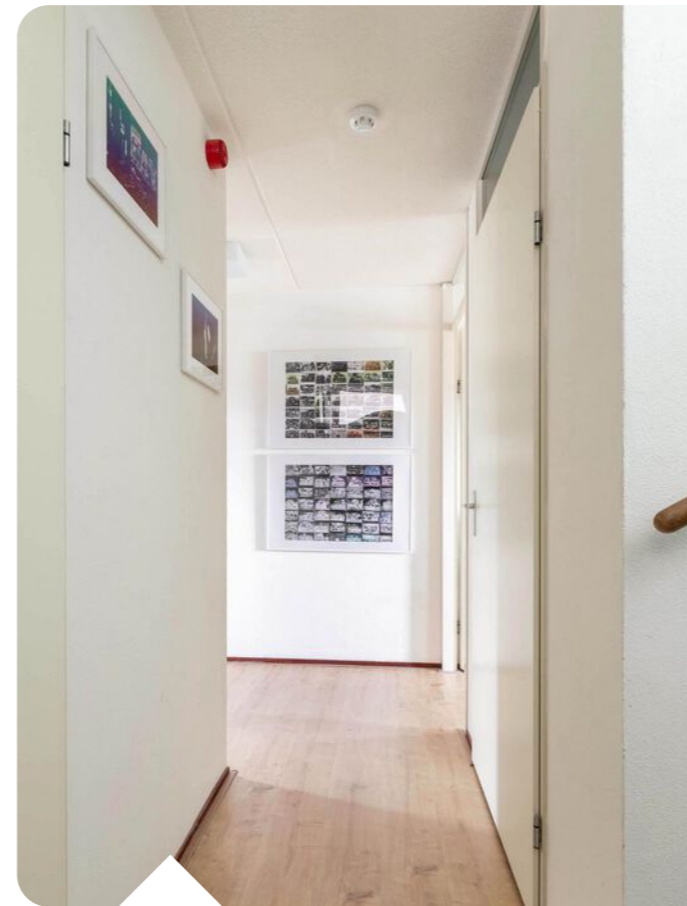
In de keuken zijn diverse
inbouwapparaten
verwerkt.





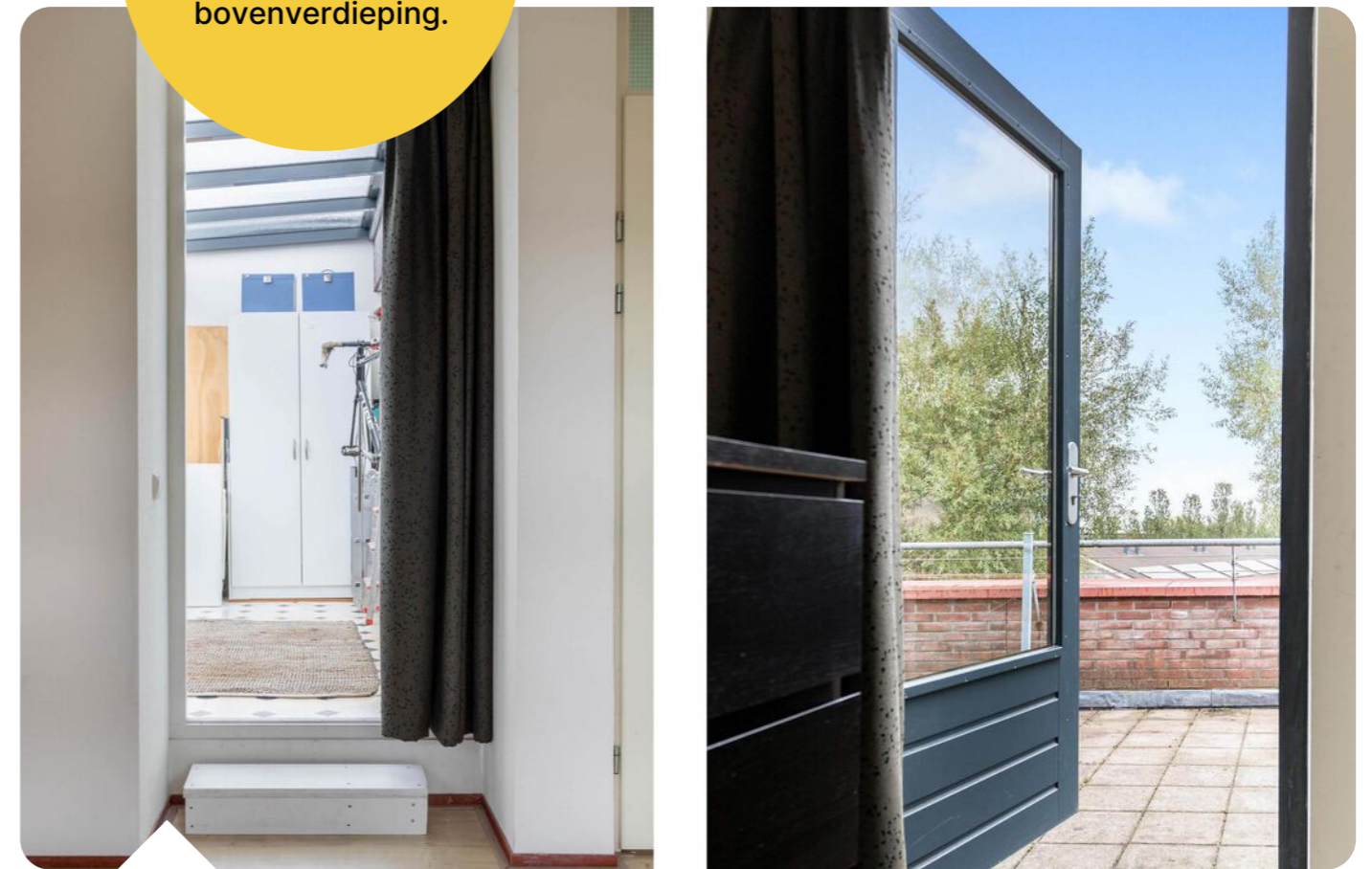
Geniet van het balkon welke grenst aan de woonkamer.

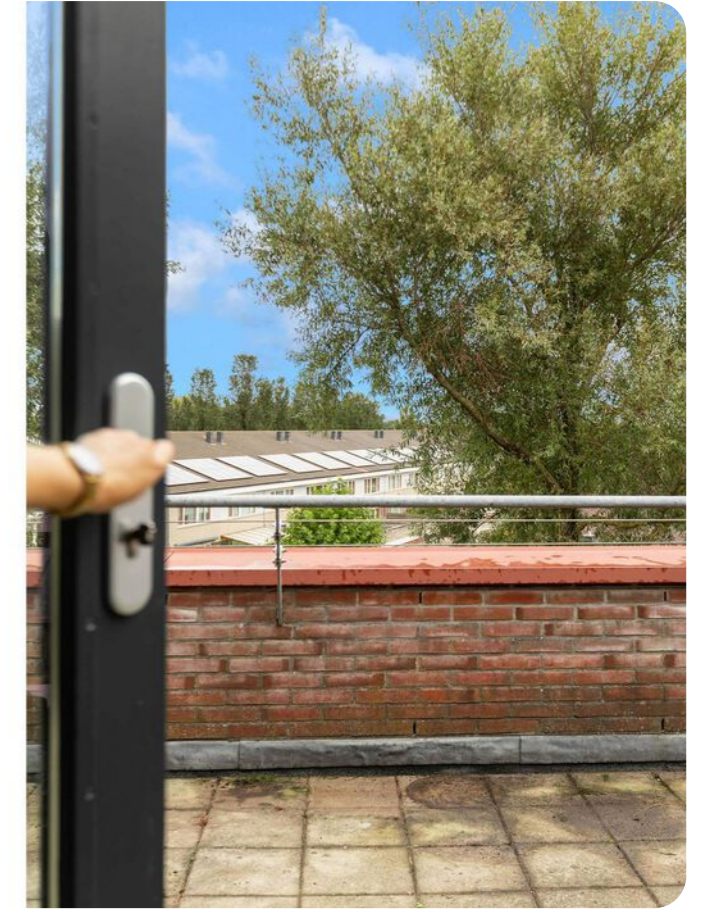






Een tweede slaapkamer en tuinkamer op de bovenverdieping.







Riant dakterras aanwezig op de bovenverdieping.

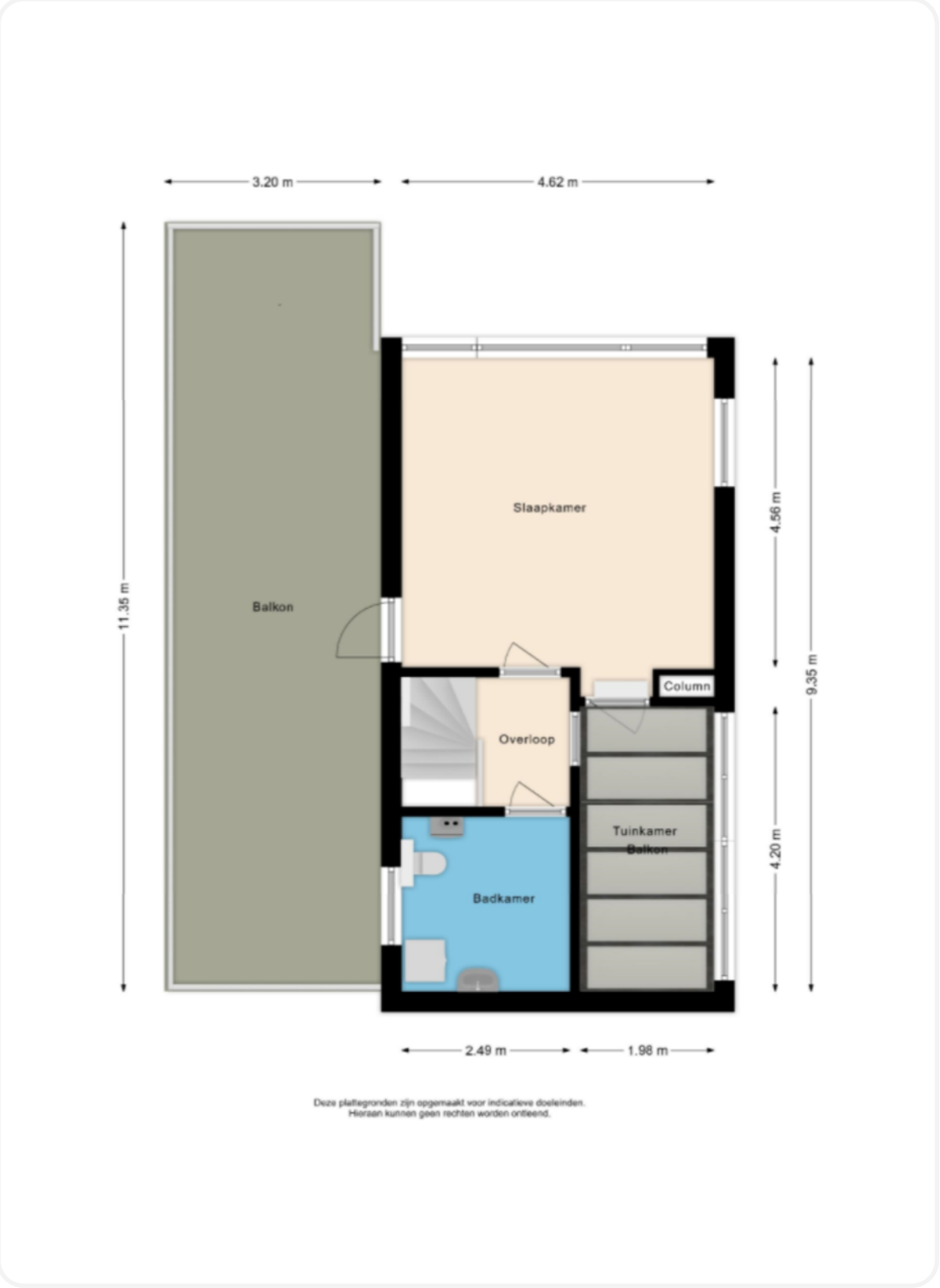




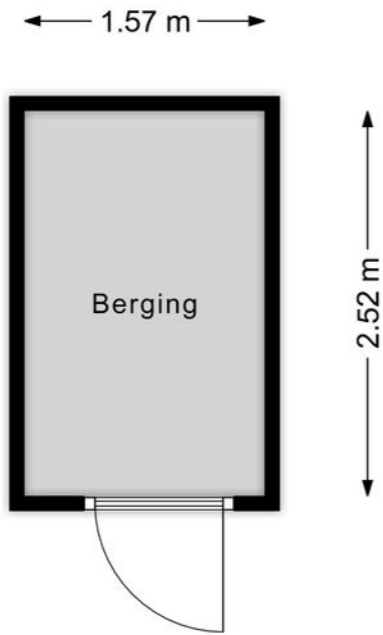
Plattegrond tweede etage



Plattegrond derde etage



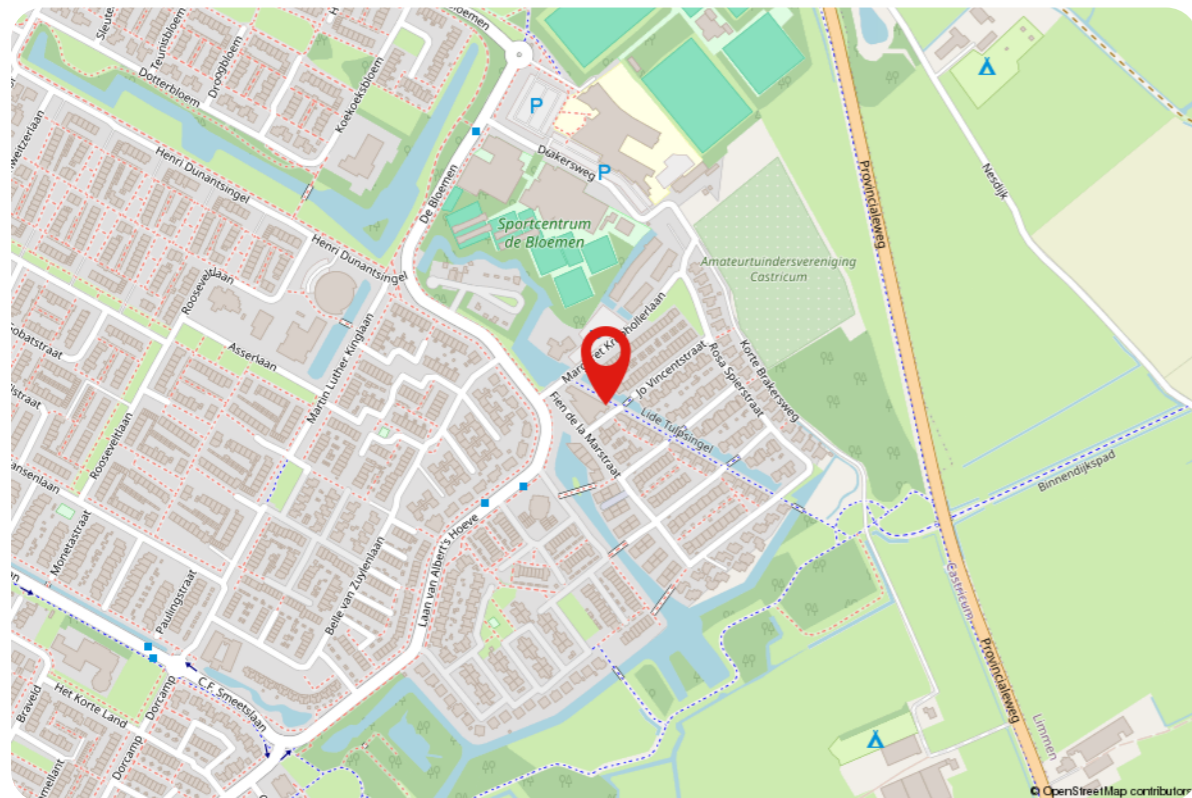
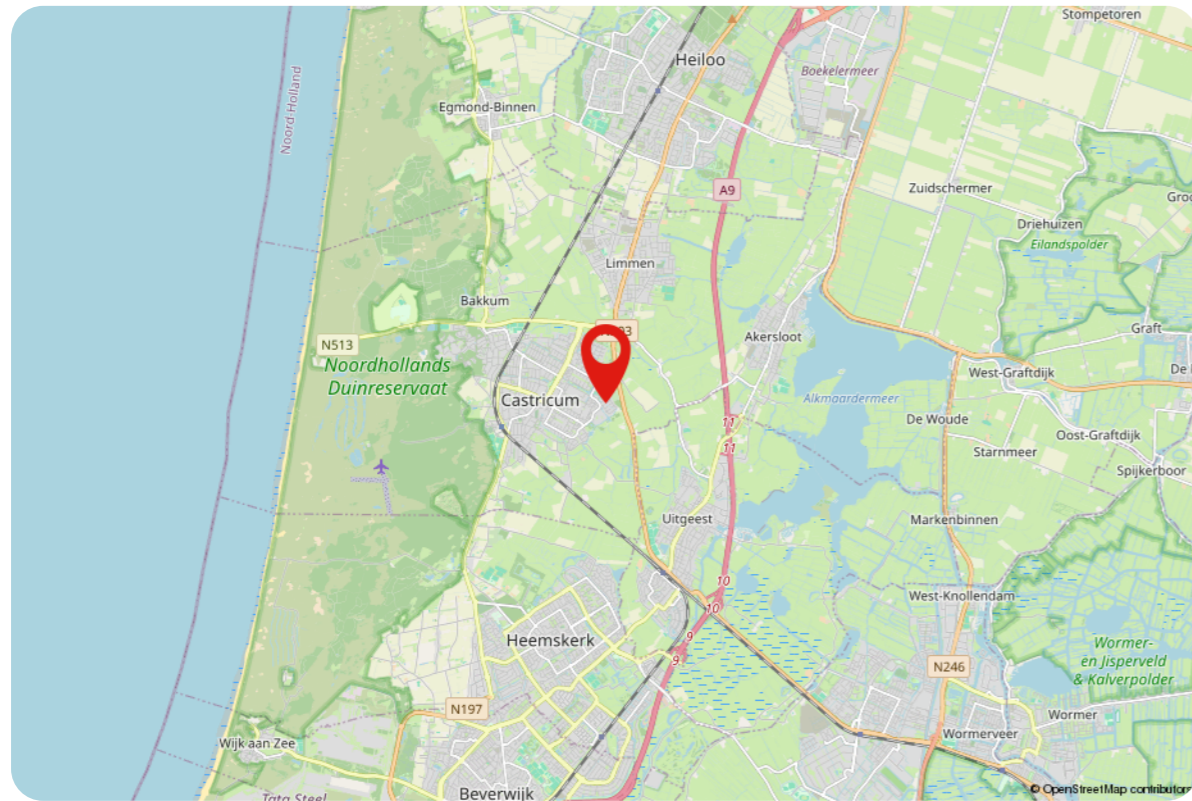
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- plank in keuken, kasten in slaapkamer, boekenkasten op 3e verdieping kunnen naar keuze achterblijven of verwijderd door verkoper	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Bepanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- op dakterras plm 10 grote bakken met planten/struikjes. Kunnen naar keuze blijven staan of verwijderd	X		
- grote, sterke buitentafel (pm 2x2 meter) met granietplaten op dakterras			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

