

Thuis in Egmond Aan Zee

DE SCHOKKER 28

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Schokker 28 Egmond Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
153 m²

Inhoud
381 m³

Bouwjaar
1979

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 539.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Wonen aan duingebied

Droom je van wonen vlakbij de zee? Deze prachtige hoekwoning, gelegen aan de rand van het charmante Egmond aan Zee, biedt je de perfecte mix van ruimte, comfort en ligging. In een zeer prettige en kindvriendelijke woonomgeving vind je hier een ideale gezinswoning op slechts een steenworp afstand van zowel het strand en duinen als het gezellige dorpscentrum. Verder heeft de woning een heerlijke tuin op het zuidoosten en een fijn dakterras op de tweede etage met een geweldig uitzicht! Ook parkeren is eenvoudig, dankzij de bijbehorende parkeervergunning.

Via de voordeur betreed je de woning en kom je binnen in een uitnodigende hal, waar je het toilet en een handige berging vindt. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de ruime eetkamer met een open keuken, een perfecte plek om lange, gezellige avonden door te brengen met vrienden en familie. De tuingerichte woonkamer ademt licht dankzij de grote ramen aan de achterzijde, waardoor het natuurlijke zonlicht rijkelijk naar binnen valt. Alle ramen op de begane grond zijn voorzien van HR++ glas, en de gehele benedenverdieping is uitgerust met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat.

De schuifpui geeft toegang tot de groene achtertuin, die is gelegen op het zuidoosten. Deze zonnige tuin is netjes aangelegd met verschillende zitjes, waar je heerlijk kunt ontspannen. Met een achterom en een extra berging is deze buitenruimte ideaal om het maximale uit elk moment te halen.

Met de trapopgang in de woonkamer bereik je de eerste etage, waar je een ruime overloop

met extra bergruimte aantreft. De slaapkamers zijn ruim en keurig afgewerkt, met aan de achterzijde de royale master bedroom. Deze kamer bestond vroeger uit twee aparte slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn om deze indeling weer terug te brengen als je dat wenst. De badkamer is in 2023 volledig gerenoveerd en voorzien van moderne gemakken zoals een wasmachine-aansluiting, een ruime douche en een toilet.

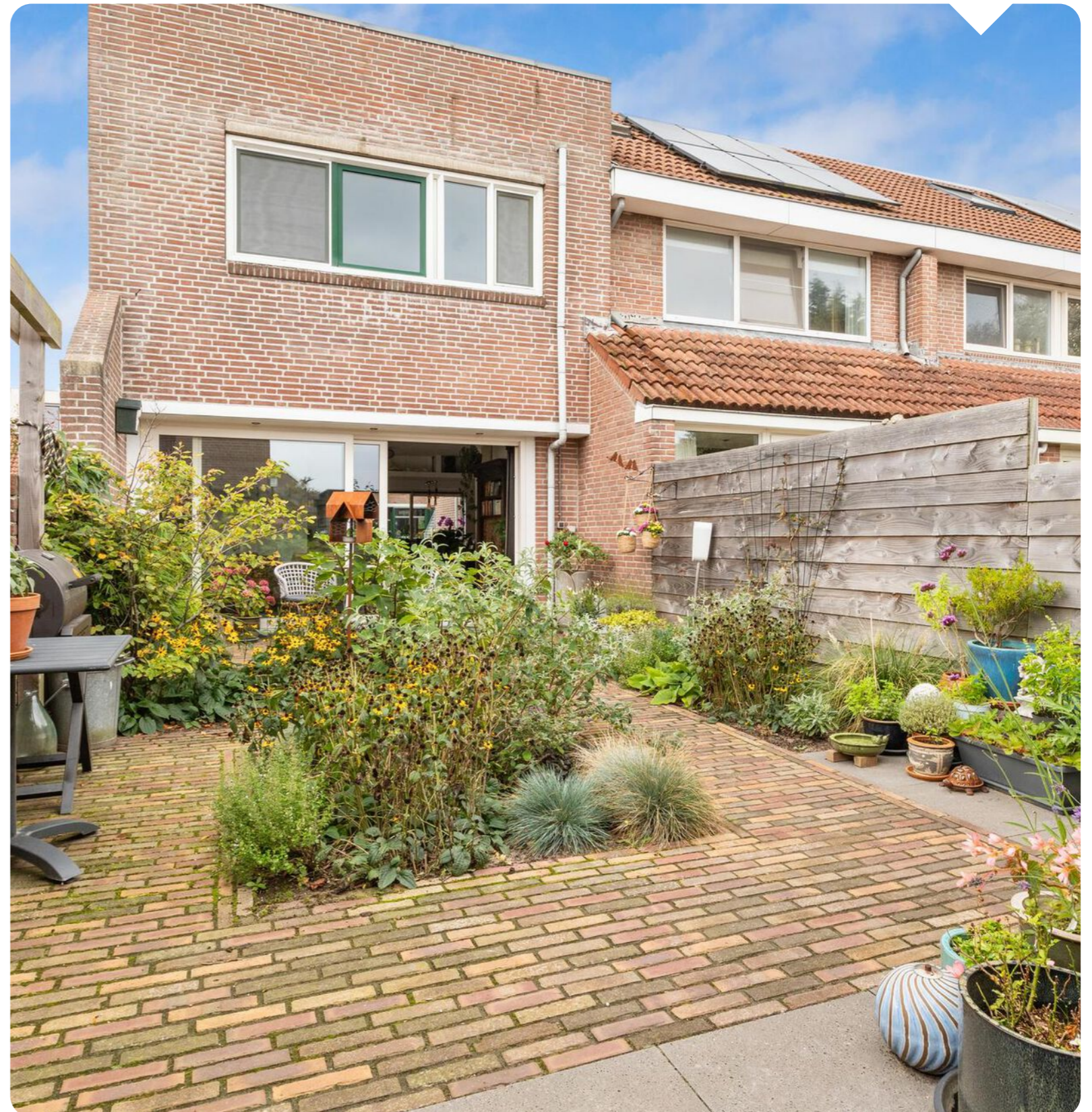
De vaste trap brengt je naar de tweede etage, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het heerlijke dakterras, dat op zowel het zuiden als het oosten is gelegen. Hier geniet je volop van de eerste lentezon en heb je een prachtig uitzicht over de duinen van Egmond aan Zee. Het is de ideale plek om tot rust te komen en de natuurlijke schoonheid van de omgeving te bewonderen.

Verkoper vertelt: "Wij hebben altijd genoten van de rust en vriendelijkheid van deze wijk. Het is heerlijk om zo dichtbij de duinen en de zee te wonen, waar we vaak wandelingen maken. Bovendien biedt het huis ons veel ruimte en comfort, wat het echt een fijne plek maakt om thuis te komen."

Bijzonderheden

- **Parkeren bij huis d.m.v. parkeervergunning**
- **Dakterras met geweldig uitzicht**
- **Badkamer in 2023 vernieuwd**
- **Vloerverwarming op benedenverdieping**

De Schokker 28 Egmond Aan Zee





"Open keuken, met toegang tot berging."





"Ruim opgezette woonkamer voorzien van vloerverwarming."











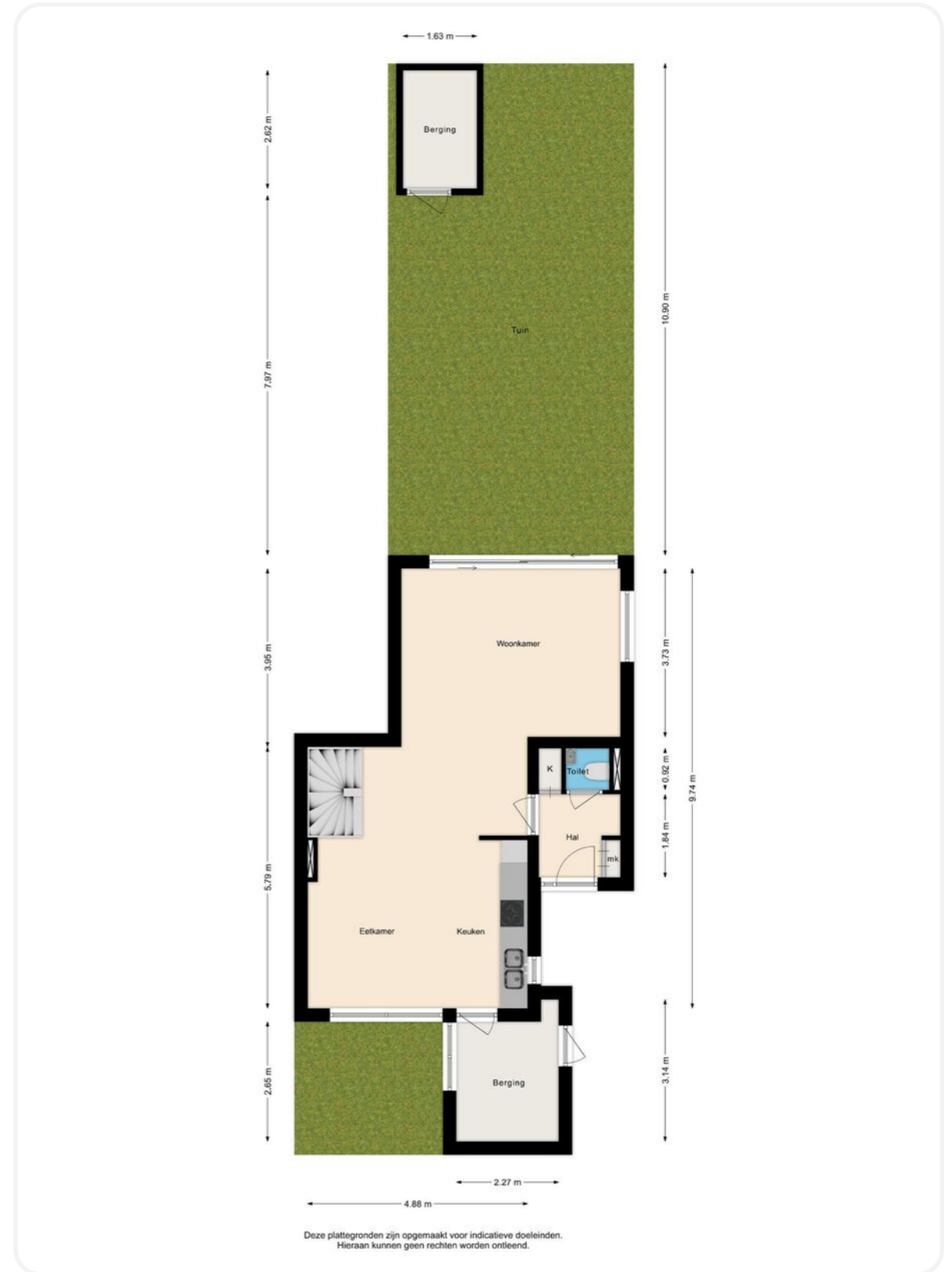
"Via het dakterras heb je een geweldig uitzicht over de duinen."







Plattegrond woning overzicht



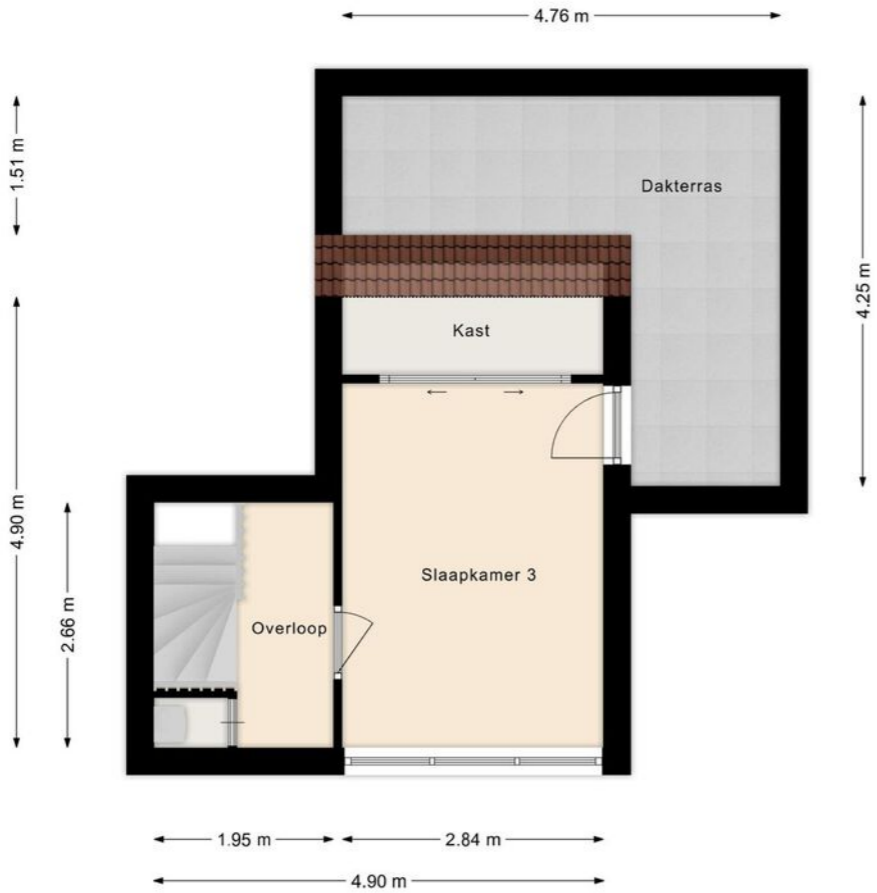
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage

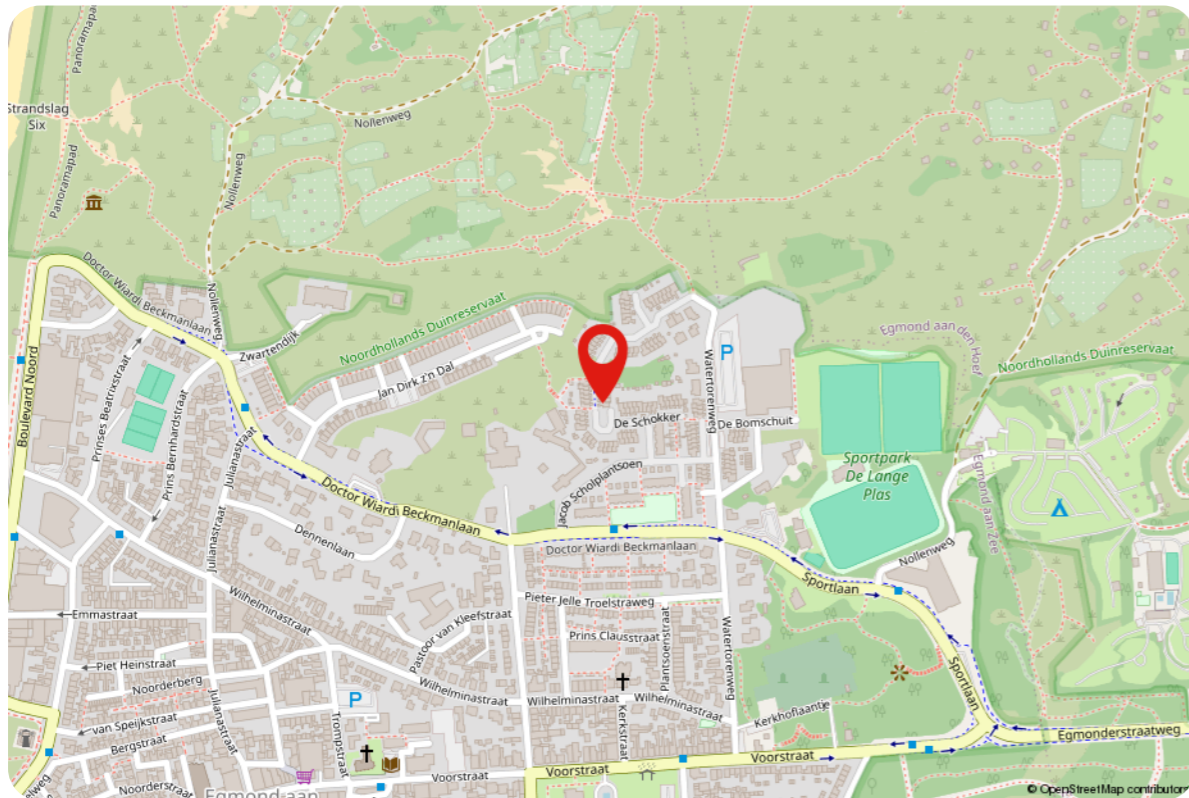
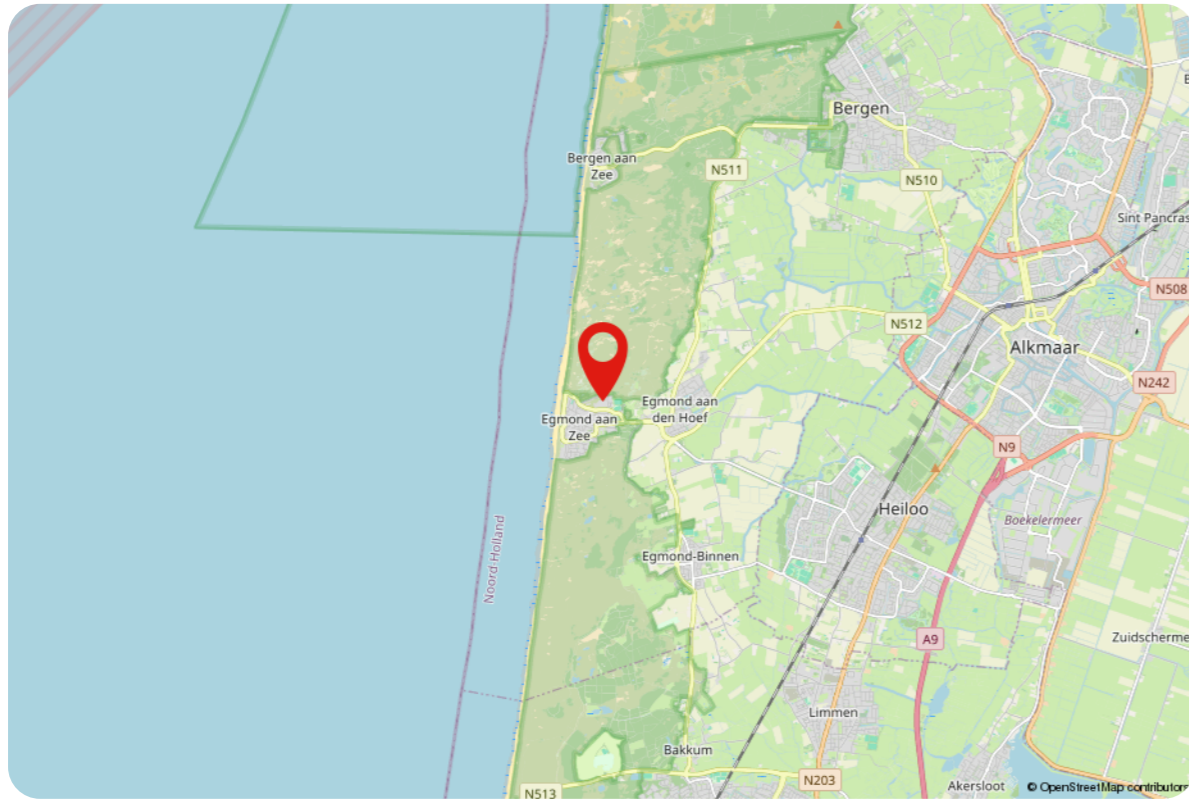


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC laminaat woonkamer en 1e etage	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
droogmolen dakterras		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
krentenboom, losse potten/planten, regenton		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- handwaterpomp	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Egmond aan Zee

Dat het heerlijk is aan het strand van Egmond aan Zee weten we allemaal! Genoeg redenen te bedenken om tijdelijk te verpozen in deze badplaats. Maar hoe is het om er te wonen? Nog beter! Altijd de duinen en het strand nabij, ruimte en lucht om je heen. In de zomer bruisend en in de winter rustig. Jij geniet er altijd van. Hoewel zeer centraal gelegen in Noord Holland, waan je je hier altijd een beetje op vakantie. Een dorpskern met alle dagelijkse voorzieningen en steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

