

Thuis in
Heiloo

OESDOMMERVEEN 18



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Oesdommerveen 18 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
496 m³

Bouwjaar
1990

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerkert
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Driekamer benedenwoning met garage

Dit appartement in "Woonstede Ypestein" voldoet aan alle eisen wanneer je de wens hebt om gelijkvloers te wonen, zonder aan voorzieningen in te leveren. Met een woonoppervlak van 119m² lever je hier niets in aan ruimte en wooncomfort. Daarbij opgeteld de inpandige garage en de tuin met vrij uitzicht, tikt dit appartement alle boxen aan. De ligging is ideaal om van rust te genieten maar wel met de supermarkt op loopafstand. Via het naastgelegen pad wandel/fiets je er in een paar minuten naartoe. Houd je van golfen, dan ben je hier ook aan het goede adres met de Golf & Countryclub Heiloo om de hoek. Voor de fietsers liggen de duinen en het strand, NS station met snelle verbindingen en het centrum van zowel Heiloo als Alkmaar op fietsafstand.

Het kleinschalige appartementen complex heeft meerdere ingangen. Dit ingang van nummer 18 ligt aan het einde van het complex, met ruimschoots parkeerplek direct om de hoek, gescheiden door een groenstrook. Bij binnenkomst in de woning valt direct de ruimte op. De hal geeft toegang tot alle vertrekken: de inpandige garage en de berging, het toilet, de twee ruime slaapkamers, de compleet uitgeruste badkamer met wasmachine aansluiting en de woonkamer. Voor ieder vertrek geldt dat er niet bespaard is op ruimte en voorzieningen.

Het woongedeelte bestaat uit de royale zitkamer met eethoek en de half open keuken, voorzien van alle gemakken. De woonkamer geeft toegang tot het terras/ tuintje, op het westen gelegen, waar het

heerlijk toeven is. De begroeiing zorgt voor privacy en beschutting. Houd je meer van vergezichten, dan is dat gemakkelijk te creëren want achter de beplanting strekt zich het uitzicht op het park met vijver uit! Hier beleef je de meest prachtige zonsondergangen. Naast het tuintje bevindt zich de eigen parkeergelegenheid op de oprit voor de garage.

Een appartement als dit komt maar zelden vrij in Heiloo, dus neem snel contact op voor een persoonlijke bezichtigingsafspraak.

Bijzonderheden:

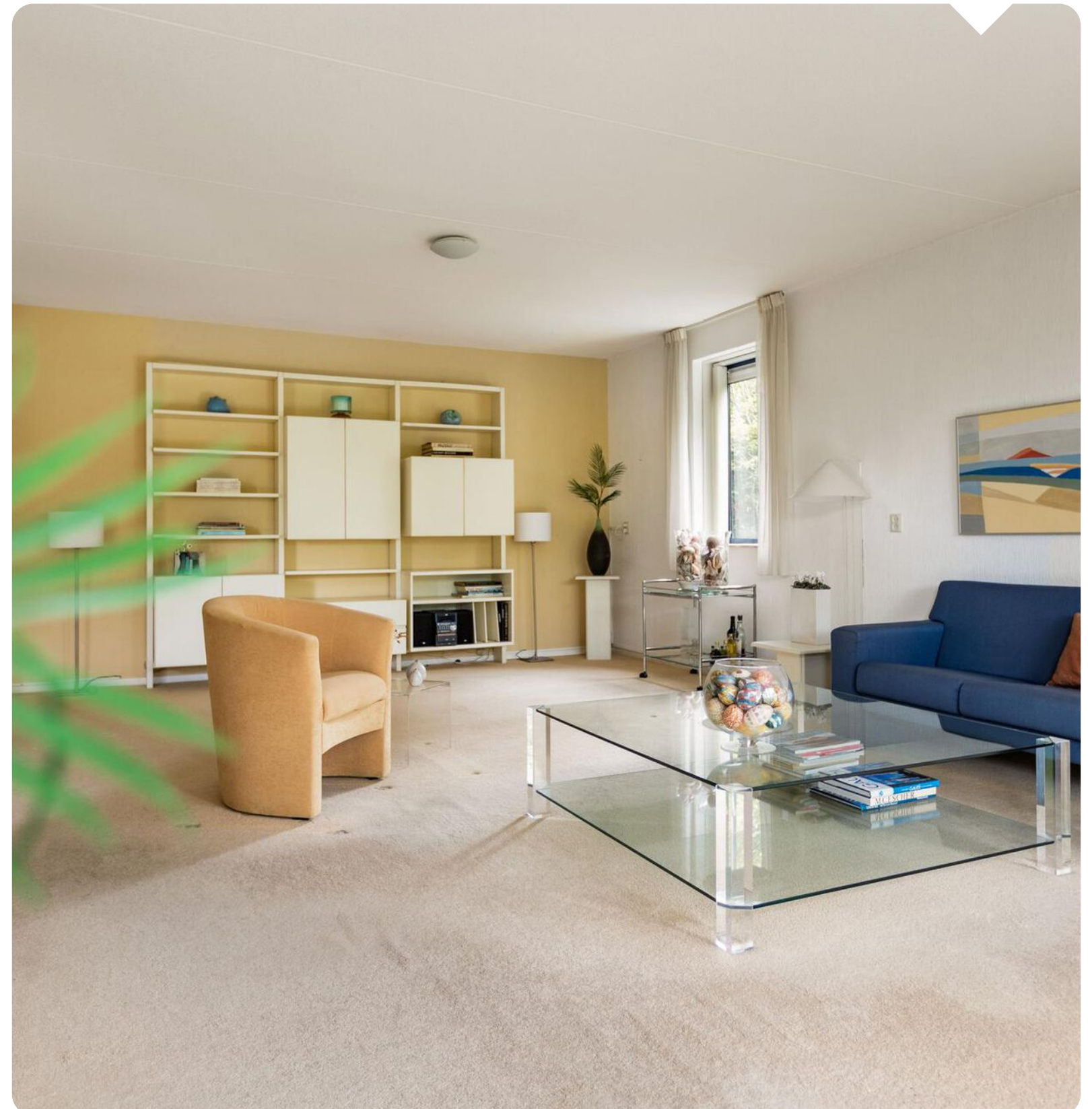
- Inpandige garage
- Tuintje (eigendom VVE)
- Vrij uitzicht
- Gezonde VVE
- Centraal gelegen nabij voorzieningen

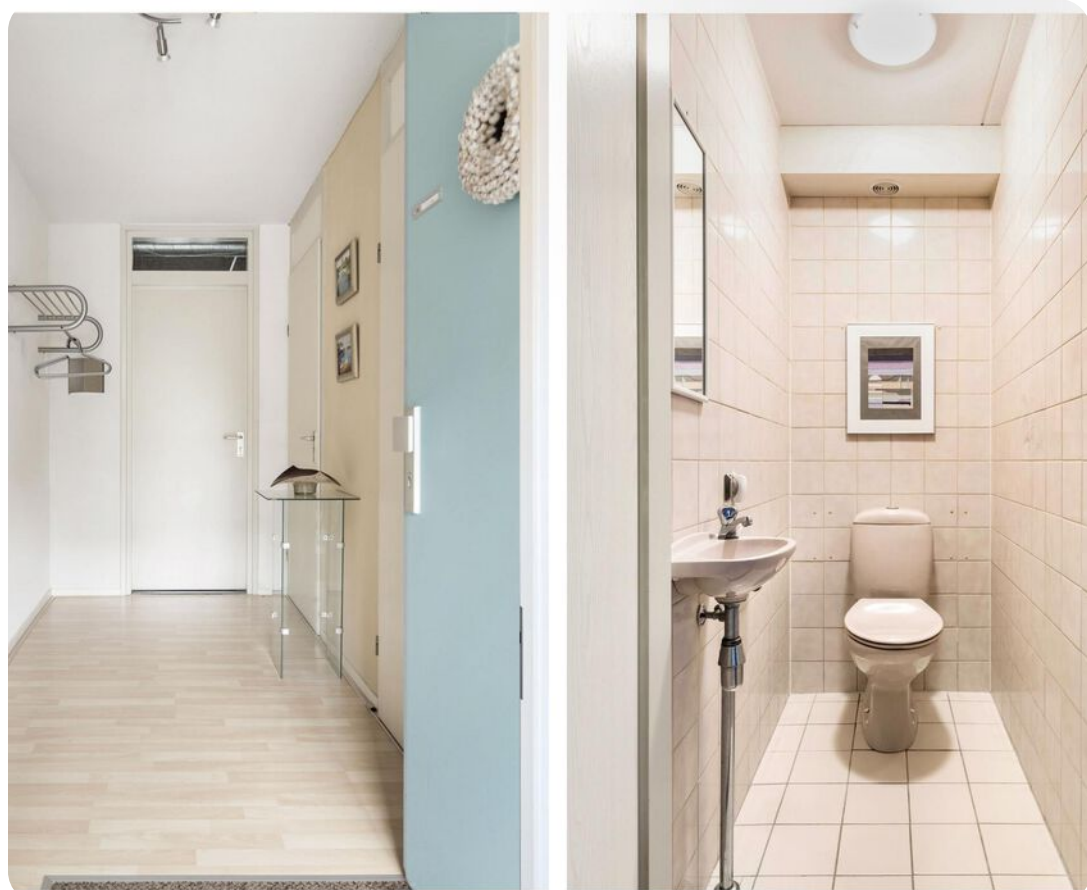
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Bijzonderheden

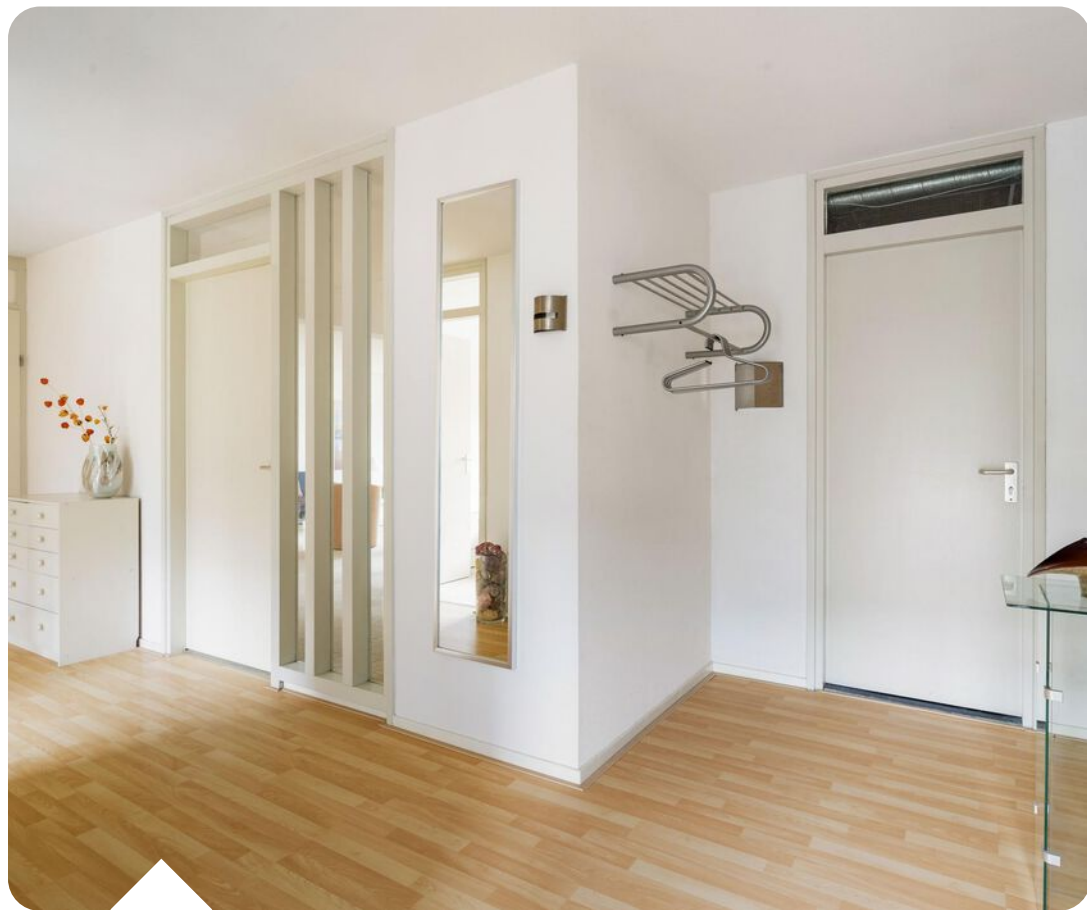
- **Inpandige garage**
- **Tuintje (eigendom VVE)**
- **Vrij uitzicht**
- **Gezonde VVE**
- **Centraal gelegen nabij voorzieningen**

Oesdommerveen 18 Heiloo





"Ruime en lichte woonkamer dankzij grote raampartijen."







"Voorzien van twee comfortable slaapkamers."









"Fijn wonen in een groene en rustige omgeving."



Plattegrond woning overzicht



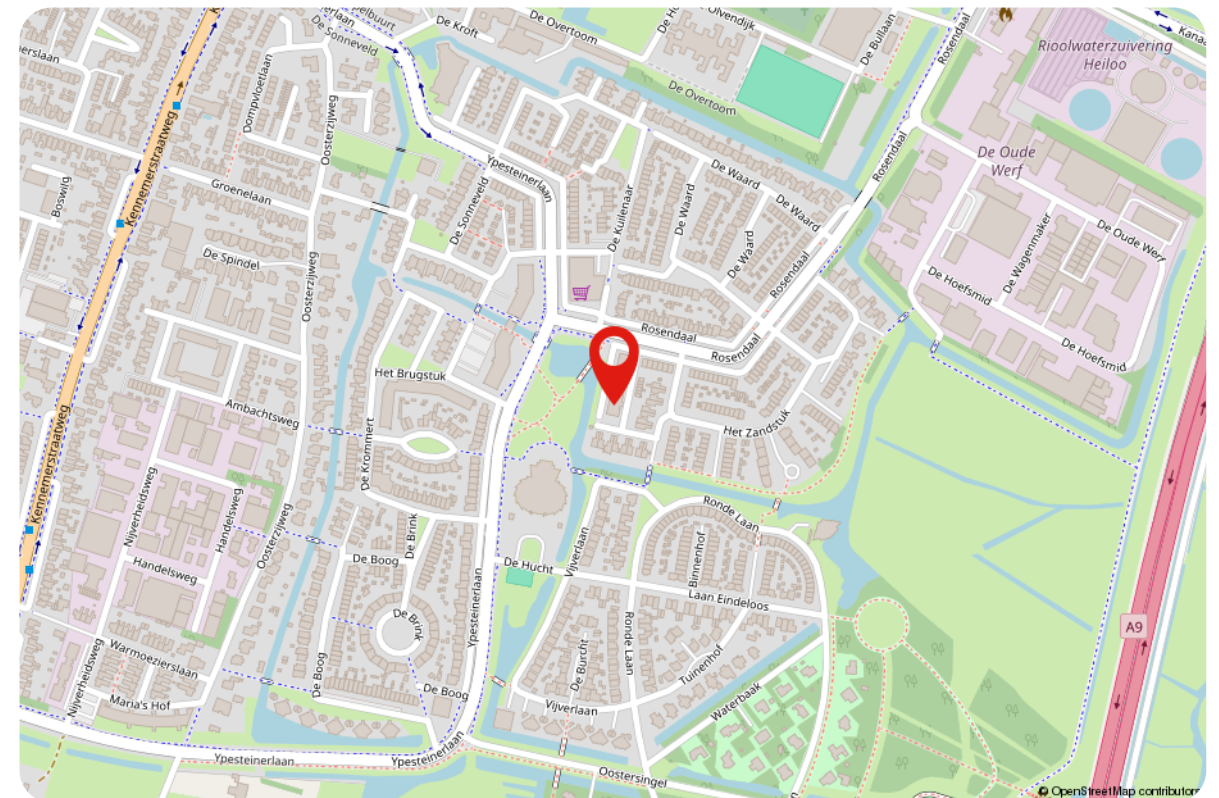
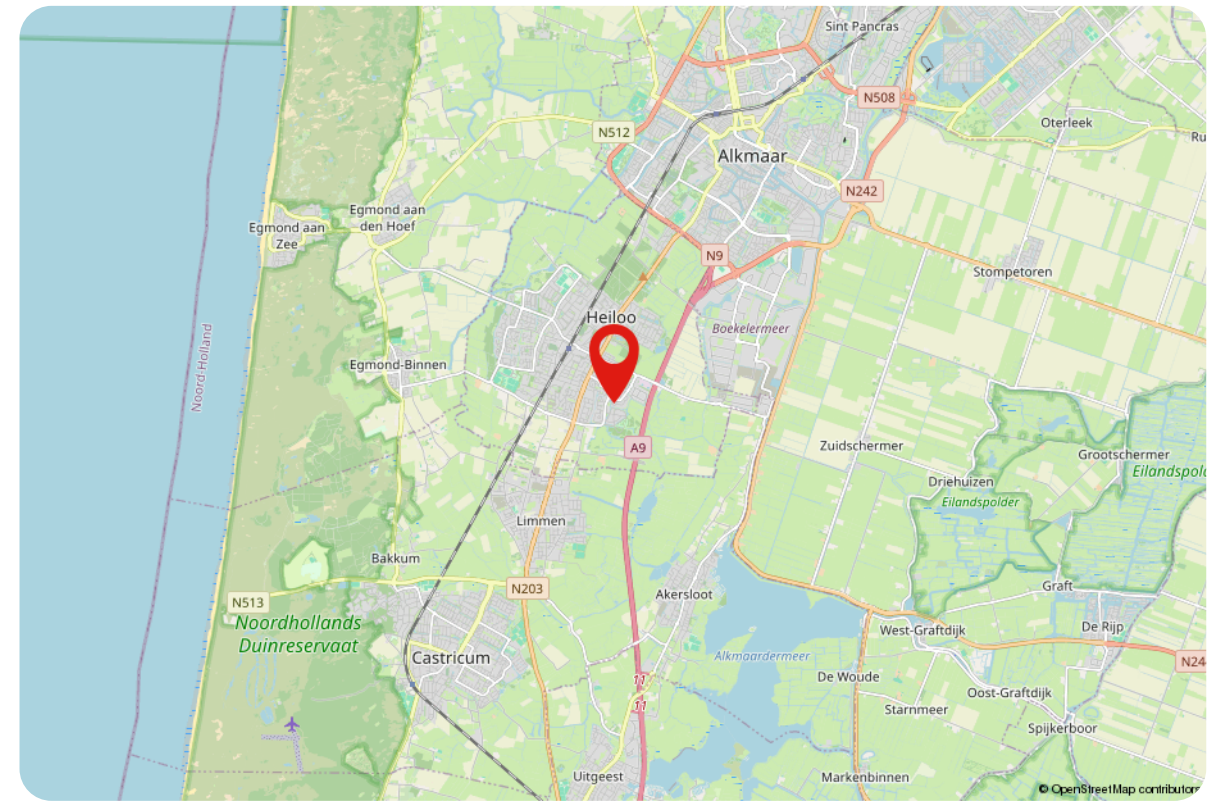
Plattegrond begane grond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglampen boven eettafel en keuken tafel, plafondlampen in de hal	X		
- 2 staande lampen weerszijden bank, 1 bij eettafel, vloerlamp/ bol in slaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandmeubel, vitrine, eethoek, tv meubel, hoektafel in living. Ladenkast in hal.	X		
- (kleding) kasten, planken in garage, berging en slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- hordeur bij terrasdeur	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- drempelhulp naar badkamer, mat voor de voordeur			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- Grote spiegel achter eethoek, glazen salontafel, theetafel, tv meubel, witte plantentafels, kuipstoel, glazen zuil hal			X
- Driezits bank en witte hoektafel, kapstok, sleutelkast	X		
- 2-persoons bed met matras en ombouw, toilettafel in sl. kamer.	X		
- 1-persoons bed met matras en bureau's en 2 stoelen, kastje onder spiegel in slaapkamer/kantoor	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Keuken tafel met stoelen	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine	X		
- Droger	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
windscherf aan wand bevestigd	X		
Afstandsbediening garagedeur	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Planten bakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinslang	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Sokkel met beeld		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

