

Thuis in  
**Castricum**

---

BLEUMERWEG 5



**Teer**

# Welkom bij Teer!

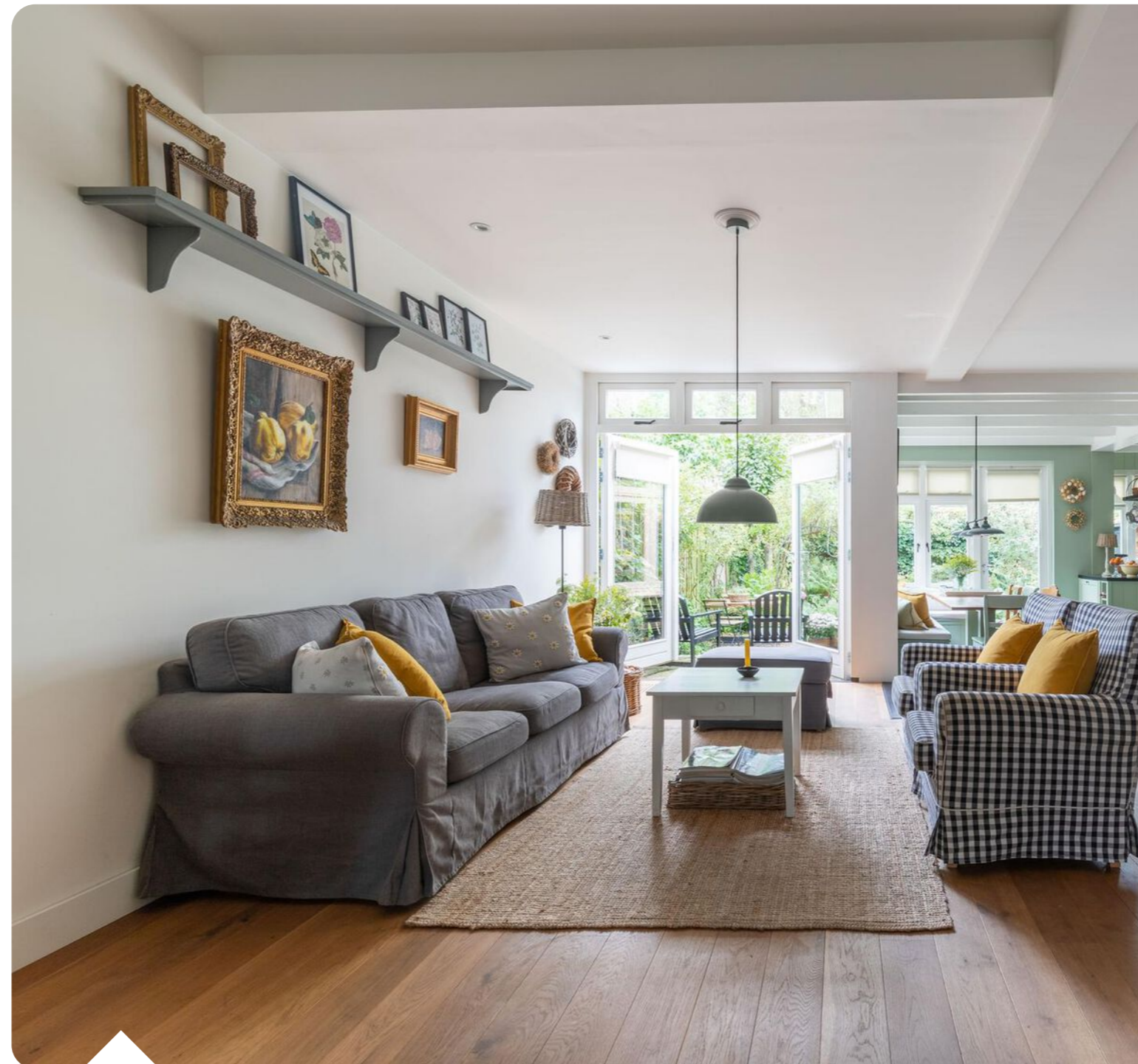
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Bleumerweg 5 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**153 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**510 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**611 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1938**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**-**

**Vraagprijs € 875.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



**Rick Martens**  
Register Makelaar (RM)



**Wouter Vader**  
Vastgoedadviseur



**Dorien Zonneveld**  
Vastgoedadviseur



**Mireille Uchtman**  
Commercieel medewerker  
Binnendienst



**Bert Llama**  
Financieel adviseur

# Geweldige locatie in Bakkum

Deze prachtige, sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in het geliefde Bakkum heeft alles wat je hart begeert! Met een woonoppervlakte van maar liefst 153 m<sup>2</sup> biedt deze woning niet alleen een overvloed aan ruimte, maar ook een schitterende mix van karakter en moderne gemakken. Dankzij de uitbouw, een zonnige tuin op het zuiden, een vernieuwde keuken uit 2021, zonnepanelen, vloerverwarming en een garage met eigen oprit, vind je hier werkelijk alles wat je zoekt en meer. Bovendien ligt dit huis op een populaire locatie, met het bosgebied om de hoek en het strand en de duinen op korte afstand. Een fantastische voor natuurliefhebbers en gezinnen!

Zodra je door de voordeur stapt, word je verwelkomd door een royale woonkamer die karakter uitstraalt en een gezellige sfeer biedt. Deze woonkamer biedt talloze mogelijkheden om op verschillende manieren in te richten, dankzij de ruime indeling en sfeervolle elementen. De uitbouw en nette keuken, vernieuwd in 2021, is een prettige aanvulling op het huis en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en vloerverwarming, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak. De open verbinding met de eetkamer maakt het ideaal om tijdens het koken in contact te blijven met het gezin of vrienden. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken en berging.

Vanuit de woonkamer loop je door de openslaande deuren zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuiden. Hier word je getraakteerd op een oase van rust en privacy, met meerdere plekken om te zitten en te genieten van de zon – van 's ochtends vroeg tot in de late avonduren. Of je nu met een kop

koffie van de eerste zonnestralen wilt genieten of een barbecue met vrienden wilt organiseren: deze tuin biedt volop mogelijkheden.

Op de eerste verdieping vind je drie heerlijk comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een prachtig dakterras op het zuiden, waar je optimaal van de zon kunt genieten! Daarnaast is er een nette badkamer, volledig uitgerust met een douche, toilet, ligbad en een dubbele wastafel voor het nodige comfort.

De tweede verdieping is minstens zo indrukwekkend. Hier tref je een ruime zolderkamer met een dakkapel die in 2019 is geplaatst, waardoor de ruimte nog lichter en veelzijdiger wordt. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren, perfect voor een groeiend gezin of als extra werk- of speelruimte. Bovendien zijn er voldoende opbergruimtes aanwezig, zodat je altijd genoeg plek hebt voor al je spullen.

Ben jij op zoek naar een huis met karakter, waar je heerlijk kunt leven en genieten van de natuur? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor en wij laten je de woning graag in het echt zien!

## Bijzonderheden

- **Uitgebouwd in 2021**
- **10 zonnepanelen uit 2019**
- **4 slaapkamers en mogelijkheid tot het realiseren van een 5e slaapkamer**
- **Tuin op het zuiden**

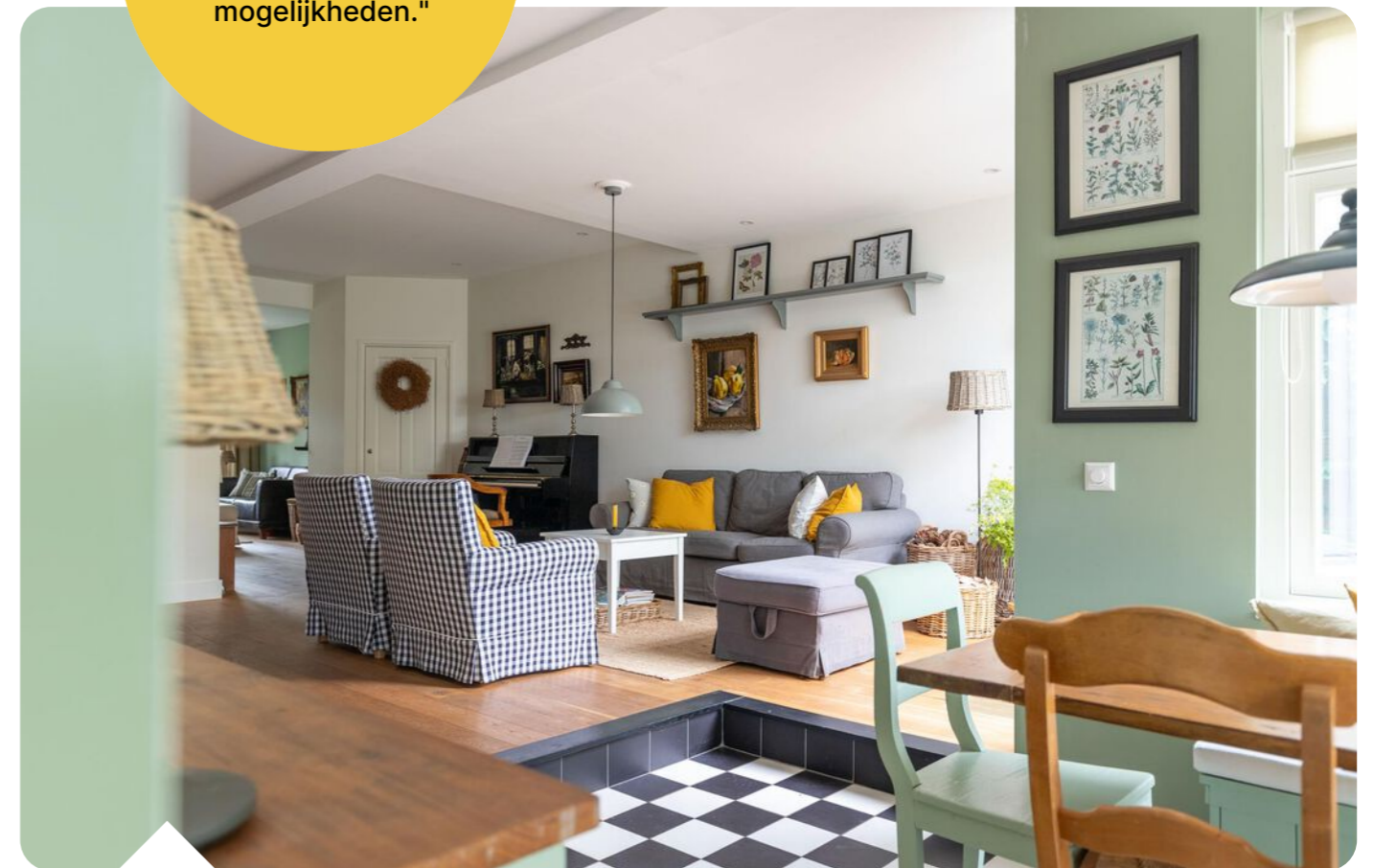
Bleumerweg 5 Castricum







"De sfeervolle woonkamer biedt voldoende mogelijkheden."



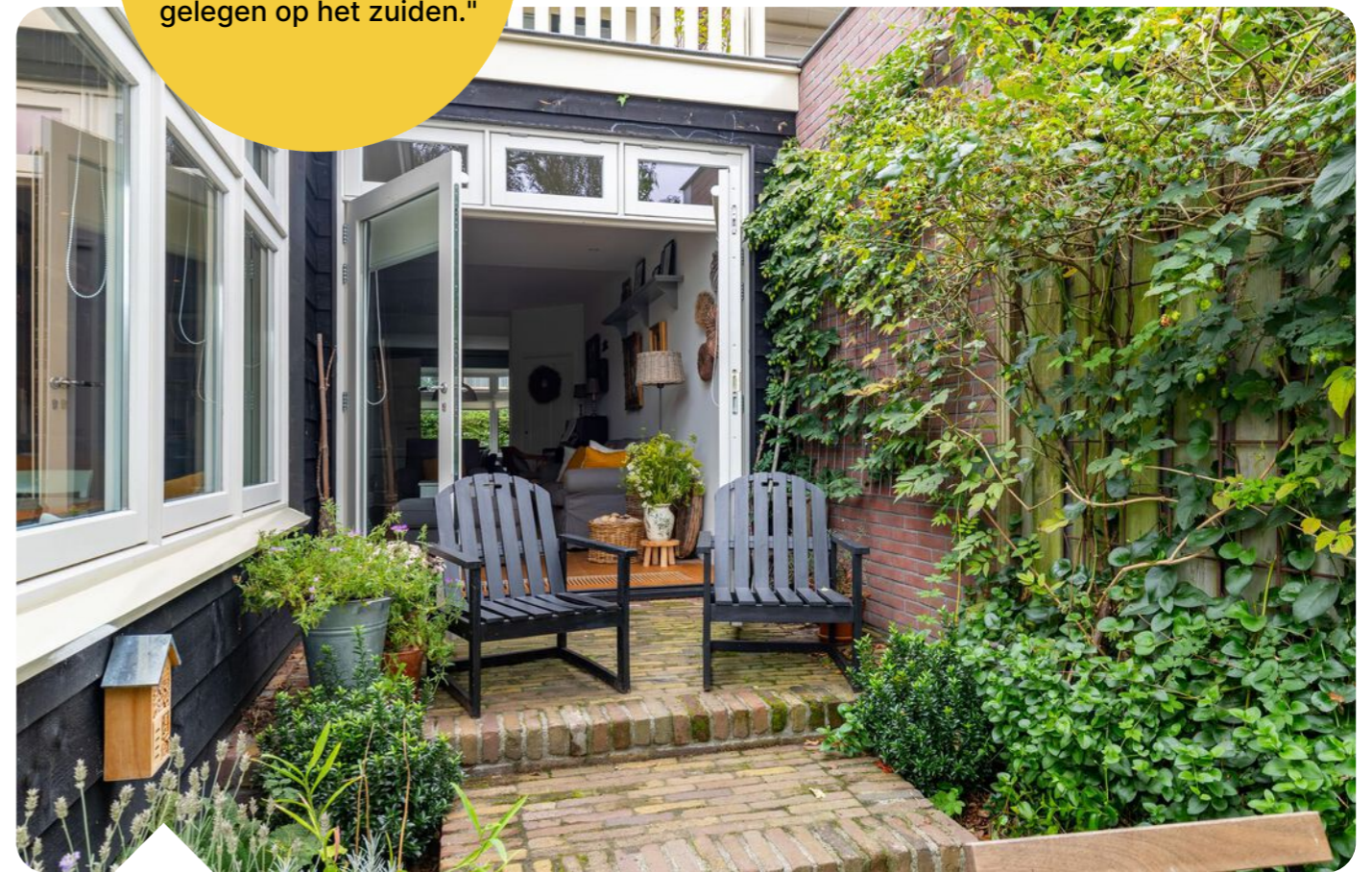
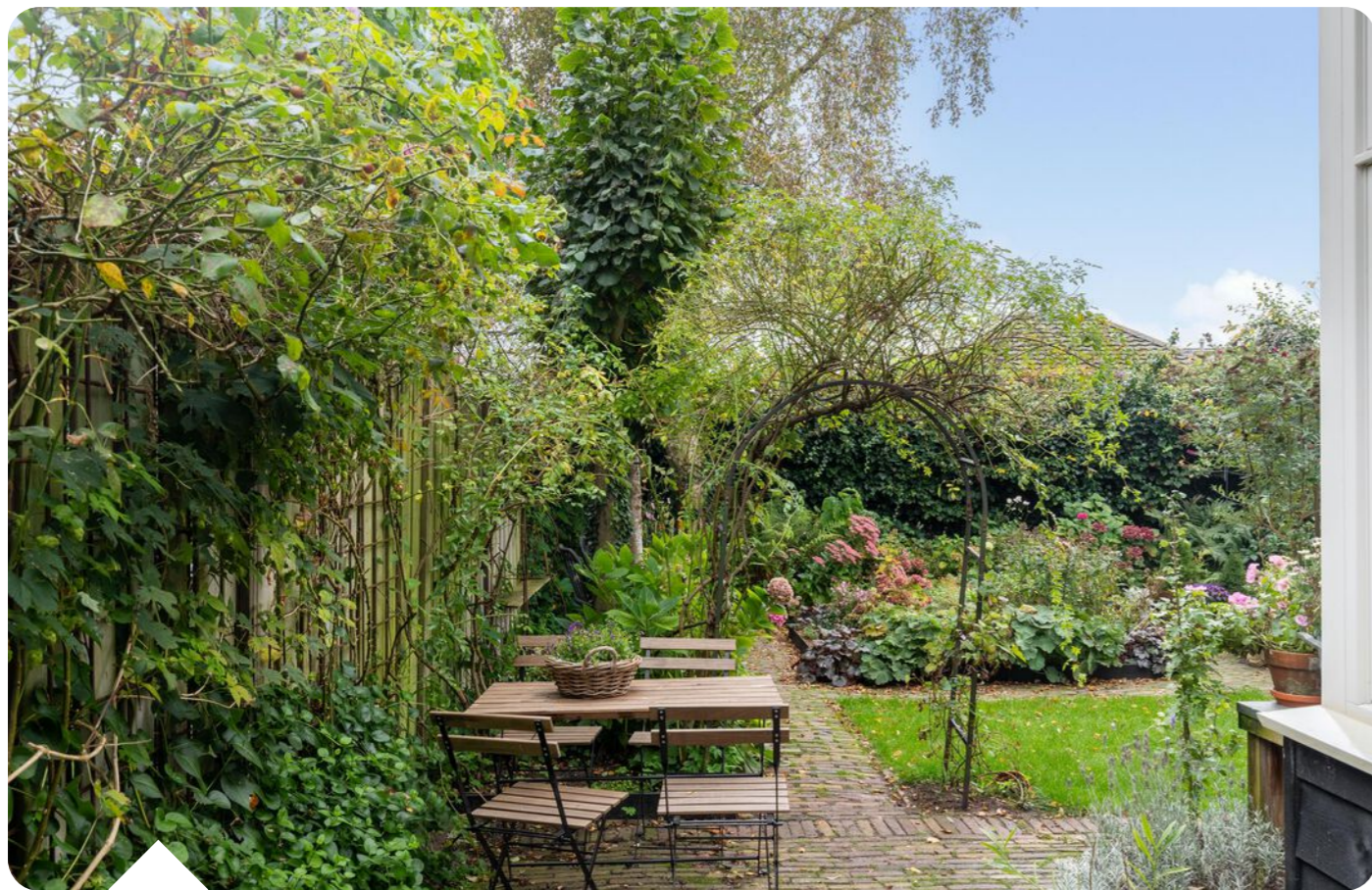


"Keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur."





"Door de openslaande deuren tref je de achtertuin gelegen op het zuiden."









"De eerste etage beschikt over 3 slaapkamers en een nette badkamer."







"Wonen op een top locatie voor echte natuurliefhebbers."



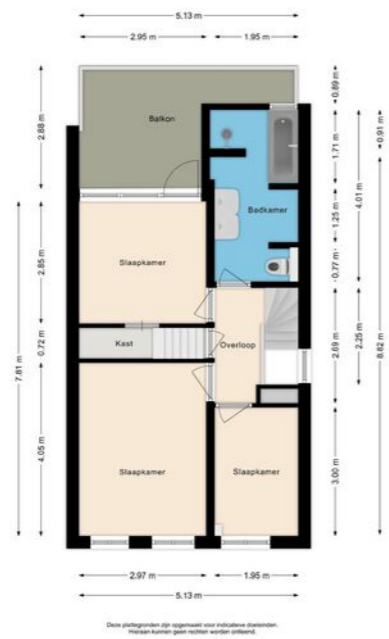
# Plattegrond met tuin



# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste etage



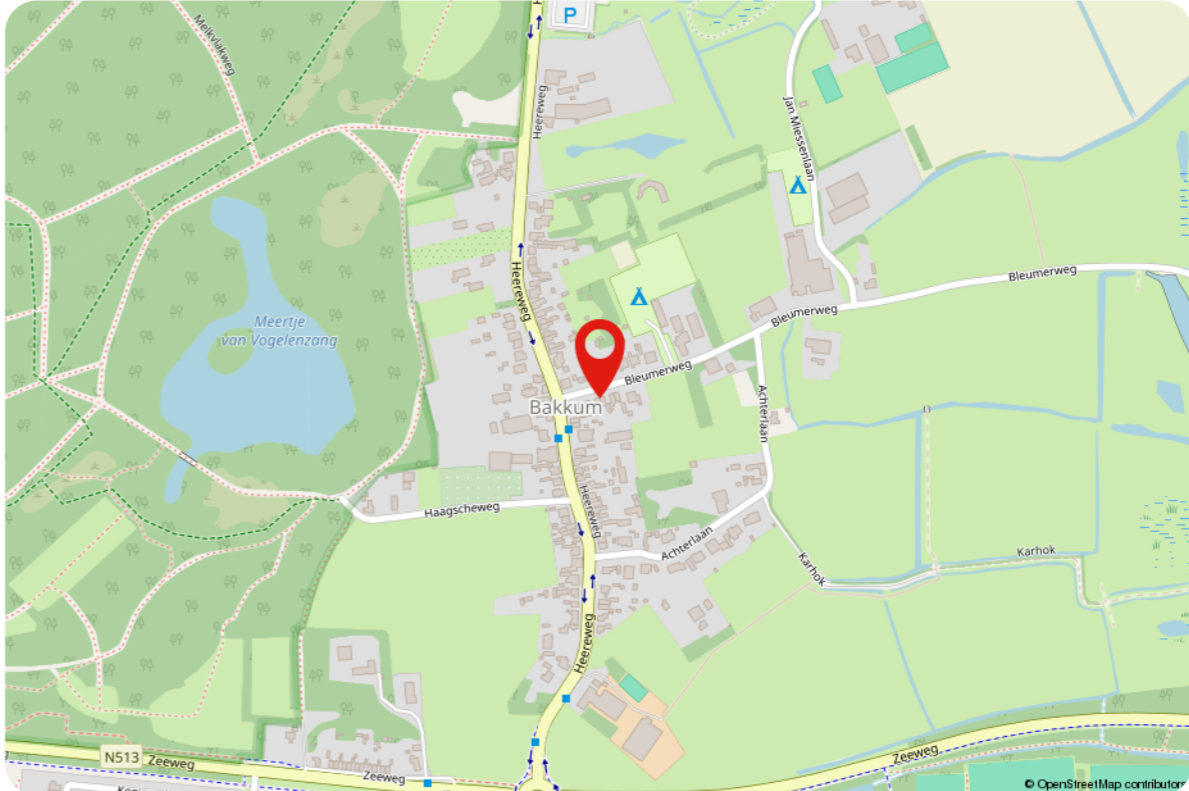
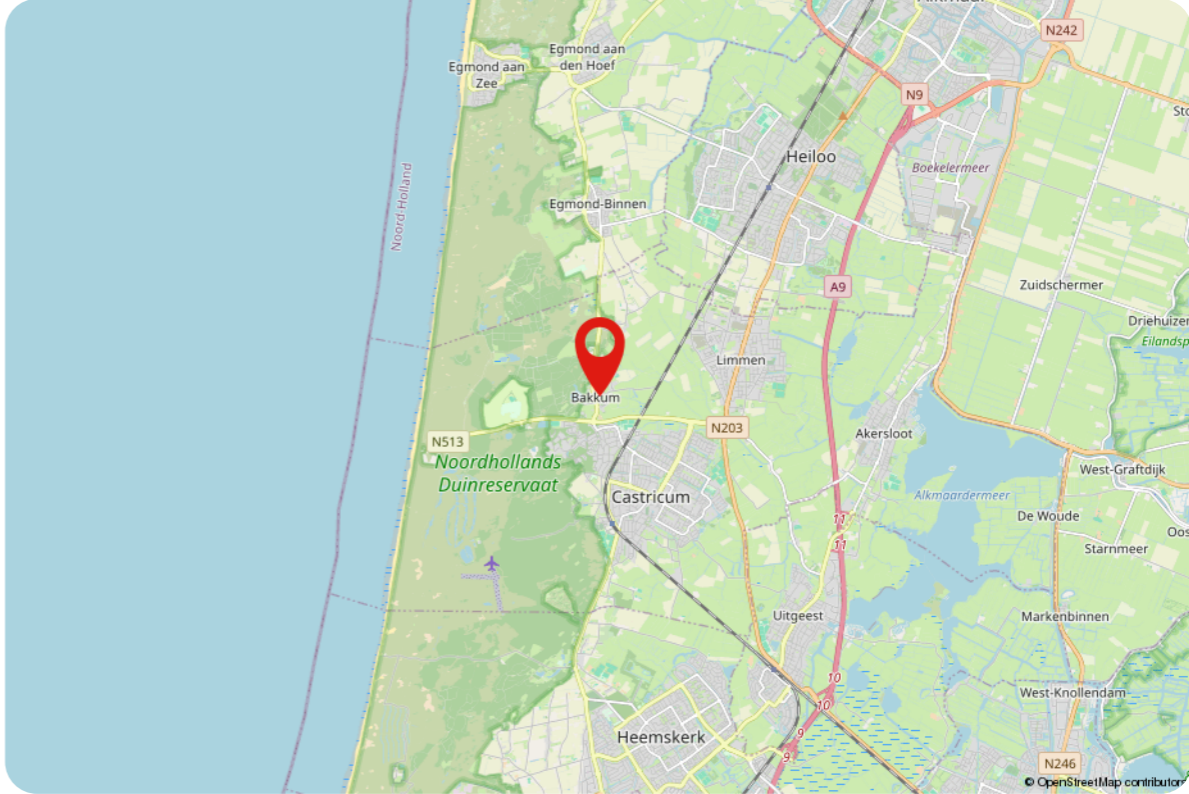
# Plattegrond zolder



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Planten in pot		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

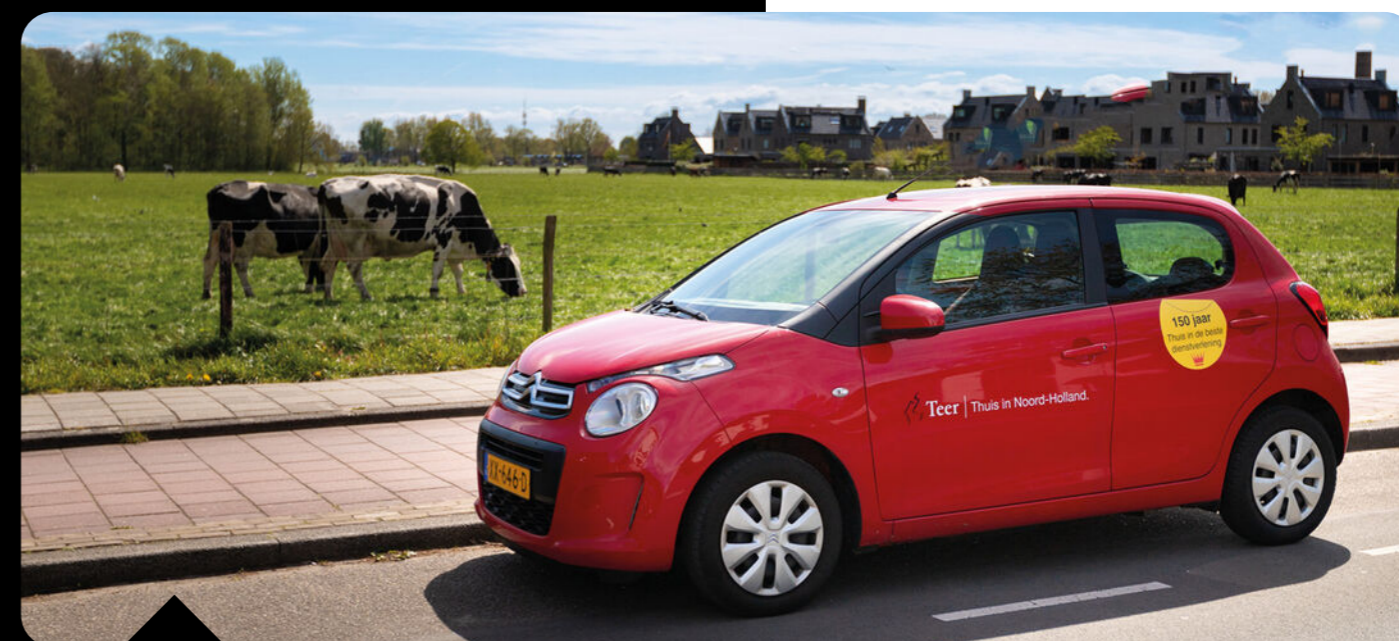
## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

