

Thuis in Castricum

BOTERBLOEM 24

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Boterbloem 24 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
212 m²

Inhoud
403 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Chanice Castricum
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Hoekwoning met garage in rustig hofje

Gelegen aan een rustig en doodlopend hofje in Castricum staat deze ruime eengezinswoning te koop met garage welke binnendoor te bereiken is. Aan de voorzijde heb je uitzicht op groenstrook met een speeltuintje voor kinderen. De woning heeft een erker aan de voorzijde en heeft boven maar liefst 4 slaapkamers. Een heerlijke familiewoning in een prachtige omgeving. Scholen, supermarkten en sportvelden zijn op loopafstand en het strand van Castricum is op 20 minuten fietsafstand te bereiken!

Kom verder via de voorentree in de woning. Via de hal met toilet en trapopgang kom je in de L-vormige woonkamer met massief houten vloer. Met het zitgedeelte aan de voorzijde die wel erg leuk gemaakt kan worden door de erker, heb je aan de achterzijde van de woning de keuken. De open keuken is gewrapt en voorzien van inbouwapparatuur. Achter de keuken is de lichte bijkeuken met toegang tot de garage en tuin. Ook kun je via de openslaande tuindeuren de tuin in lopen vanuit de woonkamer, ideaal!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer welke verassend ruim is door de hoogte. Tevens is op deze verdieping nog een wasruimte aanwezig waar de wasmachine en droger staan, hier hangt ook de CV ketel. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping 2 bergingen.

De tuin is gelegen op het noordoosten met aan de achterzijde een stenen berging. Aan ruimte geen gebrek door de combinatie van een garage en extra berging. De tuin is verder voorzien van houten palen met een zonnedoek erin, hierdoor kan er schaduw gecreëerd worden in de tuin.

Bijzonderheden

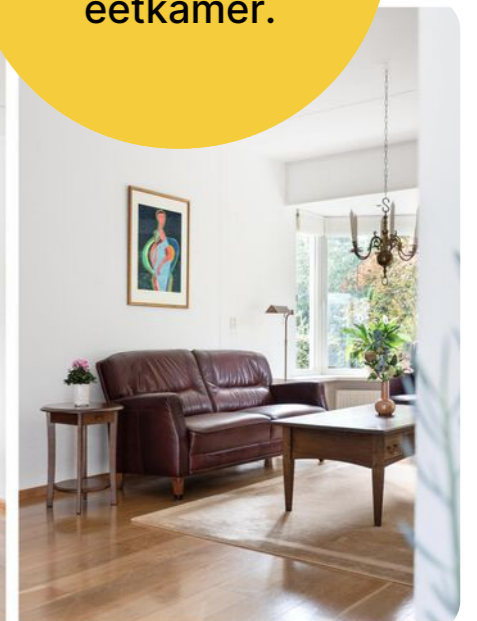
- Woonoppervlakte circa 126 m²
- Energielabel ...
- Heerlijke tuin gelegen op het noordoosten
- Garage binnendoor te bereiken
- Betonvloeren
- Asbest-, ouderdom-, en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Boterbloem 24 Castricum



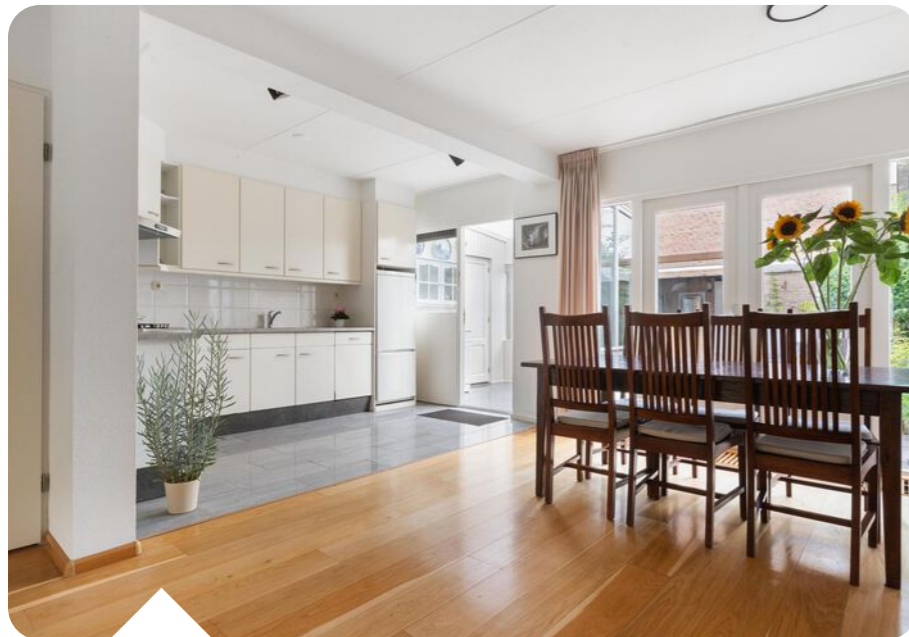


Ruime doorzon woon- en eetkamer.



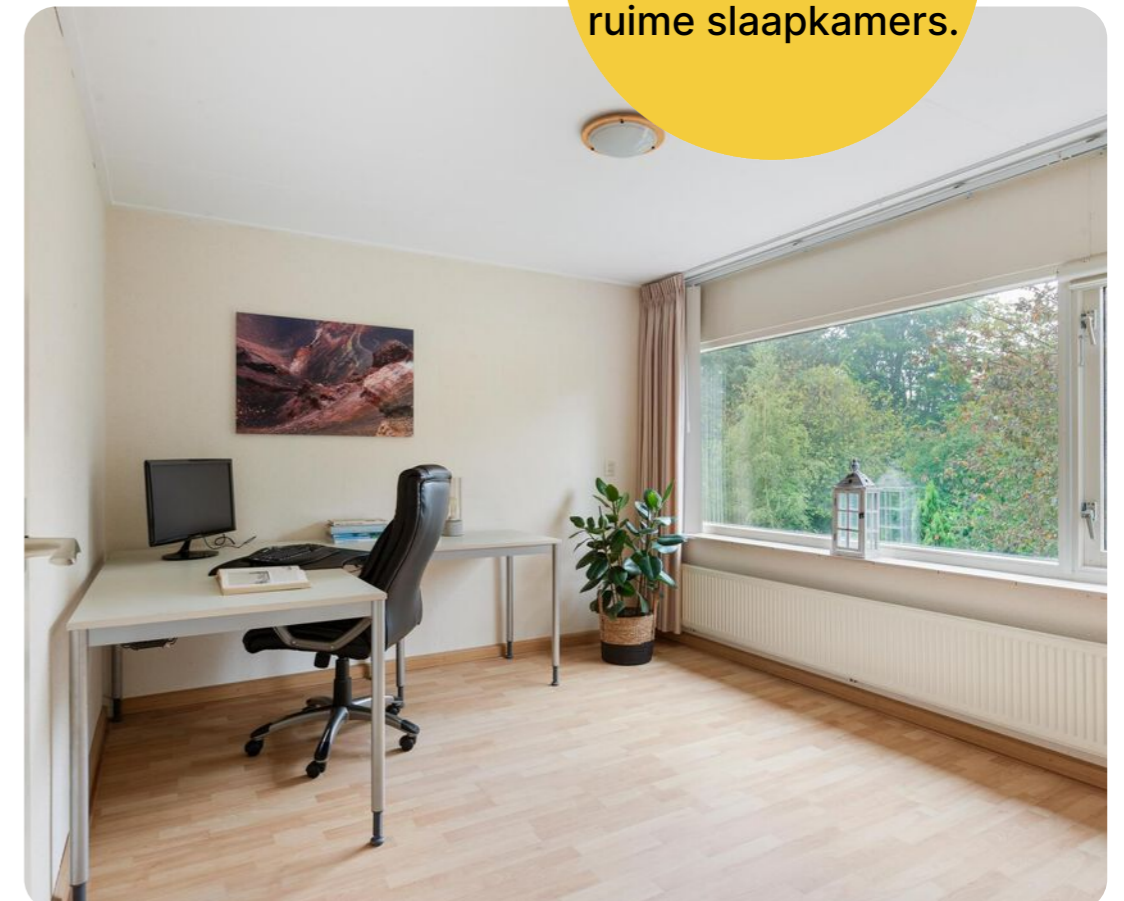
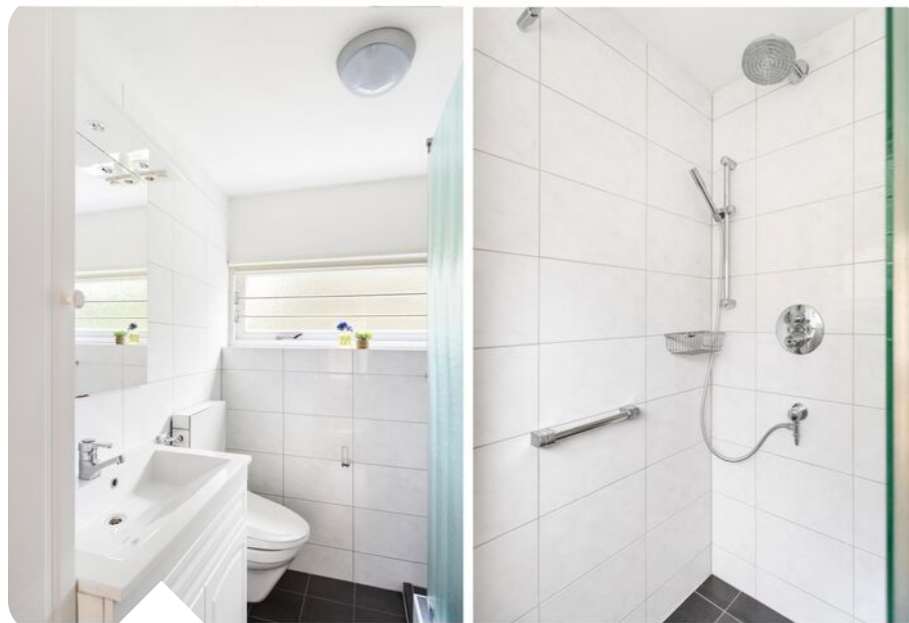


De woning beschikt over een open keuken en bijkeuken.





De eerste etage beschikt over 3 ruime slaapkamers.

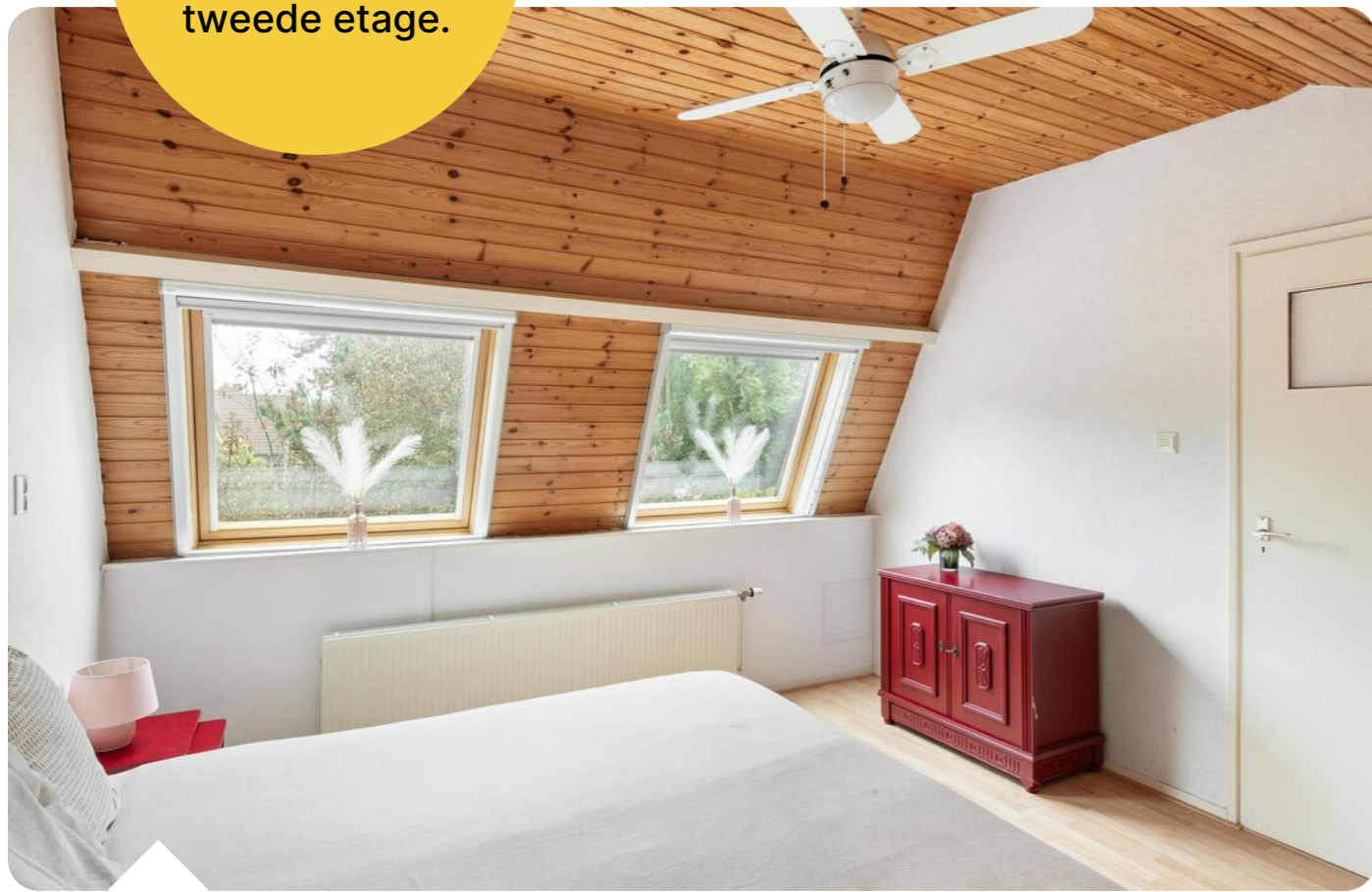




Een vierde slaapkamer op de tweede etage.



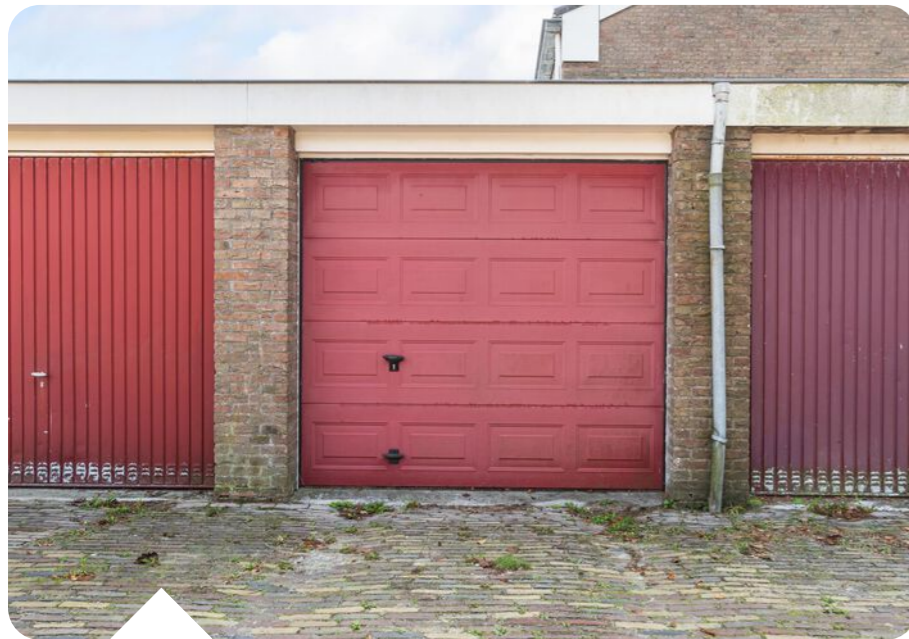
Daarbij ook een wasruimte en veel berging.





Een diepe tuin,
met berging en
achterom.

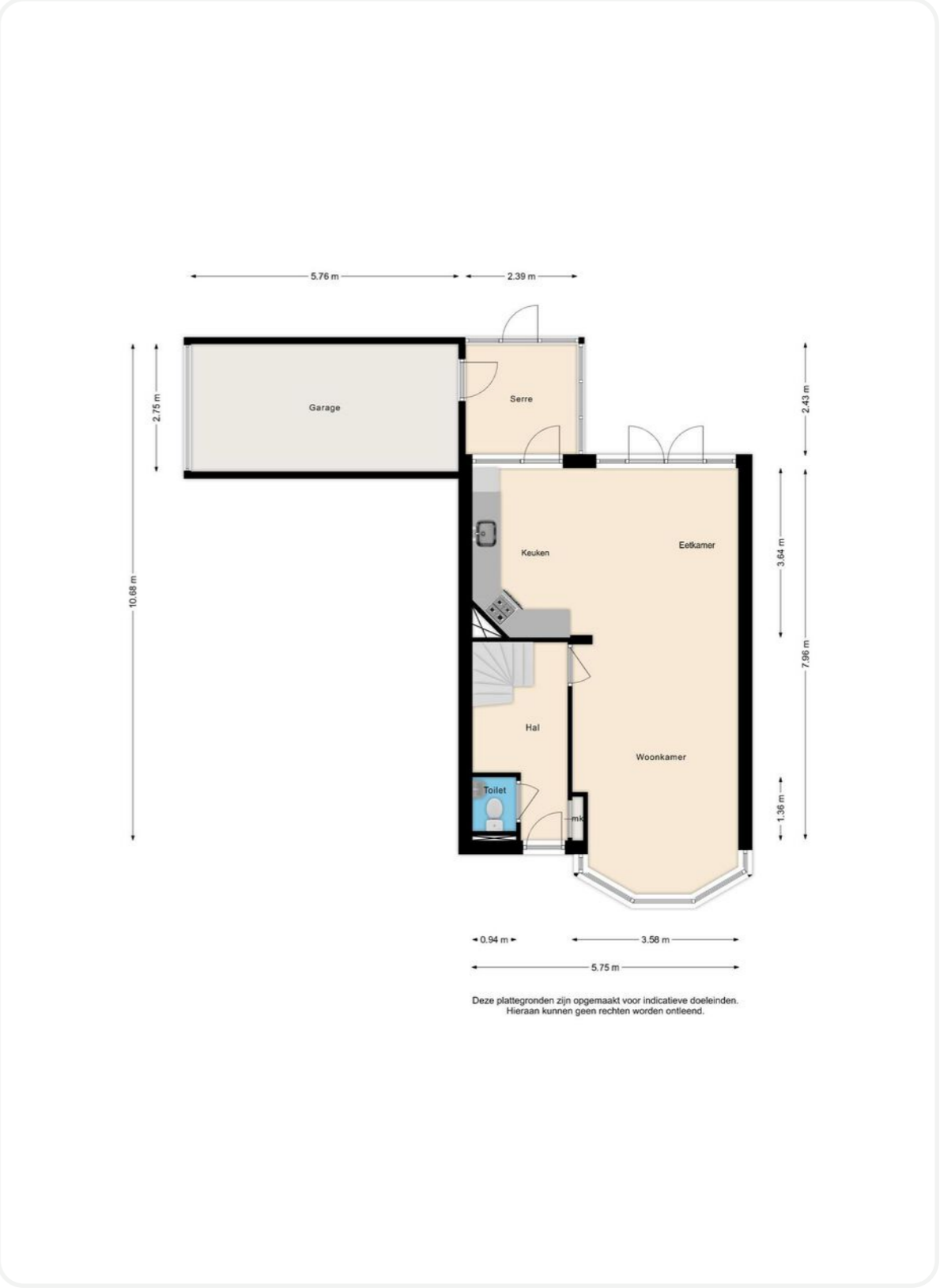




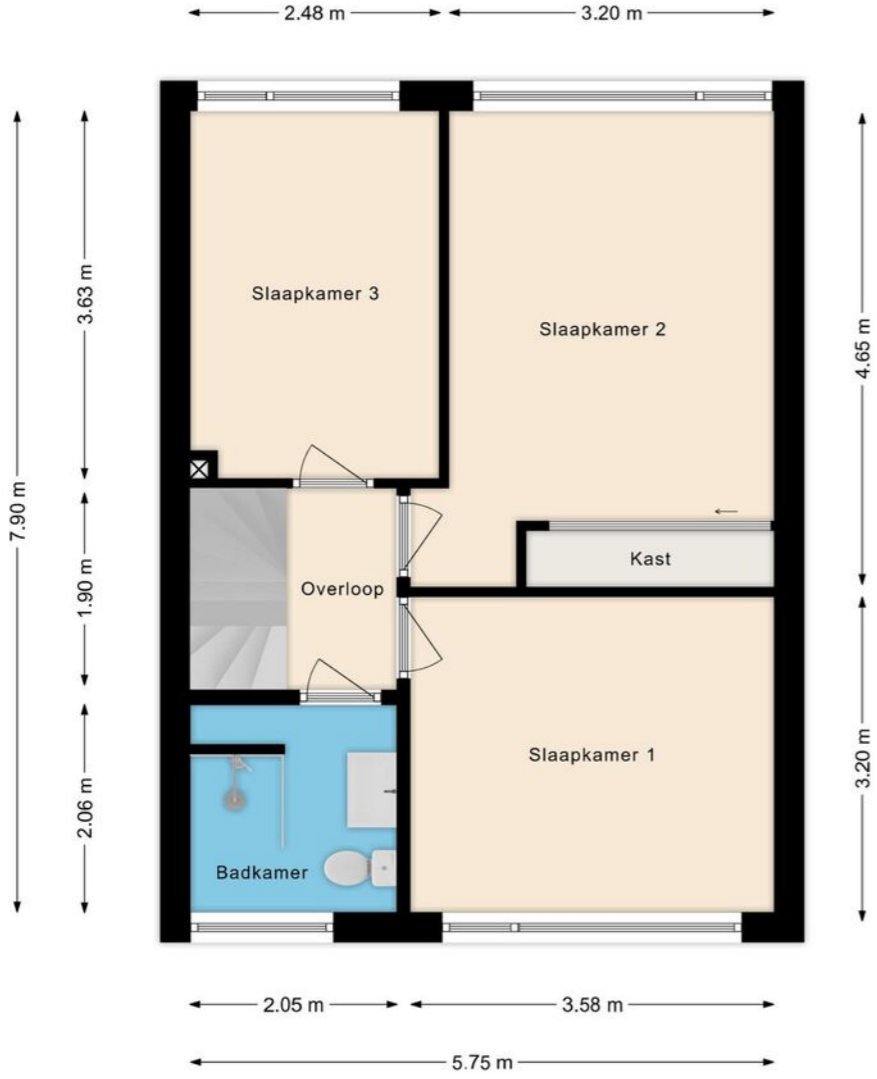
Plattegrond met tuin



Plattegrond begane grond

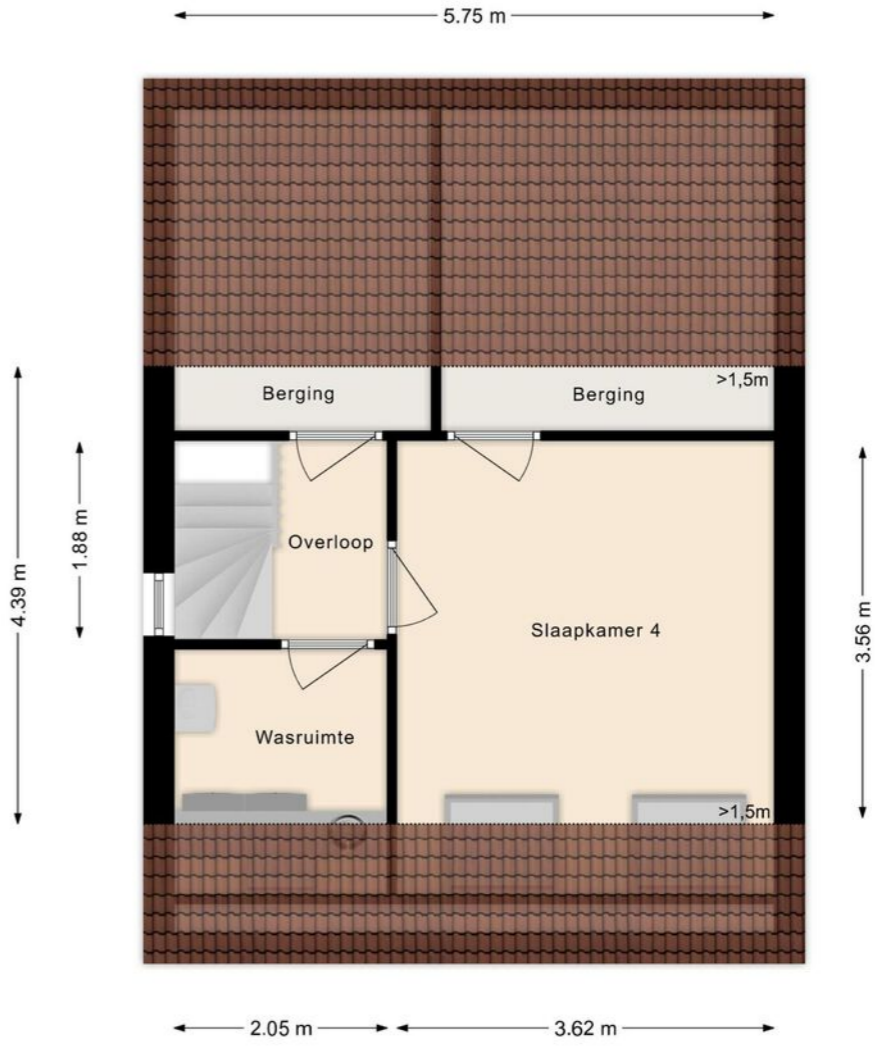


Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

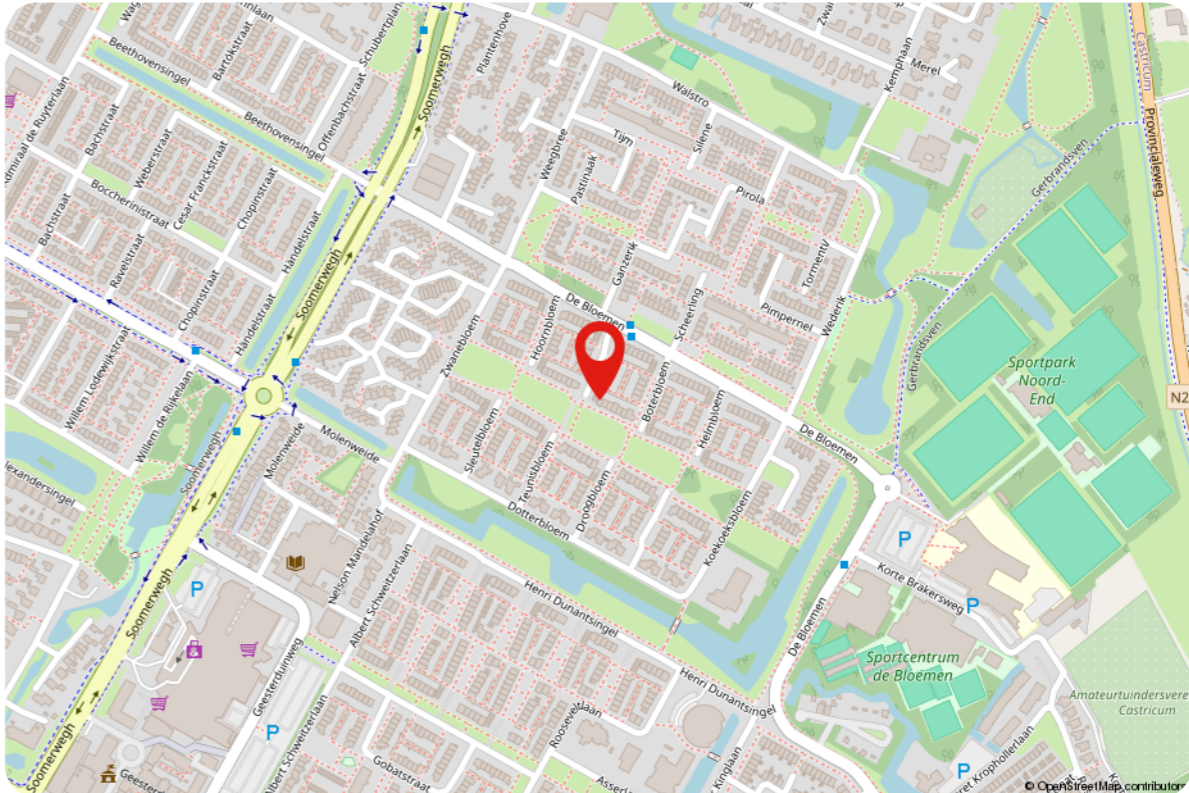
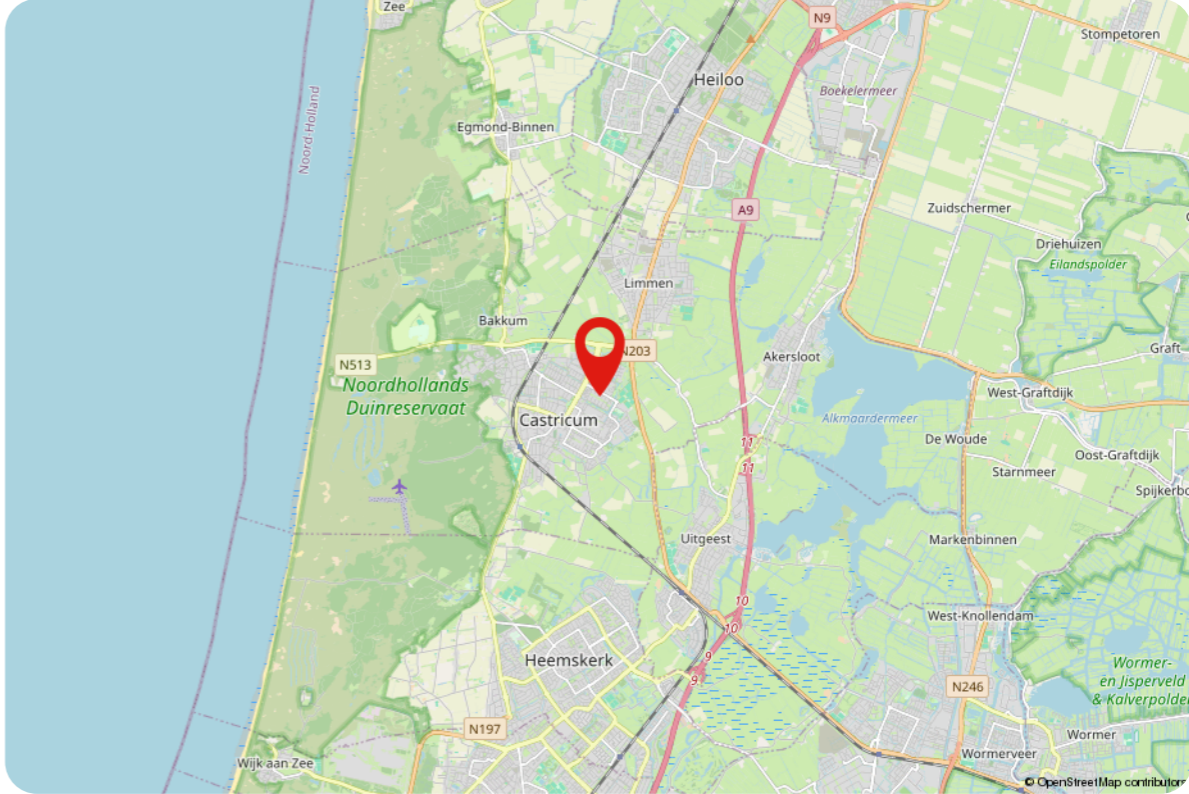


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

