

Thuis in
Uitgeest

DILLENBURG 3



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dillenburg 3 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
197 m²

Perceeloppervlakte
270 m²

Inhoud
738 m³

Bouwjaar
2000

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Richtprijs € 840.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Een unieke kans!

Ben je op zoek naar een woning met veel ruimte én een rustige ligging? Dan is Dillenburg 3 precies wat je zoekt! Deze royale 2-onder-1-kapwoning biedt niet alleen een moderne uitstraling, maar ook een inbandige garage, een ruime oprit en tal van luxe voorzieningen. De woning maakt deel uit van 12 woningen van het in 2000 gebouwde architectonisch project "de Dillenburg" welke is gebouwd in de vorm van een burcht.

Met een woonoppervlak van 197m² heb je hier ontzettend veel ruimte. De locatie is ideaal te noemen, op korte afstand van het NS-station, het dorpscentrum van Uitgeest, ook de supermarkt, basisscholen en sportvelden zijn te vinden op loopafstand. Uitgeest is gelegen aan het Alkmaardermeer waar je heerlijk kunt genieten van de recreatiemogelijkheden en het strand en de duinen zijn op fietsafstand. Daarnaast draai je vanaf Uitgeest zo de A9 op richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar.

De woning is zeer energie zuinig, zo is deze voorzien van volledige isolatie, daarnaast is een hybride warmtepomp geïnstalleerd en liggen er 20 zonnepanelen op het dak. Energielabel A is aanwezig. Aan de achterzijde van de woning is de oprit met toegang tot de garage aanwezig. De tuin loopt van de achterzijde via de zijkant door in de voortuin.

Bij binnenkomst valt meteen de ruime hal op. In de hal tref je het toilet aan, de meterkast, trapopgang alsmede de deuren naar de woonkamer, keuken en garage. De royale woonkamer is voorzien van een houten vloer, er is een sfeervolle open haard aanwezig en een schuifpui naar de voortuin.

De eetkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning, deze is uitgebouwd met een glazen serre die zorgt voor veel lichtinval en een aangename leefruimte. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van een Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser, combinatie oven/magnetron en grote koelkast. Op de gehele begane grondvloer is vloerverwarming aanwezig.

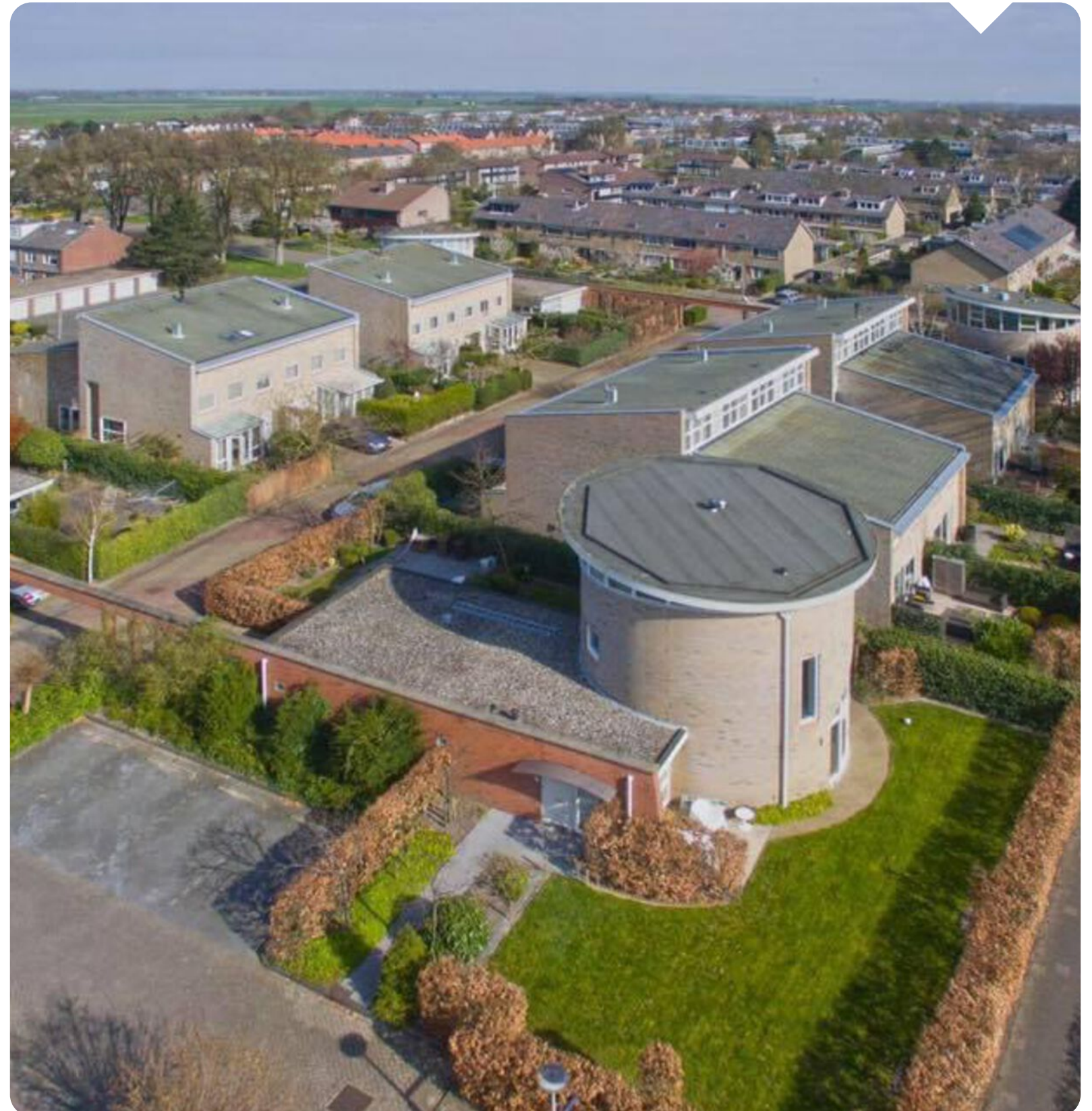
Vanuit de hal is de inbandige garage te bereiken. Een ideale ruimte voor fietsen, seizoenspullen en berging.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers aan. De slaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte van de woning en voorzien van een eigen badkamer en-suite. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en douche. De andere twee slaapkamers delen een tweede badkamer op de overloop. Deze badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en douche. Met de vaste trap kom je op de tweede verdieping met hier een ruime en lichte overloop, een zeer ruime vierde slaapkamer welke ook als thuishok ingericht zou kunnen worden en een praktische wasruimte/bergruimte maken deze woning compleet.

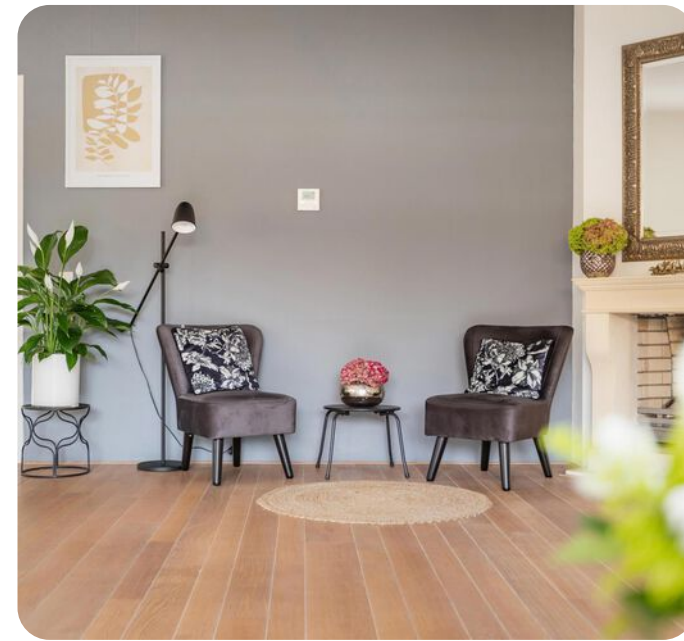
Bijzonderheden

- Hybride warmtepomp en 20 zonnepanelen;
- Twee badkamers op de eerste verdieping;
- 4 ruime slaapkamers;
- Garage met oprit;
- Centrale ligging.

Dillenburg 3 Uitgeest



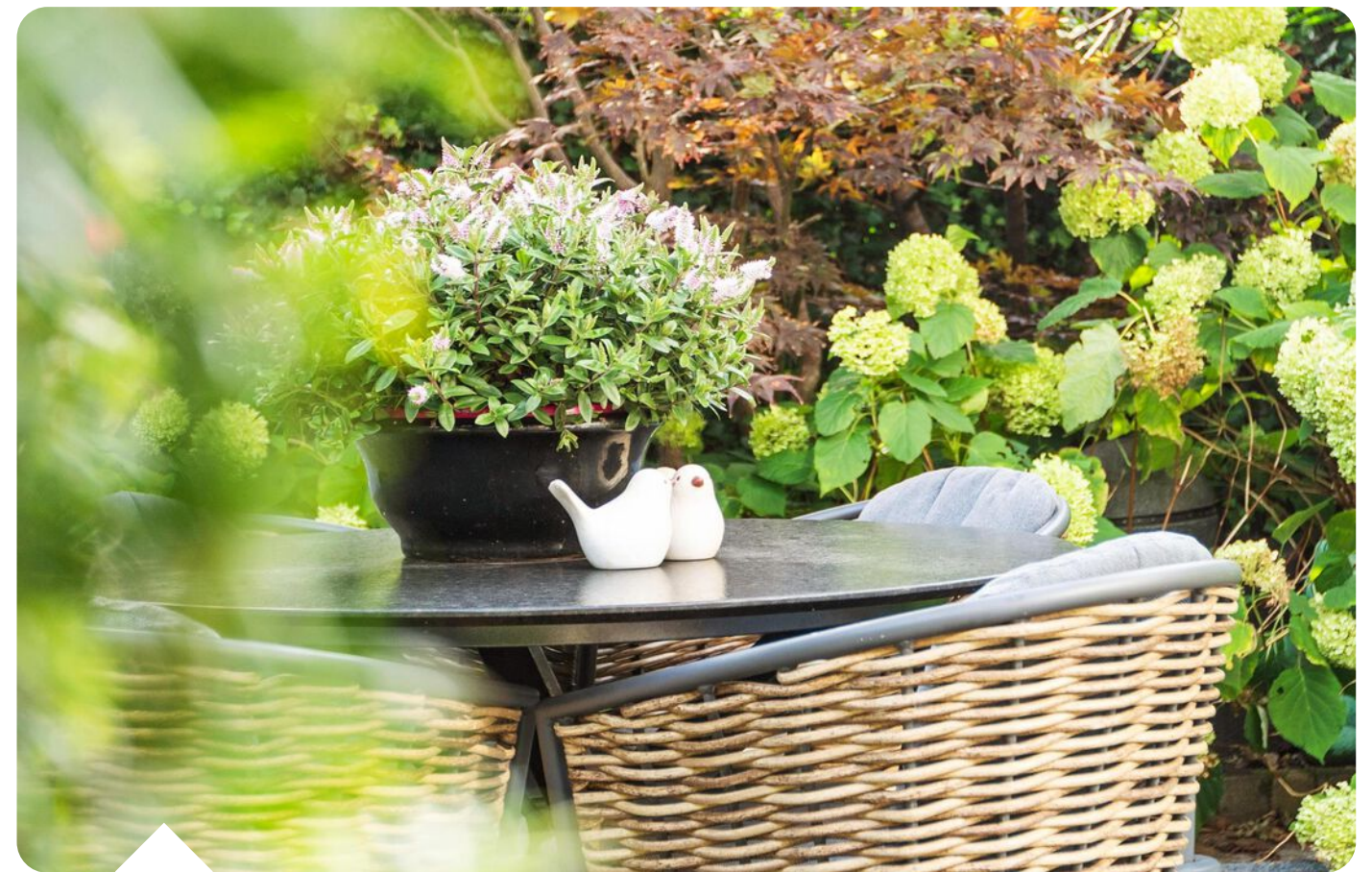






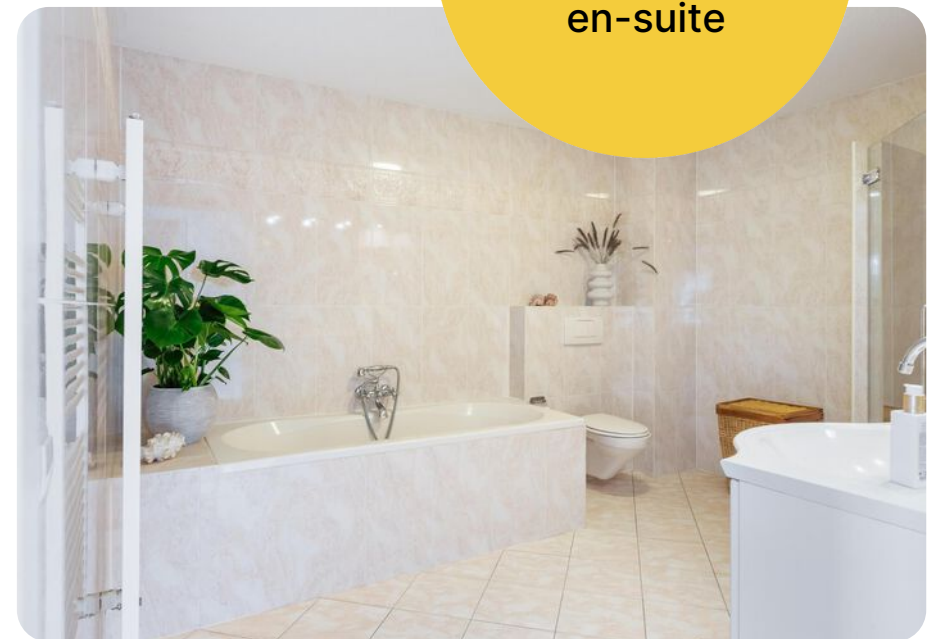
De keuken is in 2021 vernieuwd

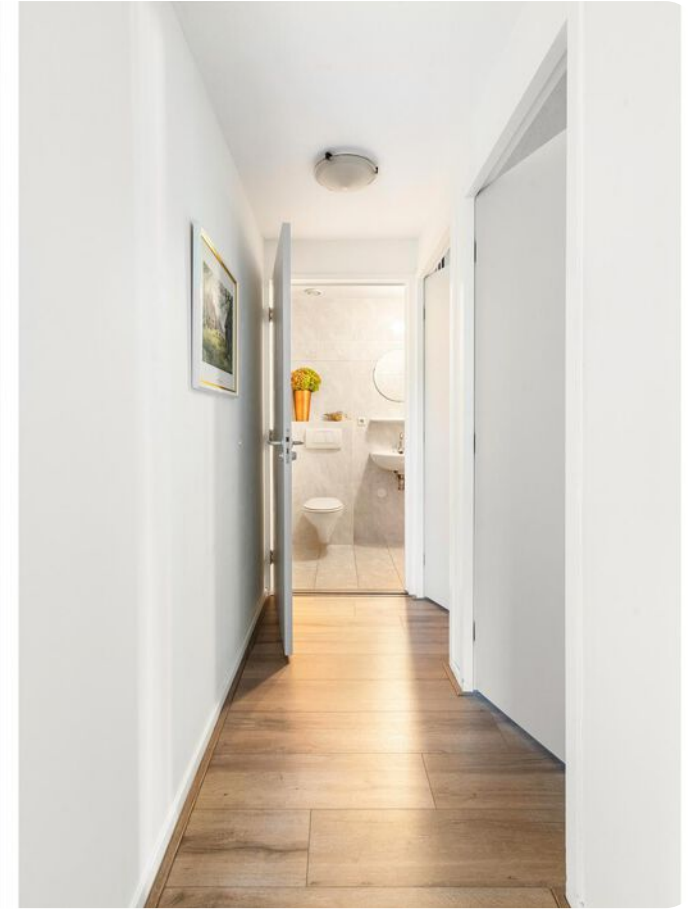






De masterbedroom met de badkamer en-suite

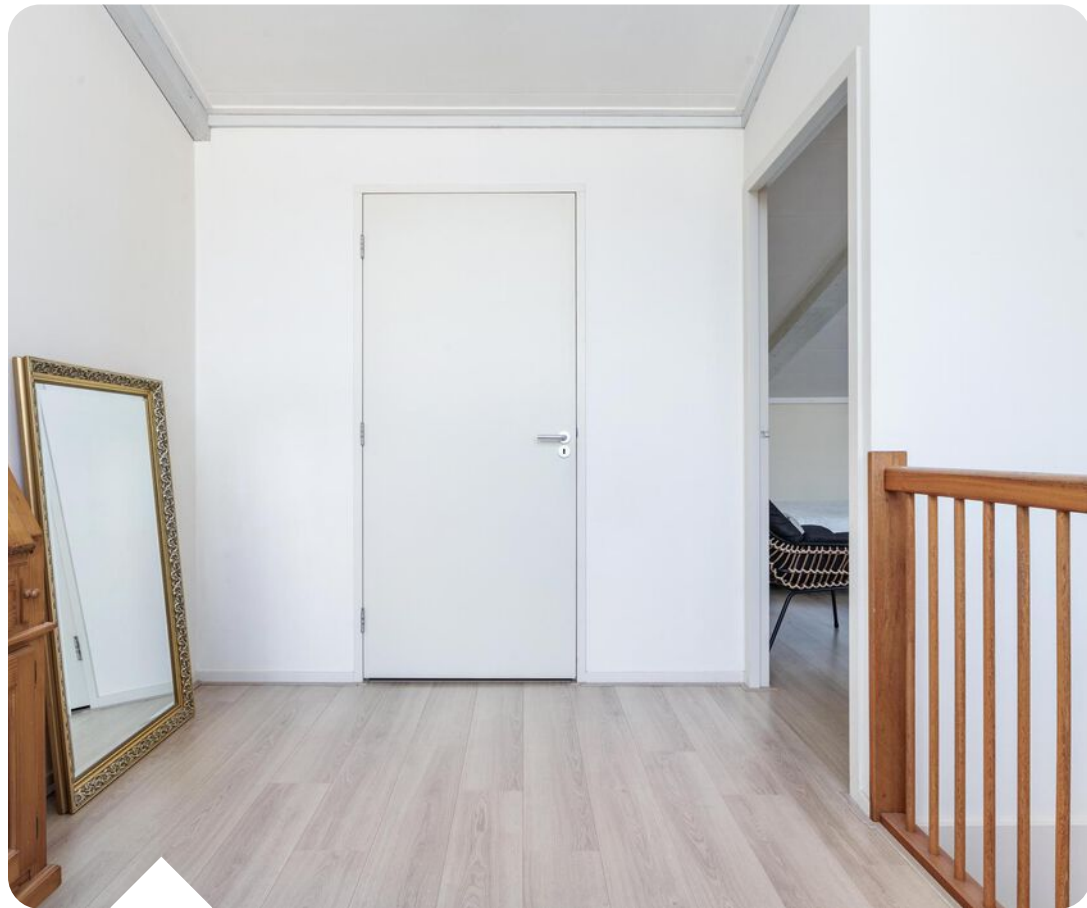








Op de zolder nog
een ruime vierde
slaapkamer

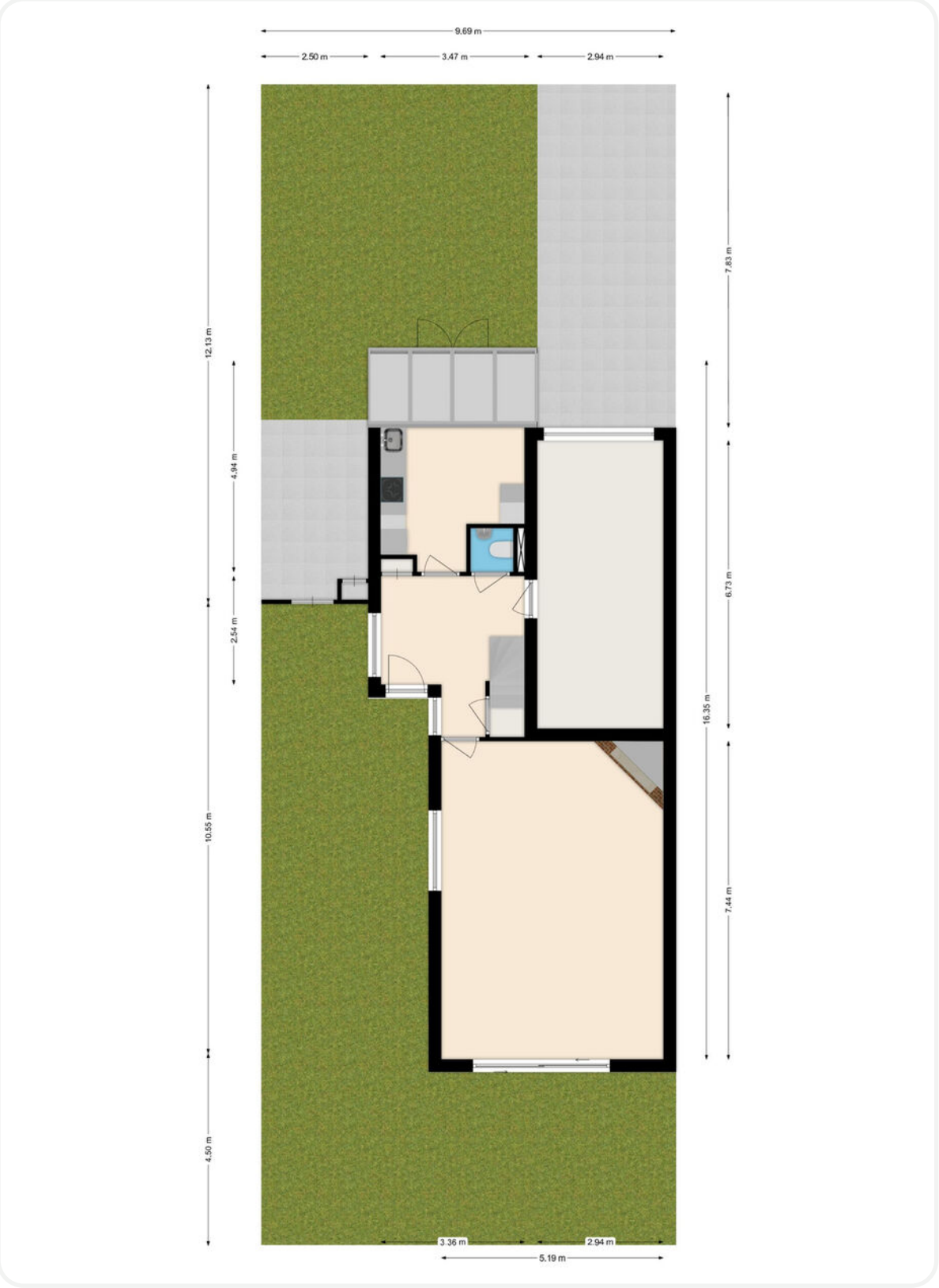




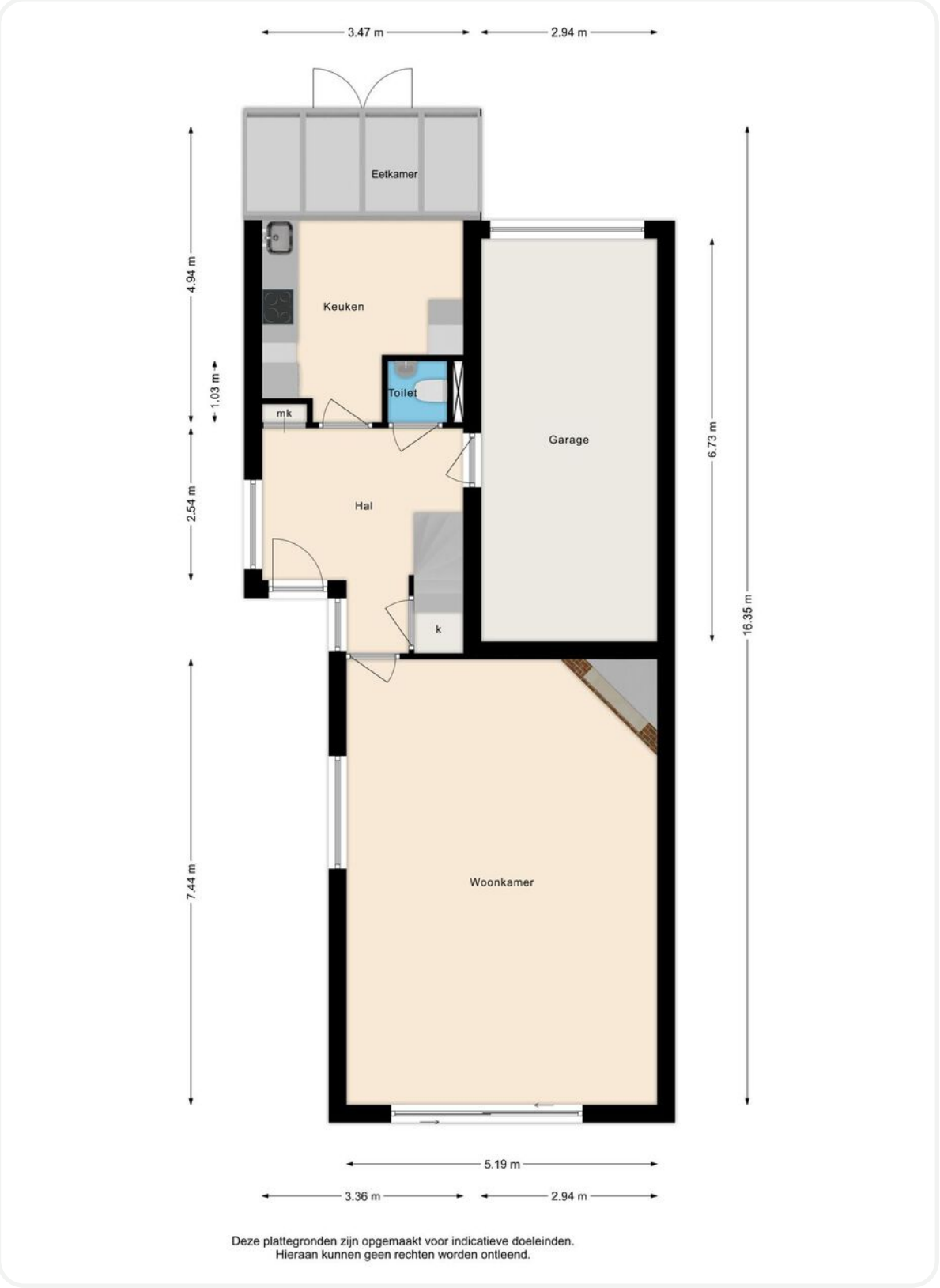
De tuin loopt van voor via de zijkant door naar achter



Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond

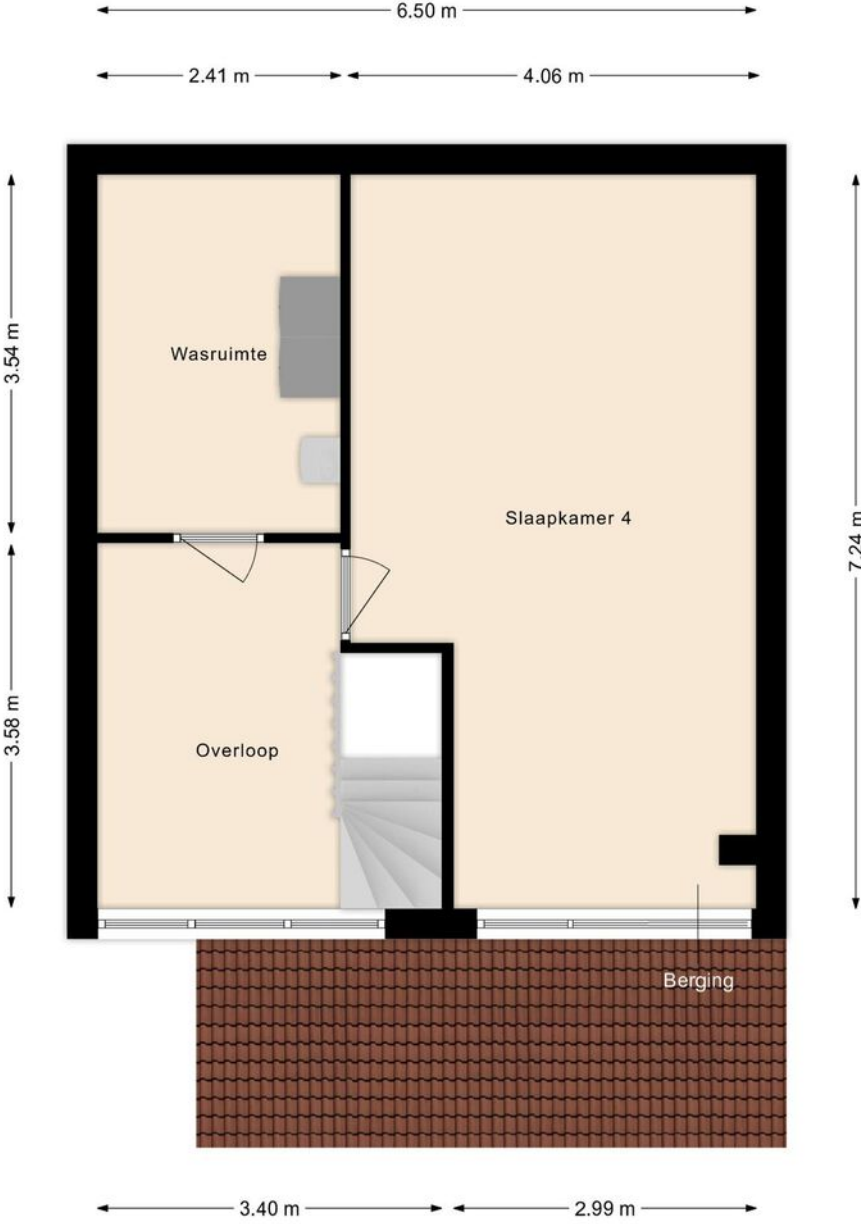


Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

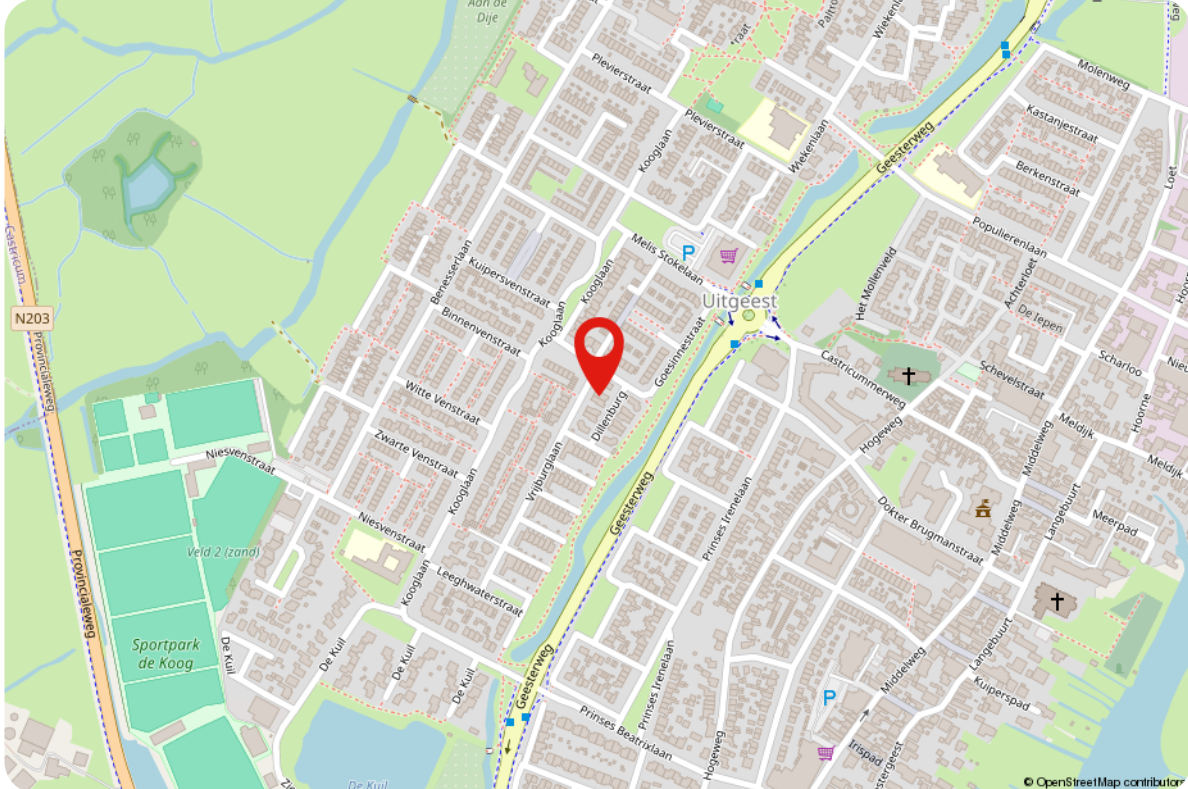
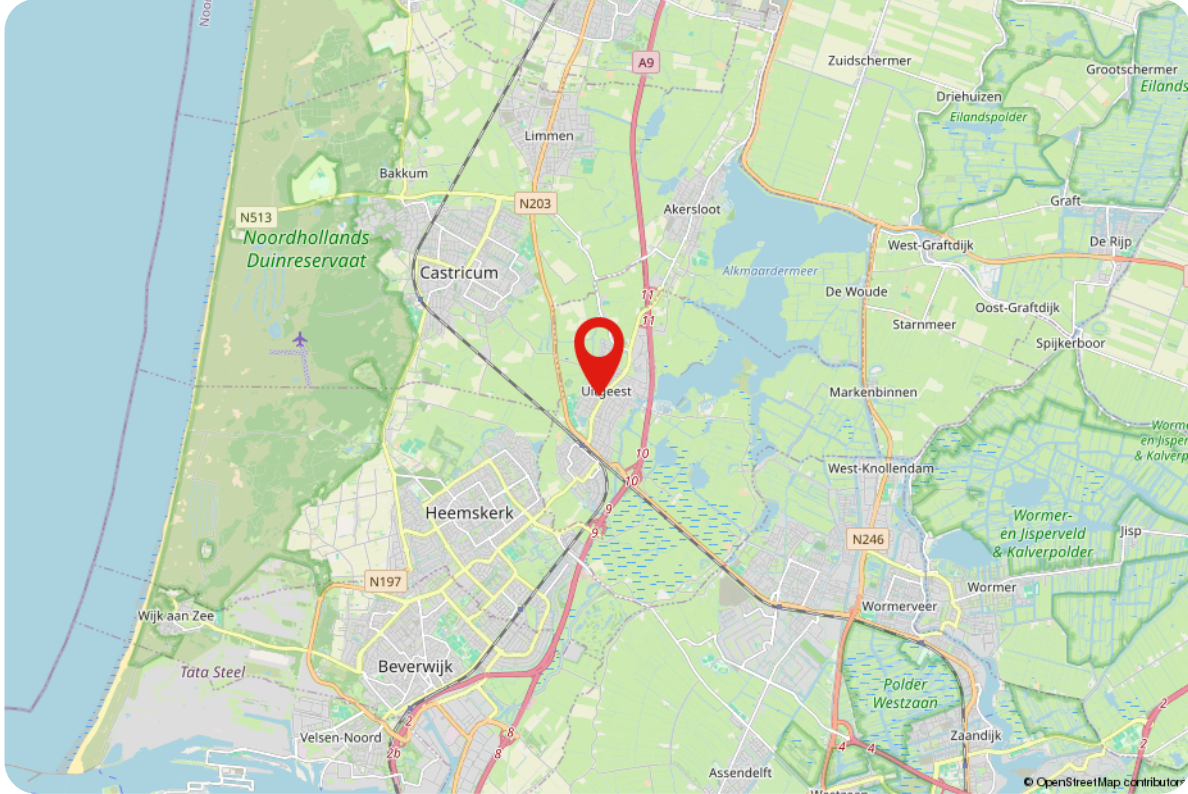


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

