

Thuis in

Alkmaar

RHIJNVIS FEITHLAAN 44



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Rhijnvis Feithlaan 44 Alkmaar



Kenmerken

Woonoppervlakte
109 m²

Kenmerken

- vernieuwde keuken
- gemeubileerd en gestoffeerd
- zonnepanelen
- spouwmuurisolatie
- beschikbaar per 1-11-24
- tijdelijke huur max. 14 maanden

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Huurprijs € 1.650,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuumakelaar



Annique van Andel
Verhuurmakelaar



Marielle Peters
NVM Makelaar



Rob Ham
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

Nette gezinswoning

Ben je op zoek naar een comfortabel huis in een rustige buurt, met scholen in de nabijheid en winkels op fietsafstand voor je dagelijkse boodschappen? Dan is deze woning echt iets voor jou!

Naast deze voordelen ligt de A9 op slechts twee minuten rijden, en is de gezellige binnenstad van Alkmaar binnen 10 minuten fietsen bereikbaar. De woning beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping, en een ruime tweede verdieping dankzij de dakopbouw. De verzorgde achtertuin, 6 bij 9 meter, is gunstig gelegen op het westen en biedt volop privacy.

Stap binnen via de ruime, uitgebouwde entree en laat je verrassen door de praktische indeling. Achter stijlvolle schuifdeuren vind je een handige plek voor de garderobe en genoeg ruimte voor je wasmachine en droger, keurig uit het zicht. Het moderne toilet is uitgerust met een zwevend closet en een elegant fonteintje. Extra opbergruimte? Die is er volop, dankzij de ruime trapkast onder de trap.

De doorzonwoonkamer baadt in het daglicht dankzij de grote ramen, waardoor de ruimte een uitnodigende, open sfeer ademt. De recent vernieuwde halfopen keuken is een echte blikvanger, compleet met moderne inbouwapparatuur die koken tot een genot maakt. Via de woonkamer stap je moeiteloos de zonnige achtertuin in. Hier kun je in alle rust ontspannen, zonder directe achterburen. De prachtige, vernieuwde openslaande deuren, voorzien van HR++ glas en strakke nieuwe kozijnen, maken de overgang tussen binnen en buiten

naadloos en stijlvol. De achtertuin is ruim, vrij gelegen aan een speelveldje zonder achterburen, en beschikt over een achterom en een houten berging. De ligging op het westen zorgt ervoor dat je volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

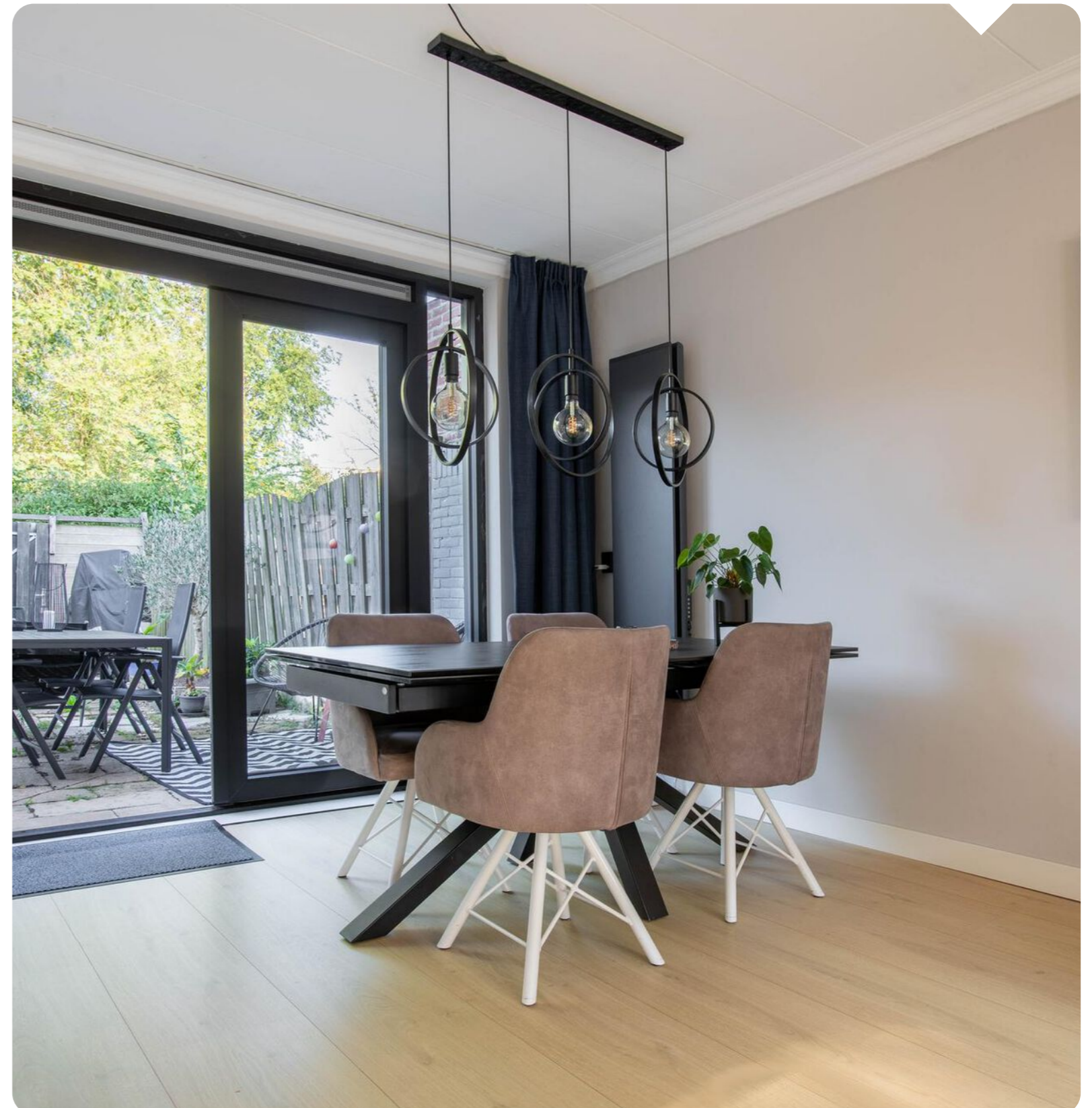
Op de eerste verdieping word je verwelkomd door een lichte overloop die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers. Aan de achterzijde vind je de hoofdslaapkamer met balkon, ideaal voor een rustige nachtrust. Daar bevindt zich ook een kleinere kamer met ingebouwde kast. De andere ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis. De moderne badkamer met een strak wastafelmeubel, een tweede toilet en een ruime douchehoek ademt een heerlijke sfeer mede door de tijdloze zwart-witte tegels.

En dan de verrassing: de tweede verdieping. Dankzij de ruime dakopbouw uit 2008 is deze verdieping volledig omgetoverd tot een extra woonlaag. De voorzolder biedt handige bergruimte en een aparte kast voor de cv-ketel. De kamer is aan weerszijden voorzien van kunststof kozijnen en ramen met dubbel glas perfect voor een extra slaapkamer, hobbyruimte, of wat je maar wilt!

Bijzonderheden

- Tijdelijke huur max 14 maanden
- Diplomatenclausule van toepassing
- Huurprijs is excl. g/w/e/
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Inkomenseis 3,5 x de huur (bruto);

Rhijnvis Feithlaan 44 Alkmaar



English translation

Temporary for Rent: Well-Maintained Family Home in a Peaceful Location with Nearby Amenities

Are you looking for a comfortable home in a quiet neighborhood, with schools nearby and shops within cycling distance for your daily needs? Then this property is perfect for you!

In addition to these perks, the A9 motorway is just a two-minute drive away, and the lively city center of Alkmaar can be reached within a 10-minute bike ride. The house features a bright living room, three bedrooms on the first floor, and a spacious second floor thanks to the roof extension. The well-kept backyard, measuring 6 by 9 meters, is west-facing and offers plenty of privacy.

Step inside through the spacious, extended entrance and be pleasantly surprised by the practical layout. Behind sleek sliding doors, you'll find a convenient space for your coats and plenty of room for your washing machine and dryer, neatly tucked away. The modern toilet is equipped with a floating closet and an elegant sink. Need extra storage? There's plenty, thanks to the large under-stairs closet.

The bright, open-plan living room is bathed in natural light thanks to the large windows, creating a welcoming and airy atmosphere. The recently renovated semi-open kitchen is a real eye-catcher, fully equipped with modern built-in appliances that make cooking a pleasure. From the living room you can effortlessly step into the sunny backyard. Here, you can relax in peace without any direct neighbors. The beautiful, newly installed French doors, fitted with HR++ glass and sleek new frames,

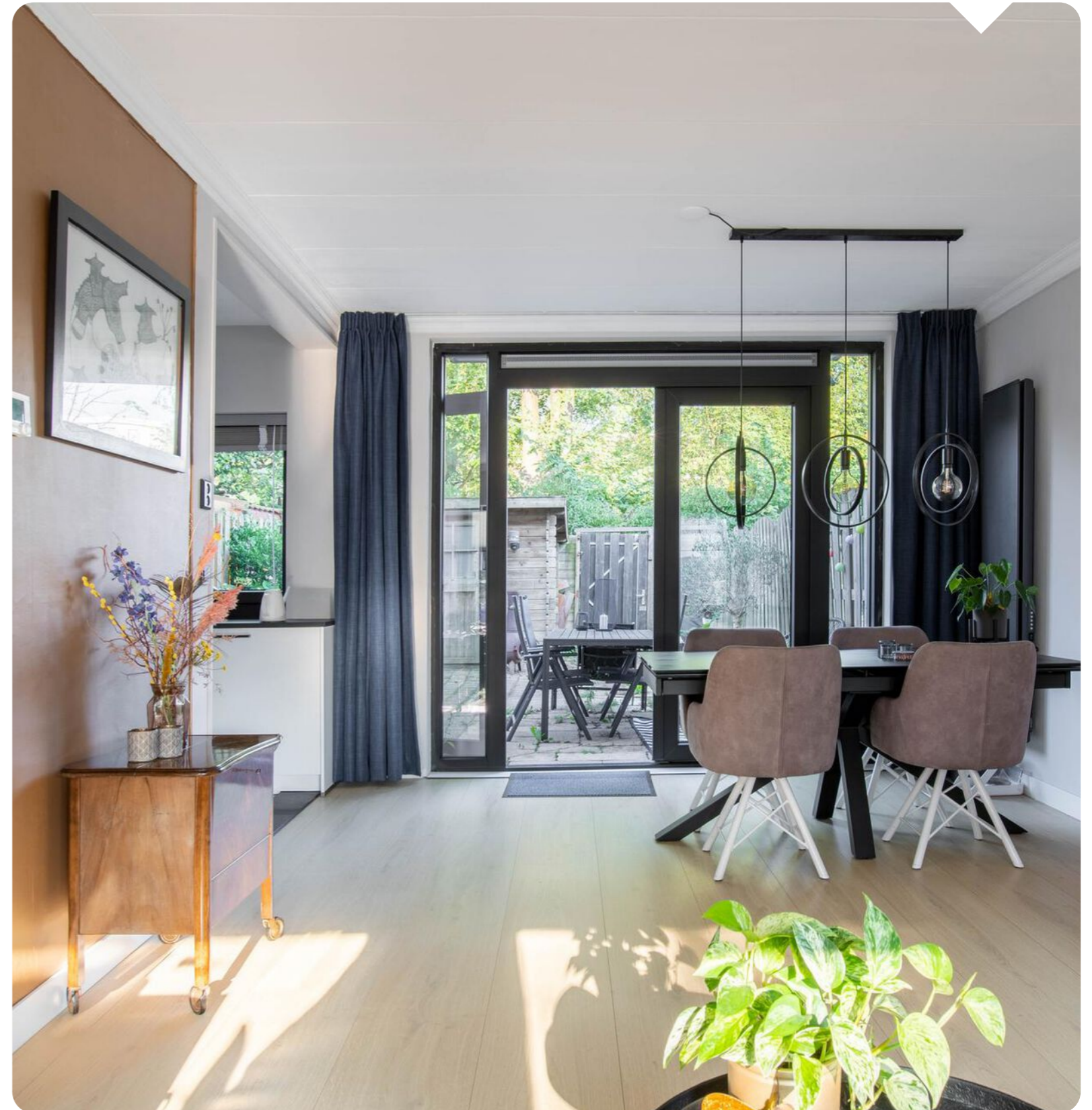
create a seamless and stylish transition between indoor and outdoor living. The backyard is spacious and backs onto a playground with no direct neighbors, offering plenty of privacy. It also features a back entrance and a wooden shed. The west-facing location ensures you can fully enjoy the afternoon and evening sun.

On the first floor, you are welcomed by a bright landing that leads to three comfortable bedrooms. At the rear, you'll find the master bedroom with a balcony, perfect for a peaceful night's sleep. There's also a smaller room with a built-in wardrobe at the back. The other spacious bedroom is located at the front of the house. The modern bathroom, featuring a sleek vanity, a second toilet, and a generous shower area, exudes a delightful ambiance, enhanced by timeless black-and-white tiles. And now for the surprise: the second floor. Thanks to the generous roof extension added in 2008, this floor has been transformed into an additional living space. The landing offers useful storage space and includes a separate cupboard for the central heating system. The large attic room has windows on both sides, fitted with double-glazed PVC frames, creating a bright and airy space — perfect for an extra bedroom, hobby room, or anything you desire!

Specs:

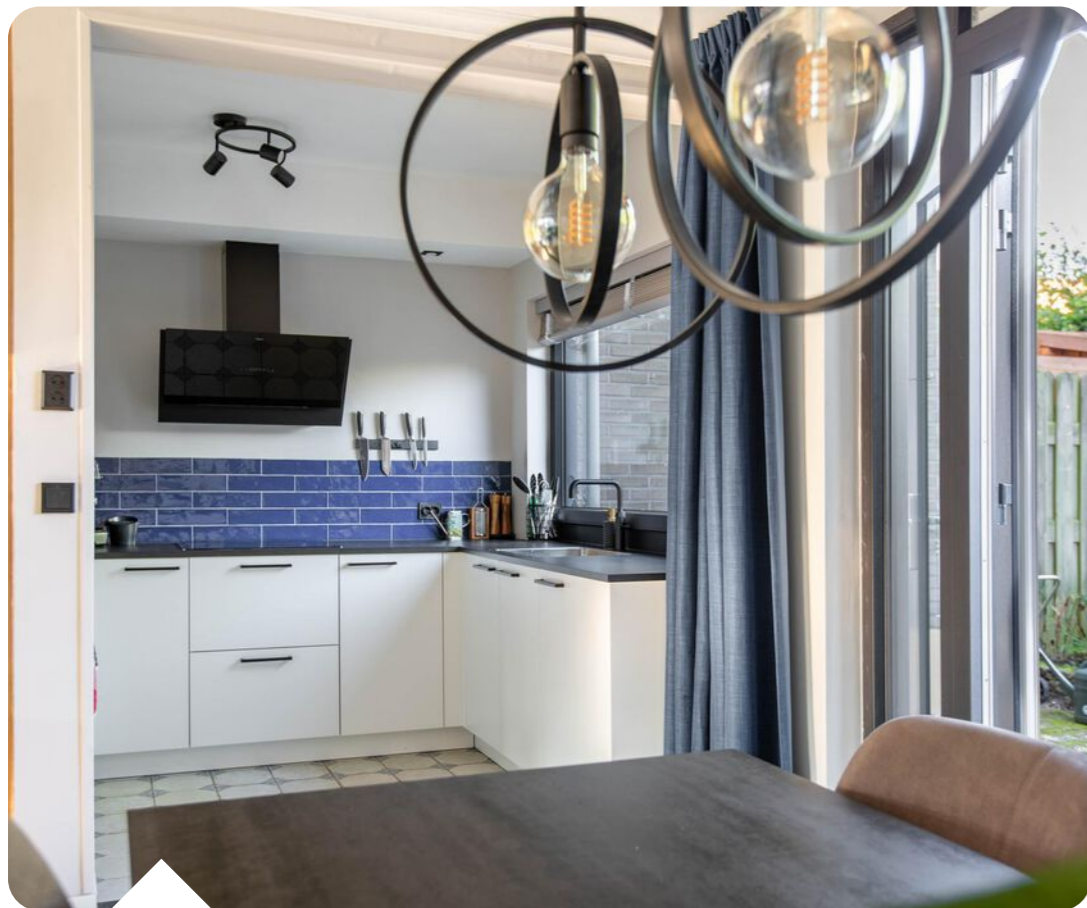
- **Temporary rental max. 14 months**
- **Diplomatic clause applies**
- **Rent is excluding gas/water/electricity**
- **Pets and smoking are not allowed**
- **income requirement 3.5 x the rent (gross)**

Rhijnvis Feithlaan 44 Alkmaar





Woonkamer met
openslaande
deuren



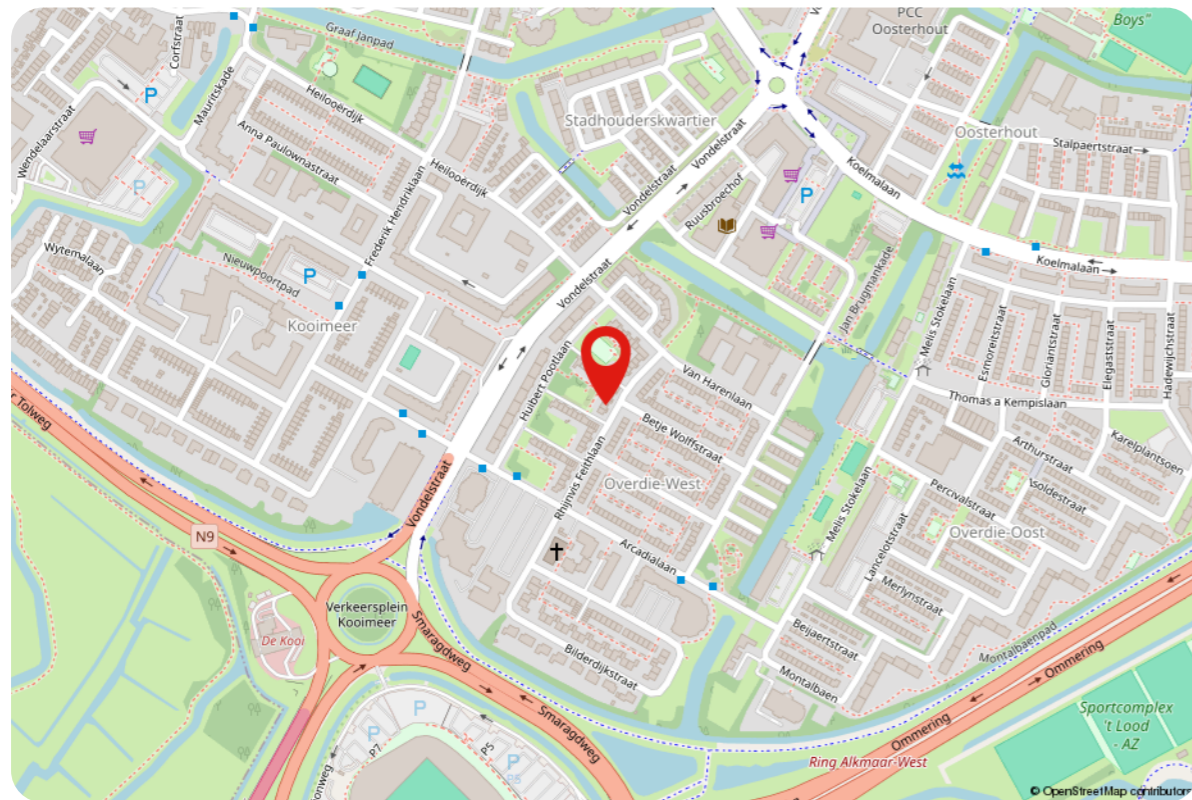
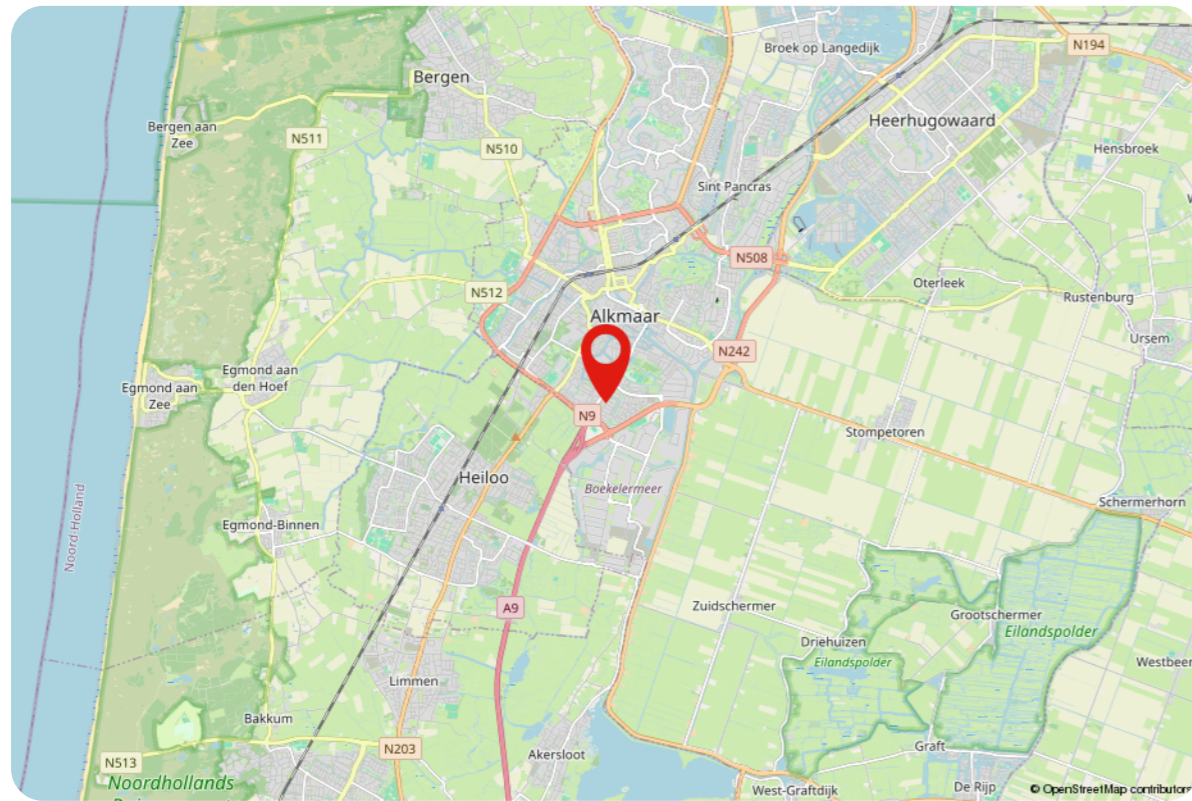




Nette woning in kindvriendelijke buurt



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Alkmaar

Bezoek Alkmaar voor de eerste keer en je zult haar nooit meer vergeten. Want naar deze prachtstad die op slechts een half uur van Amsterdam én een kwartier van het Noordzeestrand ligt, blijf je terugkeren. Laat staan als je er woont, wat een genot! Dwalend langs de monumenten, grachten, winkels, musea en terrassen zal je verbaasd zijn over de schoonheid van het oude centrum.

De centrale ligging van Alkmaar in Noord-Holland is een groot voordeel. Stedelijk en toch een landelijk gevoel. Klein en groots tegelijkertijd.

"Bezoek Alkmaar en je zult haar nooit vergeten. Laat staan als je er mag wonen. Wat een genot!"



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

