

Te koop
Rijckert Aertsweg 71

Wijk Aan Zee



Vraagprijs
€ nader te bepalen,- k.k.

Nu ook Thuis
in verzekeringen

Teer Hypotheekadvies

Teer geeft onafhankelijk hypotheekadvies. We hebben contact met tientallen hypotheekverstrekkers, waaronder de meeste banken en verzekeraars in Nederland. Door het grote platform aan verstrekkers zijn we in staat om ook voor u een passende hypotheekoplossing te vinden. Door de korte lijnen die de hypotheekadviseurs hebben met de makelaars binnen Teer, zijn zij altijd op de hoogte van de laatste wensen en ontwikkelingen. Kortom, Teer is al jaren een gevestigde naam binnen de makelaardij en heeft nu ook alles in huis om u op het gebied van hypotheek compleet te adviseren.

*“Wil je meer weten?
Neem contact op met
Teer Hypotheken via:
0251 - 730 041 of via
hypotheken@teer.nl”*



Welkom bij Teer Beverwijk

Teer is hét makelaarskantoor van nu. Met 6 vestigingen in de regio Alkmaar, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Heiloo en Uitgeest, waar we ons onderscheiden door onze persoonlijke service. Onze medewerkers luisteren naar uw wensen en begrijpen waar u behoefte aan heeft.

Teer is sterk in het aan- en verkopen van woningen, en is ook gespecialiseerd in nieuwbouw, verhuur, taxaties en bedrijfsonroerendgoed. We helpen ook u graag verder!

Benieuwd of onze werkwijze aansluit bij uw wensen?

Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en zijn allemaal thuis in het werkgebied Beverwijk en omstreken. Ons kantoor in Beverwijk is gemakkelijk bereikbaar én u kunt parkeren voor de deur.

Thuis in Beverwijk

Team Beverwijk zit in een prachtig pand aan de Breestraat. We zijn actief in de hele regio, inclusief IJmond en Velsen. We staan altijd voor u klaar. Heeft u een mooie woning gezien maar kunt u wel wat hulp gebruiken? Bij ons bent u aan het juiste adres. We geven u ook het beste advies voor het verkoopklaar maken van uw woning en komen met de juiste verkoopstrategie.

Kom gerust eens binnen voor een kop koffie en meer informatie.

Volg ons online en mis niks!

Op Facebook, Instagram en LinkedIn houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?

Uw makelaar



Nathalie Louter

Register Makelaar Taxateur (RMT)

nathalielouter@teer.nl

0251-229225 | 06-43628984

Prachtig appartement met uitzicht op zee

Op de derde verdieping van dit gewilde appartementencomplex ligt dit royale 3-kamer appartement. Ontdek de perfecte combinatie van comfort, stijl en een uitzicht op zee in het dorp Wijk aan Zee.

De open indeling straalt moderniteit uit en omvat een open keuken met diverse inbouwapparatuur en een vrijstaande koel/vries combinatie. De toegevoegde knusse openhaard creëert een warme sfeer tijdens de koudere dagen. Stel je voor: na een enerverende dag genieten van de zonsondergang op jouw eigen, zonnige terras op het zuidwesten, een oase van rust en ontspanning met een adembenemend uitzicht op zee.

De woonkamer is een oase van natuurlijk licht waardoor elke dag als vakantie aanvoelt. Tevens heb je een fijn plekje in de serre waar je heerlijk tot rust kunt komen.

Dit ruime appartement beschikt over twee royale slaapkamers, wat zorgt voor een overvloed aan leefruimte. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel waardoor comfort en gemak samenkomen. Een afzonderlijk toilet bevindt zich in de hal, samen met een handige inpendige berging. Deze berging is perfect voor opslag en herbergt tevens de wasmachine, droger en de cv-ketel, wat zorgt voor een georganiseerde en praktische indeling van de ruimte

Praktische voordelen zoals een eigen berging, lift en een toegewezen parkeerplaats voegen gemak toe aan het wonen.

Bijzonderheden:

- Voorzien van een lift;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- Uitzicht op zee;

Woonoppervlakte: **89 m²**

VvE bijdrage: **€265,- per maand.**

Inhoud: **258 m³**

Bouwjaar: **1992**

Aantal slaapkamers: **2**

Energie label: **B**

Lichte woonkamer met knusse openhaard





"Open keuken met diverse inbouwapparatuur, vrijstaande koel/vries combinatie en gezellige zithoek"

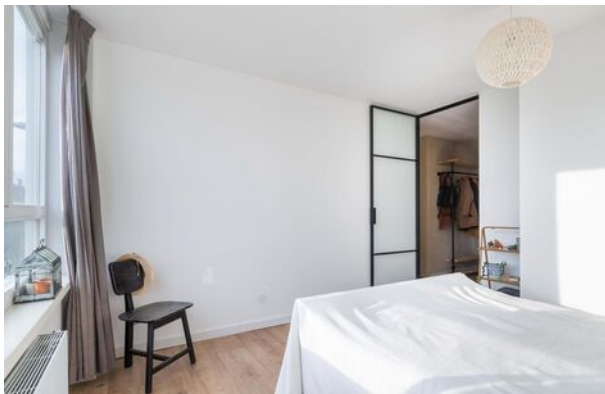




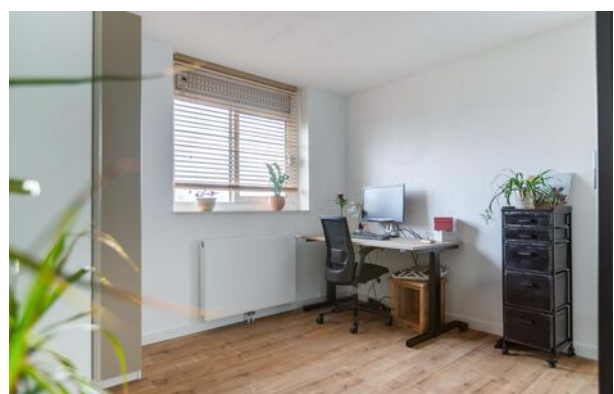
Terras gelegen op het zuidwesten



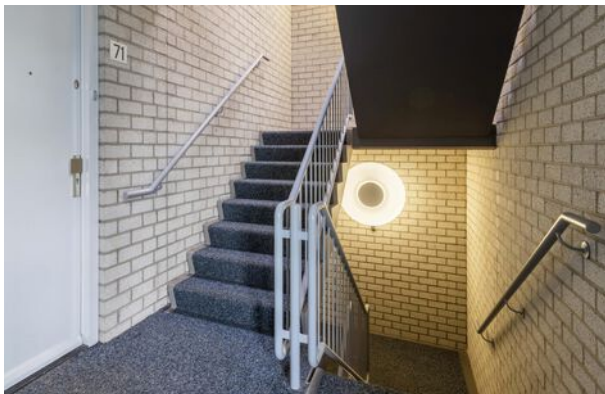
Hal, toilet en royale slaapkamer met uitzicht naar het dorp



Badkamer en werkkamer wat als slaapkamer gebruikt kan worden



Centrale hal met lift en eigen parkeertplaats in de garage

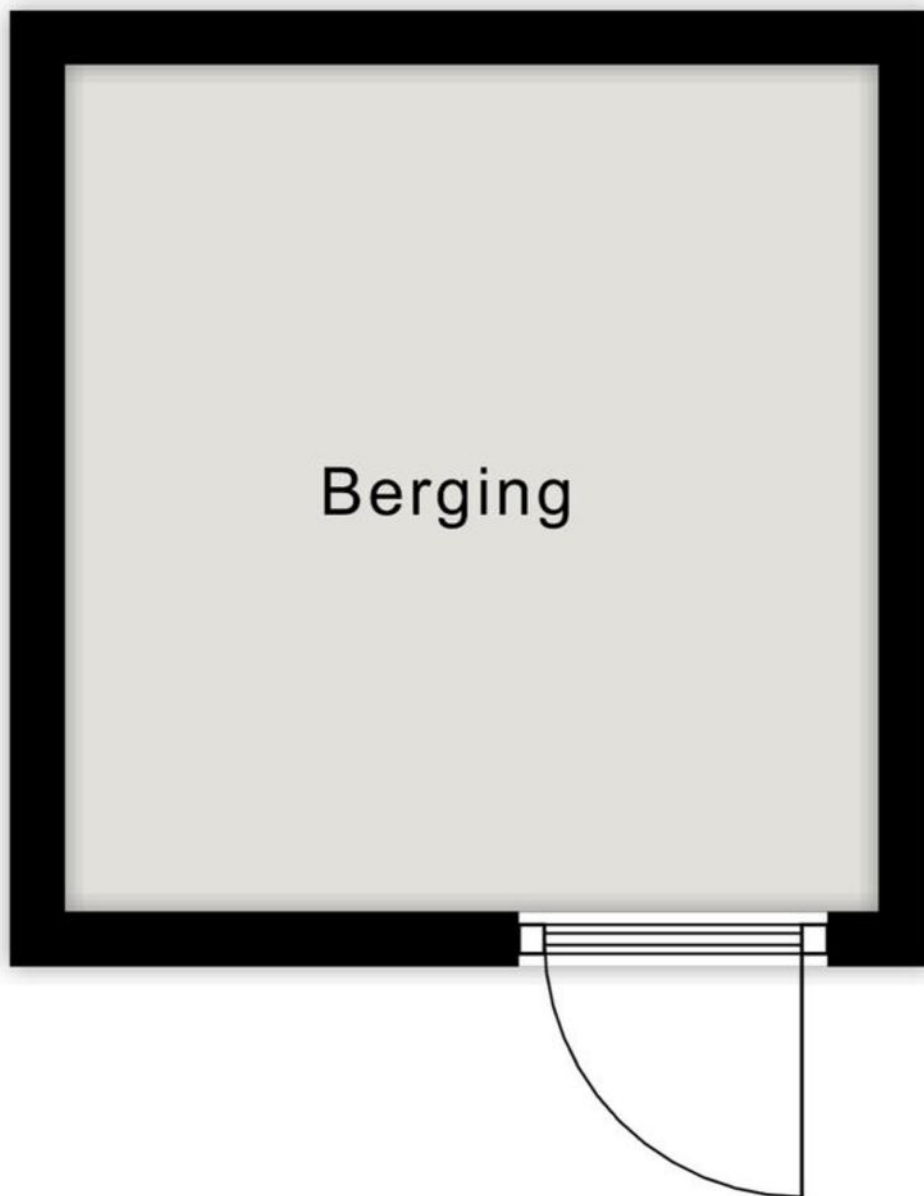


Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.24 m →

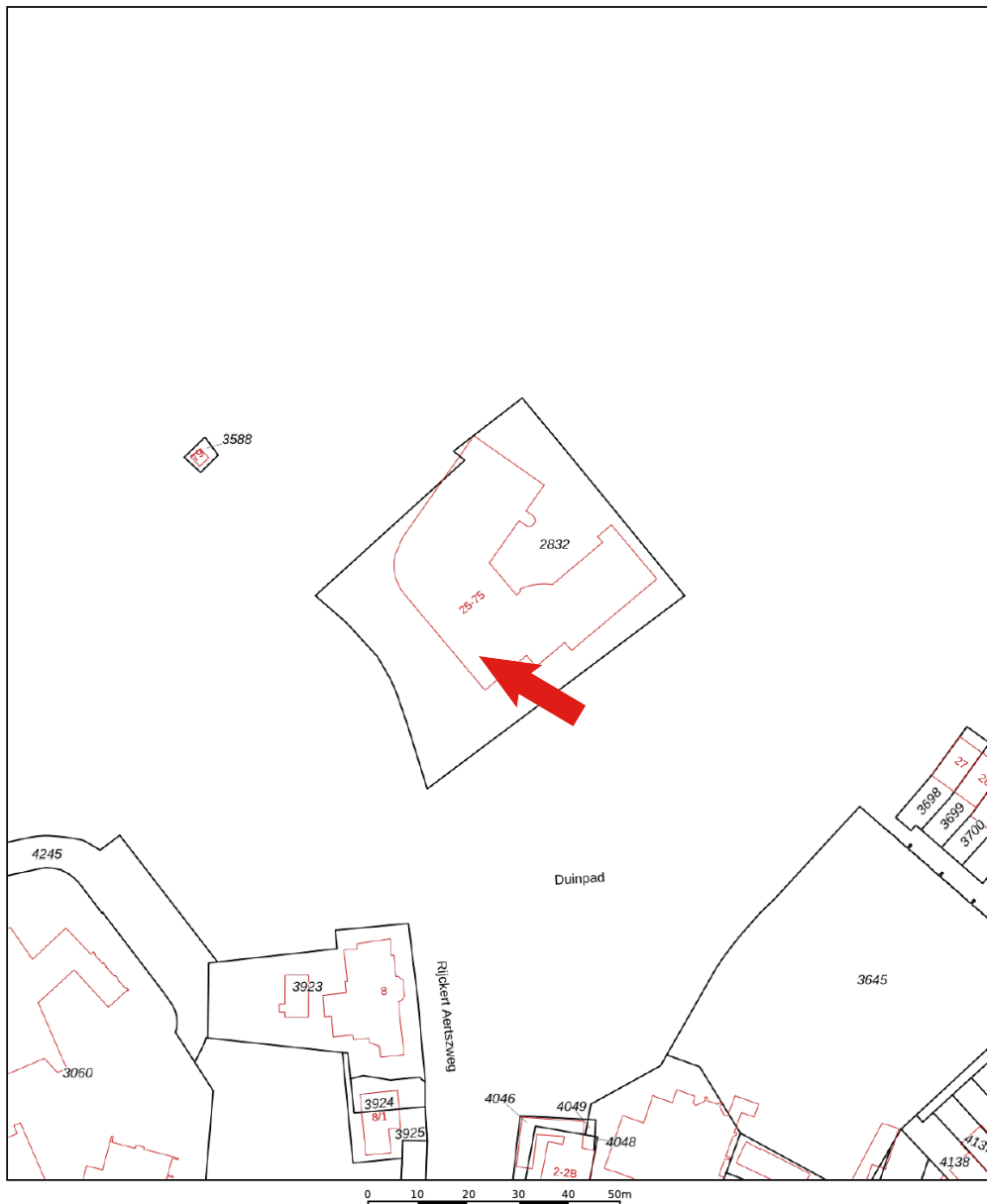



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Wijk aan Zee en Duin	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
—	Voorlopige kadastrale grens	A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing	2832	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Gemeente
Kadastraal Perceel
Kadastraal Sectie

Wijk aan Zee en Duin
3731
A

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer, badkamer, cvketel/ wasruimte	X		
- Kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken eiland			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
houten terras op balkon	X		

Uw belangrijkste vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uit brengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar deze afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte. De koper heeft vervolgens nog de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst

van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie dagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zullen worden in de koopakte, dienen de partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering” is.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woongids biedt, dan doet u een bod. De verkoper mag dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Aantekeningen

A page for notes with a solid red top line, a solid red bottom line, and 25 horizontal dotted red lines in between. The top and bottom lines have a small triangular notch on the right side.



Welkom bij Teer Beverwijk

Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225
beverwijk@teer.nl



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

   www.teer.nl