

Thuis in

# Bergen (NH)

KONINGINNEWEG 17 B



**Teer**

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Koninginneweg 17 B Bergen (Nh)



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**184 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**617 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2017**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**2**

Aantal badkamers  
**2**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 1.795.000,-**

Even voorstellen  
**het team van**



**Rick Martens**  
Register Makelaar (RM)



**Wouter Vader**  
Vastgoedadviseur



**Dorien Zonneveld**  
Vastgoedadviseur



**Chanice Castricum**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Bert Llama**  
Financieel adviseur

# Prachtig appartement

Luxe wonen in een groene omgeving

Gelegen in het geliefde dorp Bergen in Noord-Holland staan deze prachtige appartementen. De appartementen zijn centraal gelegen op 10 minuten loopafstand van het centrum van Bergen. Het strand van Bergen aan Zee en de prachtige duingebieden rondom Schoorl zijn op fietsafstand, hier ervaar je het gevoel van vrijheid.

Het complex is in 2017 gebouwd en is ontworpen door architect Reinald Bosman. De complexen staan op landgoed 'De Haaf' en staan op een prachtig aangelegde parktuin van ruim 2 hectare. Door de organische vorm en de ruime ligging is deze plek uniek om te wonen, en dat is deze prachtige omgeving!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en geheel voorzien van vloerverwarming. Via de hal/entree heeft u toegang tot de wasruimte, het toilet en de woonkamer. Via de prachtige taatsdeuren stapt u de heerlijk ruime woonkamer binnen met open keuken. Door de vele raampartijen is er veel natuurlijk daglicht, wat dit een fijn en licht appartement maakt. De open keuken is in de zelfde organische vorm als het appartement en is voorzien van een inductiekookplaat met Bora afzuigstelsel, oven, magnetron, koffiezetapparaat, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers met beide een eigen badkamer. De ouderslaapkamer heeft een fantastische inbouwkast achter de wand waar het bed kan staan. Hierdoor loop je 's ochtends zo via de inloopkast naar de luxe badkamer toe. Geniet

van een heerlijk warm bad of stap onder de douche. Tevens is in deze badkamer een toilet en dubbele wastafelmeubel aanwezig.

Aan de andere zijde van het appartement is de tweede slaapkamer welke toegankelijk is van een afsluitbare ruimte. Deze ruimte kan gebruikt worden als bijvoorbeeld werkruimte of hobbykamer. De slaapkamer heeft een vaste kast en toegang tot de badkamer. Deze chique badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel, inloopdouche en toilet en is volledig betegeld.

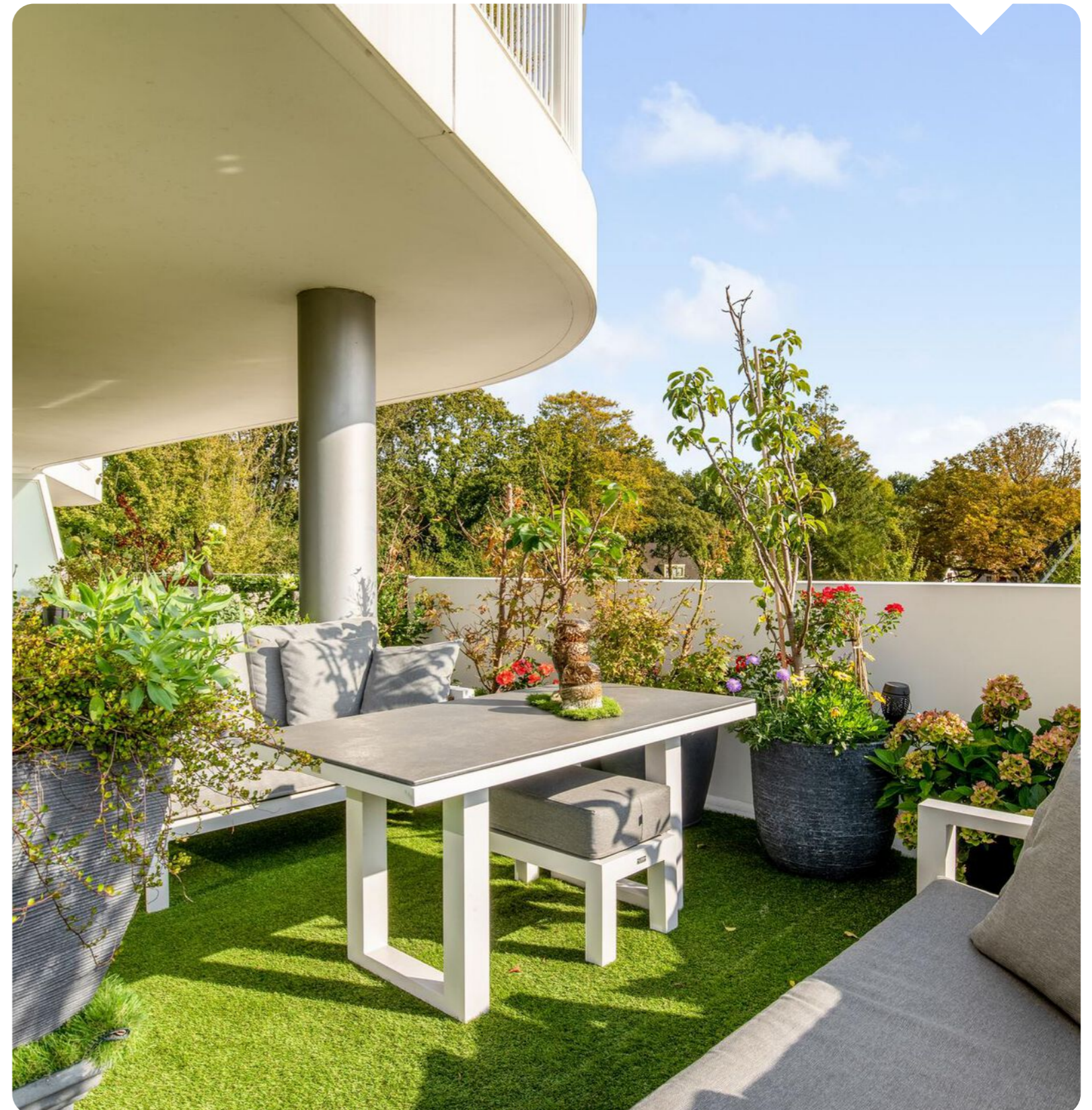
De neutrale kleuren in het appartement en de prachtige visgraatvloer maakt het plaatje compleet. Het appartement beschikt over een ruime buitenruimte met genoeg ruimte voor de zon of een fijn plekje in de schaduw met een geweldig groen uitzicht waar volop genoten kan worden. Het balkon is gelegen op het zuiden.

In de kelder van het appartementencomplex heeft u uw eigen dubbele garagebox en berging. Deze ruimte biedt de mogelijkheid 2 auto's te kunnen parkeren en zou ideaal zijn als extra opbergruimte.

## Bijzonderheden

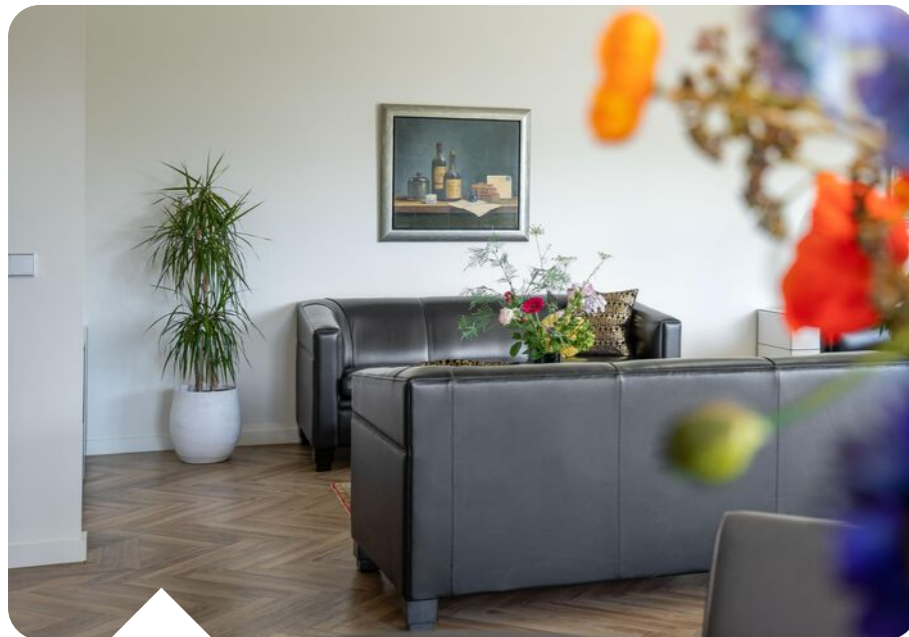
- **Woonoppervlakte circa 184 m<sup>2</sup>**
- **Lift aanwezig**
- **Dubbele garagebox in het complex**
- **Volledig geïsoleerd met energielabel A**
- **Actieve Vve á €480,05 per maand**

Koninginneweg 17 B Bergen (NH)





Royale lichte  
woon- en eetkamer

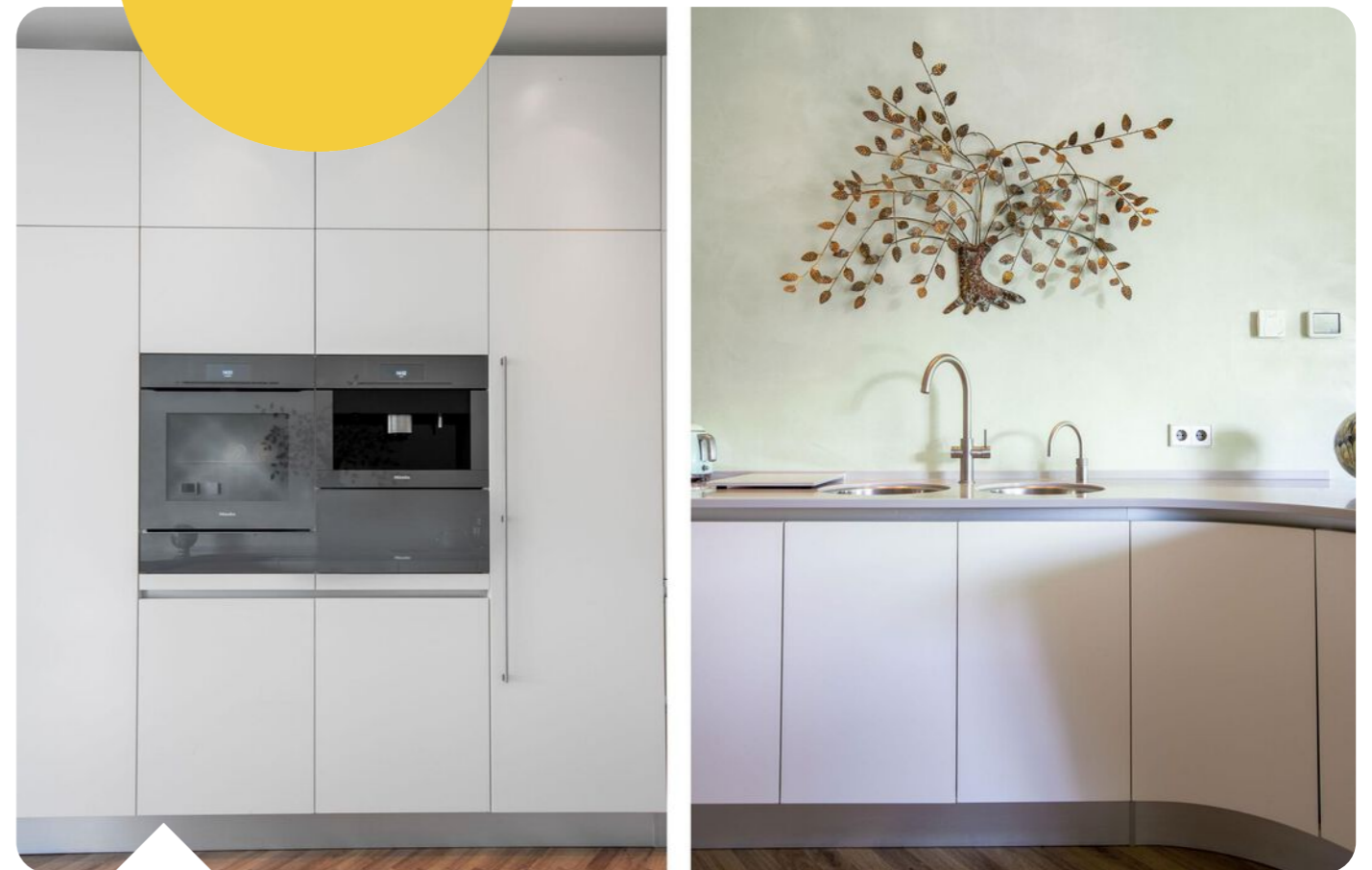




Luxe entree met taatsdeuren

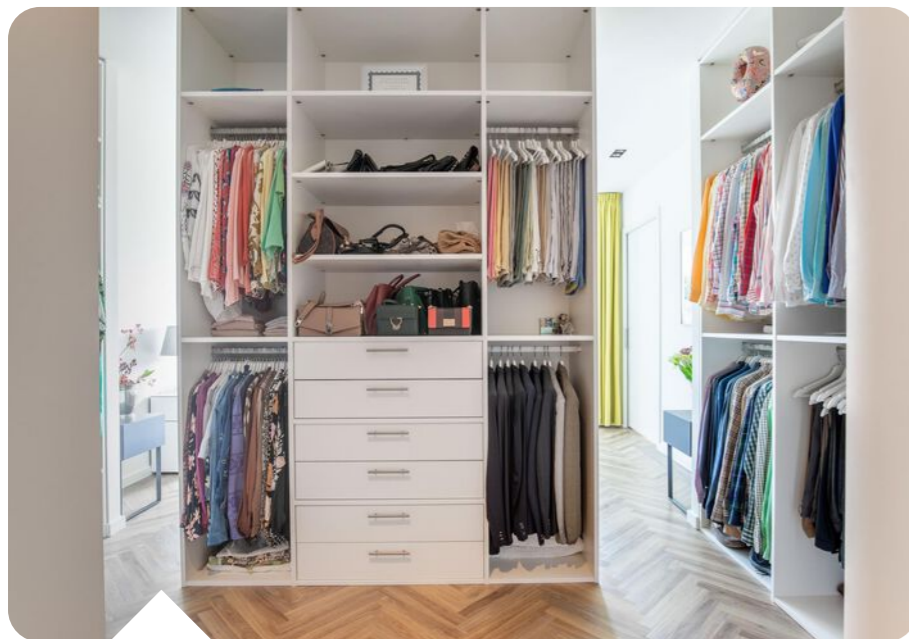


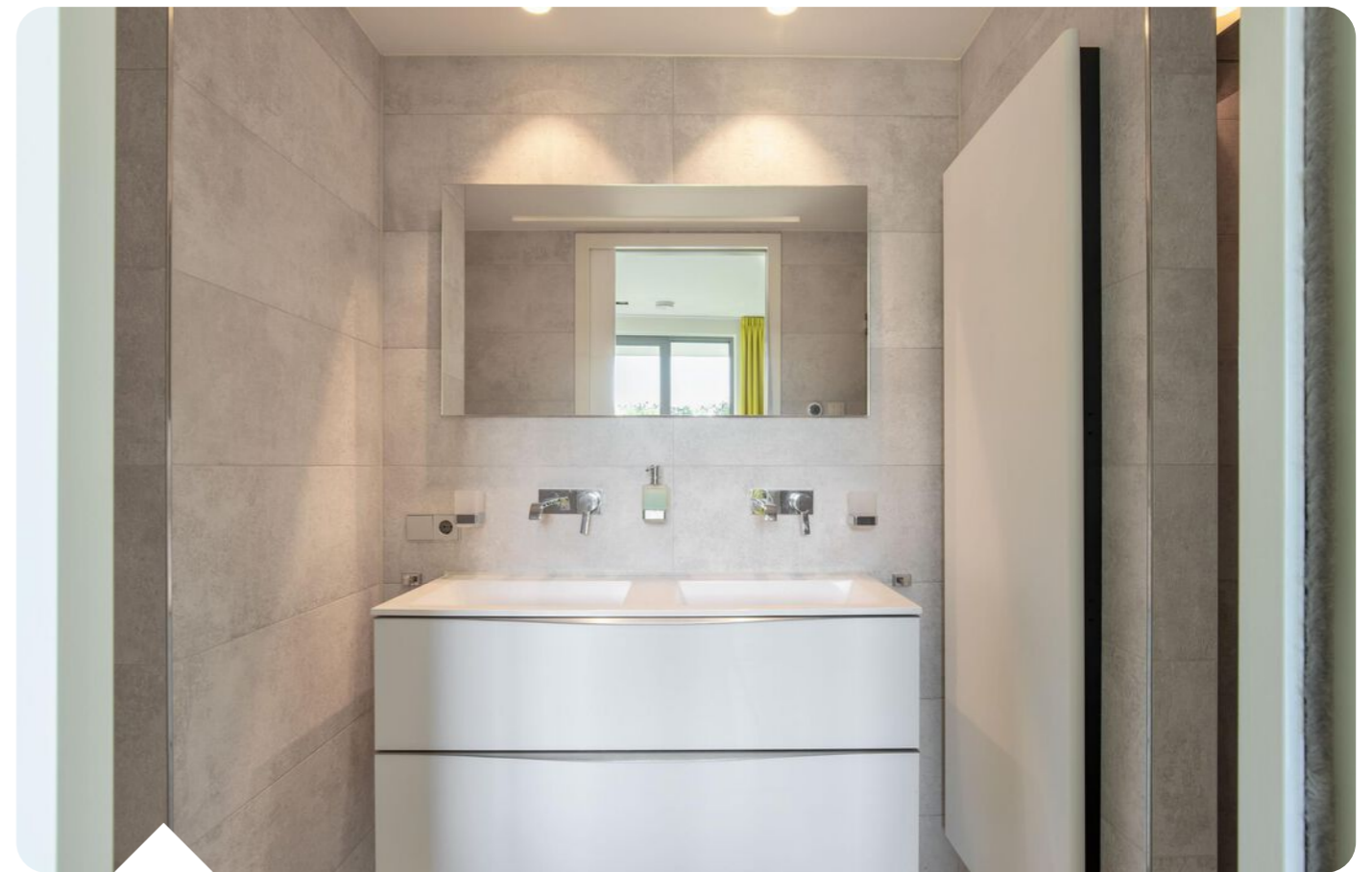
Organisch vormige luxe open keuken





Slaapkamer met  
walk-in-closet en  
badkamer en-suite



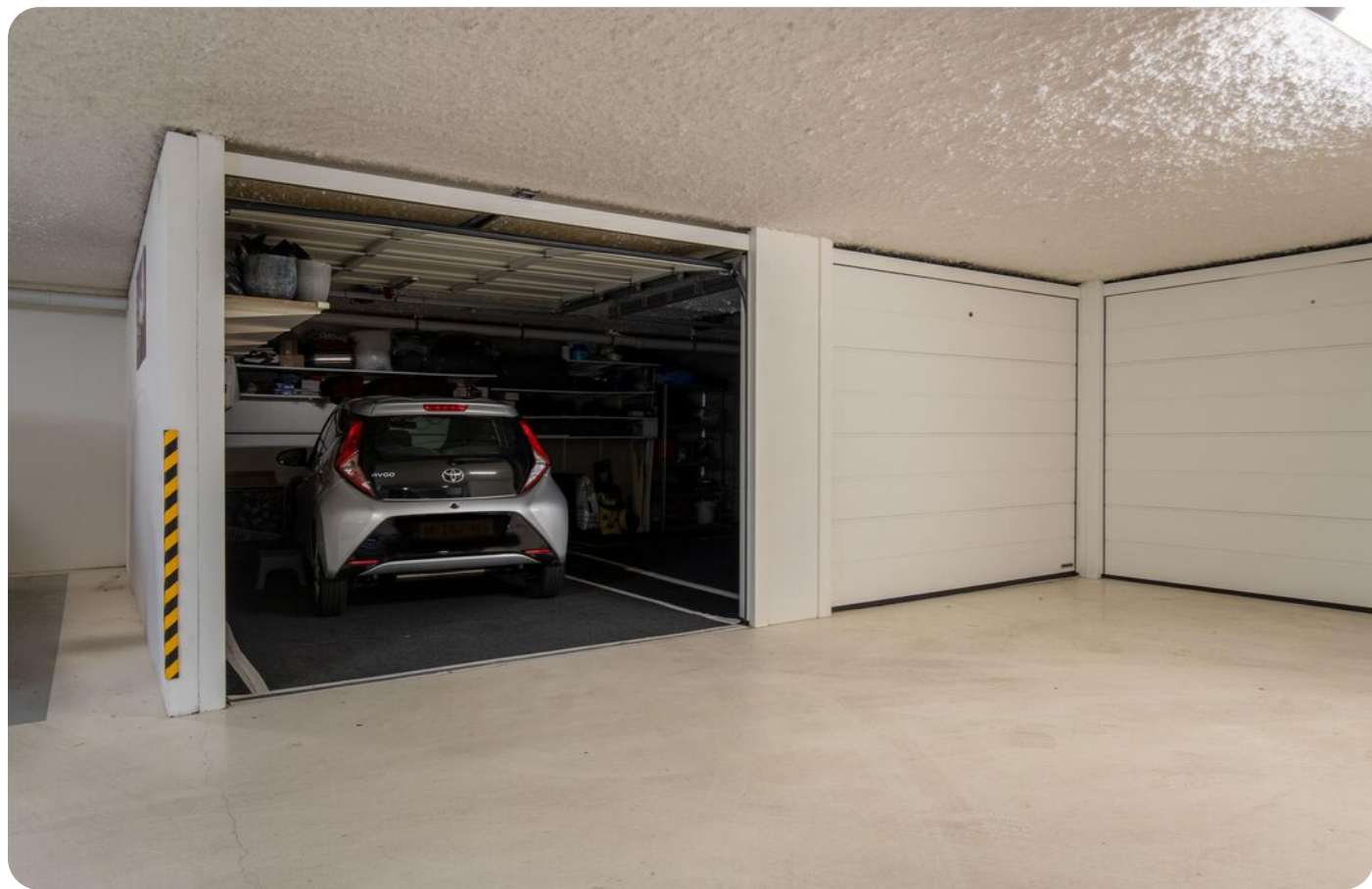




Ruim zonovergoten balkon op het zuiden



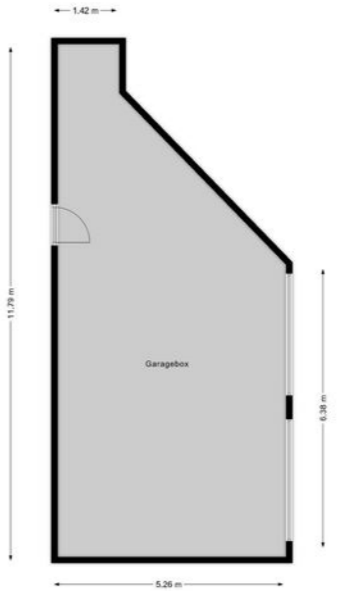




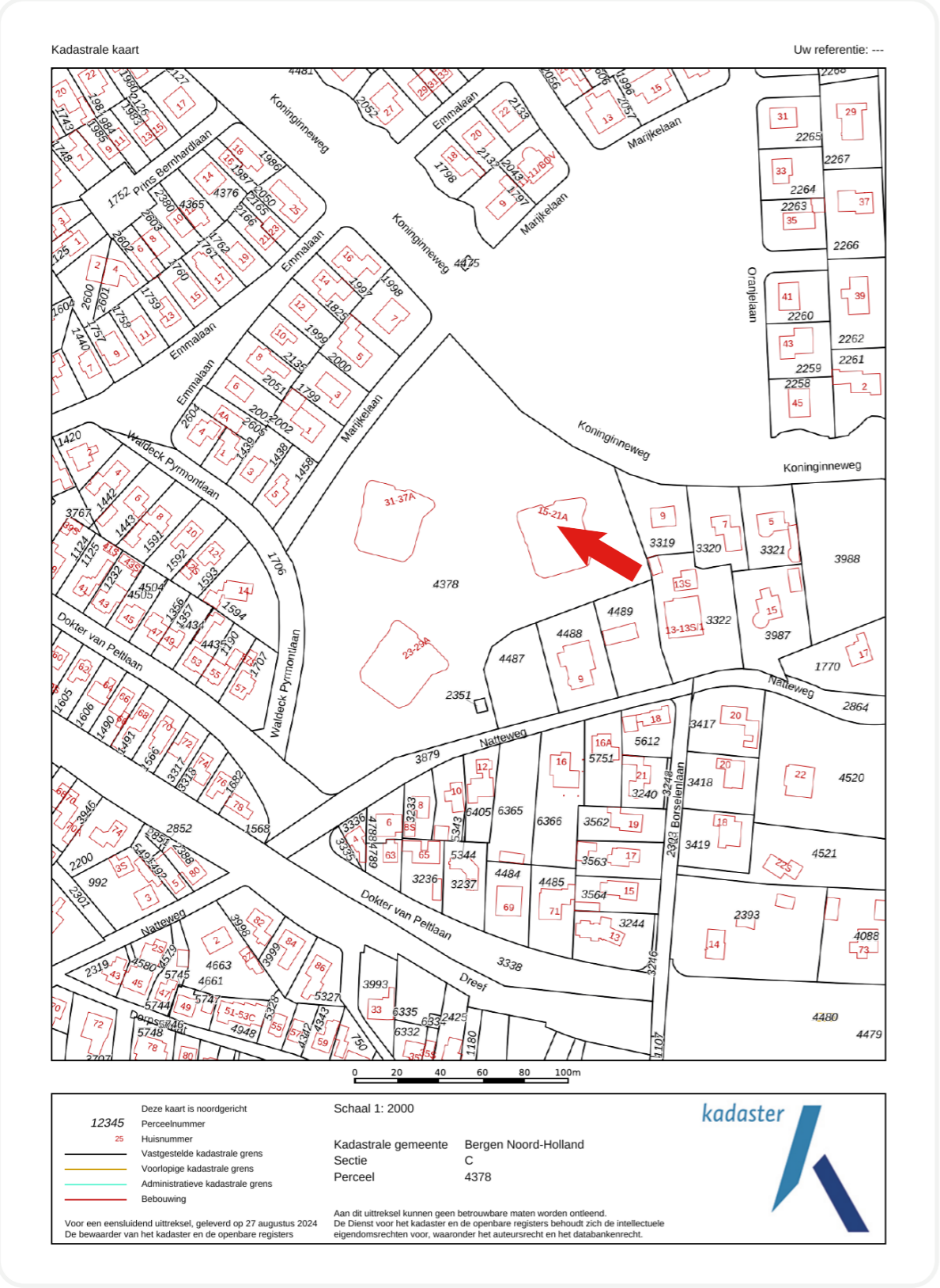
# Plattegrond



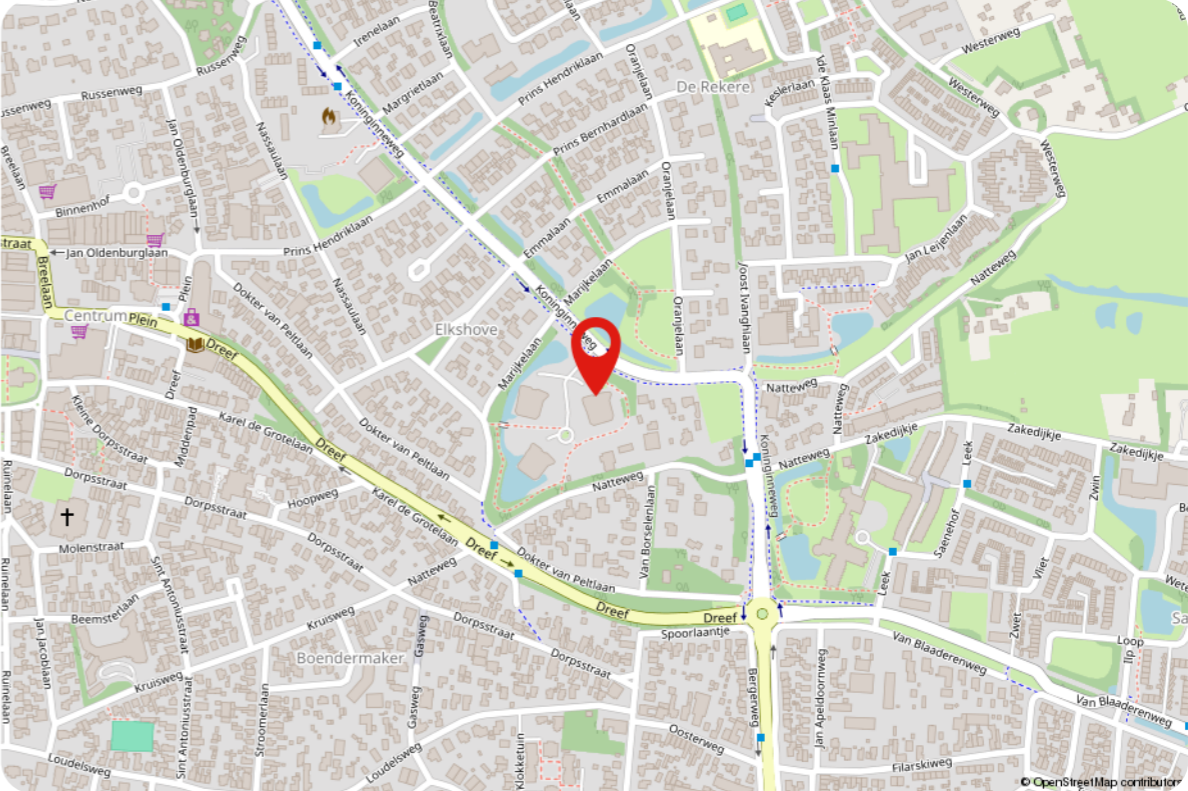
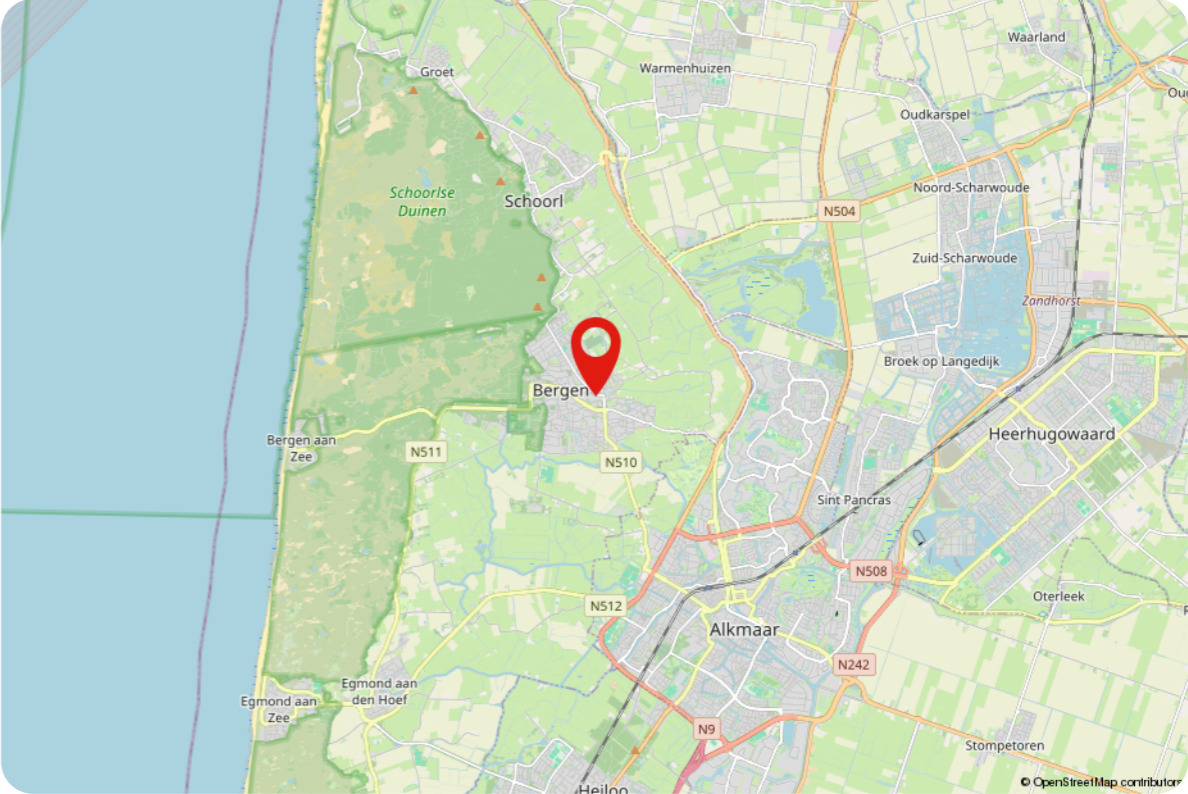
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

