

Thuis in  
**Bakkum**

---

OUDE PARKLAAN 53



# Welkom bij Teer!

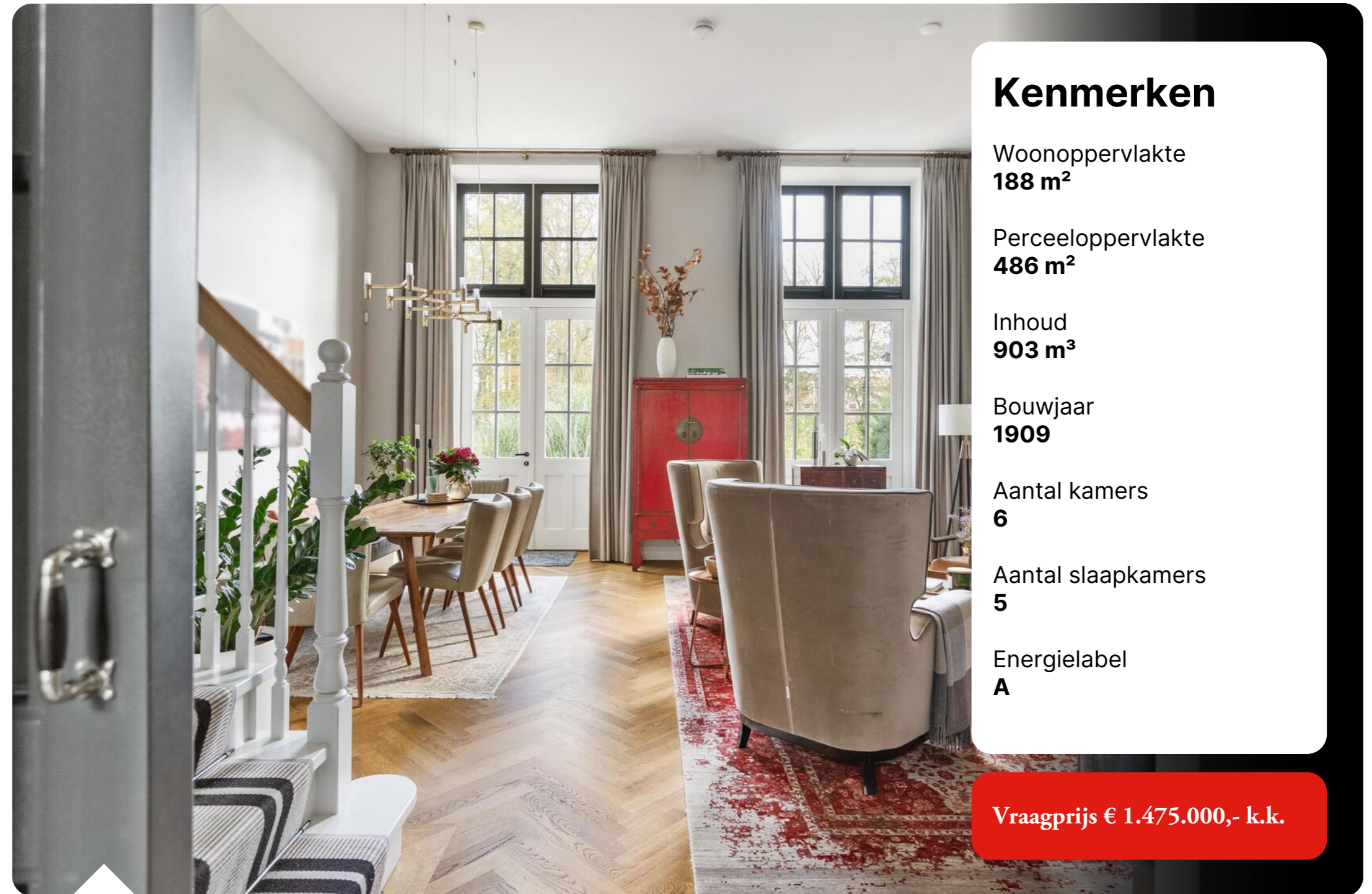
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Oude Parklaan 53 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**188 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**486 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**903 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1909**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**5**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 1.475.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



**Rick Martens**  
Register Makelaar (RM)



**Wouter Vader**  
Vastgoedadviseur



**Dorien Zonneveld**  
Vastgoedadviseur



**Chanice Castricum**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Bert Llama**  
Financieel adviseur



# Stijlvol & duurzaam Herenhuis

Dit prachtige herenhuis van circa 188m<sup>2</sup> aan de Oude Parklaan 53 maakt deel uit van het in 2020 gerenoveerde Mannenpaviljoen II, een monumentaal gebouw gelegen in het historische Duin en Bosch. Hier geniet je van een unieke woonervaring, omringd door bos, duinen en op een steenworp afstand van het strand. Het huis heeft een royale inhoud van maar liefst 903 m<sup>3</sup> en hoog plafond van 4,4 meter op zowel de eerste als tweede verdieping, waardoor het huis ruimtelijk en licht aanvoelt. Op de tweede verdieping heeft het plafond een nog hogere hoogte wat een extra beleving van ruimte geeft.

Bij het betreden van de begane grond kom je binnen door dubbele deuren die leiden naar een royale woonkeuken met en-suite deuren naar de ruime lichte woonkamer die voorzien is van een eiken visgraat vloer. In de hal bevindt zich de meterkast en toilet ruimte. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, ook is de gehele trap bekleed met een traploper van Hartley Tissier. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder een Quooker kraan, vaatwasser, Liebherr wijnkast, twee inbouw koelkasten en vriezer, en inductiekookplaat. De woonkamer heeft een indrukwekkende hoogte van 4,4 meter, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Middels twee openslaande deuren loop je het ruime terras op met een nette open tuin van maar liefst 11 meter diep, perfect gelegen op het zuidoosten, grenzend aan het gezamenlijk landgoed waardoor altijd vrij uitzicht zal worden behouden, de ideale plek om te genieten van de rust en natuur. Aan de voorzijde van de woning is ook een terras in de voortuin gecreëerd om zo te genieten van de gezelligheid van Bakkum!

Middels de open trap ga je naar de eerste verdieping, hier vindt je maar liefst 4 ruime slaapkamers die allen voorzien zijn van handgemaakte inbouwkasten en boekenkasten van walnoten hardhout, een luxe badkamer met ligbad en wastafelmeubel, en een apart toilet. In het trappenhuis naar de tweede verdieping, zijn originele fresco's terug te vinden. De tweede verdieping biedt een zeer royale slaapkamer waar de rust je tegemoet komt bij het binnen lopen met het prachtige uitzicht over het bos. Ook bevindt zich hier een tweede luxe marmeren badkamer, voorzien van inloopdouche, ligbad, een grote wastafel in Jugendstil-stijl en een toilet. De prachtige balken die zichtbaar zijn in de ruime hal, samen met de schitterende kroonluchter boven de trap, creëren een elegante sfeer.

Het parkeren gebeurt ondergronds, waar je de beschikking hebt over een afsluitbare garagebox van circa 44 m<sup>2</sup>. Hier is ruimte voor fietsen, 2 auto's en opslag. De parkeergarage is gemakkelijk bereikbaar via een lift en trap.

## Bijzonderheden

- **Woonoppervlak circa 188m<sup>2</sup>**
- **Energielabel A**
- **5 ruime slaapkamers en 2 badkamers**
- **Tuinligging; zuidoosten**
- **Vloerverwarming begane grond**

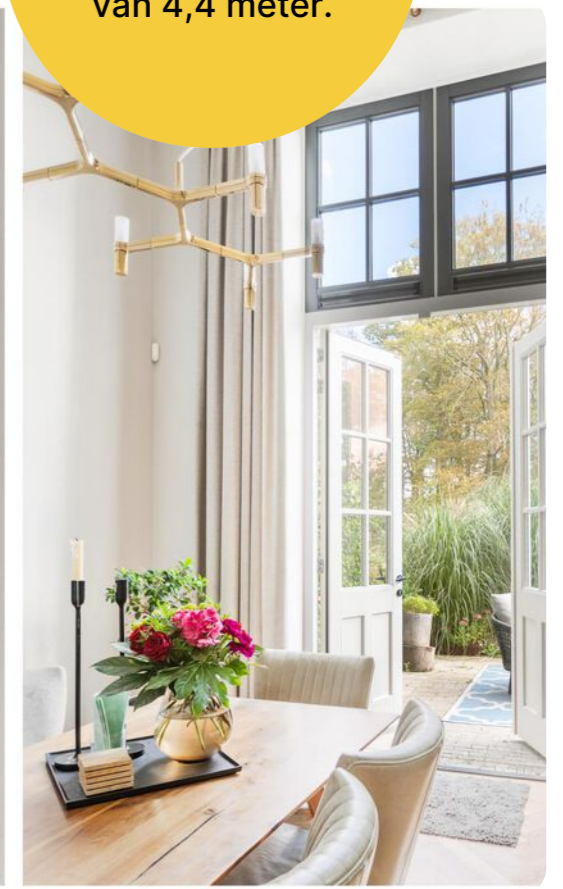
## Oude Parklaan 53 Castricum







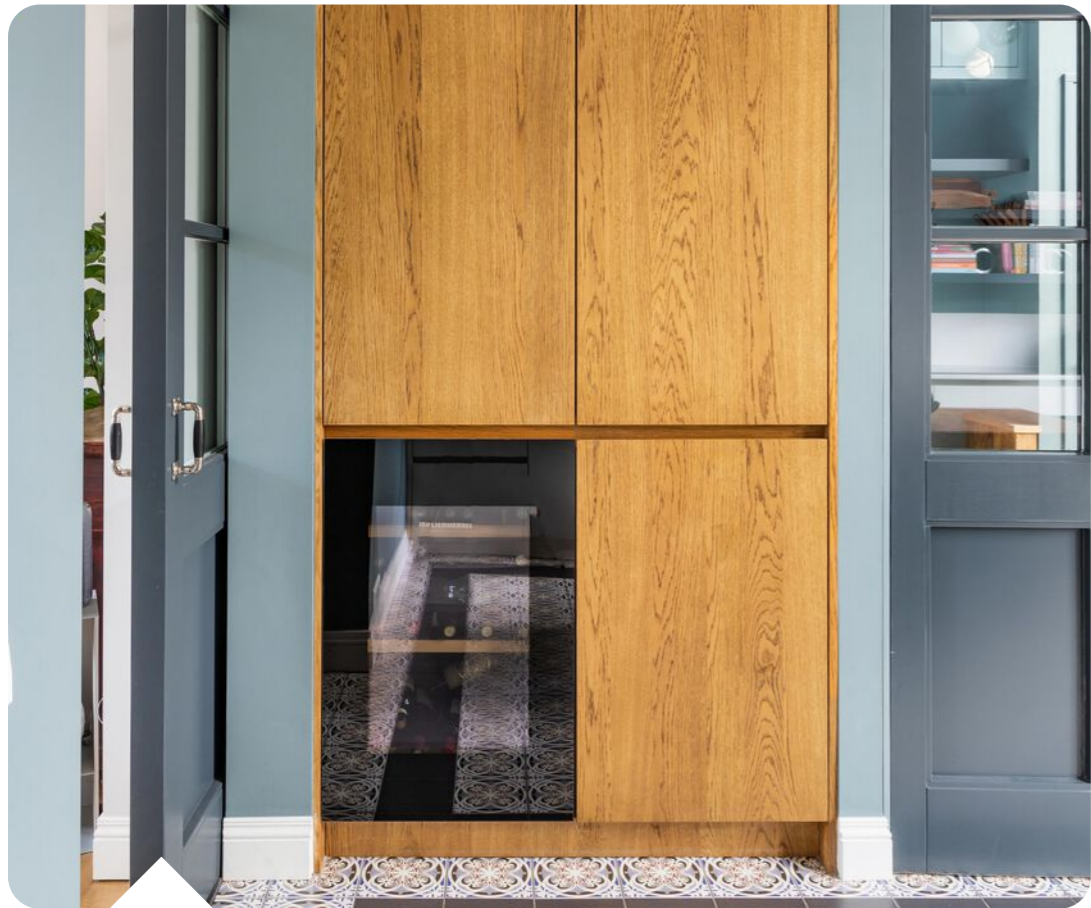
Ruimtelijke woonkamer dankzij hoog plafond van 4,4 meter.







Moderne open  
keuken met diverse  
inbouwapparatuur



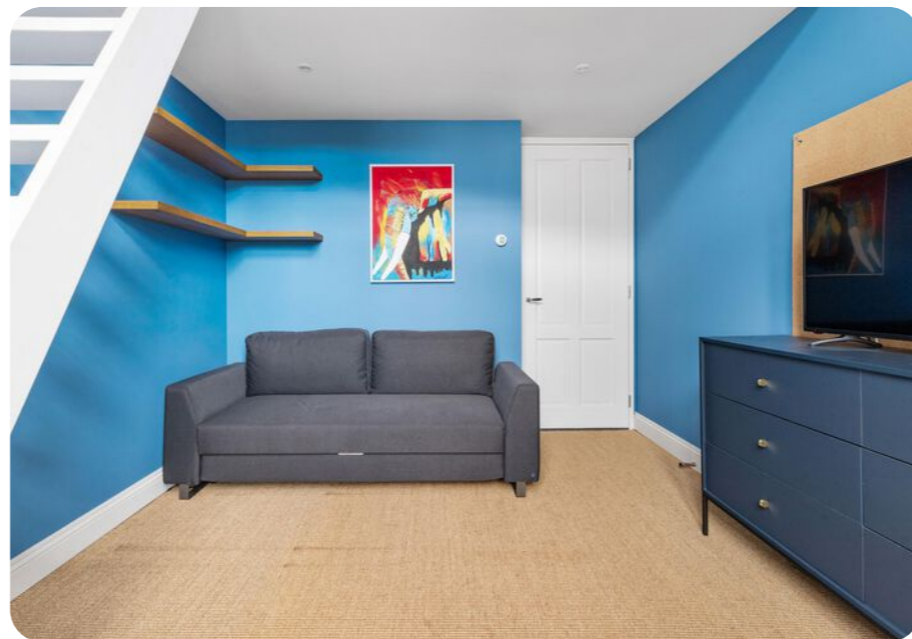
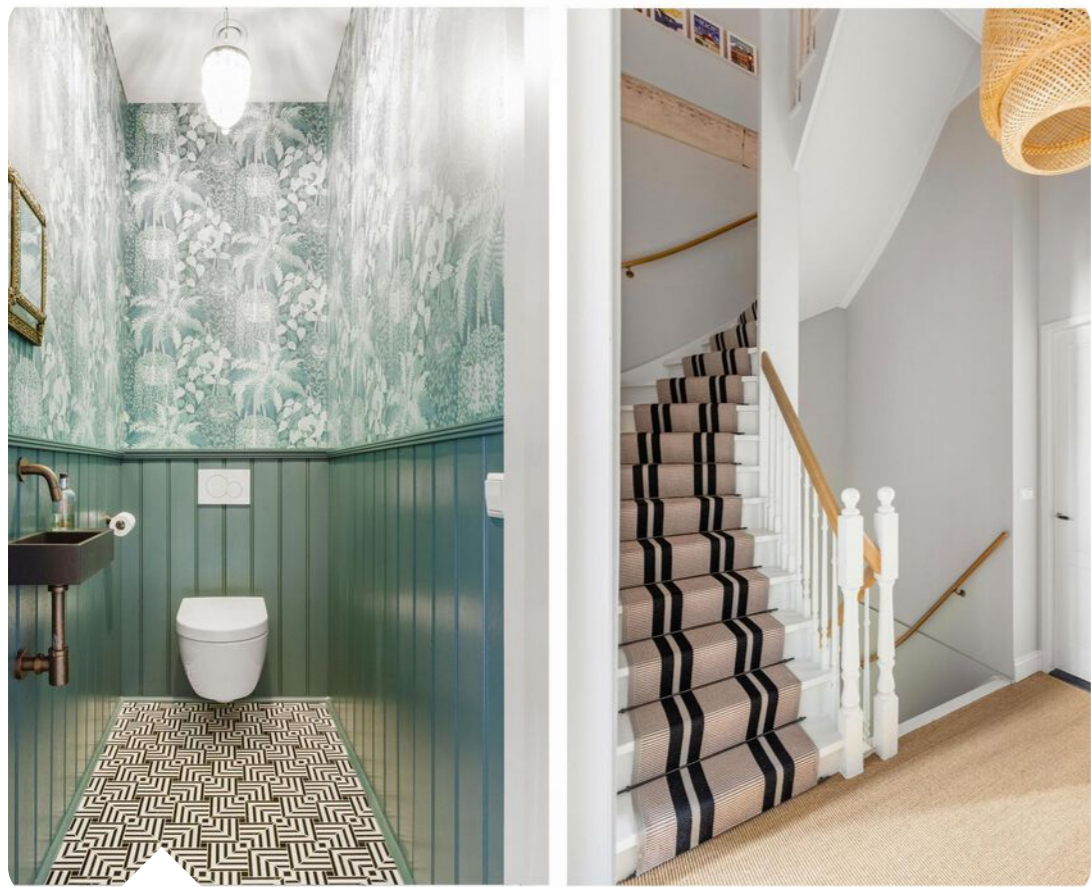




Ruime slaapkamers met op maat gemaakte boeken en inbouwkasten



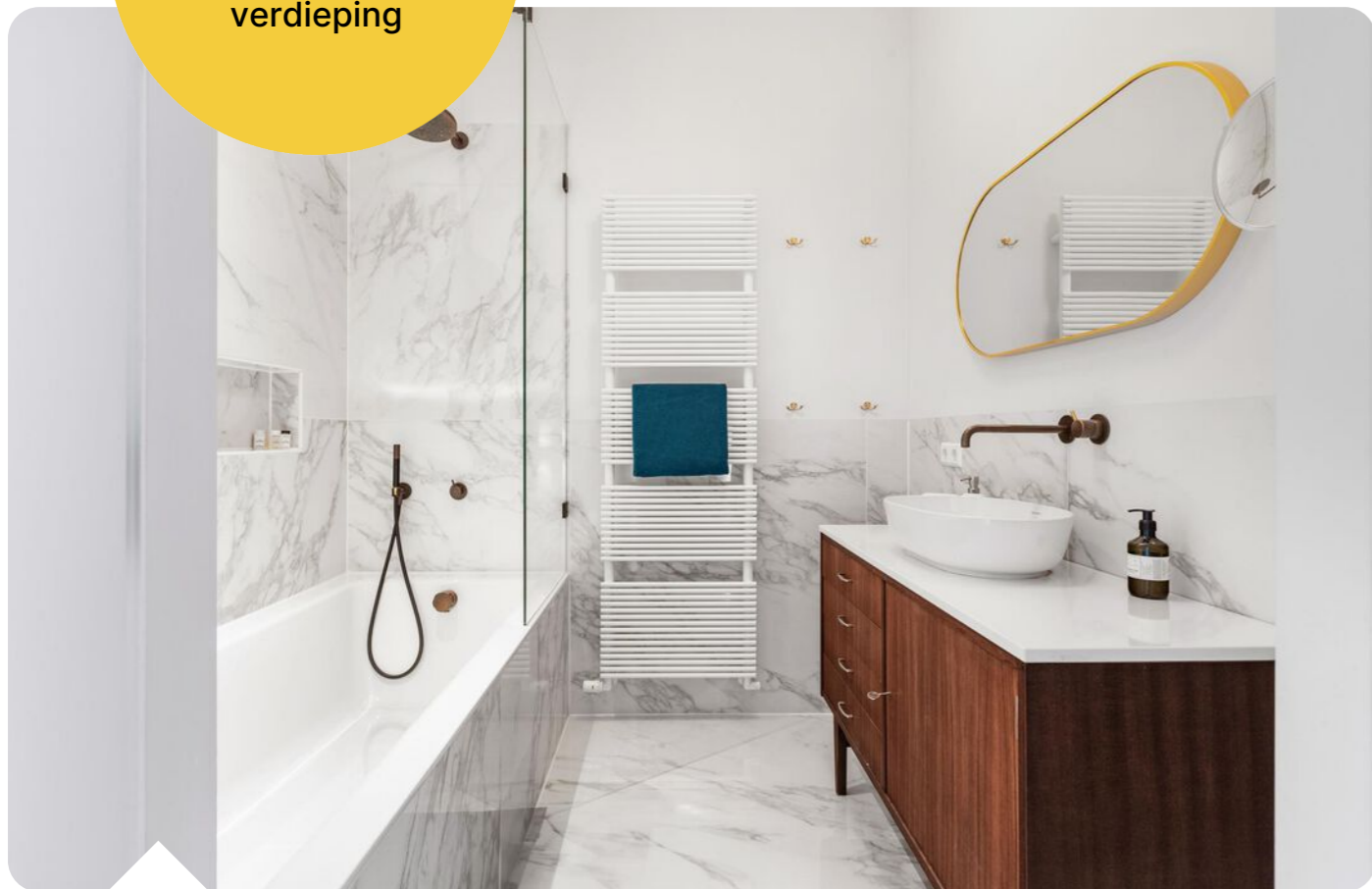
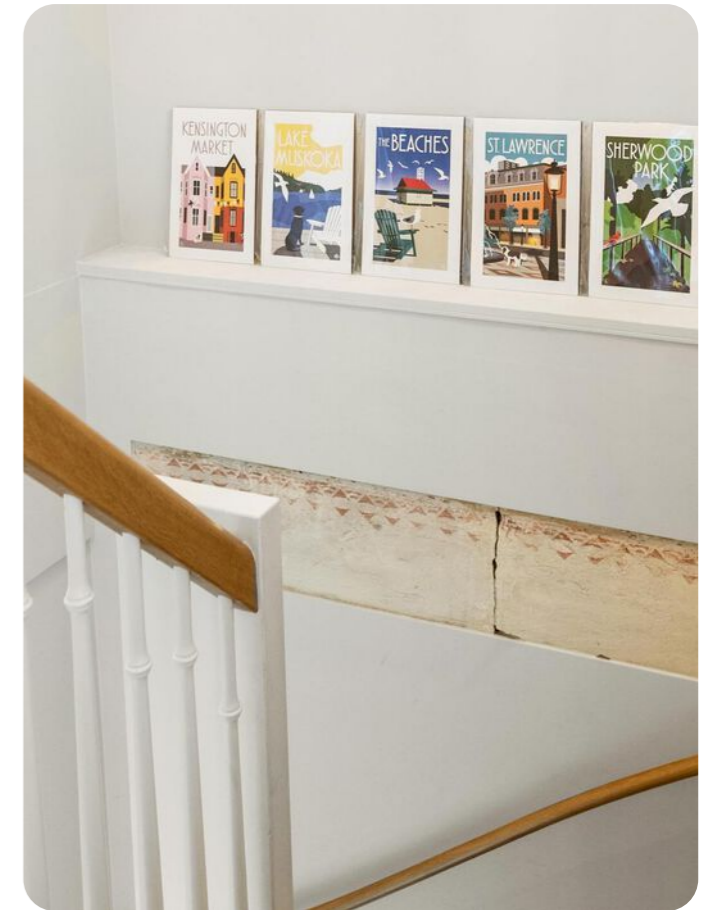




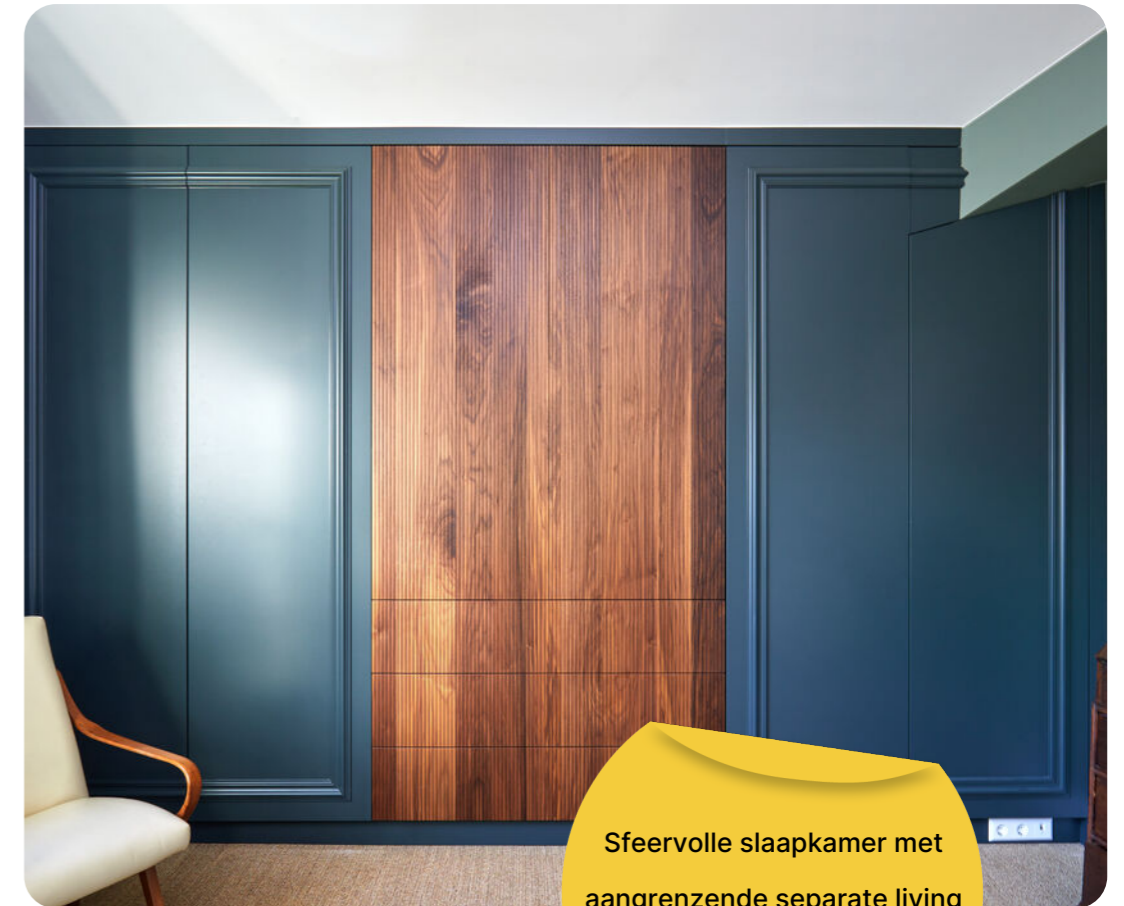




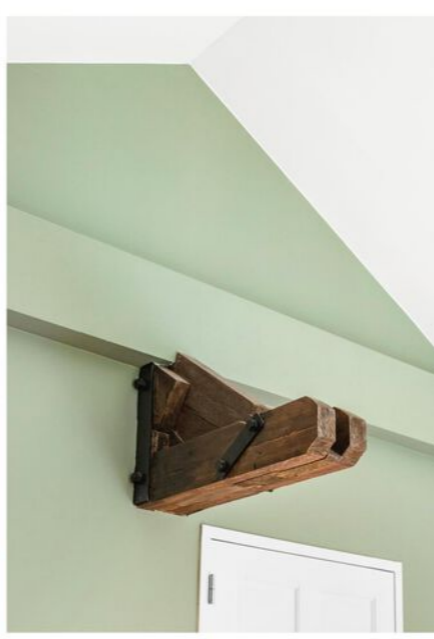
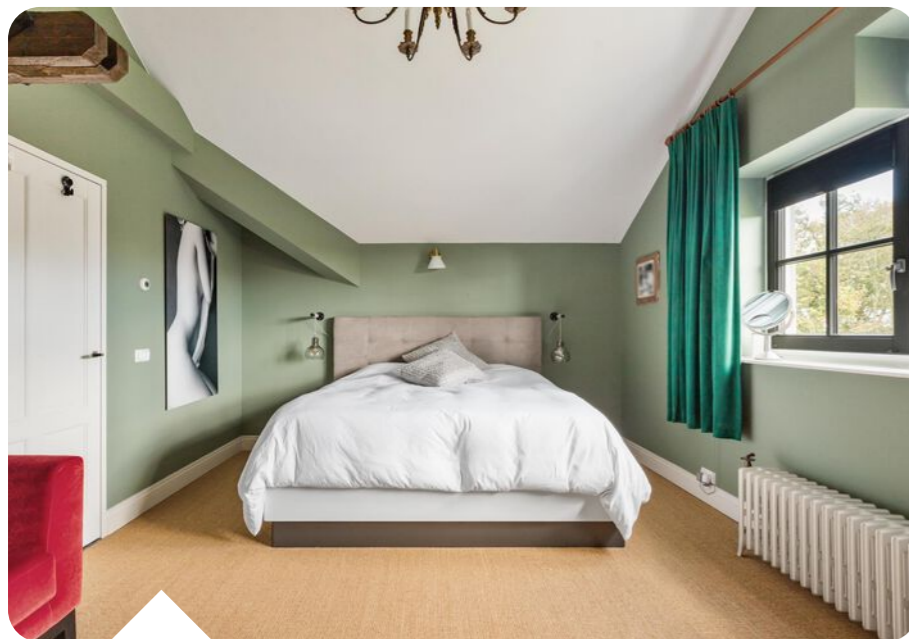
Marmer afgewerkte badkamer op eerste verdieping







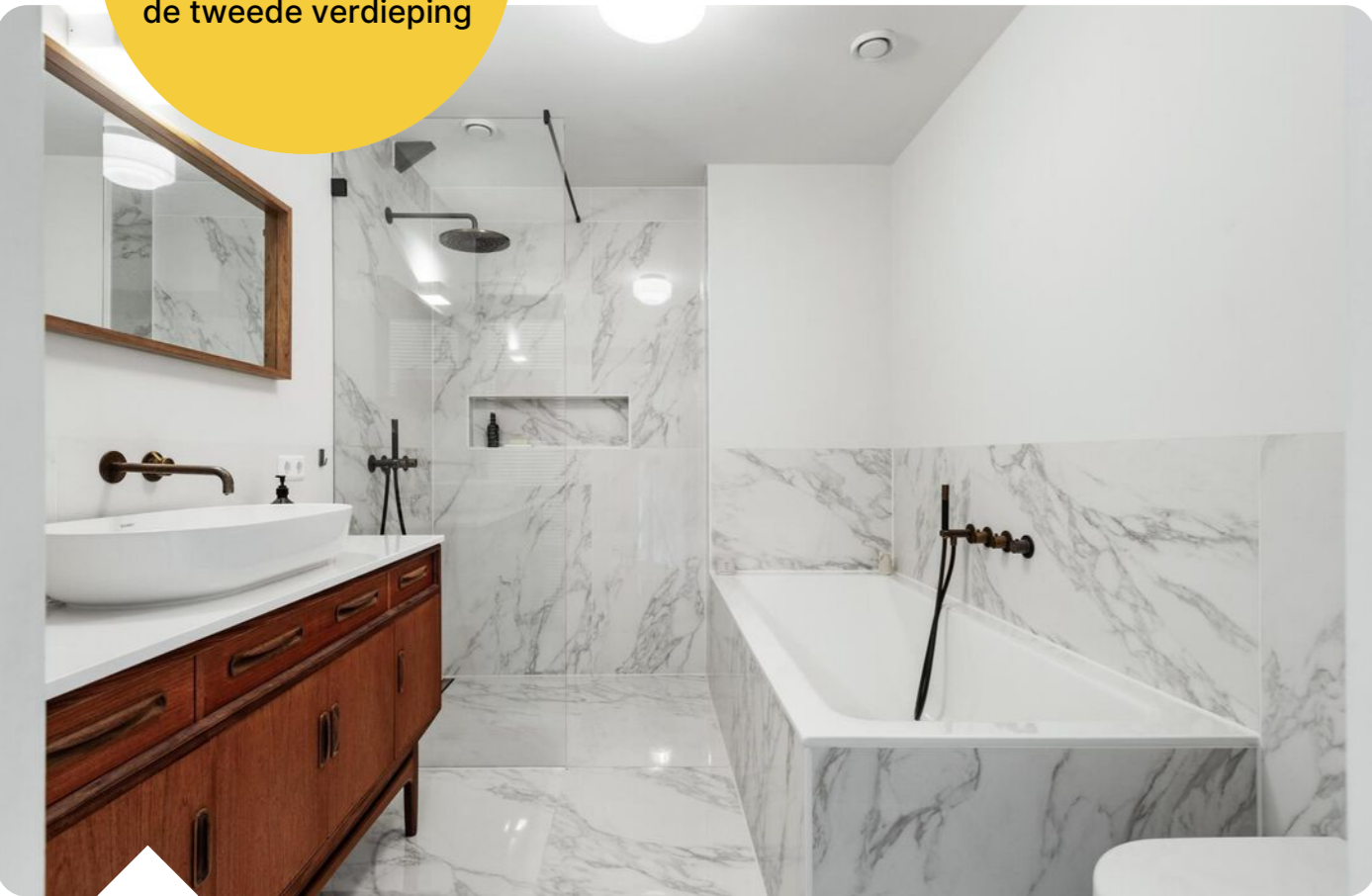
Sfeervolle slaapkamer met aangrenzende separate living op de tweede verdieping



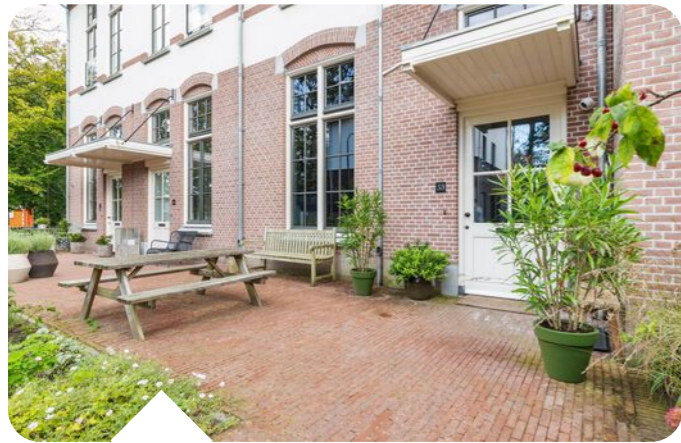




Jugendstil-stijl  
afgewerkte badkamer op  
de tweede verdieping







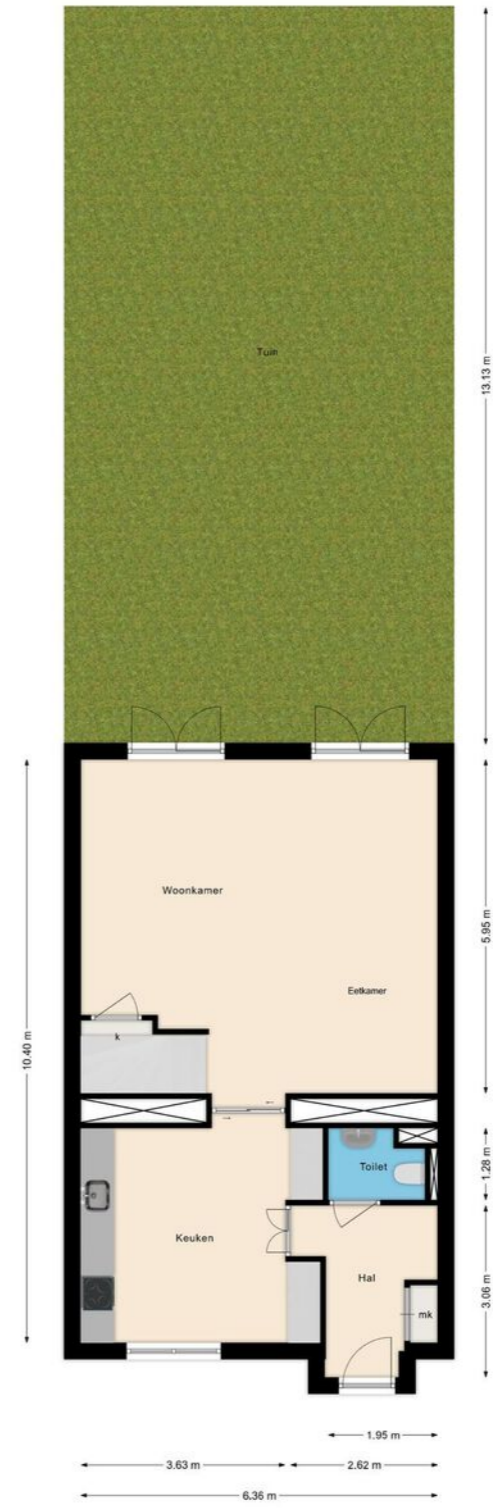




Gezelligste straatje van Bakkum voor jong en oud!



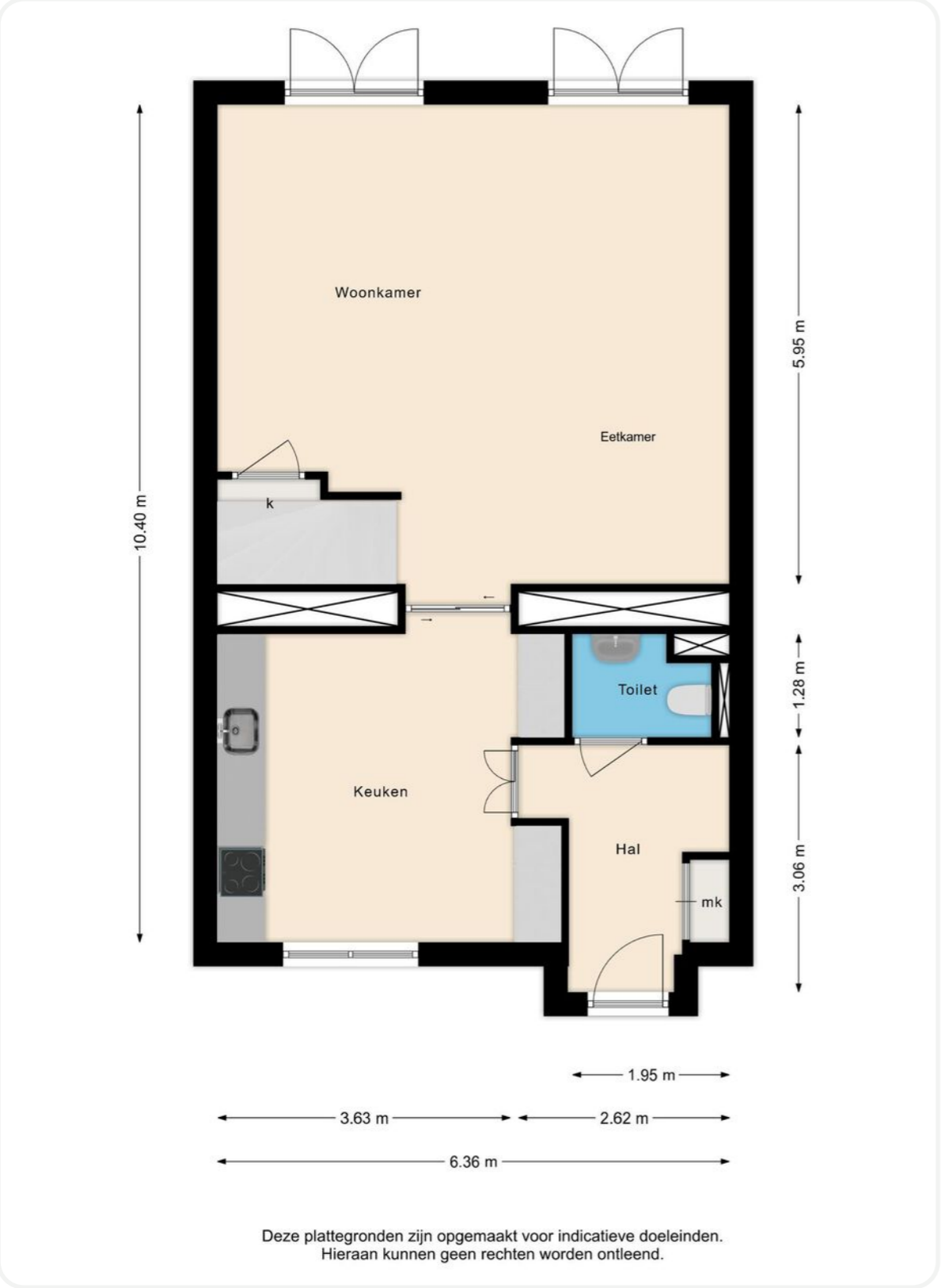
# Plattegrond met tuin



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond begane grond

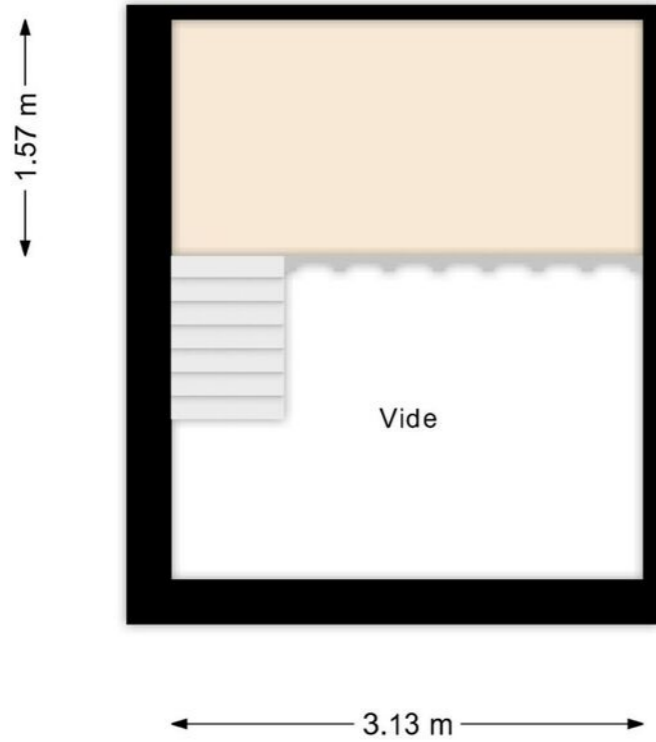


# Plattegrond eerste etage



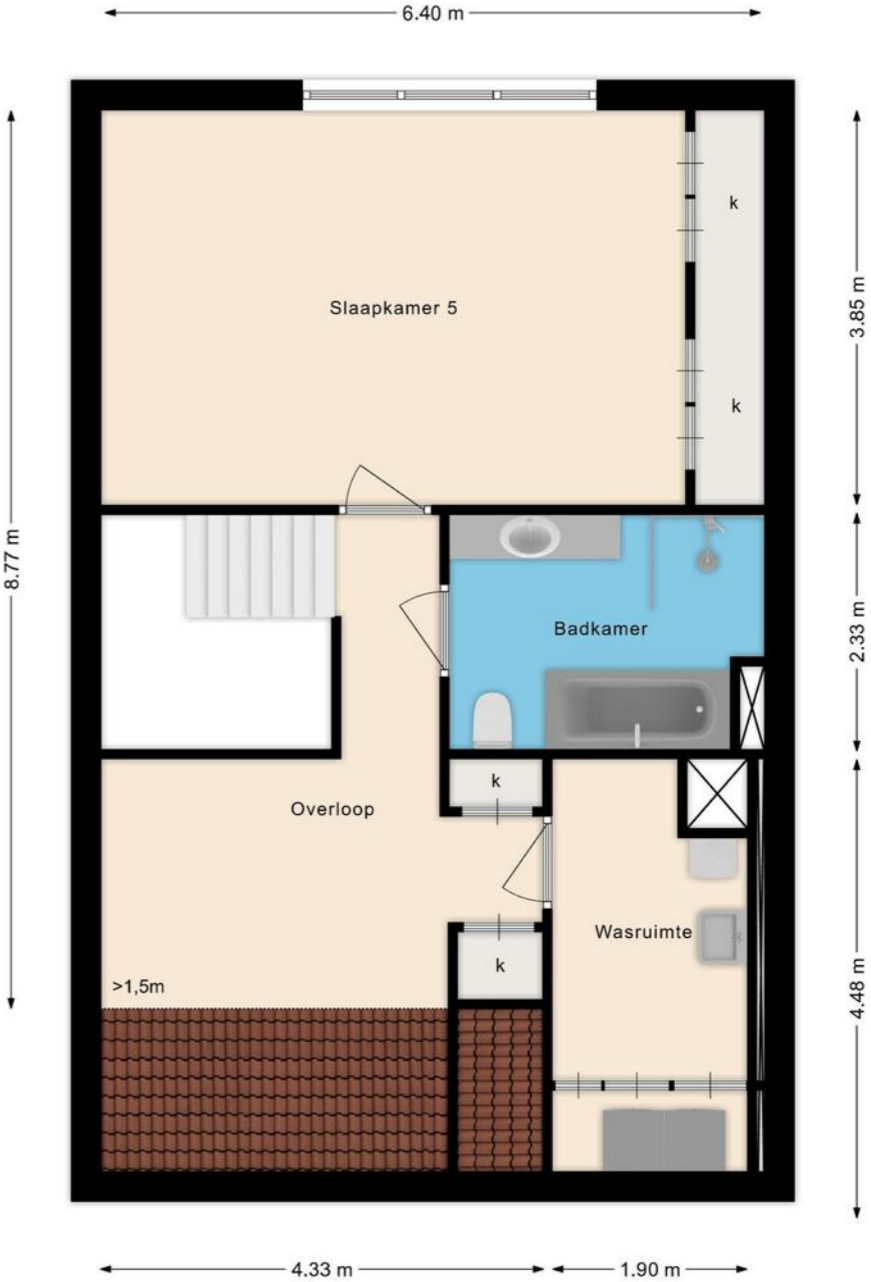


# Plattegrond vide eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

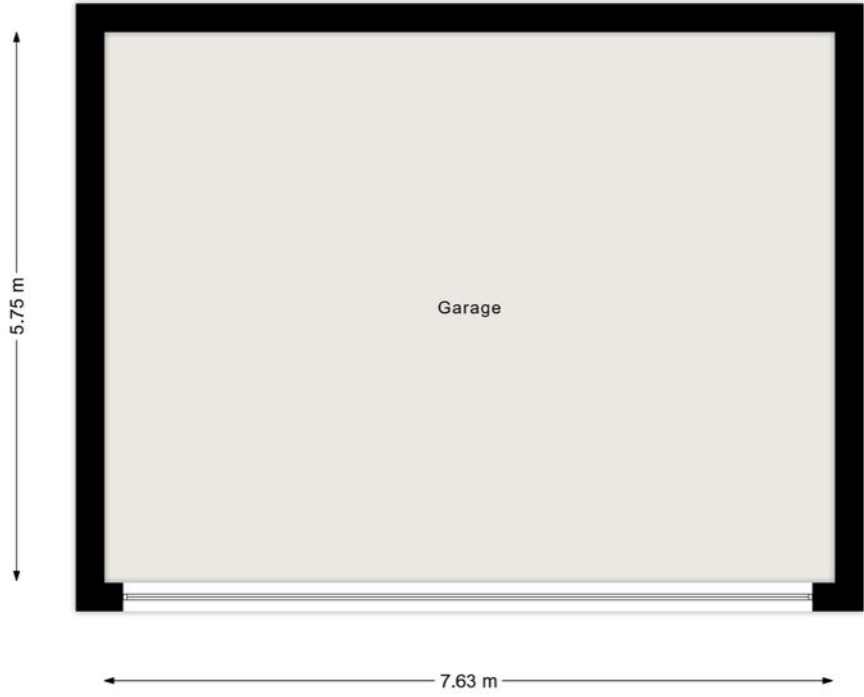
# Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

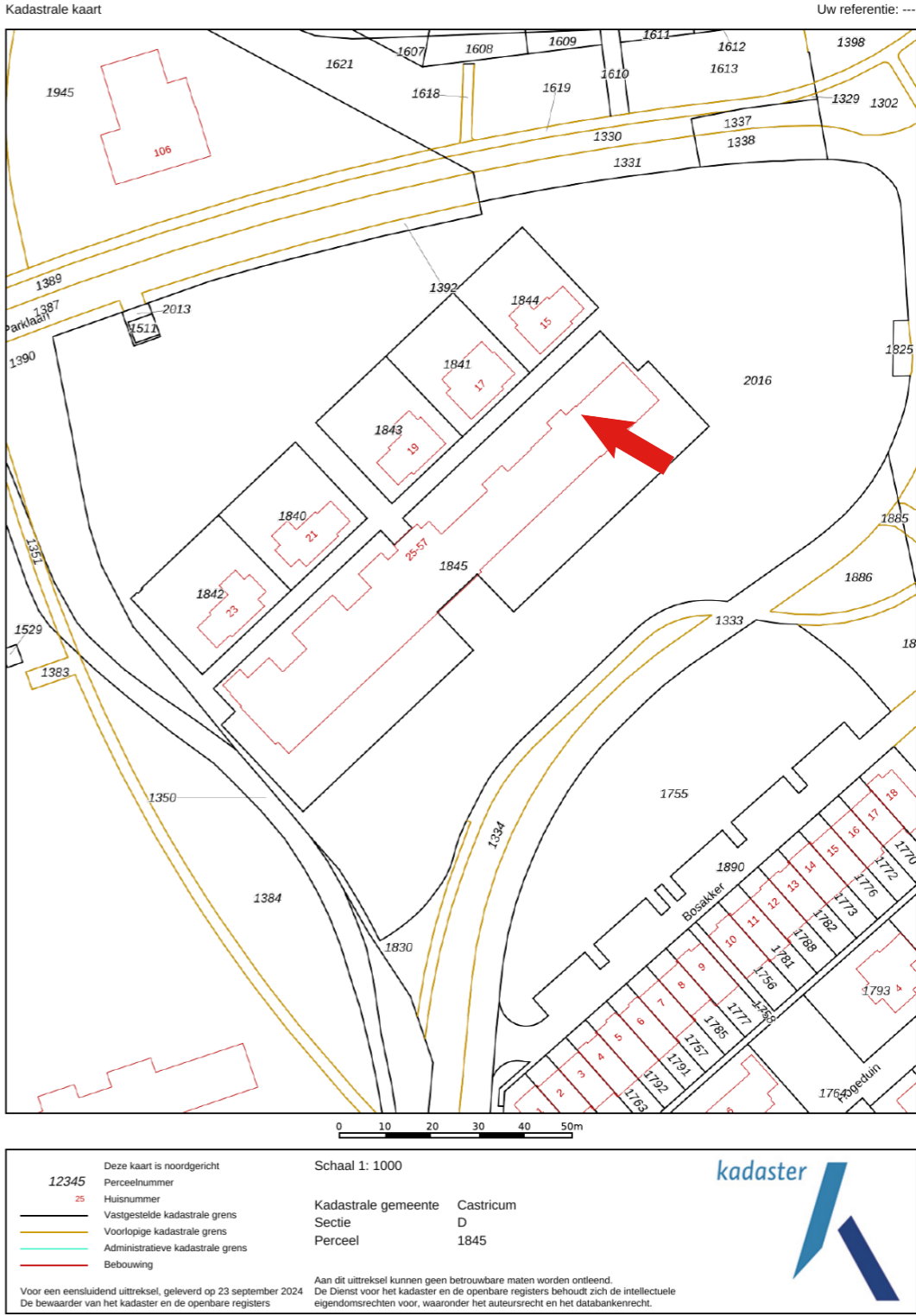


# Plattegrond garage



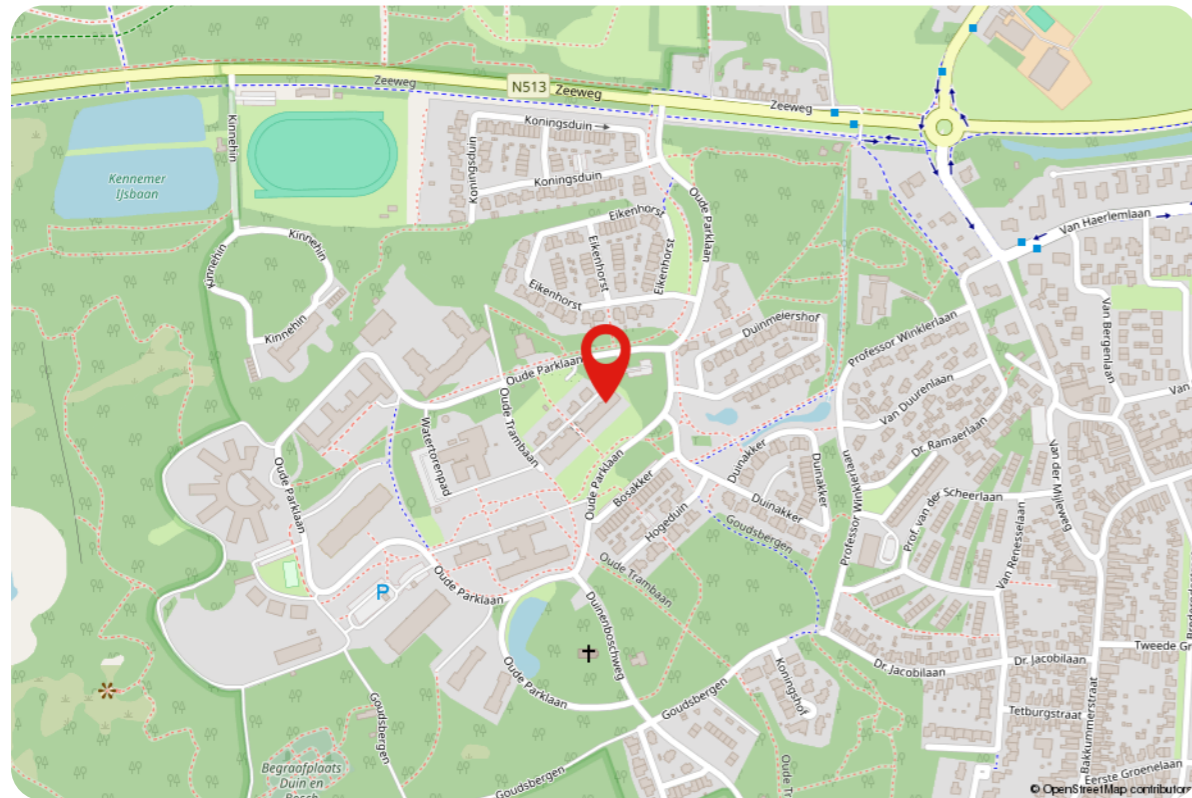
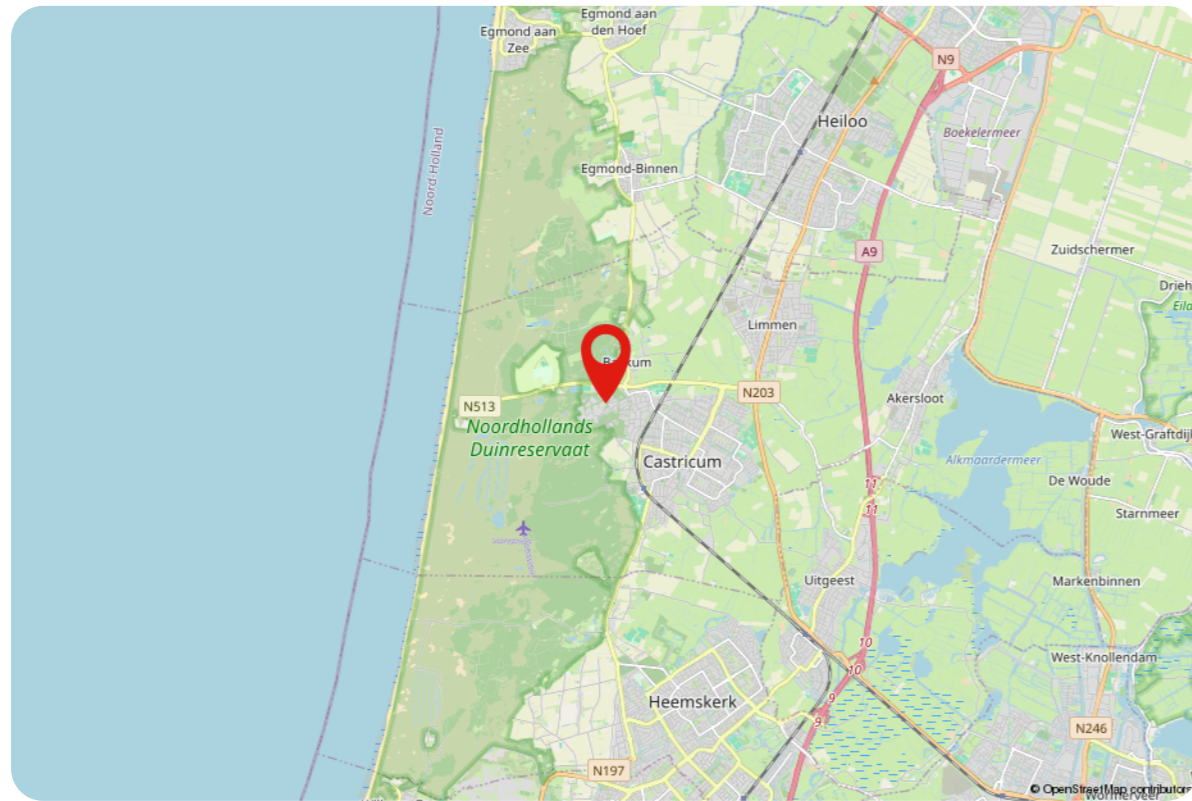
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten & inbouwboekwanden slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
-			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- wijnkoeler			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel			X
- wastafelmeubel			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

