

Thuis in Egmond Aan Zee

JAN DIRK Z'N DAL 25

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Jan Dirk z'n Dal 25 Egmond Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
142 m²

Inhoud
481 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Wonen in het Duin

Stel je voor: wonen aan de voet van de duinen, op slechts een steenworp afstand van het strand én het gezellige dorpscentrum van Egmond aan Zee. Deze goed onderhouden tussenwoning biedt niet alleen een perfecte locatie, maar ook comfort en ruimte. Met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een ruime garage is dit een plek waar je het hele jaar door kunt genieten van het ontspannen kustleven. Voeg daarbij het energielabel B, en je hebt een toekomstbestendige woning op een van de mooiste locaties in Egmond aan Zee!

Via de voordeur aan de duinzijde kom je binnen op de woonverdieping, waar de hal je uitnodigt naar de sfeervolle woonkamer. De living is heerlijk ruim, dankzij de grote glaspartij stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Dit geeft een warme en uitnodigende sfeer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur. Met de royale hoekindeling biedt de keuken volop werk- en opbergruimte, ideaal voor elke kookliefhebber. Op het heerlijke balkon, gelegen op het zuiden, kun je in alle rust genieten van de zon terwijl je geniet van de omgeving. Op deze bijzondere plek in Egmond aan Zee is het jaarrond een oase van rust.

De eerste verdieping herbergt drie comfortabele slaapkamers, elk ruim genoeg voor een bed, kast en eventueel een werkplek. Daarnaast bevindt zich hier de nette badkamer, compleet met toilet, wastafel en een ligbad gecombineerd met een douche. Heb je behoefte aan nog meer woonruimte? Het is mogelijk om de woning uit te breiden met een dakopbouw.

Binnendoor bereik je ook het souterrain, waar je aangenaam verrast wordt met een royale garage en een praktische berging. Deze veelzijdige ruimte is niet alleen ideaal voor het parkeren van je auto, maar biedt ook volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, opslag of het inrichten van een hobbyruimte.

Kortom, een ideale plek voor wie houdt van het leven aan de kust in combinatie met een comfortabele woning. Neem contact op met ons kantoor en we laten je deze unieke woning graag in het echt ervaren!

Bijzonderheden

- **Toplocatie in de duinen;**
- **Royale garage en berging;**
- **Balkon op zuiden;**
- **Drie comfortabele slaapkamers;**
- **niet toegestaan deze woning te gebruiken**

Jan Dirk z'n Dal 25 Egmond Aan Zee





"Dankzij de grote glaspartij stroomt het daglicht naar binnen"







"Hier kan je in alle rust heerlijk van de zon genieten."





"Woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers."





"Prachtige locatie
nabij het strand en
sfeervolle centrum."



Plattegrond Woning overzicht



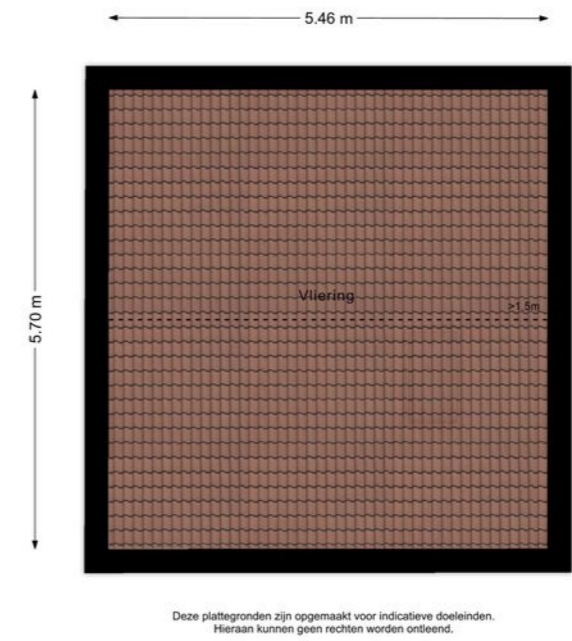
Plattegrond begane grond



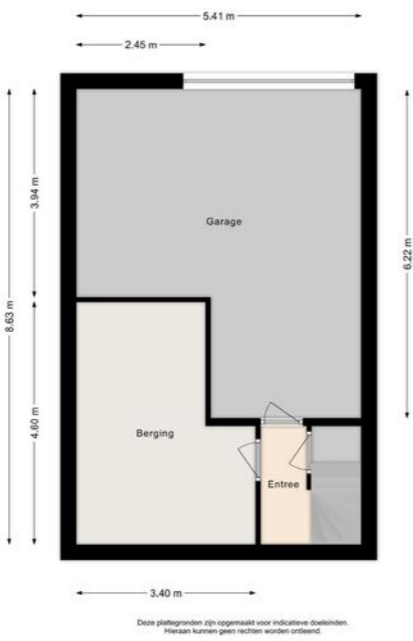
Plattegrond eerste etage



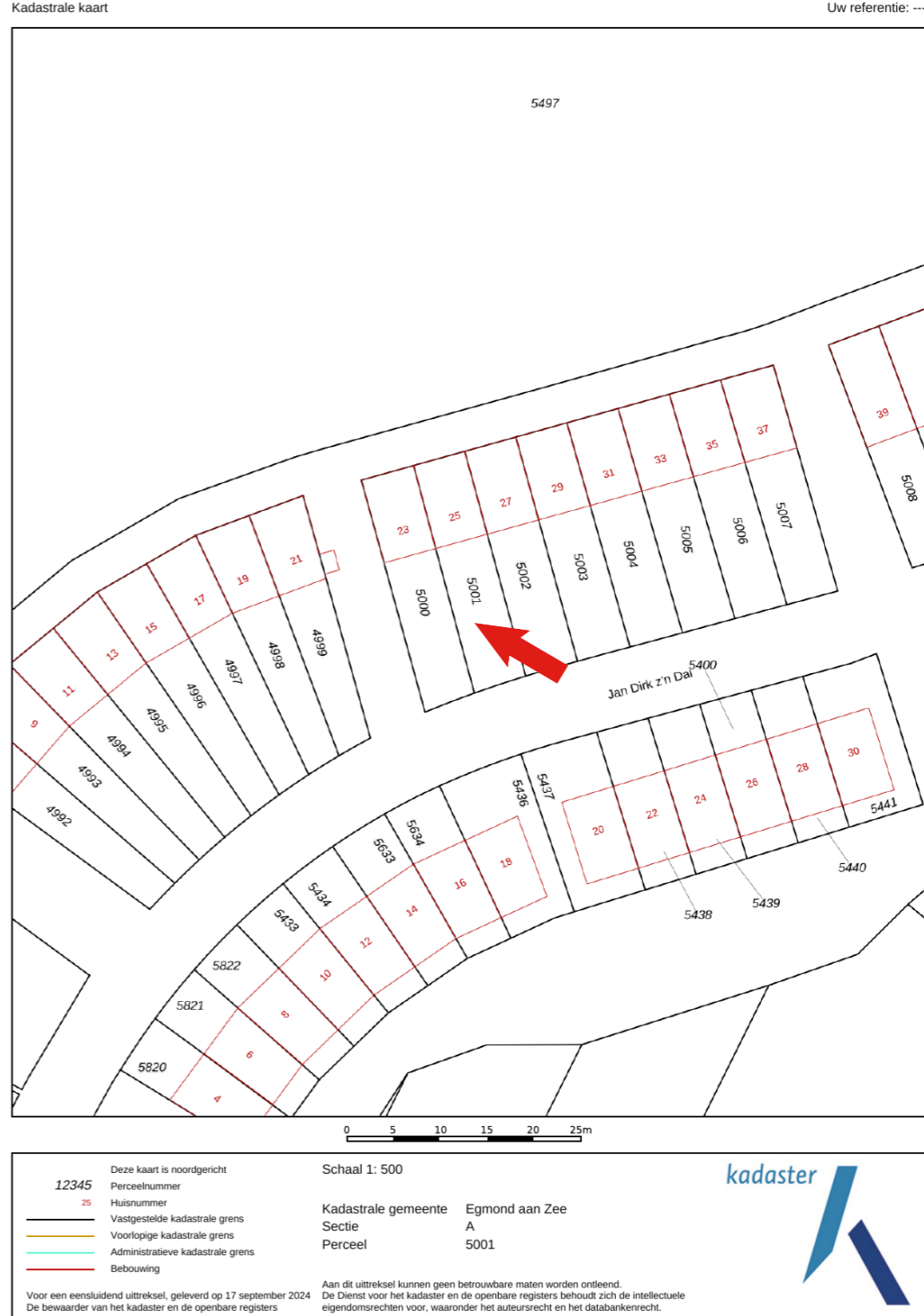
Plattegrond vliering



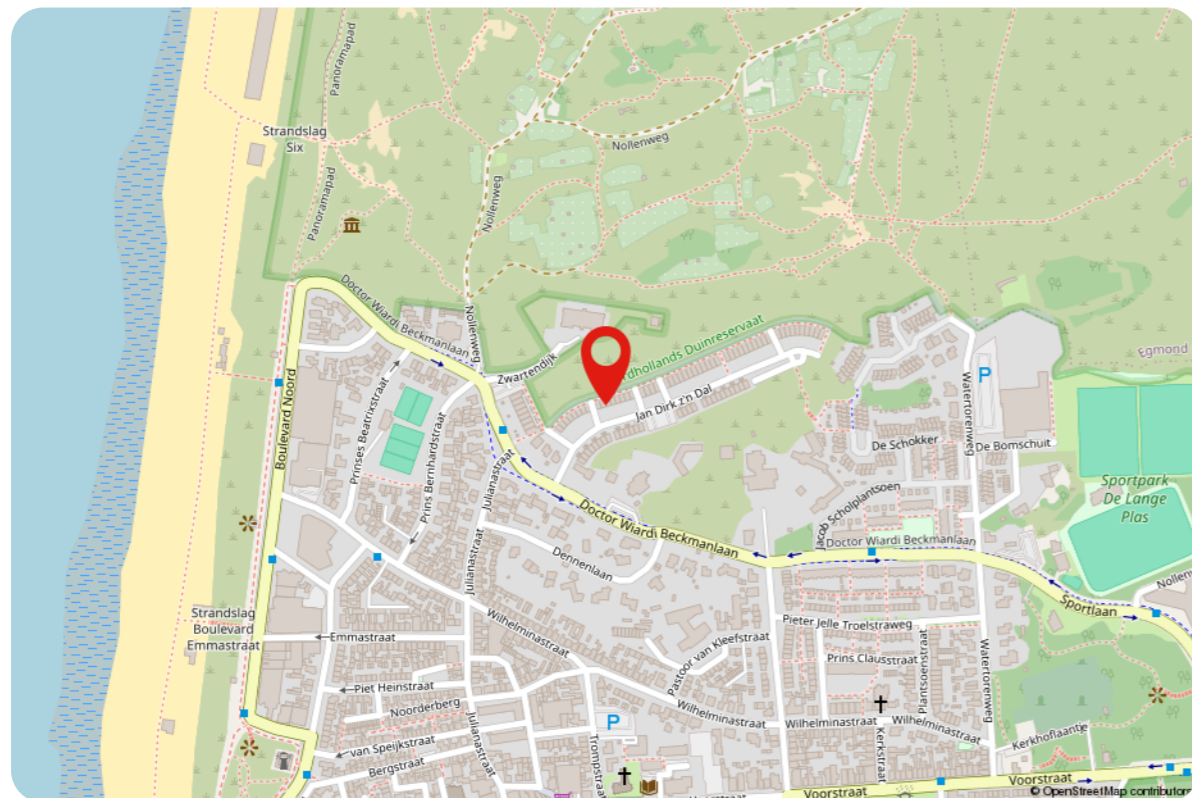
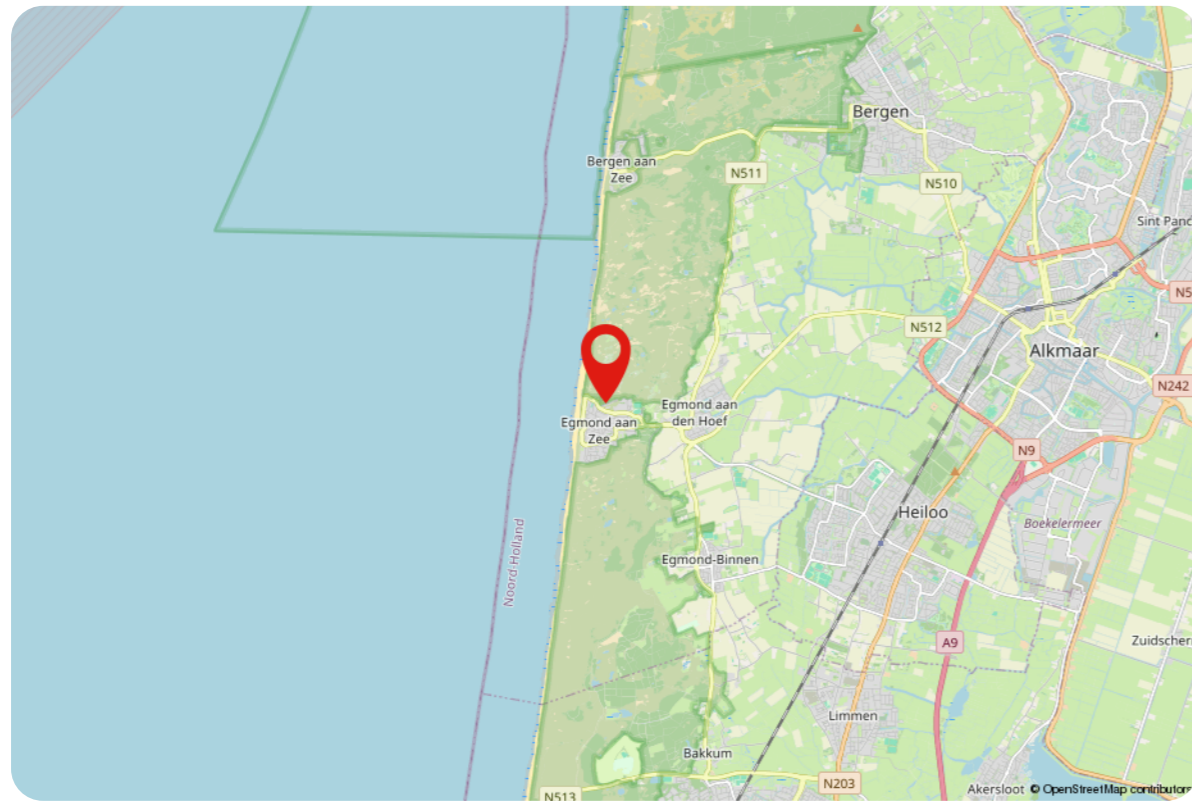
Plattegrond kelder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepelrek	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Egmond aan Zee

Dat het heerlijk is aan het strand van Egmond aan Zee weten we allemaal! Genoeg redenen te bedenken om tijdelijk te verpozen in deze badplaats. Maar hoe is het om er te wonen? Nog beter! Altijd de duinen en het strand nabij, ruimte en lucht om je heen. In de zomer bruisend en in de winter rustig. Jij geniet er altijd van. Hoewel zeer centraal gelegen in Noord Holland, waan je je hier altijd een beetje op vakantie. Een dorpskern met alle dagelijkse voorzieningen en steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

