

Thuis in Castricum

DORPSSTRAAT 5

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dorpsstraat 5 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
503 m²

Inhoud
486 m³

Bouwjaar
1920

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Monumentaal pand
De Wyde Blick

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur

Omschrijving

In het centrum van Castricum mogen wij deze charmante parel met erker aanbieden. Het betreft een gemeentelijk monument "de Wyde Blick" uit 1920.

Ben je op zoek naar een statige karakteristieke woning met volop mogelijkheden om jouw eigen stijl en visie te realiseren? Deze vrijstaande woning in het hart van Castricum bied jou precies dat. Met een royaal perceel van 503 m², een diepe tuin, met mogelijkheid tot twee eigen parkeerplaatsen alsmede vier slaapkamers, vormt deze woning de perfecte basis voor jouw droomhuis. Met het NS-station, winkelgebied Bakkerspleintje, het bos- en duingebied op loopafstand, is de locatie van deze woning perfect!

In het dorpshart vind je deze charmante woning, met zijn karakteristieke gevel en authentieke details zoals glas in lood ramen. Wij zijn alvast enthousiast, maak snel een afspraak en wij laten je de woning graag in het echt zien!

Indeling

Hal/entree met toegang tot de woonkamer, slaapkamer, keuken, kelder en trapopgang. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een prachtige erker met glas in lood en authentieke ensuite deuren. De ensuite deuren geven op hun beurt weer toegang tot de eetkamer. Vanuit de eetkamer kan je middels de openslaande deuren naar de ruime tuin toe. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en zou te betrekken zijn bij de eetkamer. Achter de keuken is nog een handige bijkeuken met wederom toegang tot de tuin en achterin is het toilet met fontein.

Op de begane grond is aan de voorzijde de eerste slaapkamer te vinden. Deze kan gebruikt worden als slaapkamer maar natuurlijk ook als thuiswerkplek of hobbyruimte. Tot slot is er een kleine kelder aanwezig onder de woning, ideaal als extra opbergruimte of voorraadkast.

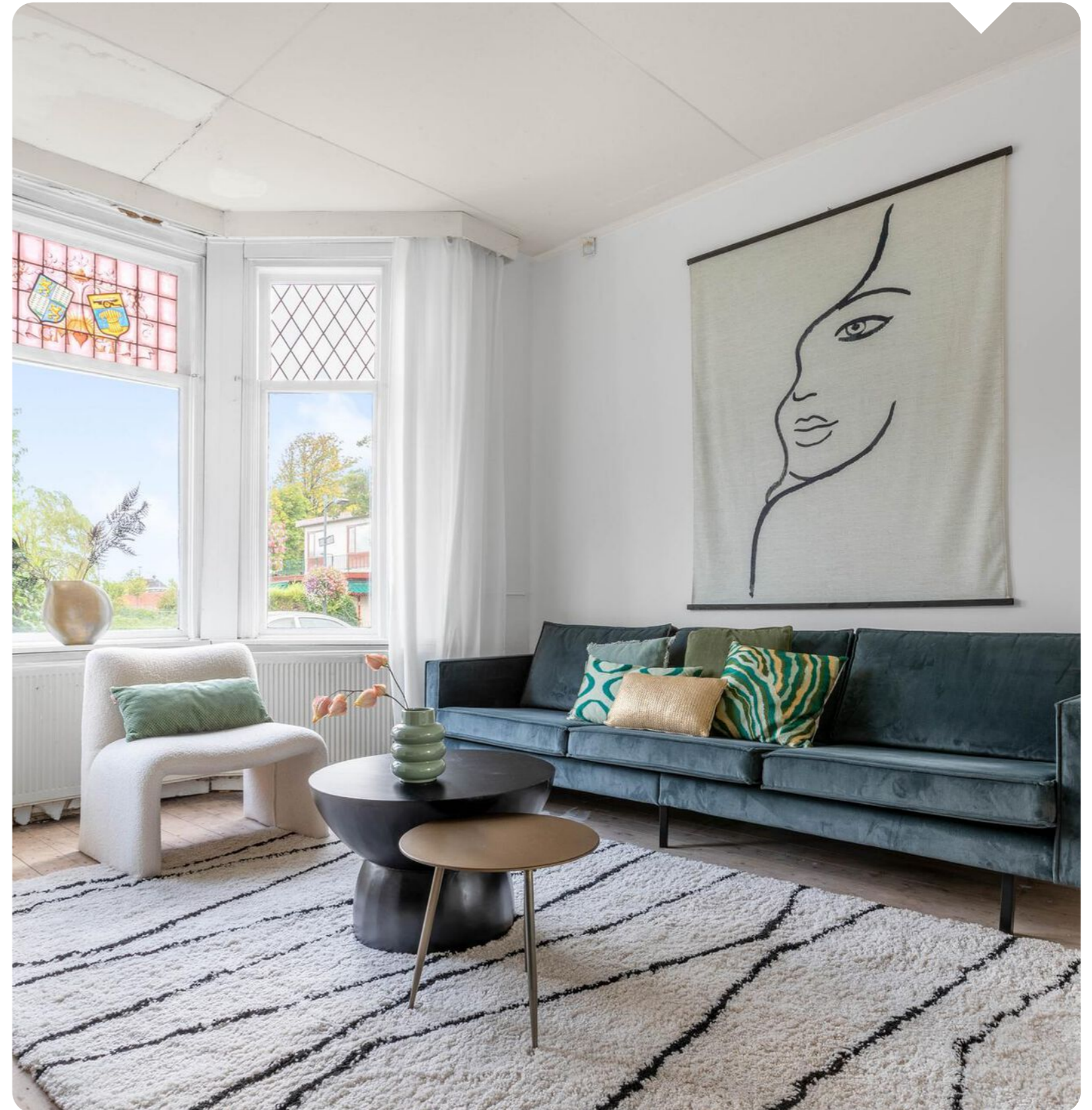
Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon welke gelegen is op het westen. De badkamer is aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Monumentaal herenhuis "de Wyde Blick" uit 1920;
- Perceel van 503m² midden in de dorpskern;
- 2 parkeerplaatsen aanwezig aan achterzijde van de woning;
- Op loopafstand van het centrum en het NS-station;
- Oplevering kan spoedig.
- Categorie kluswoning maar enorme potentie!

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Dorpsstraat 5 Castricum



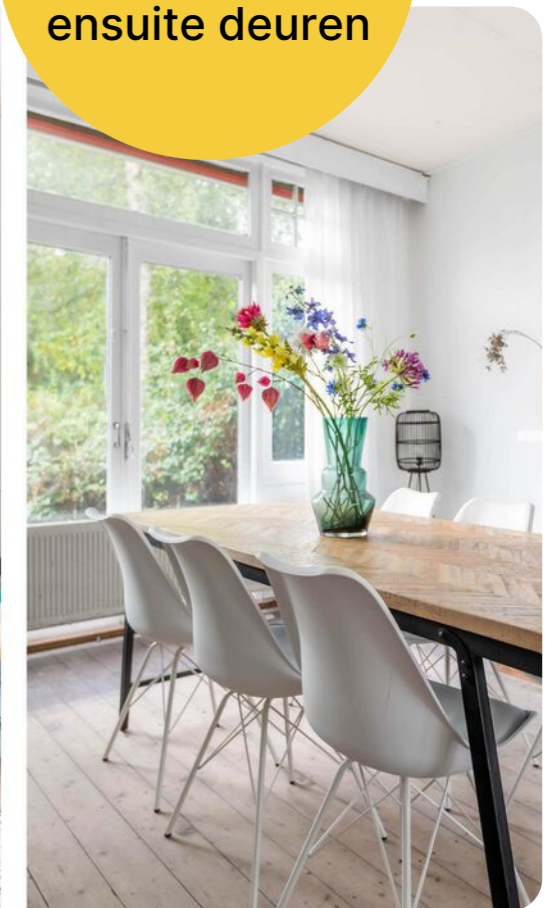


Karakteristieke en lichte woning



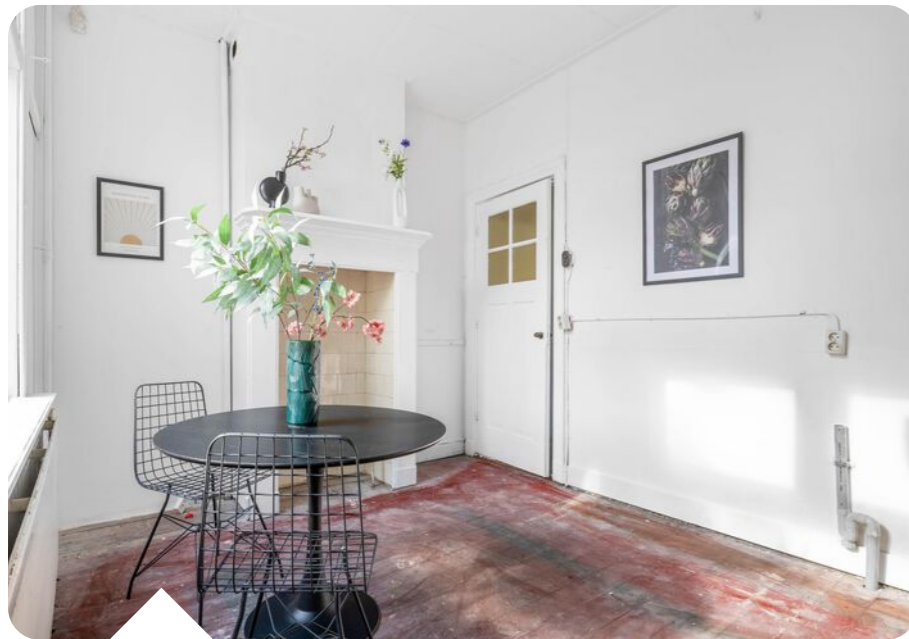


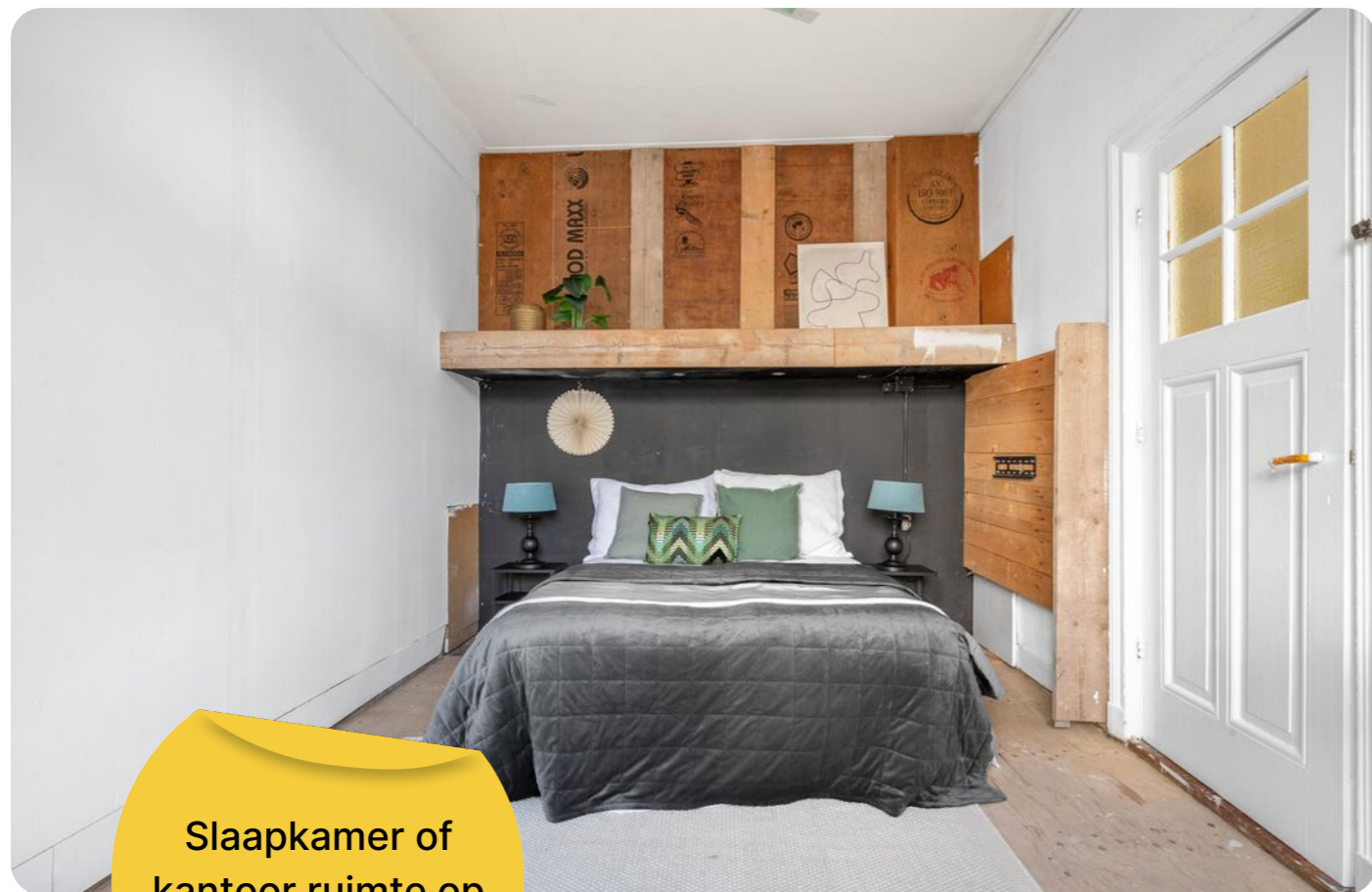
Prachtige
authentieke
ensuite deuren





Keuken is geheel
naar wens en smaak
in te richten





Slaapkamer of kantoor ruimte op de begane grond





3 ruime slaapkamers
op de
eerste verdieping





Diepe tuin
gelegen op het
Noordoosten





Plattegrond met tuin



Plattegrond begane grond



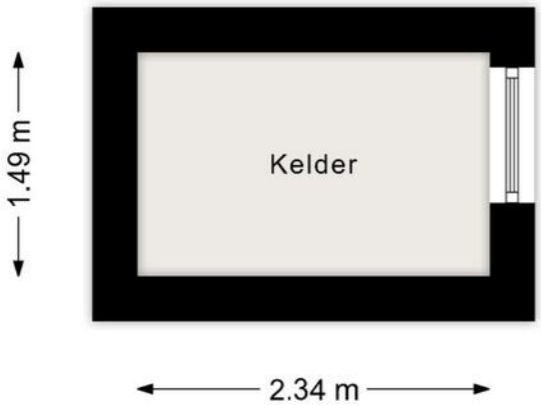
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder

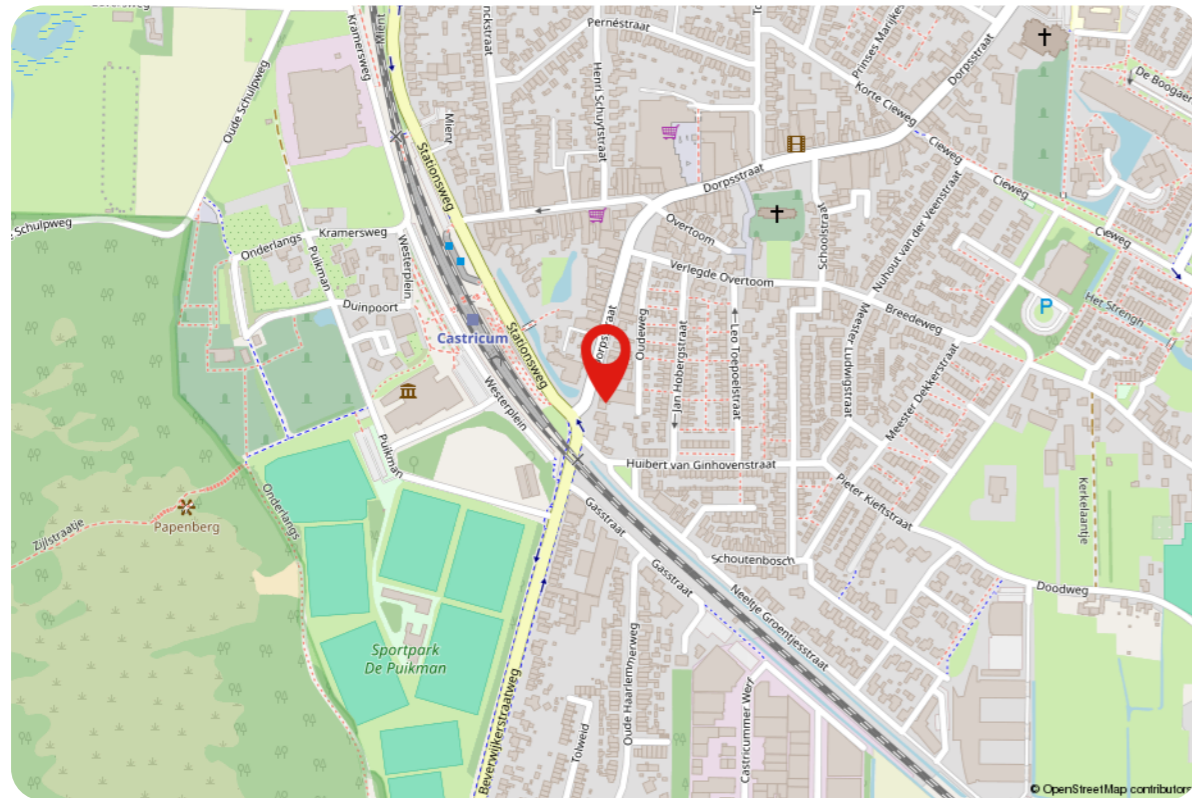
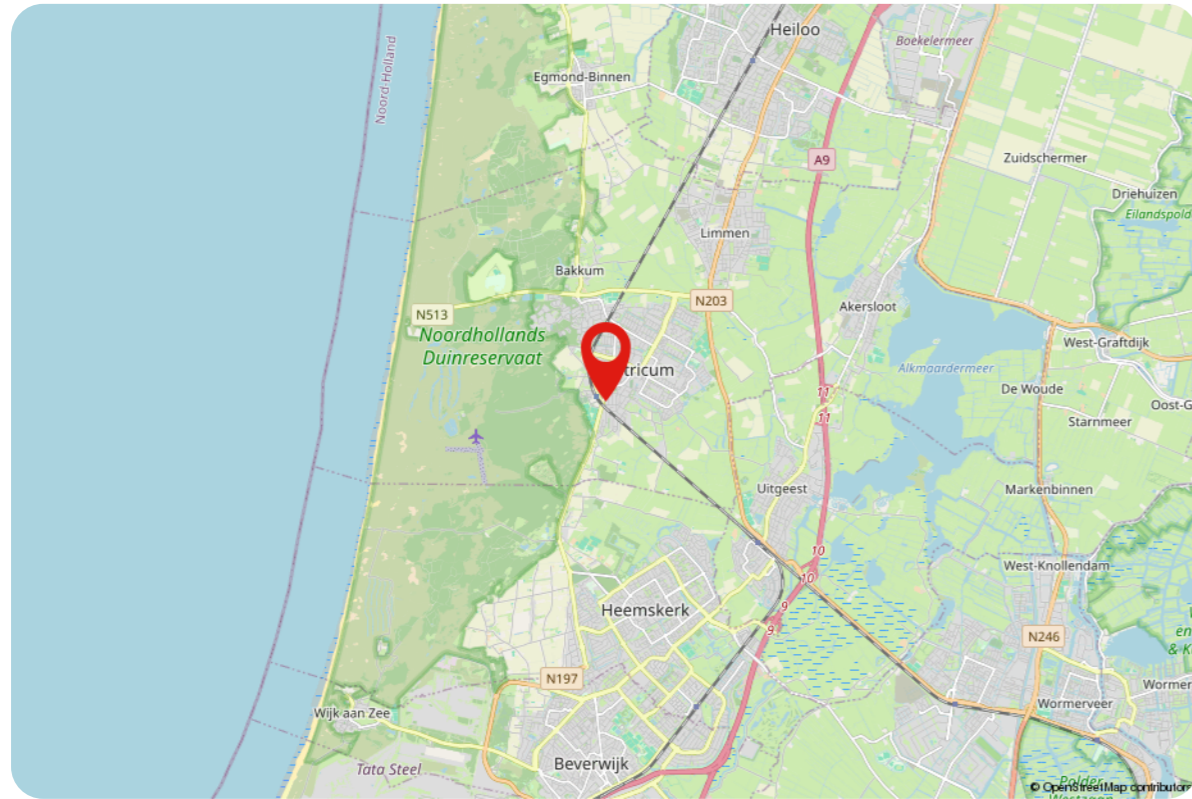


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

