

Thuis in
Uitgeest

KALVERKAMPLAAN 14



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Kalverkamplaan 14 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
114 m²

Perceeloppervlakte
180 m²

Inhoud
324 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis
Kandidaat Register Makelaar
Taxateur (KRMT)



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Moderne woning op toplocatie!

Deze piekfijne woning in de jongste wijk van Uitgeest biedt alles wat je zoekt in een eengezinswoning. Modern afgewerkt, een goede keuken en badkamer en genoeg ruimte om lekker te kunnen wonen. Ook de plek is prettig en kindvriendelijk met o.a. een basisschool, tennispark en het NS-station op loopafstand. Dankzij de centrale ligging van de wijk ben je binnen enkele minuten op de A9 richting Alkmaar of Amsterdam. Ook ben je binnen 15 minuten op het strand, in de duinen of aan het Uitgeestermeer.

In de hal tref je de meterkast, trapopgang en het toilet aan. Het toilet is netjes uitgevoerd en tot het plafond betegeld, uiteraard voorzien van een hangcloset en een fonteintje. De deur geeft je toegang tot de strakke en vooral lichte woonkamer, met een nieuwe parketvloer, gestucte wanden en plafonds. De open keuken in actuele kleurstelling is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, zoals een 5-pitsgastoestel, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer aan de achterzijde heb je toegang tot de verzorgde achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordwesten, maar door de lekkere diepte (12 meter) is er 's middags en zelfs 's avonds altijd wel een plekje met zon. Achterin de tuin staat een houten berging en de tuin is achterom bereikbaar.

Op de eerste etage vinden we drie goede slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met ruime inbouwkast. De laminaatvloer loopt netjes in alle ruimtes door.

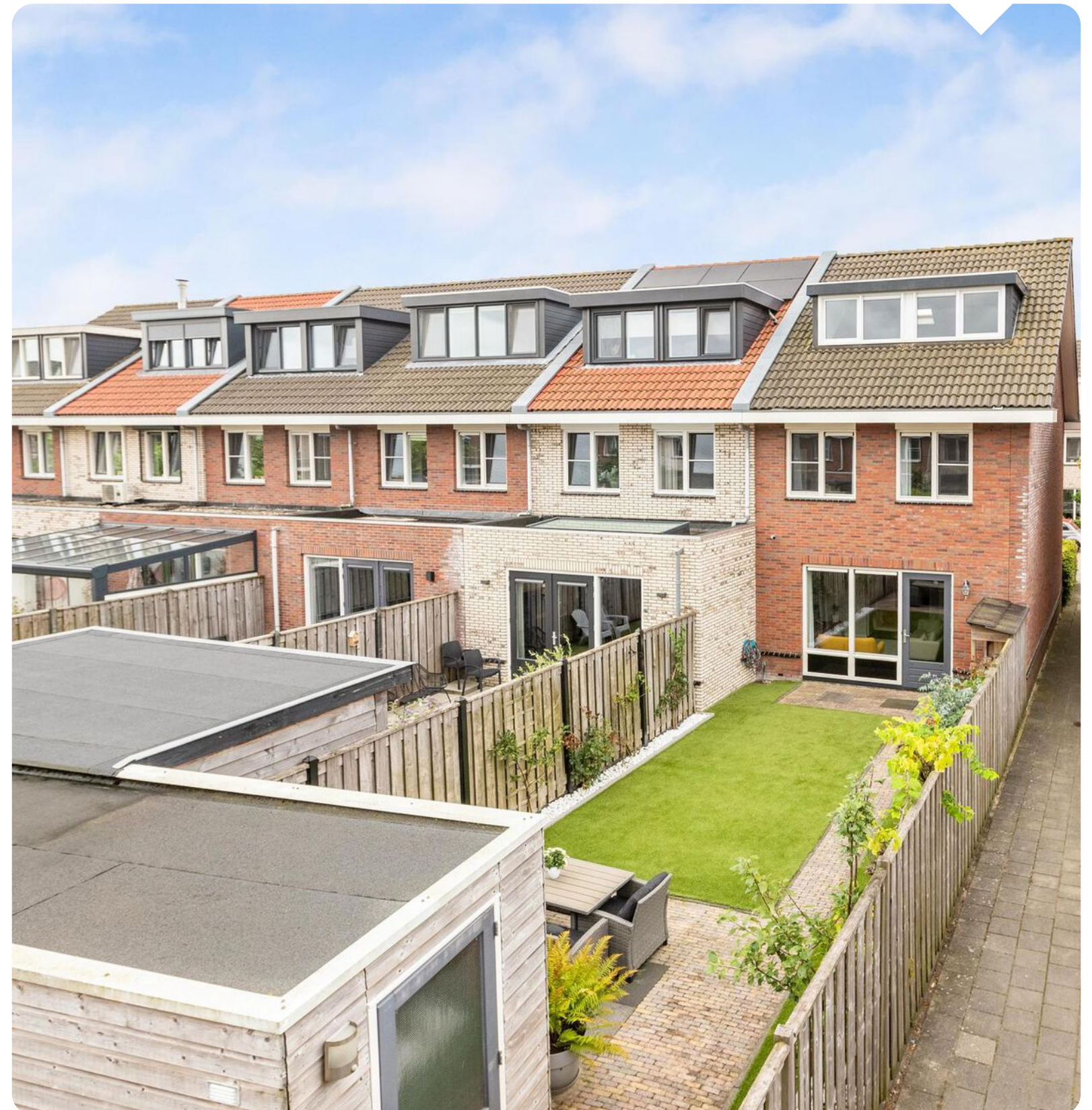
De badkamer in neutrale kleurstelling is volledig betegeld en heeft een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet. Er is een vaste trap naar de tweede etage. Op deze etage een vierde kamer met veel licht en ruimte dankzij de grote dakkapel over de achterzijde. Deze ruimte is nu omgebouwd tot fijne woon- en werkruimte. Ideaal voor thuiswerken maar deze ruimte is ook goed geschikt als vierde slaapkamer of speelkamer. Ook op deze verdieping grote inbouwkasten achter de knieschotten die zorgen voor meer dan voldoende opbergruimte, de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de goed onderhouden CV-ketel.

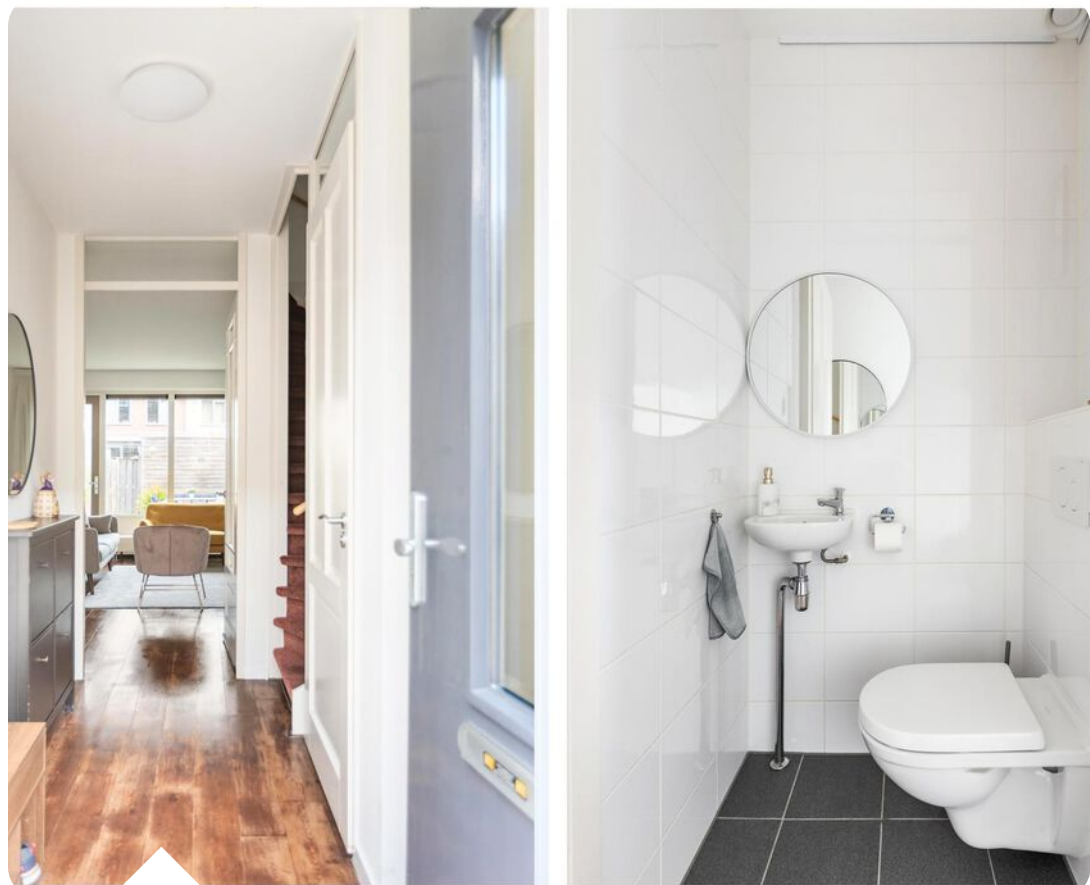
Verkoper vertelt: Wij hebben hier heerlijk gewoond en zeker met kleine kinderen is dit een ideale locatie. Je loopt de straat uit en je bent al bij de basisschool en het kinderdagverblijf is ook op korte afstand. Al met al een heerlijke woning!

Bijzonderheden

- Basisschool op loopafstand;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2013;
- Zolderverdieping met mogelijkheden tot extra kamer.

Kalverkamplaan 14 Uitgeest

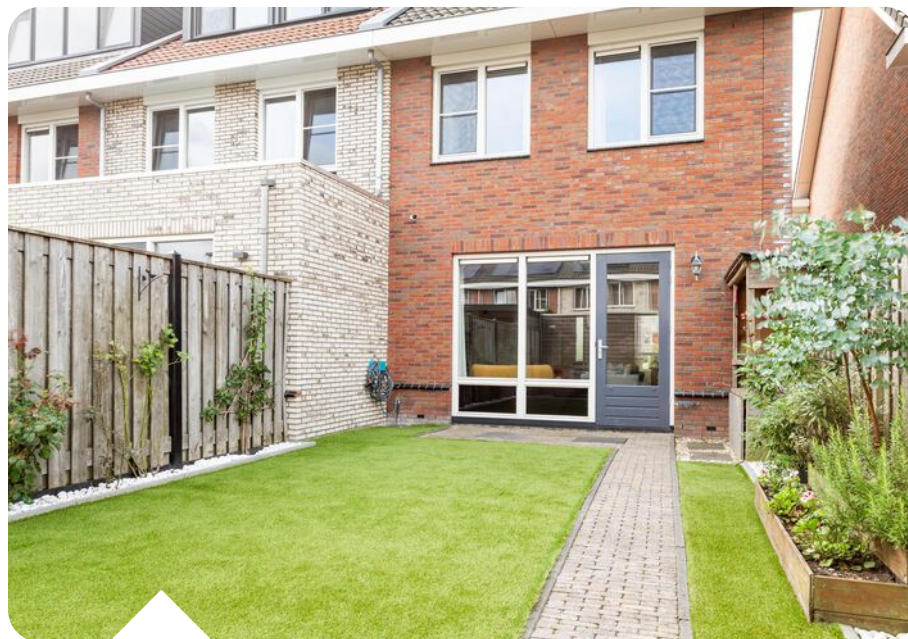
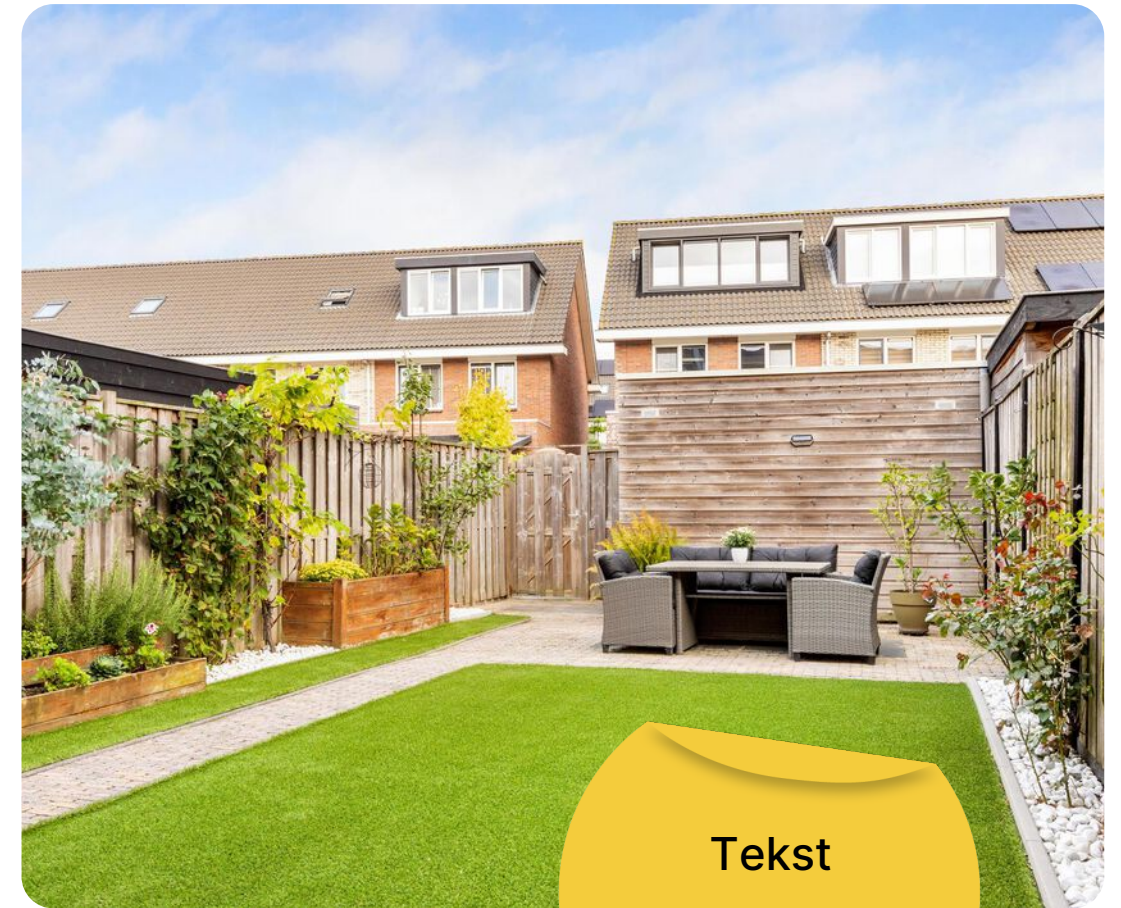






Tekst





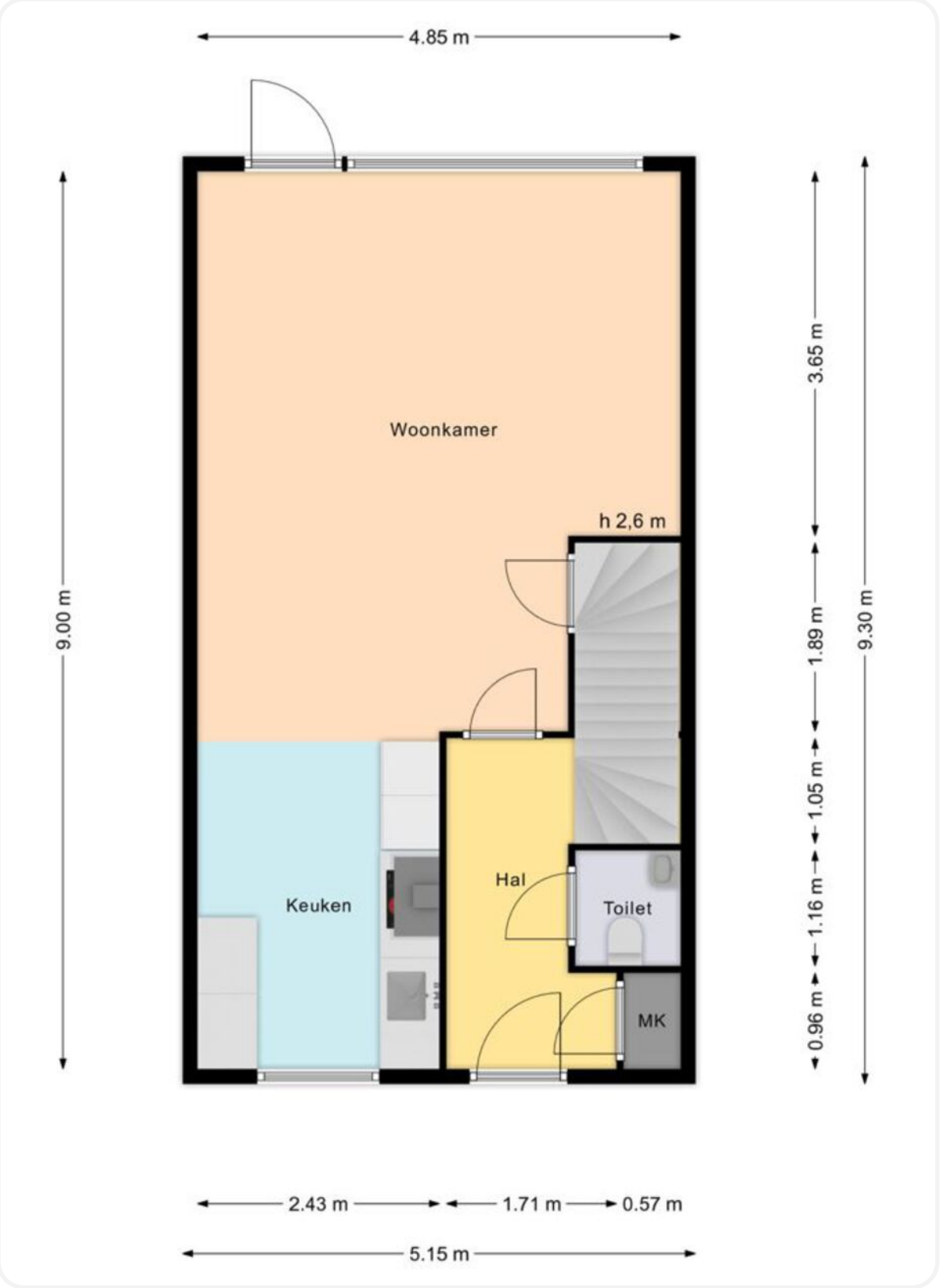




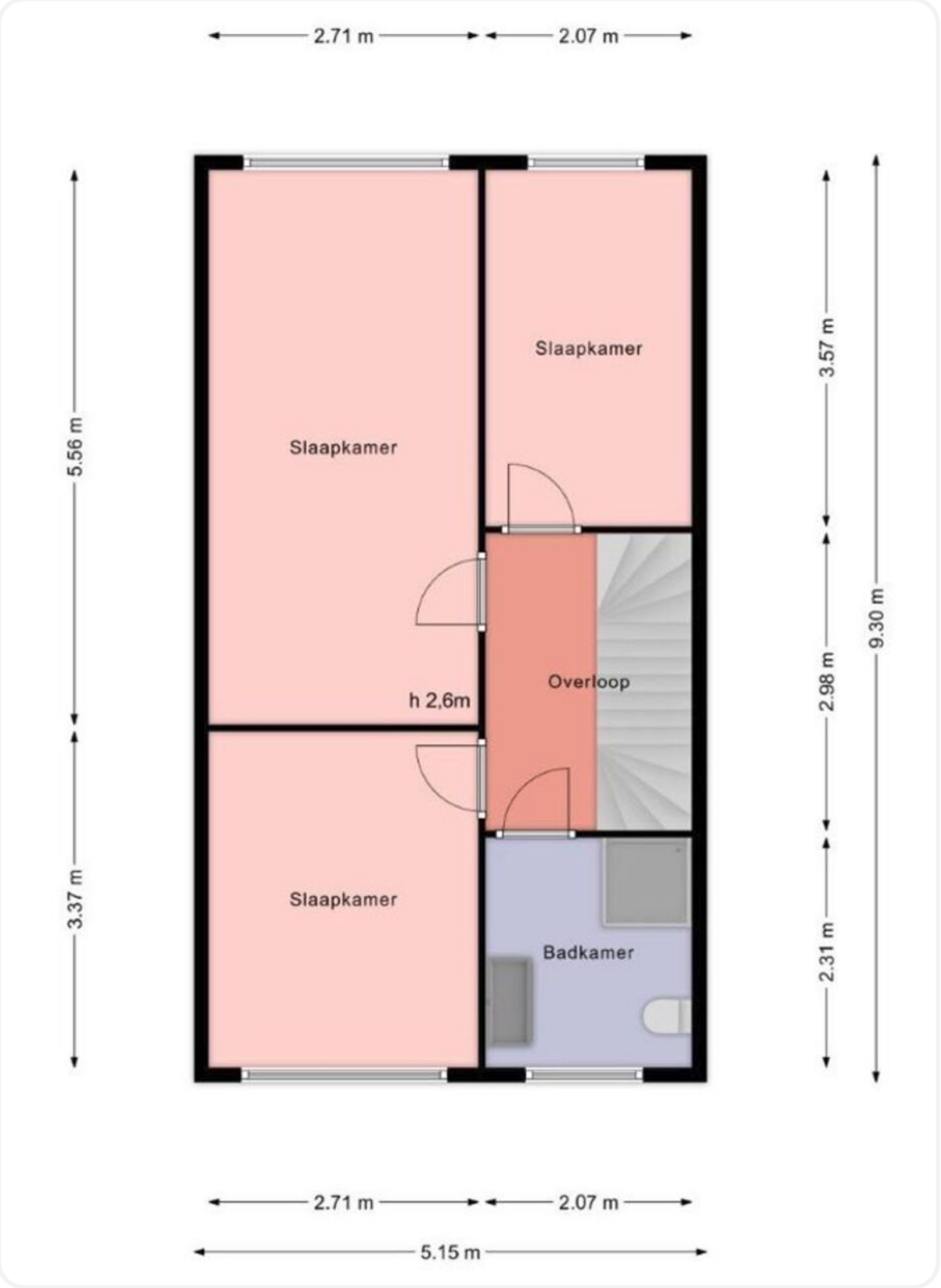




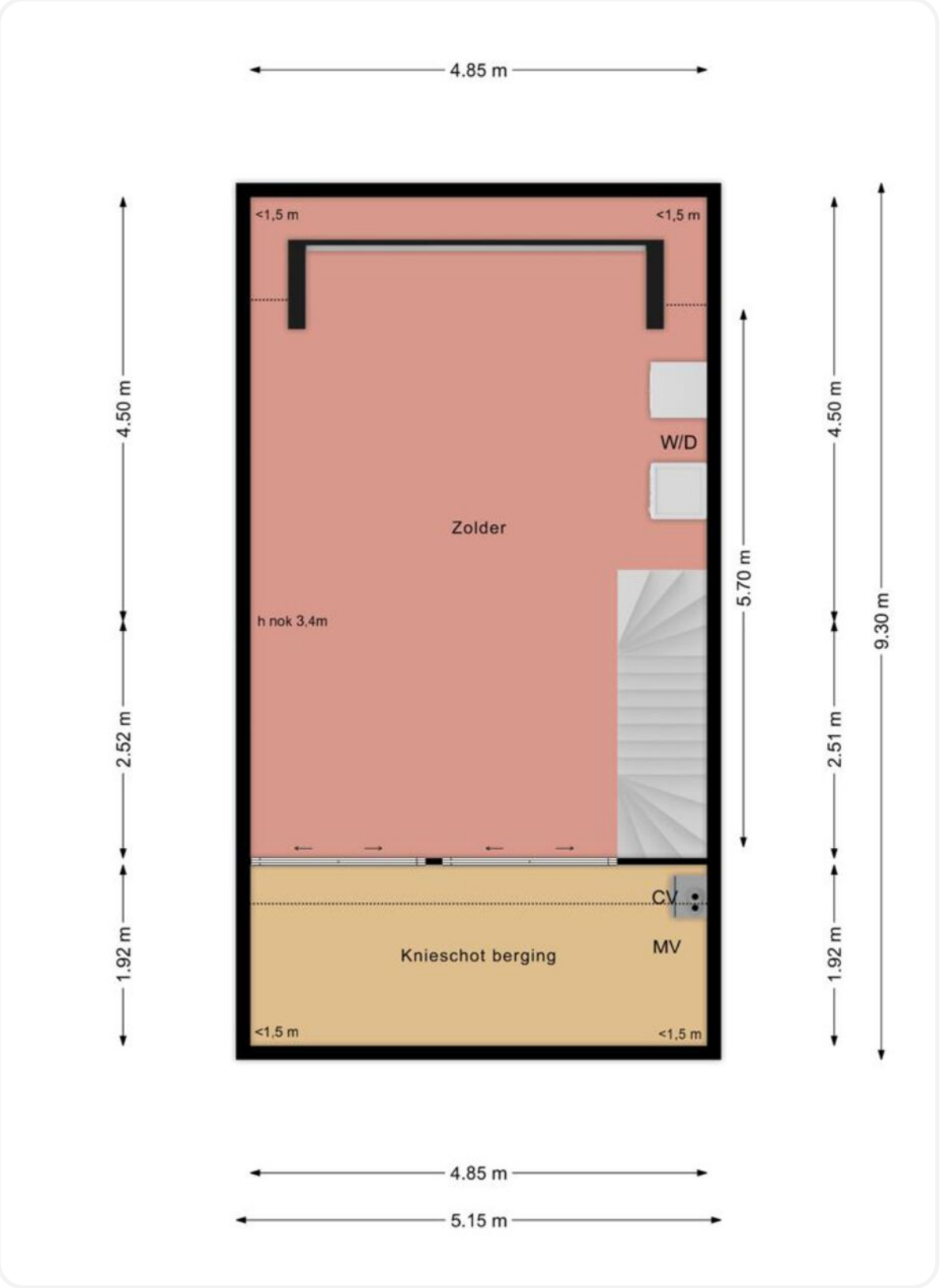
Plattegrond begane grond



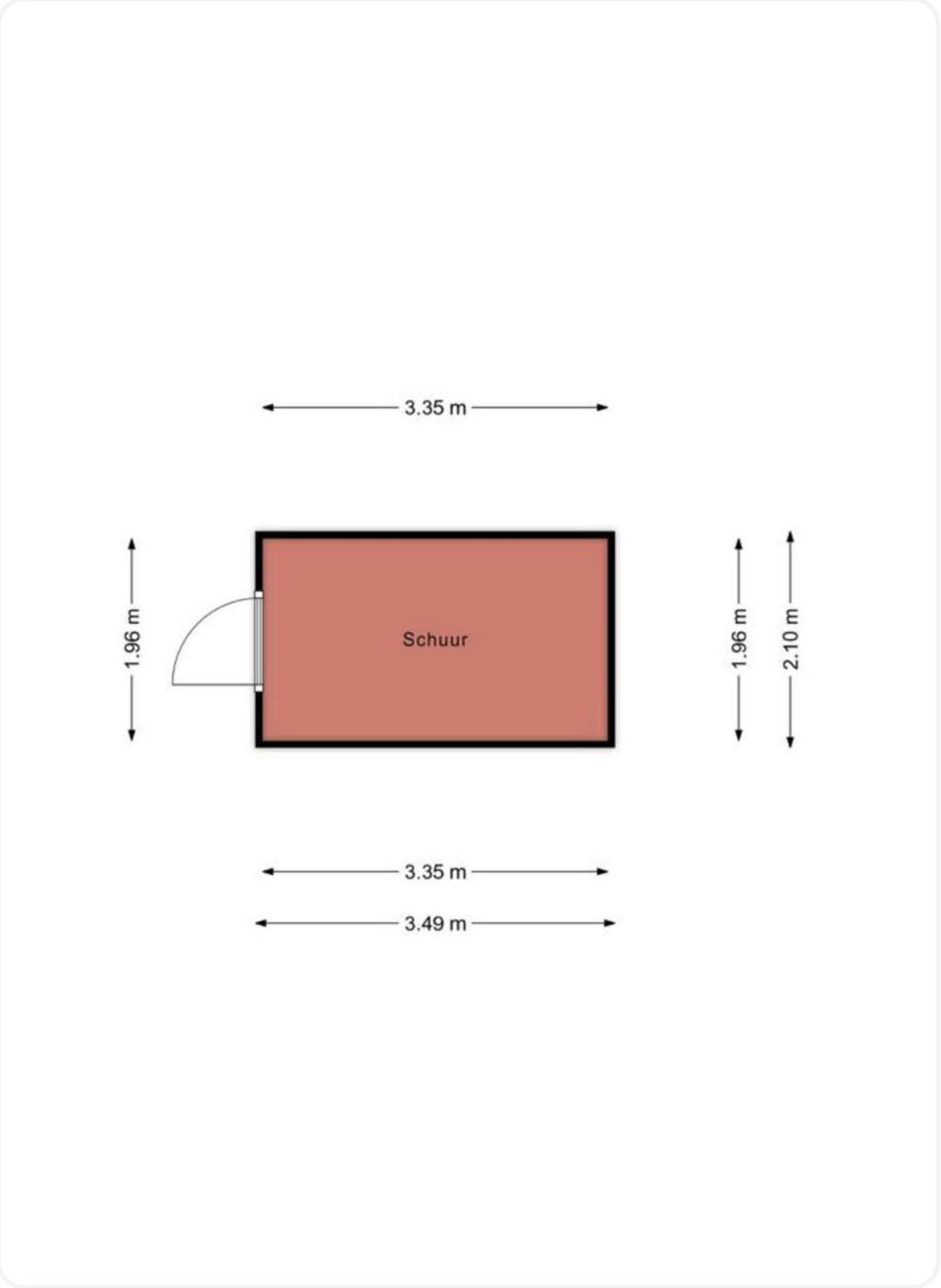
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



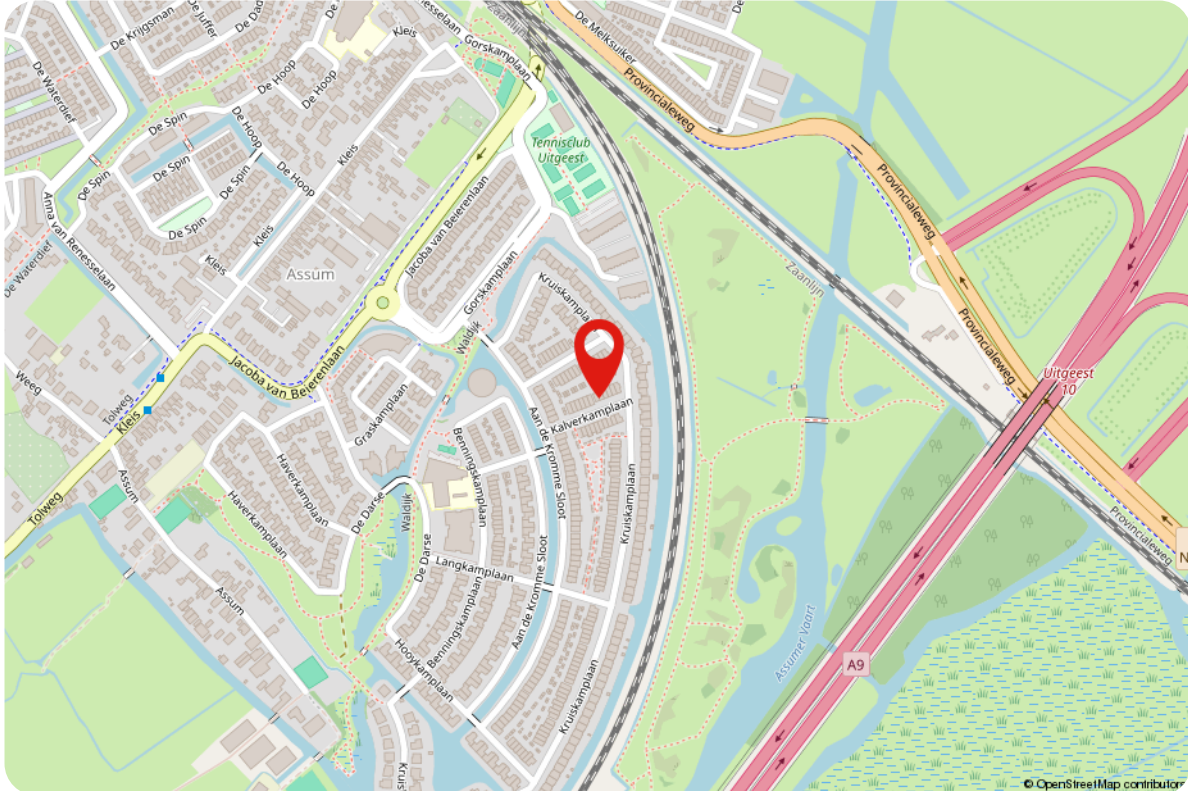
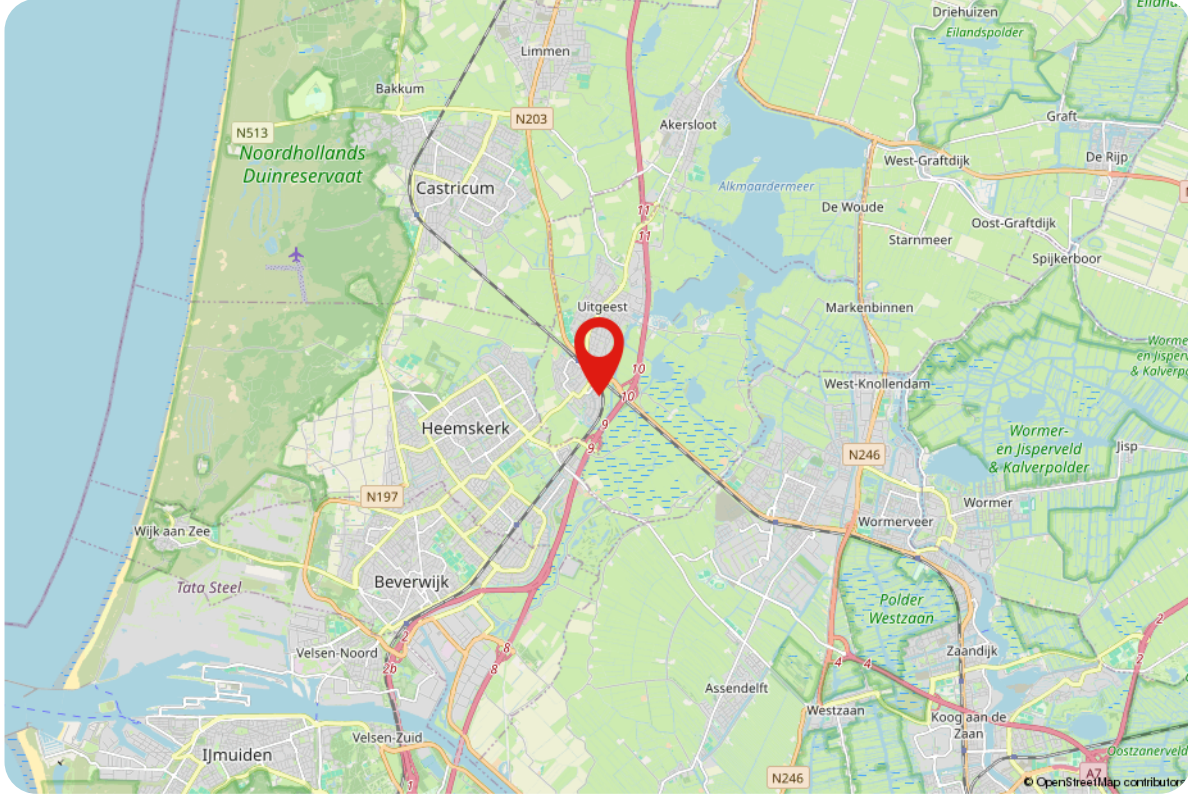
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto. In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

