

Thuis in Beverwijk

5 luxe appartementen aan de Laan der Nederlanden

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Laan der Nederlanden in Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
42 - 57 m2

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
B-C

Extra
Eigen berging

Ligging
Centraal

Parkeren
Vrij in de straat

Tussen €225.000,- en €290.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Starters opgelet

Aan de Laan der Nederlanden zijn vijf voormalige bedrijfsruimtes met zorg getransformeerd tot moderne en luxe appartementen. Deze instapklare woningen bieden een unieke kans voor starters en iedereen die zoekt naar een plek vol luxe en comfort. Het enige dat nog ontbreekt, is jouw persoonlijke touch!

Dankzij de centrale ligging zijn zowel het gezellige centrum van Beverwijk als Heemskerk op fietsafstand. Ook het Park Overbos en winkelcentrum Wijkerbaan liggen op loopafstand. En met gratis parkeermogelijkheden voor de deur is je auto altijd dichtbij. Kortom, alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek!

De appartementen zijn in 2024 volledig gerenoveerd, gelegen op de begane grond of eerste verdieping, en variëren in oppervlakte van 42 m² tot 57 m². Aan alles is gedacht om jouw wooncomfort te verhogen!

Via de eigen entree kom je binnen in de strak afgewerkte en praktisch ingedeelde keuken en woonkamer, waar de ruimte optimaal benut is. Zo beschikken de nieuwe keukens over alle moderne gemakken: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Elke centimeter is optimaal benut met handige opbergoplossingen zoals besteklades en een lade onder de oven. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast – ideaal voor een rustige nachtrust en een opgeruimd gevoel. De luxe afgewerkte badkamers zijn uitgerust met een inloofdouche, modern sanitair, wastafel en toilet. Elk appartement is daarnaast volledig geïsoleerd, beschikt over

een eigen separate berging en is geheel gasloos dankzij de elektrische boiler en efficiënte radiatoren.

Het team van Teer Hypotheken staat klaar om je stap voor stap te begeleiden, van hypotheekadvies tot het vinden van de beste financieringsmogelijkheden, passend bij jouw persoonlijke situatie. Zo ben je verzekerd van een goede start in je nieuwe woning aan de Laan der Nederlanden!

Bijzonderheden:

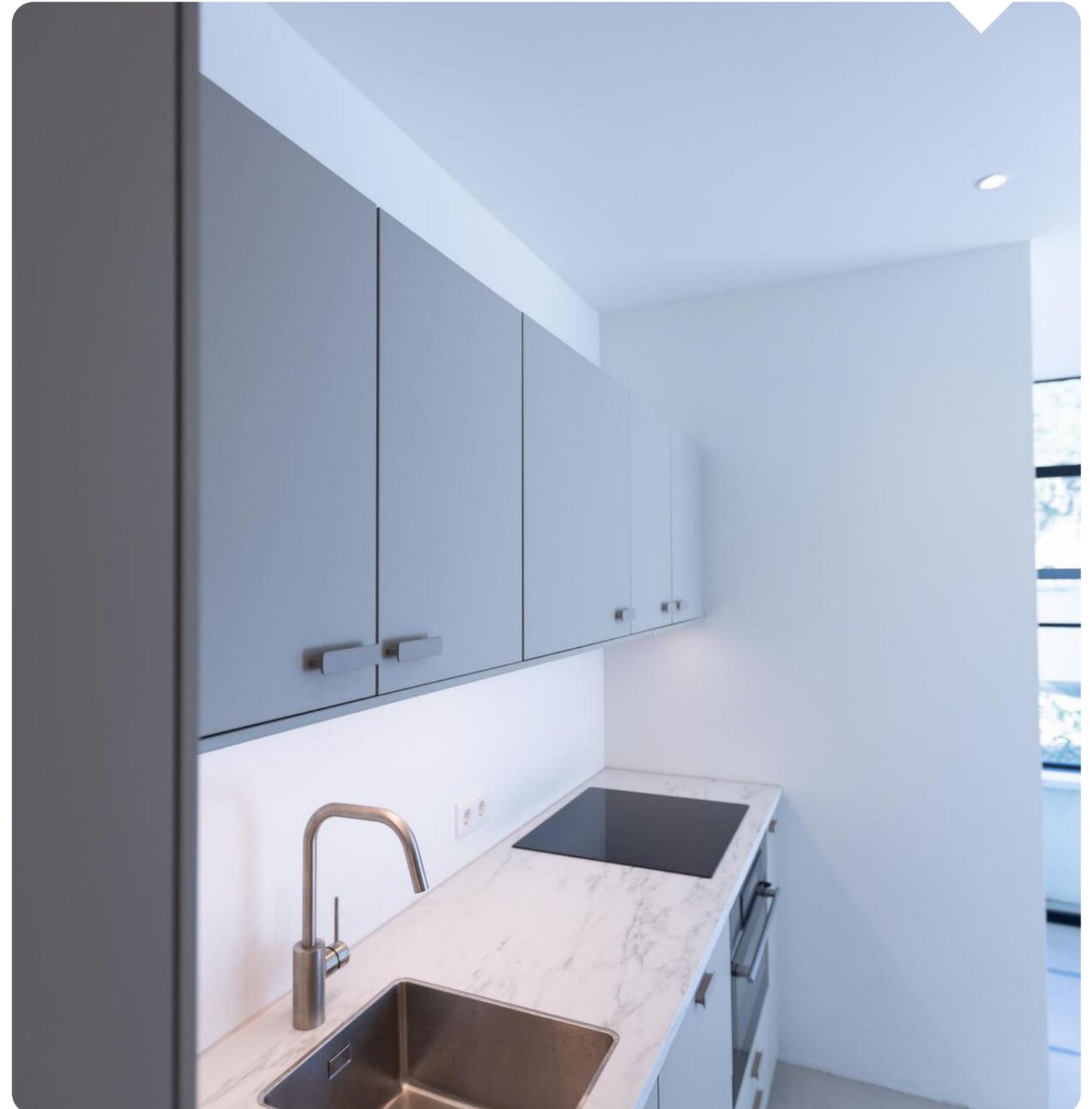
- Centraal gelegen tussen Heemskerk en Beverwijk;
- Strak afgewerkt en luxe sanitair;
- Energielabel B-C;
- Volledig gasloos en energiezuinig;
- De woning wordt casco opgeleverd;
- Verwachte VvE bijdrage vermeld bij het appartement per maand voor het appartement en berging, conform concept begroting 2025.

Wat je verder moet weten:

- Projectnotaris is notaris Lautenbach in Heemskerk;
- Niet bewonersclausule, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Voorbehoud goedkeuring splitsing door verkoper zal worden opgenomen in de koopakte;
- Oplevering per direct mogelijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Laan der Nederlanden in Beverwijk





Lichte woonkamer
dankzij grote
raampartijen



Laan der Nederlanden 110D

- Woonoppervlakte ca: 57 m²
- Servicekosten: € 73,19 per maand
- Energielabel C
- Vraagprijs: € 290.000,- k.k.



Heerlijk licht
appartement dankzij
de grote ramen

Laan der Nederlanden 110E

- Woonoppervlakte ca: 49 m²
- Servicekosten: € 60,52 per maand
- Energielabel C
- Vraagprijs: € 250.000,- k.k.





Nieuwe keuken
voorzien van alle
gemakken



Laan der Nederlanden 110F

- Woonoppervlakte ca: 42 m²
- Servicekosten: € 55,16 per maand
- Energielabel B
- Vraagprijs: € 225.000,- k.k.



Luxe sanitair met
inloopdouche,
toilet en wastafel

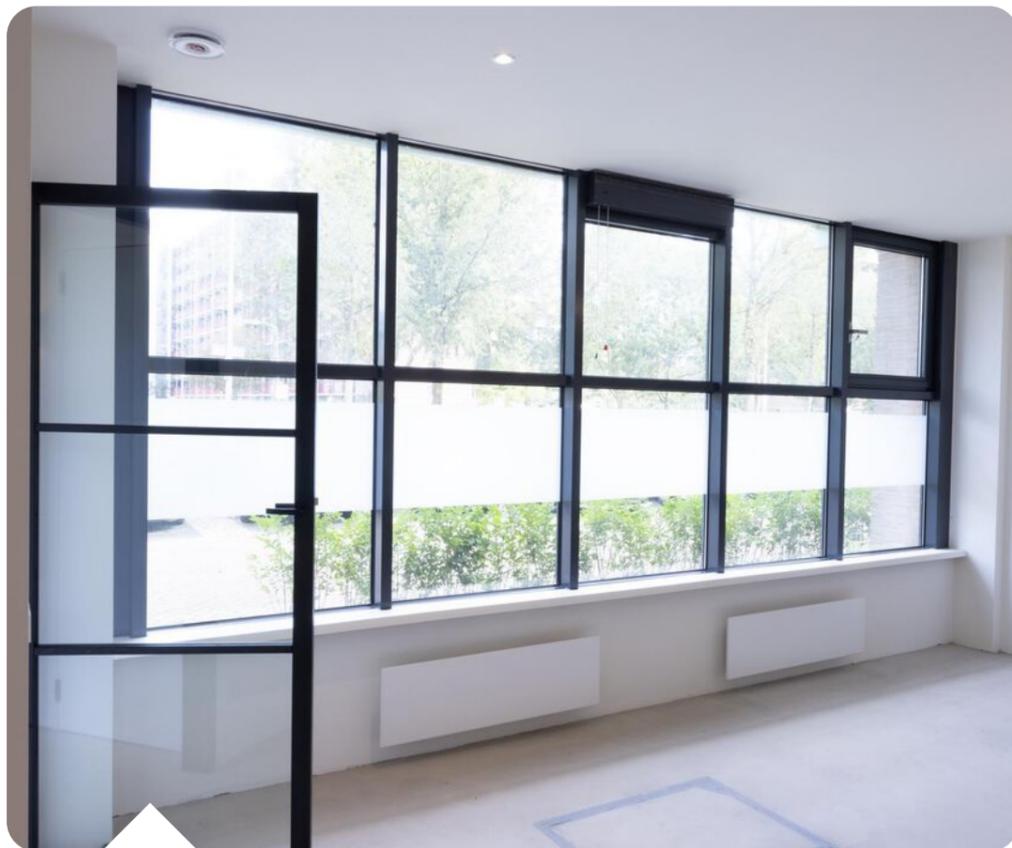
Laan der Nederlanden 110G

- Woonoppervlakte ca: 53 m²
- Servicekosten: € 64,81 per maand
- Energielabel B
- Vraagprijs: € 275.000,- k.k.





Ruime en lichte woonkamer met open keuken



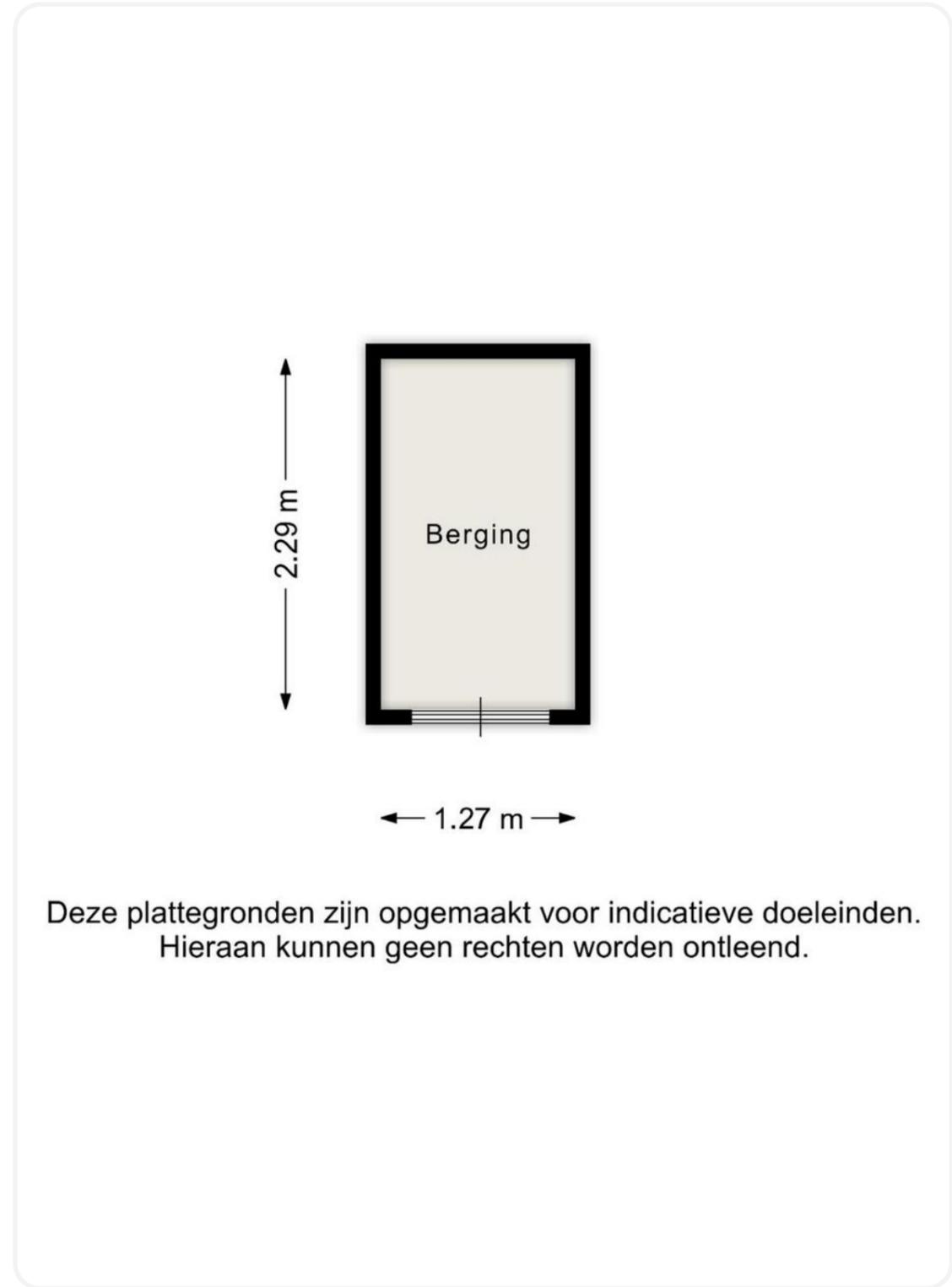
Laan der Nederlanden 110H

- Woonoppervlakte ca: 53 m²
- Servicekosten: € 66,08 per maand
- Energielabel B
- Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

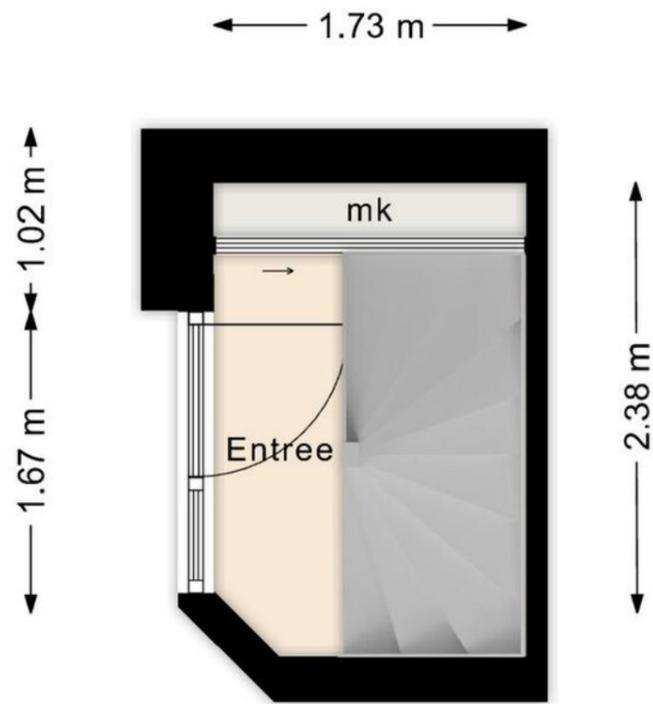
Aantekeningen

A large rectangular area with rounded corners, containing 25 horizontal red dotted lines for taking notes.

Berging 110 D

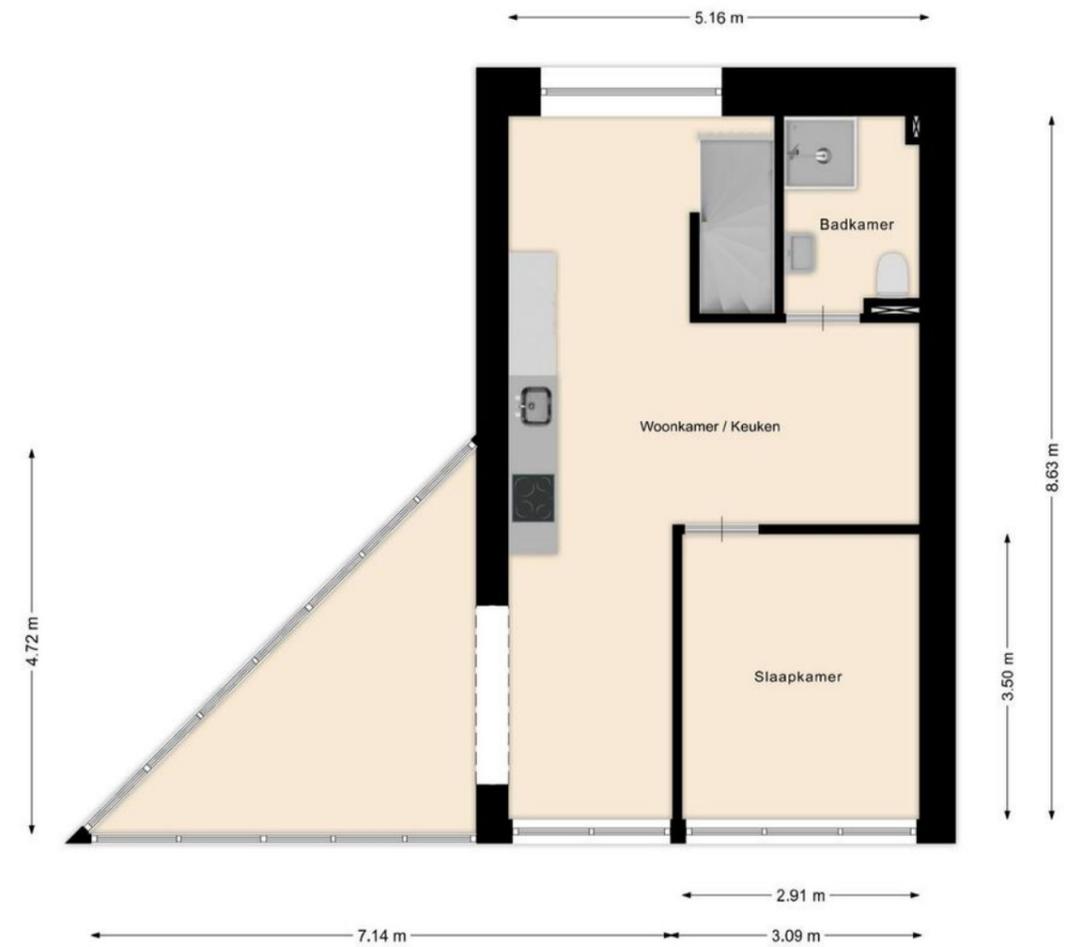


Begane grond 110 D



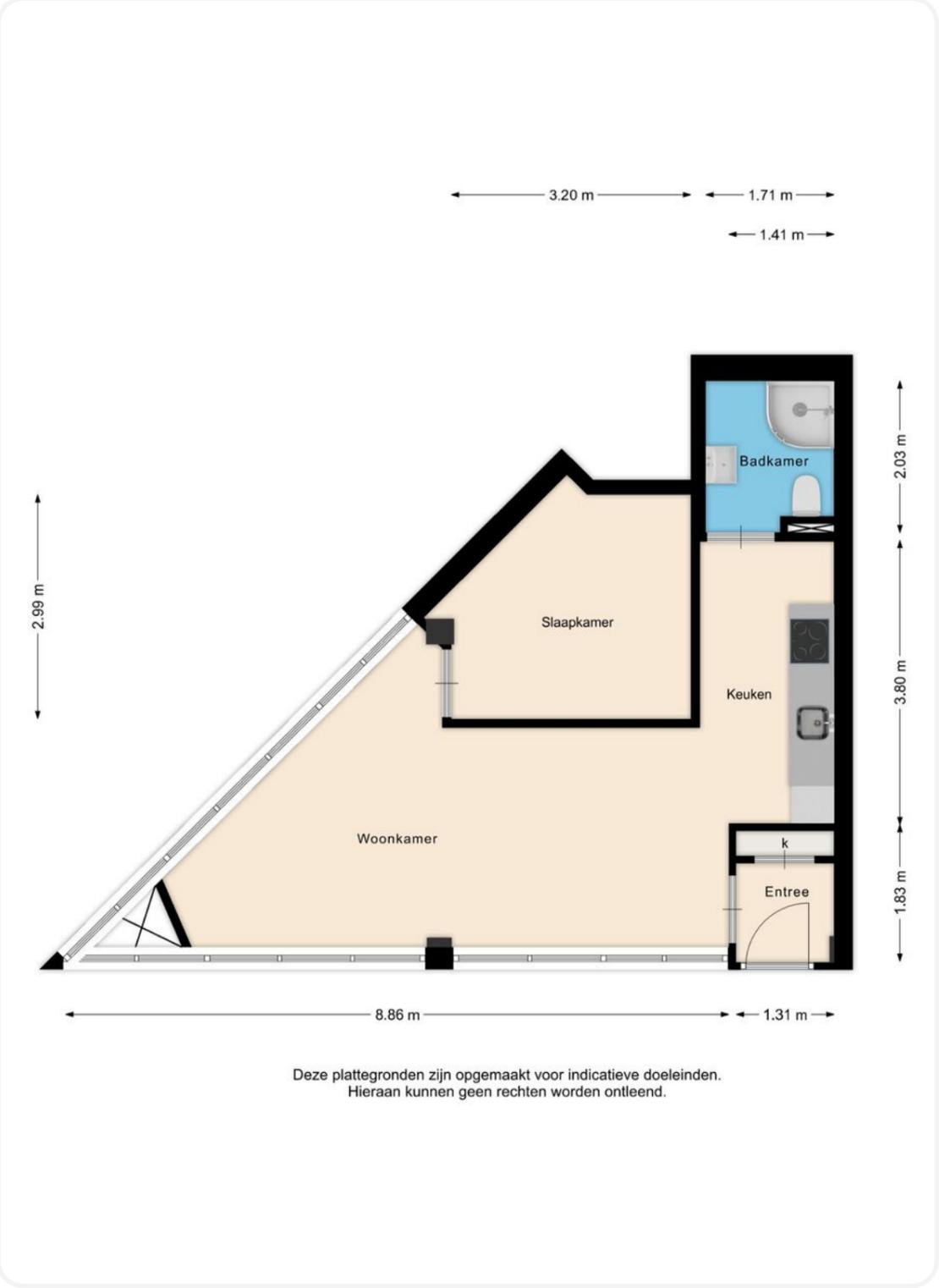
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping 110 D

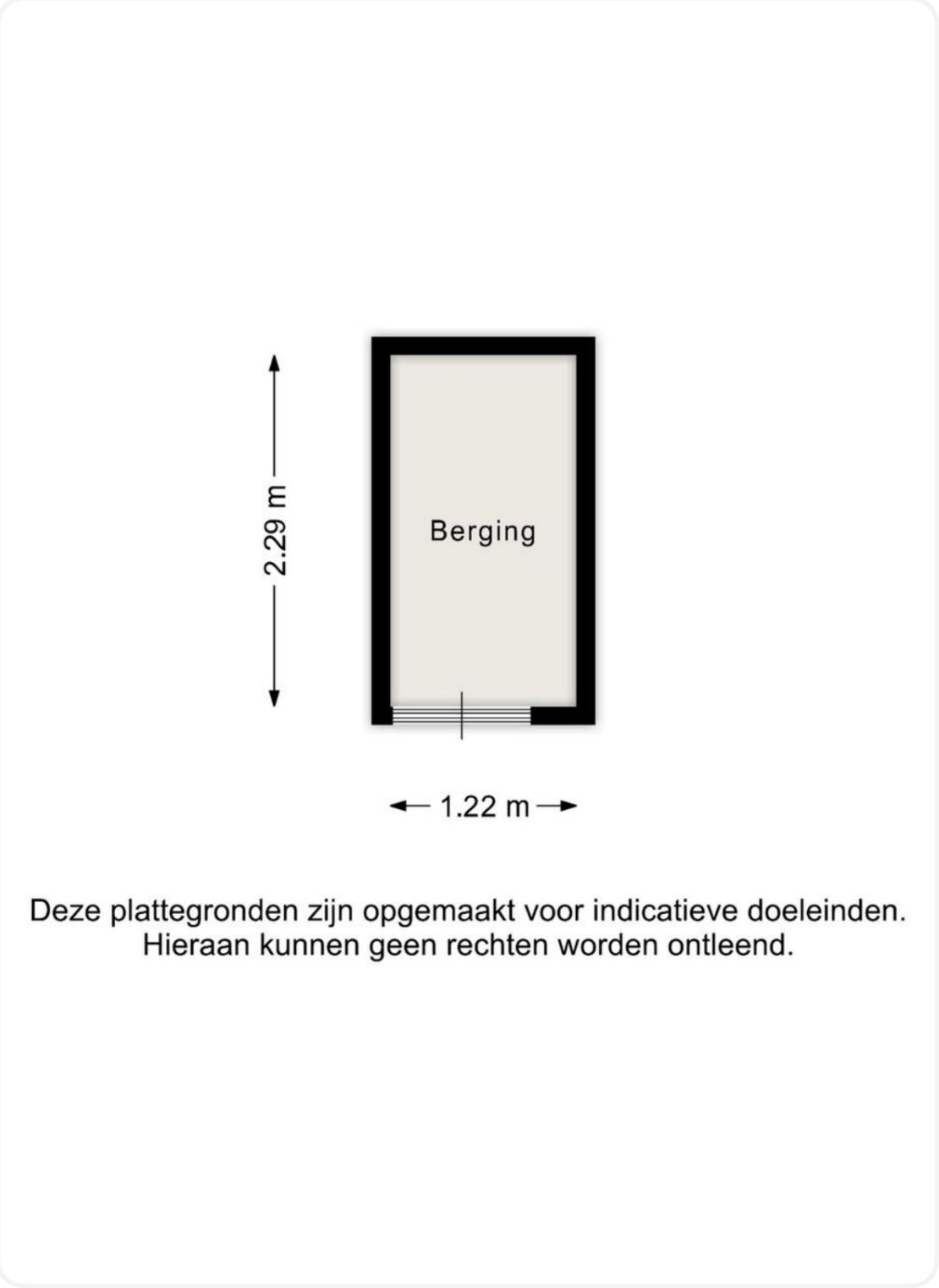


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

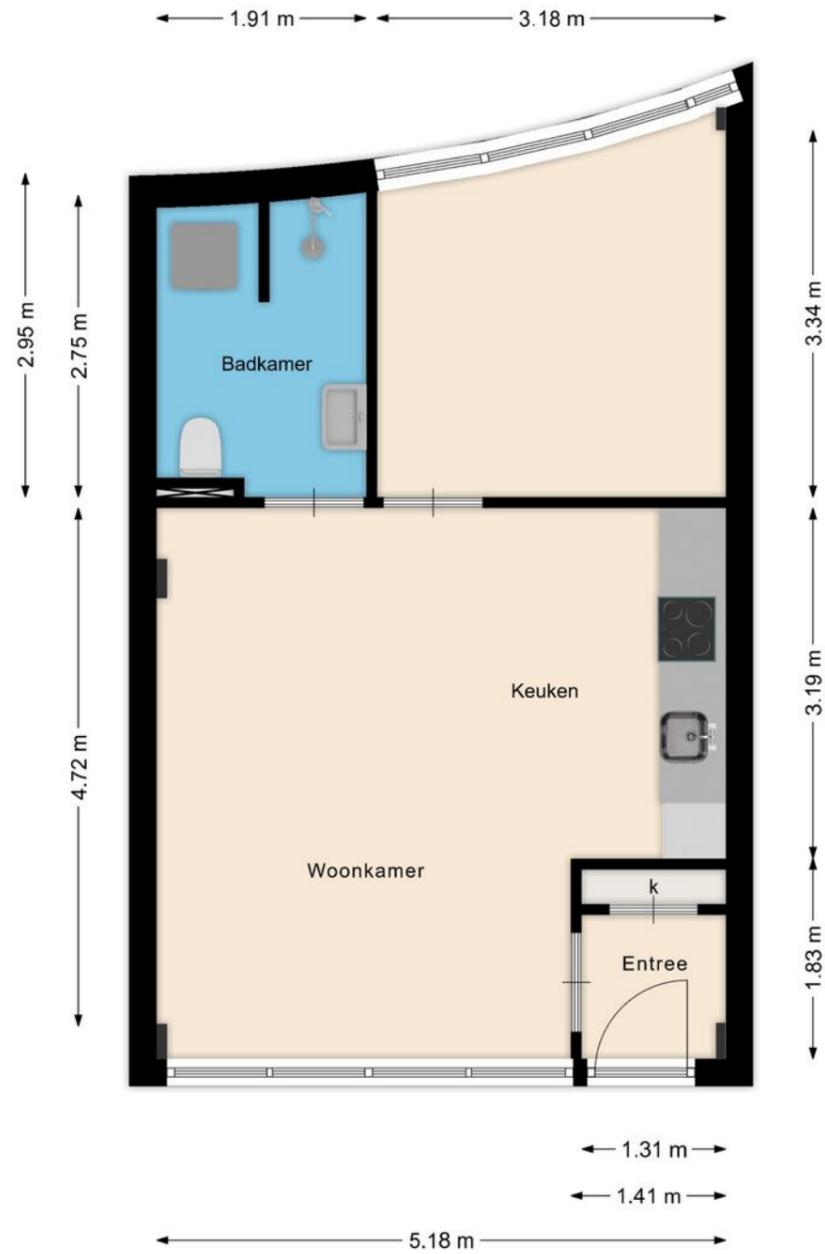
Begane grond 110 E



Berging 110 E

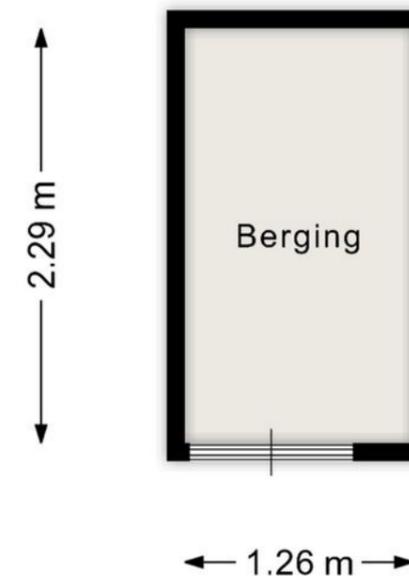


Begane grond 110 F



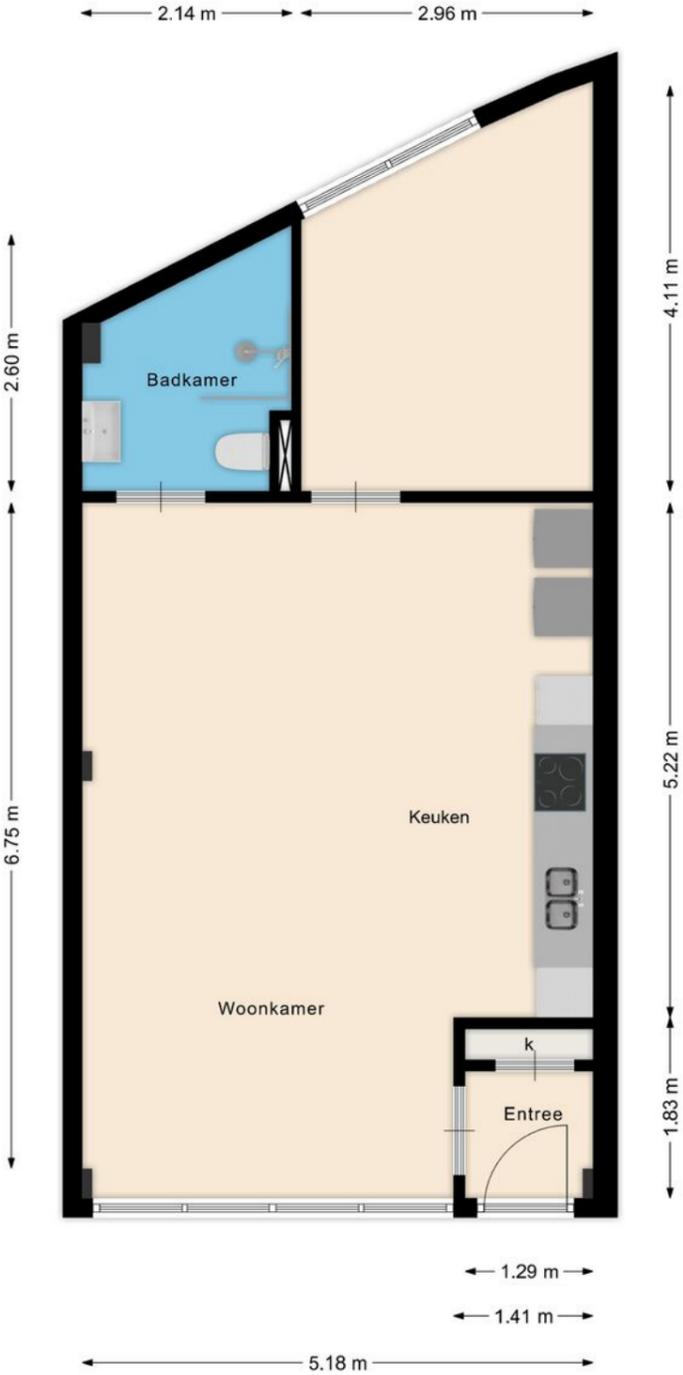
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 110 F



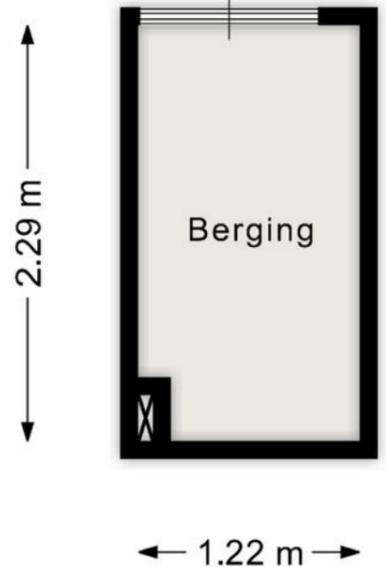
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 110 G



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 110 G



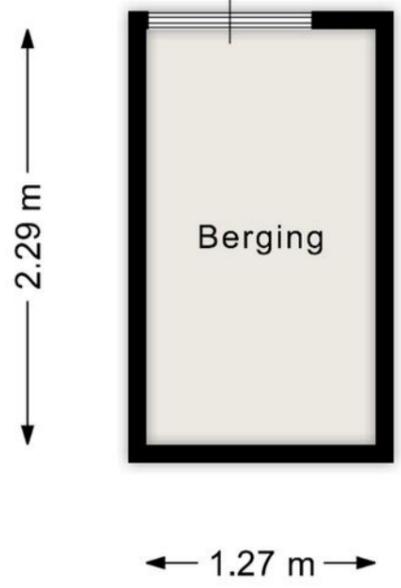
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 110 H



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 110 H



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

