

Thuis in Beverwijk

LAAN DER NEDERLANDEN 110 G

't Overloo

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Laan der Nederlanden 110 G Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
53 m²

Inhoud
138 m³

Bouwjaar
1992

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
B

Bijzonderheden
Externe bergruimte

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Starters opgelet!

Aan de Laan der Nederlanden zijn vijf voormalige bedrijfsruimtes met zorg getransformeerd tot moderne en luxe appartementen. Deze instapklare woningen bieden een unieke kans voor starters en iedereen die zoekt naar een plek vol luxe en comfort. Het enige dat nog ontbreekt, is jouw persoonlijke touch!

Dankzij de centrale ligging zijn zowel het gezellige centrum van Beverwijk als Heemskerk op fietsafstand. Ook het Park Overbos en winkelcentrum Wijkerbaan liggen op loopafstand. En met gratis parkeermogelijkheden voor de deur is je auto altijd dichtbij. Kortom, alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en is uitgerust met een strakke nieuwe visgraat vloer. Via de entree kom je binnen in de hal, waar een handige kast extra opbergruimte biedt. De moderne stalen deur leidt naar de lichte woonkamer met open keuken. De gloednieuwe keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Dankzij slimme opbergoplossingen, zoals besteklades en een lade onder de oven, is elke centimeter optimaal benut.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast – perfect voor een goede nachtrust en een opgeruimd gevoel. De luxe afgewerkte badkamer is uitgerust met een inloofdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet.

Het appartement is daarnaast volledig geïsoleerd, beschikt over een eigen separate berging op de begane grond en is geheel gasloos dankzij de elektrische boiler en radiatoren.

Bijzonderheden:

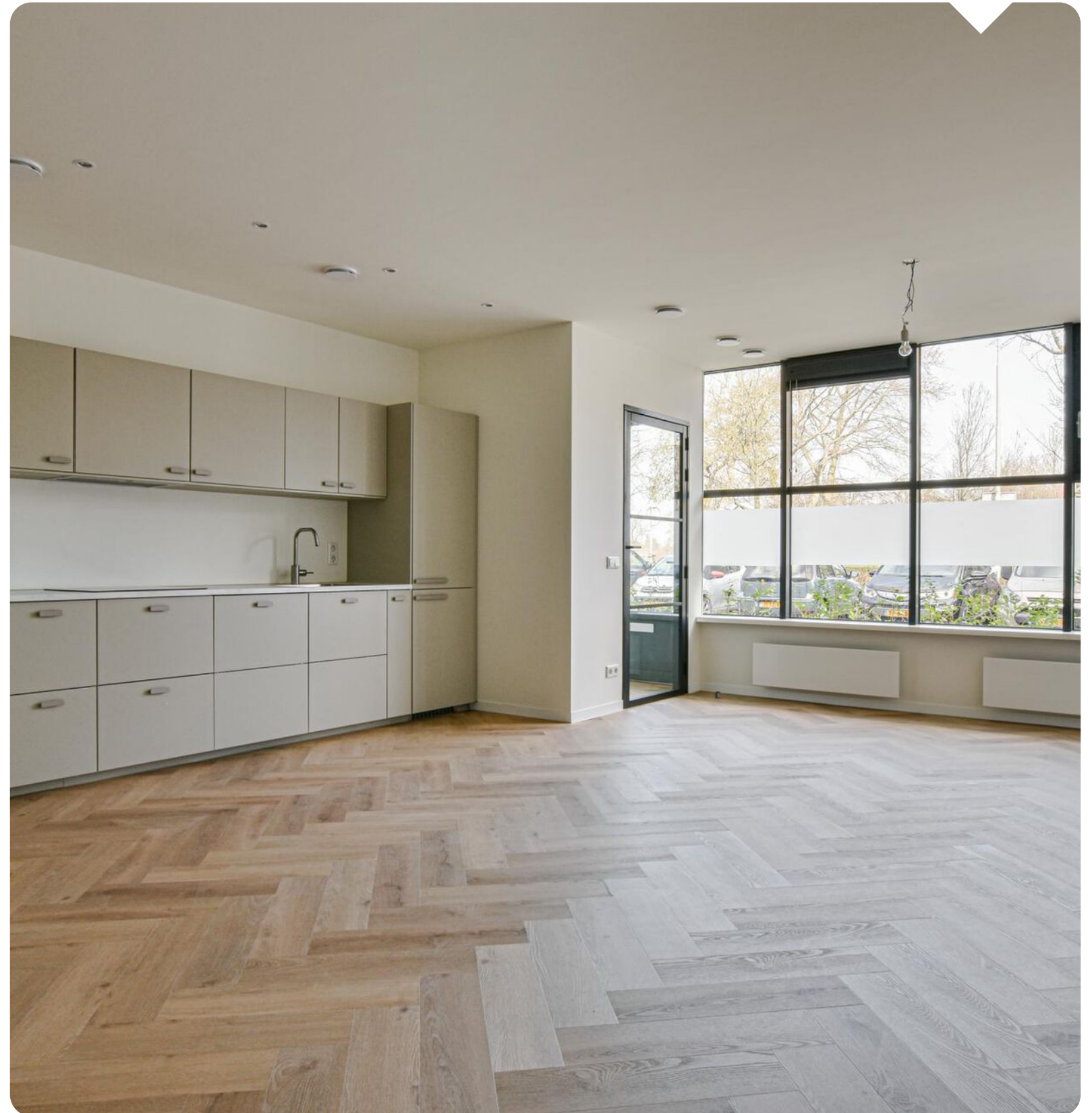
- Centraal gelegen tussen Heemskerk en Beverwijk;
- Visgraat PVC in woon- en slaapkamer (2025);
- Strak afgewerkt en luxe sanitair;
- Woonoppervlakte: 53 m²;
- Aantal slaapkamers: 1;
- Energielabel B;
- Volledig gasloos;
- VvE bijdrage van €73,59 per maand;
- Niet bewonersclausule, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Projectnotaris is notaris Lautenbach in Heemskerk;
- Oplevering per direct mogelijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Bijzonderheden

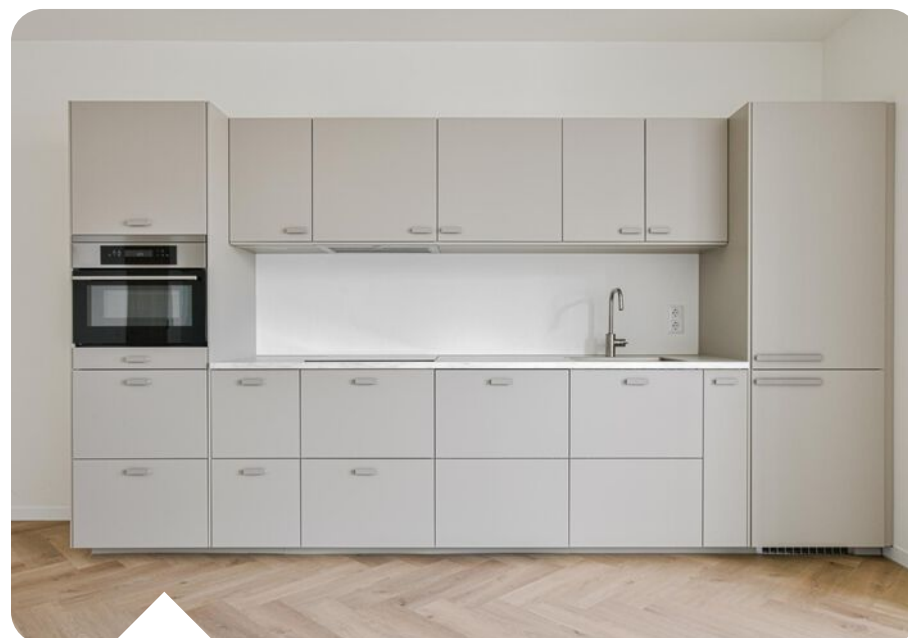
- Tekst
- Tekst

Laan der Nederlanden 110 G Beverwijk





Woonkamer met
open keuken en
visgraat vloer





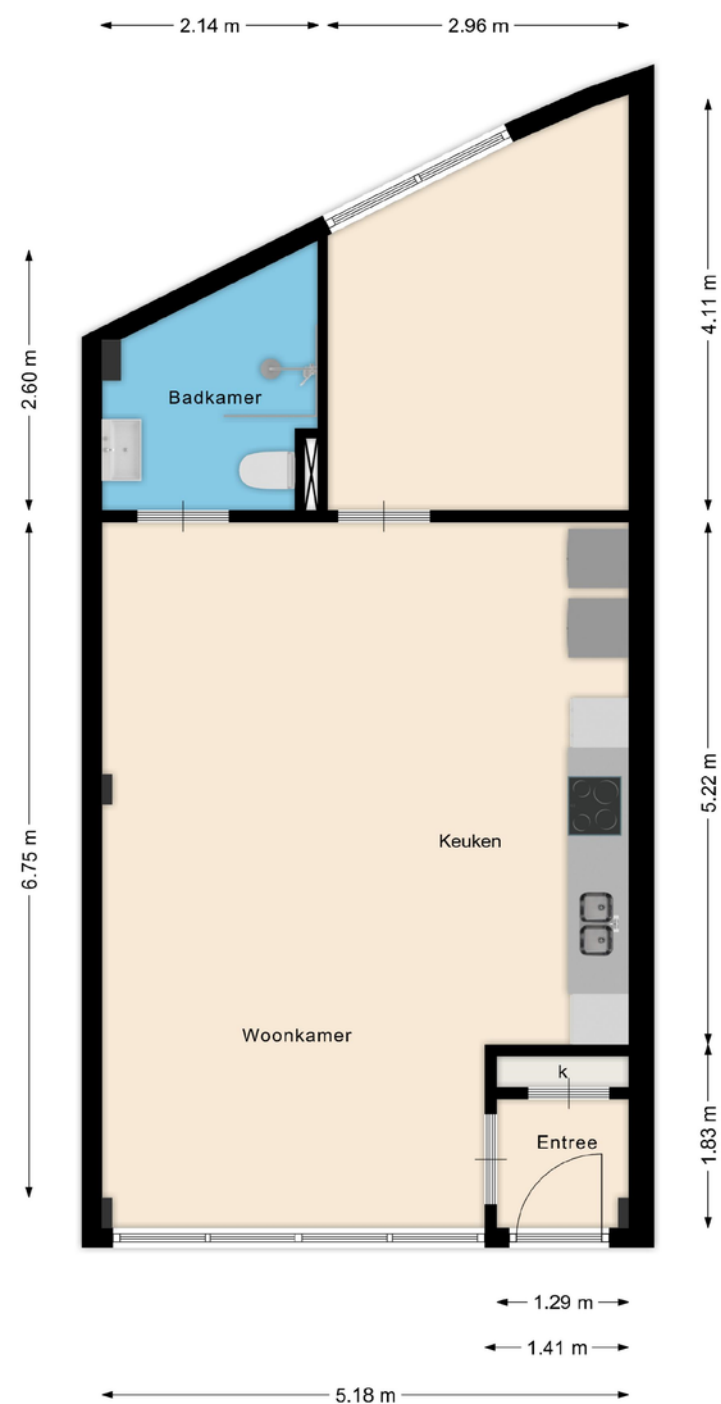
Lekkere lichte
slaapkamer



Luxe afgewerkte
badkamer

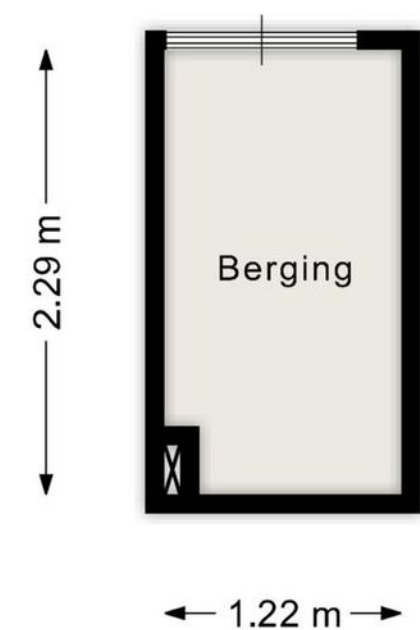


Plattegrond begane grond



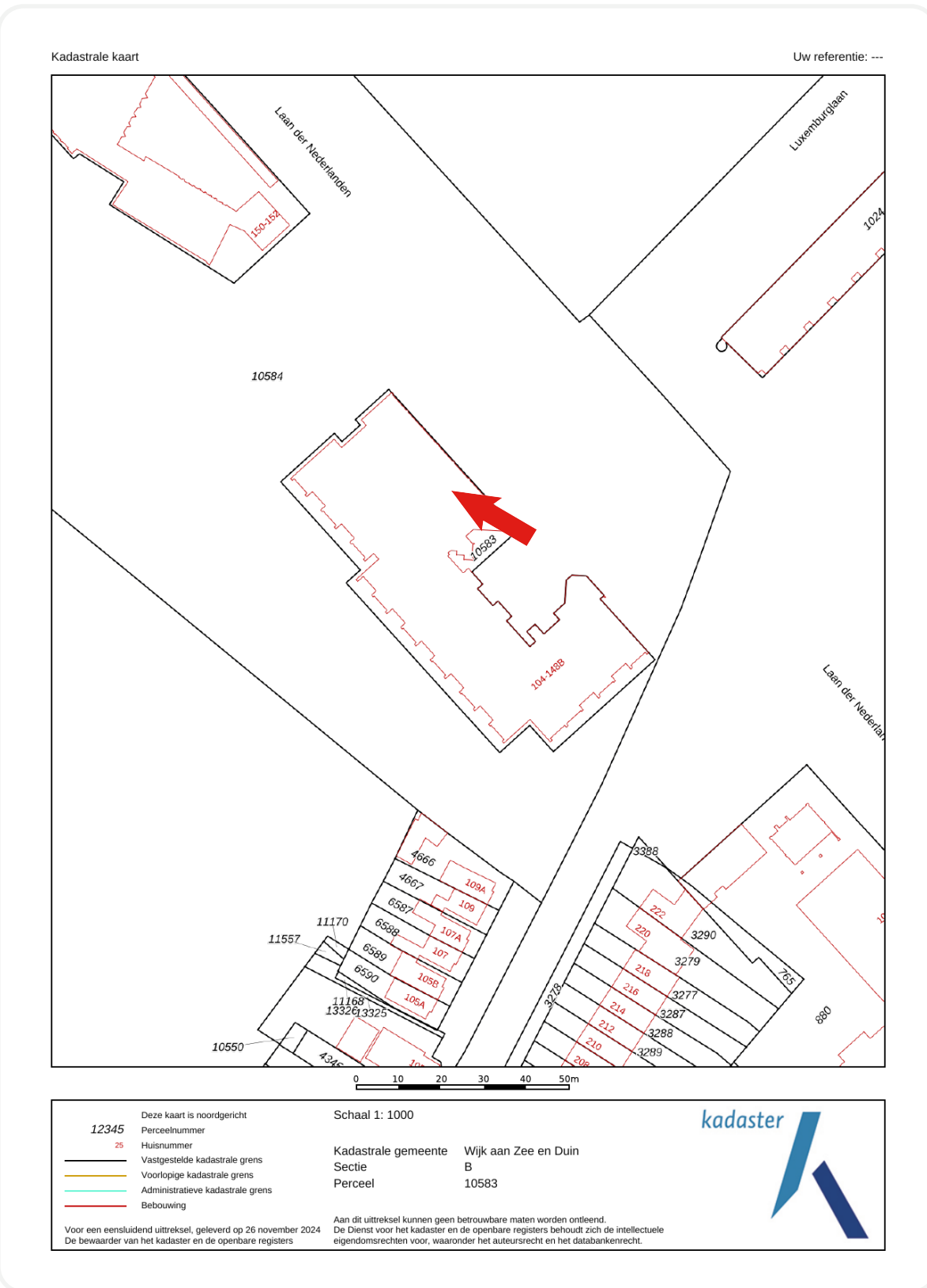
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging

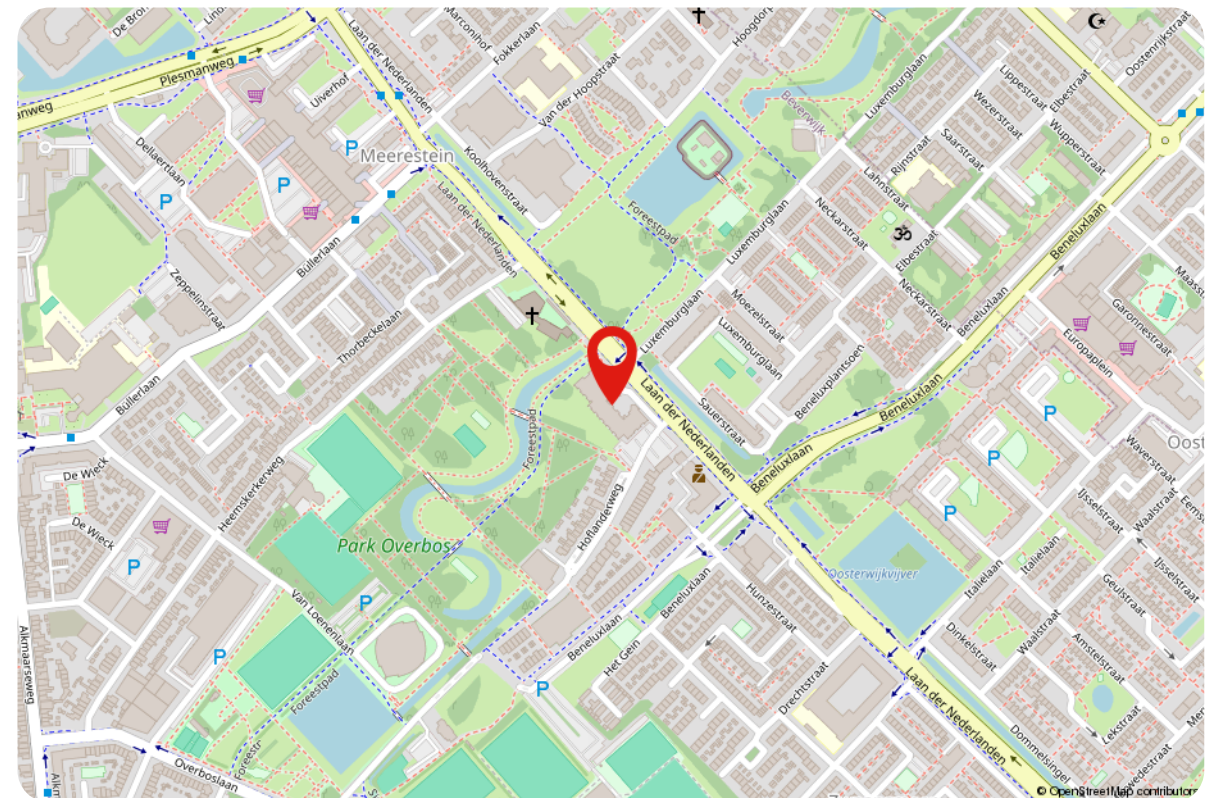
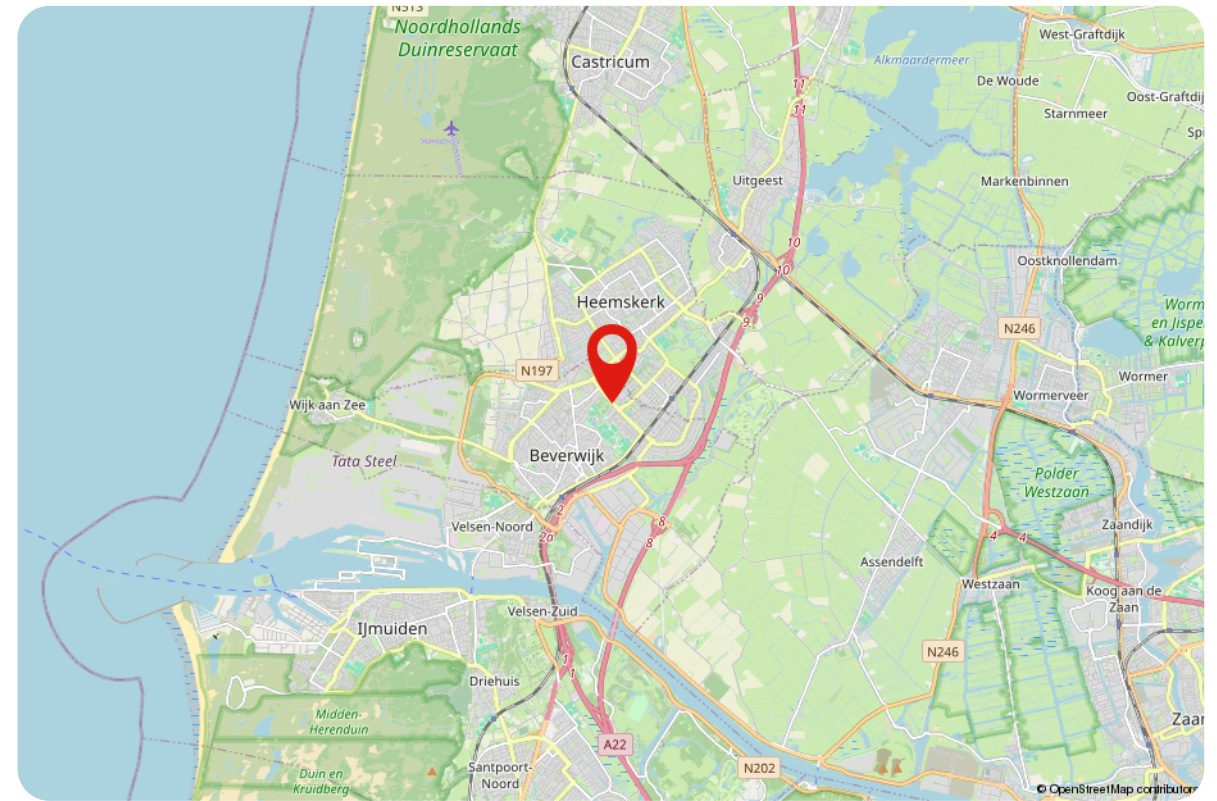


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

