

Thuis in

Beverwijk

MELIS STOKELAAN 2



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Melis Stokelaan 2 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
148 m²

Perceeloppervlakte
201 m²

Inhoud
552 m³

Bouwjaar
2008

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Hoekwoning met garage

Gelegen op een heerlijke plek in de geliefde wijk Broekpolder mogen wij deze ruime hoekwoning aanbieden. De woning is gelegen op het randje van Beverwijk en Heemskerk met alle voorzieningen om de hoek. Denk hierbij aan het NS-treinstation, supermarkten, horeca, 2 basisscholen en sportfaciliteiten. De woning zelf is door de vele raampartijen erg licht en dankzij de nette afwerking een prachtige woning om in te wonen.

De woning is in 2008 gebouwd en is volledig geïsoleerd met energielabel A. Verder is de woning beneden voorzien van zowel vloerverwarming als airconditioning voor extra wooncomfort. De beneden verdieping kenmerkt zich door de gezellige erker waar genoeg ruimte is voor een ruime eettafel. De open keuken zorgt ervoor dat je altijd in verbinding bent met de rest van de woonkamer en via de tuindeur stap je zo de zonnige tuin in.

De eerste verdieping heeft twee goede slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel. Het toilet is separaat en te betreden vanaf de overloop. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een grote inloopkast achter de wand.

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee grote slaapkamers (voorheen drie slaapkamers) en de tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Verder maakt de hoogte van deze verdieping de woning uniek. Zo hebben de huidige bewoners in de slaapkamers een extra verdieping gemaakt waar je kunt slapen. Verder is op deze verdieping nog een installatieruimte met de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Dan de tuin, gelegen op het zuidoosten maakt de tuin heerlijk zonnig. Achterin de tuin is de garage welke zowel vanaf de tuin als de straatkant te betreden is. De tuin is verder breed gezien het een hoekwoning betreft en ook nog is onderhoudsvrij!

Verkoper verteld: "Wij hebben 7 jaar heerlijk gewoond in dit huis aan de Melis Stokelaan. Er zit veel ruimte in dit huis met veel ramen waardoor het erg licht is in huis. De hoge bovenste verdieping hebben we geprobeerd optimaal te benutten, waardoor de kinderen van een hele ruime slaapkamer hebben kunnen genieten. De vele borrels in de erker aan de eettafel zijn mooie herinneringen om op terug te kijken. Ook hebben we veel plezier beleefd aan de grote, zonnige tuin. We kijken met enorm woongenot terug op dit mooie huis."

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 148 m²;
- Energielabel A;
- Lichte woning met open keuken en erker;
- Zonnige tuin op het zuidoosten met garage achterin;
- Gelegen op centrale locatie in de Broekpolder;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk

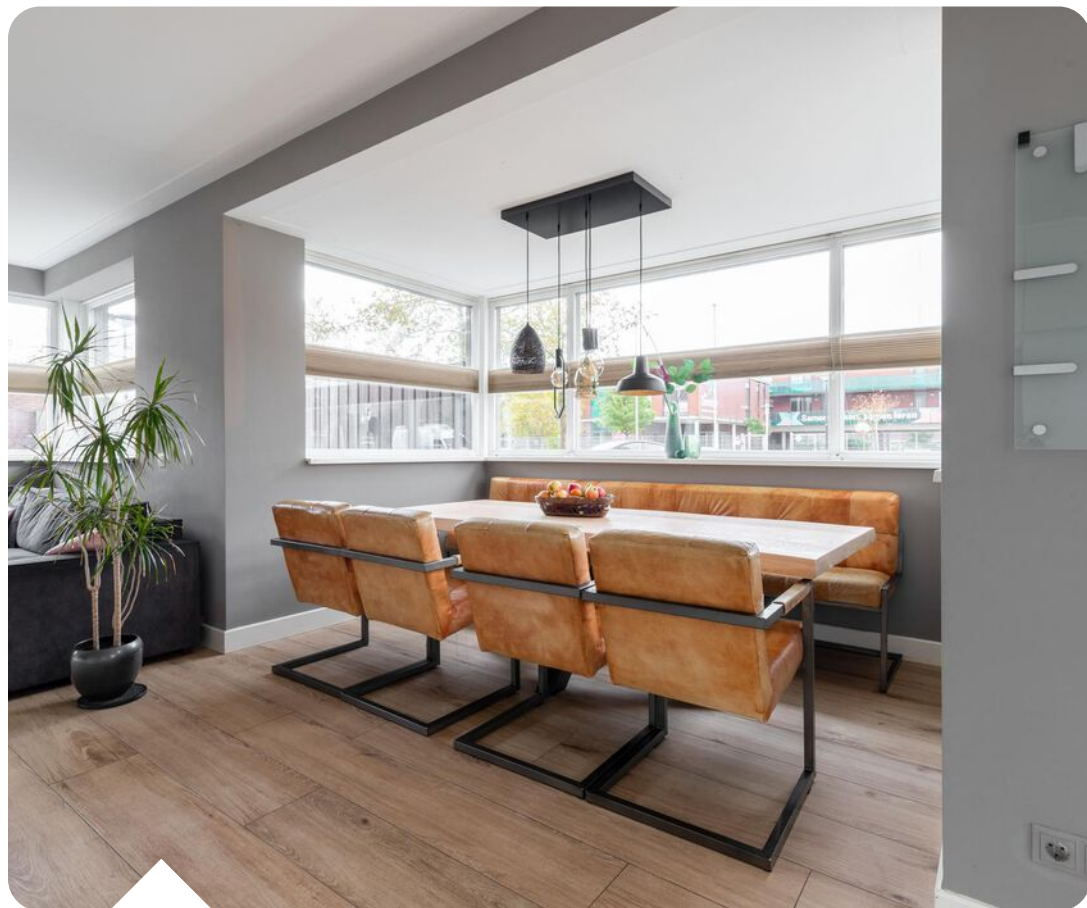
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Melis Stokelaan 2 Beverwijk



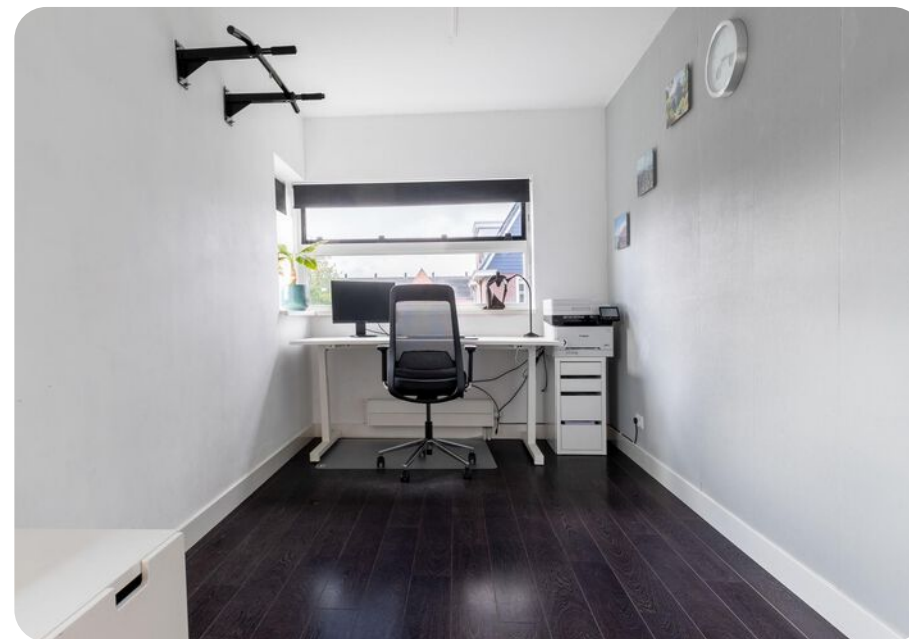


Lichte woonkamer met open keuken



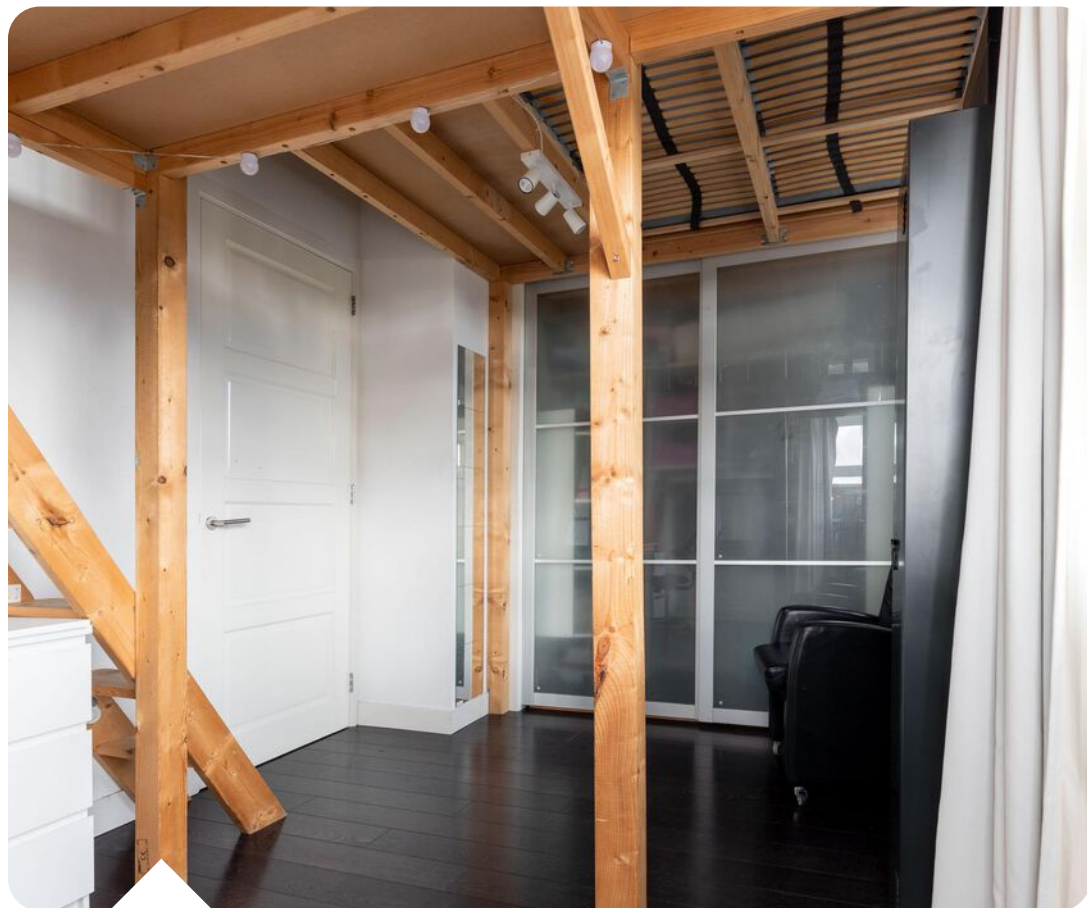


Twee ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping





Twee slaapkamers met verdieping op de tweede etage





Tweede badkamer op de tweede etage met ligbad







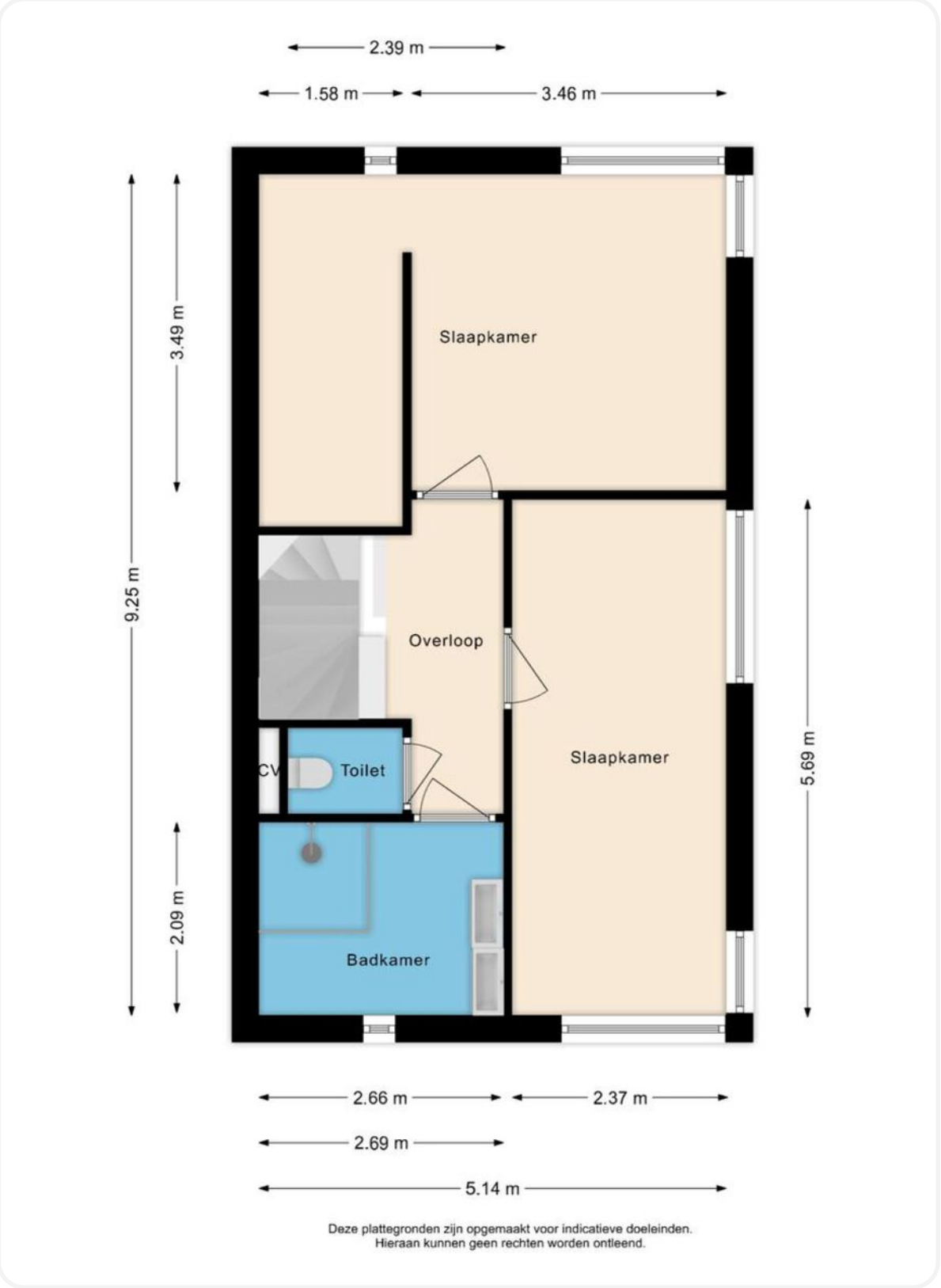
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



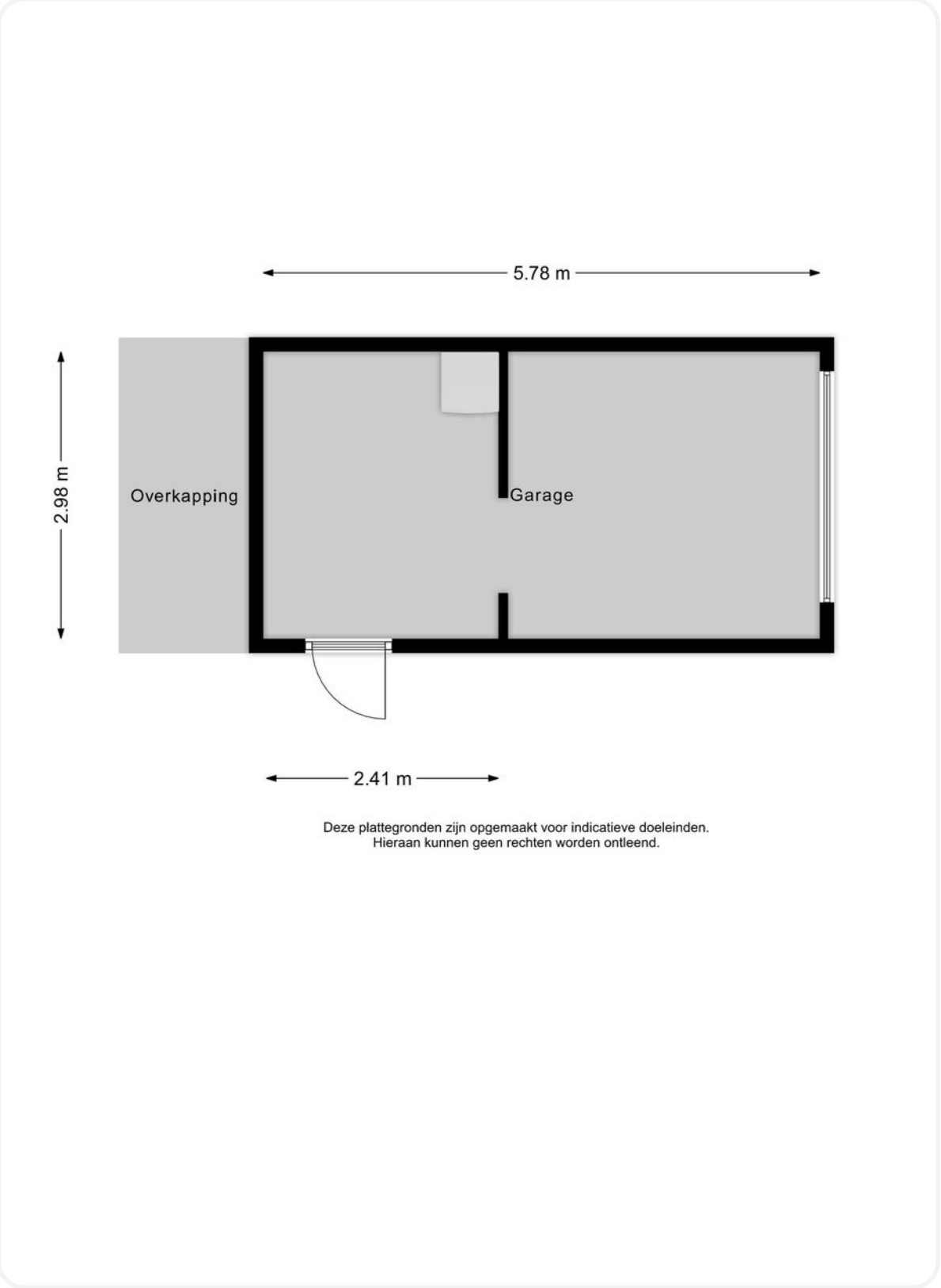
Plattegrond eerste etage



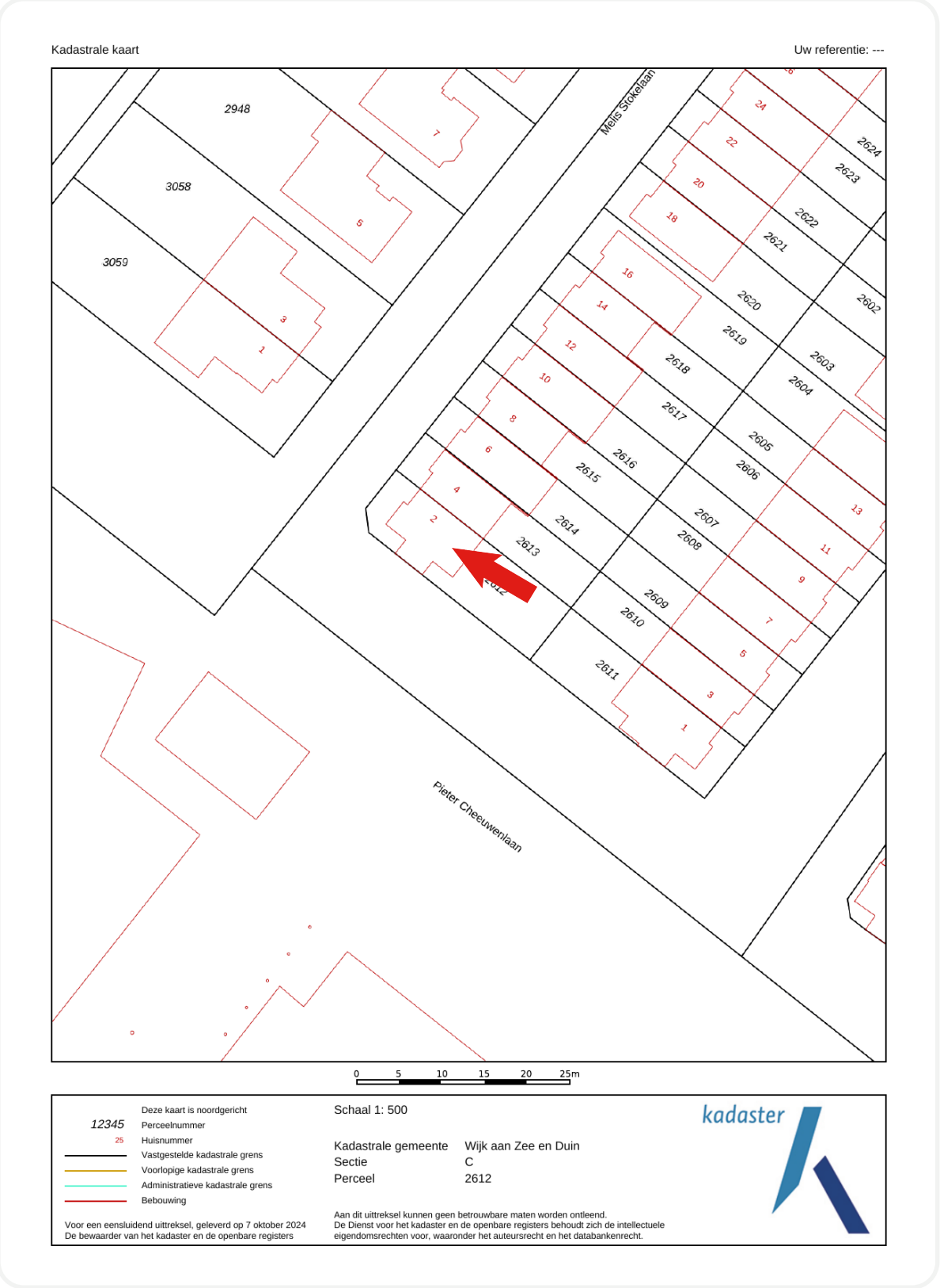
Plattegrond tweede etage



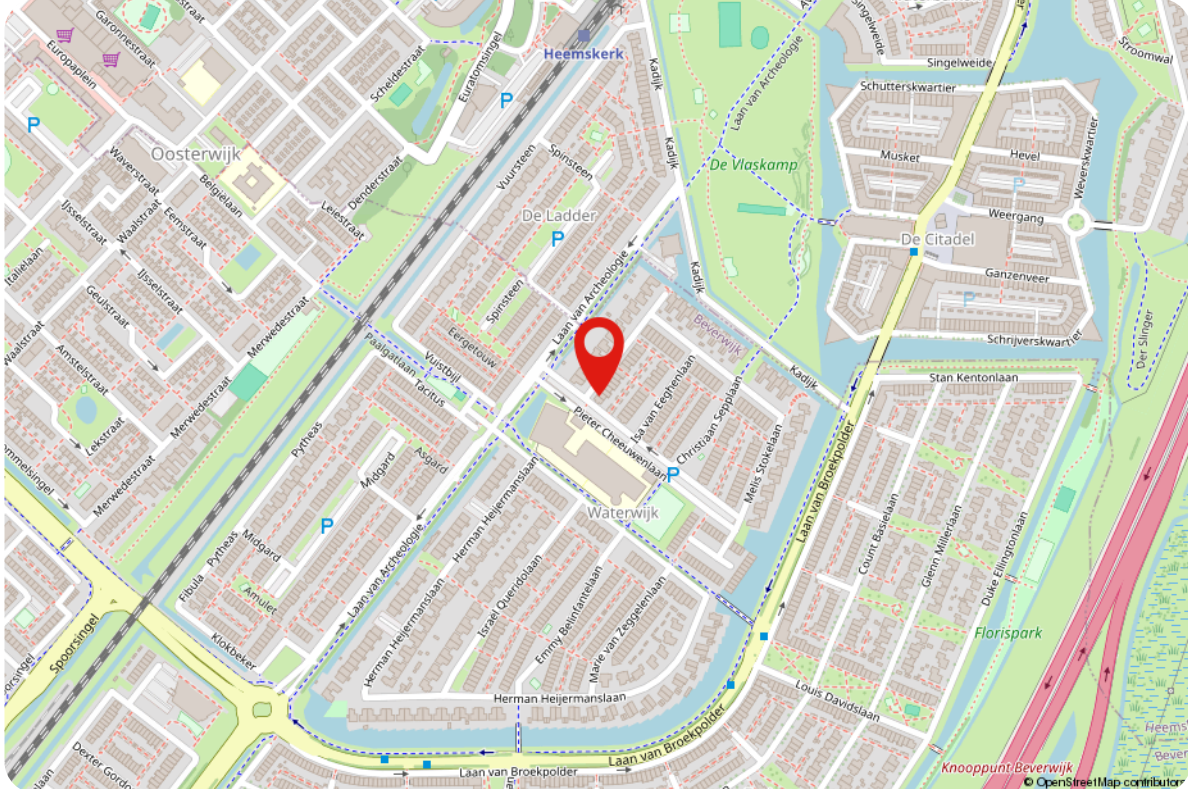
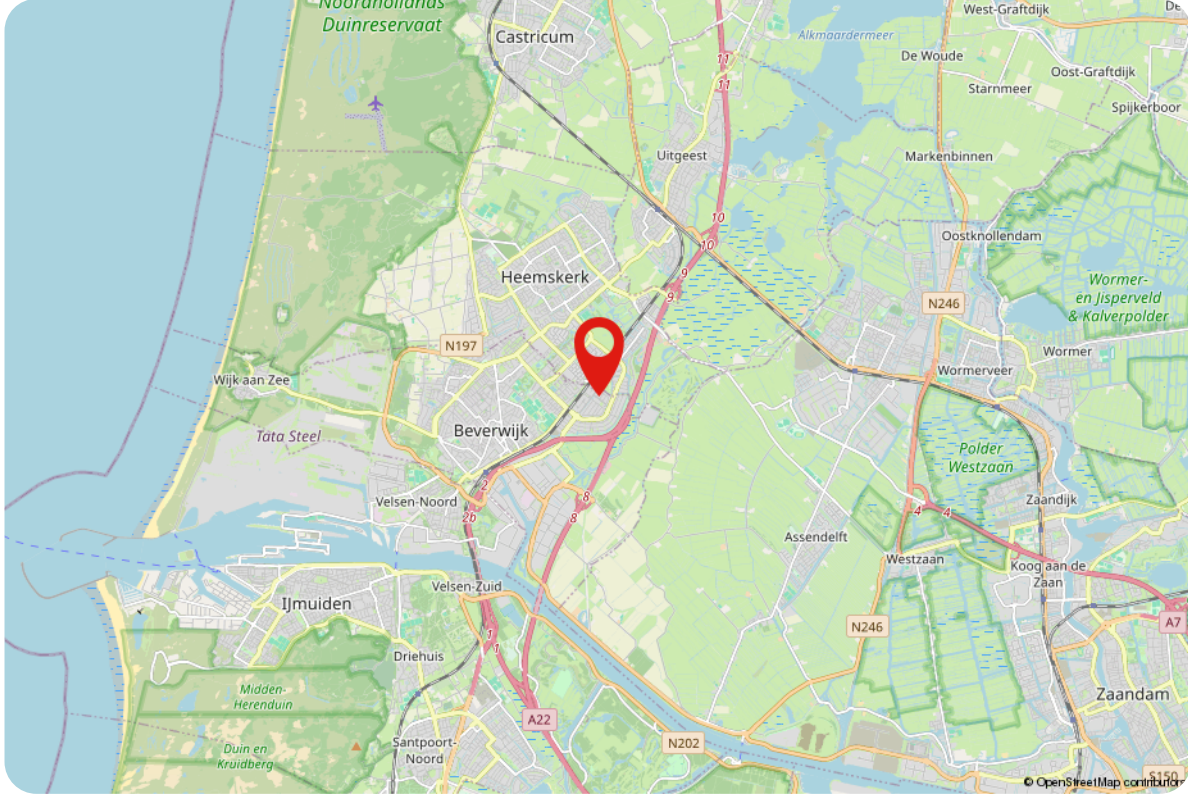
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Op maat gemaakte kast in woonkamer (tv meubel)			X
- inloopkast slaapkamer eerste verdieping & tweede verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plisségordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

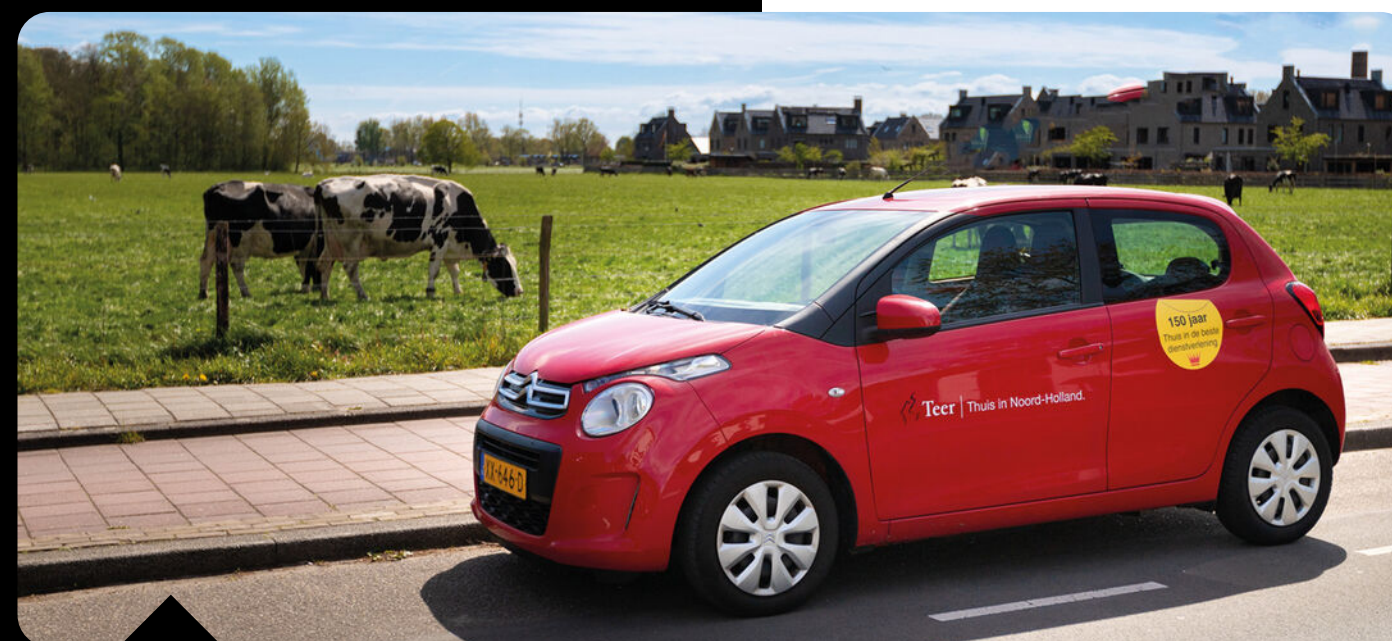
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- sedemdak erker	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

