

Thuis in

# Beverwijk

NIEUWSTRAAT 48



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Nieuwstraat 48 Beverwijk



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**75 m<sup>2</sup>**

Ligging  
**Centrum Beverwijk**

Inhoud  
**200 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2020**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Wonen in hartje centrum Beverwijk!

Het kleinschalige complex bestaat uit 11 appartementen en 1 winkelruimte. Door de vernieuwde Breesstraat, wordt het wonen hier alleen maar aantrekkelijker. De nieuwe bomen en weelderige beplanting, afgewisseld met vele gezellige banken, maken het een aangename winkelstraat. Het trein- en busstation zijn op loopafstand net als diverse scholen en supermarkten. Kortom alles binnen handbereik inclusief de snelweg A9. Hoe fijn is dat?

Oorspronkelijk dateert het pand uit 1970 maar het is in 2020 volledig gerenoveerd en verbouwd volgens de huidige bouwnormen.

Laat je aan de buitenzijde verrassen door de elegante uitstraling! Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het complex. Via de trap of met de lift kom je uit op de overloop met toegang tot het appartement. Eenmaal binnen heb je links de eerste slaapkamer en stap je via rechts de woonkamer binnen. De woonkamer heeft een moderne open keuken en veel raampartijen aan de andere zijde. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de installatieruimte/ wasruimte waar de wasmachine en droger aansluiting is en waar de warmtepomp staat. Via de hal kom je in de badkamer, het separate toilet en de tweede slaapkamer.

De appartementen voldoen aan de nieuwste eisen op het gebied van energiezuinigheid en zijn voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. Volledig gasloos, dus de energiekosten zijn laag.

Bijzonderheden:

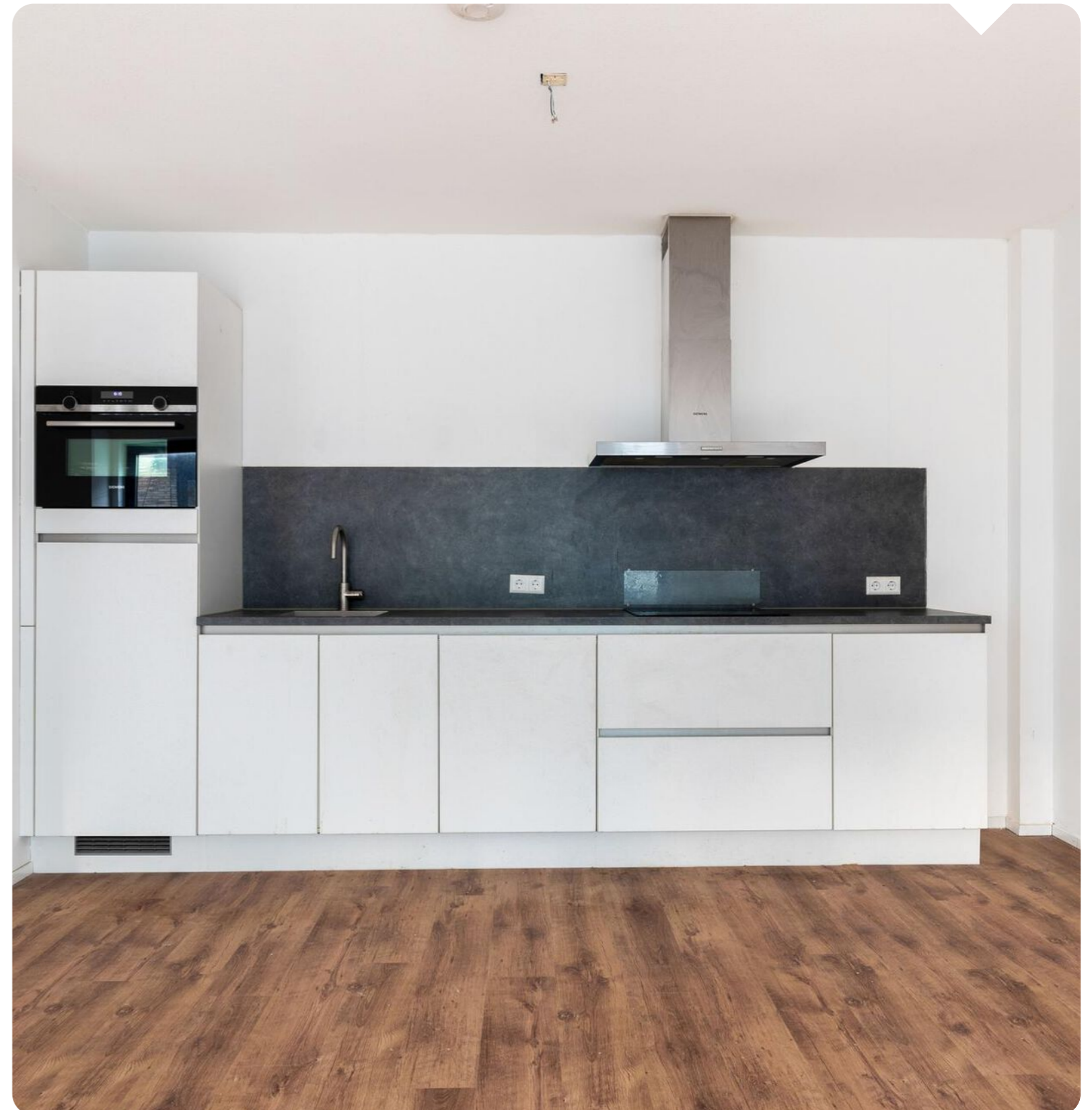
- Centrale ligging in centrum;
- Woonoppervlakte: ca. 75 m<sup>2</sup>;
- Aantal slaapkamers: 2;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming;
- Lift aanwezig;
- Volledig gasloos en energiezuinig (warmtepomp, zonnepanelen).

Wat je verder moet weten:

- Het appartement betreft een voormalige huurwoning;
- De woning wordt "as is" verkocht;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- De VvE is op dit moment in oprichting en ook de servicekosten dienen nog vastgesteld te worden;
- Projectnotaris is Batenburg te Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

## Nieuwstraat 48 Beverwijk







**Ruime  
woonkamer met  
open keuken**



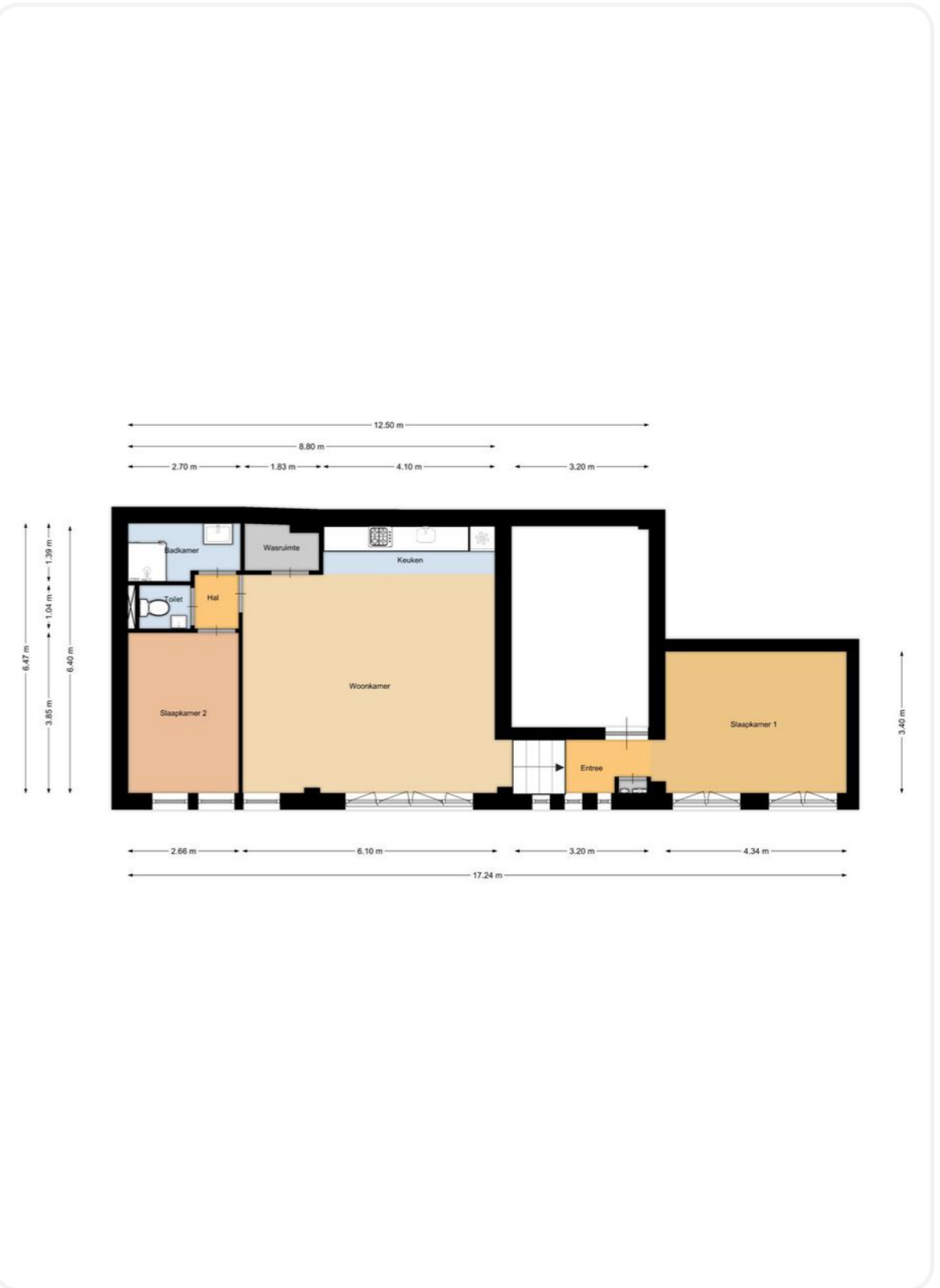




**Twee nette  
slaapkamers**

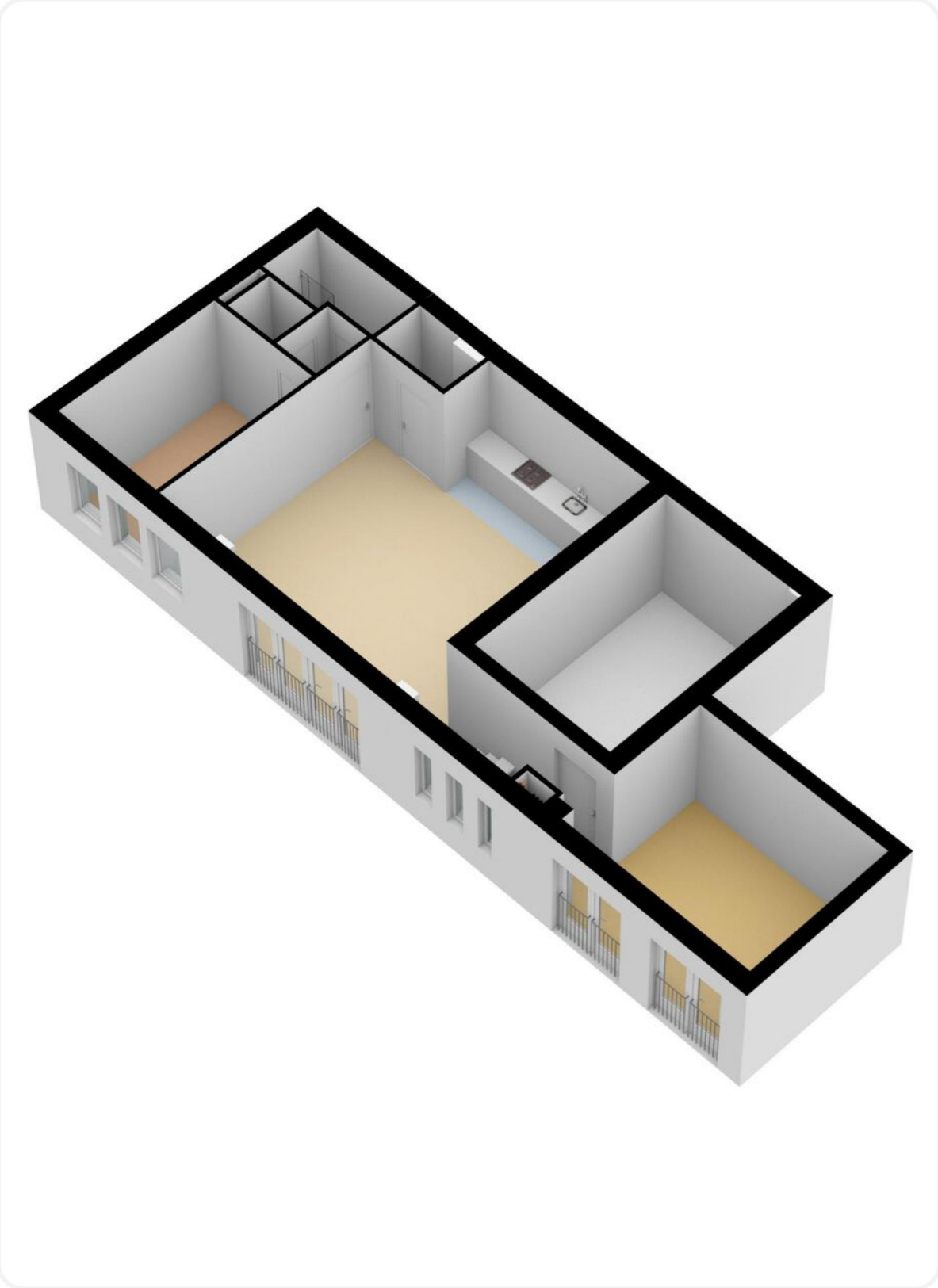


# Plattegrond appartement





# Plattegrond appartement

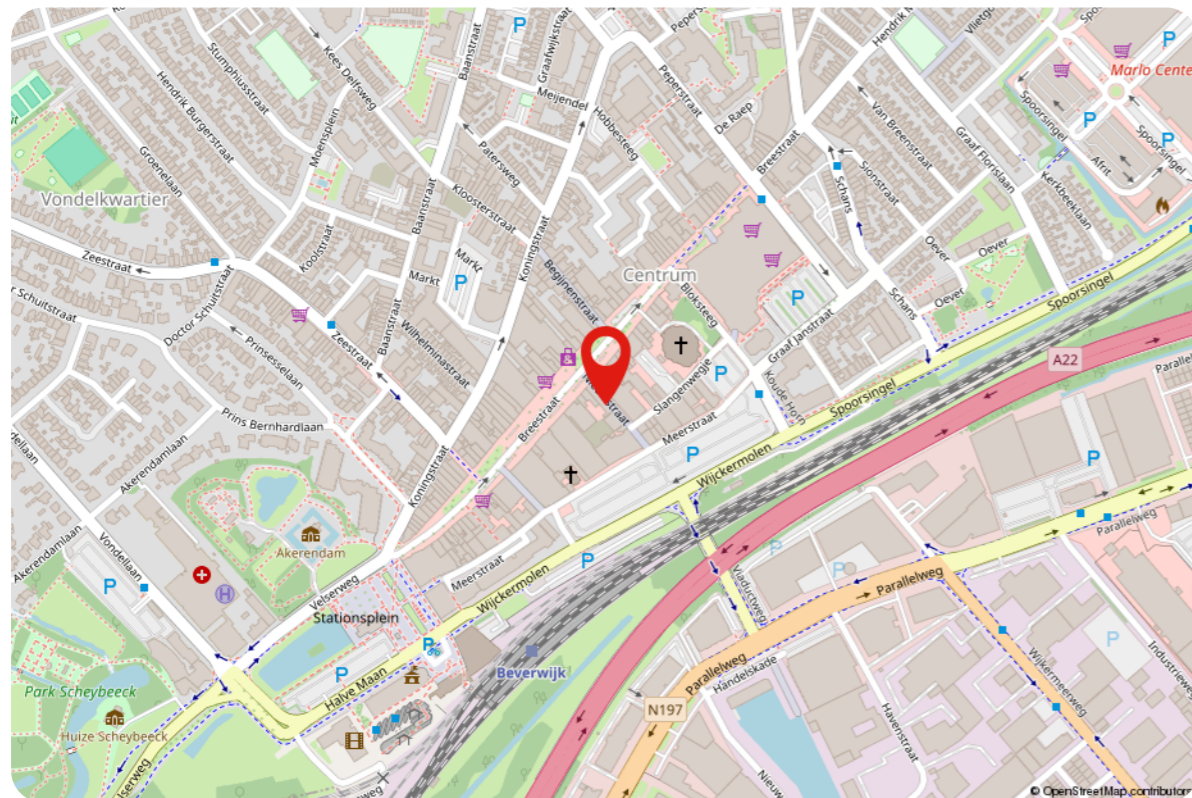
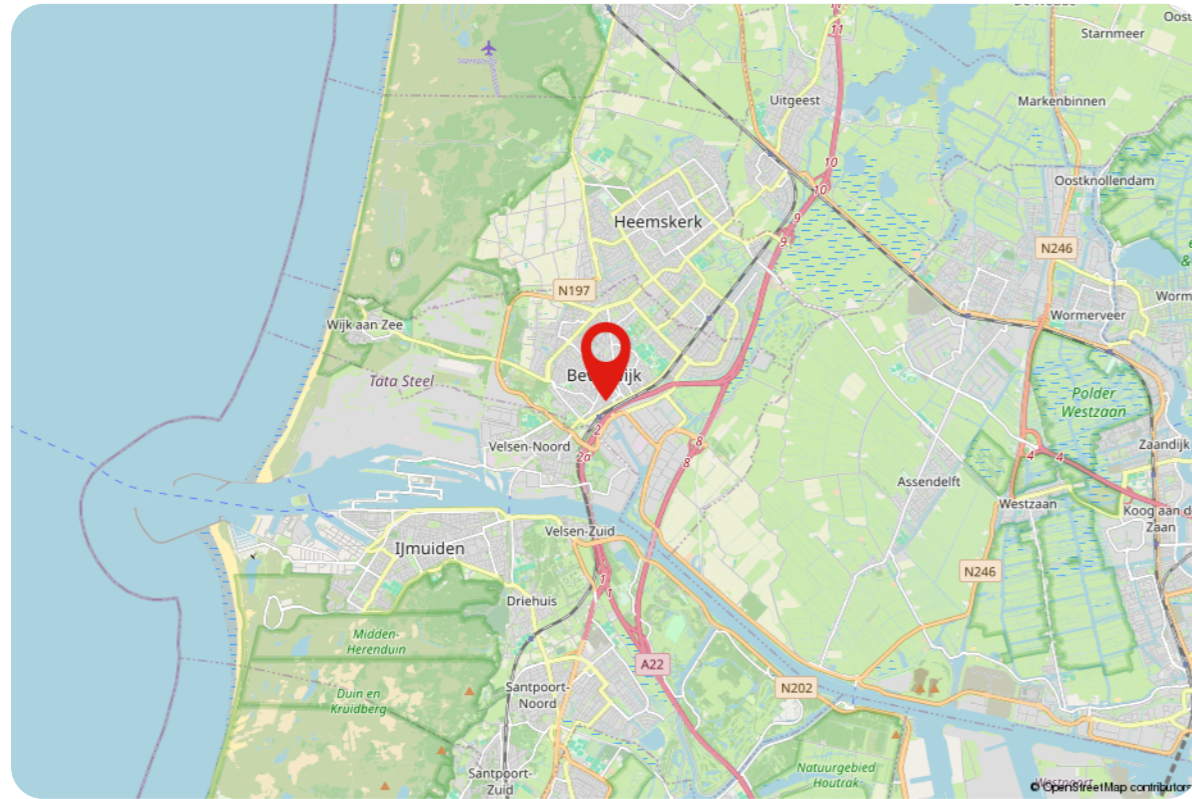


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



## Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

## Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

