

# Thuis in Beverwijk

HEEMSKERKERWEG 2





# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Heemskerkerweg 2 Beverwijk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**98 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**95 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**391 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1900**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**E**

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur



# Authentieke 2-1 kapwoning

Op loopafstand van het bruisende centrum van Beverwijk mogen wij deze leuke en betaalbare woning aanbieden. De woning betreft een 2-1 kapwoning met vier ruime slaapkamers en handige opbergvliering. De woning is gebouwd in 1900 en door de jaren heen goed onderhouden, vol karakter en sfeer!

Kom binnen via de voorentree in de hal met toegang tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang. De woonkamer heeft aan de voorzijde een aparte kamer welke ingericht kan worden als thuishok, eetgedeelte, zitgedeelte, slaapkamer, of je kunt er voor kiezen om het open te breken en een grote woonkamer te creëren. De woning heeft nog wat charmante details en kenmerken wat deze woning uniek maakt. Aan de achterzijde van de woning is de open keuken met inductiekookplaat uit 2021 en nieuwe oven uit 2024. Je kunt er ook voor kiezen om hier je droomkeuken te plaatsen en bijvoorbeeld de bijkeuken erbij te betrekken. De bijkeuken, met wasmachine- en droger aansluiting, is later aangebouwd en vanuit hier heb je toegang tot de stadstuin.

Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Op deze verdieping ligt een nette laminaatvloer en alle drie de slaapkamers hebben een grote raampartij met uitzicht op de kerk! De badkamer is verder neutraal betegeld en voorzien van een toilet, douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Daarnaast is er nog een handige bergvliering waar zich de Cv-installatie bevindt.

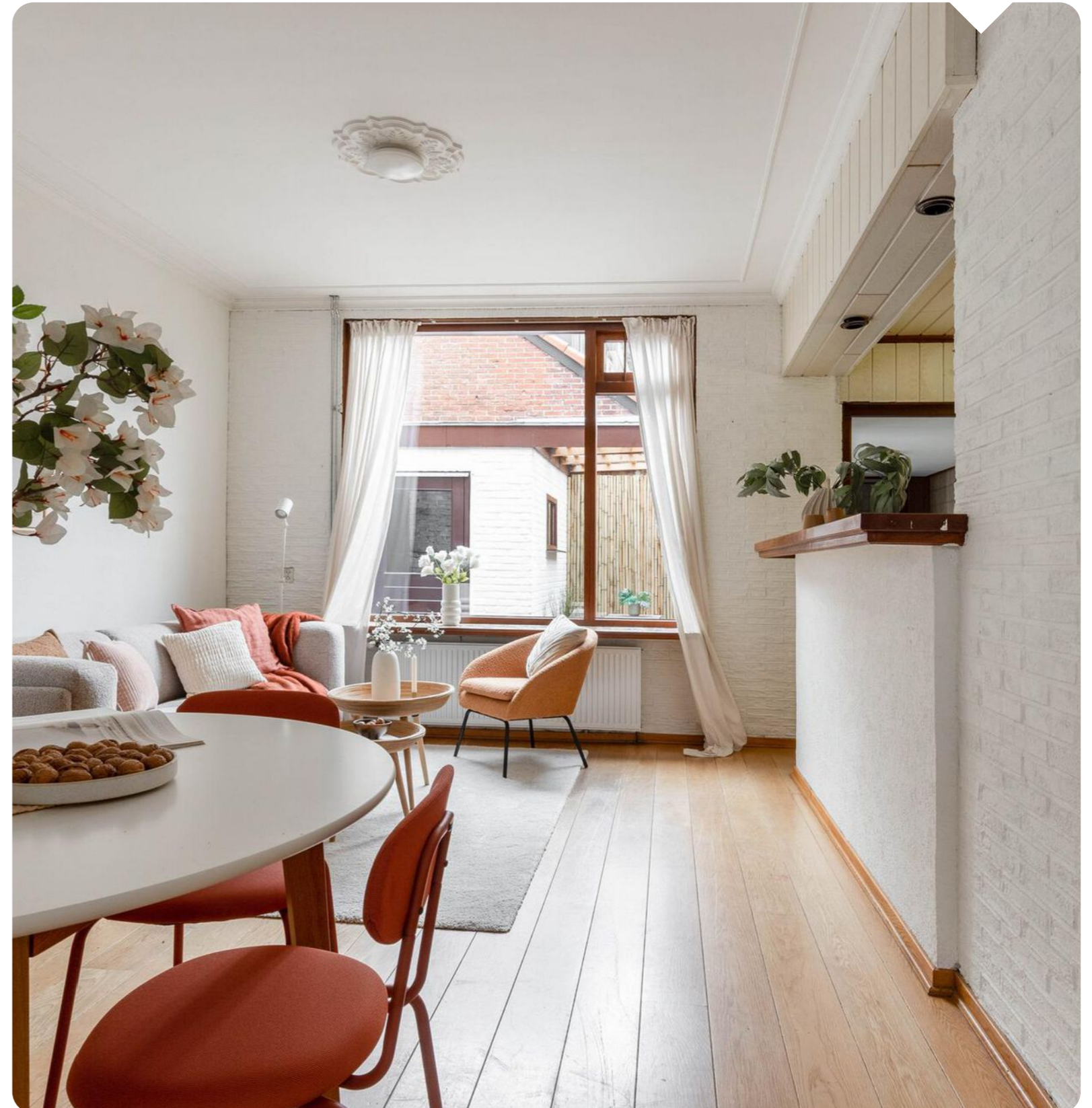
Tot slot de tuin, naast de woning kun je via je eigen ingang naar de achtertuin toe. De tuin is gelegen op het noordwesten en heeft een vrijstaande stenen berging met elektra. De tuin is deels overdekt met een overkapping en een gezellige bamboe achterkant. De ligging van de woning is verder ideaal, op loopafstand van verschillende restaurants, winkels en supermarkten. Tot slot is het strand van Wijk aan Zee op 10 minuten rijafstand en ben je met enkele minuten op de A22 welke je brengt naar verschillende grote steden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 98 m<sup>2</sup>;
- Woning is voorzien van dakisolatie, dubbelglas en energielabel E;
- Op loopafstand van het centrum van Beverwijk;
- Vier ruime slaapkamers en handige opbergvliering;
- Asbest-, ouderdom-, niet bewoond door verkoper- en as is where is clause van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

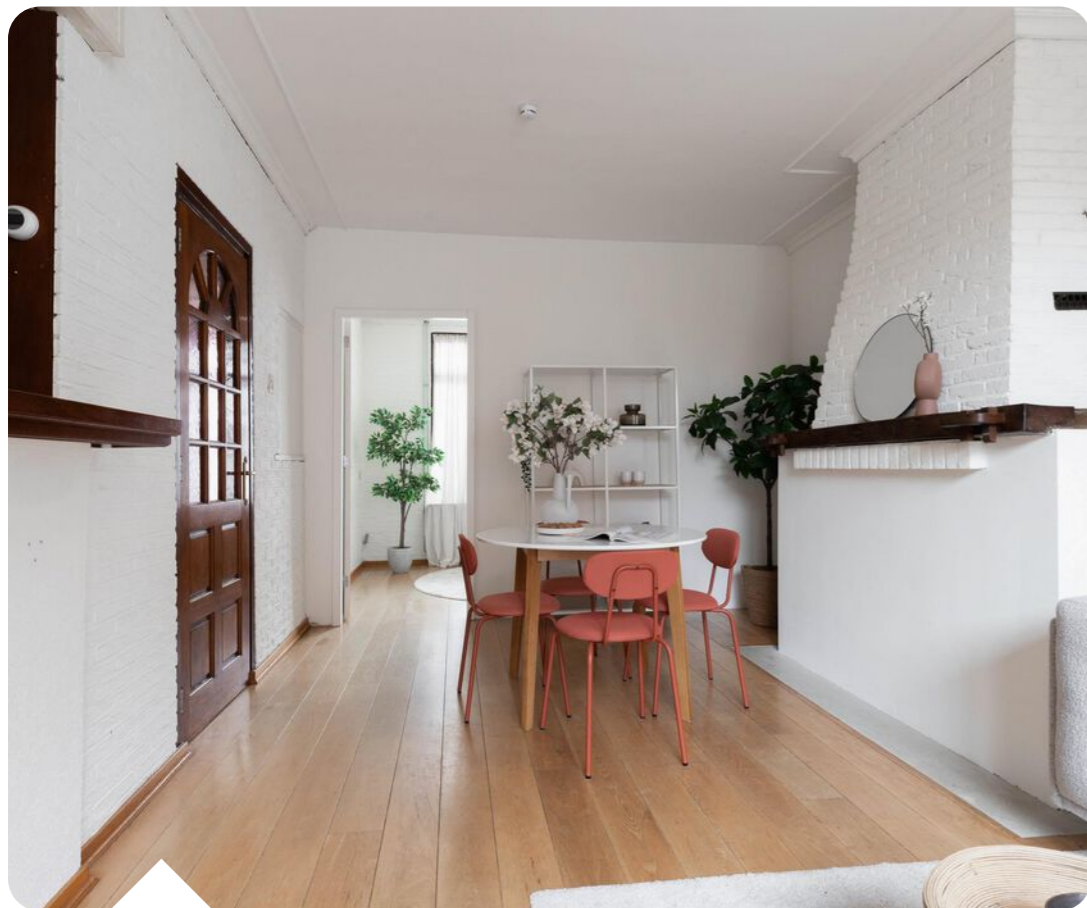
## Heemskerkerweg 2 Beverwijk







Sfeervolle woonkamer met open keuken



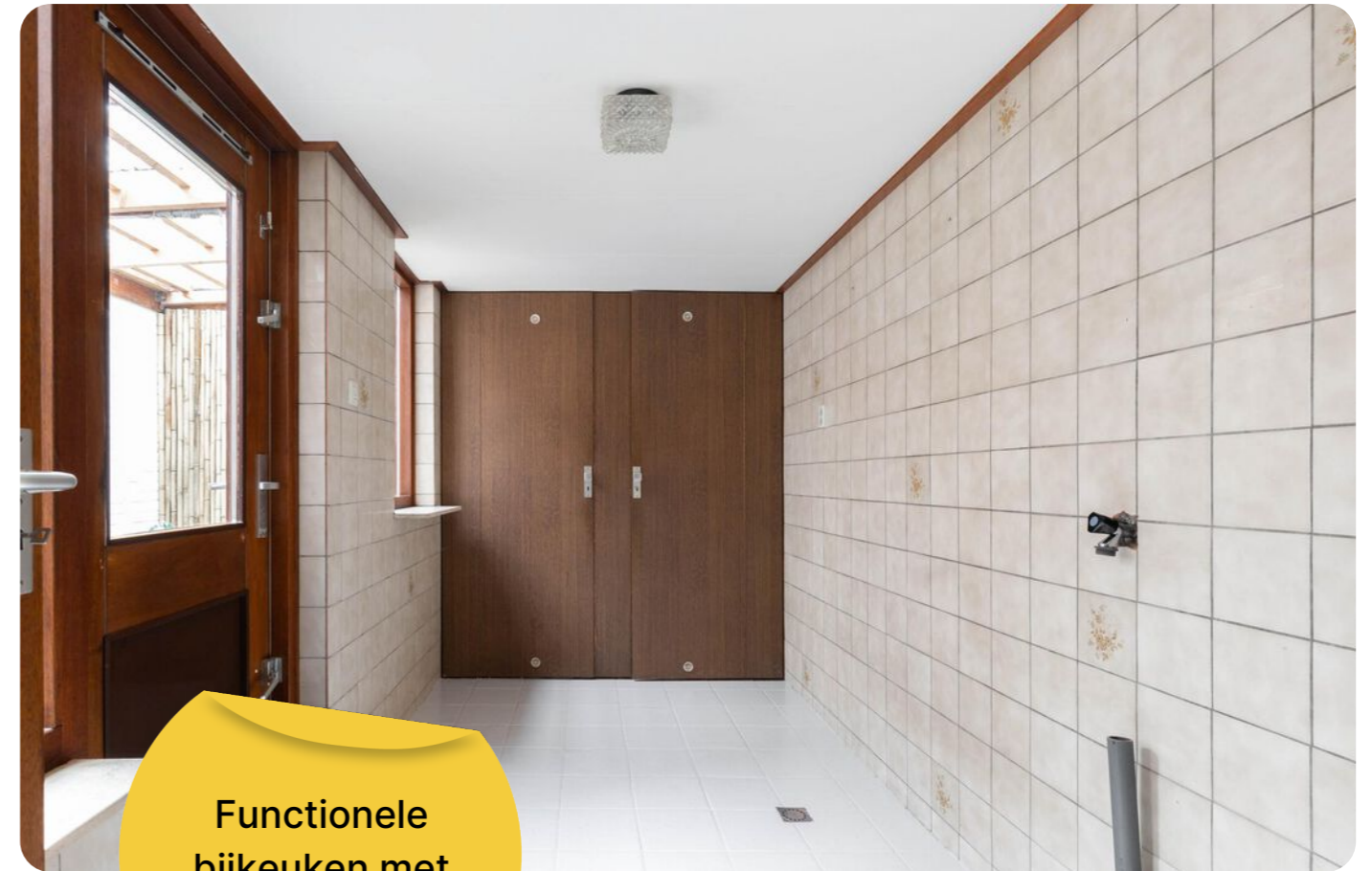




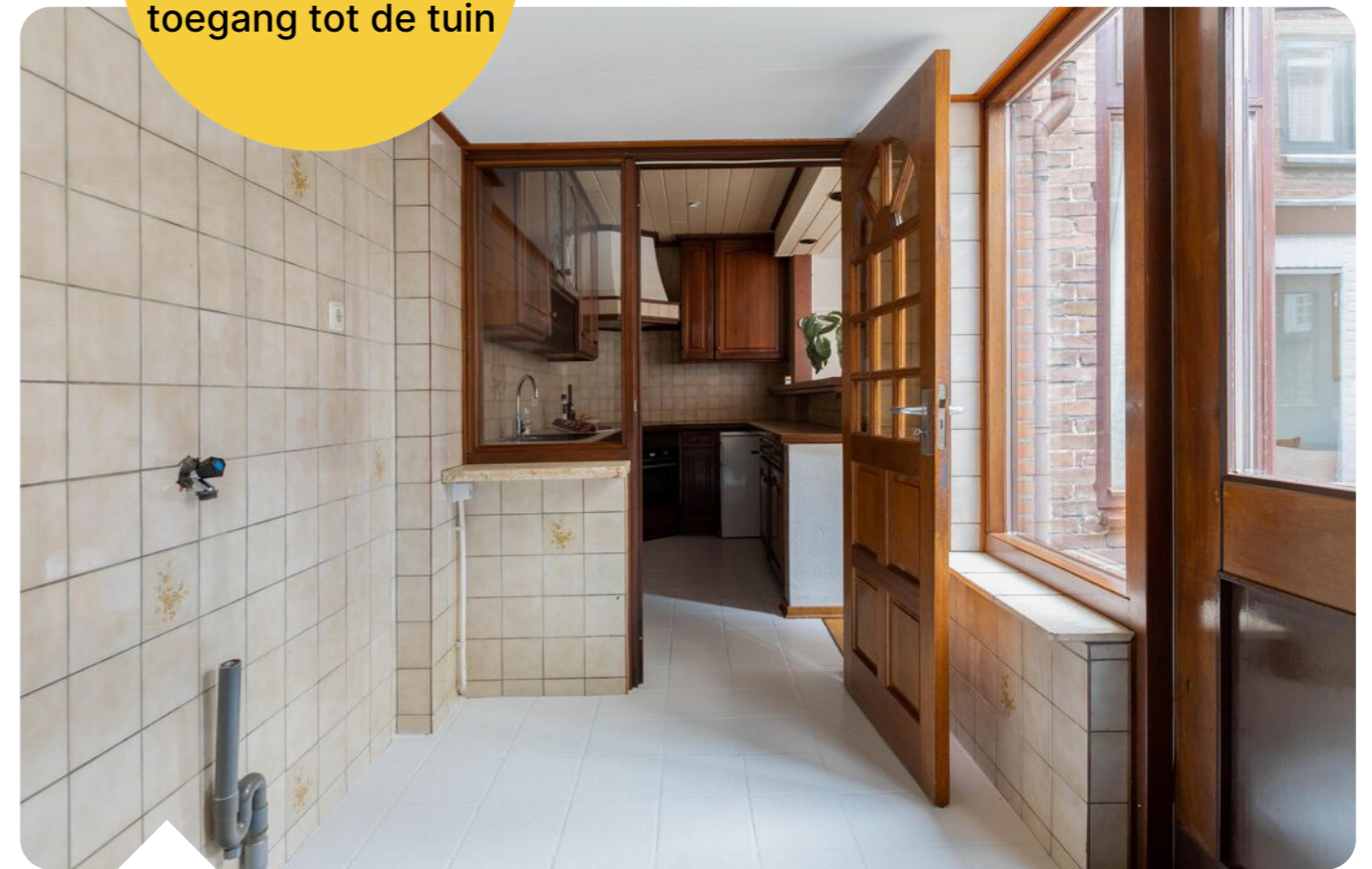
Aparte kamer aan de voorzijde van de woonkamer







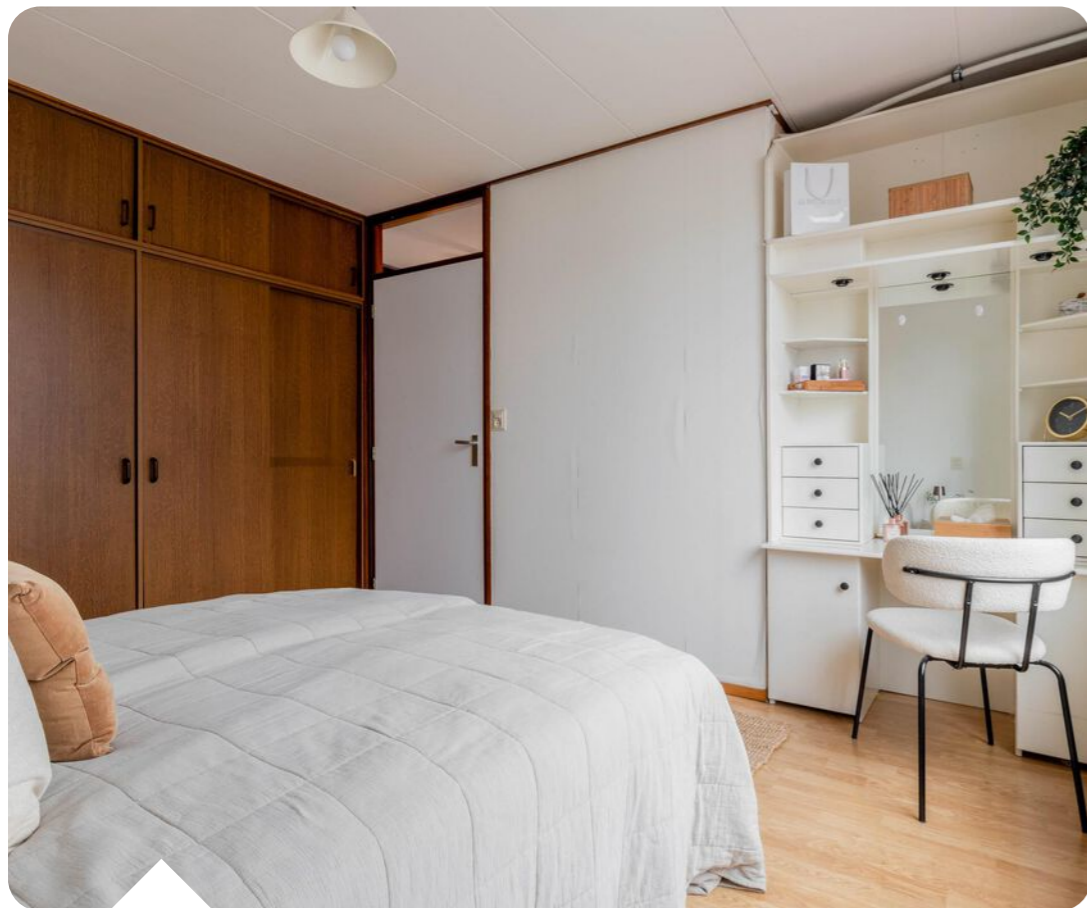
Functionele  
bijkeuken met  
toegang tot de tuin







Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping









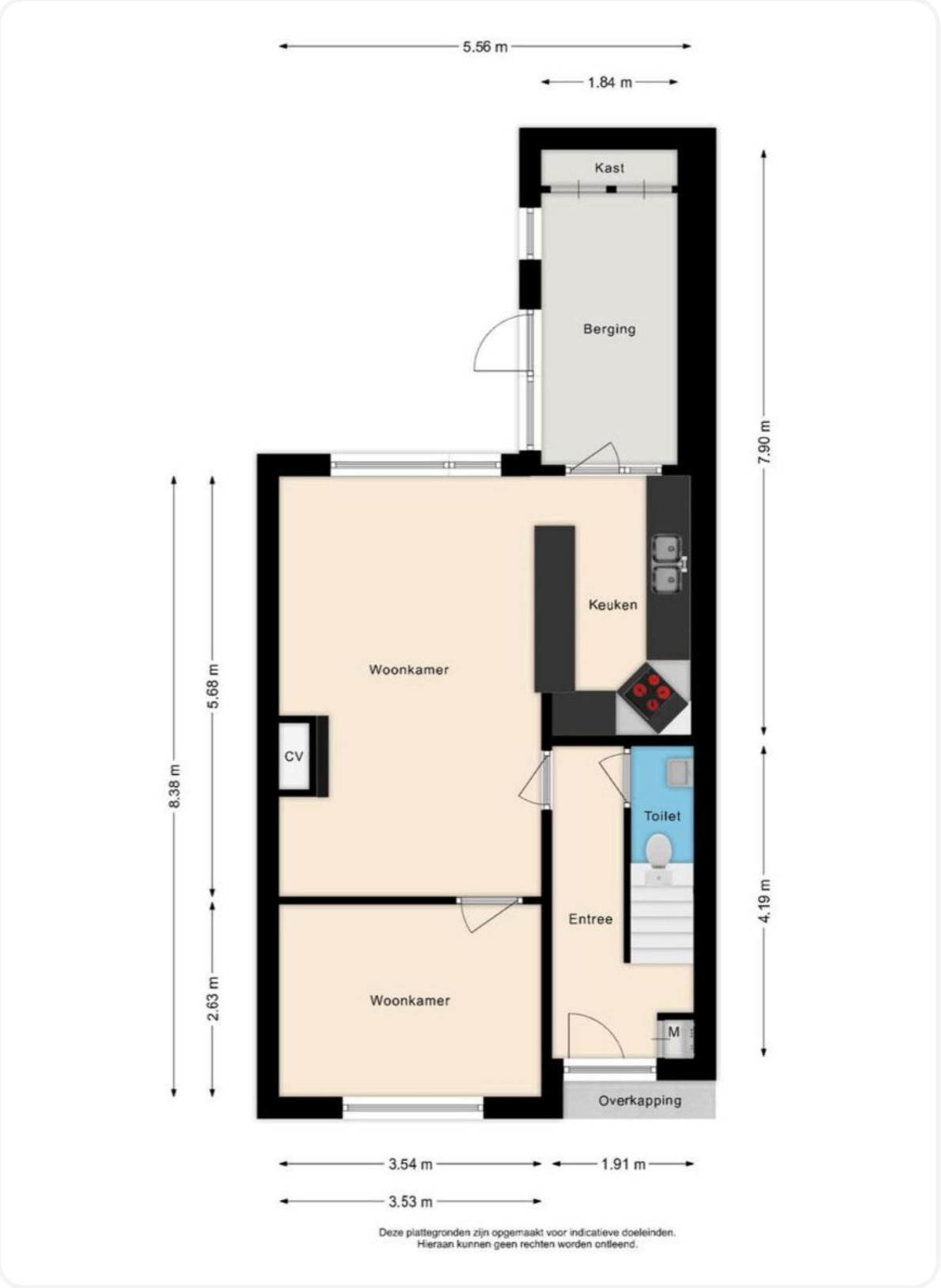




# Plattegrond situatie

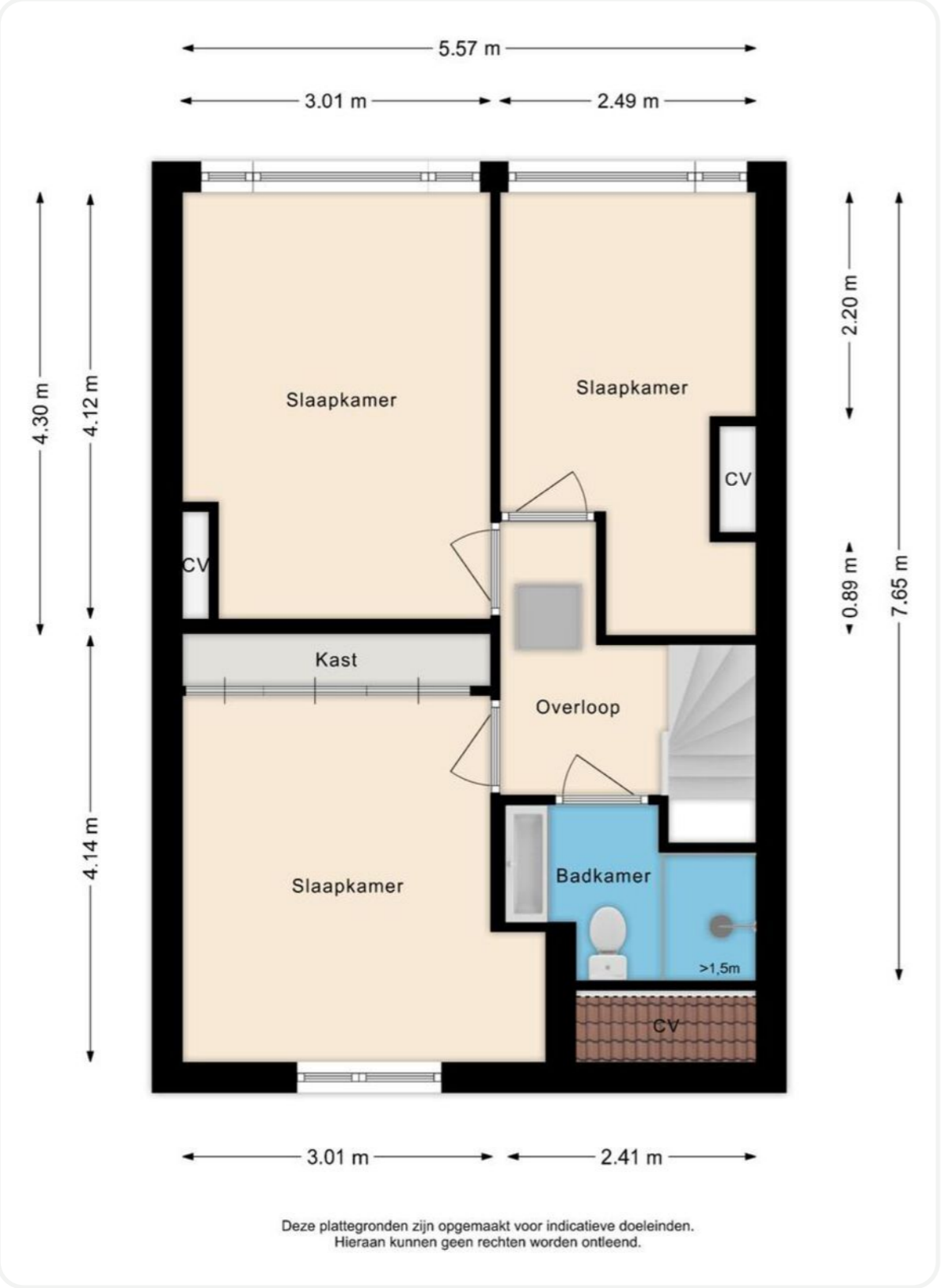


# Plattegrond begane grond

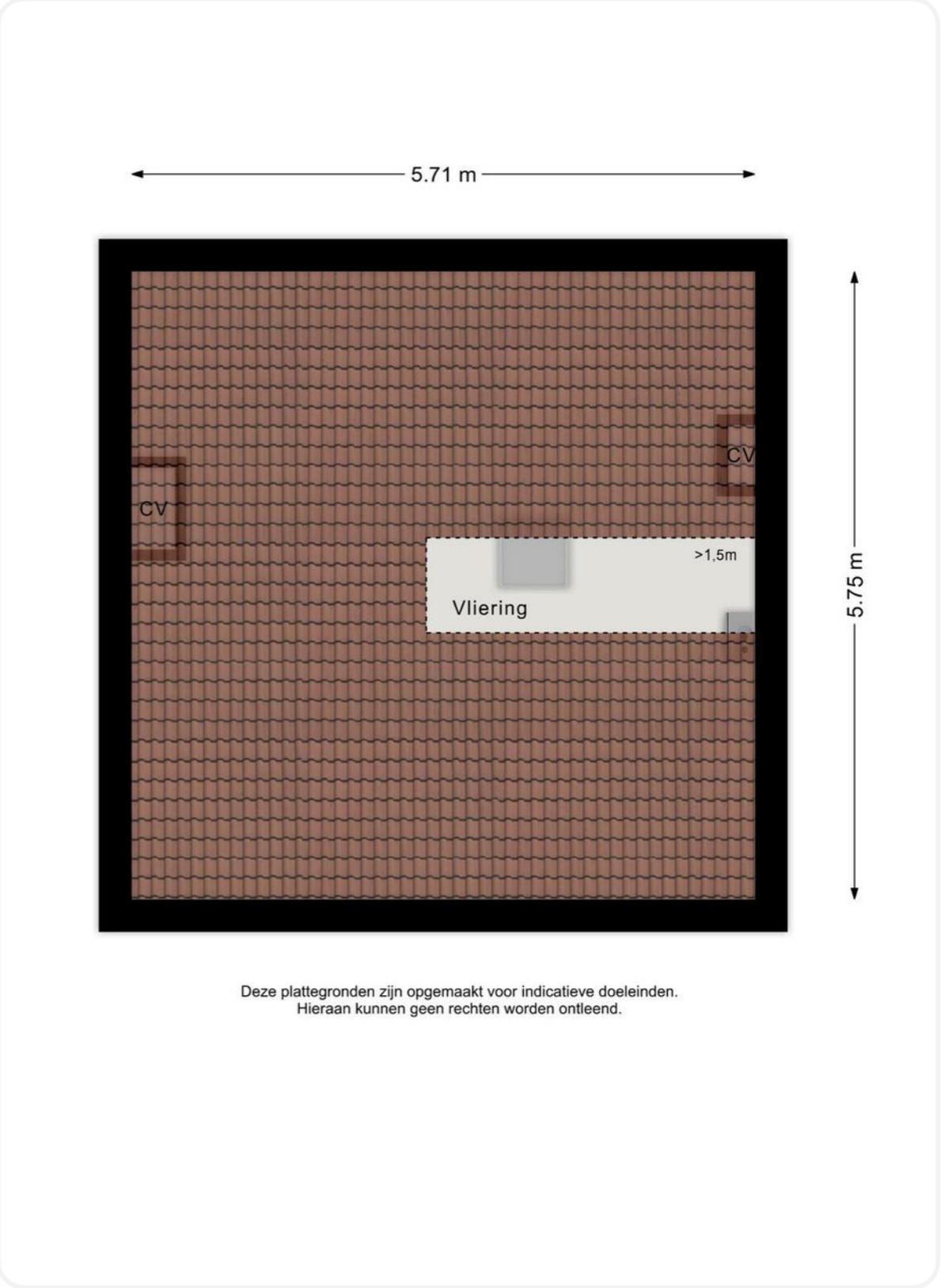




# Plattegrond eerste verdieping



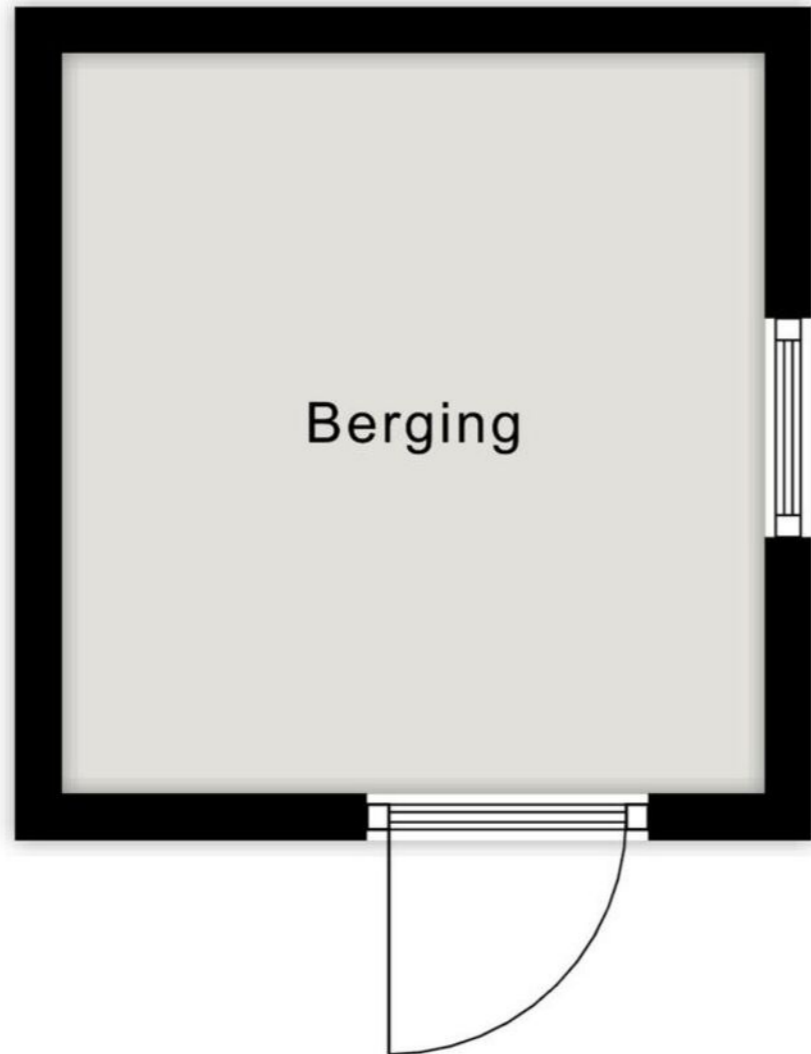
# Plattegrond vliering





# Plattegrond berging

← 2.25 m →



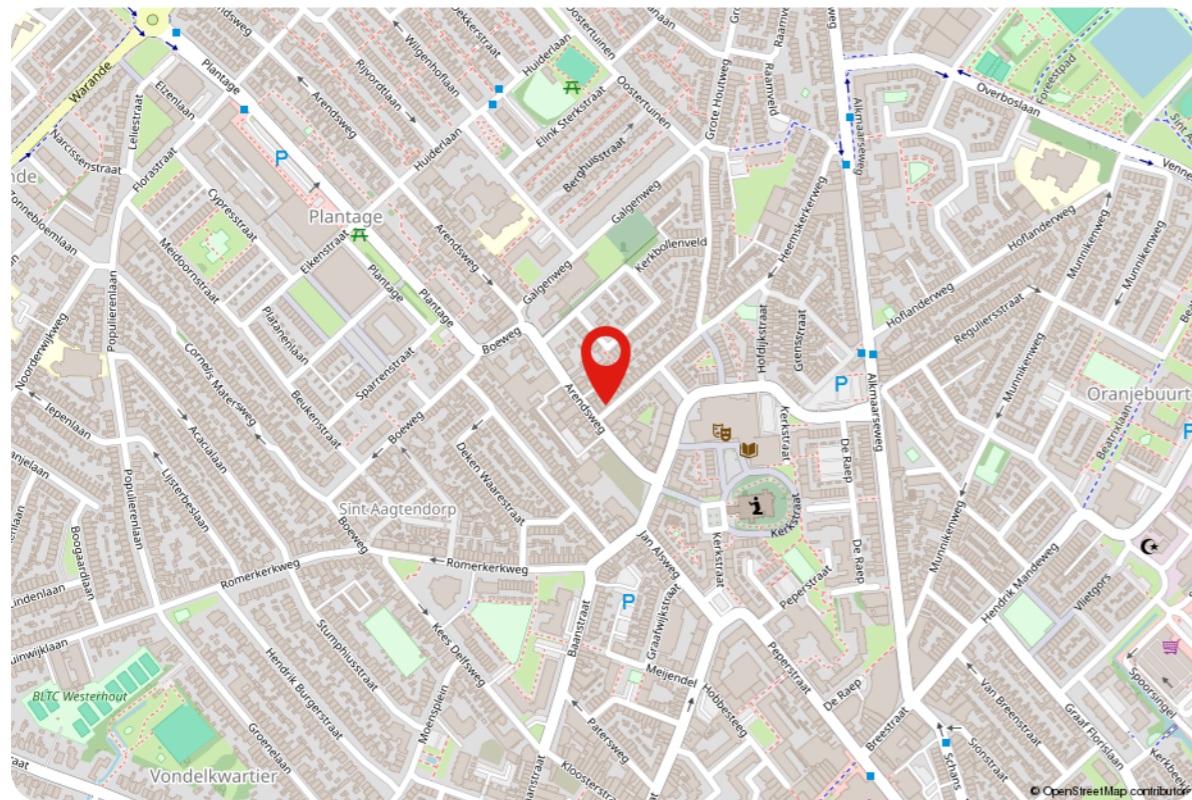
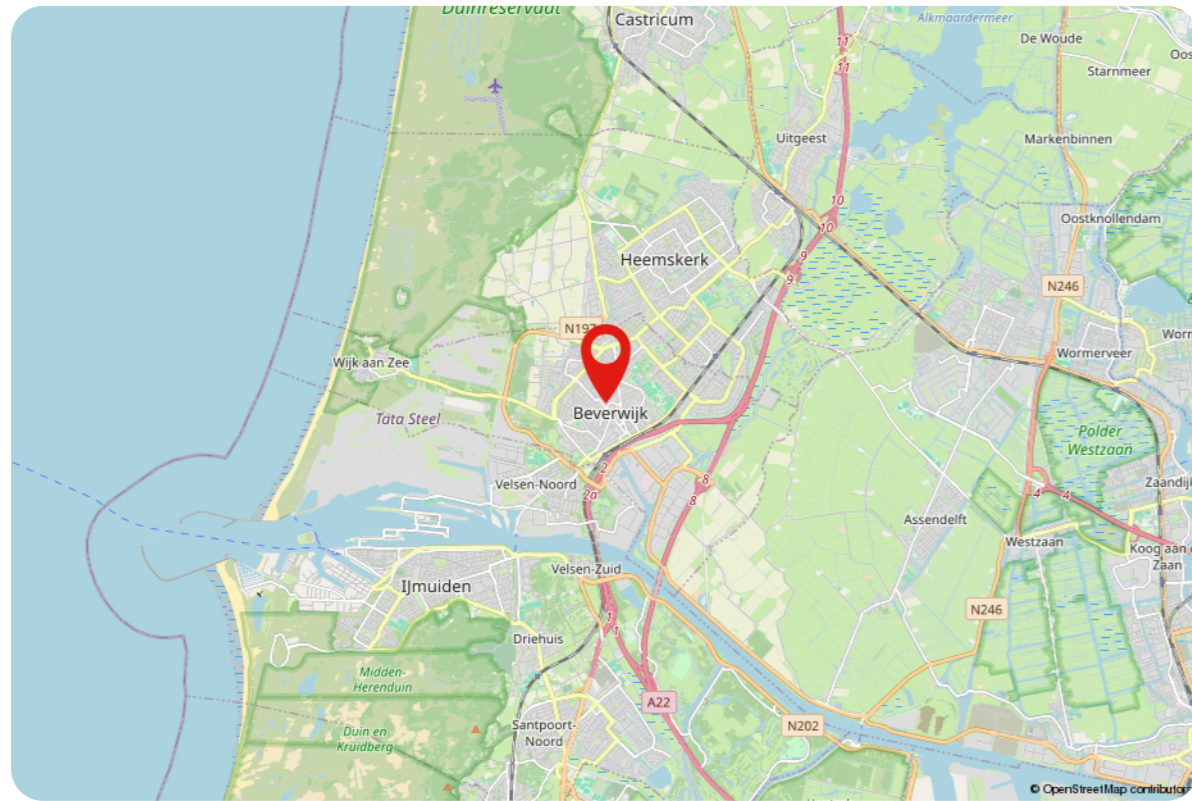
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



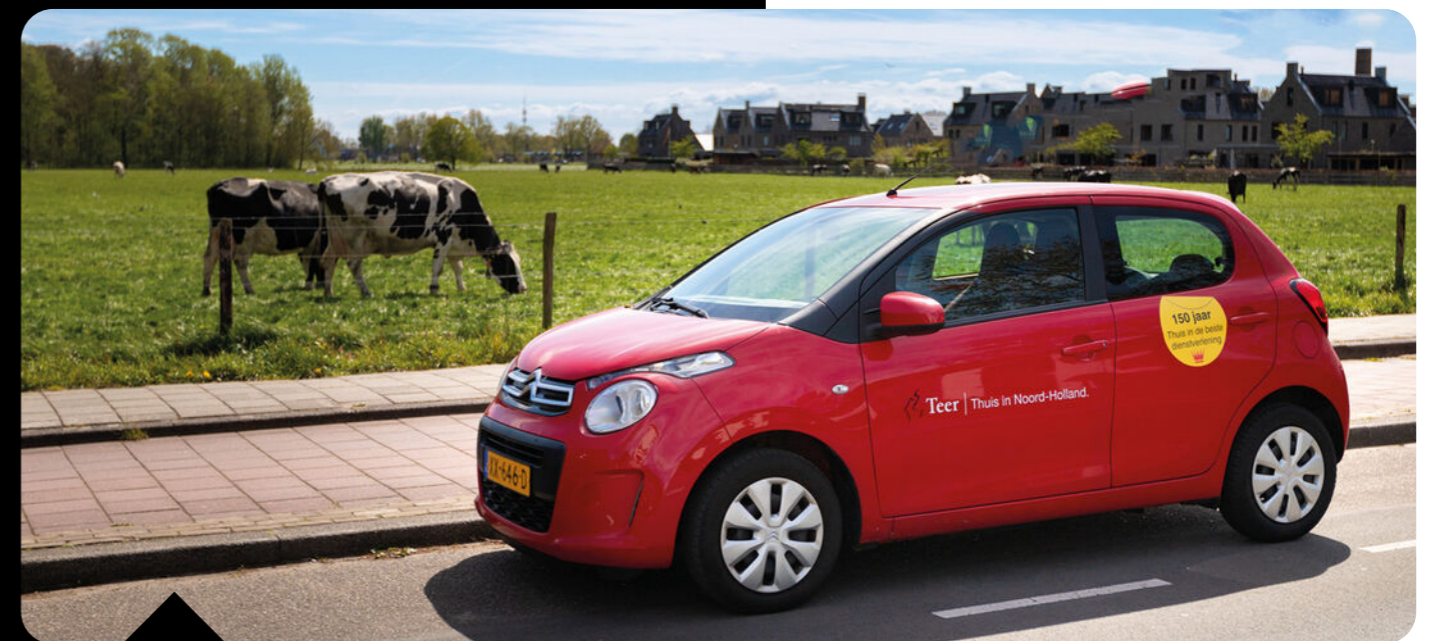
# Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

# Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



### Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

