

# Thuis in Egmond Aan Den Hoef

---

SLOTWEG 6

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Slotweg 6 Egmond Aan Den Hoef



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**101 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**120 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**373 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1604**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**1**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 450.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerk  
binnendienst



Mirjan Klaver  
Hypotheekadviseur

# Woning met modern comfort

Wonen in een karakteristiek monumentaal pand met de charme van 1604 en het comfort van nu? Deze tussenwoning in een van de mooiste straatjes van Egmond aan den Hoef combineert historische allure met moderne luxe. Volledig gerenoveerd, energielabel A, vloerverwarming en een prachtige glazen uitbouw met HR++ glas: dit is een unieke kans op een tijdloze woning in een prachtige omgeving. De woning ligt in een levendige, maar toch rustige buurt, met een charmant parkje aan het einde. Bovendien zijn het strand en de duinen slechts op korte fietstocht verwijderd, waardoor je elke dag kunt genieten van de zeelucht en wandelingen langs de kust.

Stap binnen in een woning die volledig is vernieuwd en straalt van modern wooncomfort. De begane grond verwelkomt je met een strakke gietvloer en aangename vloerverwarming die altijd behaaglijk aanvoelt. Terwijl je verder loopt, trekt de prachtige glazen uitbouw aan de achterzijde direct je aandacht. Deze uitbouw zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De moderne keuken bevindt zich centraal in de woning en is uitgerust met luxe inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit. Met voldoende werk- en opbergruimte is de keuken ideaal voor elke thuiskok die houdt van zowel stijl als functionaliteit.

De openslaande deuren leiden je naar de achtertuin, een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten. Gelegen op het zuidoosten, vang je hier al vroeg op de dag de eerste warme zonnestralen. De tuin is keurig aangelegd en heeft een gezellige zithoek. Verder is er een praktische achterom en een handige berging, ideaal voor het

stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap of andere spullen.

Via de trap naar boven kom je op de eerste verdieping, waar je direct wordt verwelkomd door een charmante dakkapel, die zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel. De slaapkamer is extra sfeervol door de houten balken aan het plafond, wat de ruimte een warme en knusse uitstraling geeft. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich een bij-kamer, die perfect kan dienen als werkkamer, kinderkamer of walk-in closet. In 2020 is de badkamer volledig gerenoveerd en voorzien van een luxe ligbad, douche, toilet, wastafel en vloerverwarming voor dat extra beetje comfort.

Verkoper vertelt: "Wij hebben heerlijk gewoond in dit prachtige, karakteristieke huis in Egmond. Het huis heeft een prachtige lichtinval en is ruim opgezet. Egmond aan den Hoef is een knus dorp met de natuur om de hoek, binnen 5 minuten lopen ben je in de duinen en binnen 20 minuten sta je op het strand "

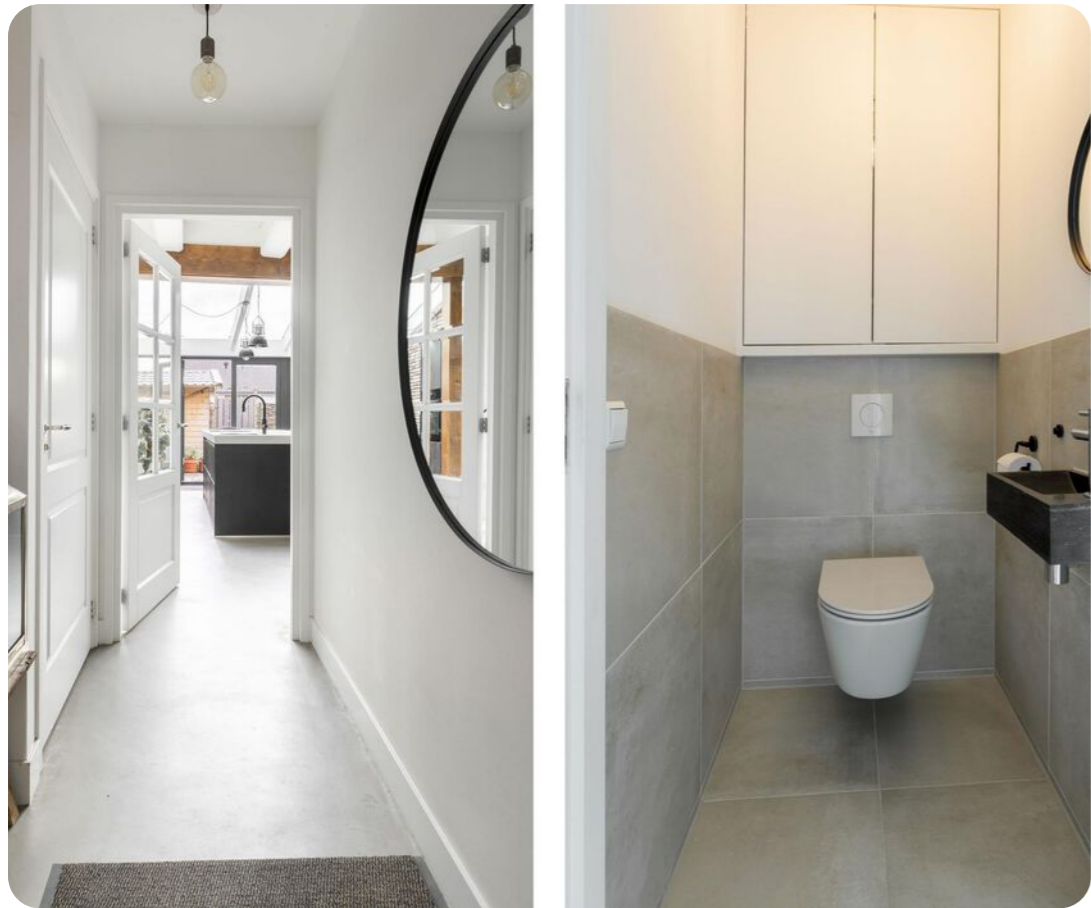
Wil je dit prachtige huis zelf ervaren? Neem dan vandaag nog contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging.

## Bijzonderheden

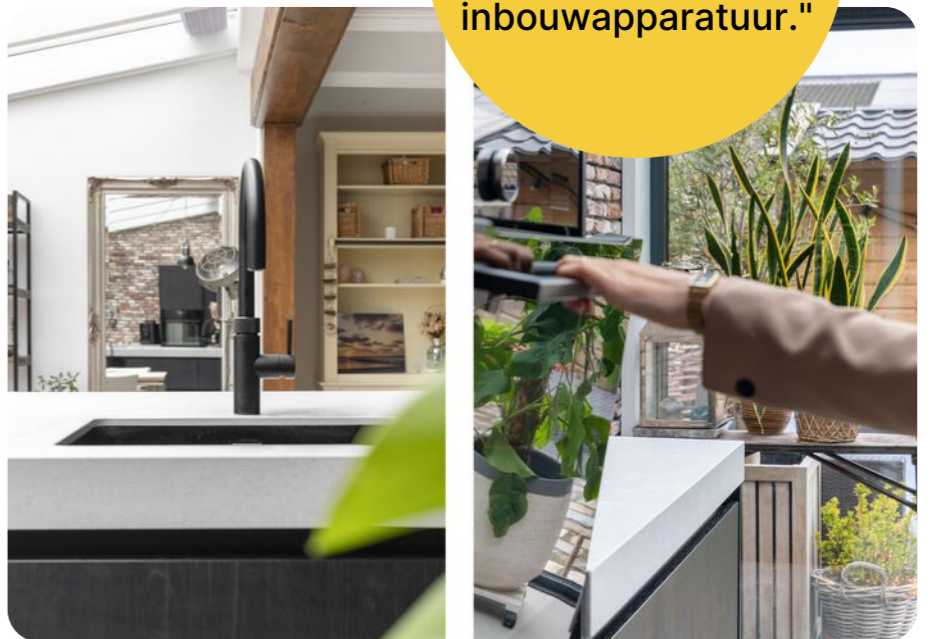
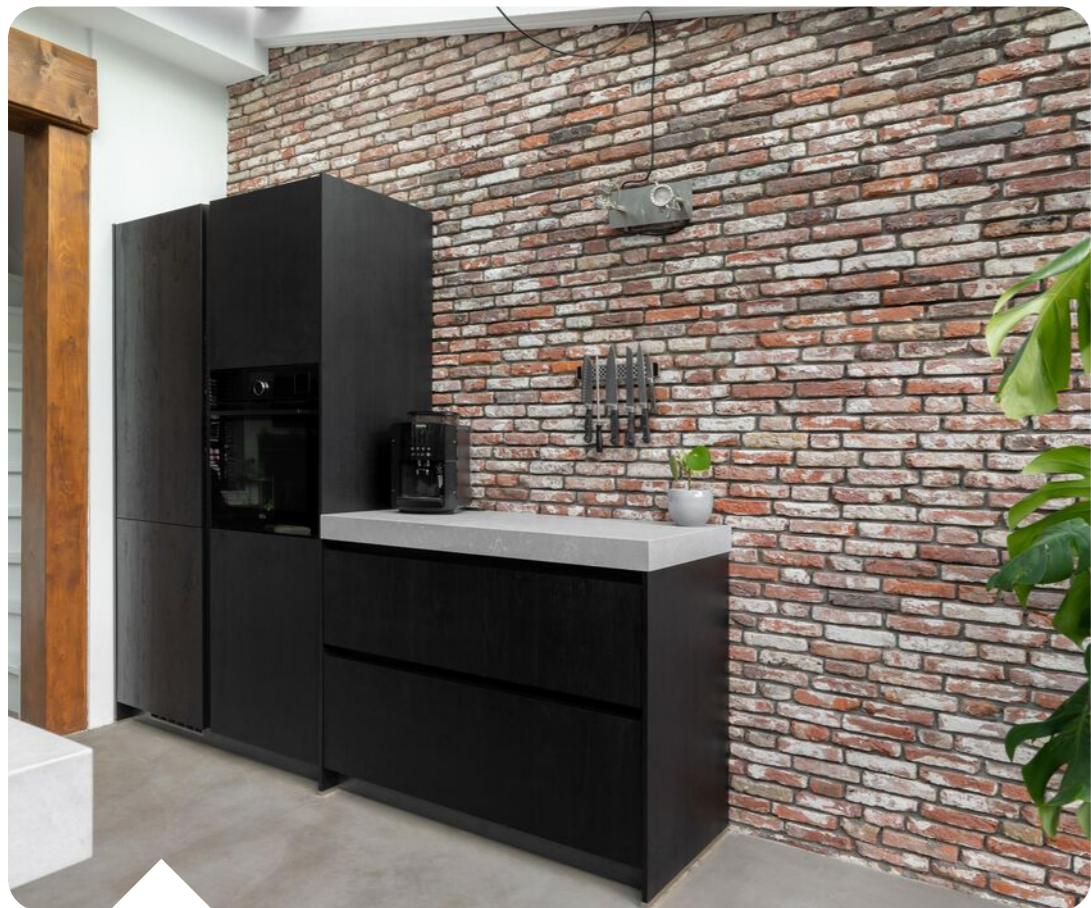
- **Volledig gerenoveerd;**
- **Begane grond beton en vloerverwarming**
- **Luxe keuken**
- **Tuin op het zuidoosten**
- **Energielabel A.**

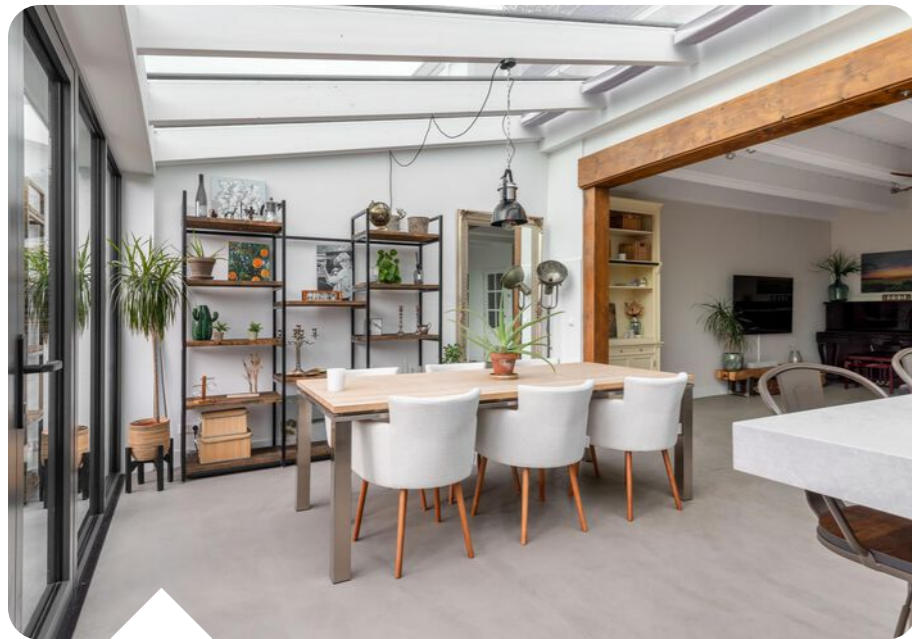
## Slotweg 6 Egmond Aan Den Hoef





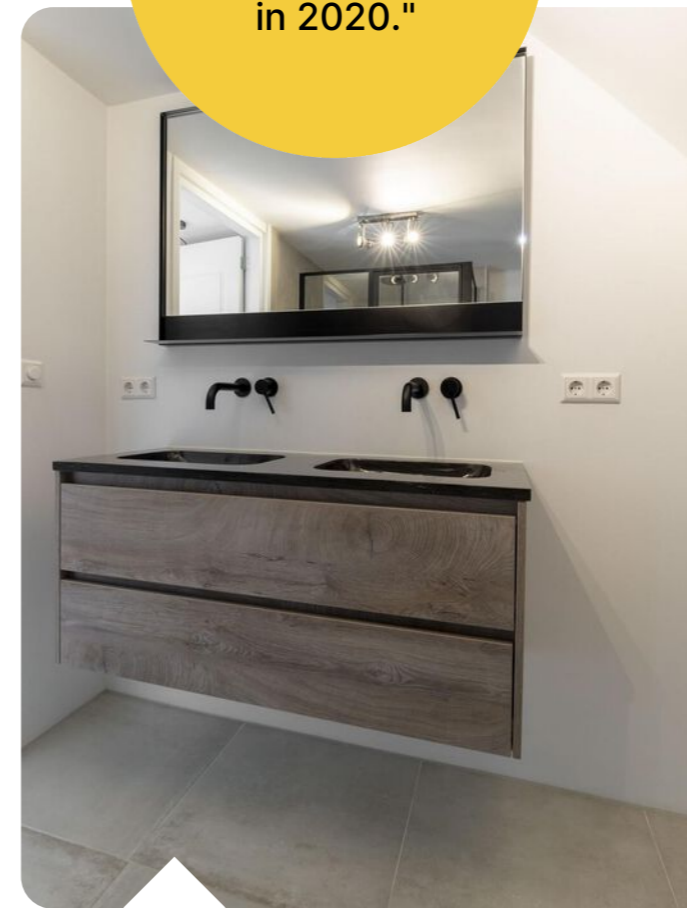
"Luxe keuken met modern inbouwapparatuur."





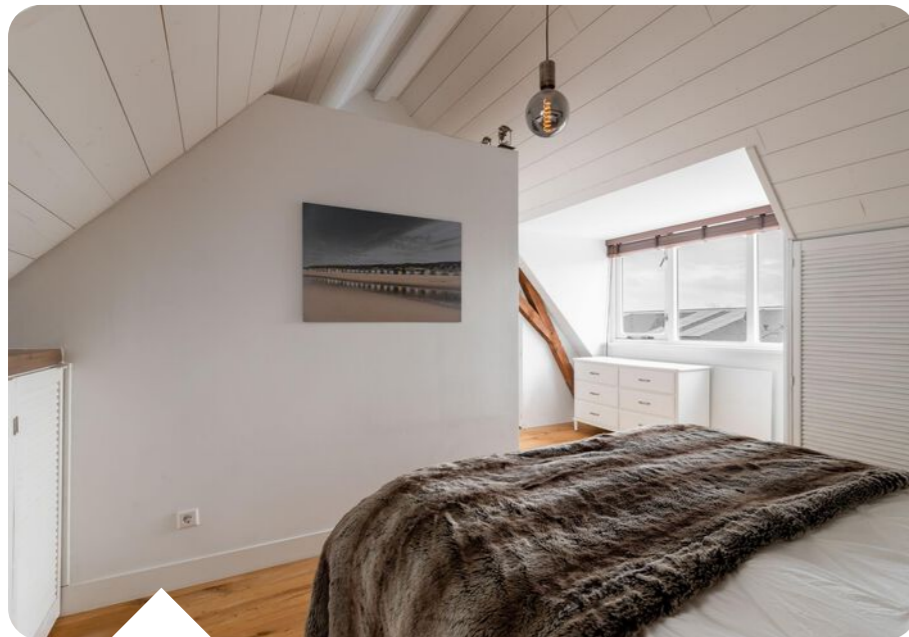


"Moderne badkamer  
geheel gerenoveerd  
in 2020."





"Voorzien van één slaapkamer en een baby of werkkamer."



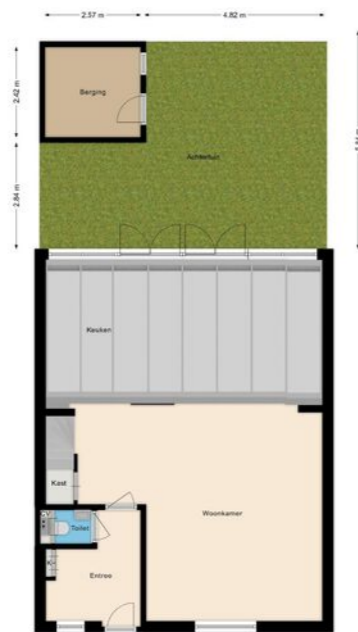


"Wonen op een mooi plekje in Egmond aan den Hoef."





# Plattegrond overzicht woning



# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

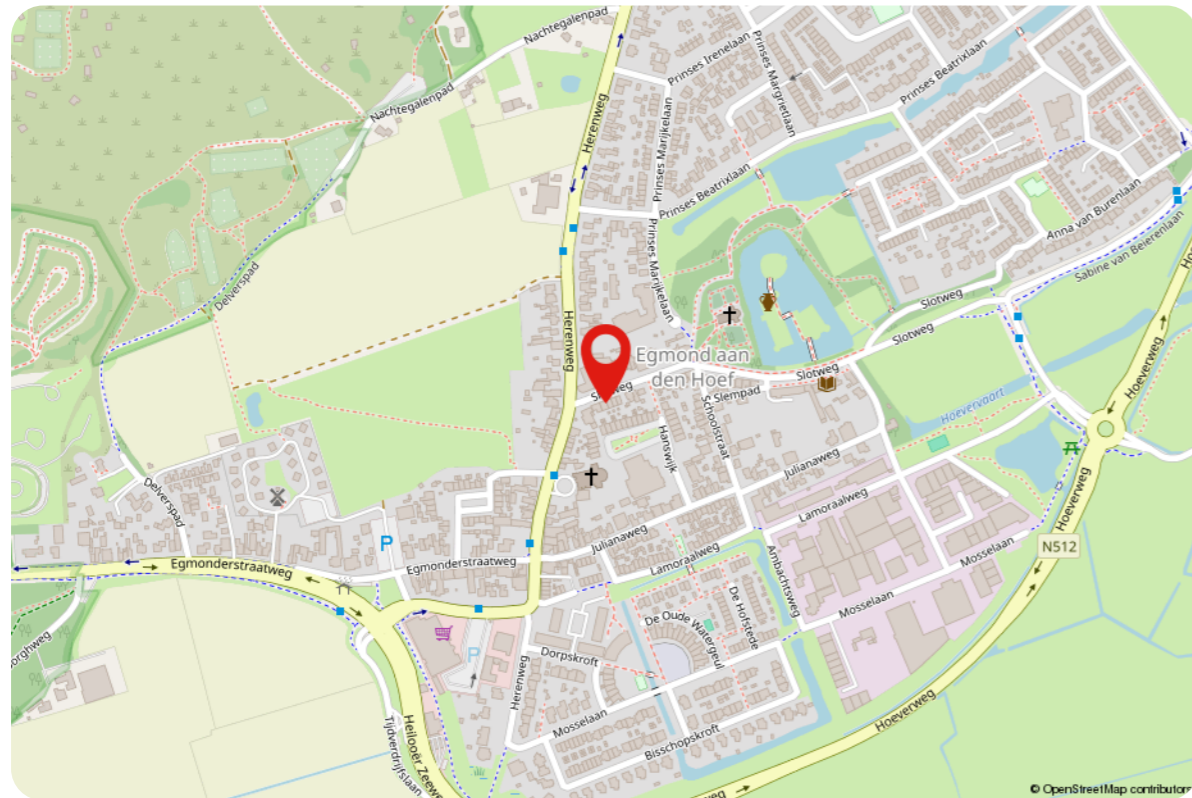
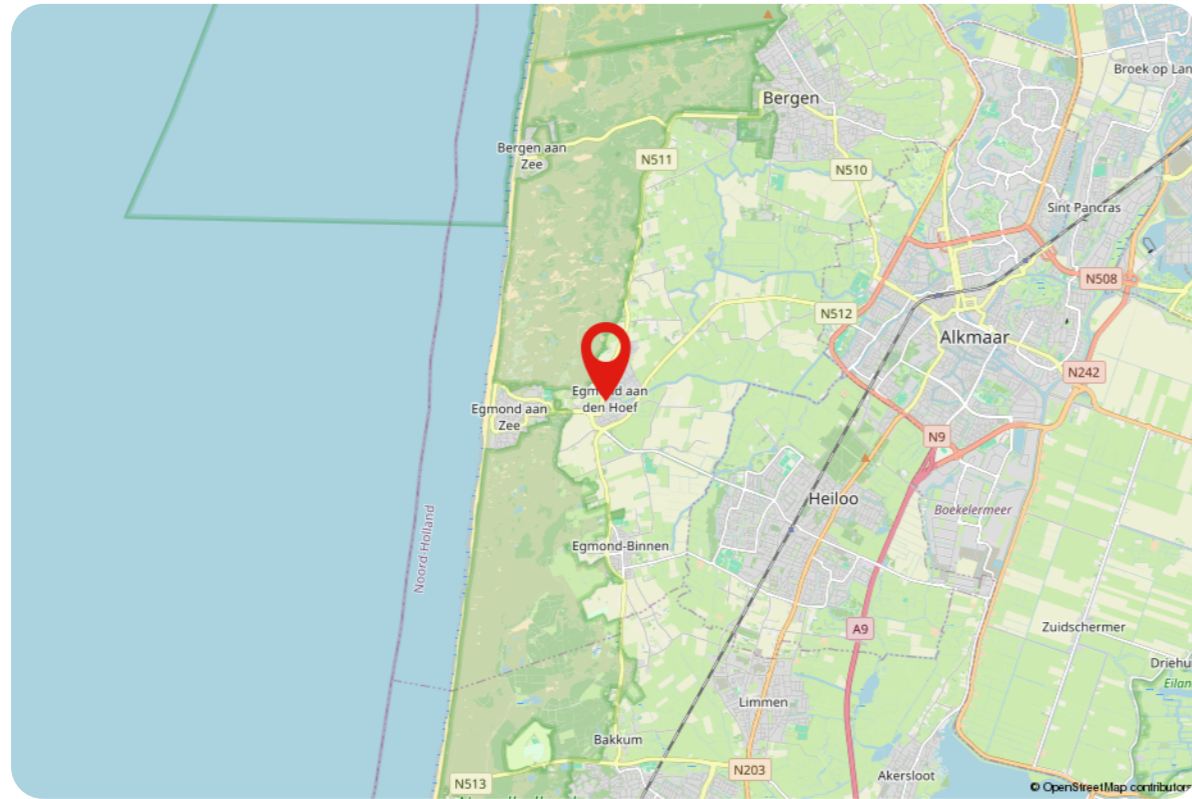
# Kadastrale kaart



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond-Binnen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1497</p> |  |
|--|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Trapkast planken                       | X             |          |              |
| - Inbouwkasten                           | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - lamellen                               |               |          | X            |
| - Zonwering serre                        | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - droogloop mat                          | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - Infra rood verwarmingspaneel boven     | X             |          |              |
| - Ventilator plafond woonkamer           |               |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               |          | X            |
| - oven                                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie   | X             |          |              |
| - vaatwasser   | X             |          |              |
| - Quooker  | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat  |               | X        |              |
| Keukenaccessoires, te weten  |               |          |              |
| - barkrukken   |               |          | X            |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  |               | X        |              |
| - fontein  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad   | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  |               | X        |              |
| - Badkamer spiegel   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus   | X             |          |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X             |          |              |
| Rookmelders                                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                               | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                |               |          | X            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting         | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat               | X             |          |              |
| Droger  |               |          | X            |
| Wasmachine                                      |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                        |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                           | X             |          |              |
| Beplanting                                      | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>          |               |          |              |
| Buitenverlichting                               |               | X        |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                         |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                          | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging             | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                            |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                          |               |          |              |
| - (sier)hek                                     | X             |          |              |
| - lounge set incl kussens                       |               |          | X            |

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Egmond aan den Hoef

Dit dorp, ook wel kortweg "De Hoef" genoemd, ligt tussen Egmond aan Zee en het poldergebied Egmondermeer (gemeente Bergen). Heerlijk vrij wonen, dichtbij het prachtige Noordhollands duinreservaat en strand maar ook de stad Alkmaar lonkt. De omgeving vraagt om recreatie en vertier, echter Egmond aan den Hoef straalt de rust uit van een 'gewoon' dorp. En toch heerlijk aan de kust gelegen! Een nuchtere Noordhollandse houding gemixt met mondaine flair. Dat is wonen in de Egmond!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

