

Thuis in

Heemskerk

DE OUWE TUIJN 10



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Ouwe Tuijn 10 Heemskerk



Kenmerken

Uitsluitend voor senioren

Woonoppervlakte
86 m², 2 slaapkamers

Voorzieningen
Gasloos appartement, vloerverwarming, lift; aparte berging.

Bouwjaar
2024, oplevering medio november.

Bijkomende kosten
€ 125,- per maand, (€ 50,- servicekosten en € 75,- gebruik warmtepomp).

Energie label
A+++

Huurprijs € 1.650,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Annique van Andel
Verhuurmakelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
Binnendienst

Nieuwbouw appartement

Vanaf 1 december 2024 komt dit splinternieuwe appartement beschikbaar op een fantastische locatie in het sfeervolle Heemskerk!

Dit moderne appartement is onderdeel van het hoogwaardige nieuwbouwproject Ruyterburcht, dat in november 2024 wordt opgeleverd. De naam Ruyterburcht verwijst naar het voormalige tuincentrum dat jarenlang een begrip was in Heemskerk en de omgeving voorzorg van een rijke diversiteit aan planten en bloemen. Dit nieuwe woonproject is geïnspireerd op diezelfde verbondenheid met de natuur. Dankzij de grote ramen wordt u dagelijks getraakteerd op een prachtig uitzicht over de groene omgeving.

Het nieuwbouwproject bestaat uit twee woonblokken met in totaal 28 appartementen, waarbij woonblok 1, waar dit appartement deel van uitmaakt, 20 royale appartementen omvat die volledig voldoen aan de eisen van modern wonen.

Indeling

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar met een lift. Het beschikt over twee comfortabele slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer en een open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigunit, een vaatwasser, een koel-vries combinatie en een combimagnetron. De luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Ontspannen doet u op het zonnige balkon op het westen, ideaal voor het genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast heeft u de beschikking over een privéberging in de kelder van het complex voor uw fiets of extra opslag.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Dit appartement is voorzien van een geavanceerd Bodem Energie Systeem (BES), dat zorgt voor milieuvriendelijke verwarming en koeling. De vloerkoeling in de zomer zorgt voor een aangenaam binnenklimaat met minimaal energieverbruik. Dankzij het warmte-terug-win (WTW) ventilatiesysteem geniet u van frisse lucht zonder onnodig energieverlies. Dit is de perfecte combinatie van luxe en duurzaamheid.

Heemskerk biedt het beste van beide werelden: serene natuur en een levendig stadscentrum. Ontdek prachtige wandel- en fietspaden door de duinen, bossen en kleurrijke bloembollenvelden, of geniet van culturele uitstapjes naar het historische kasteel Assumburg en het nabijgelegen Noordzeestrand. Het centrum van Heemskerk bruist met een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants.

Bijzonderheden:

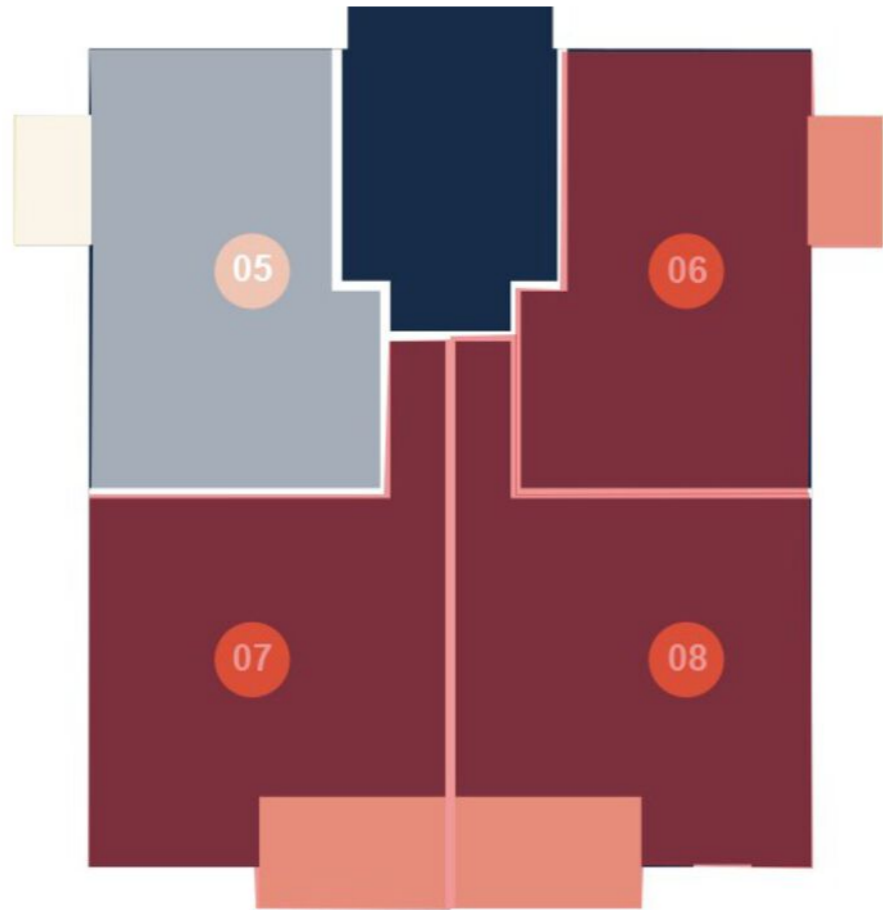
- Centraal gelegen in het hart van Heemskerk;
- Openbaar parkeren beschikbaar;
- Zonnig balkon;
- Voorzien van vloerverwarming;
- Volledig gasloos;
- Aparte berging in de kelder bereikbaar via trap en lift.

Bijzonderheden

- **Uitsluitend voor senioren, 65+;**
- **Minimale huurtermijn 2 jaar;**
- **Huisdieren, roken en woningdelers niet toegestaan;**
- **Inkomensies 3,5 x huur (bruto).**

De Ouwe Tuijn 10 Heemskerk





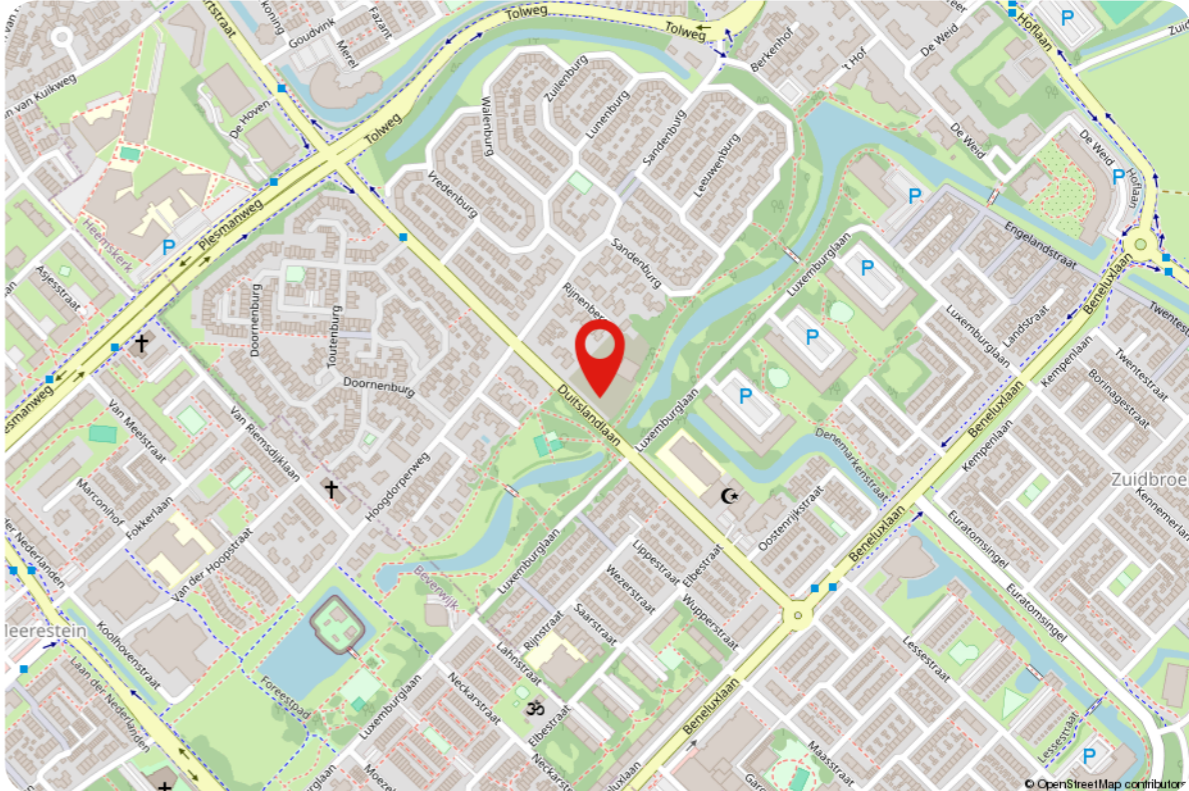
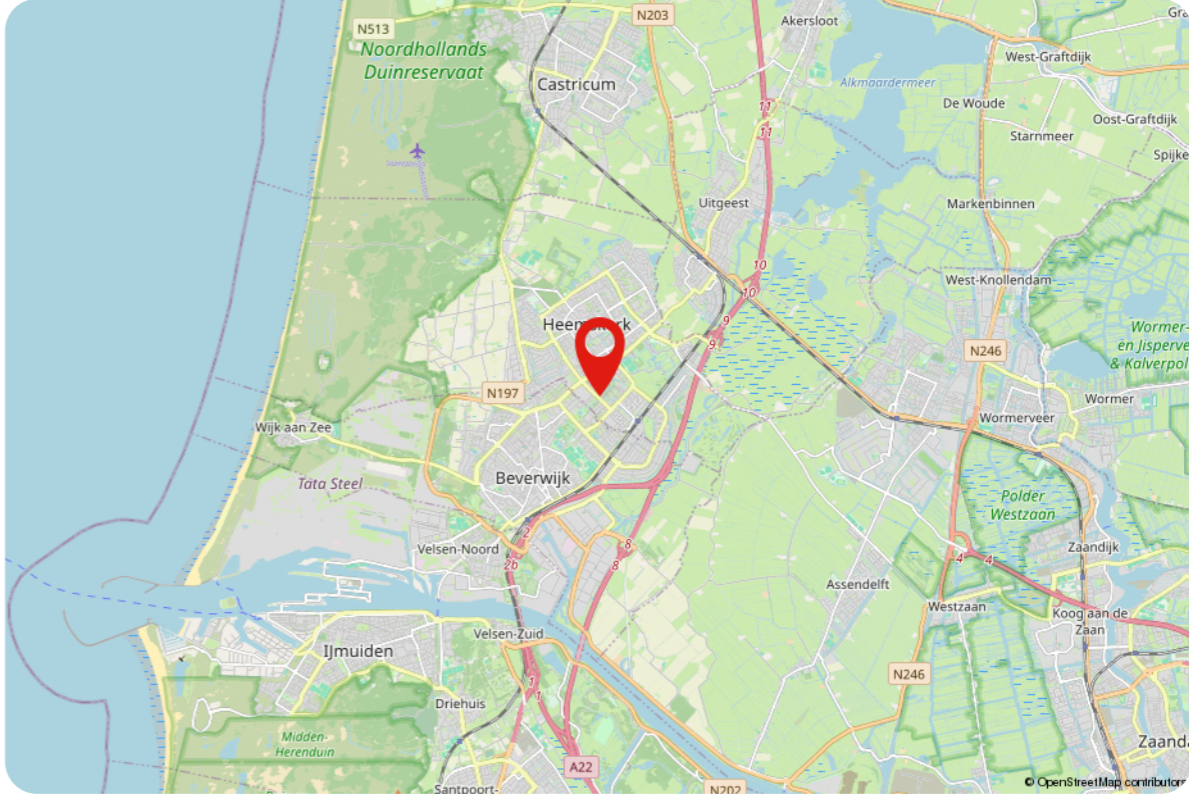
Appartement is gelegen in woonblok 1



Plattegrond appartement



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

