

Thuis in

Akersloot

KERKEMEER 34



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kerkemeer 34 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
208 m²

Perceeloppervlakte
392 m²

Inhoud
704 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
B

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Wonen aan het Kerkemeer

Prachtige woning aan het Kerkemeer in AkerslootAkersloot

Op een werkelijk unieke locatie aan het Kerkemeer in Akersloot staat deze ruime, geschakelde woning op een royaal perceel van 392 m². Gelegen in een groene, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk, biedt deze woning het beste van twee werelden: rust en natuur aan de ene kant, met het strand van Castricum aan Zee en de duinen binnen handbereik, en de nabijheid van uitvalswegen richting grote steden aan de andere kant. Akersloot heeft diverse basisscholen en voorzieningen in de buurt en is daarmee een ideale woonplek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort in een gemoedelijke, dorpse setting.

De woning, gebouwd in 1974, heeft een royale woonoppervlakte van 208 m². Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte door de brede entree met praktische opbergmogelijkheden voor jassen en schoenen, een toilet, en de trapopgang naar boven. Aangrenzend aan de entree bevindt zich een handige bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra opslagruimte. De lichte en zonnige woonkamer, te bereiken via openslaande deuren, is een fijne plek om samen te komen. Aansluitend vind je de moderne woonkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, inclusief een Quooker voor extra gemak. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een serre met airconditioning (2023), die je flexibel kunt inzetten als speelkamer, werkplek of extra tv-kamer.

De eerste verdieping biedt ruimte aan maar liefst vijf slaapkamers en een ruime badkamer. Op de tweede verdieping vind je een royale zesde slaapkamer en extra bergruimte, ideaal voor gasten of als privéverdieping voor opgroeiende tieners.

De brede achtertuin op het zonnige zuidwesten is de perfecte plek om te ontspannen. De tuin is toegankelijk zowel via de voorkant van de woning als via een handige achterom. Onder de sfeervolle overkapping geniet je, geheel beschermt en in volledige privacy, van lange zomeravonden. Bovendien beschikt de tuin over twee aparte bergingen, die volop opbergruimte bieden voor bijvoorbeeld fietsen en tuinbenodigdheden.

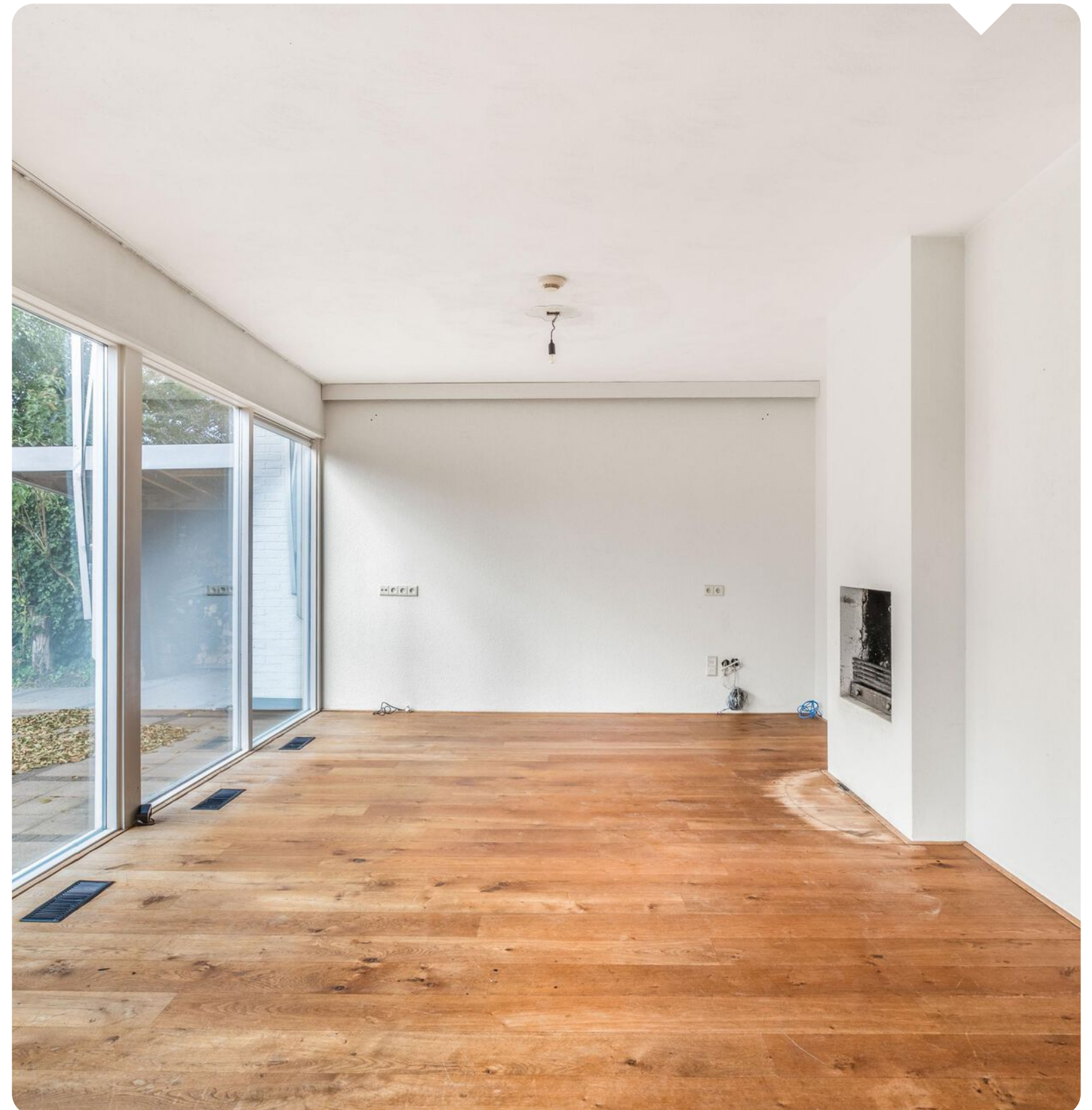
Deze woning is voorzien van een Intergas combiketel uit 2018, een heteluchtsysteem en 12 zonnepanelen die in 2023 zijn geplaatst, wat bijdraagt aan een energielabel B. Dankzij de duurzame voorzieningen en het comfortabele woonklimaat is deze woning klaar voor de toekomst.

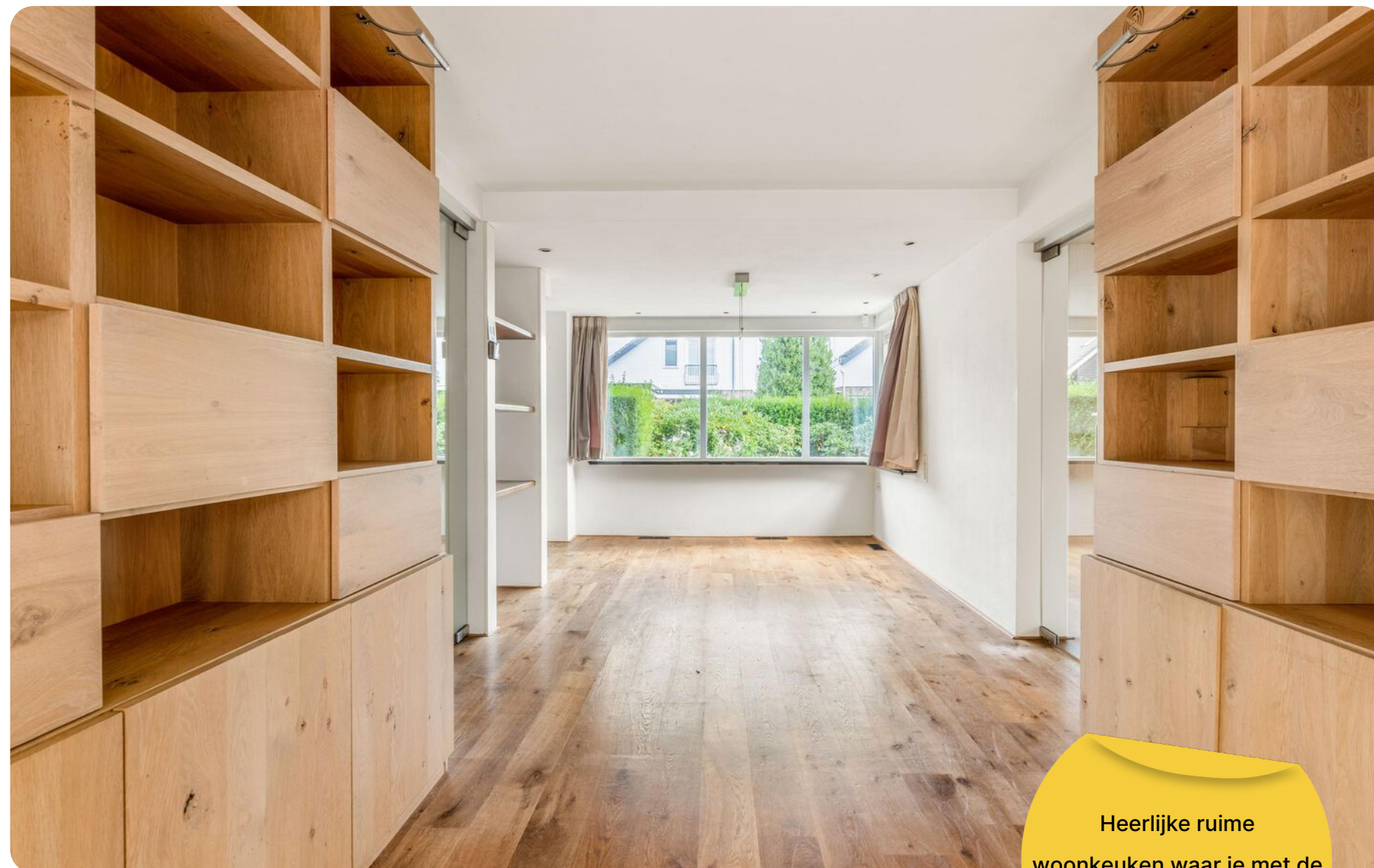
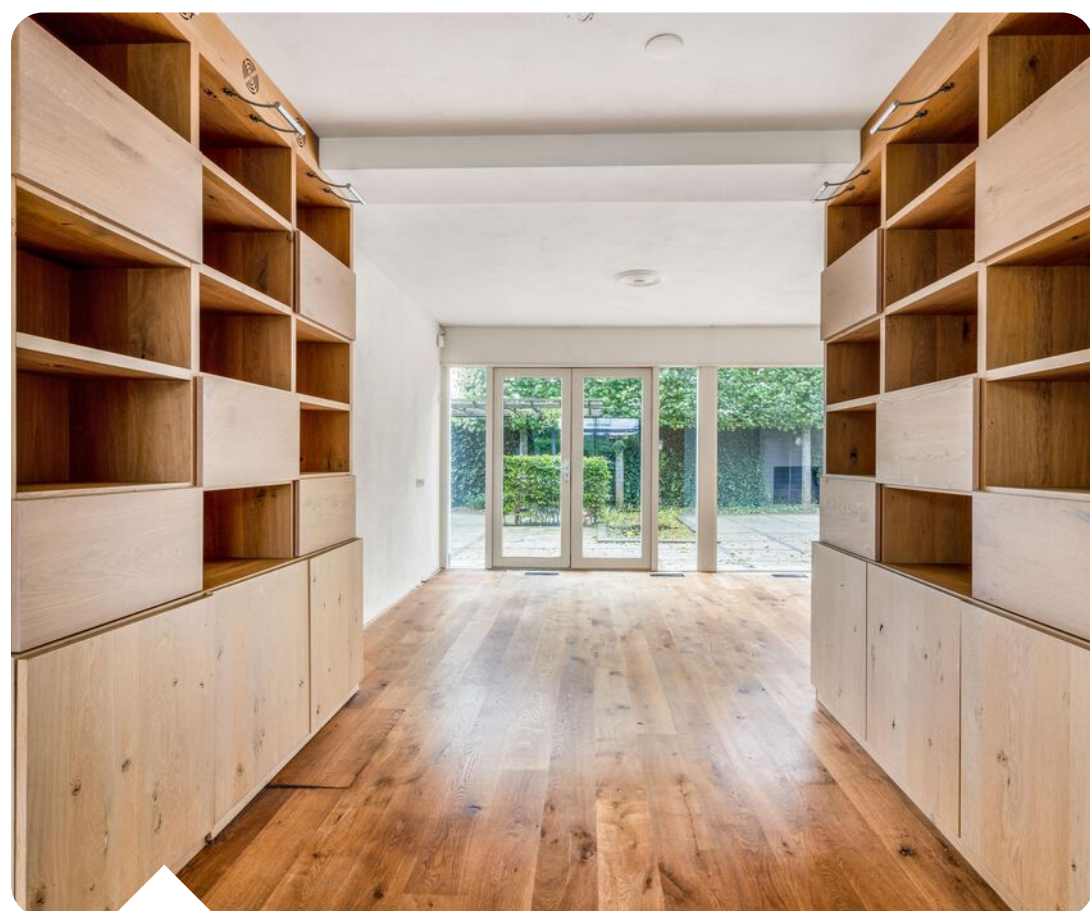
Is dit uw droomhuis? Wij laten de woning graag zien!

Bijzonderheden

- 12 zonnepanelen;
- Eigen oprit met plek voor 2 auto's;
- Royaal perceel van 392m2;
- Energielabel B;
- Fantastische locatie in Akersloot.

Kerkemeer 34 Akersloot



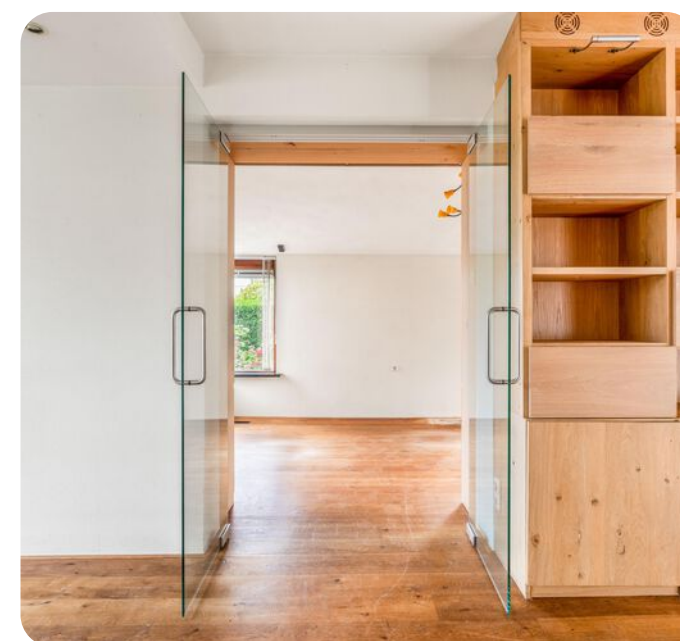
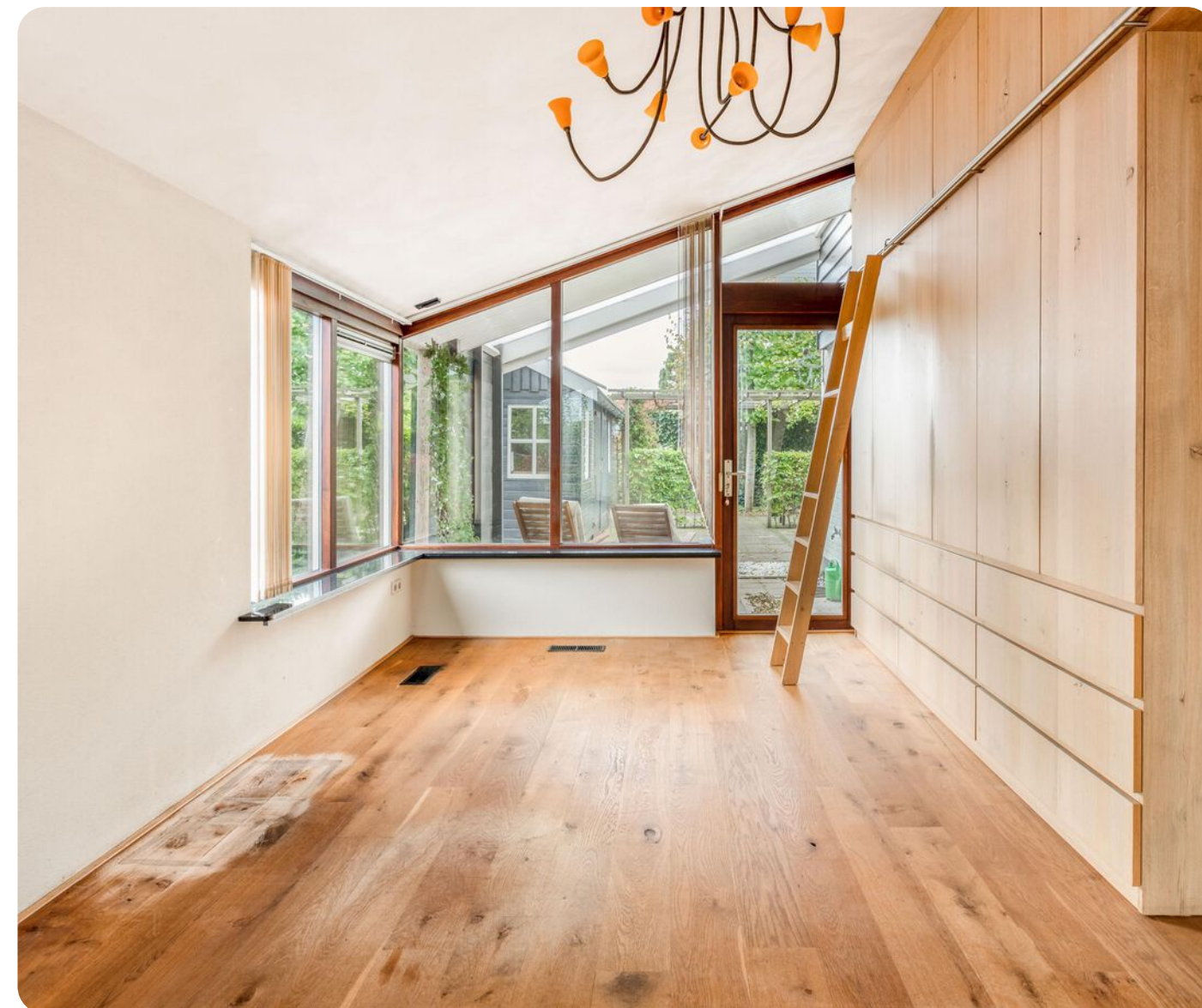


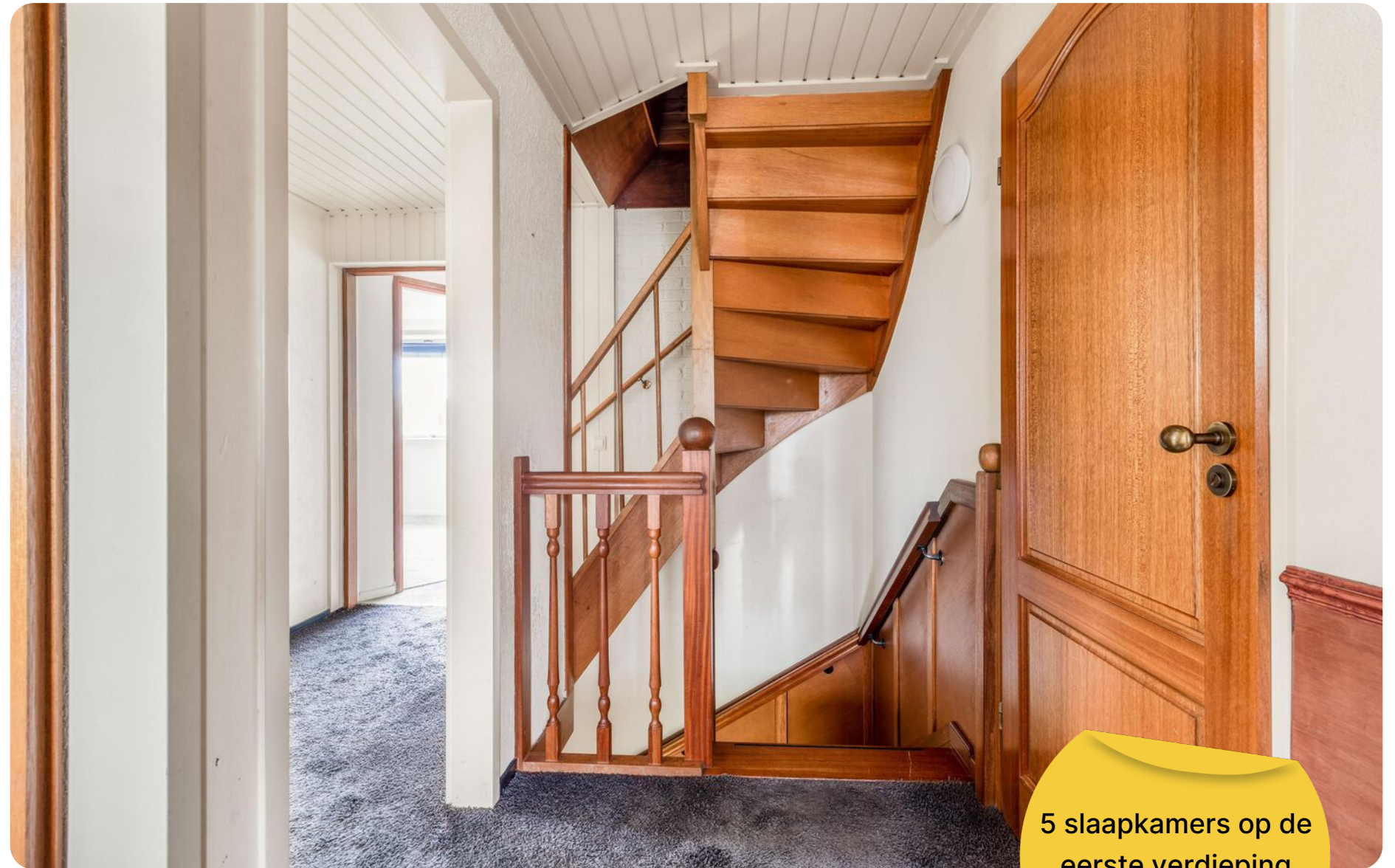
Heerlijke ruime
woonkeuken waar je met de
hele familie kan tafelen.



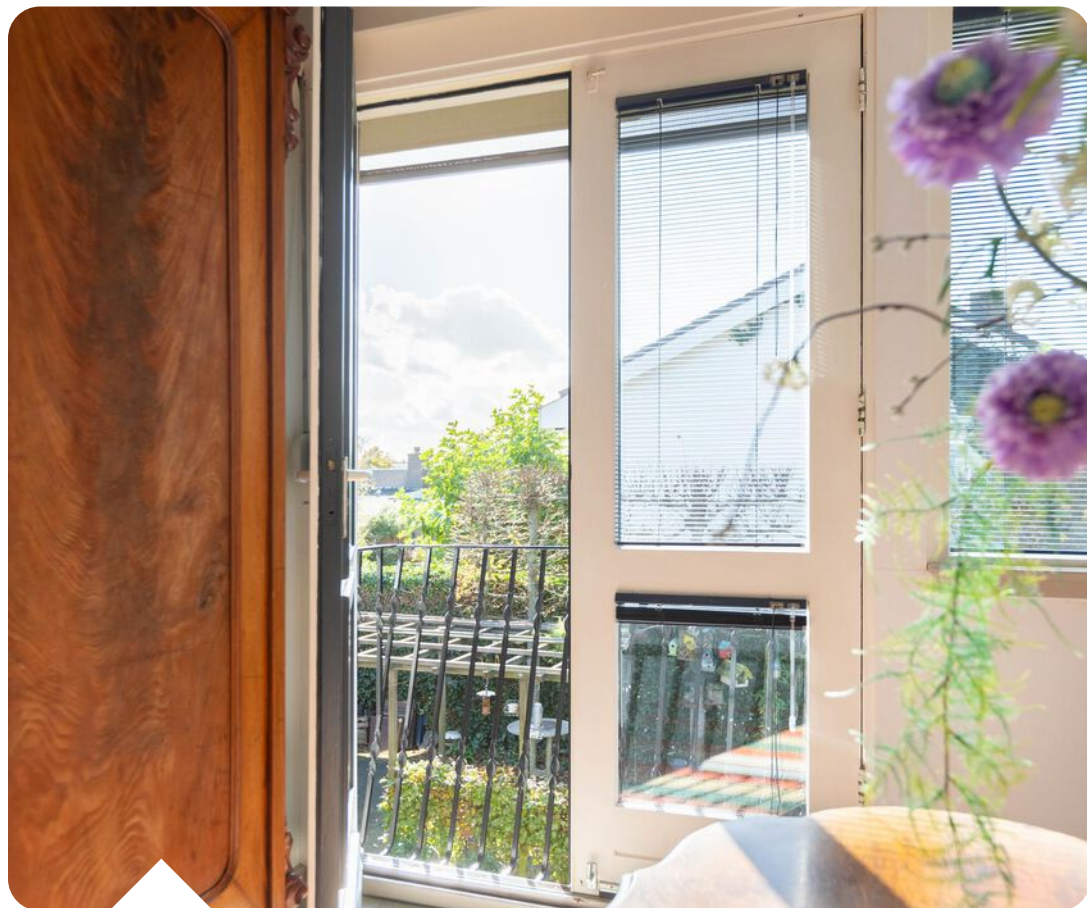


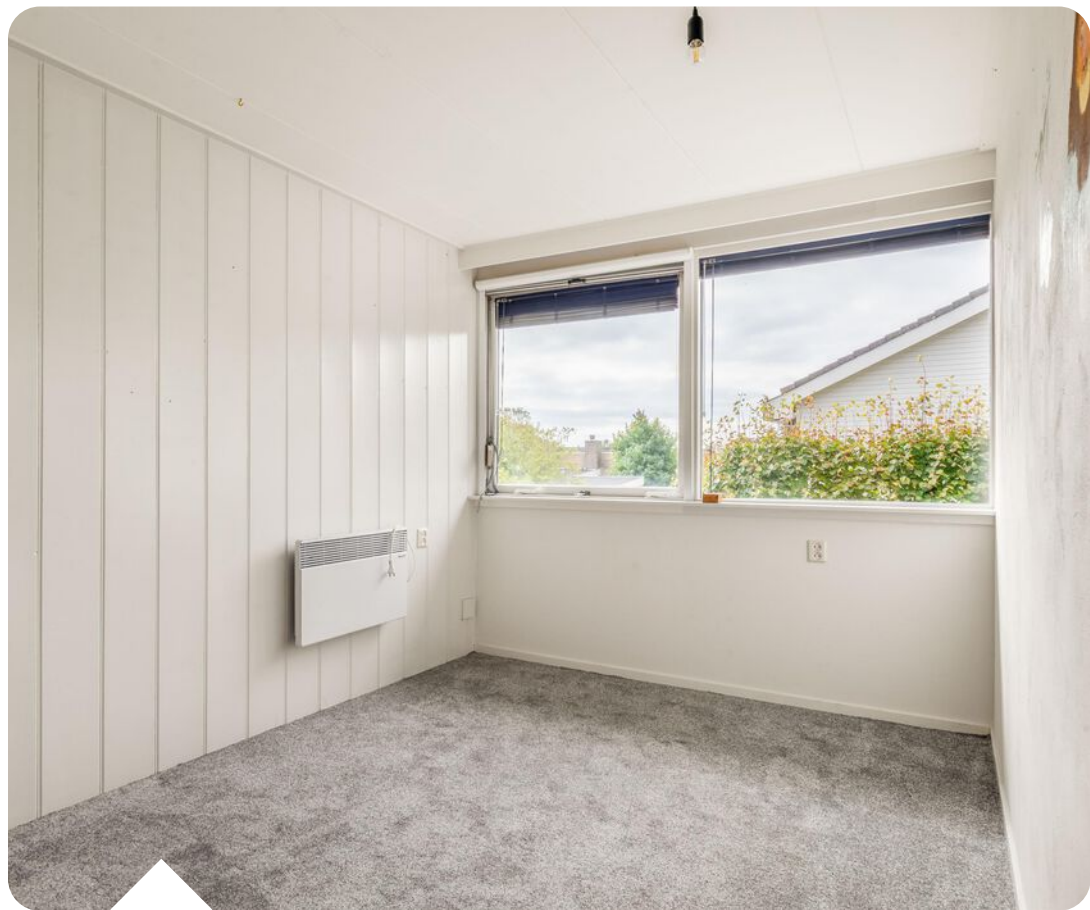
Moderne keuken
voorzien van goed
inbouwapparatuur

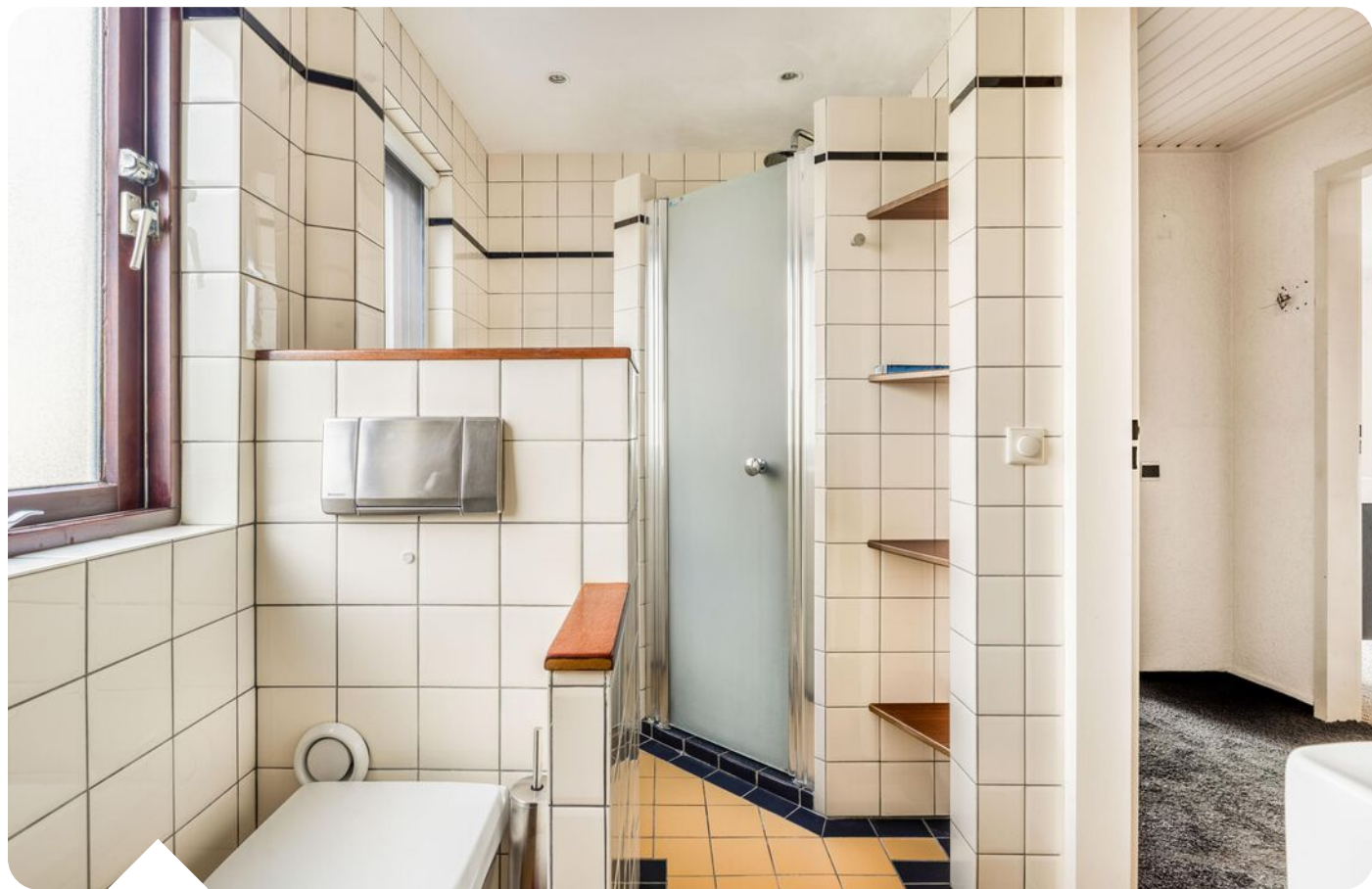




5 slaapkamers op de eerste verdieping









Royale achtertuin
op het zonnige
zuidwesten





Gelegen op een hoek
en voorzien van een
achterom.





Plattegrond



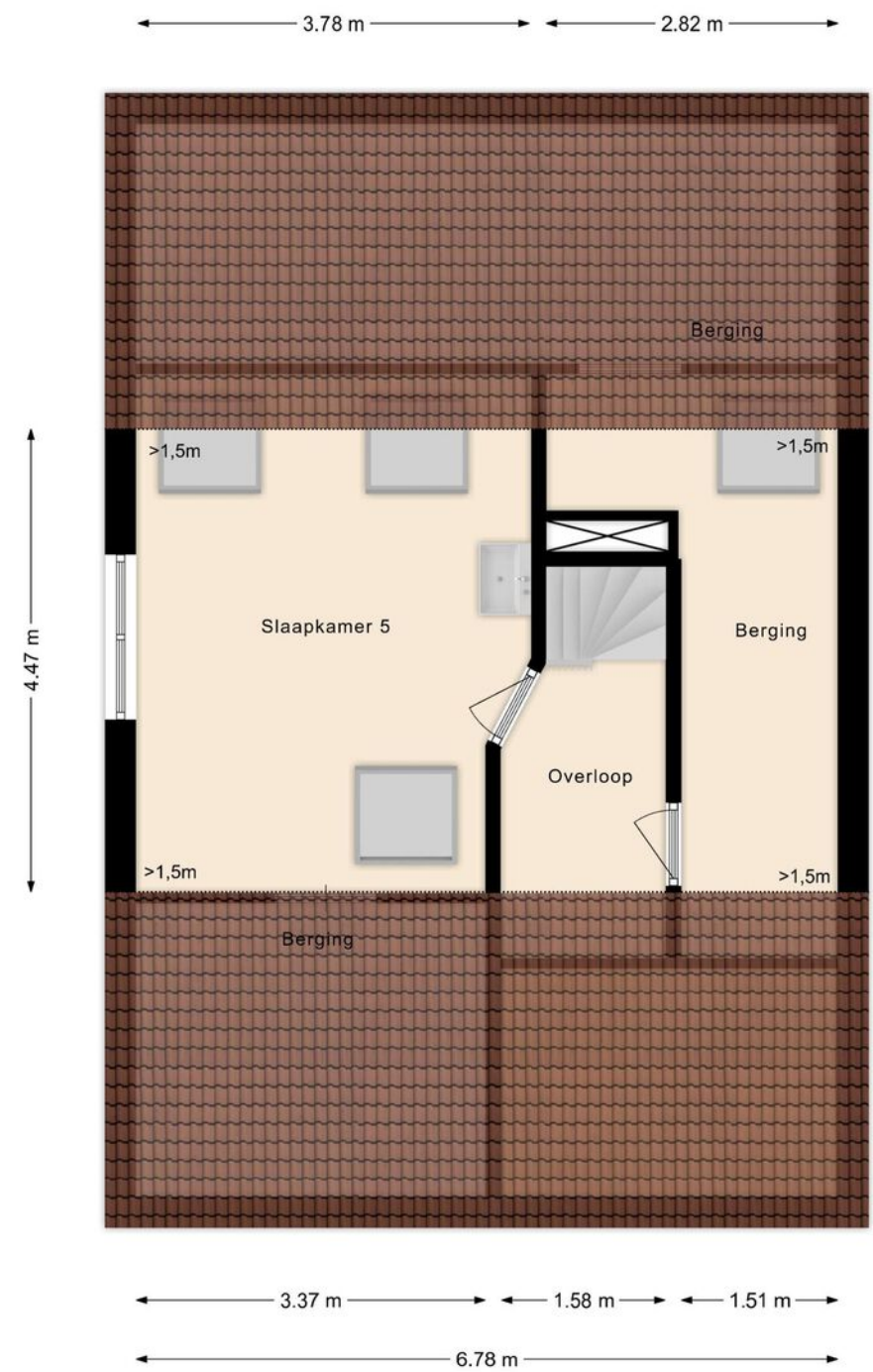
Plattegrond



Plattegrond



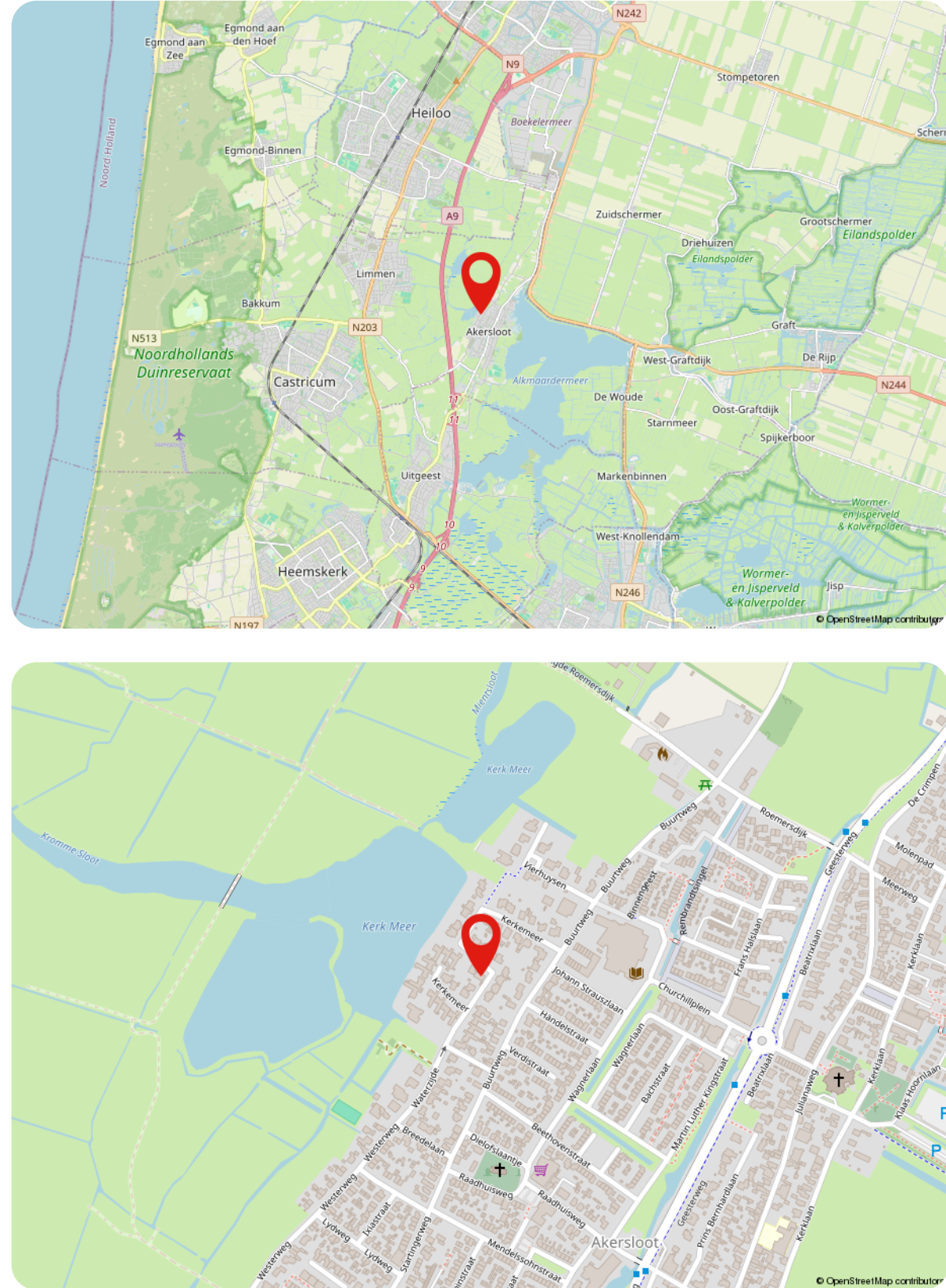
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Daalderop boiler 10 L	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangrek keukengerei	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wandspiegel met bovenlicht	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Airco Serre koelen en verwarmen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Vijverpomp installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

