

Thuis in

Heerhugowaard

ZUIDERLICHT 425



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Zuiderlicht 425 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
77 m²

Inhoud
210 m³

Bouwjaar
2009

Aantal kamers
3 (2 slaapkamers)

Gestoffeerd opgeleverd

Energie label
A

Beschikbaar
per 1 december 2024

Huurprijs € 1.120,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuumakelaar



Annique van Andel
Verhuurmakelaar



Marielle Peters
NVM Makelaar



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

Drie kamer appartement

Te huur net appartement in Heerhugowaard.

Ontdek dit prachtige appartement op de vijfde verdieping, centraal gelegen aan de zuidkant van Heerhugowaard, grenzend aan het sfeervolle Alkmaar in een levendige, kindvriendelijke wijk. Omgeven door water en verweven met het uitgestrekte recreatiegebied Park van Luna, is deze locatie niet alleen adembenemend, maar ook bijzonder duurzaam: de grootste emissievrije woonwijk van Europa! Dankzij innovatieve zonnepanelen, windmolens en andere moderne technieken produceert deze wijk meer energie dan ze verbruikt.

Alle benodigde voorzieningen, zoals Vomar, winkels, apotheken, scholen en sportfaciliteiten, zijn binnen handbereik. Met de fiets ben je snel bij het grote overdekte winkelcentrum Middenwaard en het NS-station, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam en Hoorn. Binnen 15 minuten fietsen sta je in het historische centrum van Alkmaar! De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat bijdraagt aan de aangename sfeer van deze woning. Lage servicekosten en een nette afwerking maken dit appartement niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder aantrekkelijk voor de moderne stadsbewoner.

Met een woonoppervlak van circa 77 m² biedt het appartement een ruime, lichte woonkamer, een halfopen keuken, twee slaapkamers, een elegante badkamer en een prachtig uitzicht. Via de eigen voordeur aan de achterzijde van het appartementen complex tref je in de ruime hal de meterkast en de toegangsdeuren naar alle ruimtes, waaronder de slaapkamers, vaste kast voor

de wasmachine, badkamer, woonkamer en het separate toilet.

Aan het einde van de hal tref je de deur naar de woonkamer. De woonkamer geeft je direct een huiselijk gevoel door de grote raampartijen. Met het balkon op het oosten kun je altijd genieten van de zonsopkomst. Vanuit de hal zijn de beide slaapkamers te bereiken. Deze zijn ruim opgesteld. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met stort- en handdouche, wastafel en mechanische ventilatie.

Vanuit de centrale deur aan de achterzijde van het appartementen complex is de eigen berging te bereiken voorzien van elektra en een prima afmeting voor meerdere fietsen.

Praktische details:

- Waarborgsom van twee maanden huur;
- Woningdelen, huisdieren en roken zijn niet toegestaan;
- De woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Inkomenseis: minimaal 3,5 keer de maandhuur bruto;
- De foto's zijn tijdens de oplevering van de nieuwbouw gemaakt; de werkelijke situatie kan afwijken.

Bijzonderheden

- **Huurprijs is excl. gas, water en elektra (dient huurder op eigen naam aan te vragen)**
- **Huurcontract met een minimale termijn van 2 jaar**

Zuiderlicht 425 Heerhugowaard



English translation

For Rent with Water View: This 3-Room Apartment in Heerhugowaard

Discover this beautiful fifth-floor apartment, centrally located on the south side of Heerhugowaard, bordering the charming town of Alkmaar in a lively, family-friendly neighborhood. Surrounded by water and intertwined with the vast recreation area, Park van Luna, this location is not only breathtaking but also notably sustainable: the largest zero-emission residential area in Europe! Thanks to innovative solar panels, wind turbines, and other modern technologies, this neighborhood produces more energy than it consumes.

All necessary amenities, such as supermarkets, shops, pharmacies, schools, and sports facilities, are within reach. A short bike ride takes you to the large indoor shopping center Middenwaard and the NS train station, which offers excellent connections to Amsterdam and Hoorn. Within 15 minutes by bike, you'll find yourself in the historic center of Alkmaar! Large windows ensure plenty of natural light, enhancing the pleasant atmosphere of this home. Low service costs and a neat finish make this apartment especially appealing to the modern urban resident.

With a living area of approximately 77 m², the apartment offers a spacious, bright living room, a semi-open kitchen, two bedrooms, an elegant bathroom, and a stunning view.

Through a private entrance at the rear of the apartment complex, you'll find a spacious hallway that leads to all rooms, including the bedrooms, a storage closet for the washing machine, bathroom, living room, and a separate toilet.

At the end of the hallway is the door to the living room, which has a cozy feel due to the large windows. The east-facing balcony offers a perfect spot to enjoy the sunrise. Both bedrooms are accessible from the hallway and are generously sized. The bathroom features a large walk-in shower with a rainfall and handheld shower, a sink, and mechanical ventilation.

A private storage room, located at the rear entrance of the apartment complex, is equipped with electricity and is large enough for multiple bicycles.

Property Features:

- Centrally located in Heerhugowaard, in the Stad van de Zon area;
- Ample street parking;
- Energy label A;
- Views of water and greenery.

Practical Details:

- No shared housing, pets, or smoking allowed;
- The apartment is rented unfurnished;
- Available from December 1, 2024;
- Income requirement: a minimum gross income of 3.5 times the monthly rent;
- The photos were taken during the delivery of the new construction; the actual situation may differ.

Bijzonderheden

- **Rent is exclusive of gas, water, and electricity;**
- **Rental contract is for an indefinite period, with a minimum lease term of 2 years;**
- **Security deposit two months' rent;**

Zuiderlicht 425 Heerhugowaard





Lichte woonkamer met open keuken





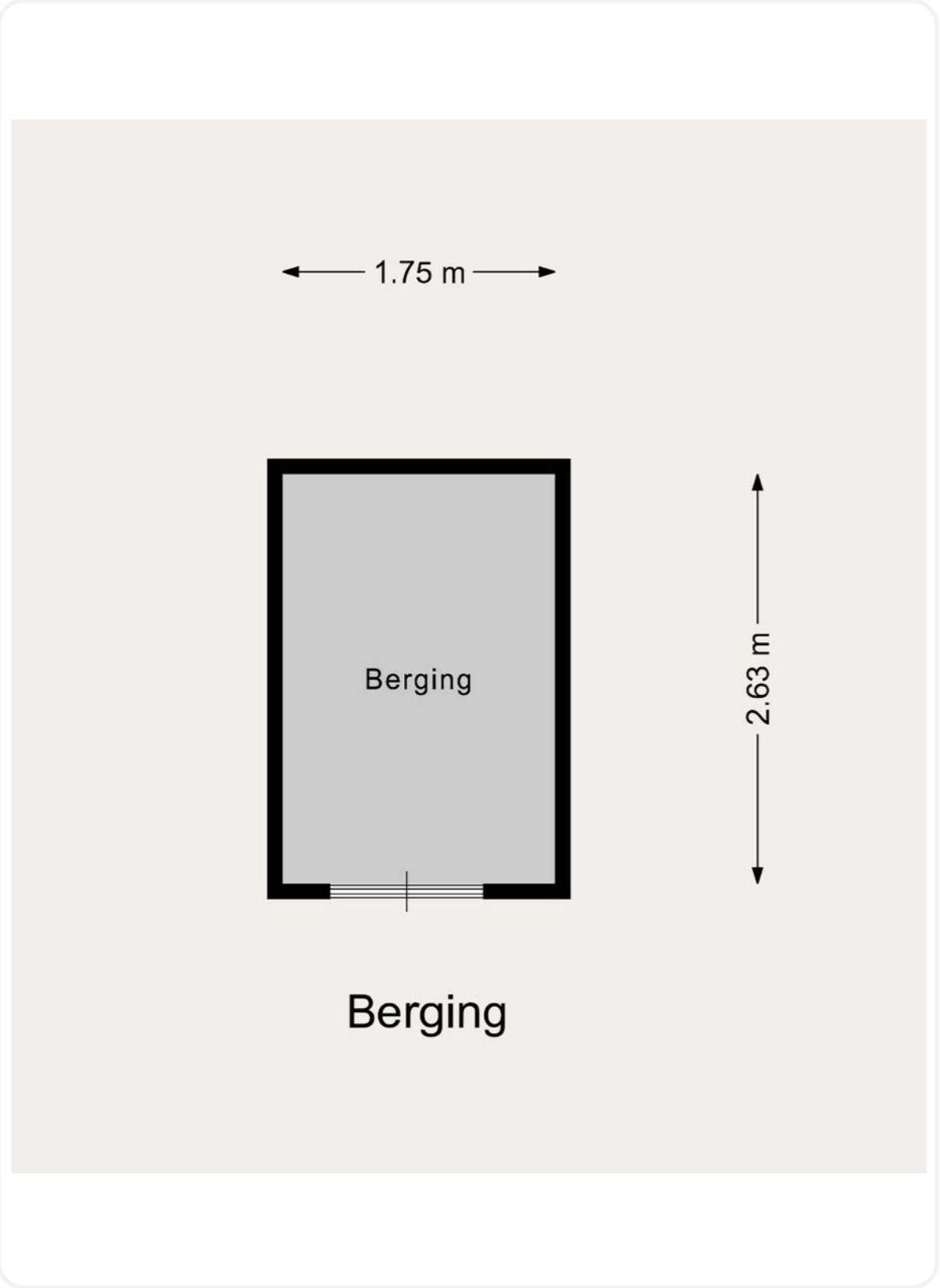
Heerlijke slaapkamers



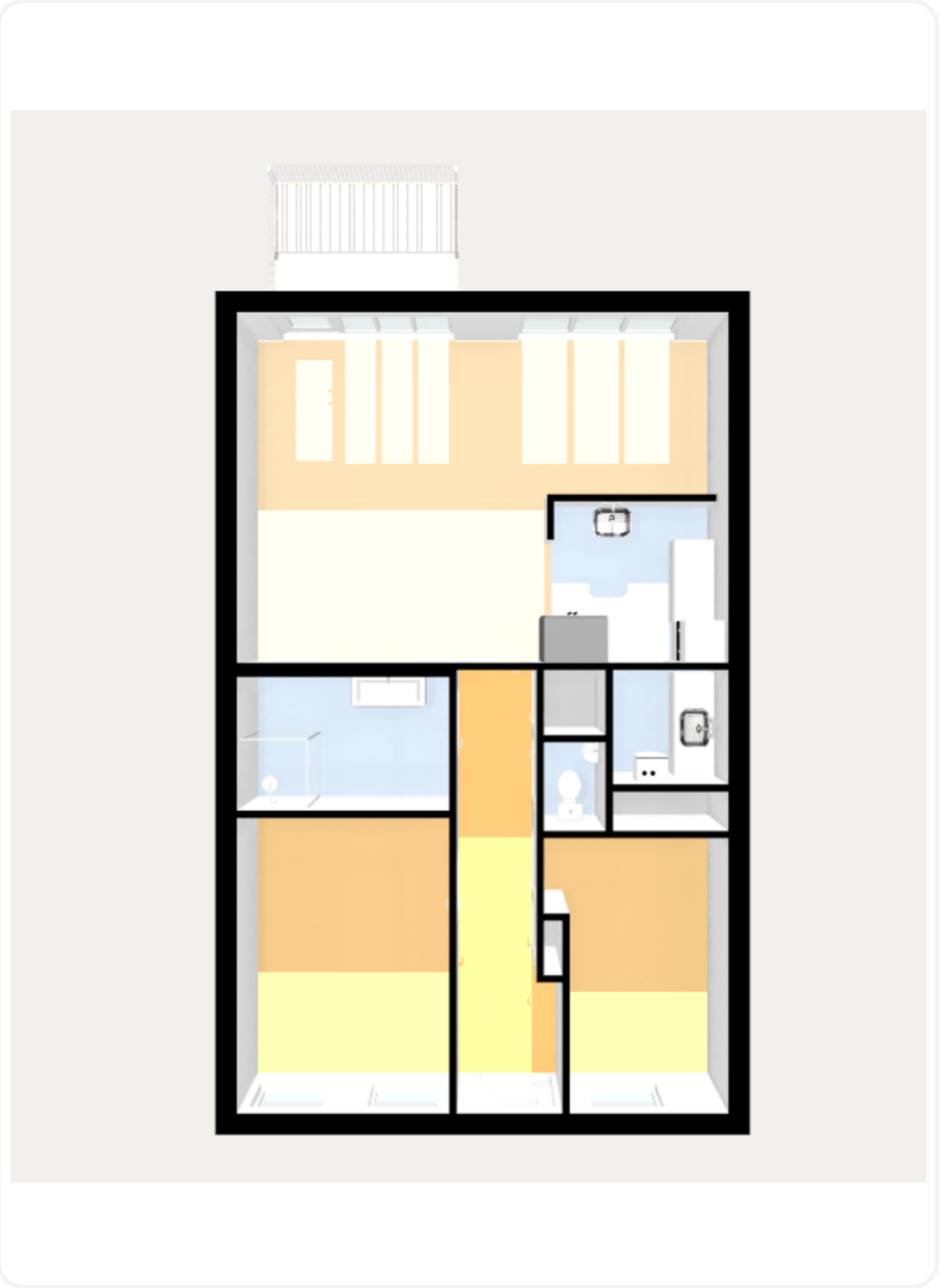
Plattegrond appartement



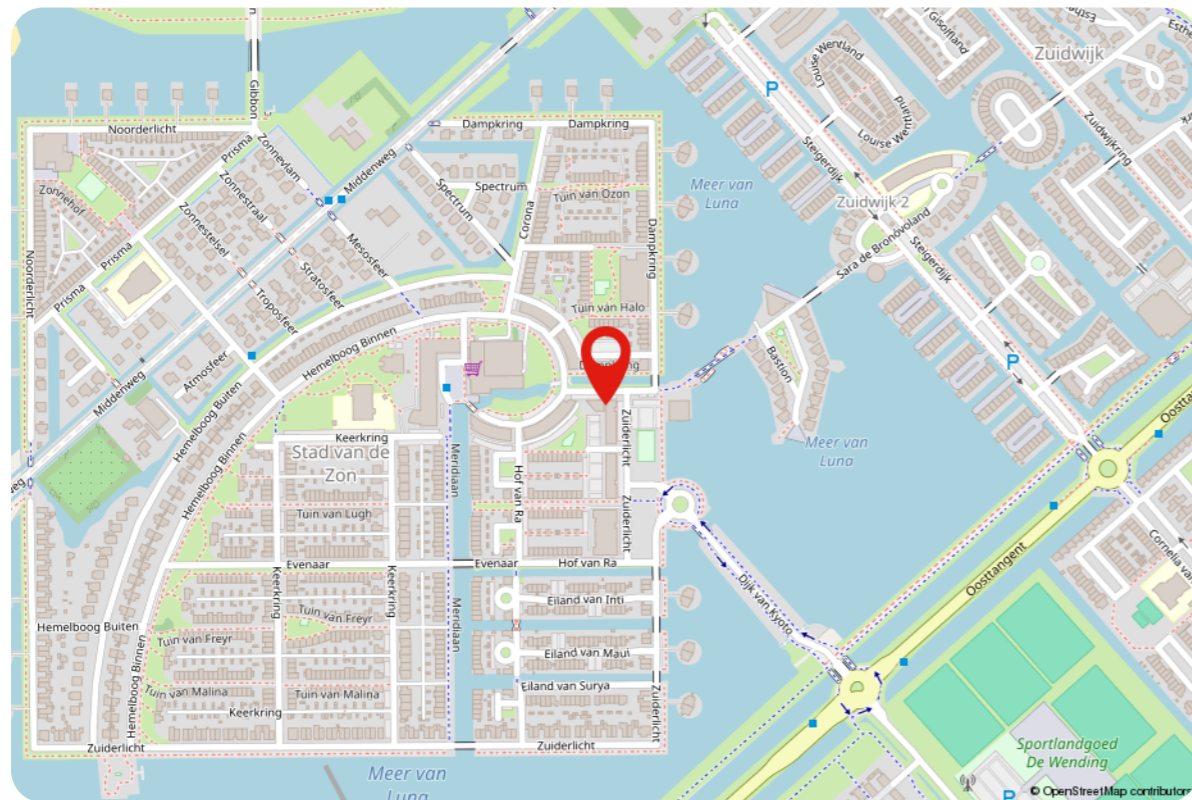
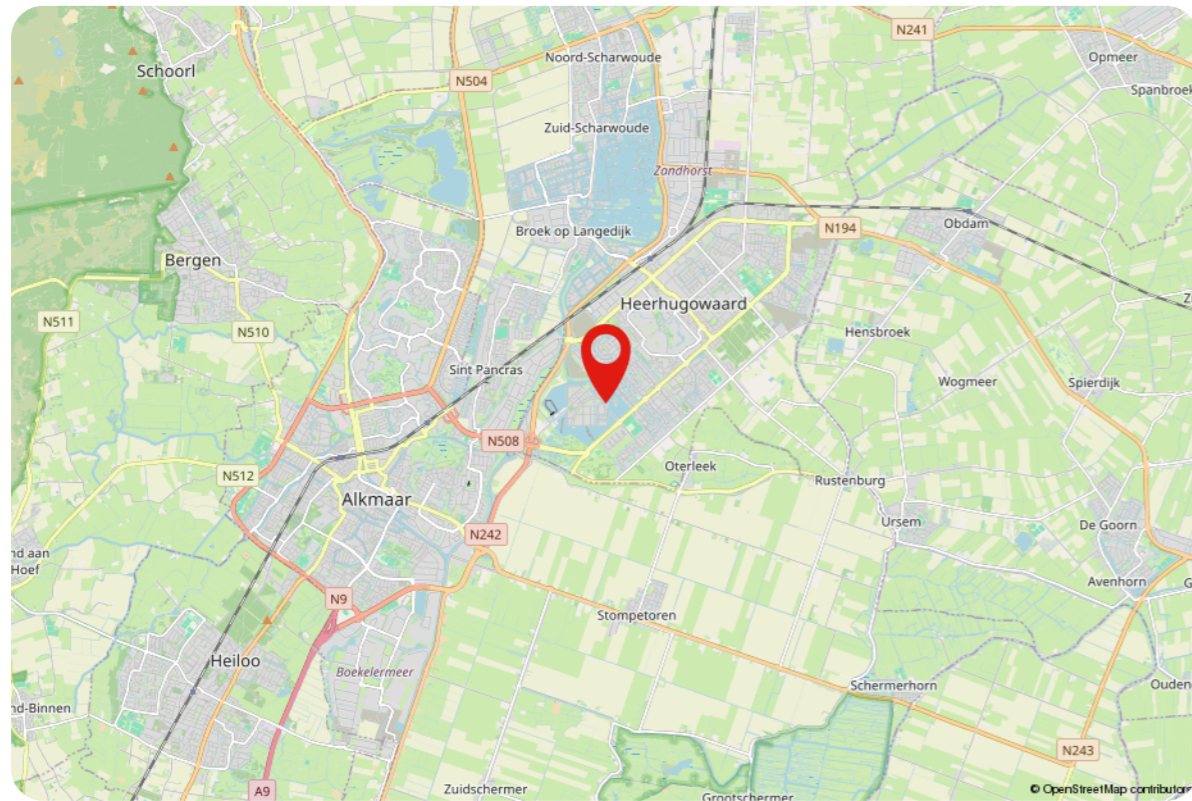
Plattegrond berging



Plattegrond appartement 3D



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

