

Thuis in

Spierdijk

SPIERDIJKERWEG 105 S



Welkom bij Teer!

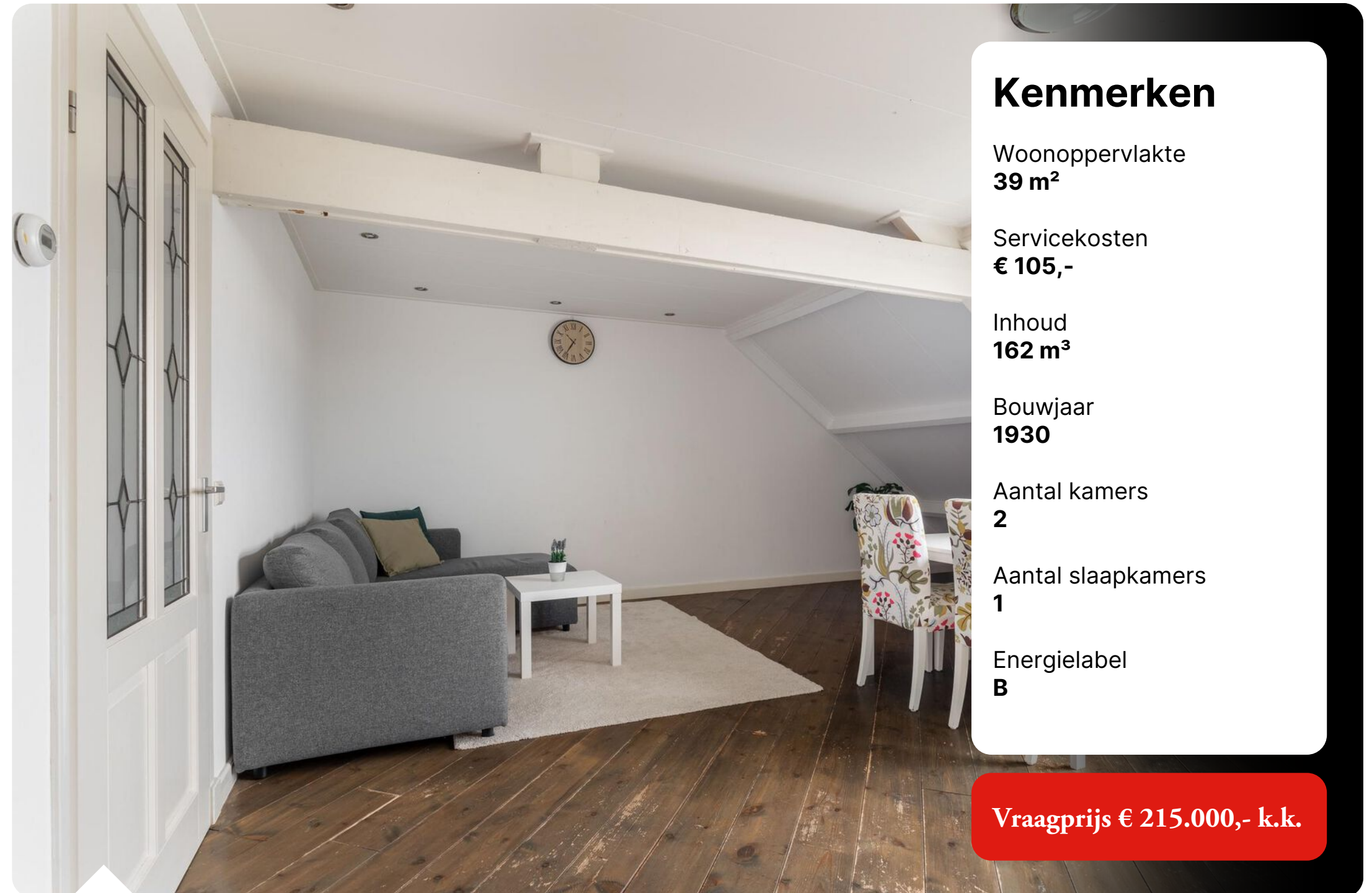
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Spierdijkerweg 105 S Spierdijk



Even voorstellen
het team van



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker

Karakteristiek appartement

Spierdijkerweg 105 S Spierdijk

Karakteristiek starters appartement in Spierdijk

In het charmante Spierdijk ligt dit heerlijke tweekamerappartement van ca. 39m2 mét ruime bergzolder over de volle breedte van de woning. Het appartement is onderdeel van het kleinschalige appartementencomplex 'Van Diepen Huis'. Dit voormalige bejaardentehuis is in 2011 compleet gerenoveerd, waarbij veel karakteristieke details bewaard zijn gebleven. Met een energielabel B en een stijlvolle uitstraling is dit appartement niet alleen praktisch, maar ook energiezuinig. Kortom: een unieke kans om je eigen plekje te creëren in een geliefde buurt!

Wanneer je de voordeur van dit karakteristieke appartement opent, kom je binnen in een lichte, open ruimte die je direct een gevoel van welkom geeft. De ruime woonkamer heeft een frisse uitstraling en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Door de grote ramen valt het natuurlijke licht rijkelijk naar binnen, wat de ruimte nog groter en luchtiger doet aanvoelen. De keuken is compact, maar heel praktisch ingedeeld. Alles is binnen handbereik, zodat koken een waar genoegen wordt. Ook de badkamer is van alle gemakken voorzien, met een moderne afwerking en een frisse uitstraling.

Het zonnige balkon is gelegen op het zuidwesten. Dit is jouw privéplekje en een verlengstuk van je woonkamer, waar je in de zomer maandenlang kunt genieten van de buitenlucht. En dan is er nog de royale bergzolder over de volle breedte van het appartement. Deze biedt niet alleen extra opbergruimte, maar is ideaal voor al je spullen

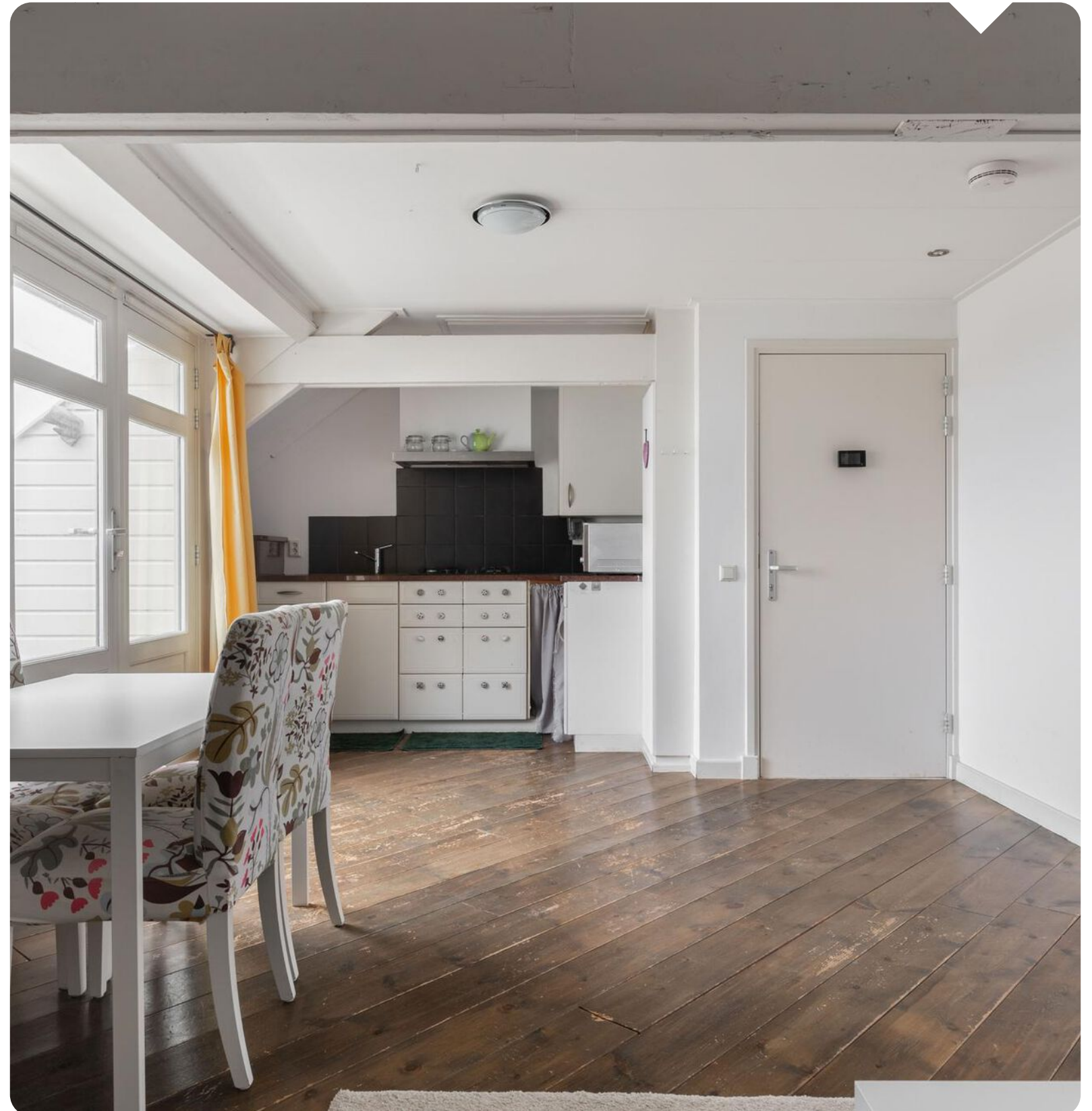
die je niet dagelijks nodig hebt.

Het appartement bevindt zich naast de kerk waarin nu het 'Gezondheidscentrum De Kerk' gehuisvest is. De golfbaan treft u op loopafstand en ook een bowling/café/restaurant en verenigingen zoals de tennis-of voetbalvereniging zijn nabij. Met 10 minuten is het winkelcentrum De Goorn, Middenwaard in Heerhugowaard en het centrum van Hoorn te bereiken.

Wacht niet te lang, want deze kans komt niet vaak voorbij. Neem contact op en plan snel een bezichtiging om dit mooie appartement zelf te ervaren!

Bijzonderheden

- karakteristiek pand 'Van Diepen Huis';
- Ideaal starters appartement;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Houten algemene fietsenberging aanwezig;
- Royale bergzolder over de volle breedte van het appartement.



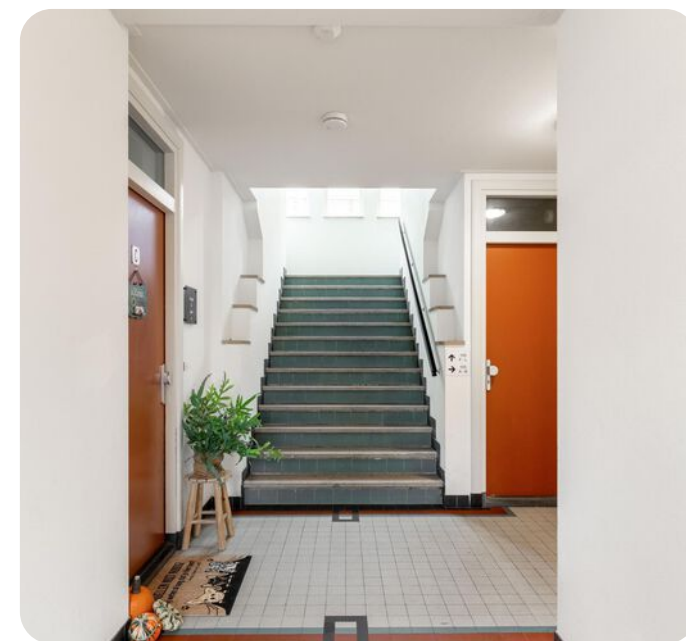


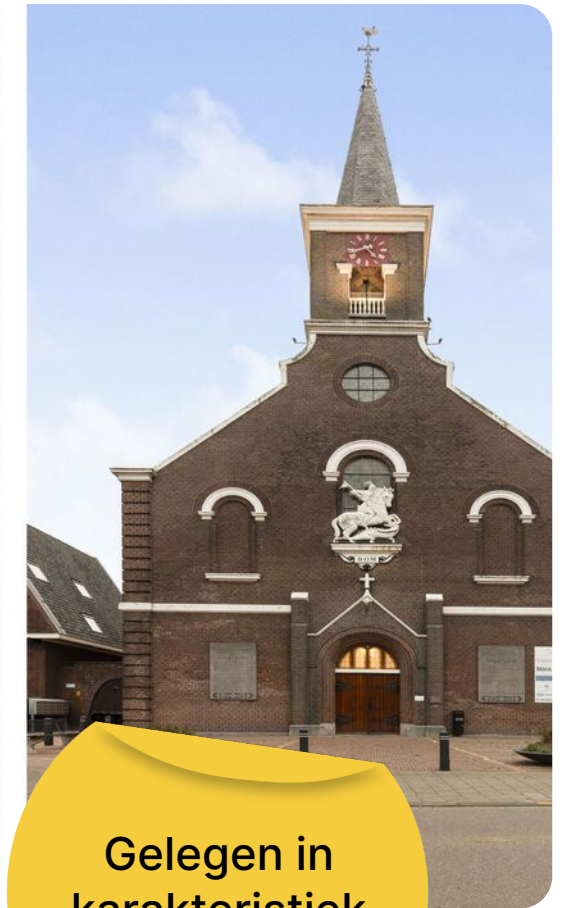
Met zonnig balkon op het zuidwesten.



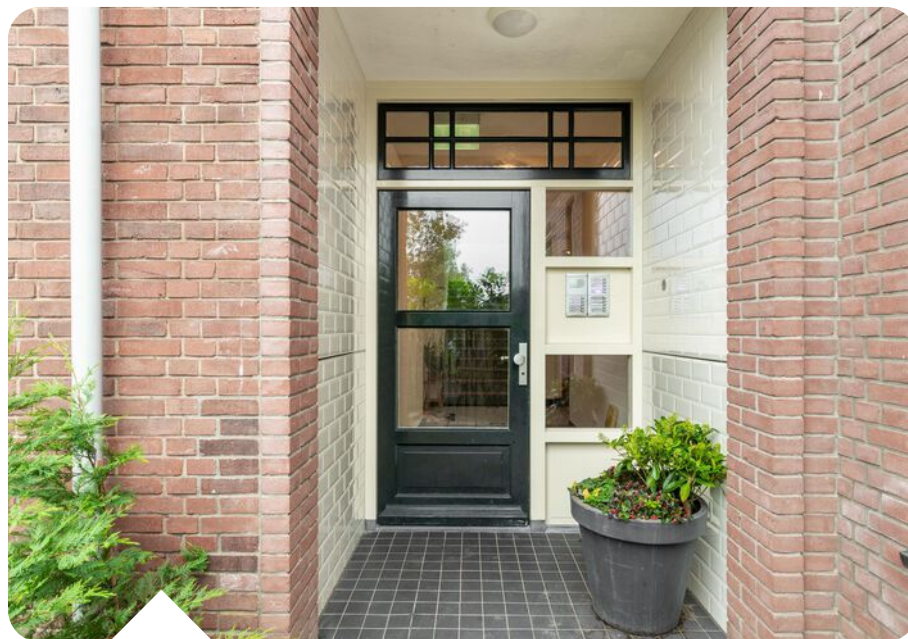


Ruime badkamer met wasmachine-aansluiting.





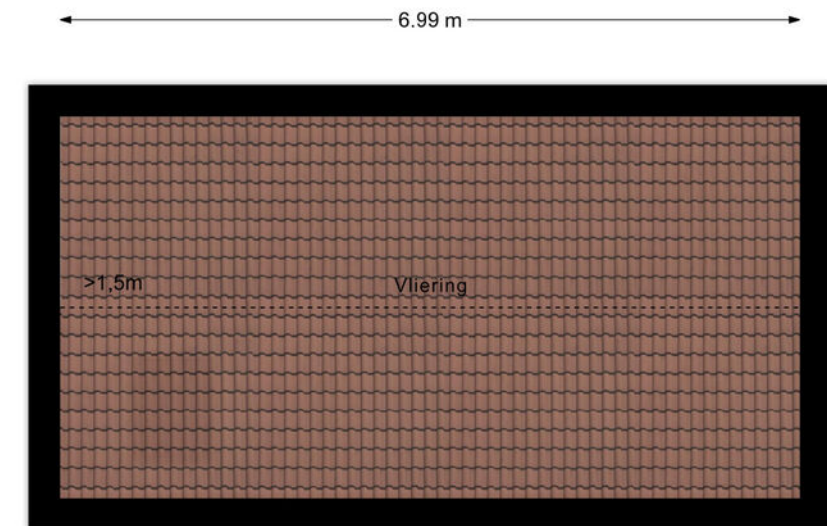
Gelegen in
karakteristiek
pand.



Plattegrond 2e verdieping

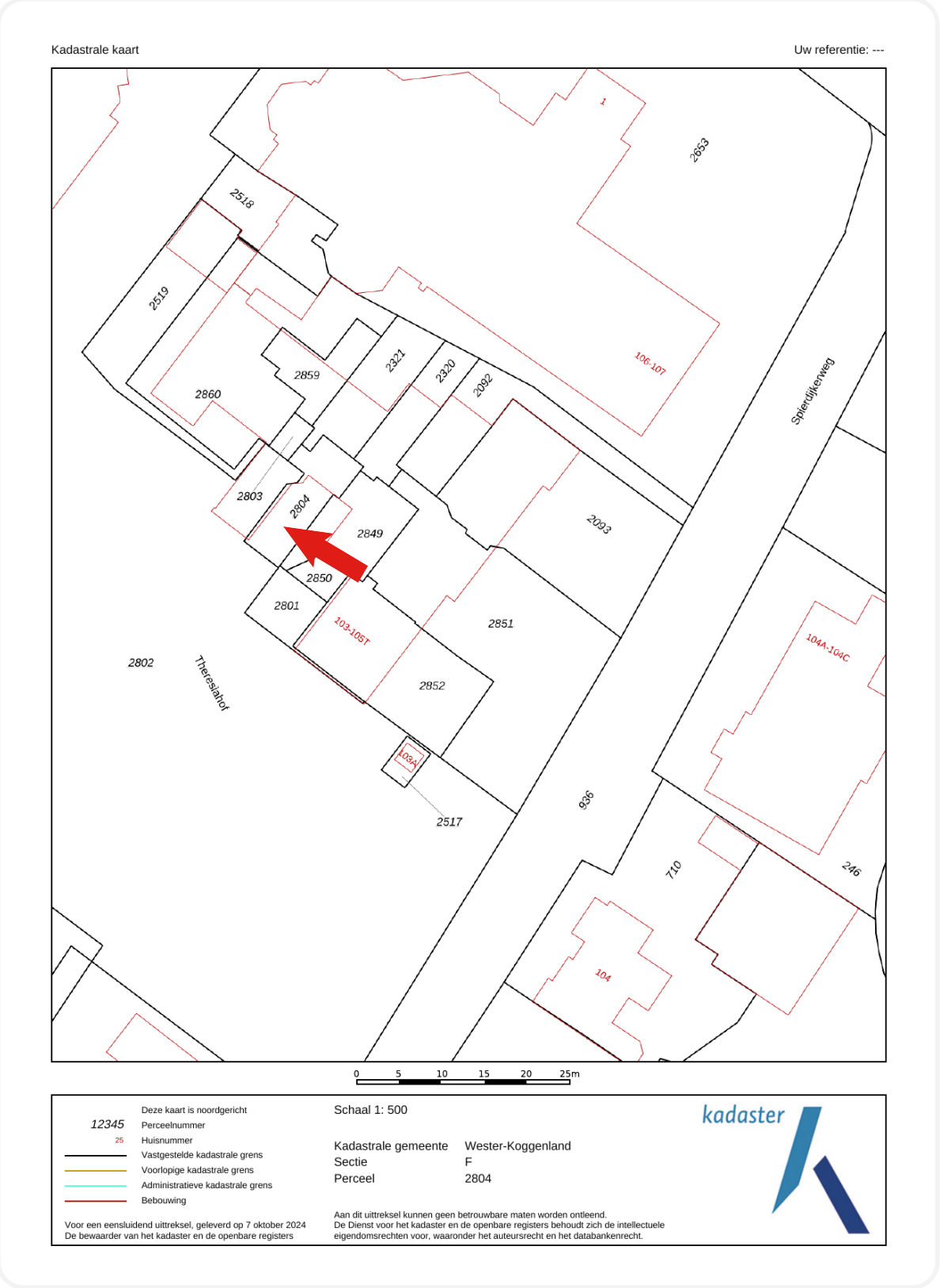


Plattegrond vliering

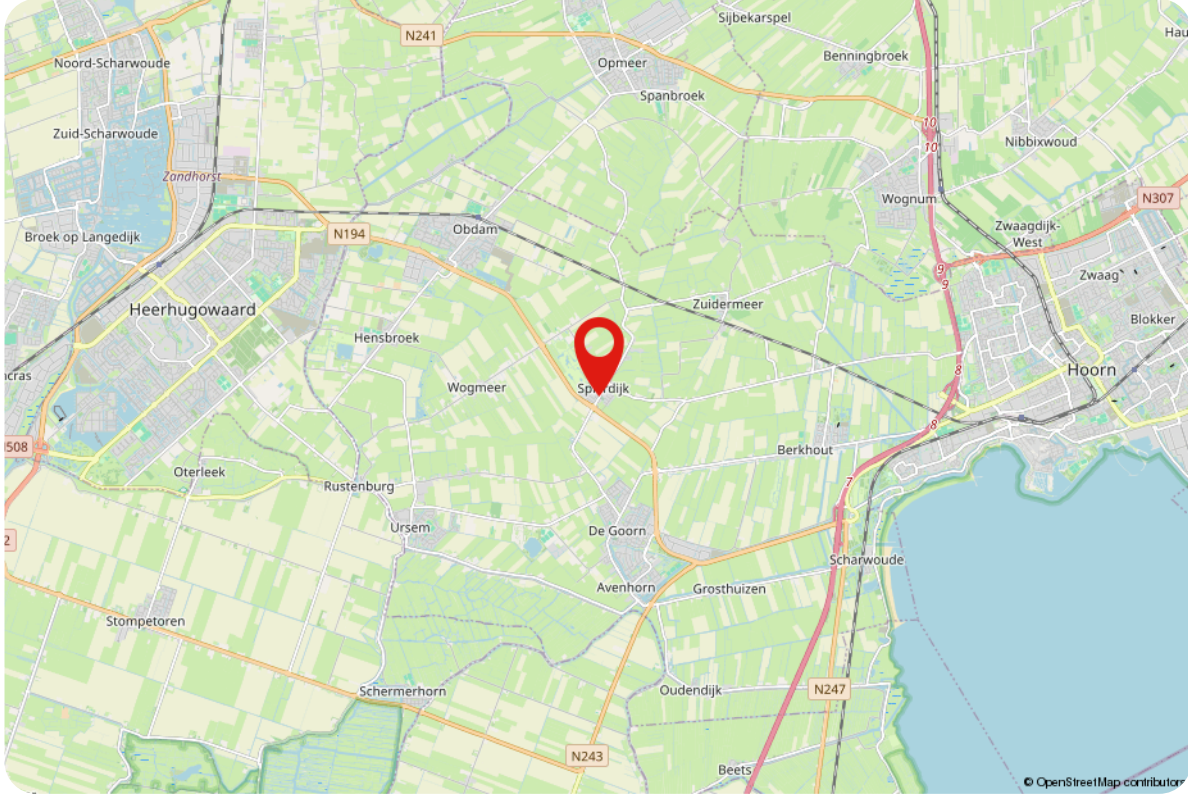


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

