

Thuis in
Heiloo

ZEVENHUIZERLAAN 43



Welkom bij Teer!

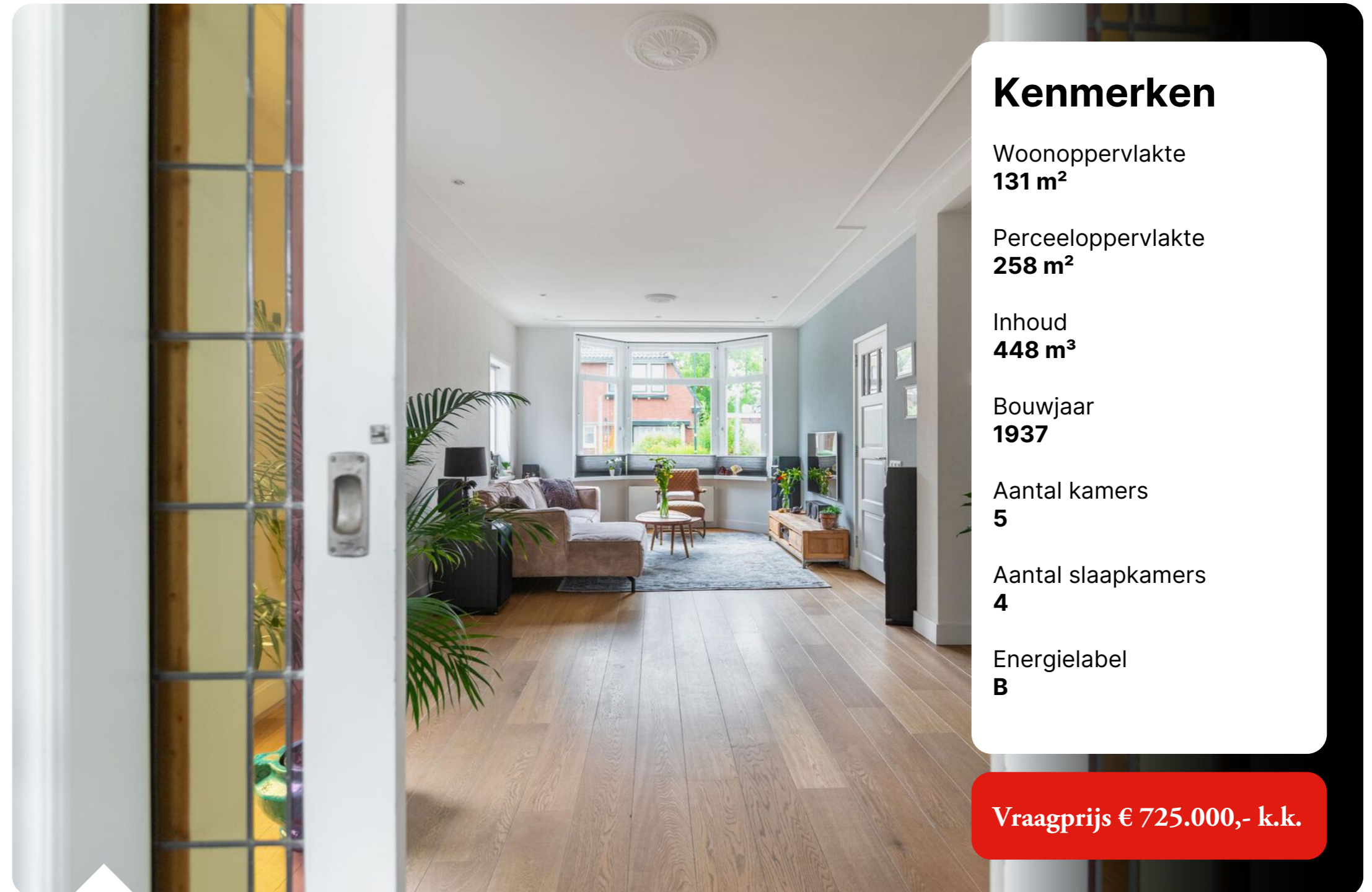
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zevenhuizerlaan 43 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
258 m²

Inhoud
448 m³

Bouwjaar
1937

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Imposante jaren 30 woning

Zevenhuizerlaan 43 Heiloo

Wonen in een charmante, geheel gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning in het hart van Heiloo? Dit is je kans! Deze goed onderhouden gezinswoning aan de sfeervolle Zevenhuizerlaan heeft een eigen oprit, vier ruime slaapkamers, een uitbouw aan de achterzijde en een prachtig aangelegde tuin met royale overkapping. De woning combineert karakteristieke jaren 30 details met een moderne afwerking en ligt op een ideale locatie, op nabije afstand van het centrum met het NS station, scholen, winkels en bos. Hier geniet je van rust, ruimte en alle voorzieningen die Heiloo te bieden heeft. Een leuk weetje; deze 2-onder-1-kapper heeft de hoogste nok van de Zevenhuizerlaan!

Bij binnenkomst in de gezellig hal net trapopgang en toilet, die je leidt naar de ruime en lichte woonkamer voorzien van een massief eikenhouten vloer en een sfeervolle erker. Via de schuifdeuren, met prachtige glas in lood ramen, kom je in de royale woonkeuken. Hier is ruimte voor een heerlijke gezinstafel, naast de keuken die van alle gemakken is voorzien zoals een groot fornuis, een spoeliland en veel kastruimte. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en nog meer bergruimte. De openslaande deuren geven toegang tot de prachtig onderhouden achtertuin. Achterin de tuin vind je een royale veranda (2022??) die je kunt afsluiten middels de glazen schuifpui. Er is een spoelkeuken aanwezig, handig tijdens de BBQ! Tevens is er een berging voor tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de diepte van de tuin geniet je volop van de zon maar is er ook altijd een plekje in de schaduw te vinden.

Op de eerste etage bevinden zich twee ruime en comfortabele slaapkamers, elk voorzien van praktische inbouwkasten die zorgen voor voldoende opbergruimte. Daarnaast tref je op deze verdieping een nette, lichte en compleet ingerichte badkamer. Deze is voorzien van een luxe ligbad om heerlijk in te ontspannen, een ruime inloofdouche, een modern toilet en een twee wastafels. Verder is er op deze etage nog een apart toilet, wat extra comfort biedt.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar nog eens twee royale slaapkamers zijn gerealiseerd. Deze kamers zijn perfect voor gebruik als slaapkamers, kantoor- of hobbyruimte.

Is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent? Aarzel niet en neem snel contact op met ons kantoor, wij laten het je graag zien.

Bijzonderheden

- **Woning en tuin (met veranda) gerenoveerd;**
- **Duurzaam B label;**
- **Ruime uitbouw aan achterzijde;**
- **Eigen parkeergelegenheid;**







"De ruimtelijke woonkamer met een natuurlijke licht inval."

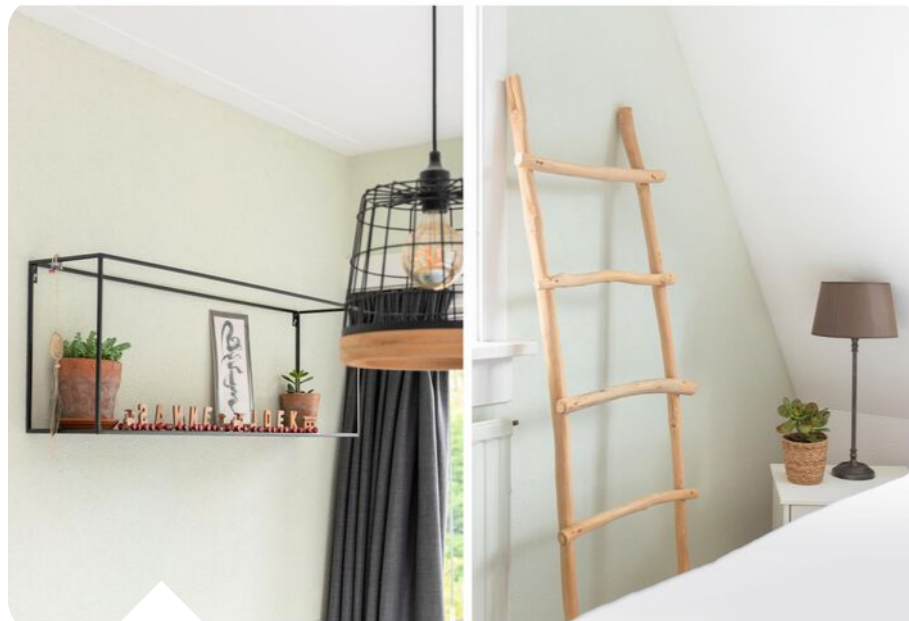








"Op de eerste etage twee comfortabele slaapkamers."







"Slaapkamer drie en vier bevinden zich op de tweede etage."

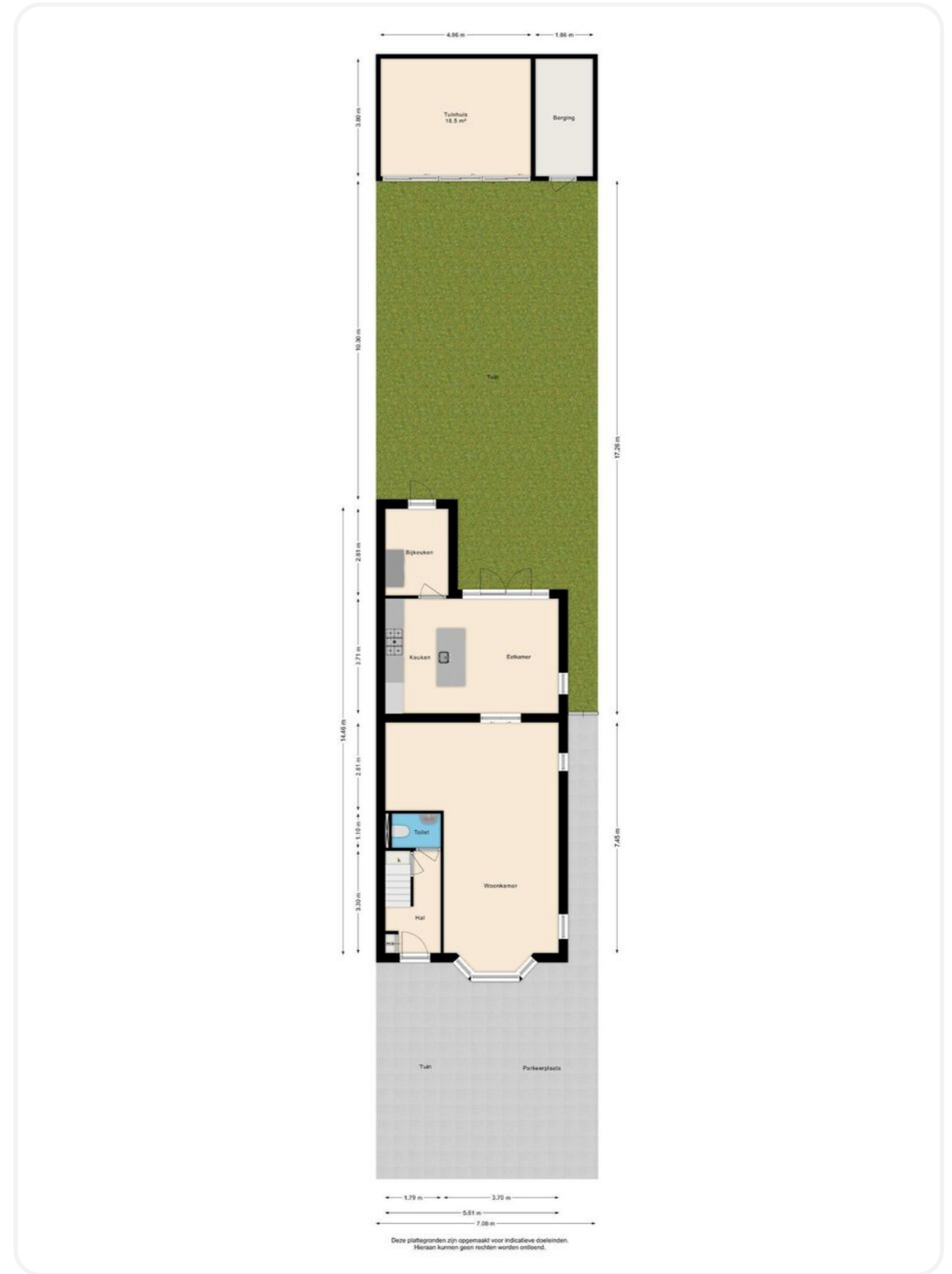


"Achtertuin beschikt over fijne faciliteiten voor jong en oud."





Plattegrond woning overzicht

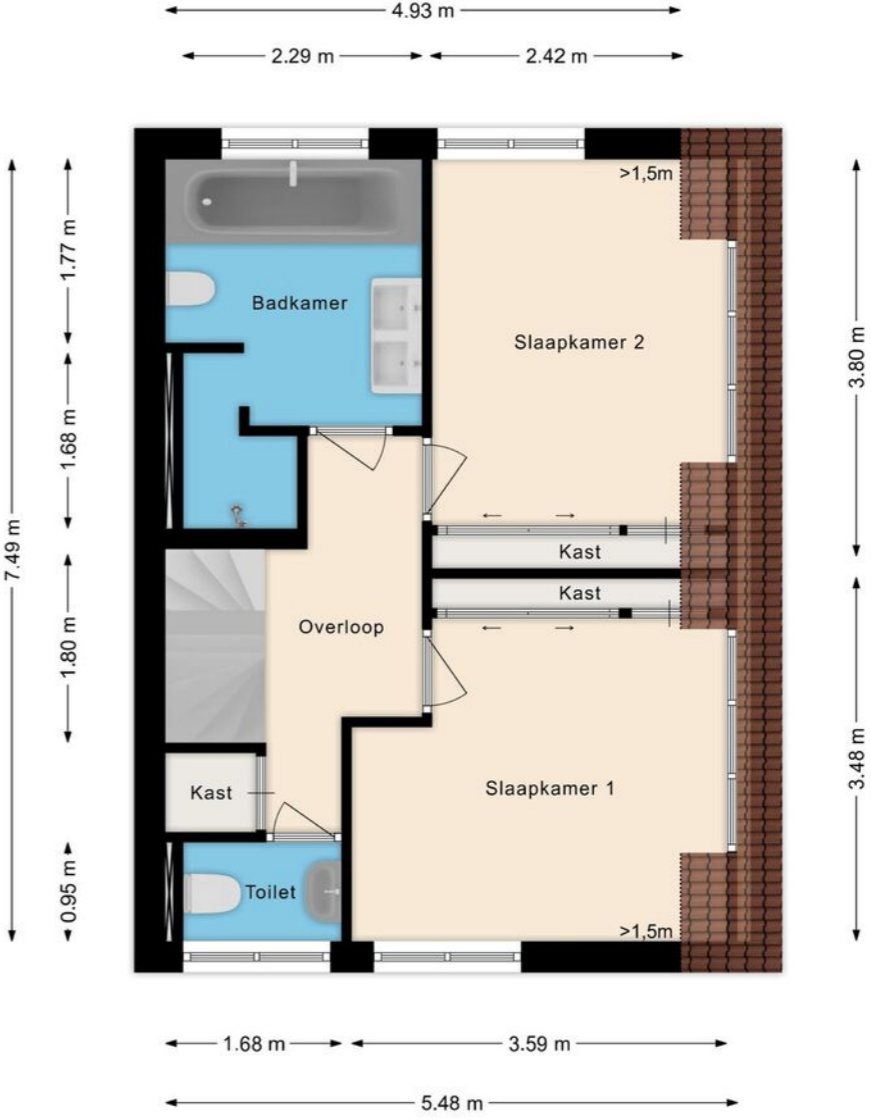


Plattegrond begane grond



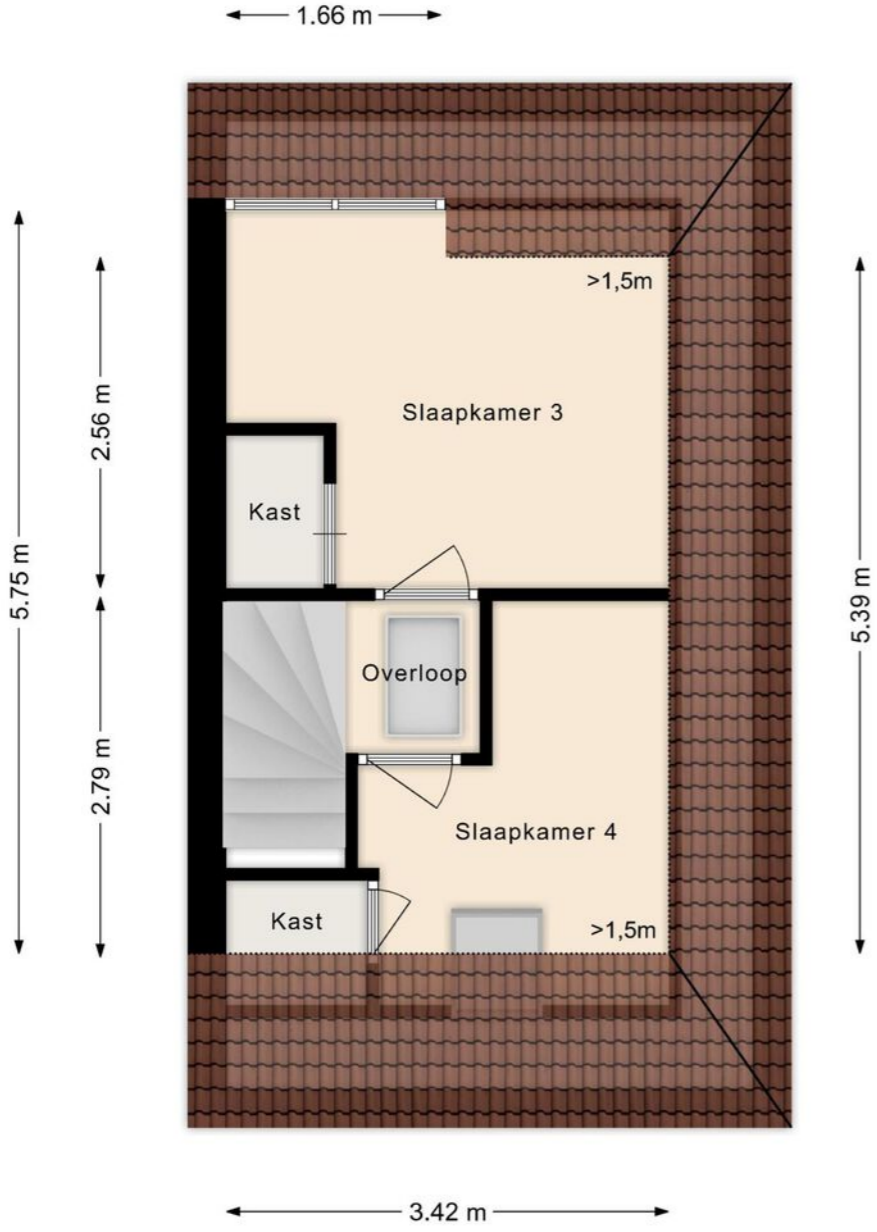
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



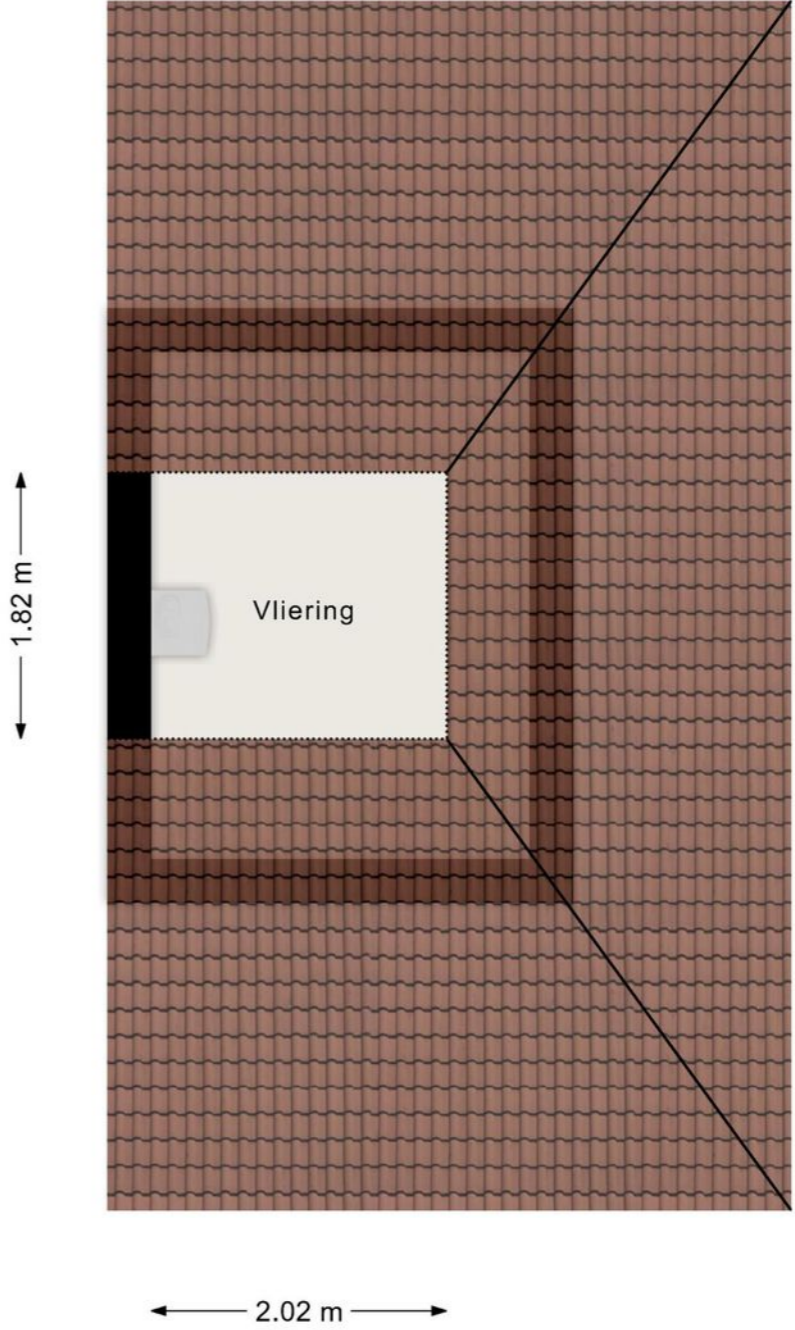
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering

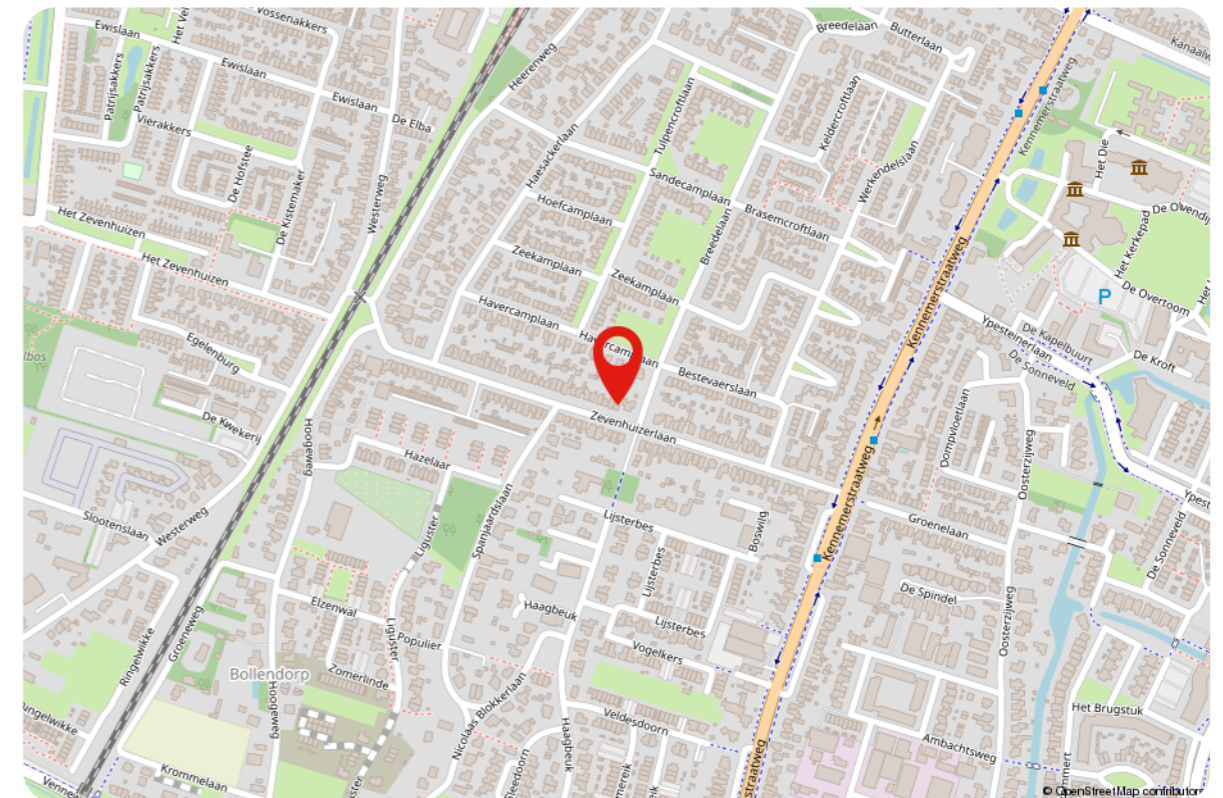
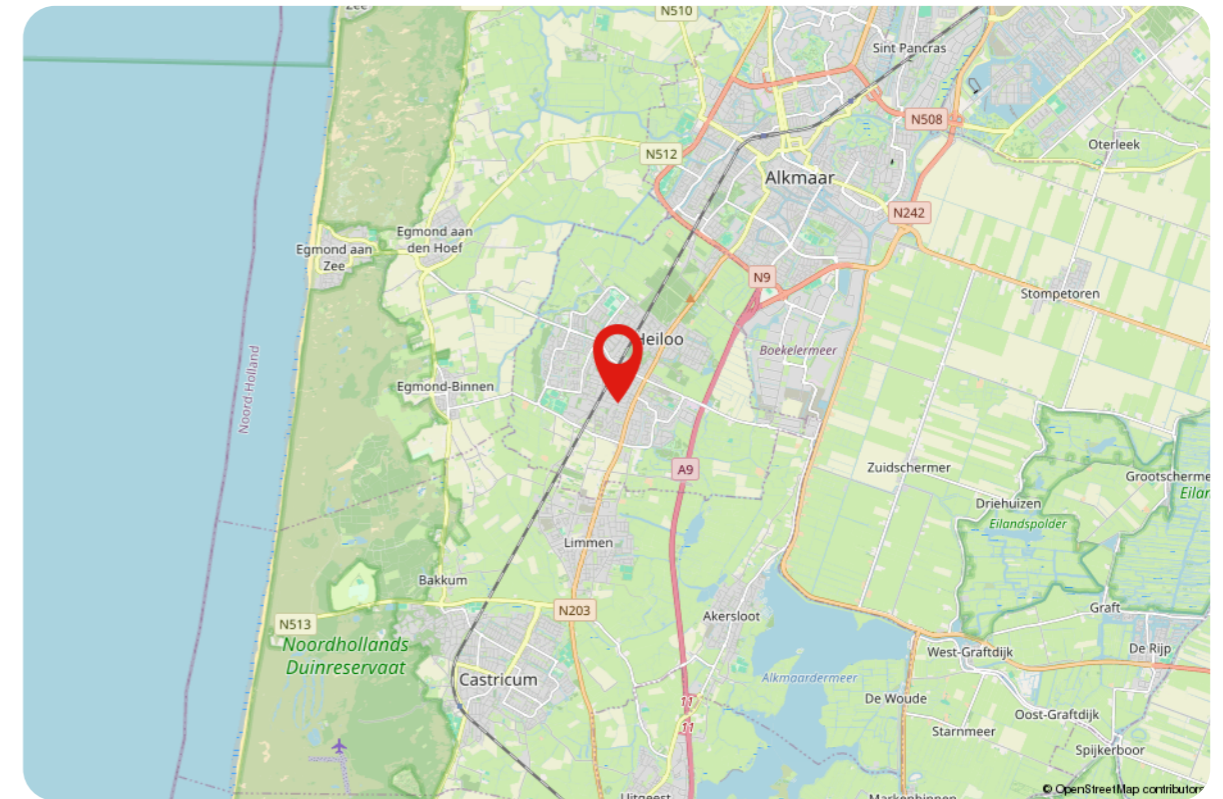


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

