

Thuis in

Noord-Holland

CASTRICUMMER WERE 16 CASTRICUM



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Castricummer Werf 16 Castricum



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
771 m²

Bouwjaar
1995

Energie label
A (bedrijfswoning)

Parkeren
Op eigen terrein

Vraagprijs € 1.200.000,-

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Tom Hopman
NVM Makelaar



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwver van het
merk Teer



Omschrijving

TE KOOP

Gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein 'De Castricummerwerf' bieden wij dit object aan, waar een zee aan bedrijfsruimte, buitenruimte én woonruimte is te vinden. Een object met meerdere invullingsmogelijkheden welke we je in deze brochure graag laten zien!

BEDRIJFSRUIMTE

Het object beschikt over ca. 771 m² bedrijfsruimte (met rondom buitenruimte) en maar liefst 6 overheaddeuren. De linkerzijde van de bedrijfsruimte beschikt over twee overheaddeuren met hierachter een fijne diepe bedrijfsruimte voorzien van een schouw met gashaard en een toilet met berging. Dit gedeelte beschikt over een natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming. De houten trap leidt naar de bedrijfsruimte op de eerste etage. De bedrijfsruimte op de eerste etage is tevens voorzien van overheaddeur en heeft toegang tot de bedrijfswoning.

De rechterzijde van de bedrijfsruimte beschikt over drie overheaddeuren: één aan de voorzijde en twee aan de zijkant welke leiden tot de (overdekte) buitenruimte aan de gehele rechter- en achterkant van het object. Deze ruimte is nu als opslag- en werkplaats in gebruik. In het midden van het object is een tussenverdieping voor opslag (en eventueel archief of kantoor) gesitueerd. Op het dak van dit object zijn 64 zonnepanelen geplaatst.

De indeling en de diverse overheaddeuren maken het object tevens geschikt als belegging om te transformeren tot bedrijfsverzamelgebouw. (Uiteraard onder goedkeuring van de gemeente)

BEDRIJFSWONING

De bedrijfswoning van ca. 321 m² is gelegen op de eerste verdieping. De ruime hal werkt als verbindende ruimte tussen de living met woonkeuken, slaapkamers en badkamer. De living beschikt over een hout gestookte haard en serre en heeft een ongekend weids uitzicht over de polder van Castricum! De landelijke woonkeuken is voorzien van een massief eiken maatwerk keuken. Het biedt (tevens als bijna alle andere vertrekken) toegang tot het enorme terras. Deze is gelegen aan de gehele rechter- en achterkant van het object.

Een fijne extra is de wellness ruimte: Deze ruimte is voorzien van een zwembad (voorzien van een professionele Swimstreamer), douche en toilet.

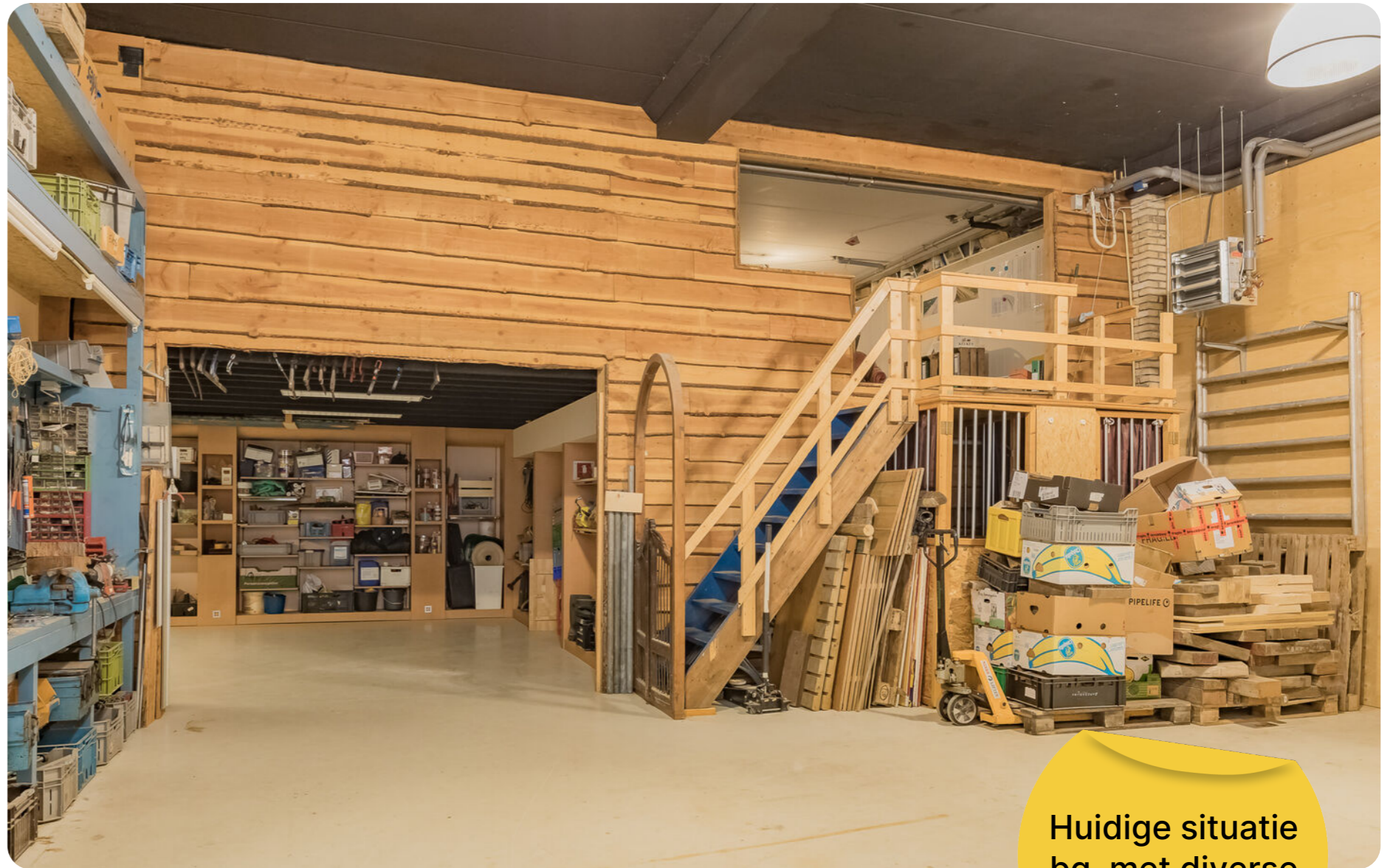
In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers, twee badkamers en een riante kantoorruimte met zandstenen schouw met gashaard en een royale presentatieruimte. De woning is nagenoeg geheel voorzien van vloerverwarming. Dit alles maakt het wonen, werken en leven super comfortabel!

Bijzonderheden

- **Object met transformatie mogelijkheden**
- **Ruim object: ca. 771 m²**
- **Beschikt over 6 overheaddeuren**
- **64 zonnepanelen**
- **Werken & wonen in één object!**

Castricummer Werf 16 Castricum





Huidige situatie
bg. met diverse
bedrijfsruimtes





Huidige situatie
bg. met diverse
bedrijfsruimtes





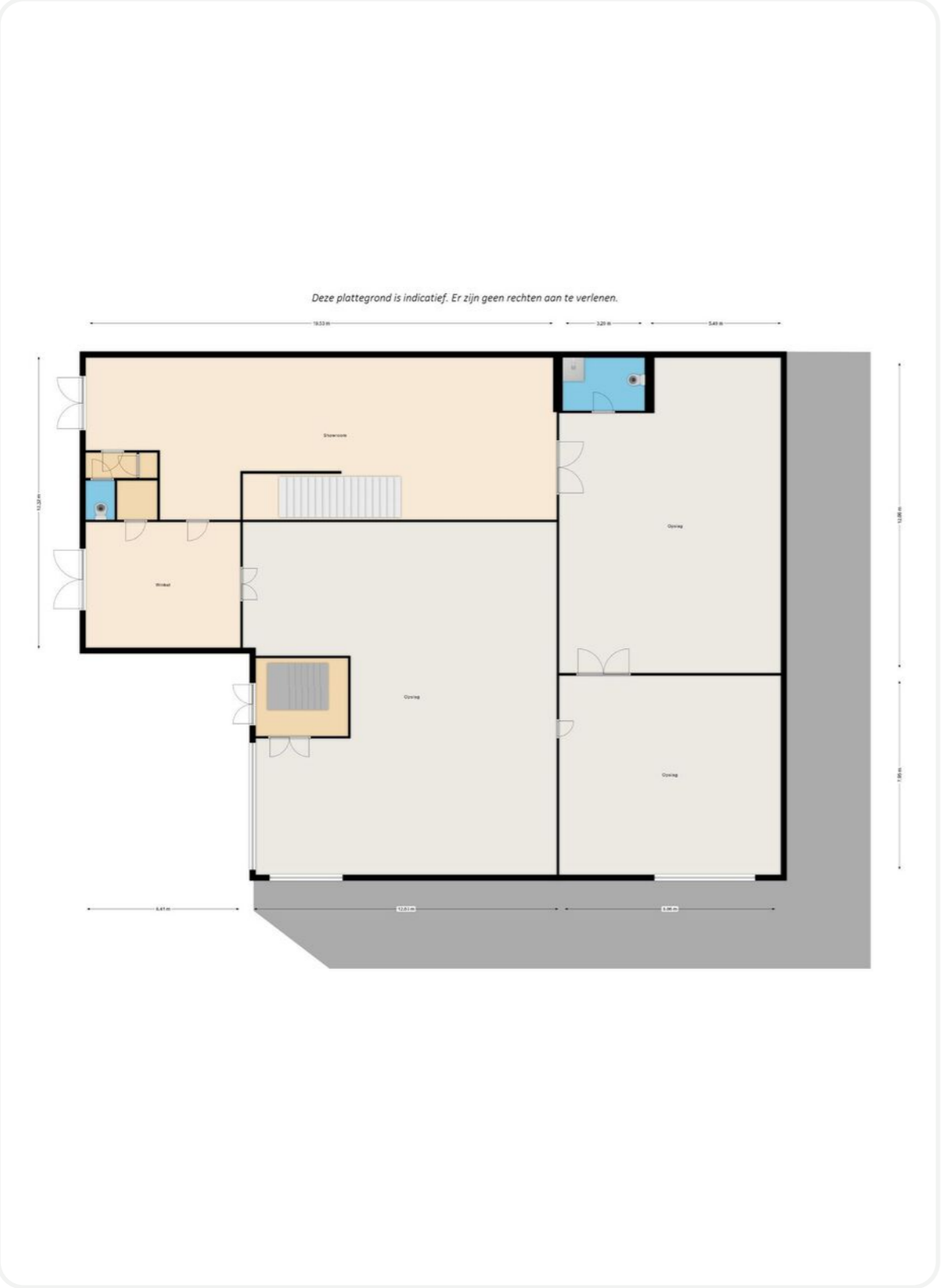
Impressie
mogelijke entree



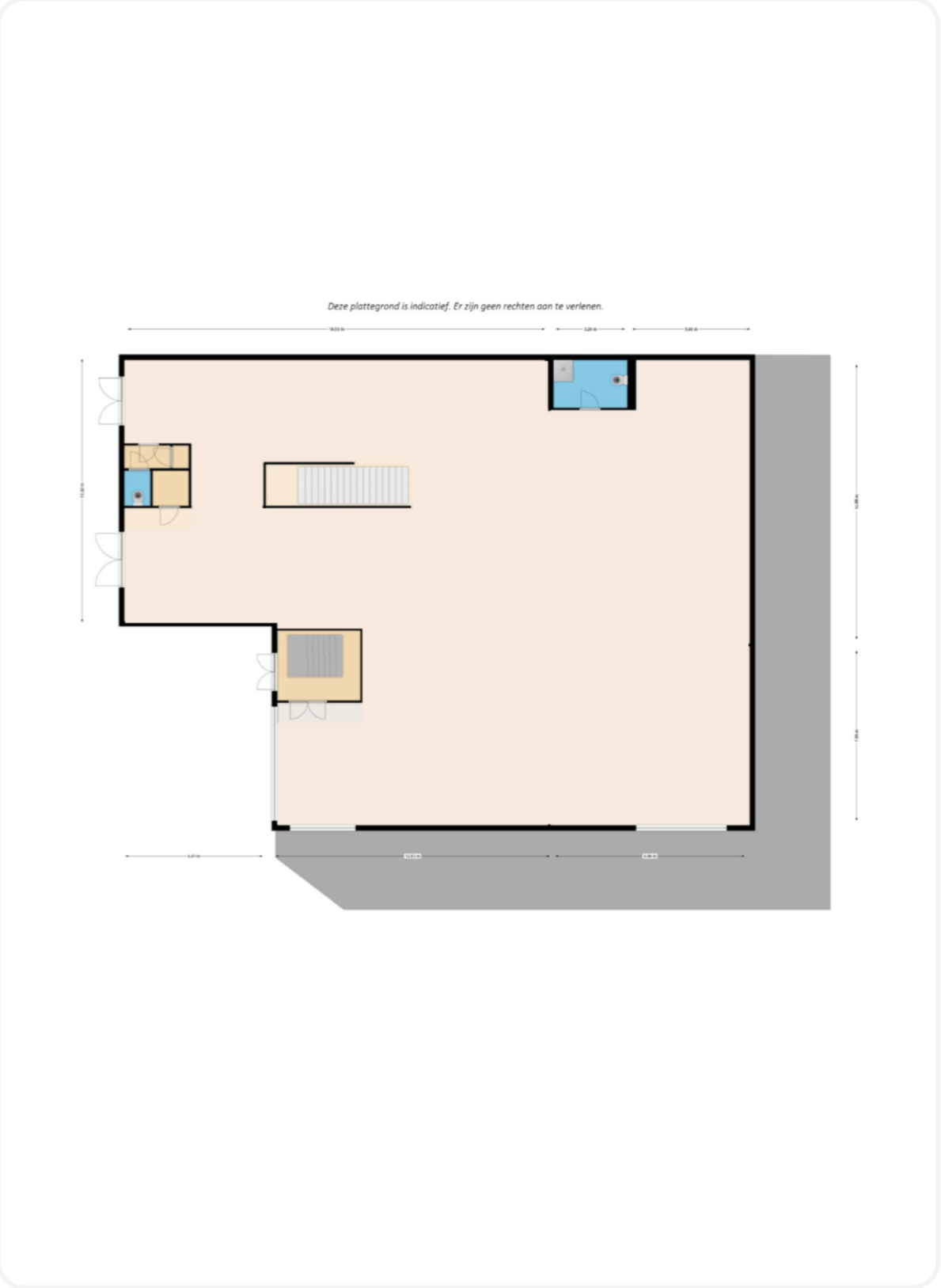
Impressies
mogelijke
invullingen b.g.



Plattegrond begane grond



Impressie plattegrond b.g.





Bedrijfswoning met ruime living en keuken



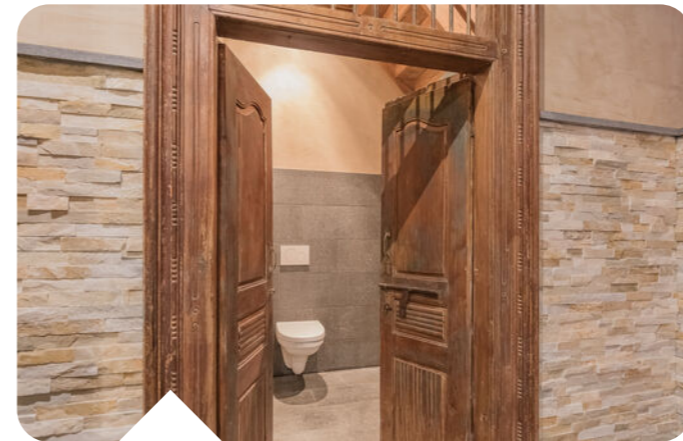
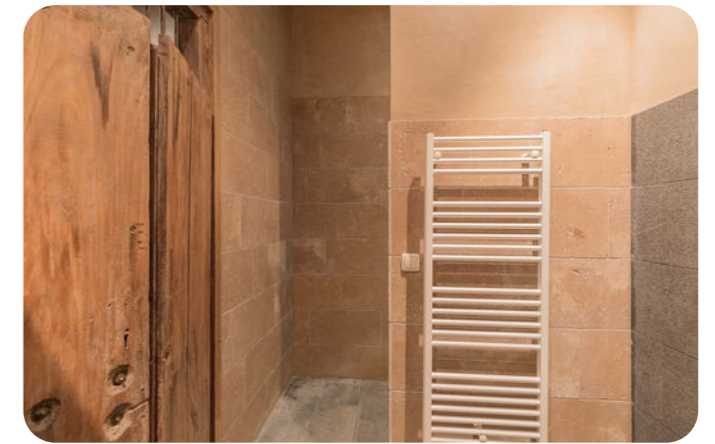


3 slaapkamers,
2 badkamers en
kantoor



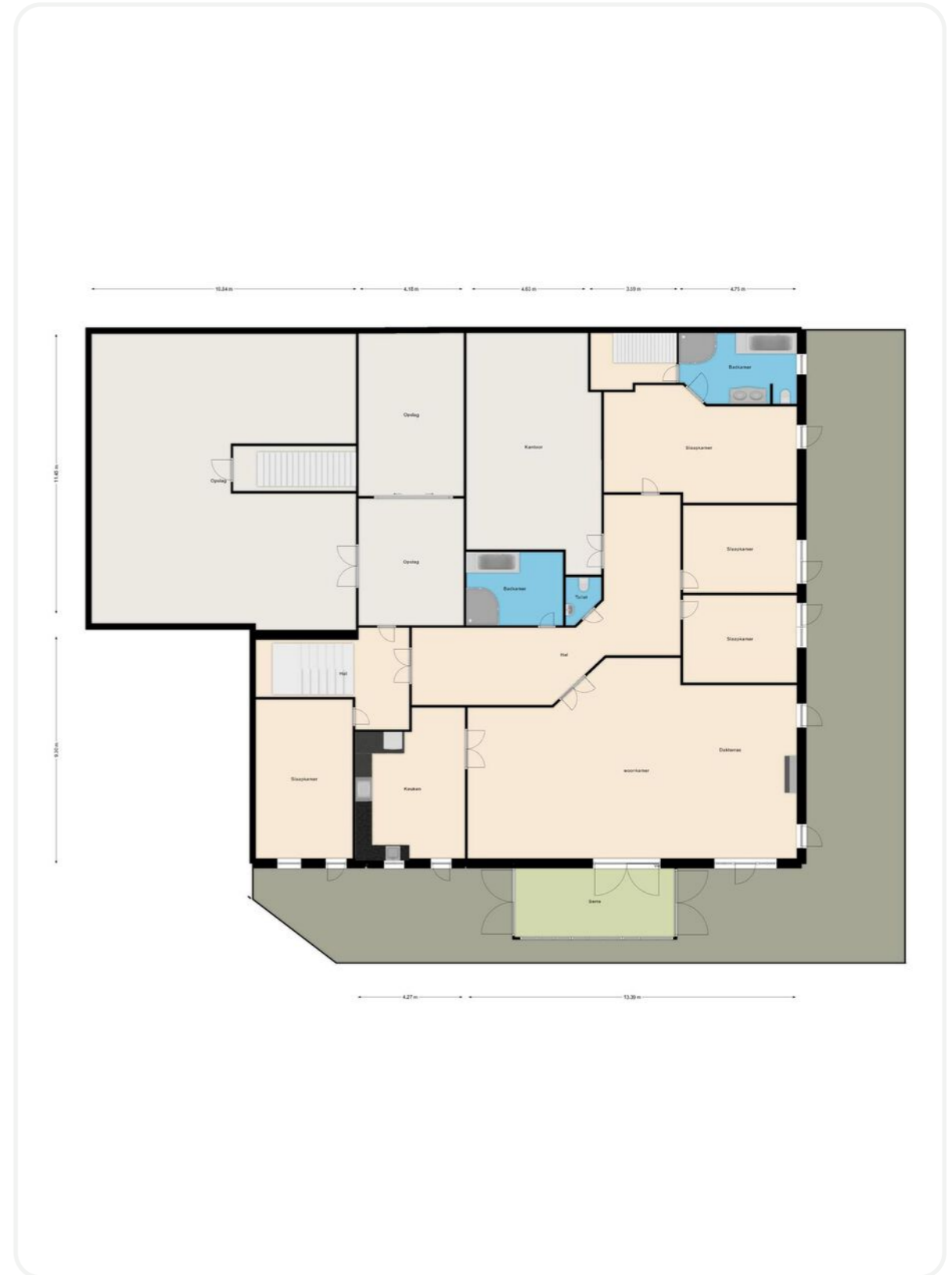


Wellness ruimte met zwembad





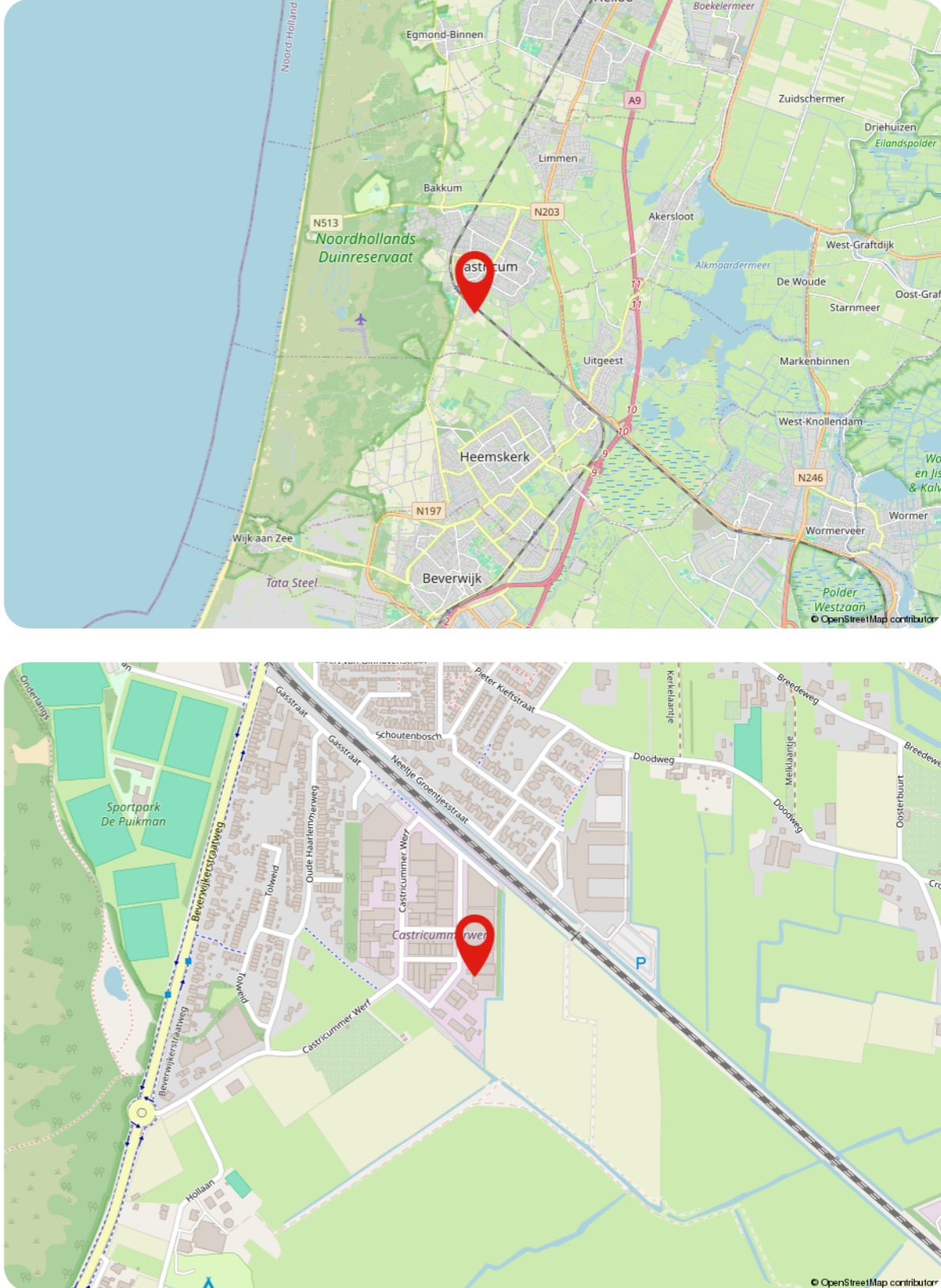
Plattegrond verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

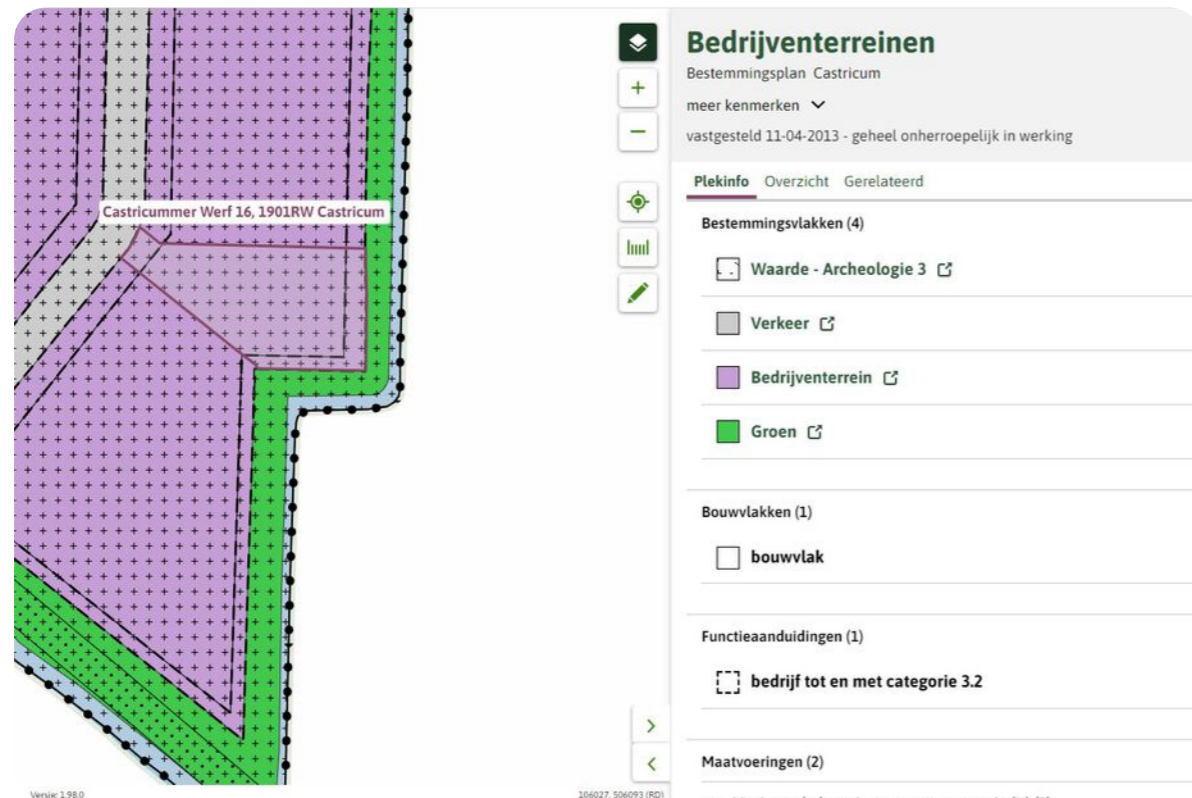


Bestemmingsplan

Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2", bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1", bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2", bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, en met uitzondering van geluidshinderlijke inrichtingen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a is tevens toegestaan:
 1. kantoorfuncties welke deel uitmaken van de onder a genoemde bedrijven;
 2. detailhandel;
 3. buitenopslag;
 4. bedrijfswoningen,met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.