

Thuis in Limmen

DOPHEIDE 21

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dopheide 21 Limmen



Kenmerken

Woonoppervlakte
133 m²

Perceeloppervlakte
154 m²

Inhoud
448 m³

Bouwjaar
2001

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Nette woning in fijne buurt

Welkom in Limmen! Deze instapklare tussenwoning uit 2001 staat te wachten om jouw nieuwe thuis te worden. Met energielabel A is de woning niet alleen duurzaam, maar biedt ook optimaal comfort. Met 133 m² woonoppervlak en vier ruime slaapkamers is dit huis bij uitstek geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruim en toekomstbestendig thuis. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt, waar scholen en winkels op steenworpafstand te vinden zijn. Hier geniet je van de perfecte balans tussen rust, ruimte en het dagelijkse gemak.

Bij binnenkomst in de hal voel je meteen de sfeer van comfort. De lichte en ruime woonkamer is het hart van het huis, met een grote raampartij die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De neutrale afwerking maakt het een ideale basis voor je eigen interieurwensen. De nette open keuken is aan de achterzijde gesitueerd en van alle gemakken voorzien, met voldoende kastruimte en inbouwapparatuur. De ruimte leent zich perfect voor gezellige etentjes en het dagelijks leven. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een heerlijke verbinding met buiten, waar je in de zomer kunt genieten van lange avonden in de zon. De achtertuin is voorzien van een achterom en een dubbele berging.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, elk zorgvuldig afgewerkt en direct klaar voor gebruik. De badkamer is modern en fris, uitgerust met een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. De tweede verdieping is uitgerust met een royale vierde slaapkamer, al voorzien van een dakkapel aan de

achterzijde. Aan de voorzijde is bovendien de mogelijkheid om een extra dakkapel te plaatsen, wat deze verdieping nog verder zou verruimen en ideaal maakt voor een werkplek, hobbyruimte of extra opslag.

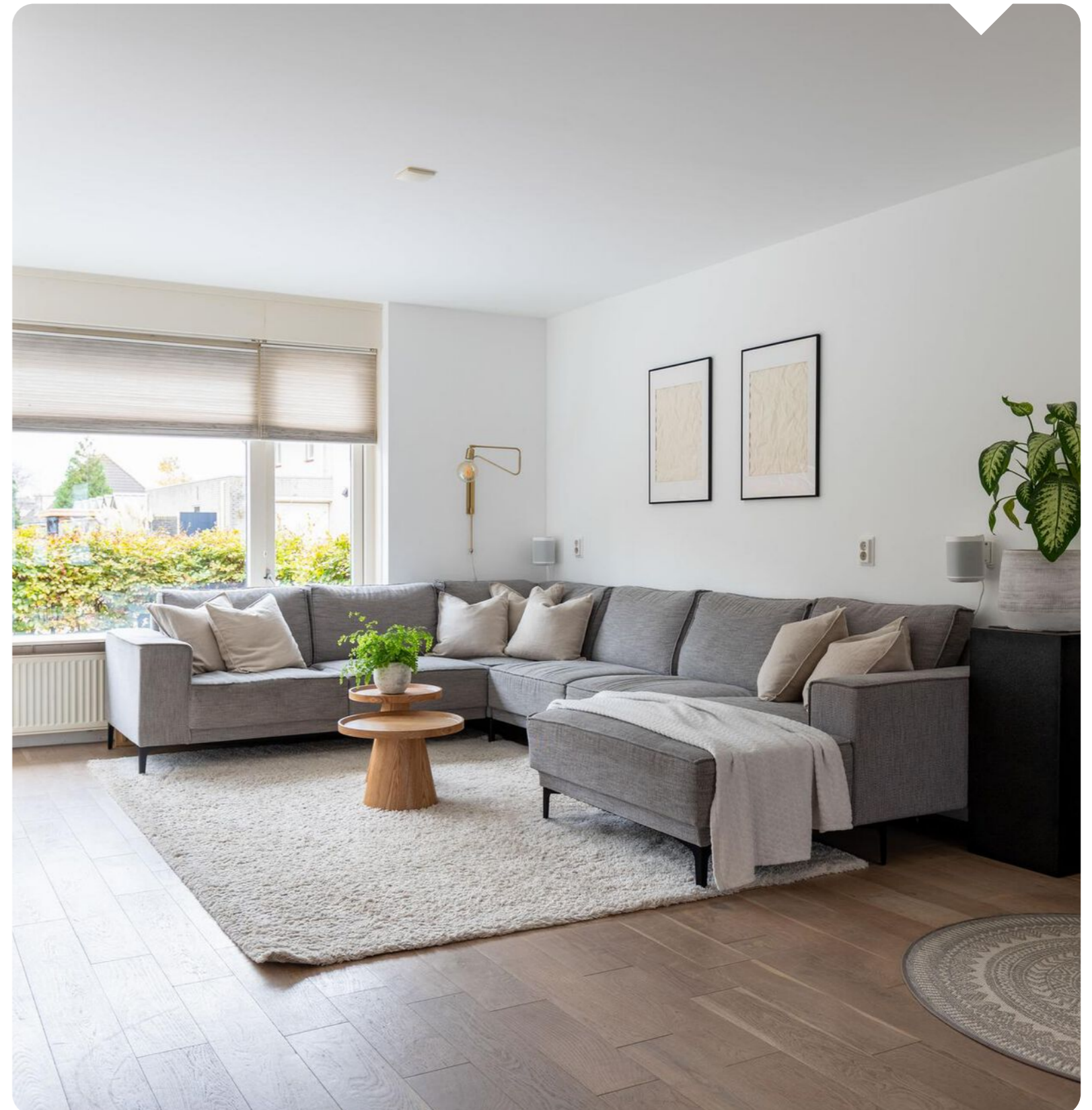
Verkoper vertelt: "Wij hebben met ontzettend veel plezier met ons jonge gezin op de Dopheide 21 gewoond. Het is een buurt waar nog veel kinderen buiten spelen. Op loopafstand is er een leuke basisschool, een supermarkt, buurtwinkels en wekelijks een fruitkraam en viskraam. Het is een heerlijke woning in Limmen!"

Kortom, deze woning biedt talloze mogelijkheden voor een toekomstbestendig thuis. Mis deze kans niet! Maak snel een afspraak met ons kantoor, dan laten we de woning graag aan je zien!

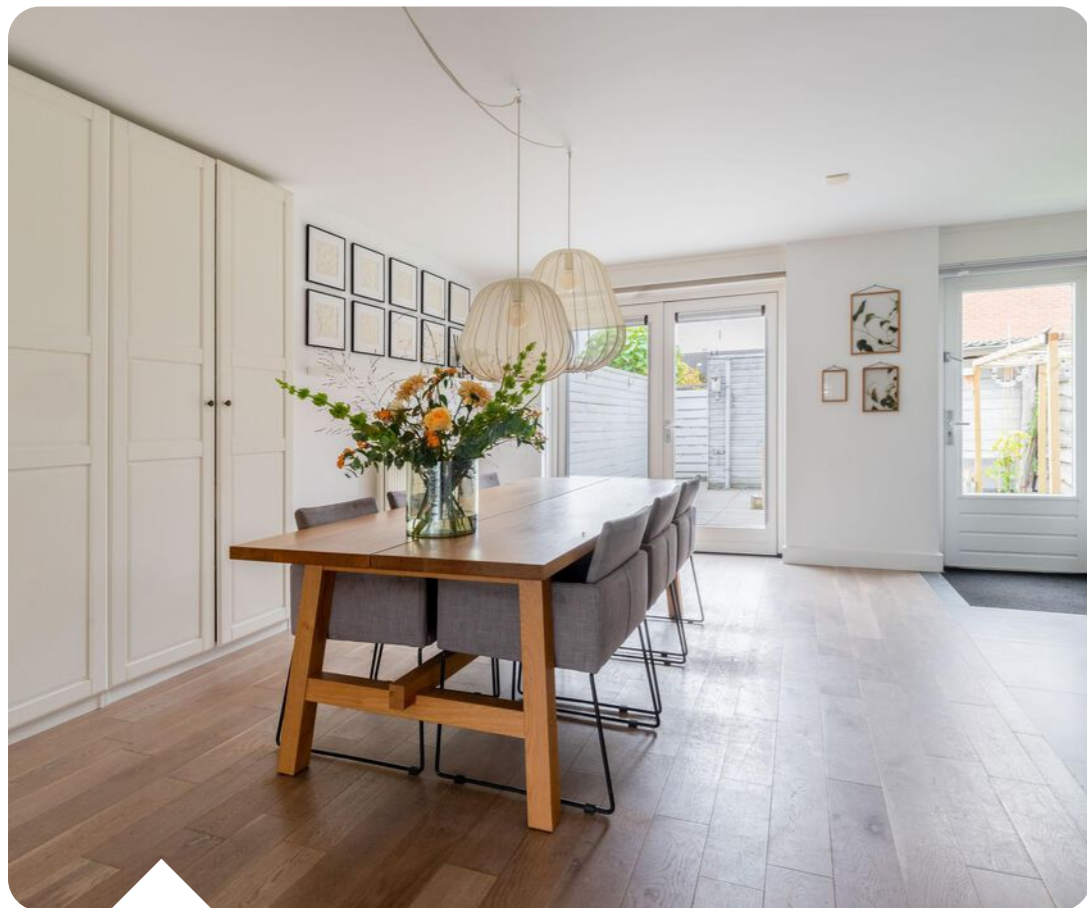
Bijzonderheden

- **Dubbele berging en achterom**
- **Energielabel A**
- **Woonoppervlakte 133m²**
- **Kindvriendelijke en rustige buurt**
- **Instap klare woning**

Dopheide 21 Limmen

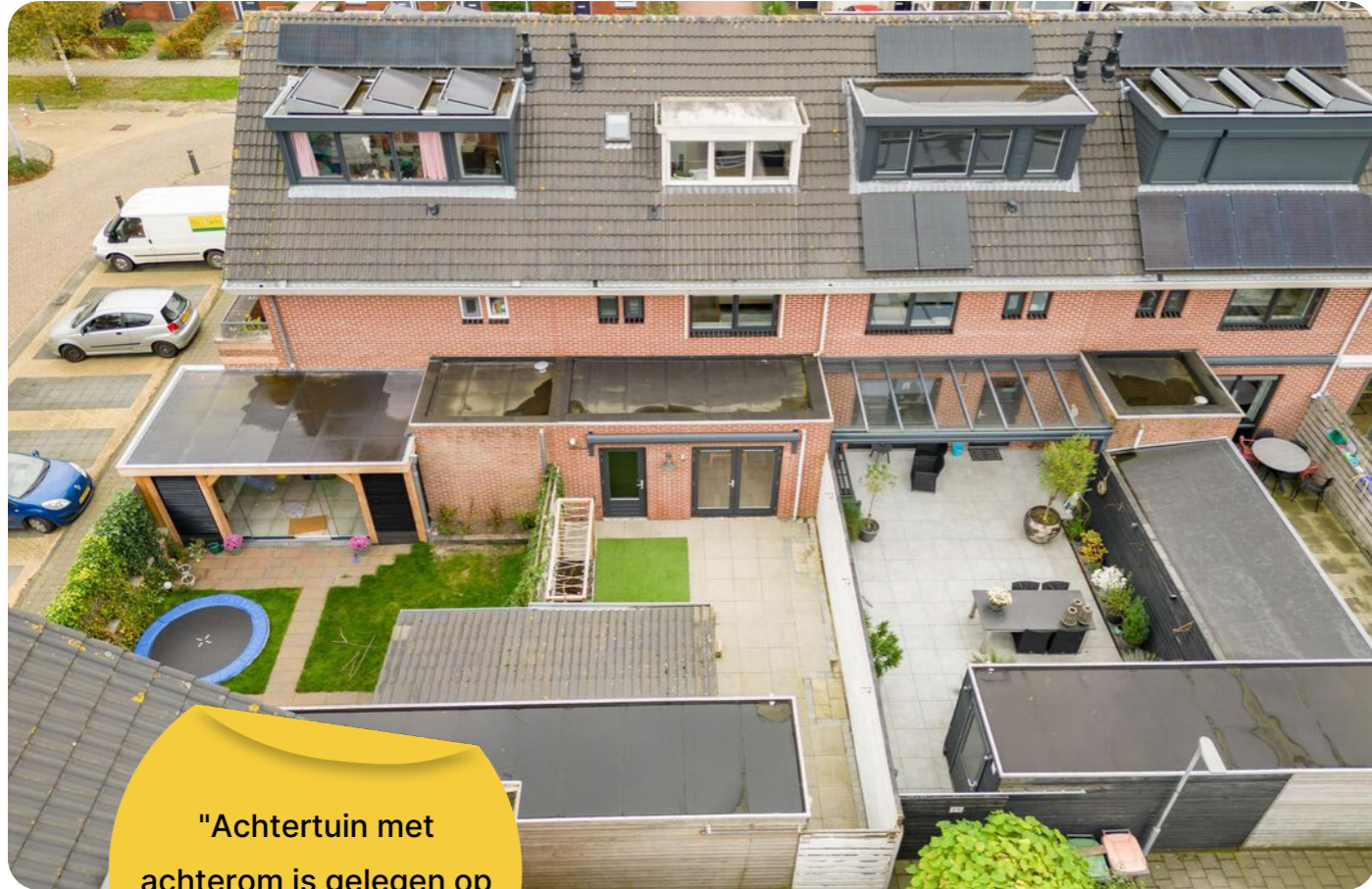






"Open keuken is voorzien van voldoende opbergruimte"





"Achtertuin met achterom is gelegen op het zuidwesten"





"Nette badkamer is voorzien van dubbele wastafel"





"In de achtertuin tref je een dubbele berging."



Plattegrond woning overzicht



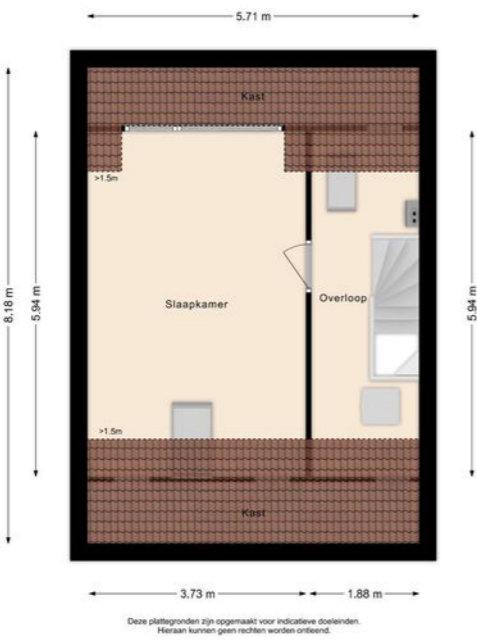
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



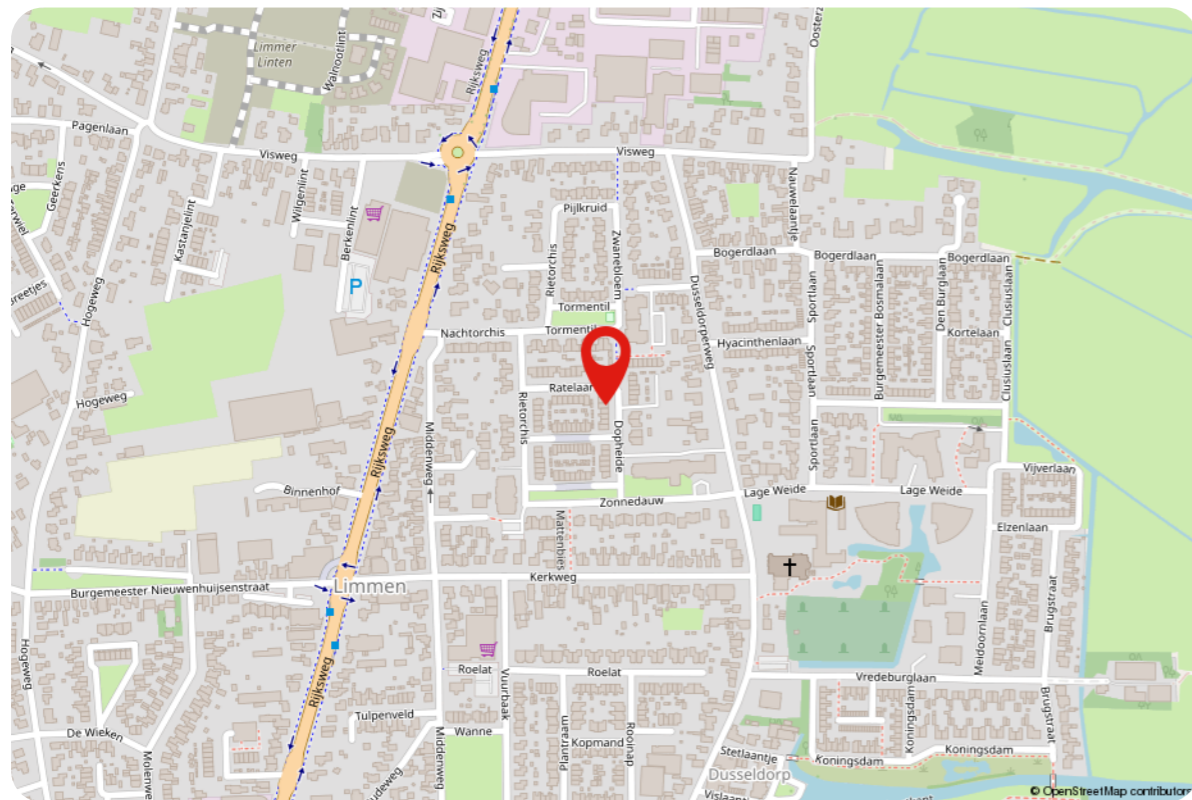
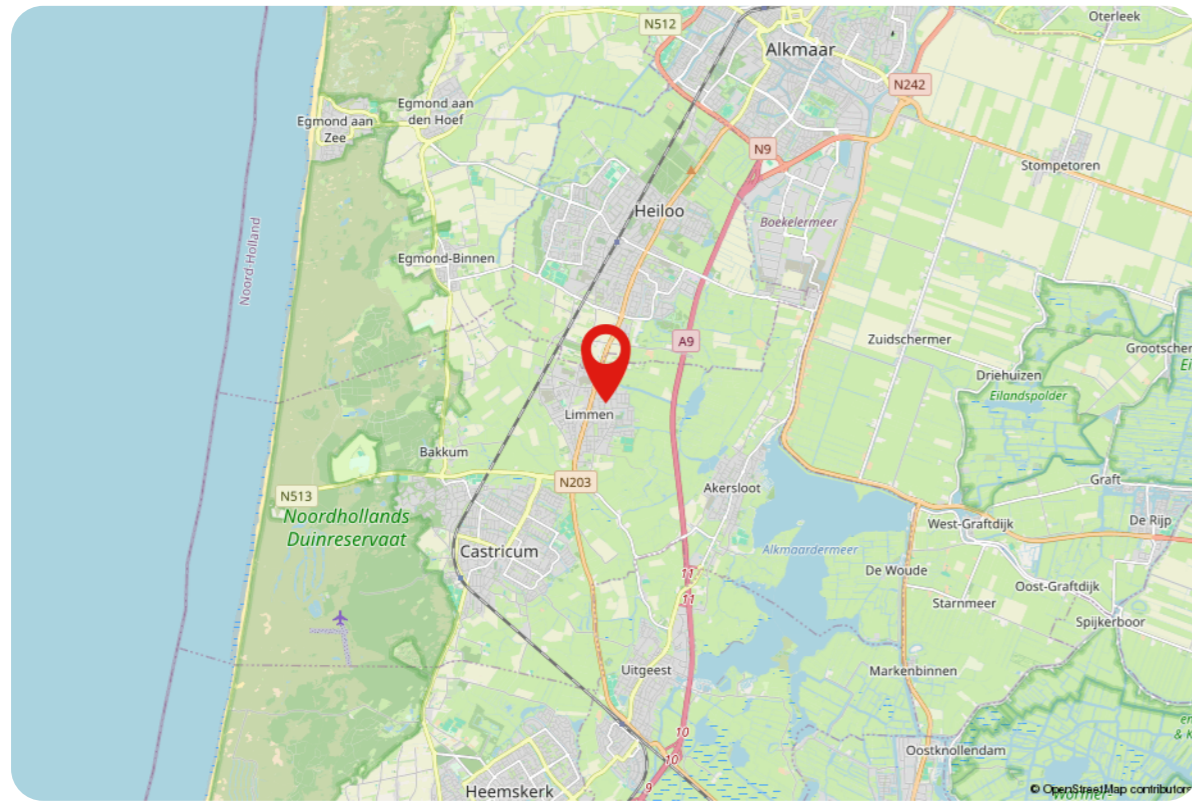
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

