

Thuis in

Beverwijk

ISRAEL QUERIDOLAAN 35



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Israel Queridolaan 35 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
165 m²

Perceeloppervlakte
310 m²

Inhoud
684 m³

Bouwjaar
2011

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Royale 2-onder-1-kapwoning

Israel Queridolaan 35 Beverwijk

Welkom bij deze uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, gelegen in de geliefde, groene wijk de Broekpolder. Deze woning uit 2011 heeft alles wat je zoekt: energielabel A, vloerverwarming, 4 slaapkamers en een moderne afwerking. Een echte parel op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals basisscholen, NS-station, supermarkten en sportfaciliteiten.

Je wordt verwelkomd in de overdekte entree met hal, die toegang geeft tot het toilet, de meterkast, de inpandige garage en zelfs een verrassend ruime kelder van 14 m² – ideaal als wijnkelder of extra bergruimte. De lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel en dakraam is een heerlijke plek om te ontspannen. De eetkamer en de keuken, bereikbaar via stijlvolle zwarte deuren, bieden volop ruimte om te genieten. De moderne keuken is compleet uitgerust met een luxe kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker. Hier vind je alles voor culinaire avonden.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De strakke werkkamer is voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten en zwarte glazen deuren, terwijl de masterbedroom extra ruimte biedt door praktische inbouwkasten. De luxe badkamer is voorzien van alle comfort met dubbele wastafel, inloopdouche, bad, vloerverwarming en toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers en extra bergruimte. Ook hier is een van de twee slaapkamers voorzien van een unieke inbouwkast. De andere slaapkamer is speels ingedeeld dankzij de

glazen roomdivider.

De zonnige tuin, toegankelijk via openslaande deuren vanuit de woonkamer, biedt volop ruimte voor meerdere zithoeken. De huidige vijver voegt charme toe, maar kan eenvoudig worden omgetoverd tot extra terrasruimte.

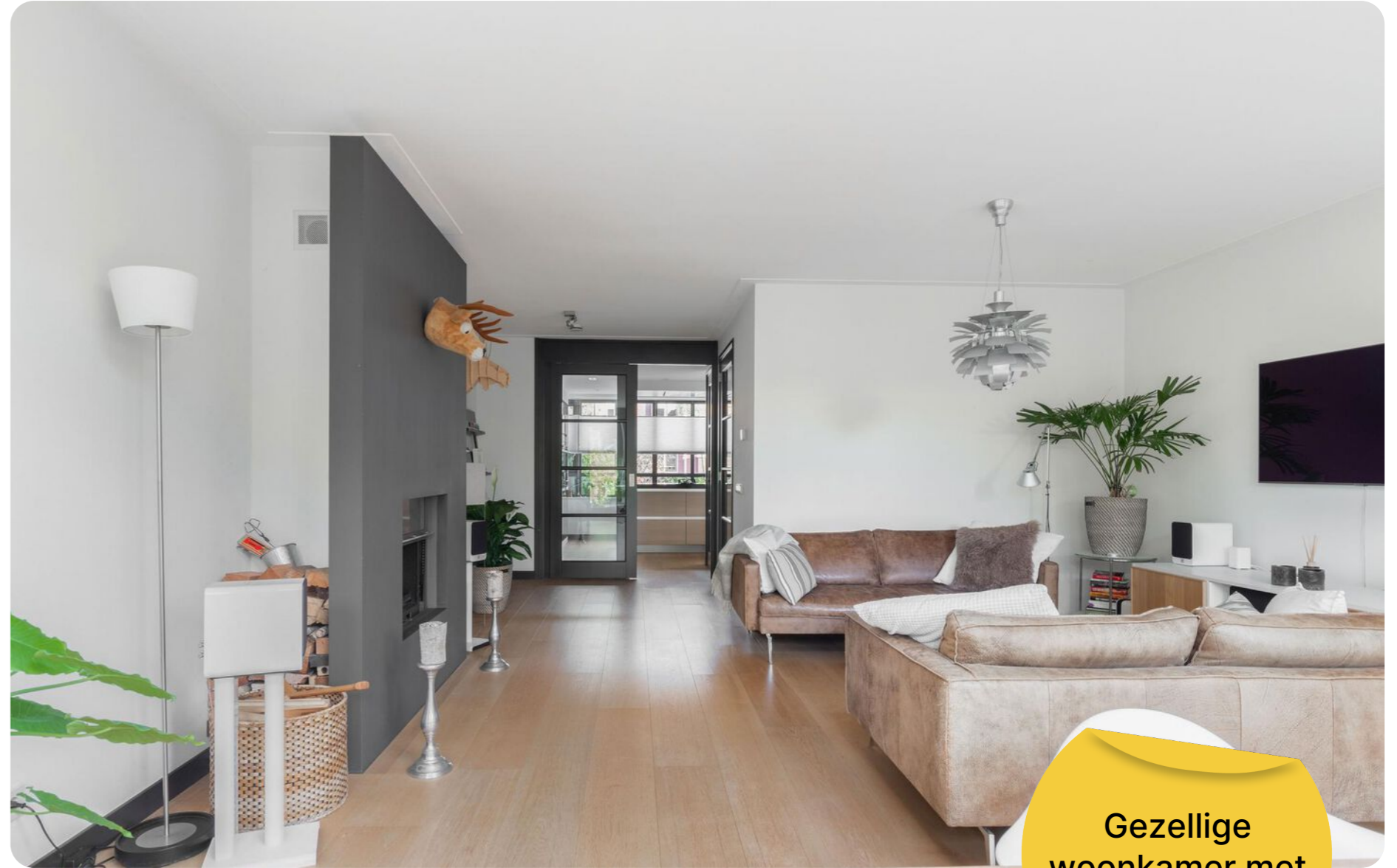
Verkoper vertelt: "Als eerste bewoners van dit lichte en comfortabele huis gaan we de rustige en vriendelijke buurt verlaten. Nu de kinderen het huis uit zijn vinden we het te groot. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo veel geluk en fijne herinneringen zullen vinden als wij."

Bijzonderheden:

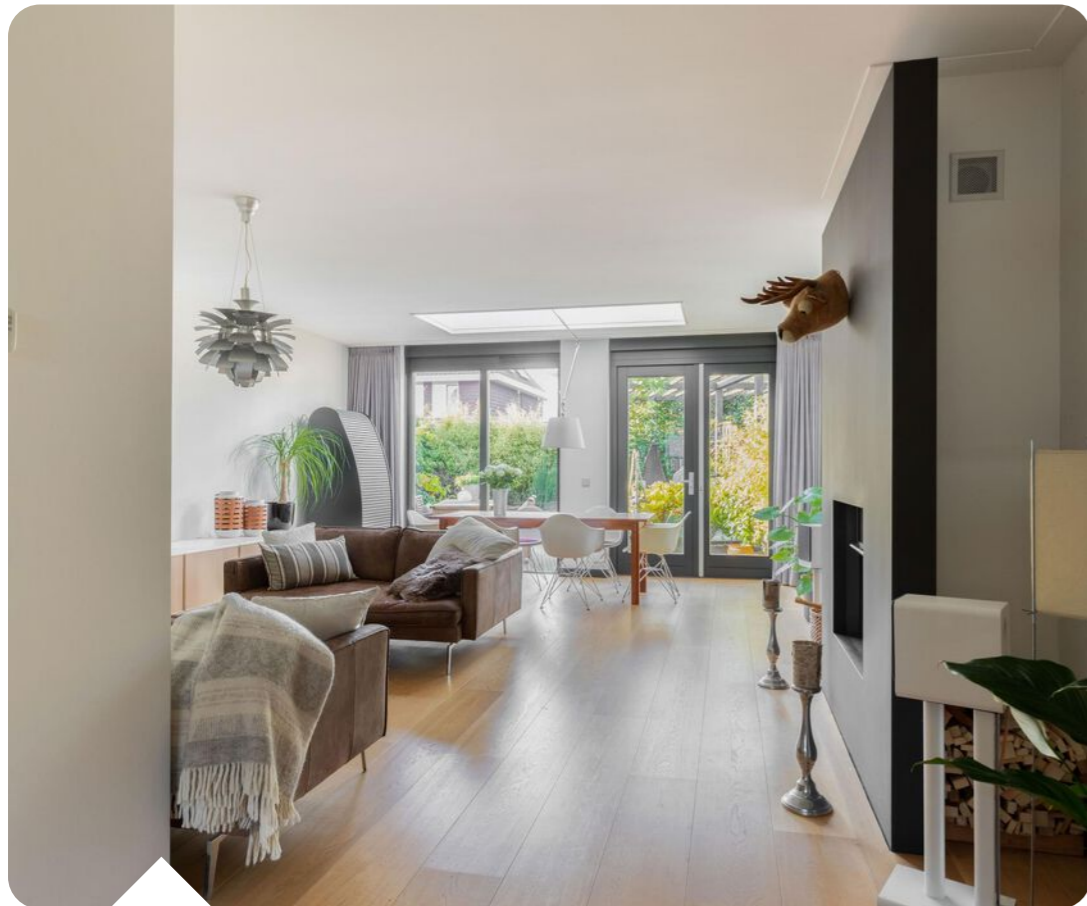
- Volledig geïsoleerd en energielabel A;
- Fijne tuin op het noordwesten met achterom;
- Schilderwerk deuren en kozijnen uit 2023;
- Stijlvolle woning met veel maatwerk;
- Kelder van ruim 14m²;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.





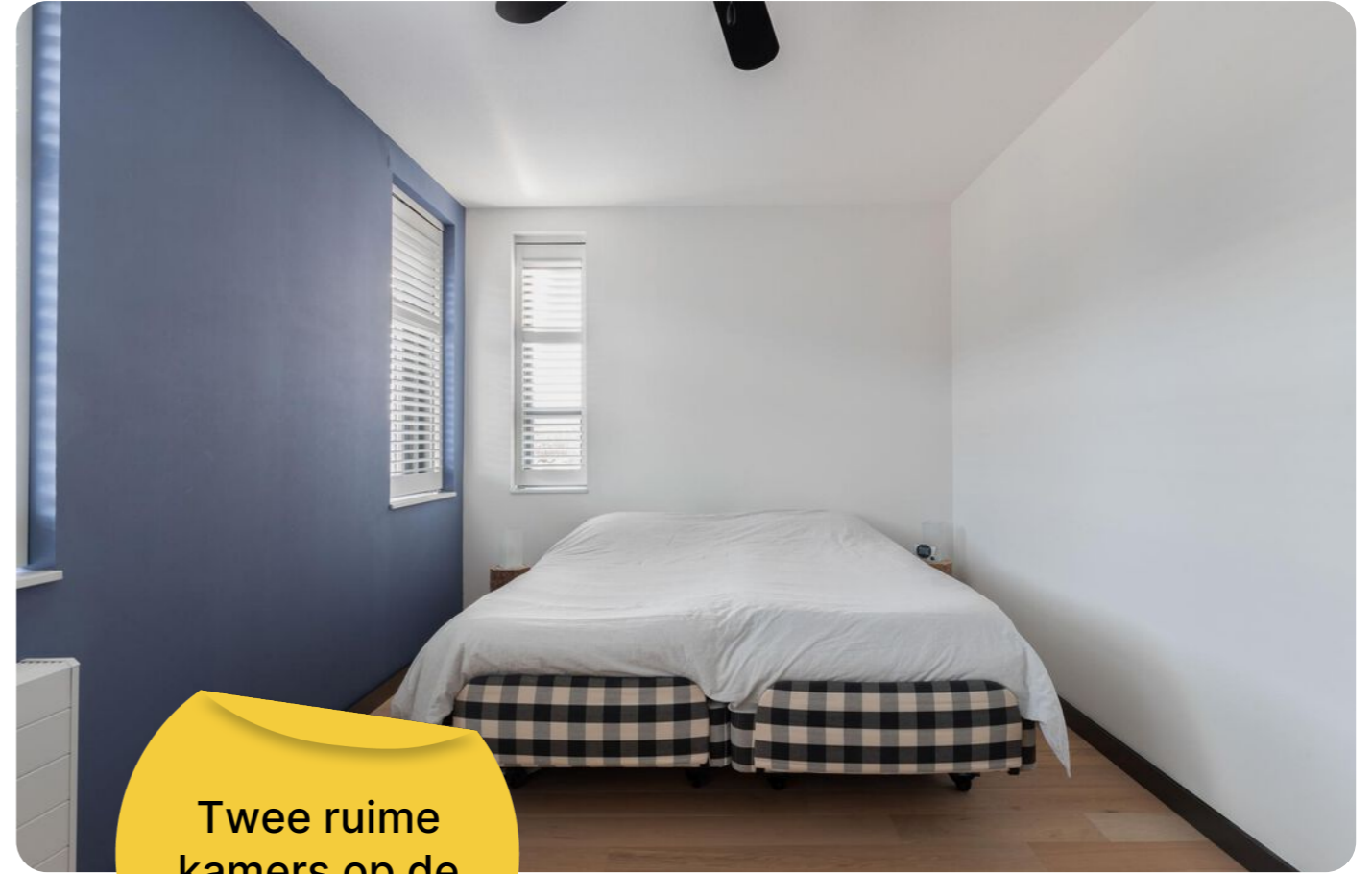
Gezellige woonkamer met houtkachel





Volledig uitgeruste keuken met kookeiland





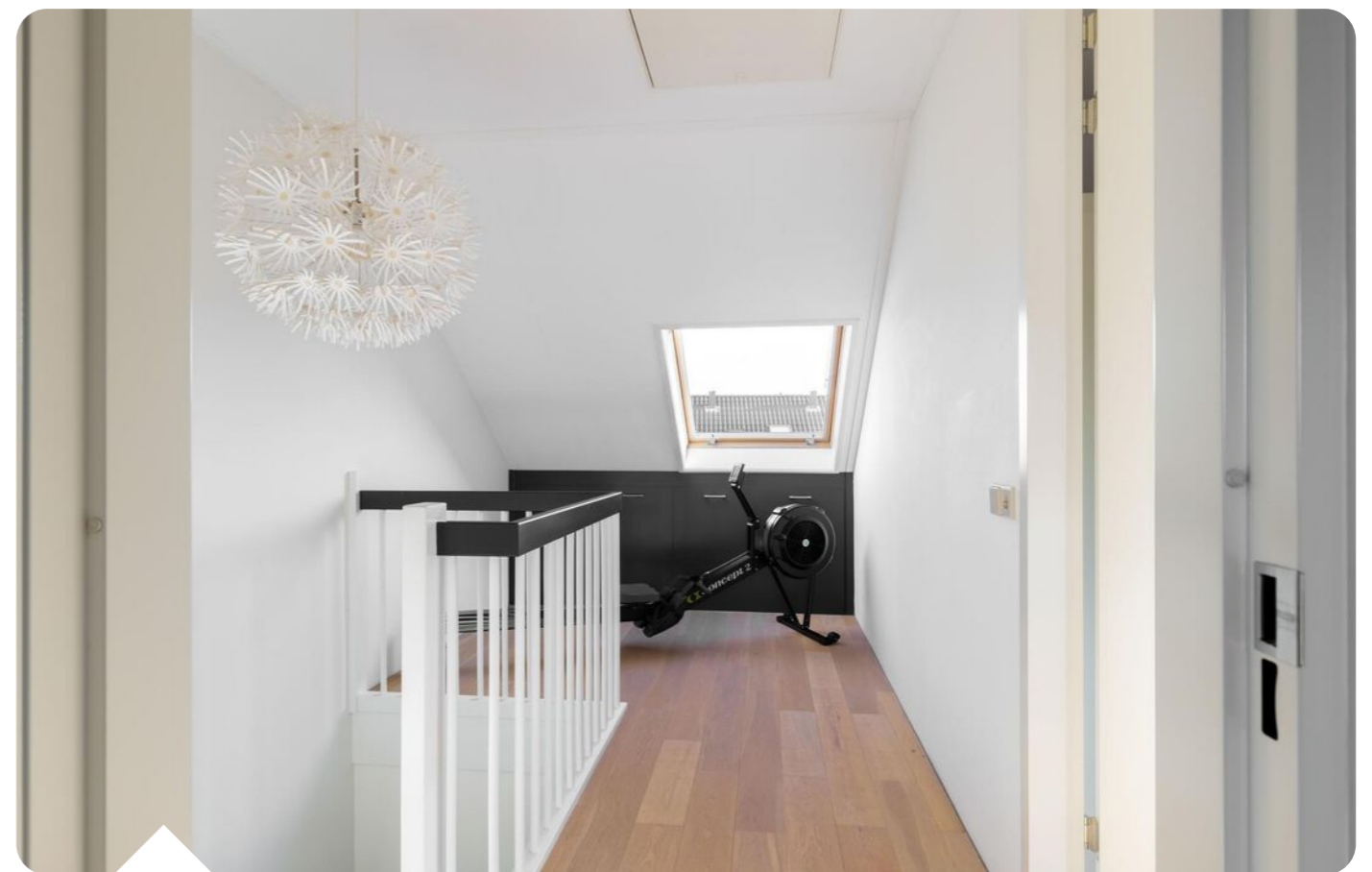
Twee ruime kamers op de eerste verdieping





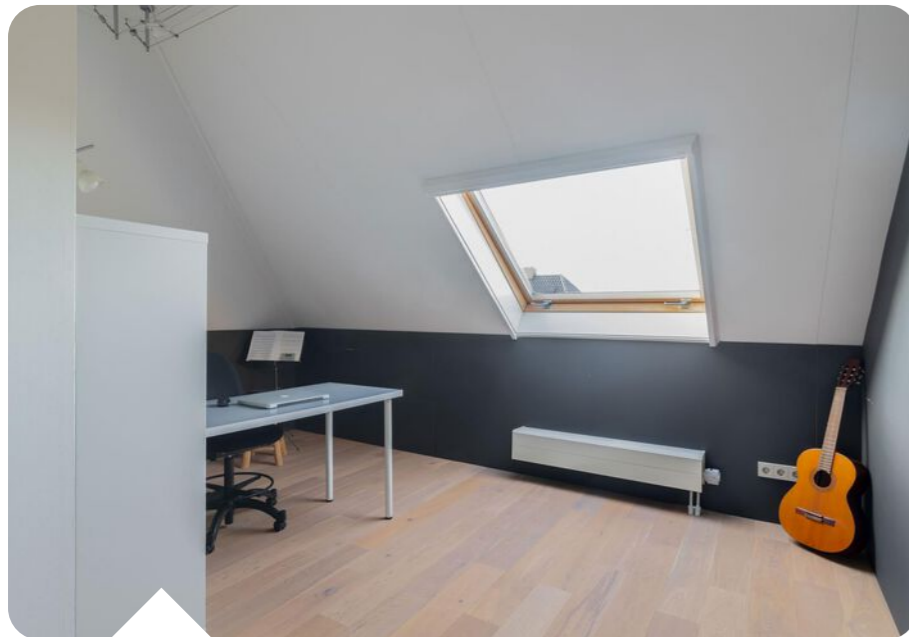


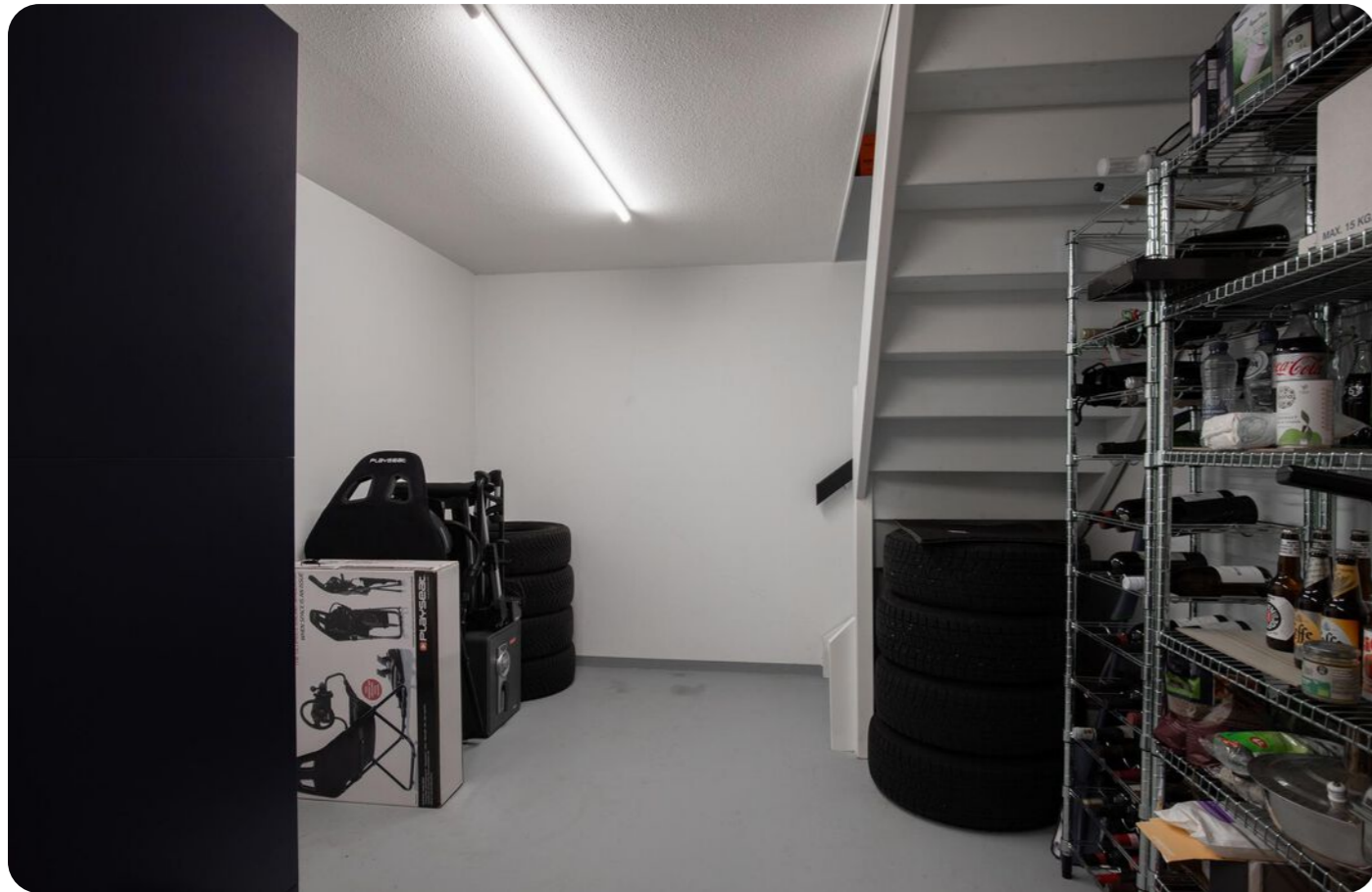
Moderne
badkamer met
dubbele wastafel



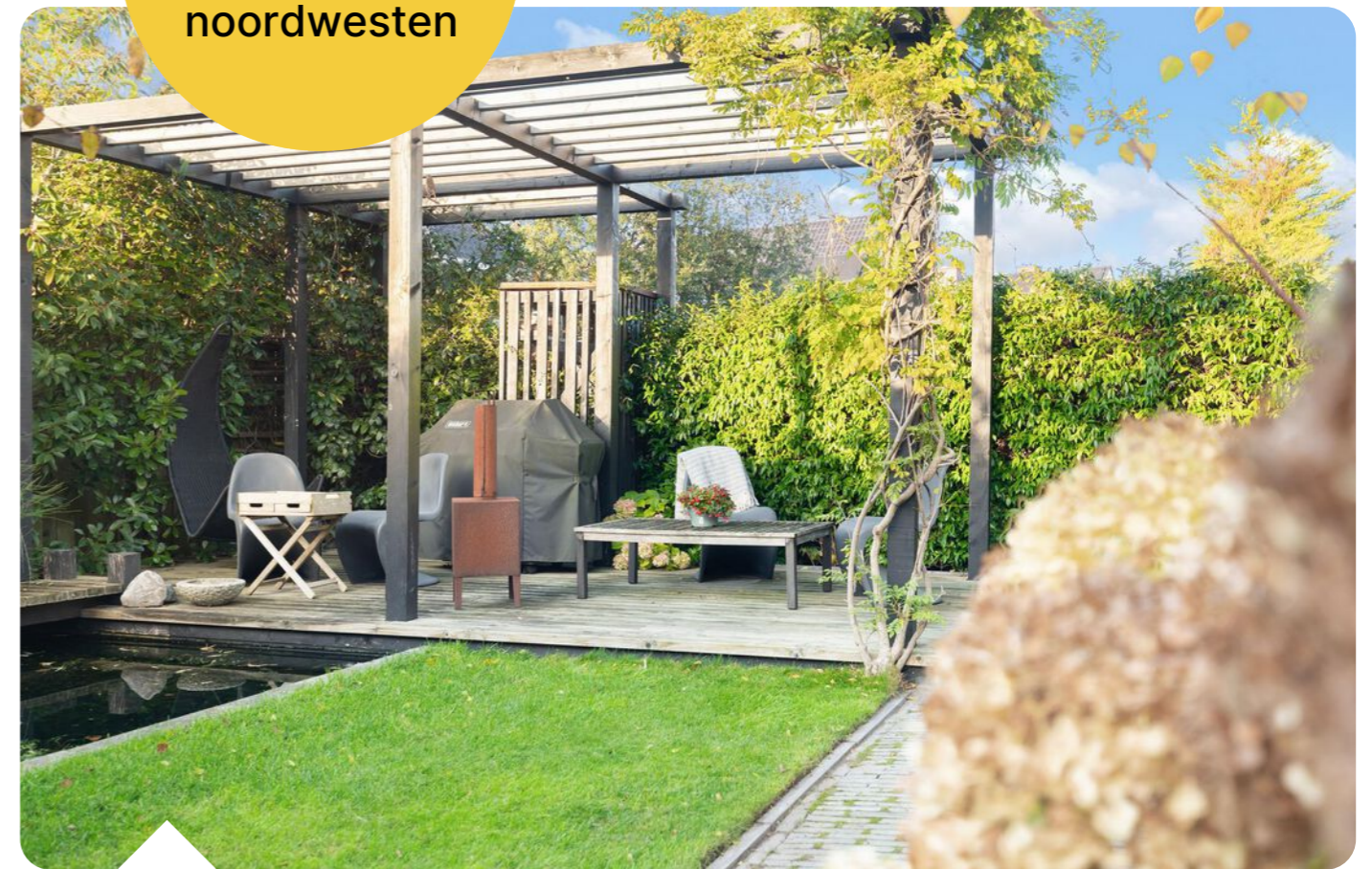
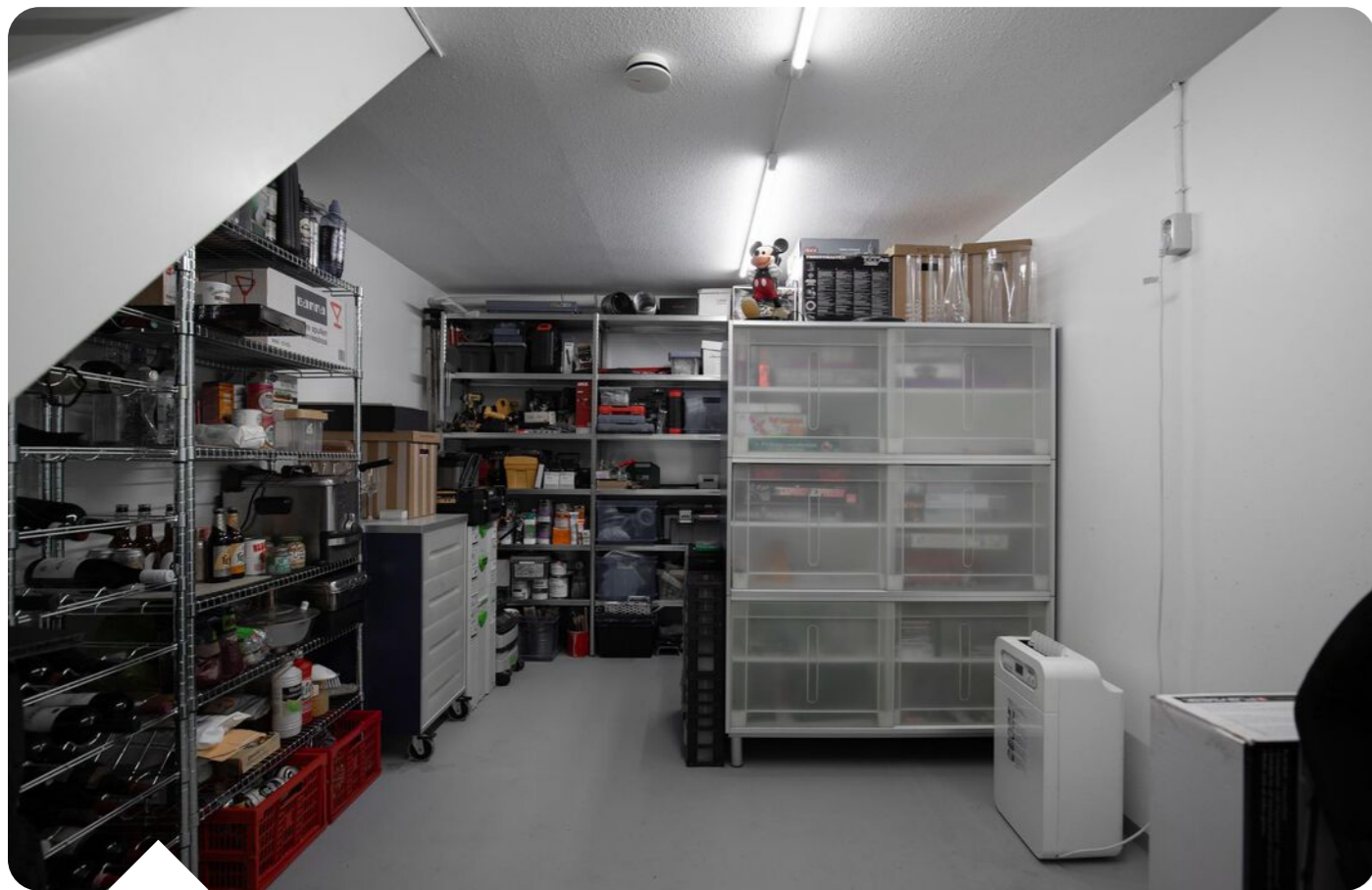


Nog eens 2 ruime slaapkamers op de tweede verdieping





Zonnige tuin met vijver op het noordwesten







Plattegrond situatie



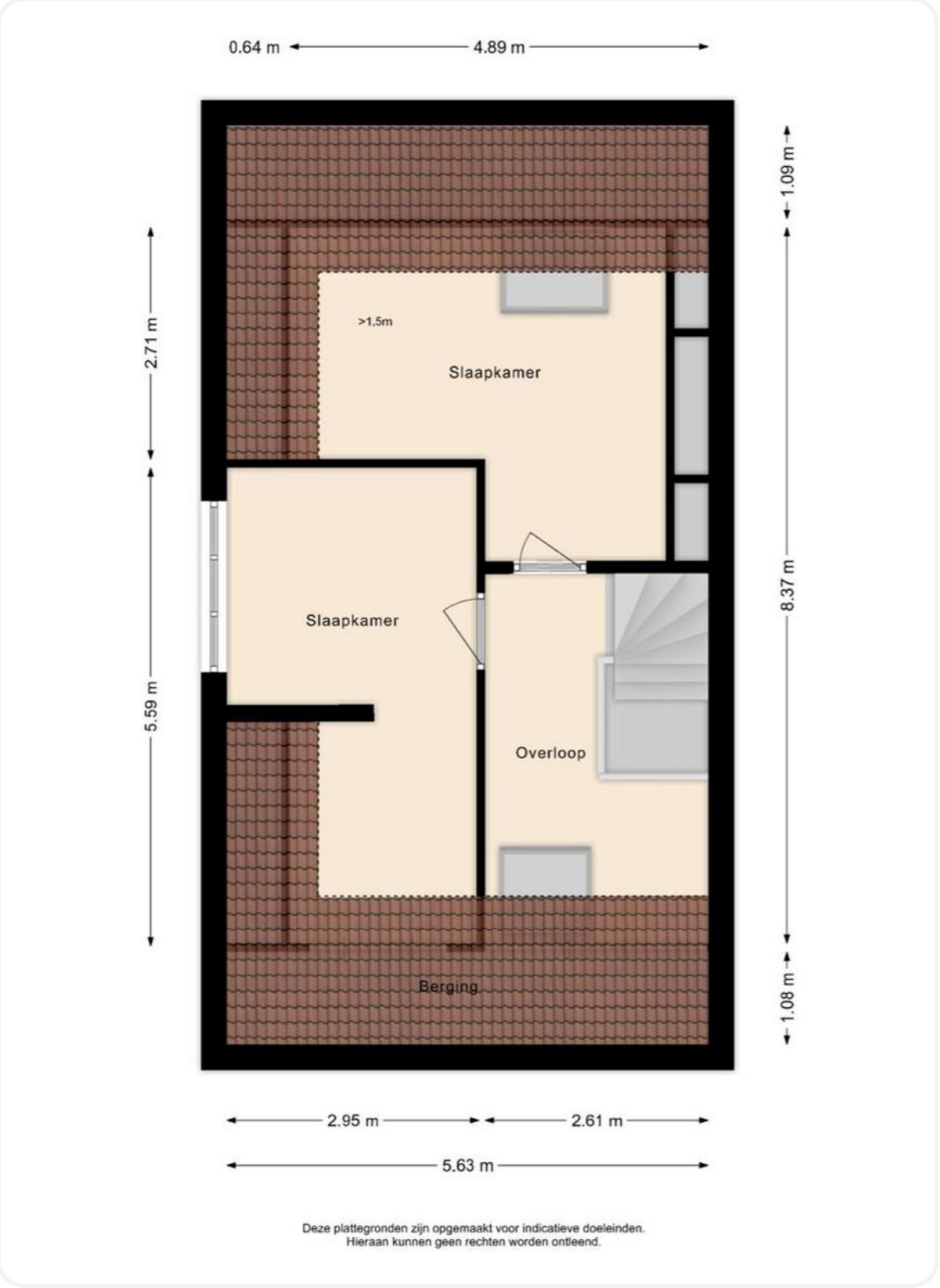
Plattegrond begane grond



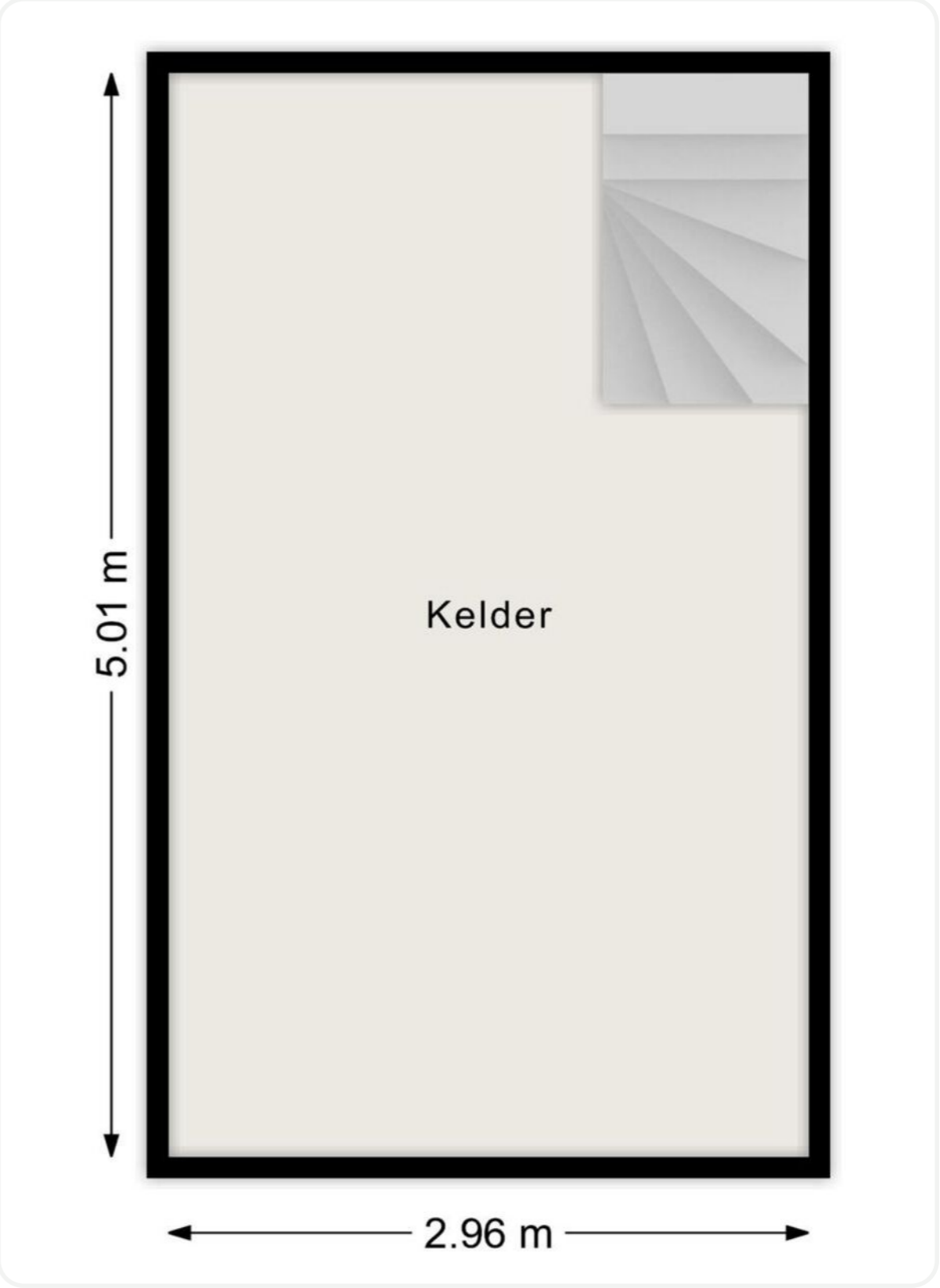
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond kelder



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- opbouwarmaturen in kelder, garage, en onder luifel/ aan achtergevel	X		
- opbouwarmaturen buiten onder luifel en aan achtergevel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast slaapkamer voorzijde/ kasten werkkamer achter	X		
- (stelling)kasten kelder en garage		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- ontvochtiger kelder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- slanghaspel garage	X		
- ophangstelsysteem tuingereedschap garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- combi stoomoven	X		
- warmhoudlades 2x	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- spiegel	X		
- handdoekhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Honeywell thermostaatknoppen met zonebediening	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
opslag hardhout		X	
	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- filterinstallatie vijver	X		
- pergola	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

