

Thuis in
Haarlem

VAN DER HULSTSTRAAT 24



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Van der Hulststraat 24 Haarlem



Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
285 m³

Bouwjaar
2011

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Fijn appartement nabij de stad!

Welkom aan de Van der Hulststraat 24 in Haarlem! Deze maisonnette biedt jou het perfecte thuis met twee comfortabele slaapkamers gelegen op een centrale locatie. Hier geniet je van alle gemakken die Haarlem te bieden heeft, binnen handbereik. De woning is voorzien van energielabel A.

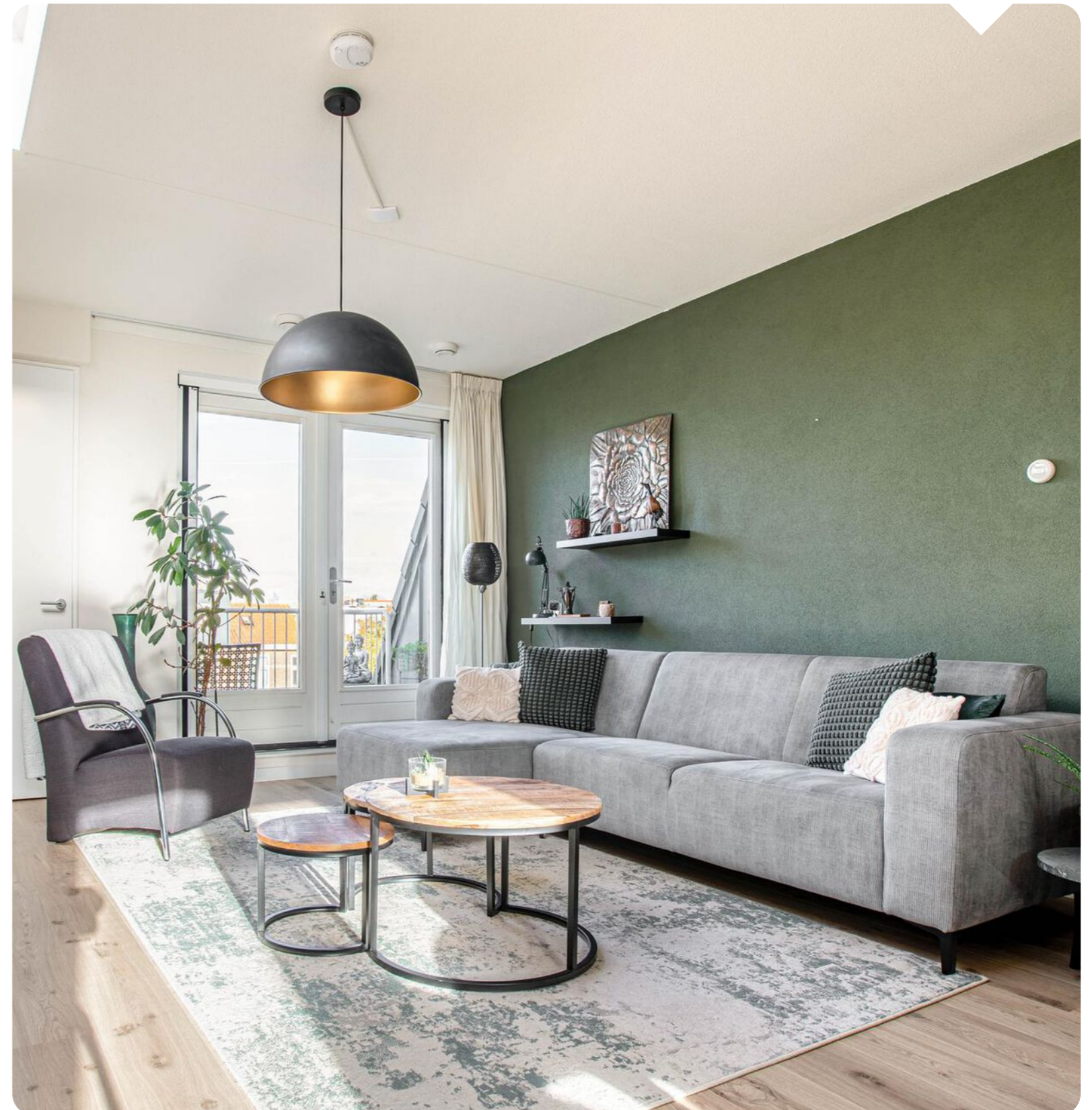
Je komt binnen in de nette entree vanwaar je toegang hebt tot het toilet met fonteintje, de meterkast en een handige bergkast. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer die is uitgerust met een douche, wastafel en aansluitingen voor een wasmachine. Via de trap kom je terecht op de verdieping, hier tref je een lichte woonkamer met een open keuken aan. De woning is stijlvol ingericht en echt instapklaar te noemen. Vanuit de woonkamer stap je zo het dakterras op, waar je heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.

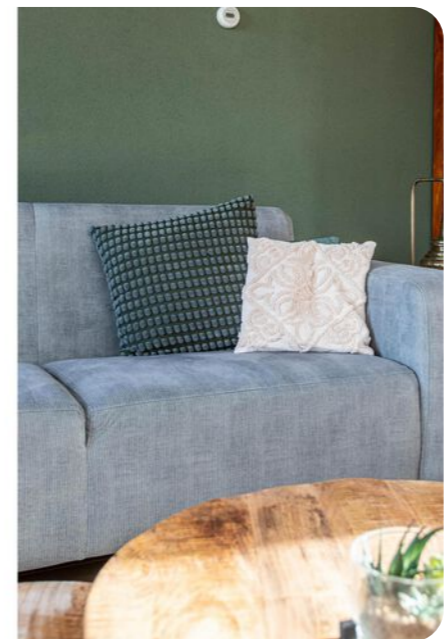
De locatie van deze woning is echt ideaal. Je woont dicht bij de bruisende binnenstad van Haarlem, met zijn diverse winkels, gezellige restaurants en culturele voorzieningen. Direct om de hoek bij de woning is ook een diversiteit aan winkels te vinden. Alles wat je nodig hebt, ligt op loop- of fietsafstand, waardoor dit een geweldige plek is om te wonen.

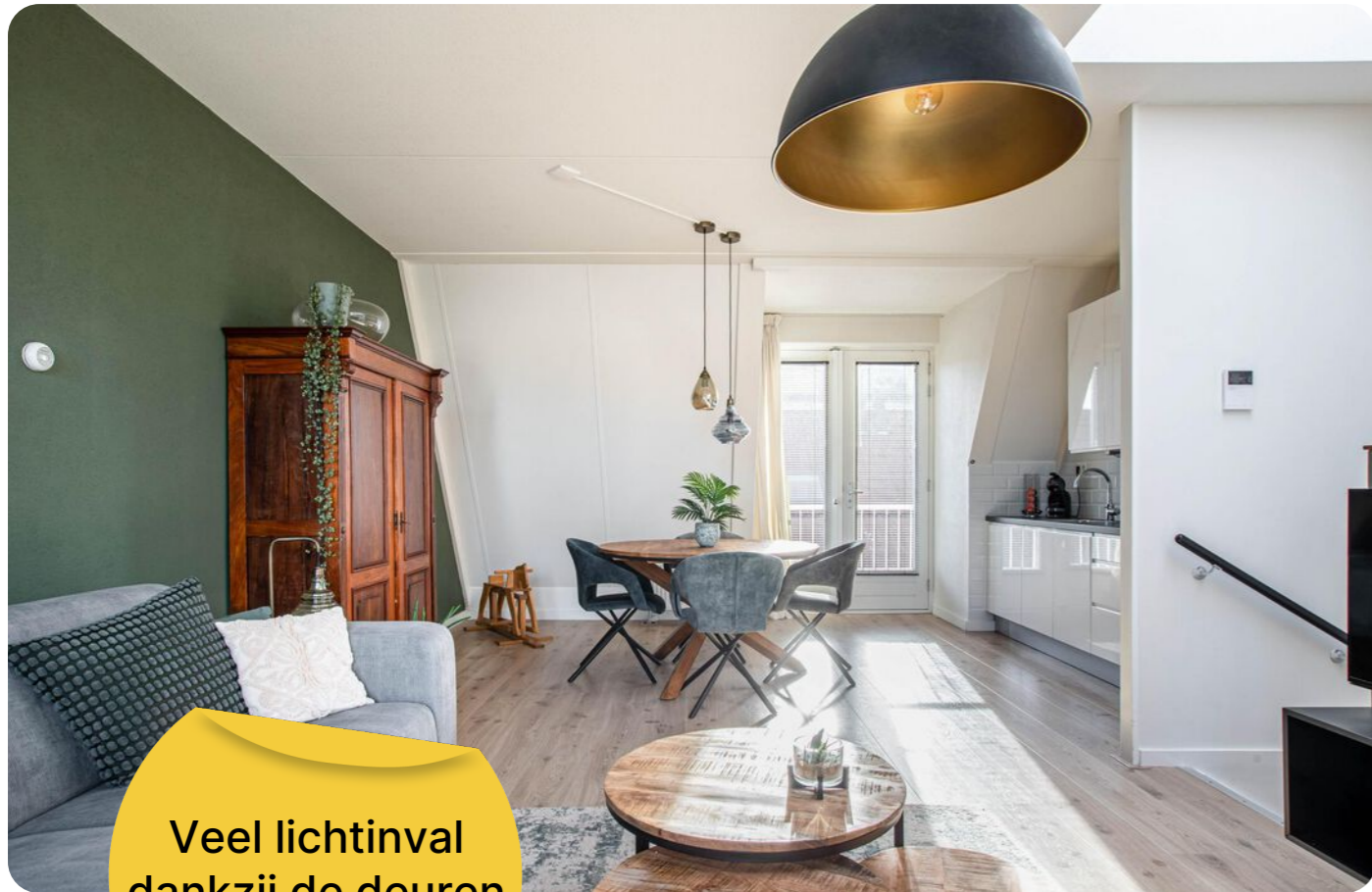
Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Servicekosten € 108,06 per maand;
- 2 ruime slaapkamers;
- Winkels om de hoek;
- Centrum Haarlem op loopafstand.

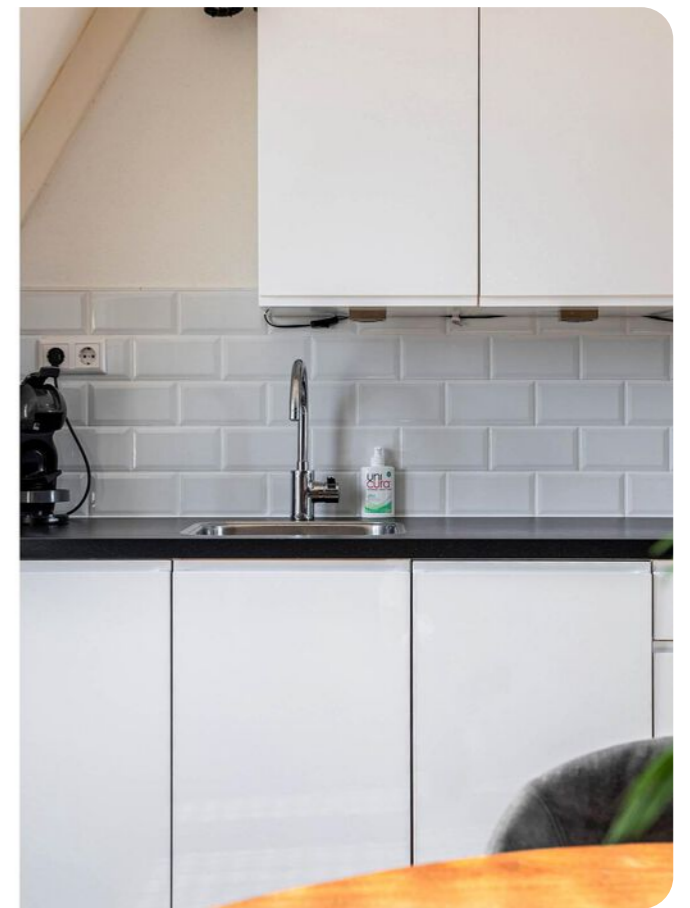
Van der Hulststraat 24 Haarlem

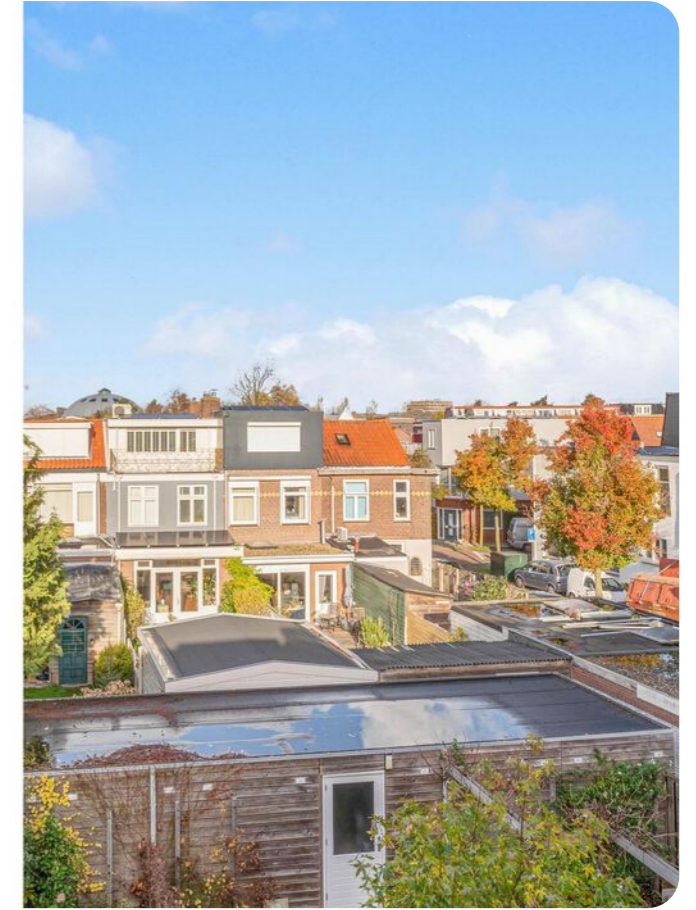


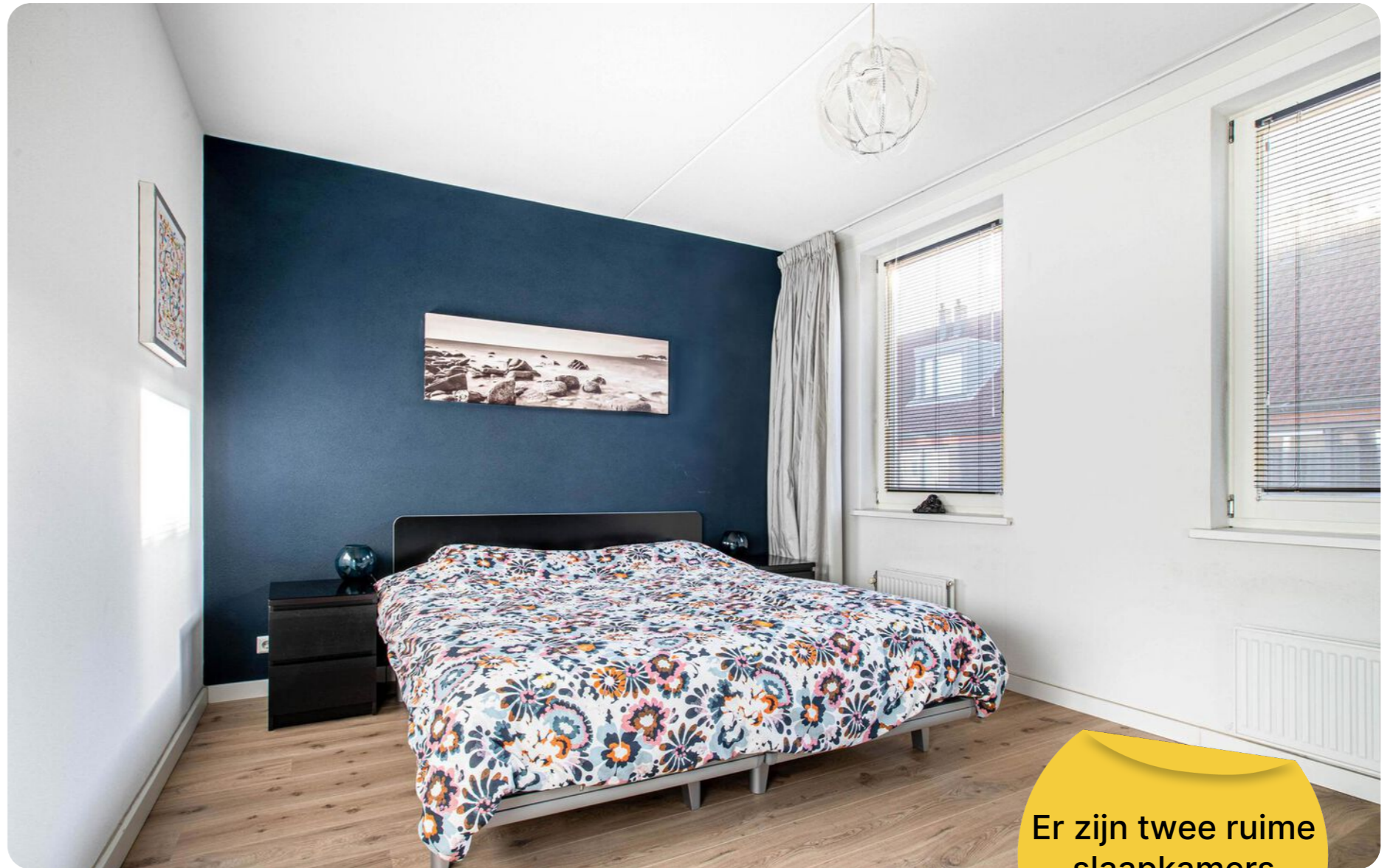




Veel lichtinval
dankzij de deuren





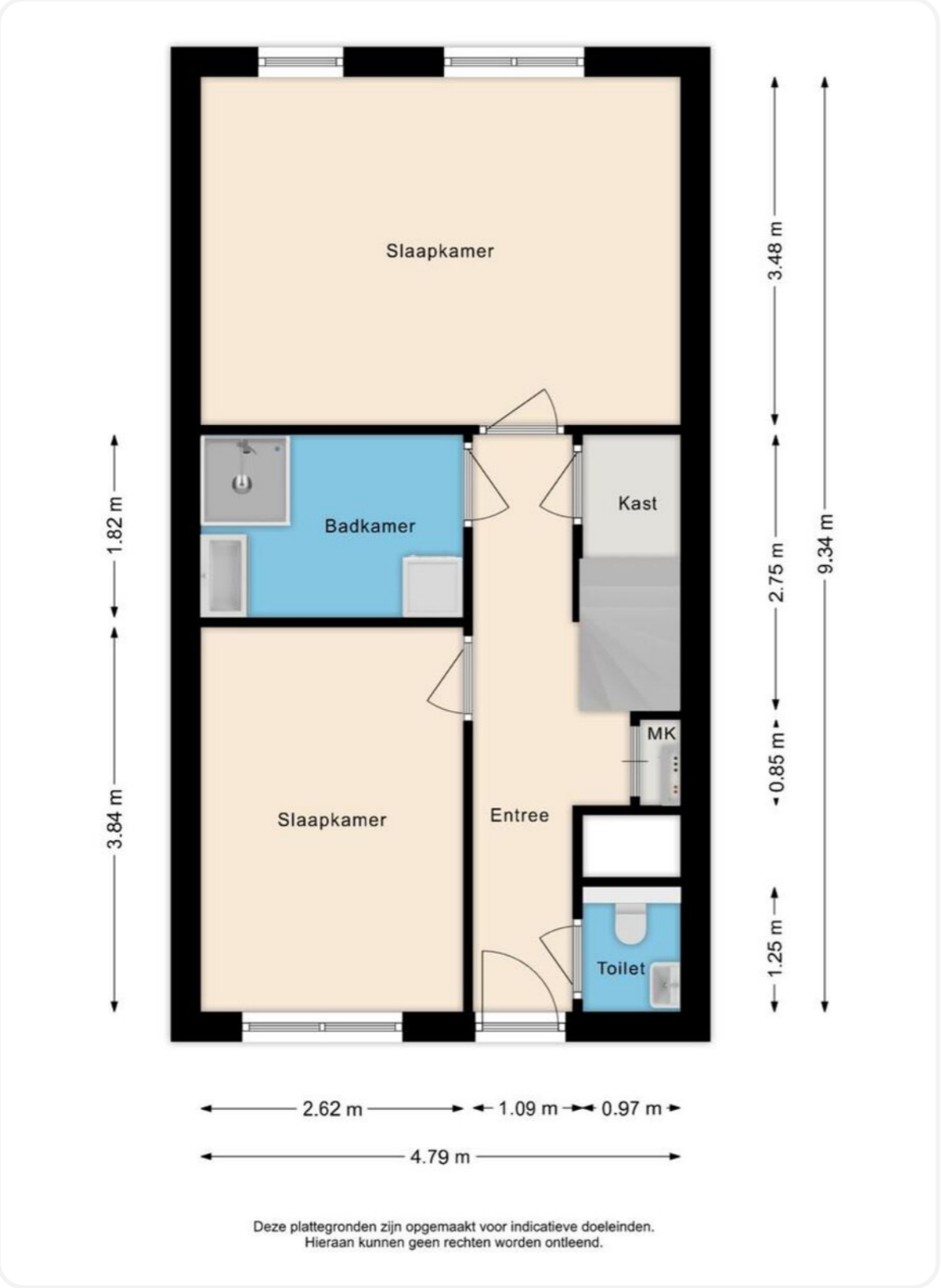


Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig

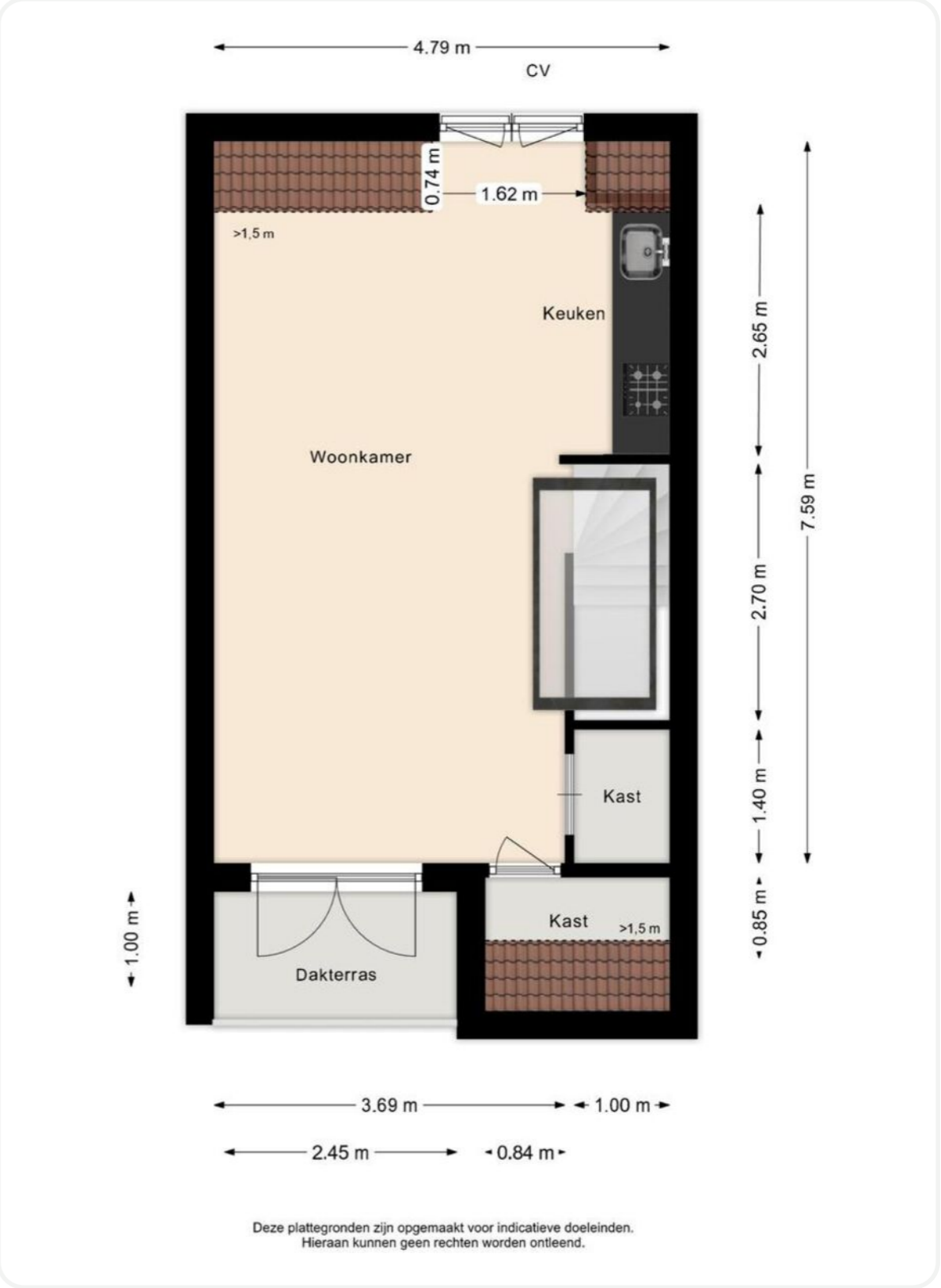




Plattegrond 1e verdieping



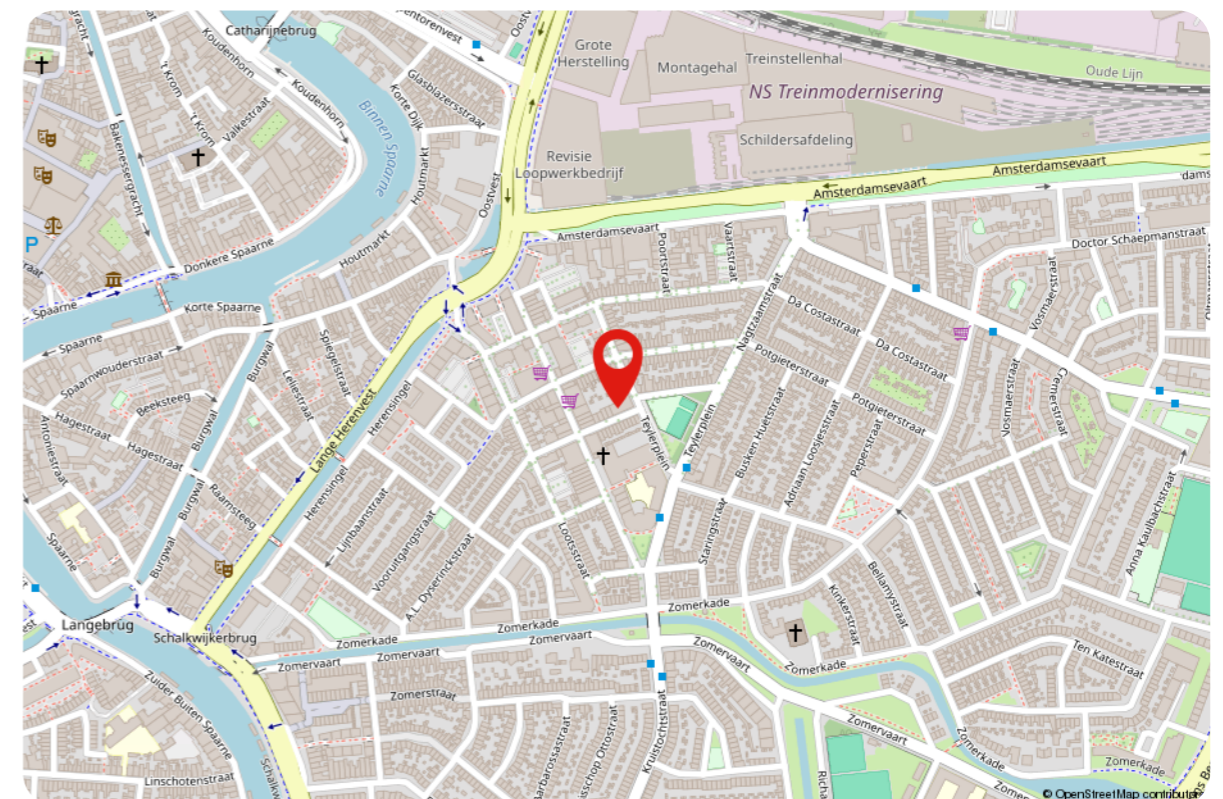
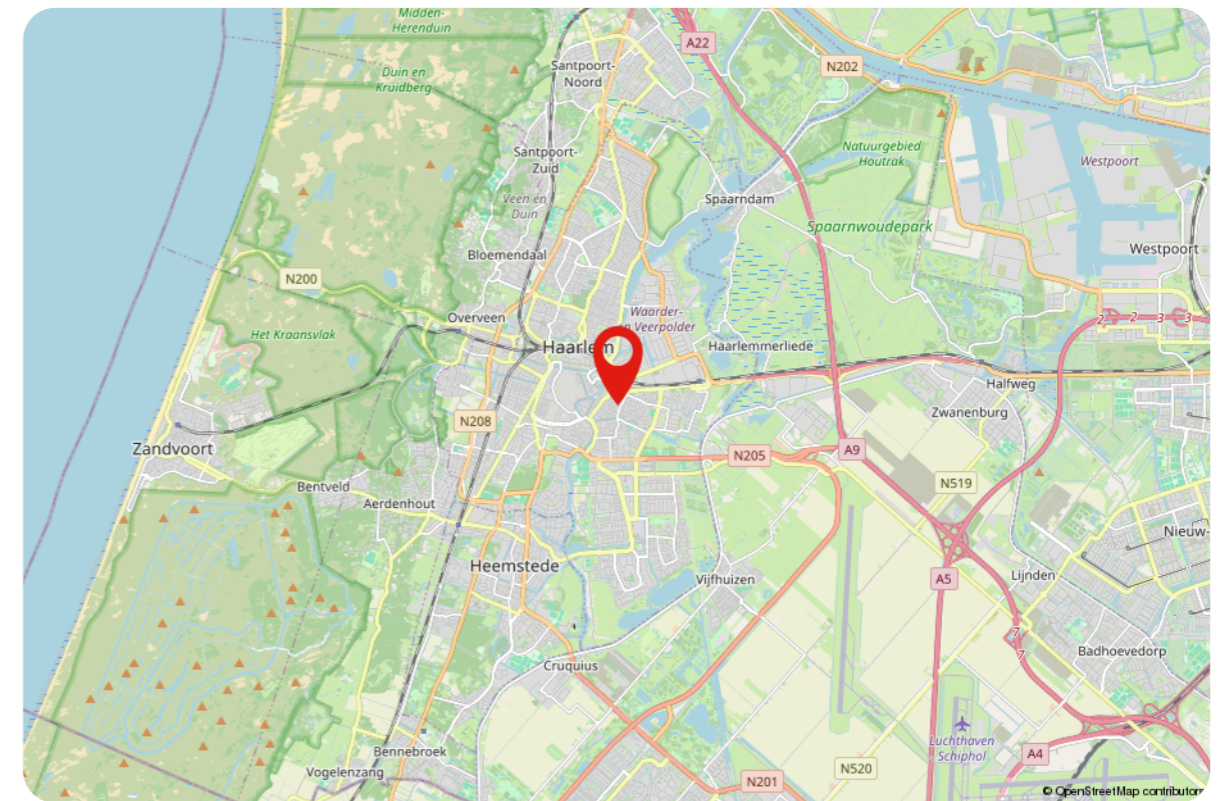
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Draagsysteem incl planken woonkamerkast	X		
- Draagsysteem incl planken trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Rolhor woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel incl 4 stoelen			X
- Kledingkast slaapkamer			X
- Slaapbank 2e slaapkamer			X
- Portret Spaarne/Haarlem in trapgat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine/droger		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting	X		
Balkonvlonder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

