

Thuis in

Krommenie

MARSLAAN 57



Welkom bij Teer!

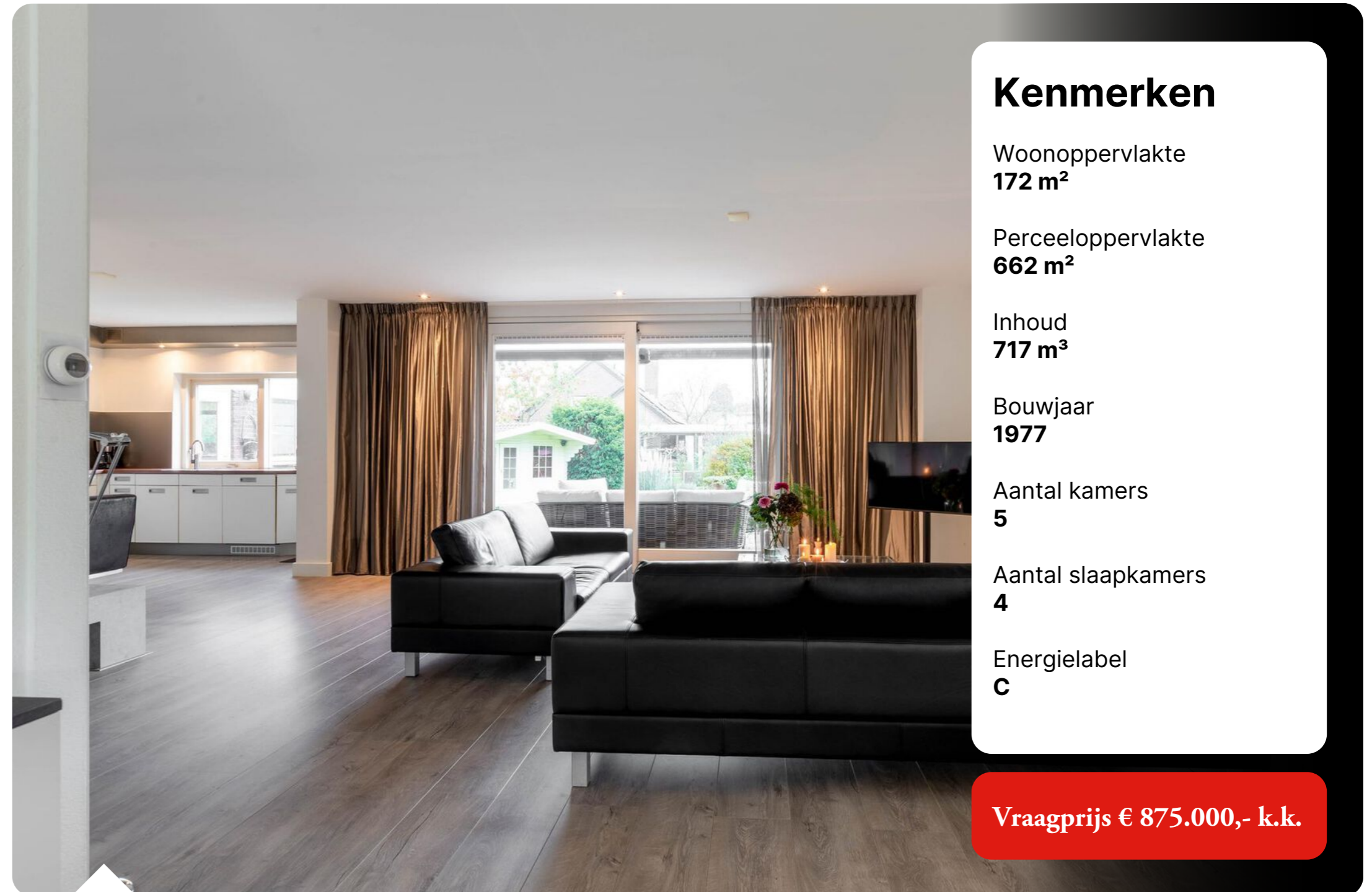
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Marslaan 57 Krommenie



Kenmerken

Woonoppervlakte
172 m²

Perceeloppervlakte
662 m²

Inhoud
717 m³

Bouwjaar
1977

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sandy Texier
NVM Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Erwin de Gier
Hypotheekadviseur



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Vrijstaande woning

Marslaan 57 Krommenie

Vrijstaande woning met garage aan het water

Het gebeurt niet vaak dat er in de mooie, rustige buurt Zuiderham een fraaie en goed onderhouden villa beschikbaar komt. Deze buurt is vooral geliefd om zijn groene omgeving en goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. De overige voorzieningen in deze buurt zijn ook volop aanwezig zoals winkels en supermarkten, diverse basis- en middelbare scholen, sportclubs en voor recreatiemogelijkheden kun je terecht bij het Uitgeestermeer of ga lekker naar het strand in Castricum.

Met een sfeervolle woonkamer en open keuken, vier slaapkamers, 2 badkamers, een grote tuin grenzend aan de Kamsloot, een aangebouwde garage met vliering en 12 zonnepanelen is dit een fantastisch huis en een heerlijke plek om te wonen. De woning beschikt over een energielabel C.

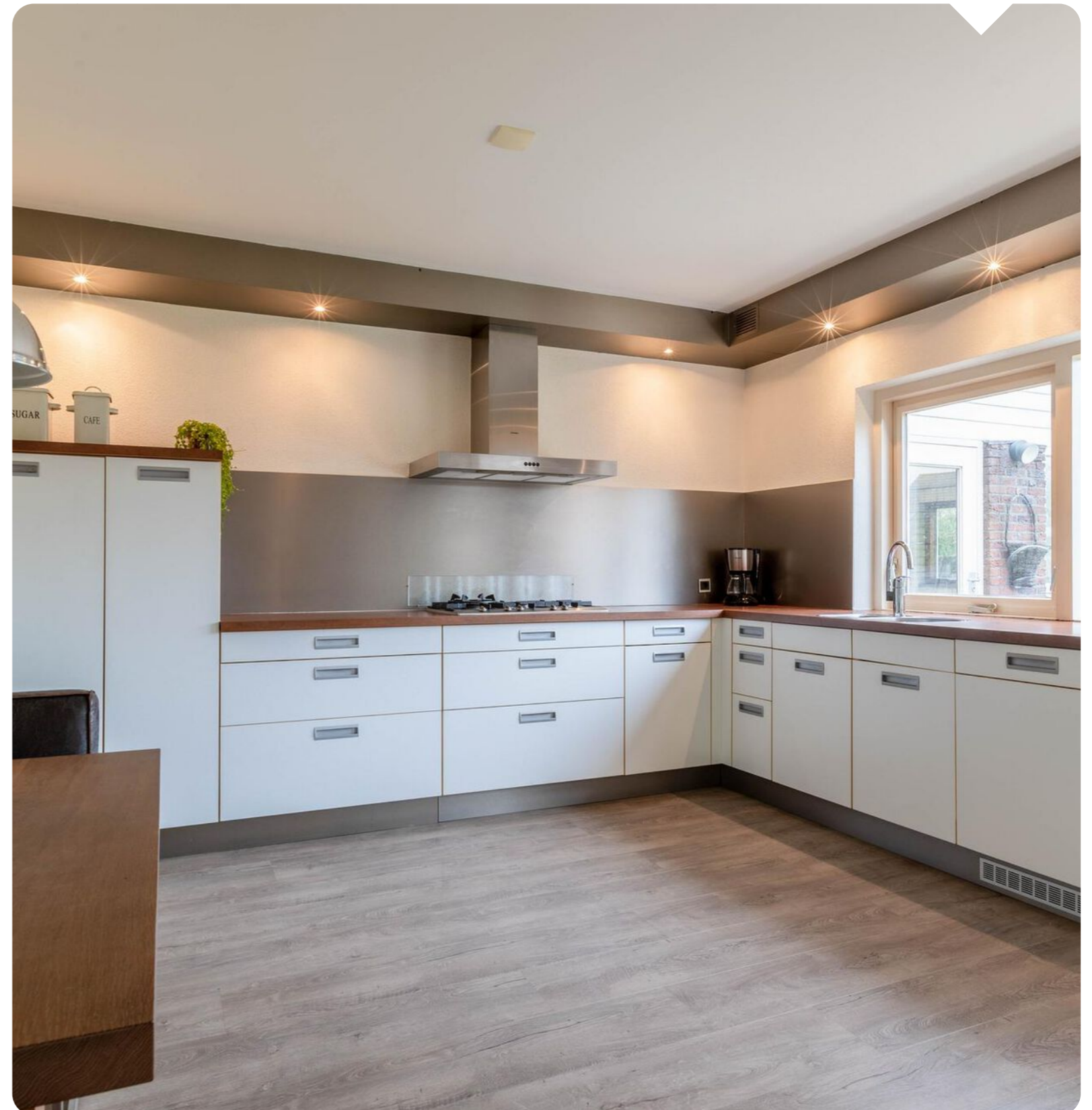
De sfeervolle woonkamer heeft een speelse vorm en met uitzicht op de achtertuin is dit een heerlijke plek om te vertoeven. De donkere laminaat vloer die over de hele begane grond is gelegd en de gashaard (jaarlijks onderhouden) maken het geheel sfeervol. De woonkamer is zeer ruim en heeft plek genoeg voor een grote eettafel. In de lichte en praktische open keuken met alle benodigde inbouwapparatuur is het heerlijk kokkerellen. Ook is er meer dan voldoende kastruimte om een goede voorraad te herbergen. Op de begane grond is een slaapkamer en badkamer (douche, toilet, wastafel) gerealiseerd zodat de woning ook nog eens levensloopbestendig is.

Er is ook nog een apart toilet in de hal met de open trap naar de eerste verdieping.

Op de 1e verdieping zijn 3 goed bemeeten slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde een balkon heeft en ook de slaapkamer aan de achterzijde. Deze heeft ook nog een ingebouwde kast. Op deze verdieping vind je ook de tweede badkamer die ook voorzien is van een douche, wastafel en een toilet. Super praktisch! Op de overloop is nog een kastruimte.

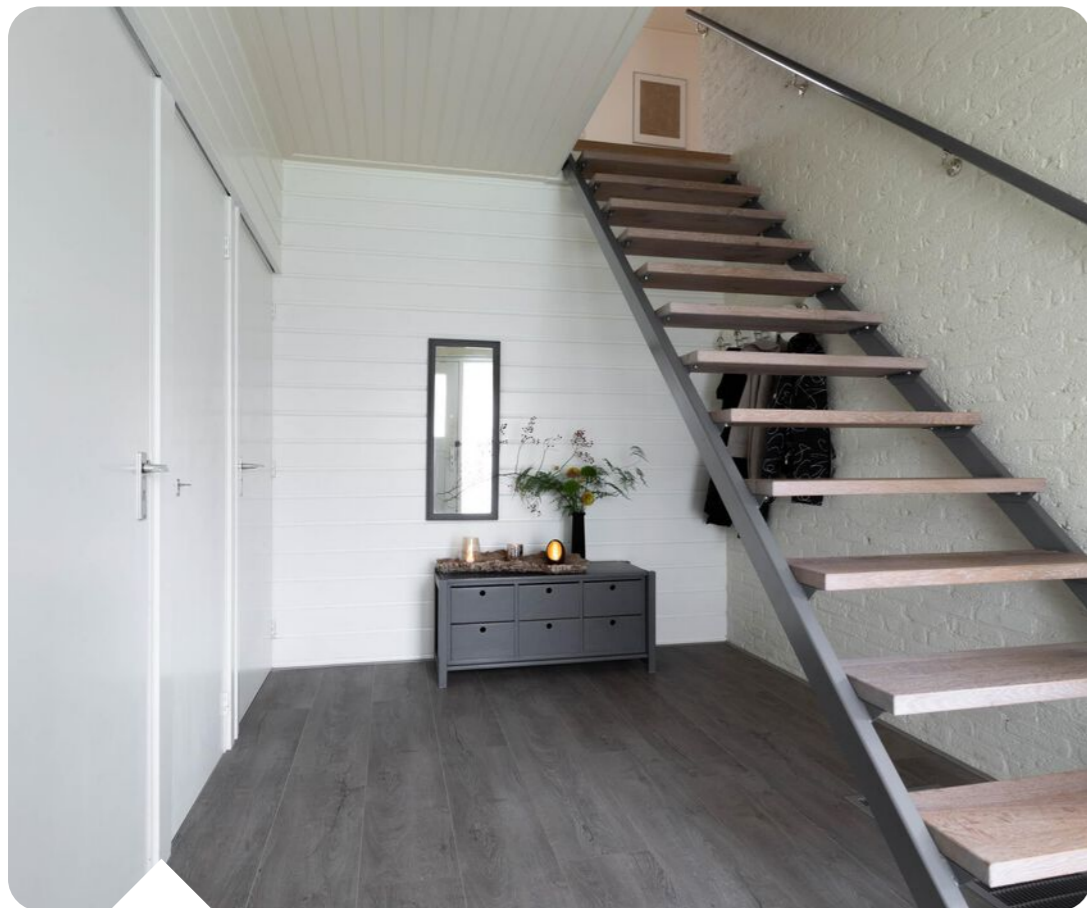
Deze woning heeft een zeer royale tuin met houten berging. De tuinen in deze buurt staan sowieso bekend om hun ruime percelen en zonnige ligging. Dit betekent dat je er op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Daarbij is de woning ook nog fijn aan het water, de Kamsloot, gelegen. Parkeren is hier geen enkel probleem! Voor de garage is er ruim parkeergelegenheid, geschikt voor meerdere auto's."

Samenvattend: een fantastisch huis op een toplocatie!



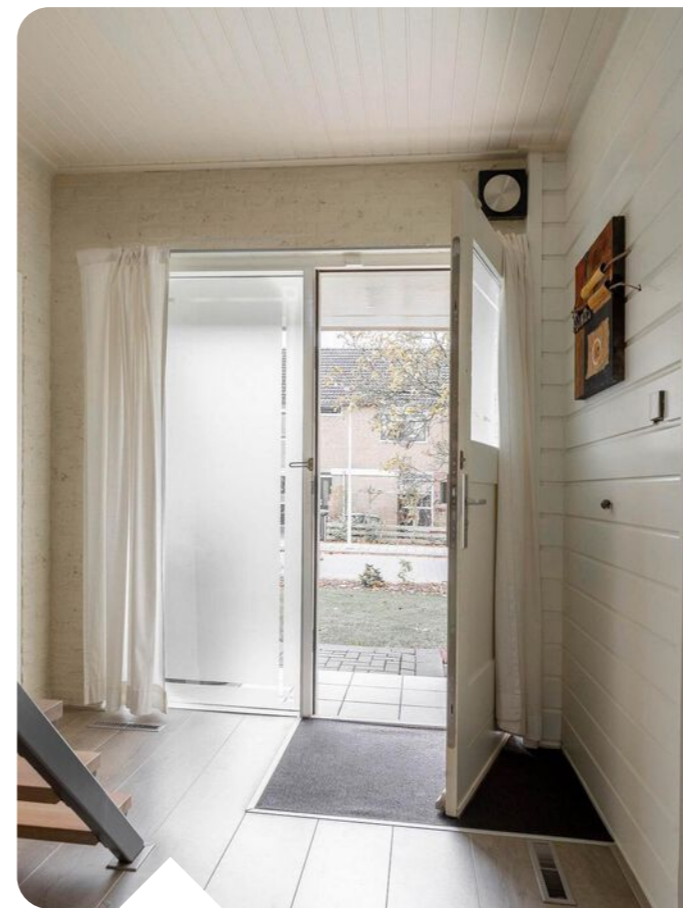


De ruime woonkamer met open keuken en de entree





De slaapkamer
op de begane
grond





3 slaapkamers op de 1e verdieping









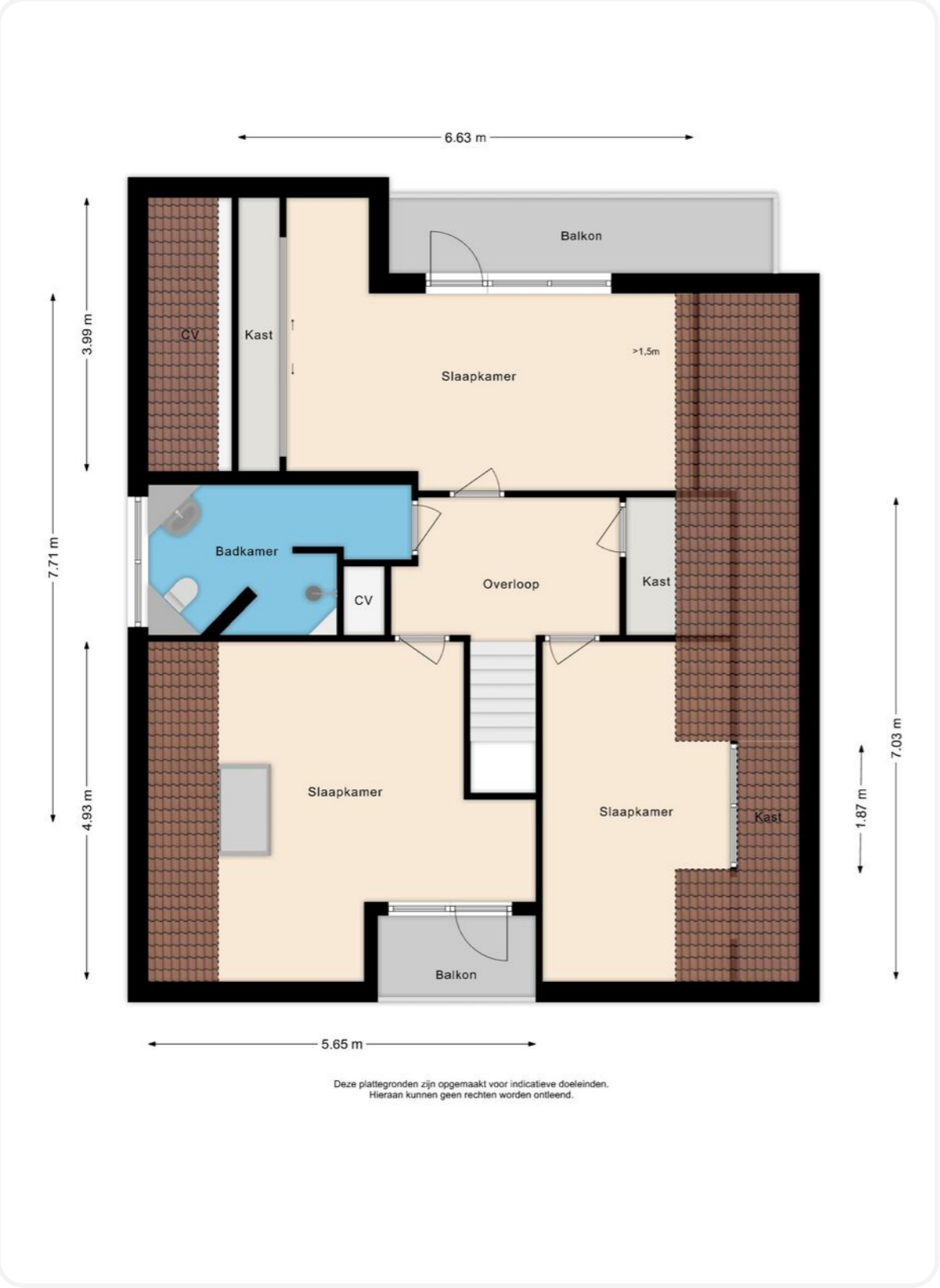
Plattegrond Begane grond



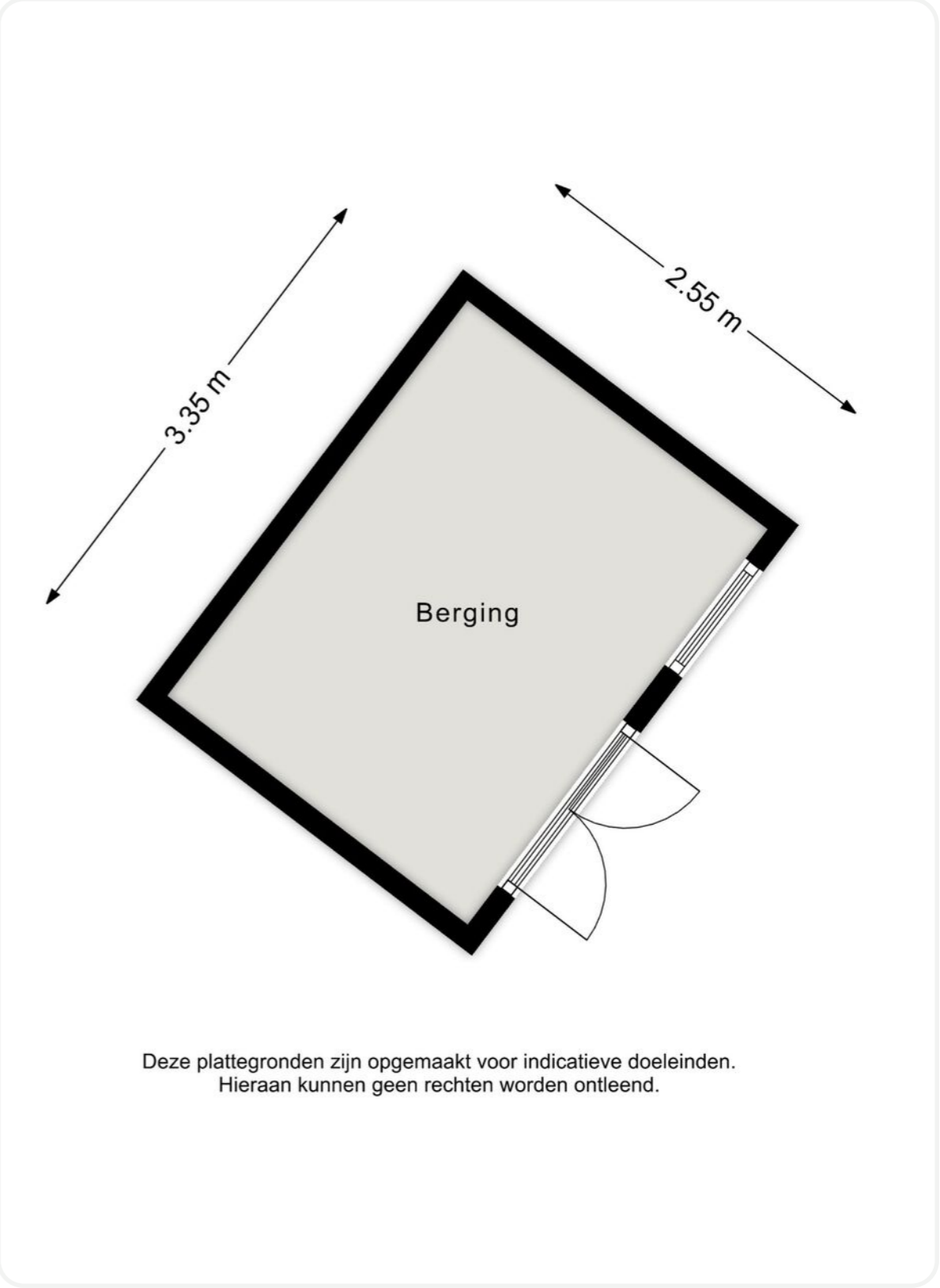
Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



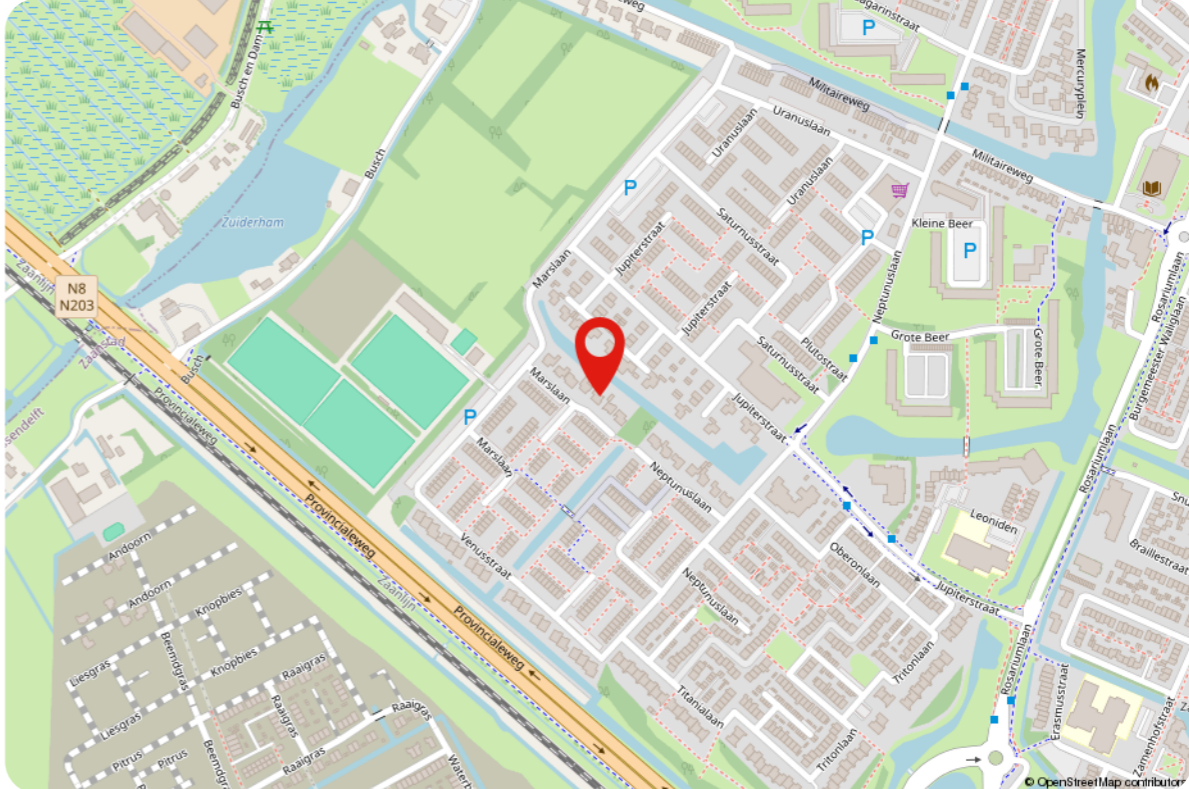
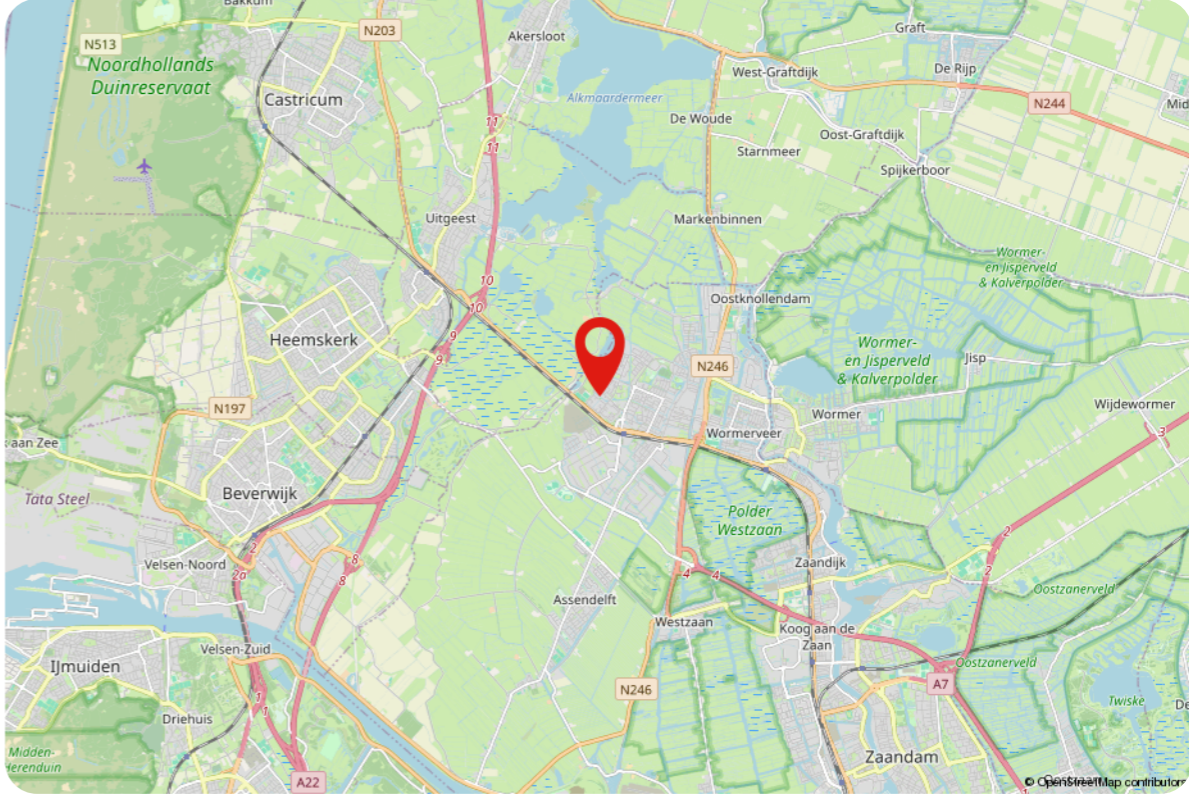
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

