

Thuis in

Heiloo

BAETENBURG 9



Welkom bij Teer!

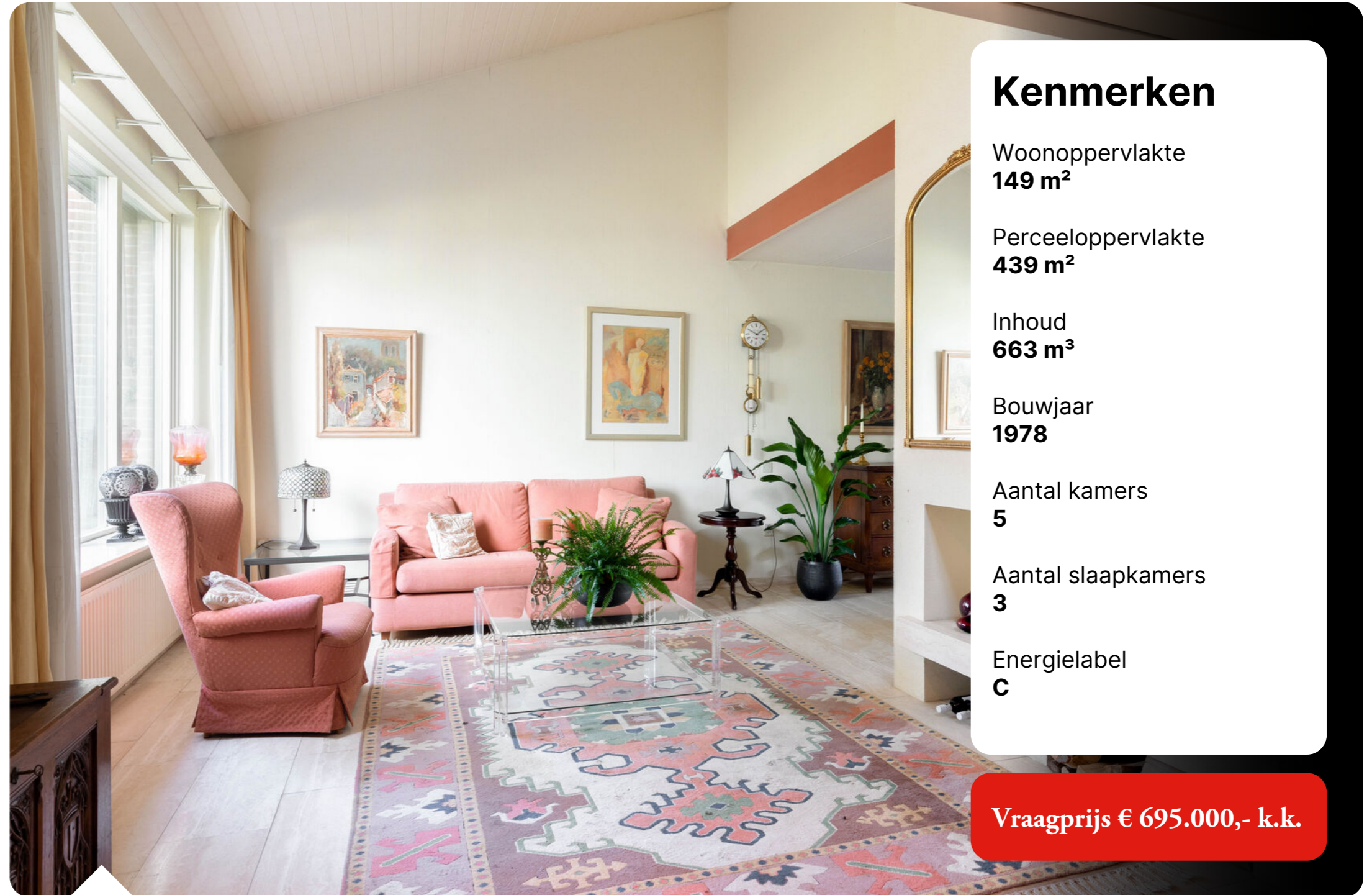
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Baetenburg 9 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
149 m²

Perceeloppervlakte
439 m²

Inhoud
663 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Woning met mogelijkheden

Baetenburg 9 Heiloo

Welkom bij deze royale hoekwoning, gelegen in een van de meest geliefde wijken van Heiloo! Deze woning op een ruim perceel met eigen oprit biedt verrassend veel leefruimte en talloze mogelijkheden. Geniet van de lichte woonkamer met speelse vide en een gezellige open haard, en ontspan in de sfeervolle tuin aan het water. Deze plek biedt alles voor comfortabel en veelzijdig wonen. Met het duingebied van Egmond zo goed als om de hoek, en winkelcentrum Het Hoekstuk op loopafstand, zijn zowel de praktische als recreatieve voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst voel je direct de ruimte en sfeer die deze woning te bieden heeft. Het eerste wat opvalt is de lichte woonkamer met hoge plafonds en de speelse vide, die extra sfeer en ruimte toevoegen. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een stijlvolle travertinvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een luxe en comfortabele uitstraling. Via de woonkamer loop je naar de eetkamer en de ruime open keuken, die netjes is afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur. De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt deze woning extra praktisch, vooral voor wie graag levensloopbestendig wil wonen. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime aanbouw, voorzien van plavuizen met vloerverwarming, met prachtig uitzicht op de tuin. Een veelzijdige ruimte, ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis. Hieraan grenst ook de praktische, inpandige berging.

De achtertuin, gelegen aan het water, is keurig onderhouden en biedt een zonnige, beschutte plek om van het buitenleven te genieten. Er zijn meerdere zitplekken te creëren, waardoor je altijd kunt kiezen tussen

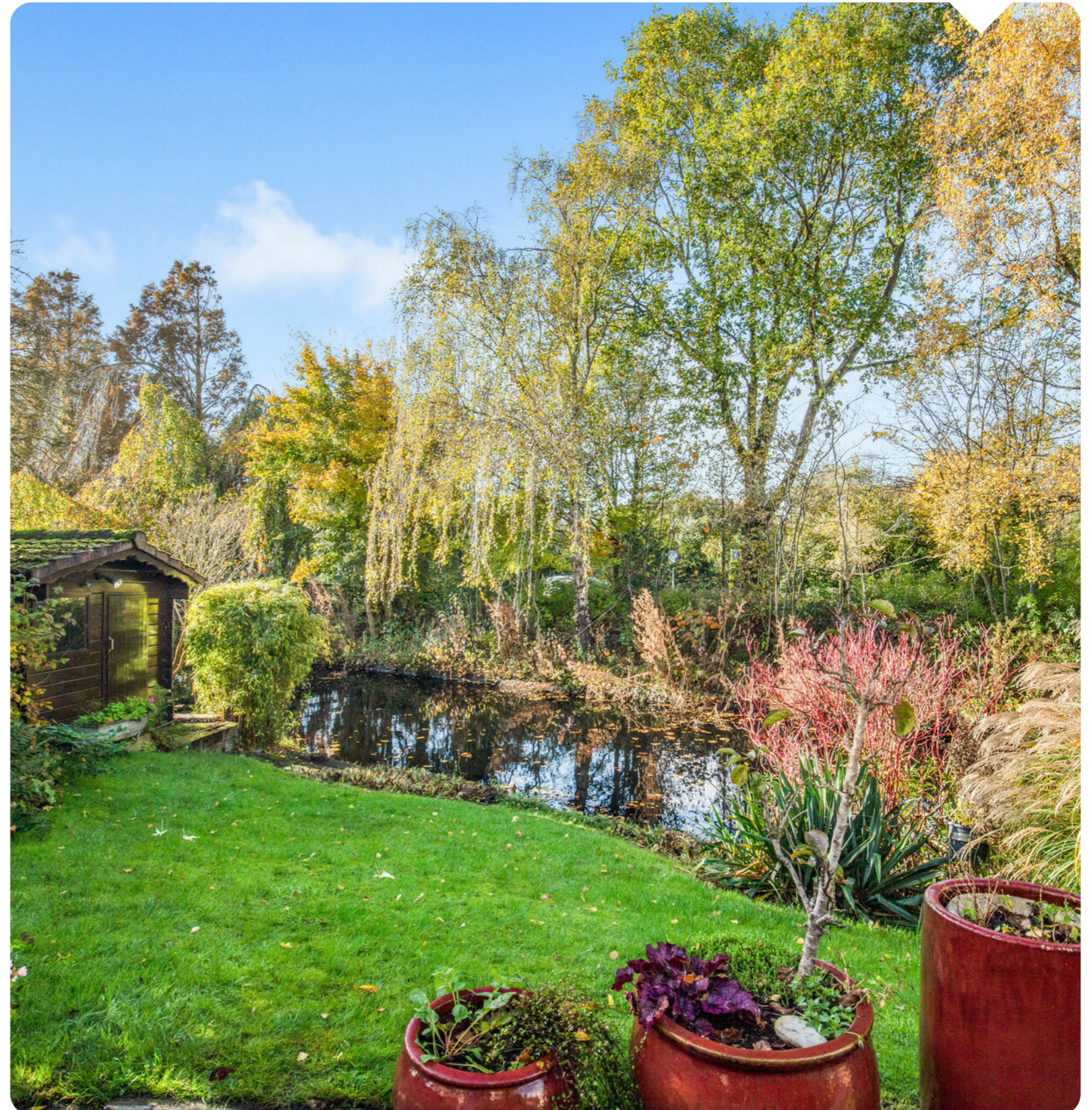
zon en schaduw. Daarnaast vind je in de tuin een handige berging, perfect voor het opbergen van tuingereedschap en andere benodigdheden.

Via de trap kom je op de eerste etage, waar zich nog twee ruime slaapkamers bevinden. De hoge plafonds geven een ruimtelijke indruk. De vide boven de woonkamer zorgt op deze verdieping voor extra ruimte, perfect voor bijvoorbeeld een werkplek. Verder is er een tweede, complete badkamer.

Deze woning biedt volop mogelijkheden om wonen, werken en ontspannen te combineren op één adres. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op met ons kantoor en wij laten de woning graag aan je zien.

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Ruim perceel van 439m².
- Levensloop bestendig wonen mogelijk;
- Gelegen aan het water;
- Kindvriendelijke buurt nabij voorzieningen.



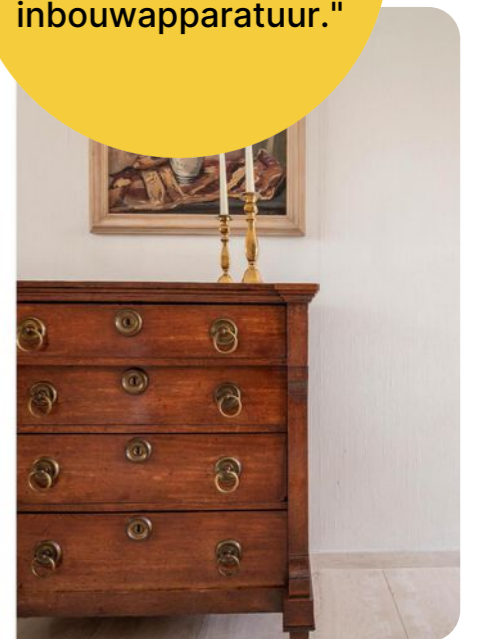


"Heerlijke lichte woonkamer met gezellige open haard."





"Ruime hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur."





"Levensloopbestendig
wonen mogelijk bij in
deze woning!"



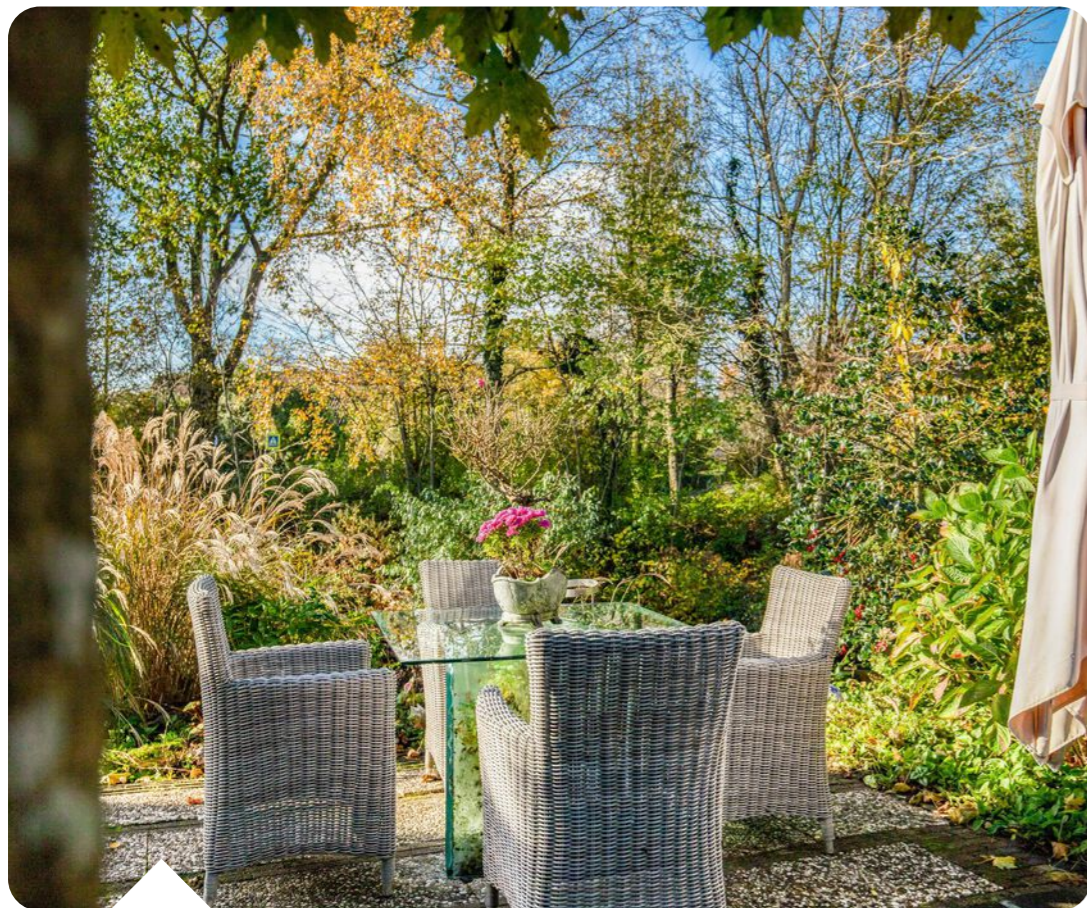


"Twee grote slaapkamers op de eerste verdieping"





"Een uniek perceel met een goede zonligging."

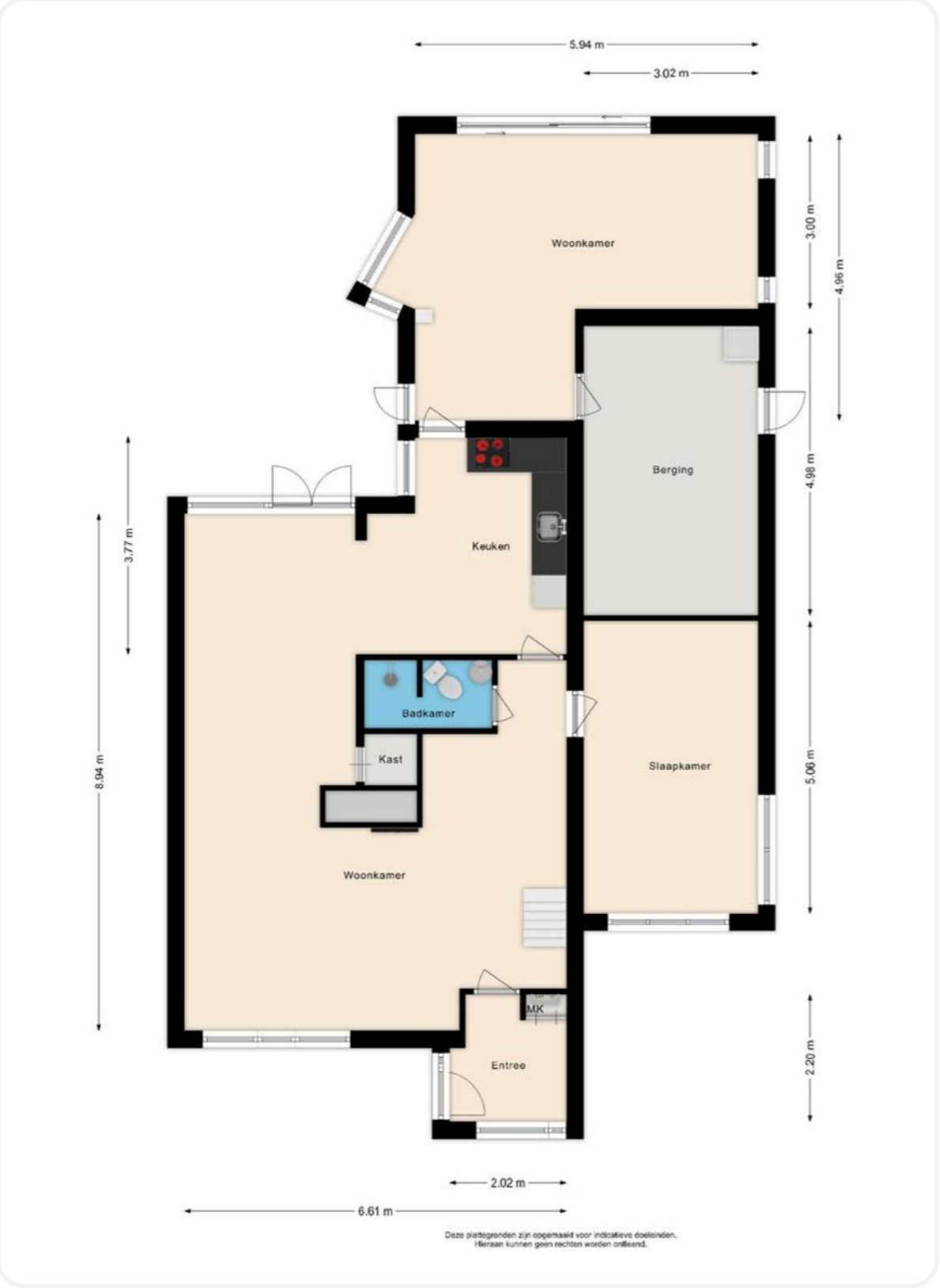




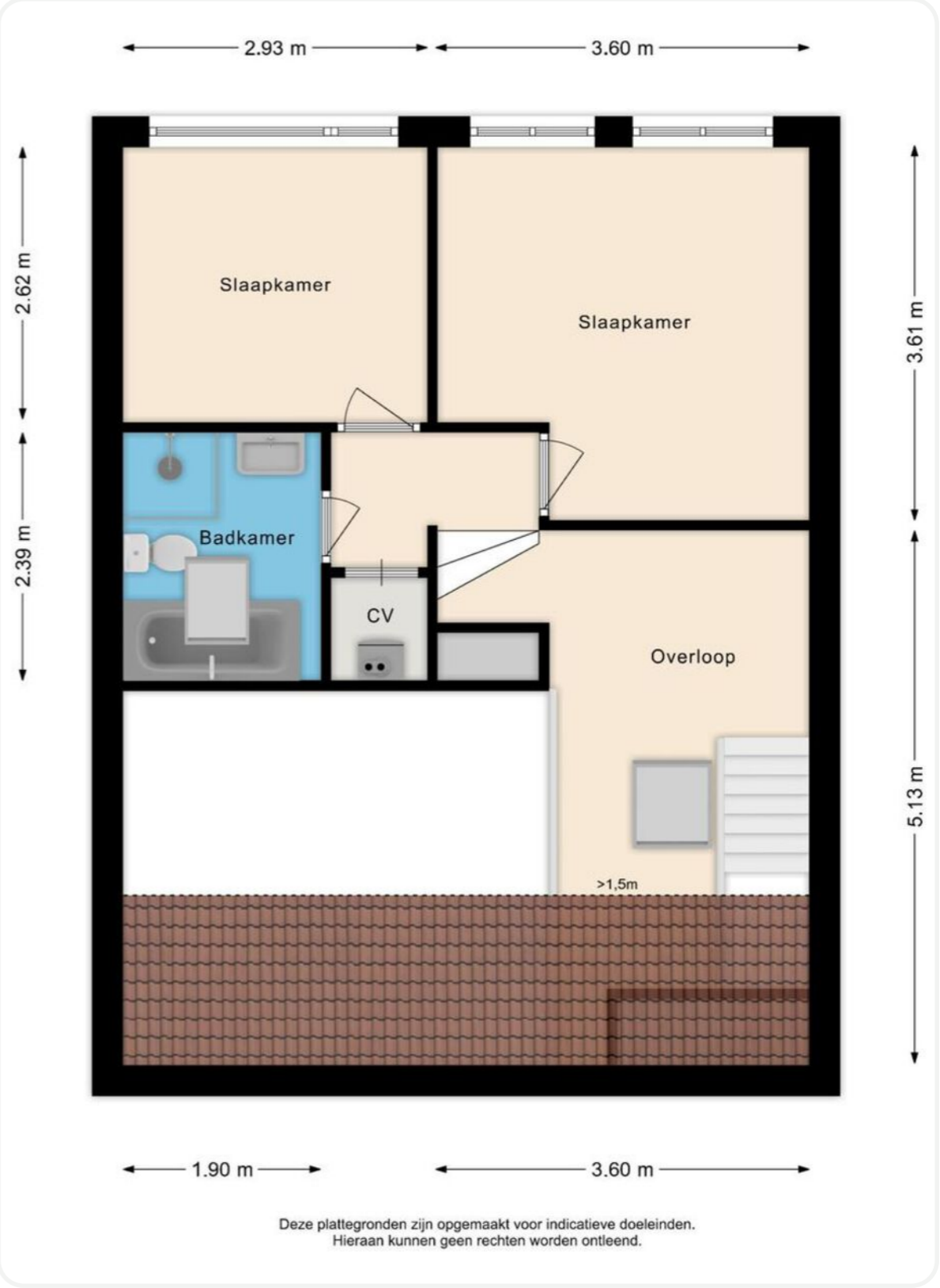
Plattegrond woning overzicht



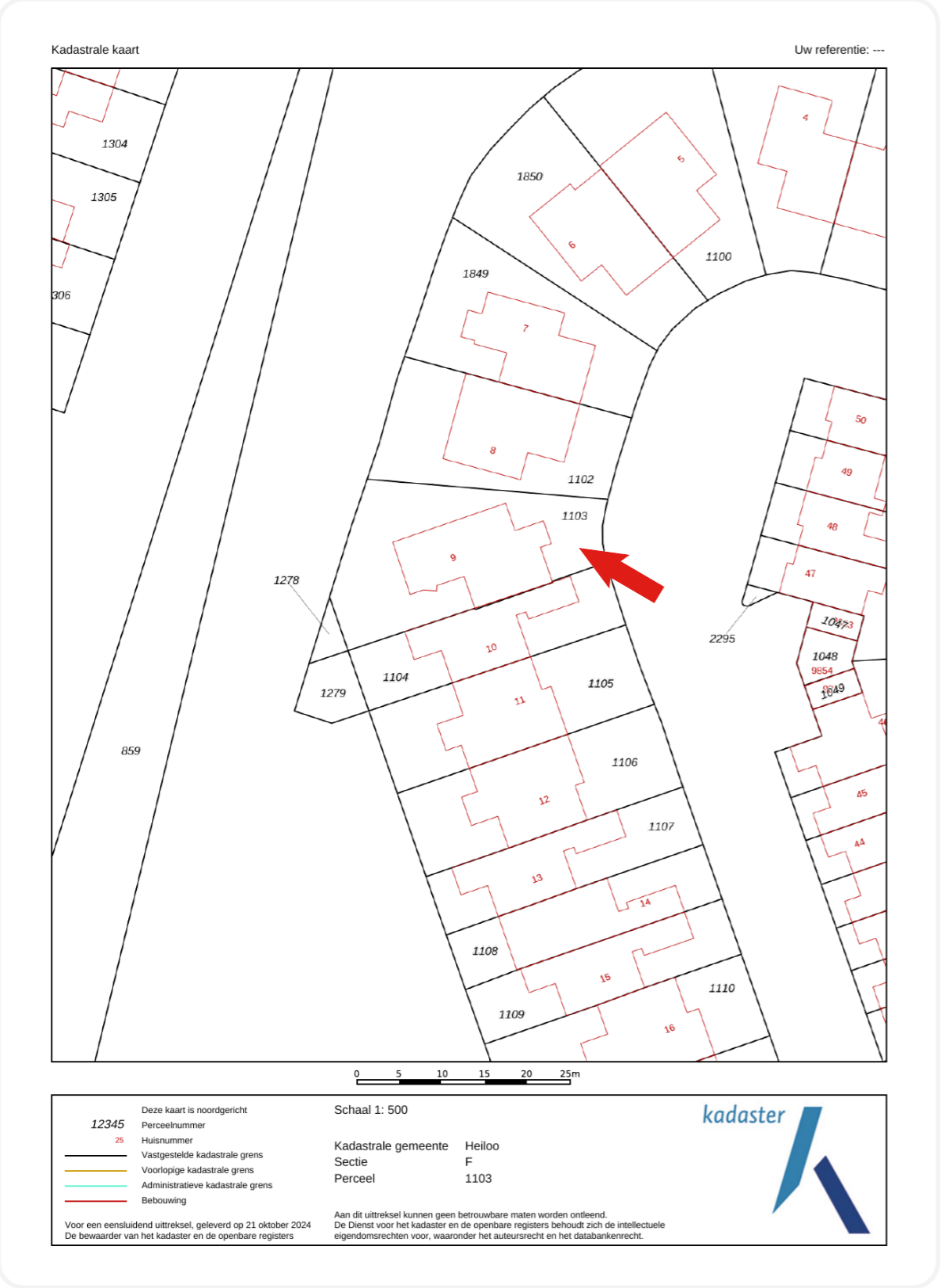
Plattegrond begane grond



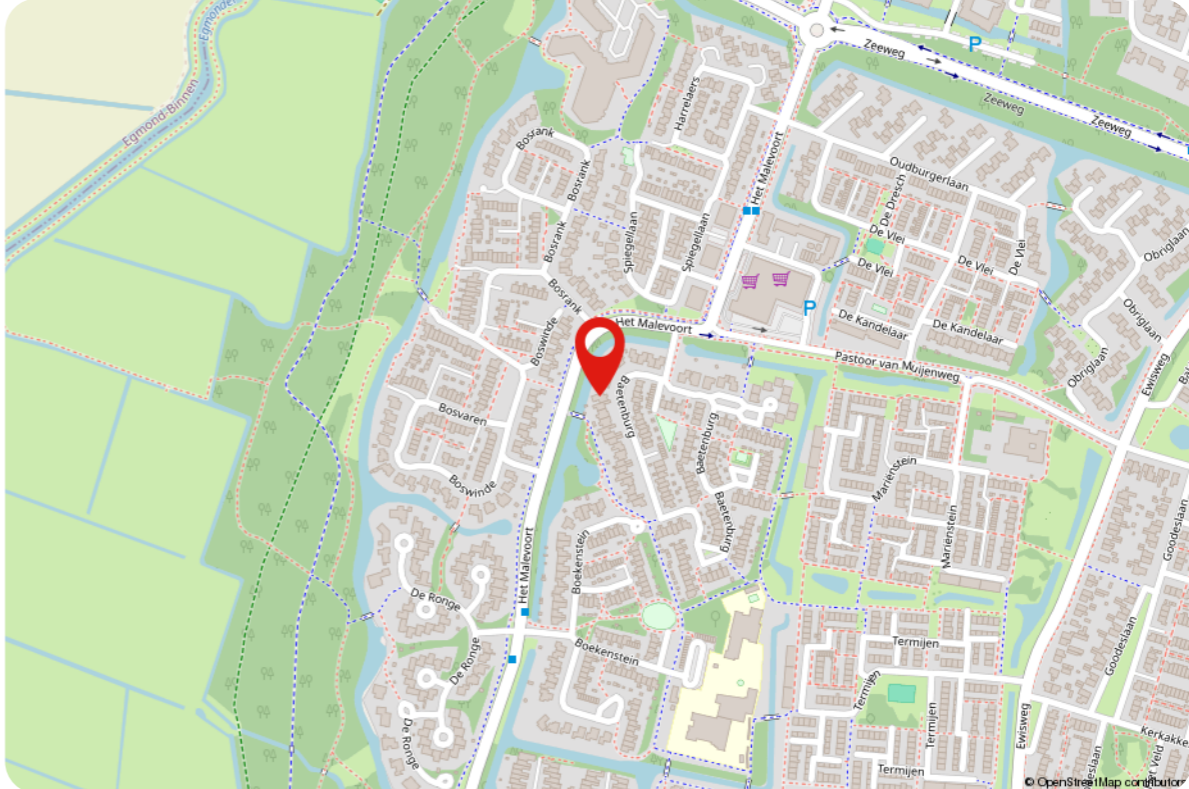
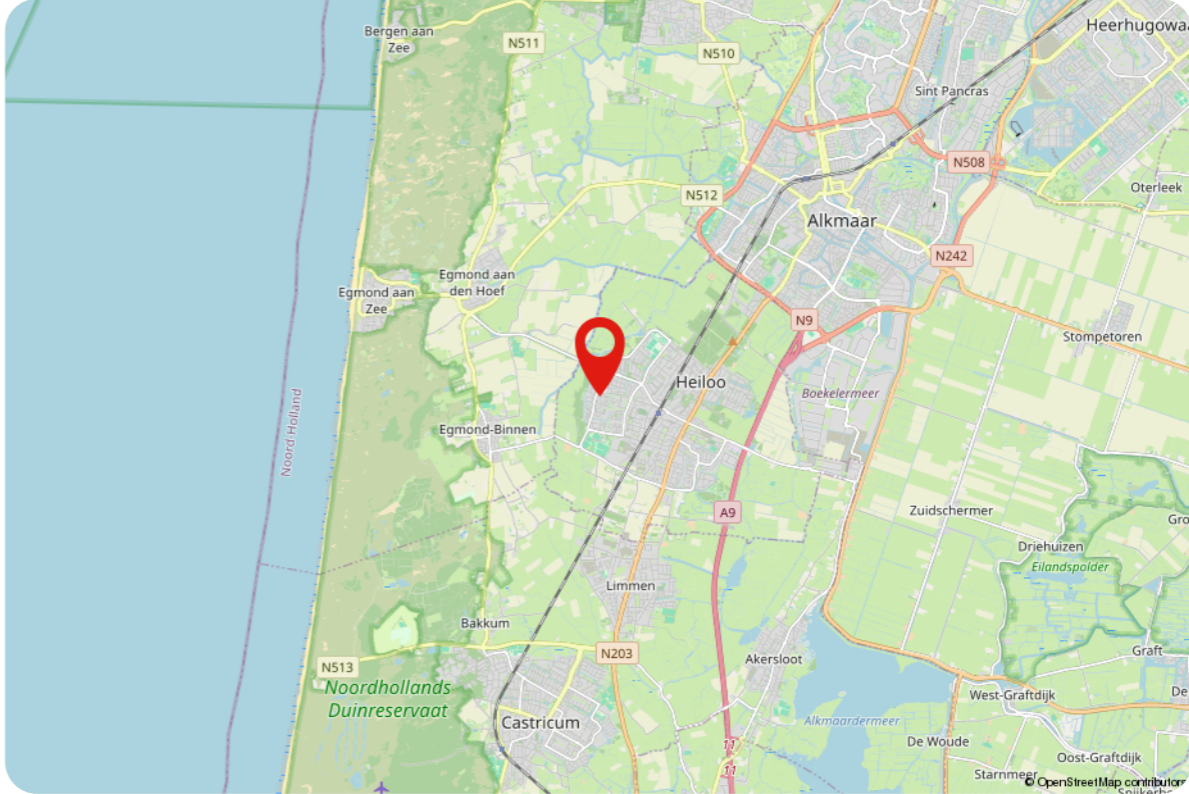
Plattegrond eerste etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

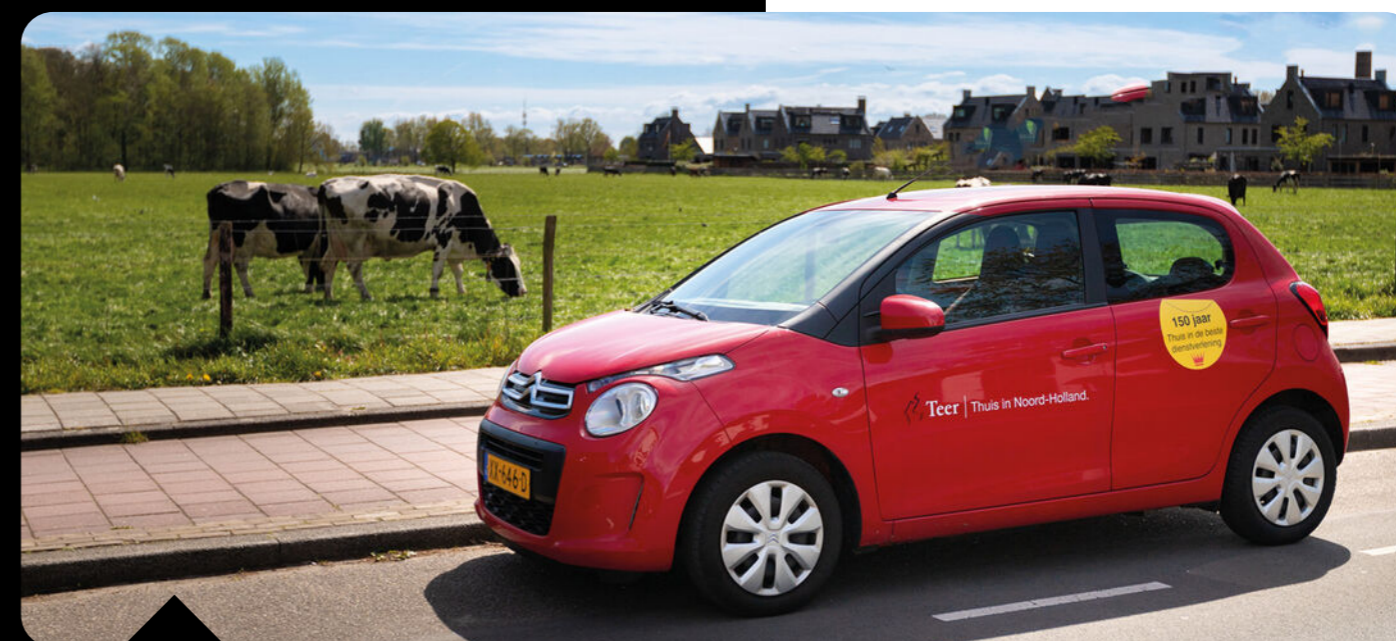
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

