

Thuis in  
**Heiloo**

---

GOODESLAAN 41





# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Goedeslaan 41 Heiloo



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**144 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**307 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**503 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1967**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**B**

**Vraagprijs € 750.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerk  
binnendienst



Mirjan Klaver  
Hypotheekadviseur



# Uitgebouwde woning

Goedeslaan 41 Heiloo

Centraal gelegen in Heiloo tref je deze goed onderhouden, uitgebouwde twee-onder-eenkapwoning aan, met garage. Een droom voor wie op zoek is naar de ideale gezinswoning met voldoende ruimte voor alle bewoners. Naast vier flinke slaapkamers is er nog voldoende ruimte voor een fijne werk- en logeerplek. De garage biedt ruimte voor fietsen, opbergen of hobby. Natuurlijk past ook de auto erin, echter de oprit leent zich uitstekend voor het parkeren van twee auto's. De rustige ligging in dit gedeelte van de Goedeslaan is perfect, met uitzicht op het groen. Bovendien zijn alle voorzieningen binnen handbereik; scholen, winkels, sportfaciliteiten en het NS-station. Heiloo op zijn best!

Via een korte wandeling over de oprit bereik je de voordeur. Of parkeer hier je auto en stap voor de deur uit. Eenmaal binnengekomen in de woonkeuken is direct duidelijk hoe ruimtelijk en licht de woning is. De uitbouw met lichtstraat staat garant voor een heerlijke leefkeuken met grote eettafel. In de zomer betrek je eenvoudig de tuin erbij door de openslaande deuren te openen. De L-vormige woonkamer aan de voorzijde is een ideale plek om te loungen en te ontspannen met elkaar.

De hardhouten trap, kenmerkend voor deze woningen, brengt je naar de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. Deze is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel en geeft toegang tot het dakterras. De tweede verdieping is eveneens een volwaardige woonverdieping. Hier is over de gehele breedte een dakkapel geplaatst. Hierdoor is er ruimschoots plek om te werken

of studeren, naast de vierde grote slaapkamer met bergruimte. Ook tref je hier in een separate kamer de was-/droogopstelling en cv-ketel. Een extra slaapplek nodig voor een gast? Hier past gewoon nog een bed!

Ook het buitenleven laat hier niets te wensen over. De achtertuin gelegen op het westen brengt veel zonuren en gelegenheid tot spel en ontspanning. Onder de overkapping is plek voor een gezellige tuintafel of loungehoek. Aan jou de keuze hoe je dit wenst in te delen, meerdere opties zijn mogelijk.

Ligt er een mooie toekomst in het verschiet voor jou in dit fijne gezinshuis? Neem contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding en ontdek de mogelijkheden!

## Bijzonderheden

- **Uitgebouwd aan achterzijde;**
- **Rustige ligging in de Goedeslaan;**
- **Garage en berging;**
- **Dakkapel over gehele breedte;**
- **Royaal woonoppervlak.**











"De uitbouw staat garant voor een heerlijke leefkeuken"



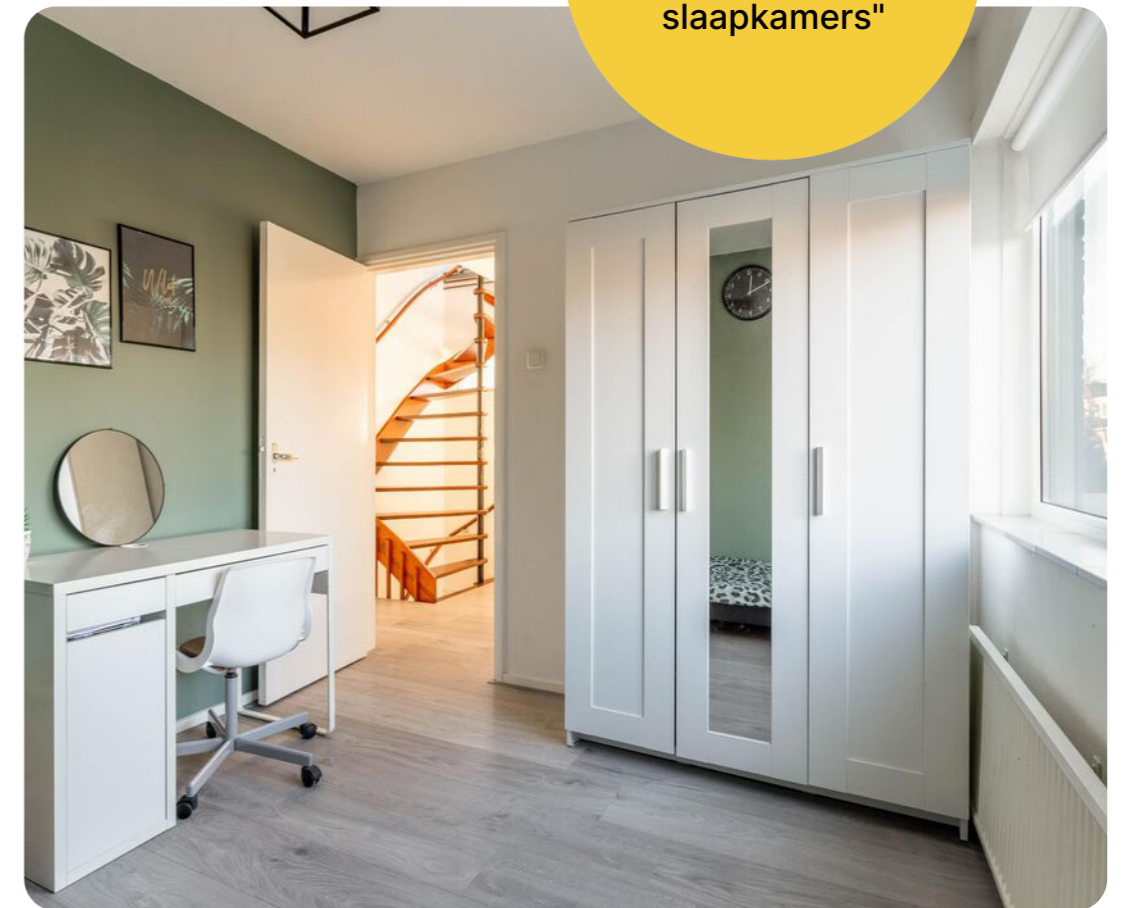
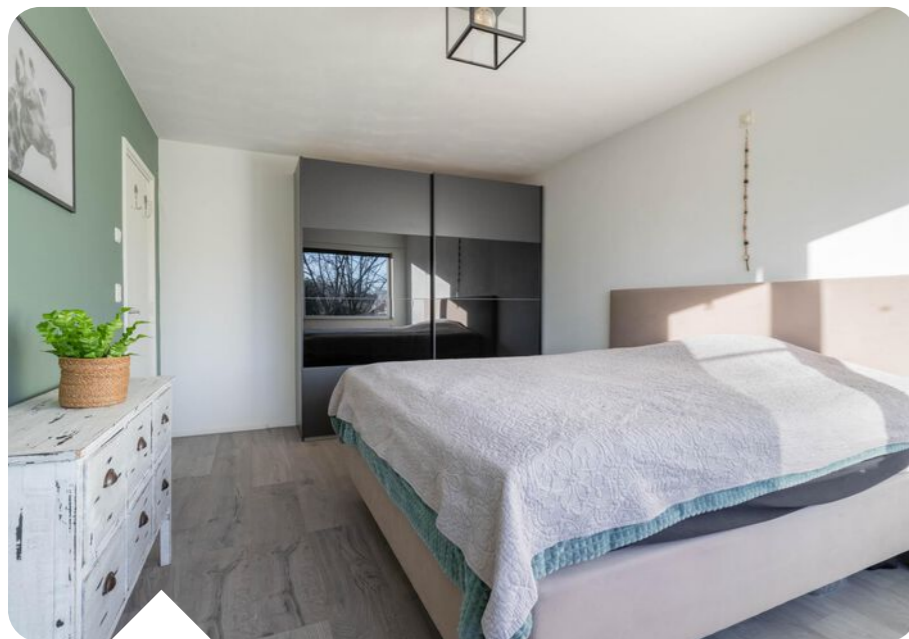








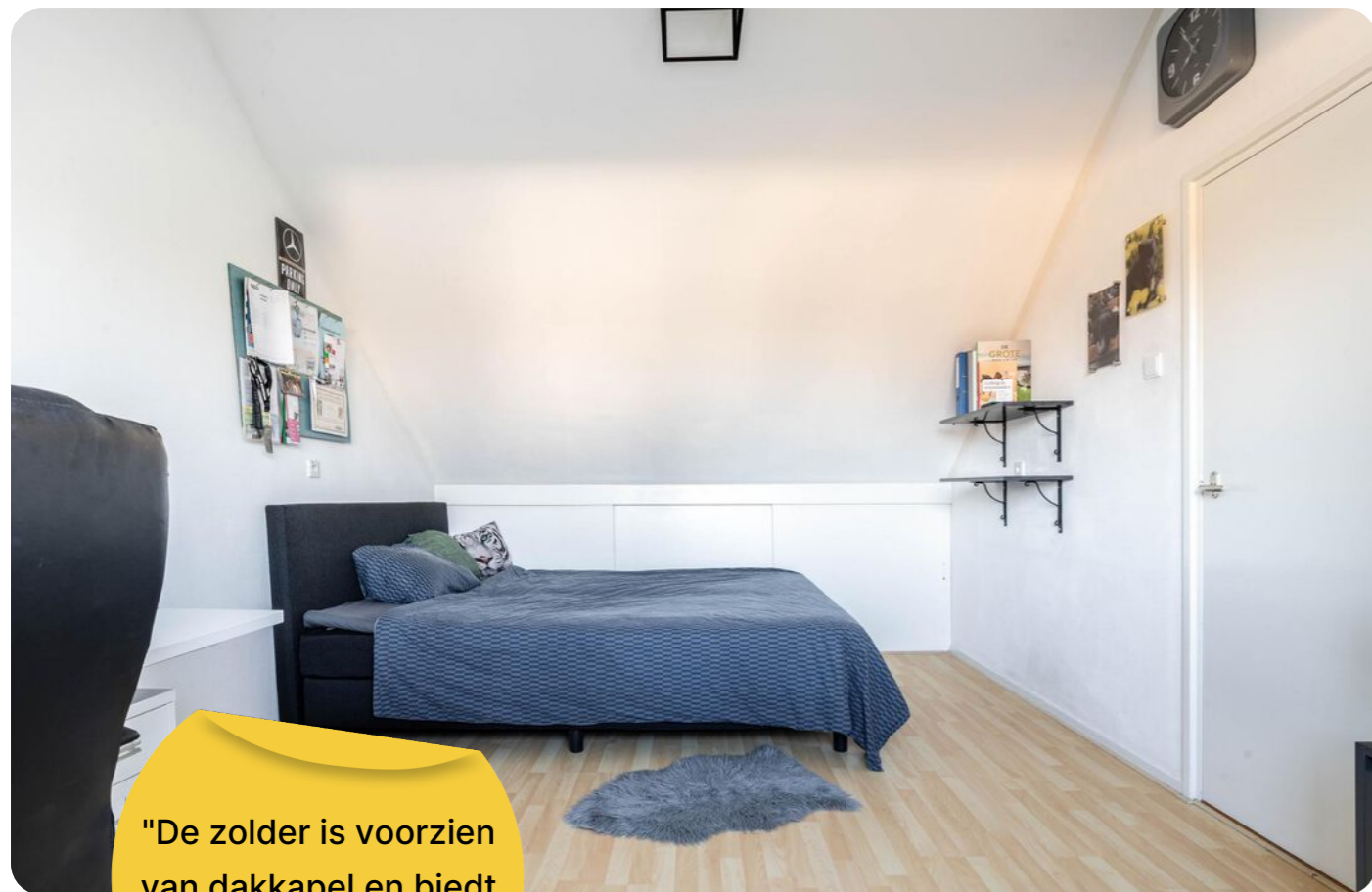
"Op de eerste etage tref je drie comfortabele slaapkamers"











"De zolder is voorzien van dakkapel en biedt nog voldoende ruimte"







"De achtertuin biedt  
gelegenheid tot spel en  
ontspanning"





# Plattegrond woning overzicht

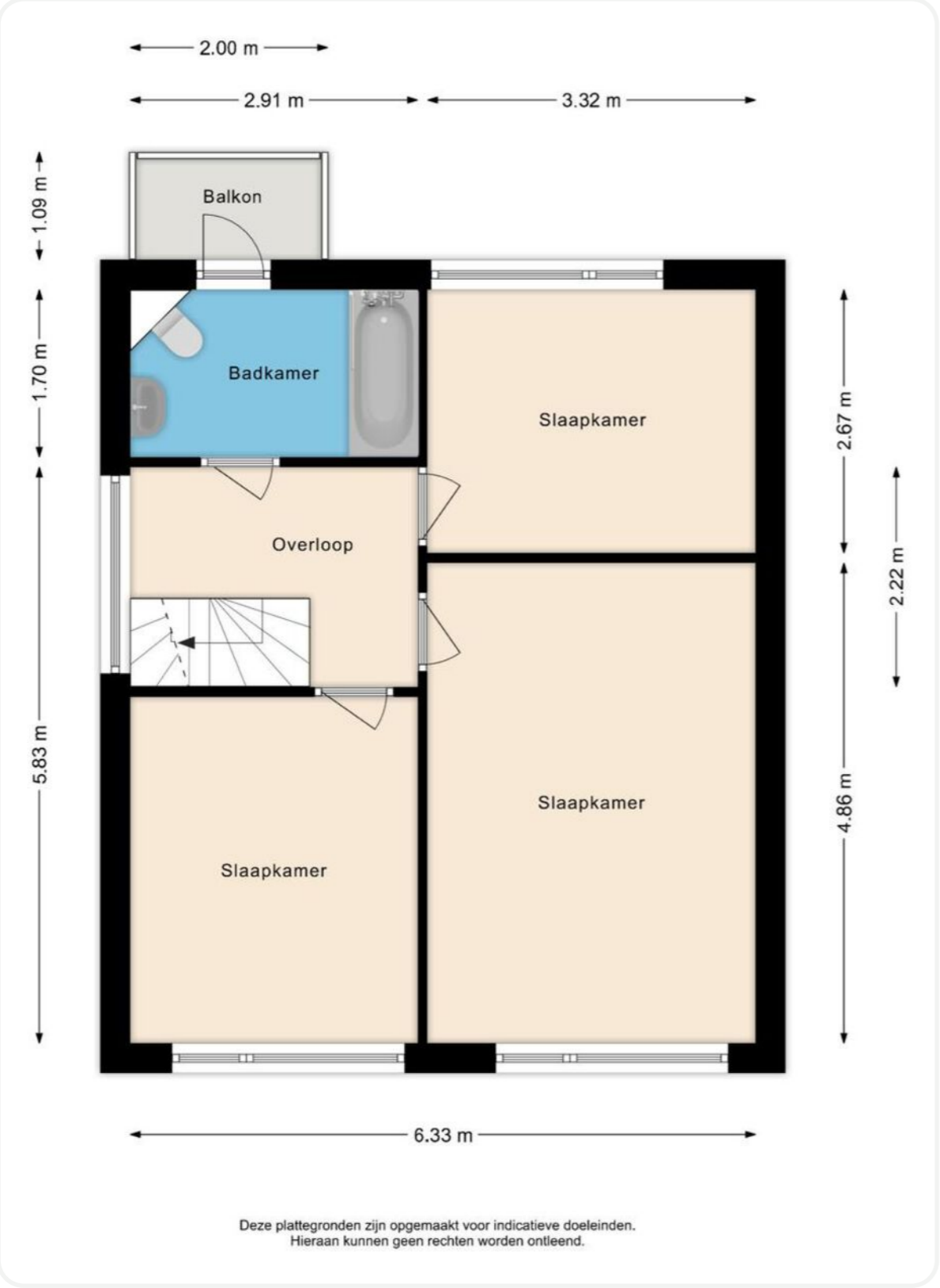


# Plattegrond begane grond

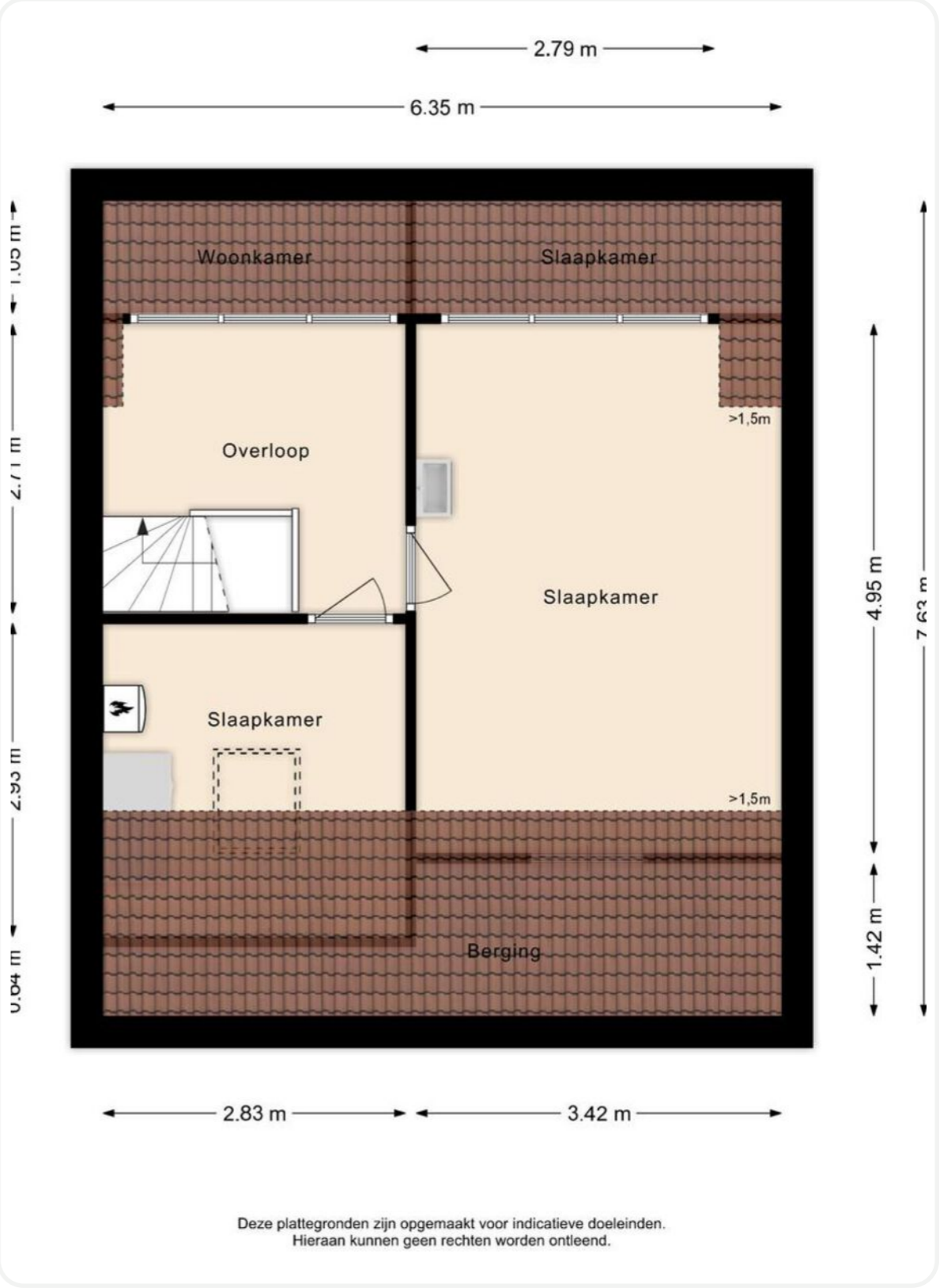




# Plattegrond eerste etage

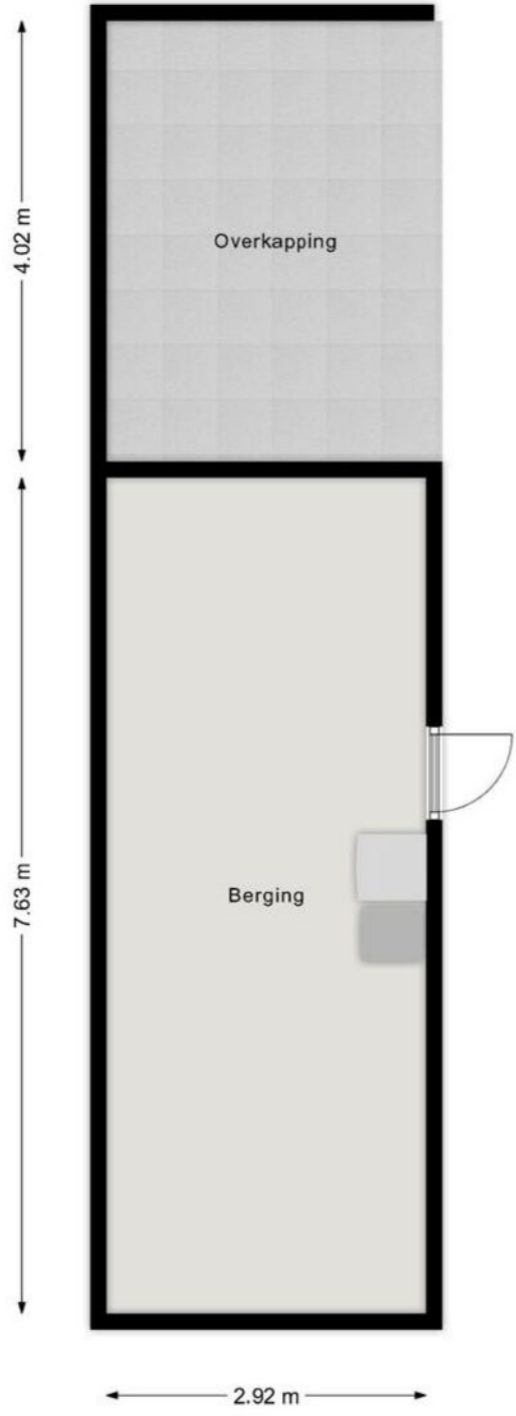


# Plattegrond tweede etage





# Plattegrond berging



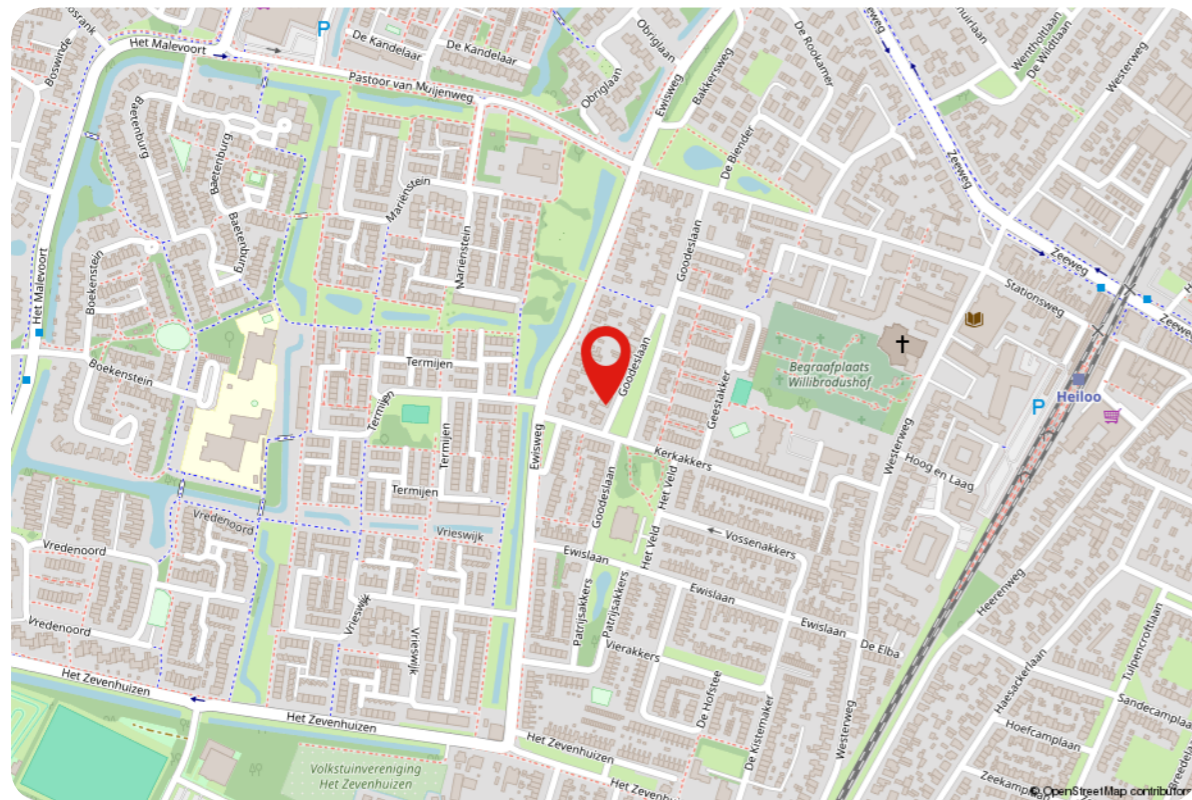
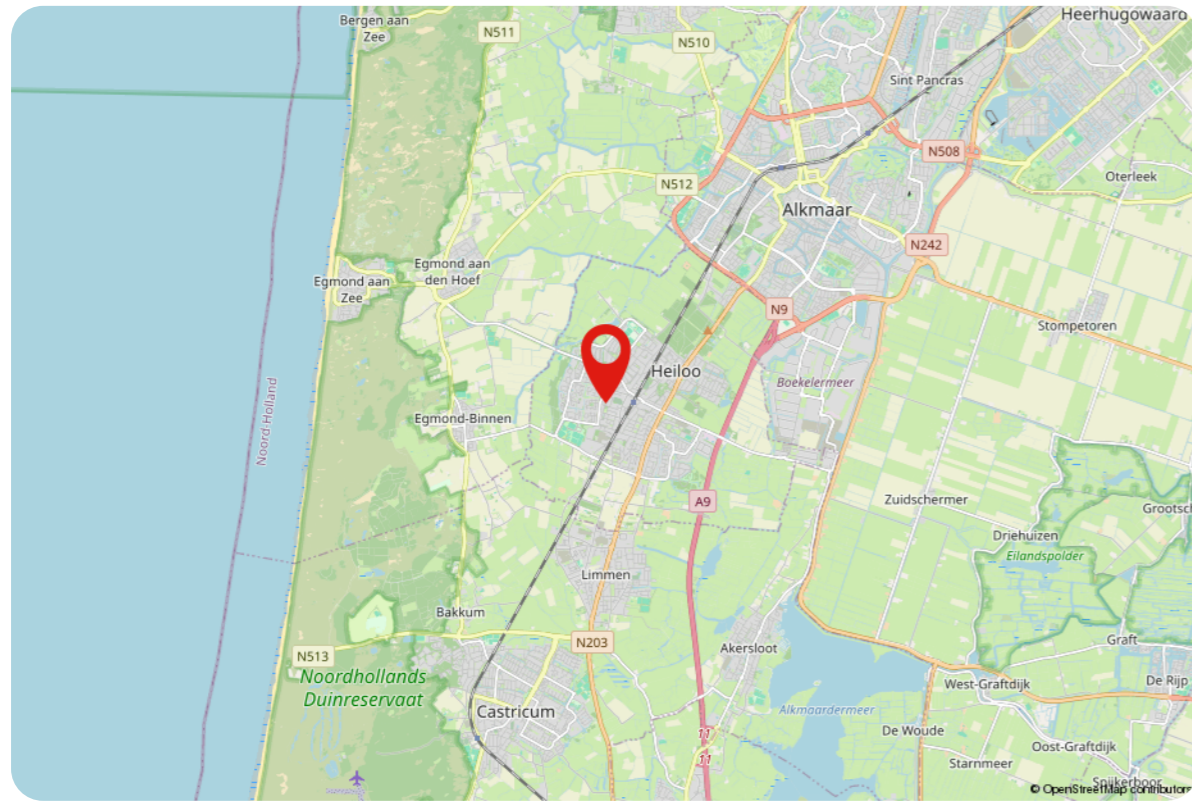
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

