

Thuis in

# Assendelft

---

HIMALAYA 18

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

Even voorstellen  
het team van



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**166 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**205 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**589 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2008**

Aantal kamers  
**7**

Aantal slaapkamers  
**5**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 700.000,- k.k.**



Sandy Texier  
NVM Makelaar



Tom Hopman  
NVM Makelaar



Erwin de Gier  
Hypotheekadviseur



Ingrid Stiekema  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Paulien van Vuuren  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Ruime 2-onder-1 kapwoning

Ruime 2-onder-1 kapwoning met garage en eigen oprit.

Op loopafstand van alle voorzieningen wacht deze ruime en moderne 2-onder-1 kapwoning op nieuwe bewoners. Deze goed geïsoleerde en perfect onderhouden woning is groot genoeg voor een flink gezin, er zijn namelijk 5 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen. Met de garage en een eigen oprit is er voldoende ruimte voor de auto(s). Het energielabel is A.

Vanuit de gezellige woonkamer loop je via de openslaande tuindeuren zo de zonnige achtertuin in, deze is perfect gelegen op het zuidwesten, hier schijnt de zon de hele dag! Aan de andere kant, de voorkant van de woning, is de strakke en open woonkeuken geplaatst. Deze is lekker licht dankzij het extra raam aan de zijkant en is voorzien van flink wat inbouwapparatuur zodat je hier heerlijk kunt bakken en kokerellen. De bereide gerechten zet je zo op de eettafel. De hele begane grond is voorzien van fraaie plavuizen wat het gevoel van ruimte nog eens extra benadrukt.

Via de ruime hal met toilet kom je op de eerste verdieping. Hier vind je drie heerlijke en goed bemeeten slaapkamers waarvan één nu in gebruik is als inloopkast. Ook de luxe badkamer die is voorzien van een ligbad, inloofdouche, tweede toilet en fraai wastafelmeubel is gelegen op deze verdieping. Hier kun je prima ontspannen na een drukke werkdag.

Op de tweede verdieping treft je nog eens twee prima slaapkamers die extra groot zijn dankzij het aparte dak. Op de voorzolder is handig plek gemaakt voor de wasmachine en droger.

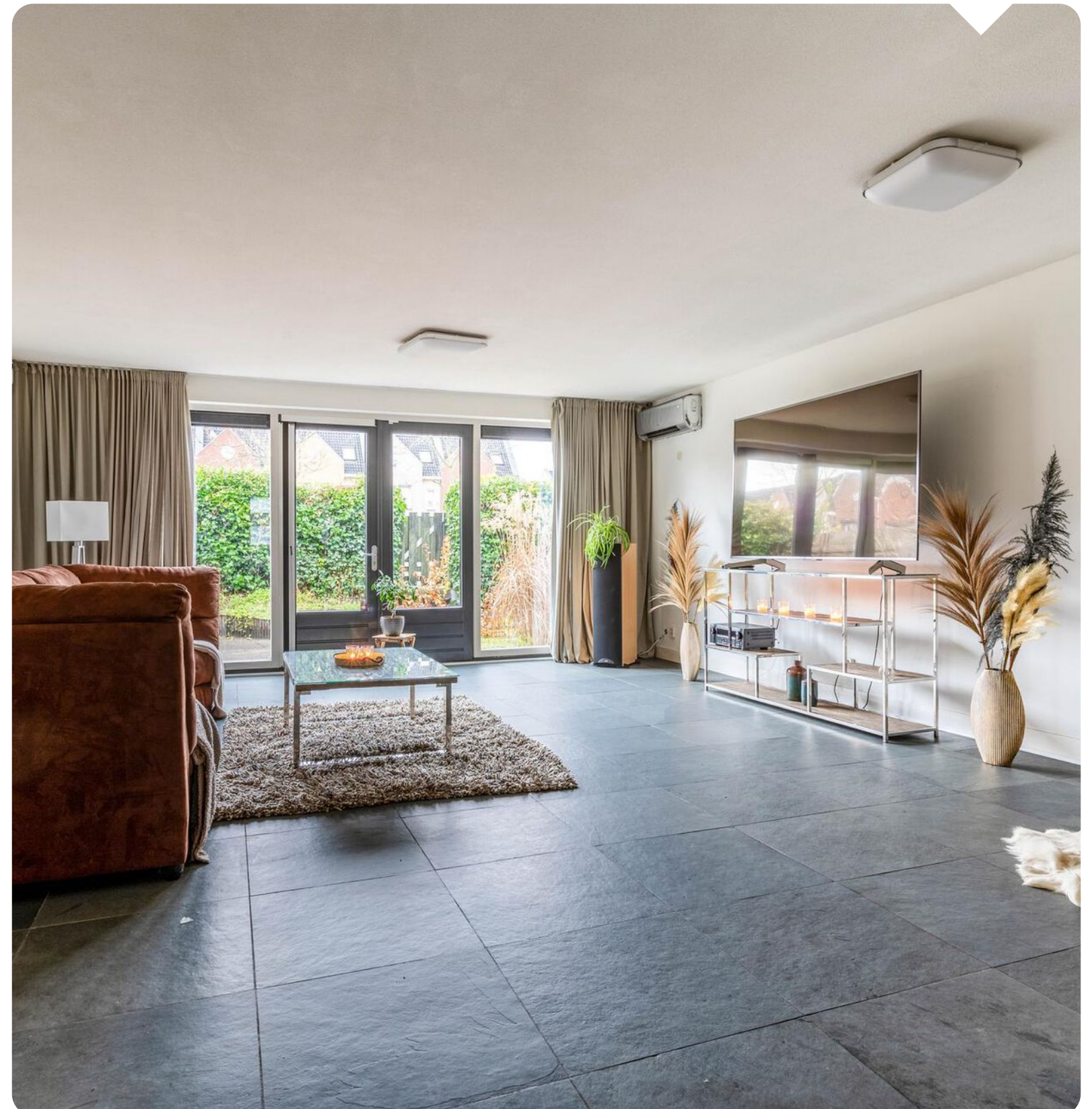
De al eerder genoemde achtertuin is speels ingericht en heeft een poort naar een groen veld waar de kinderen lekker kunnen spelen. In de aangebouwde garage is genoeg plek voor een auto. De tweede auto parkeer je op de eigen oprit. Op het dak liggen 14 zonnepanelen.

De winkels van winkelcentrum De Saen, scholen en het NS station zijn op korte loopafstand. Ook de snelwegen en het strand, zee en duinen zijn binnen 15 minuten te bereiken.

Bijzonderheden;

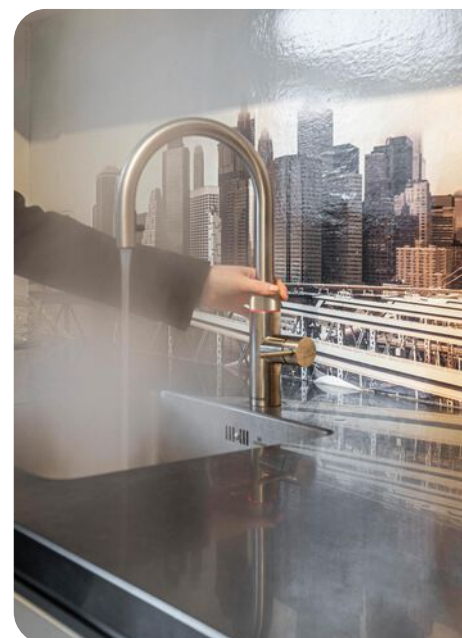
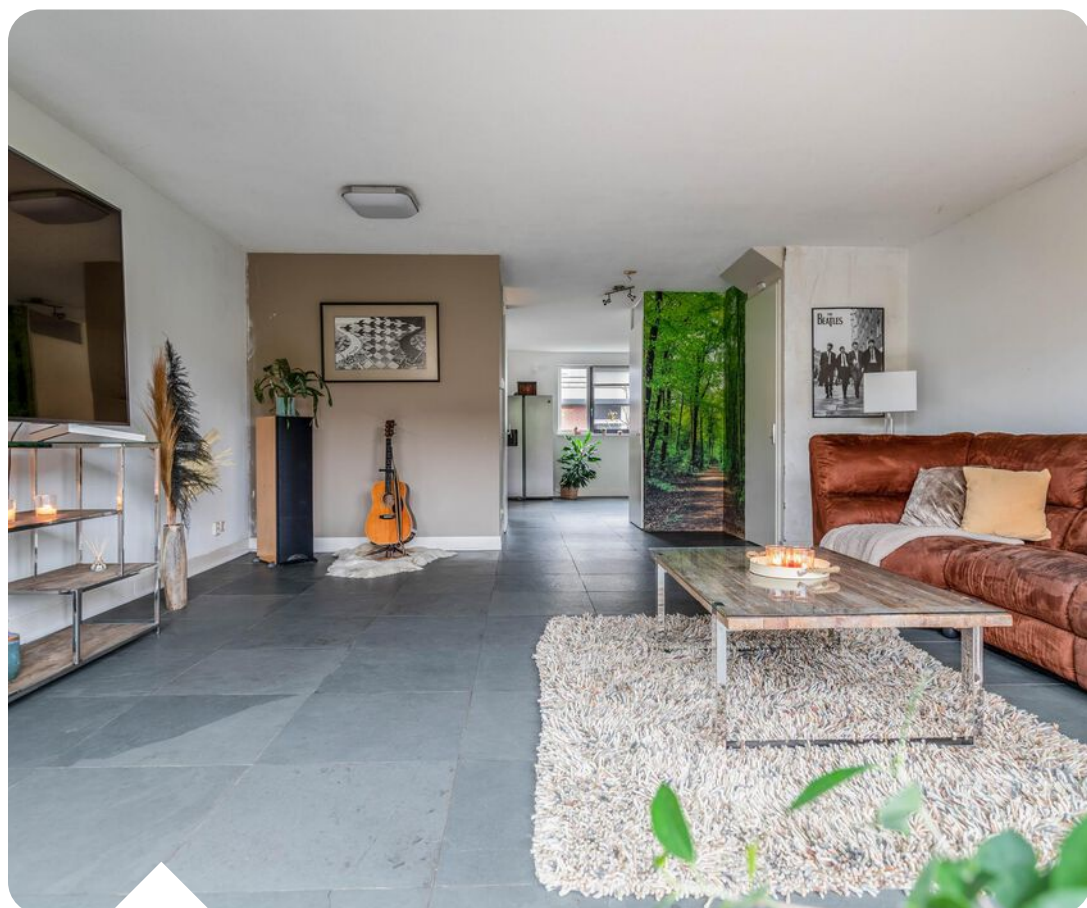
- op het dak liggen 14 zonnepanelen
- De hele woning is voorzien van HR+++ glas
- Er is een vergunning aanwezig om een praktijkruimte aan huis te starten

Himalaya 18 Assendelft



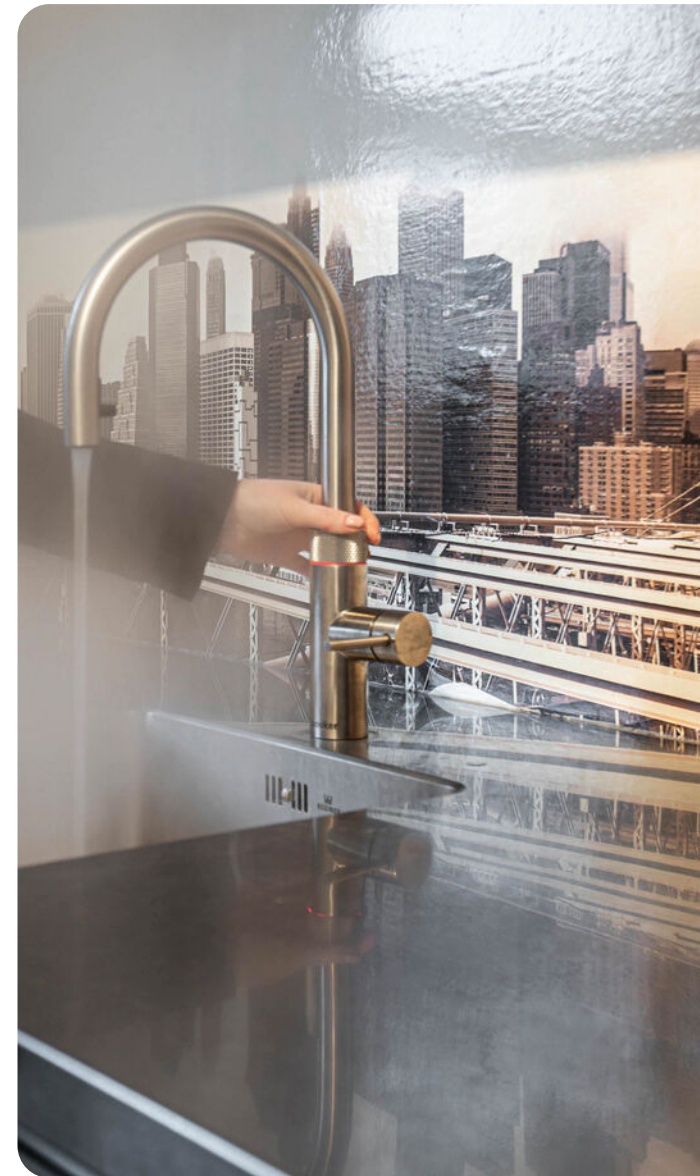


De woonkamer met open woonkeuken





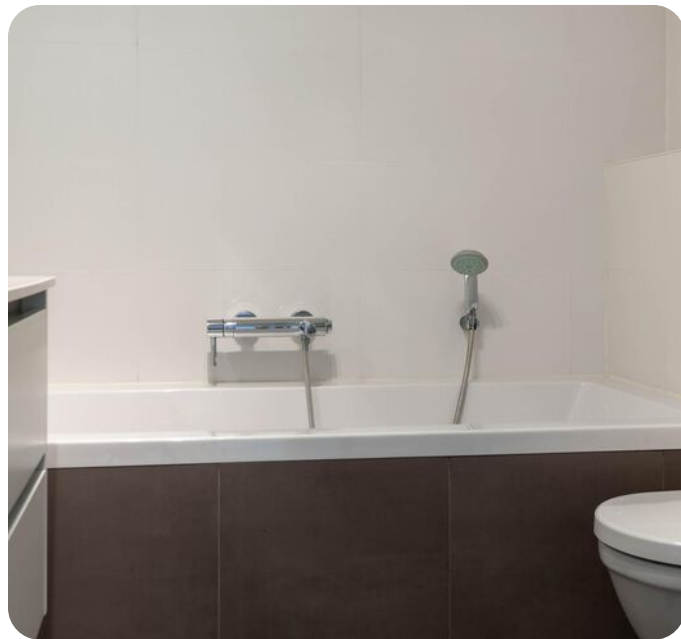
De woonkeuken  
en de hal met  
toilet

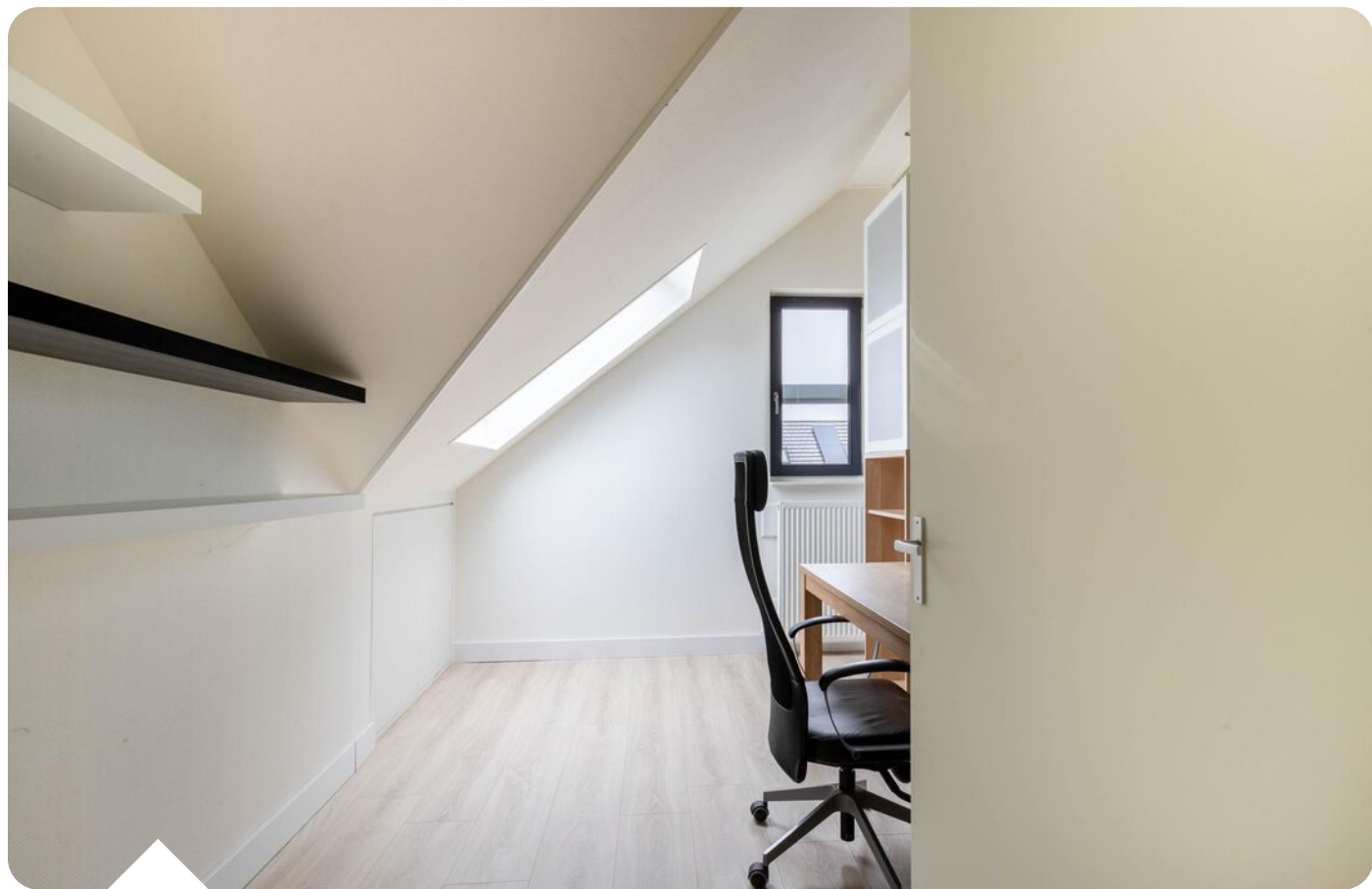


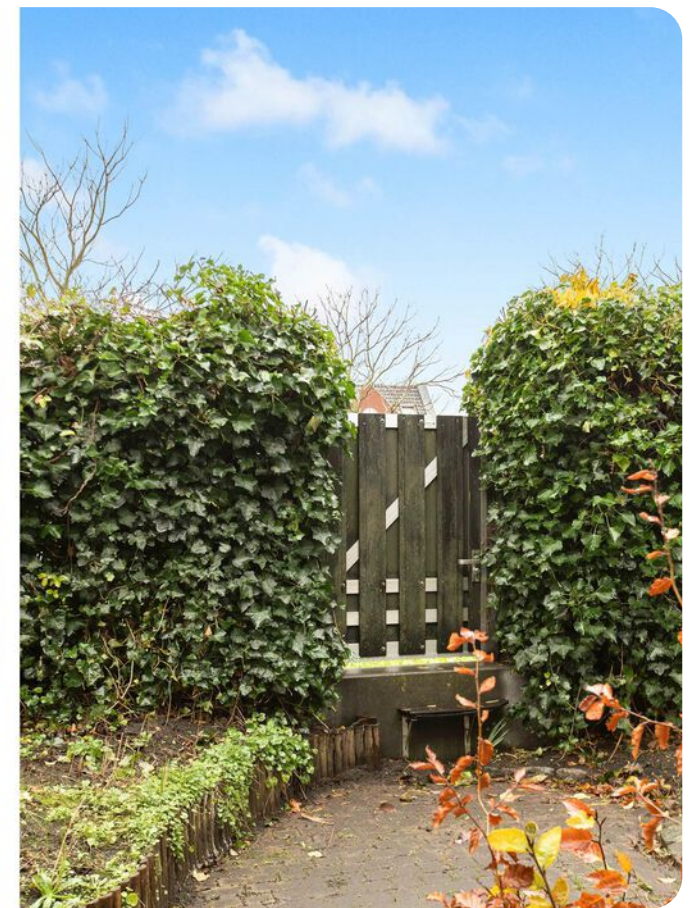


De 3 slaapkamers  
op de 1e  
verdieping









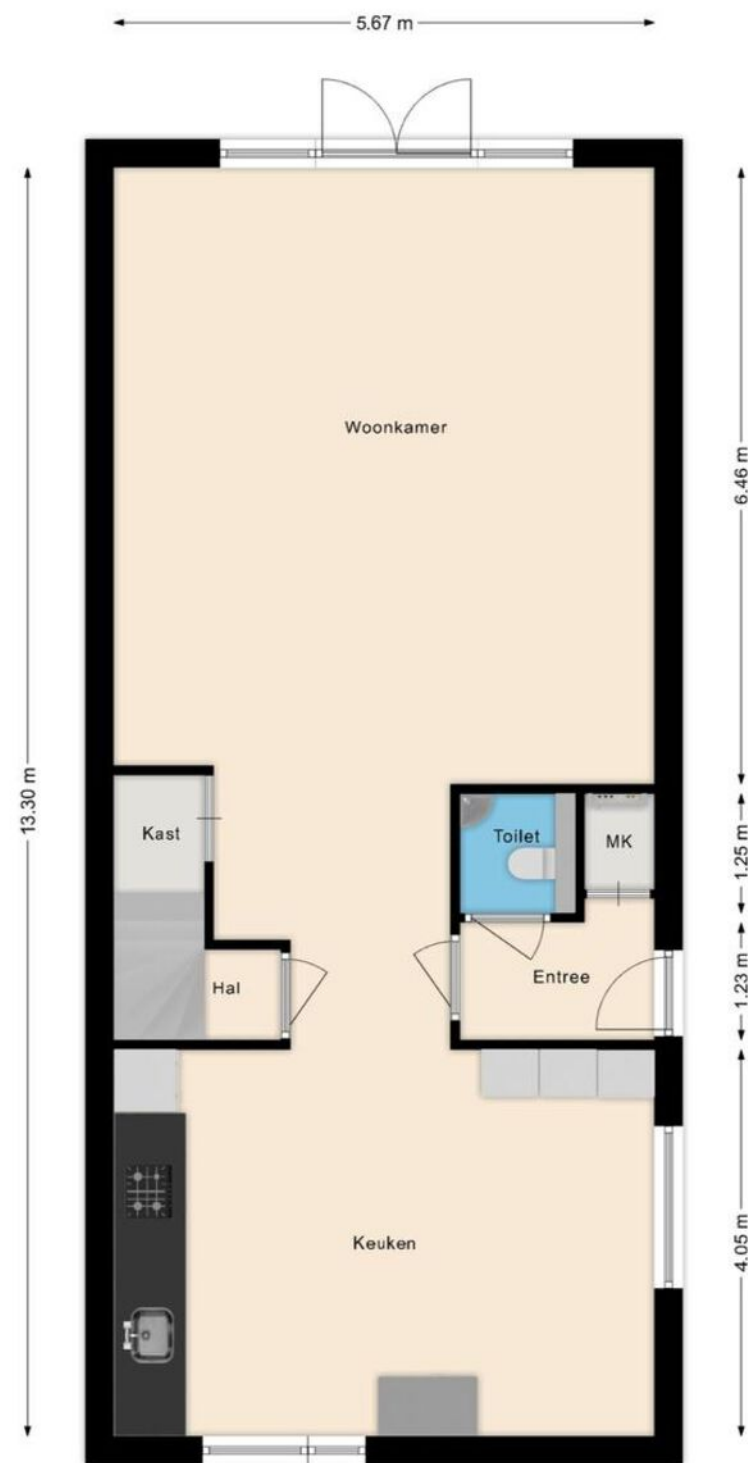


## Plattegrond situatie



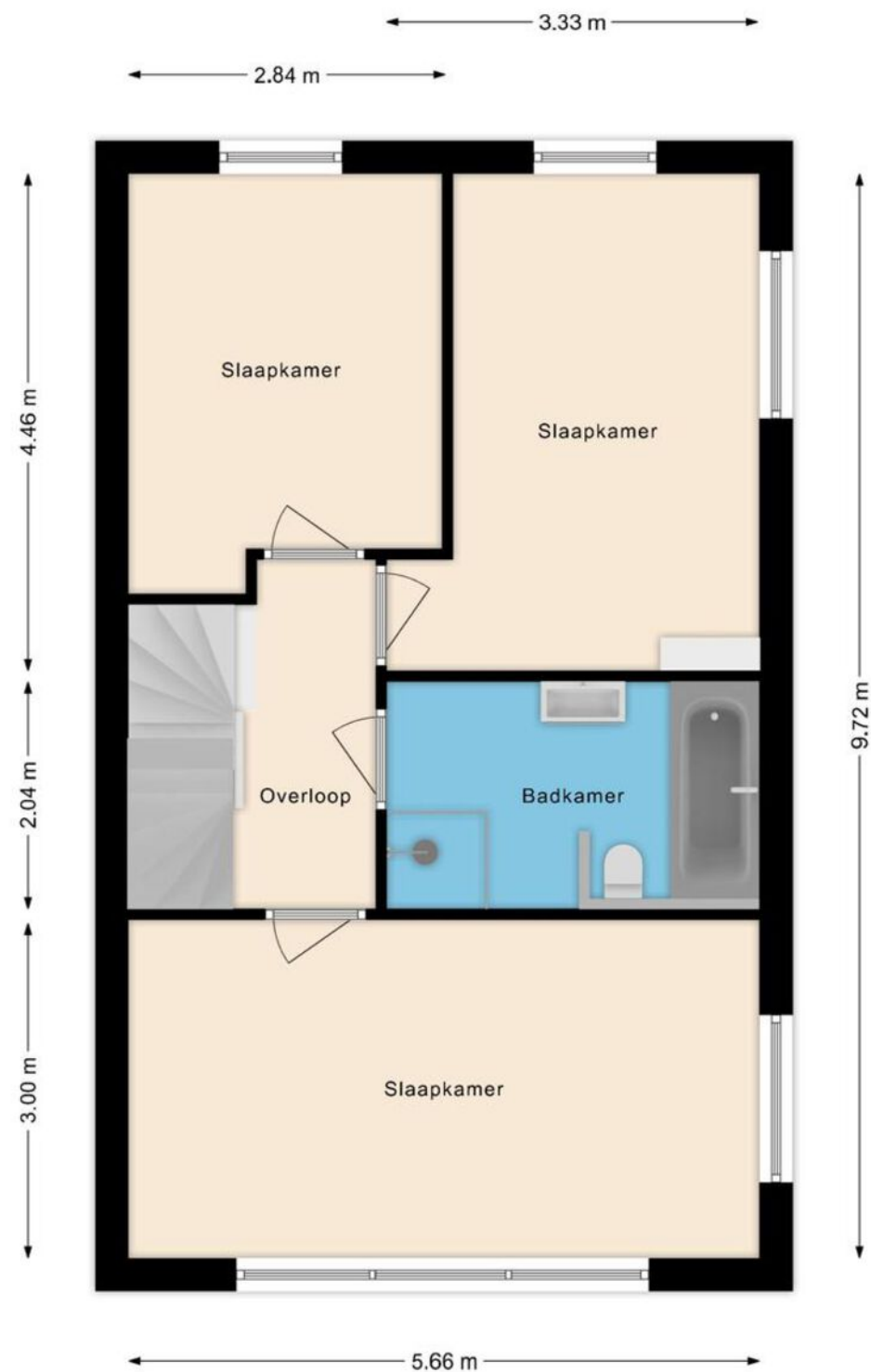
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hiervan kunnen geen rechten worden afgeleid.

# Plattegrond begane grond



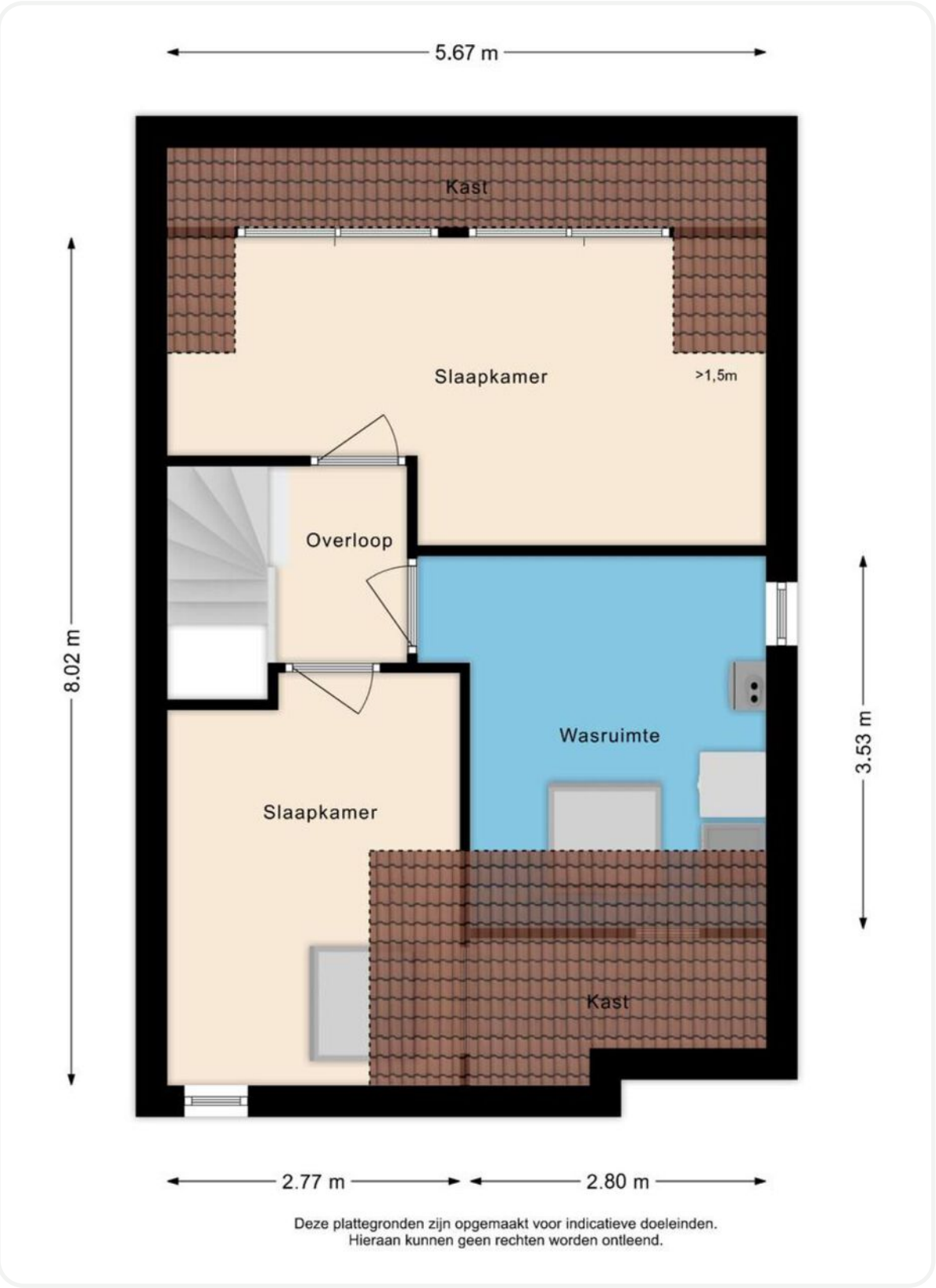
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

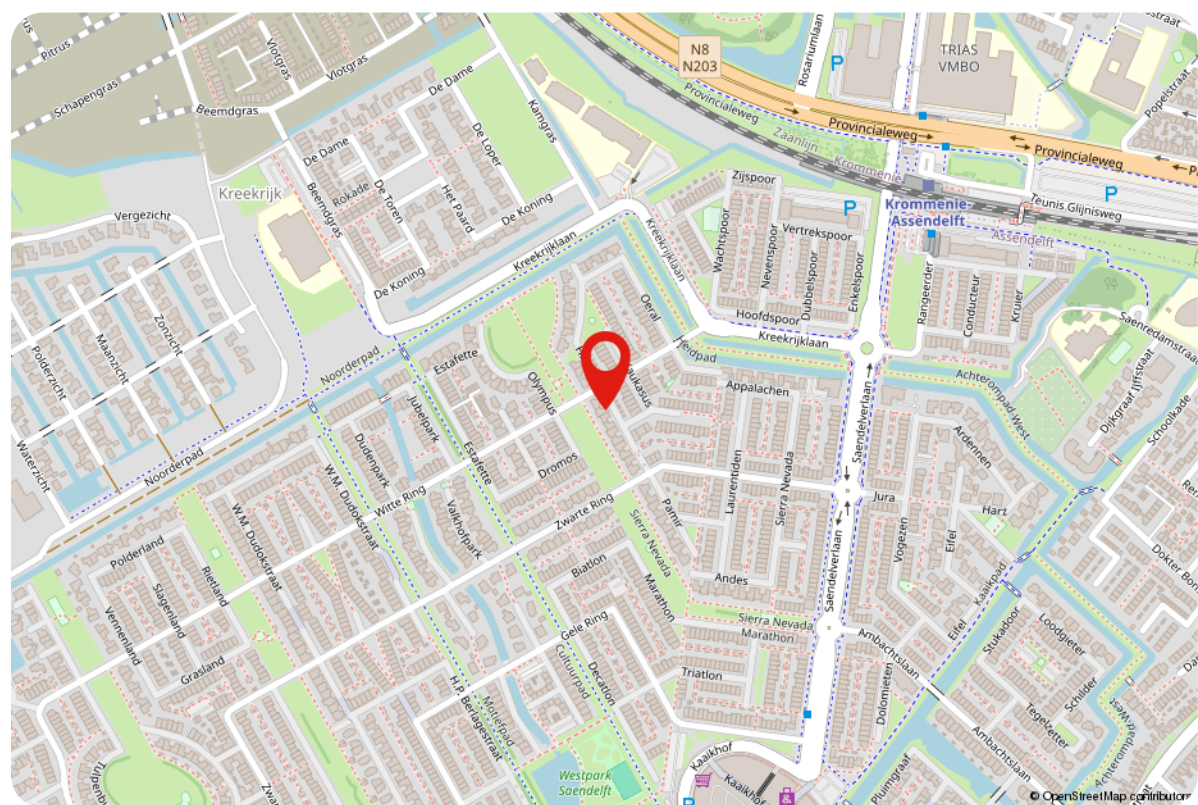
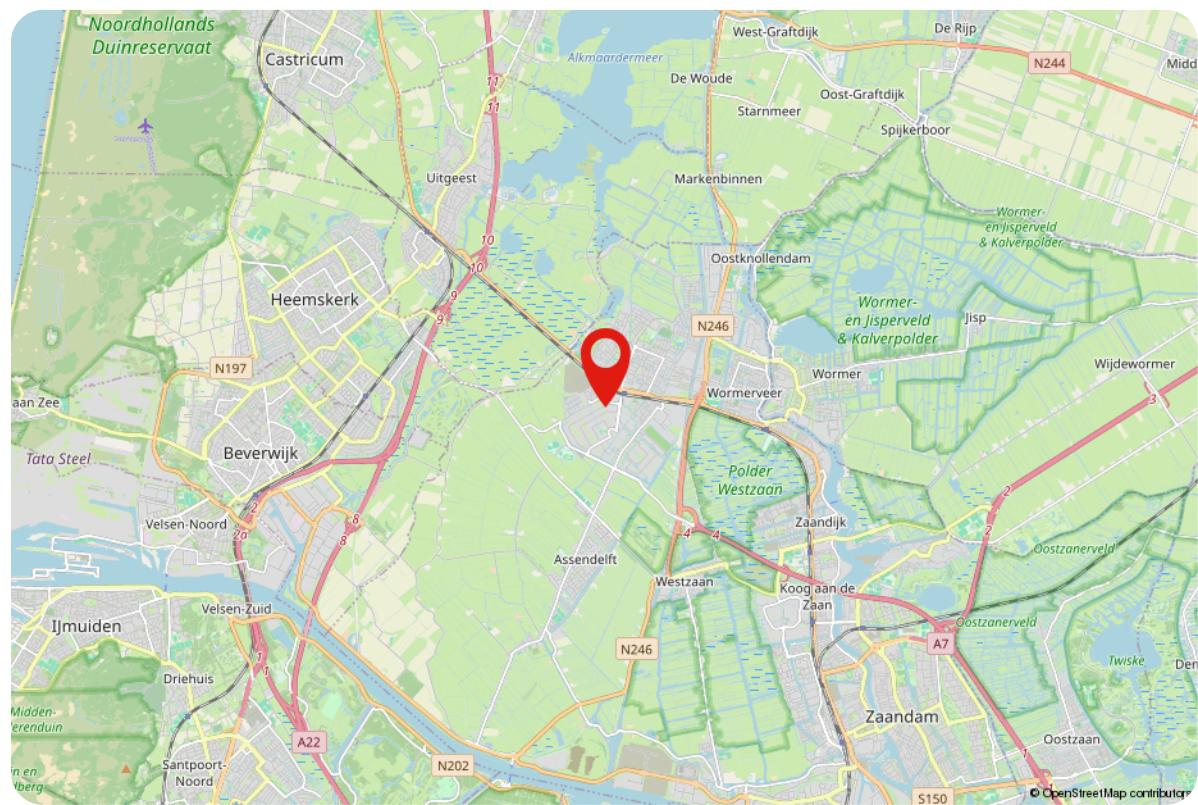
# Plattegrond tweede etage



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          |               | X        |              |
| - schilderij ophangstelsel               | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - (gas)fornuis                                               | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                  | X             |          |              |
| - magnetron                                                  | X             |          |              |
| - oven                                                       | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                  | X             |          |              |
| - koelkast                                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                       |               | X        |              |
| - vaatwasser                                                 | X             |          |              |
| - Quooker                                                    | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                            |               |          |              |
| - toiletrolhouder                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                    | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                          |               |          |              |
| - ligbad                                                     | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                     | X             |          |              |
| - wastafel                                                   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                             | X             |          |              |
| - toilet                                                     | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                            | X             |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                            | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Airconditioning                     | X             |          |              |
| Zonwering buiten                    | X             |          |              |
| Zonnepanelen                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten      |               |          |              |
| - CV-installatie                    | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating               | X             |          |              |
| Beplanting                          | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties     |               |          |              |
| Buitenverlichting                   | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                    |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |              |



# A

## Je huis verkopen zonder zorgen?

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.

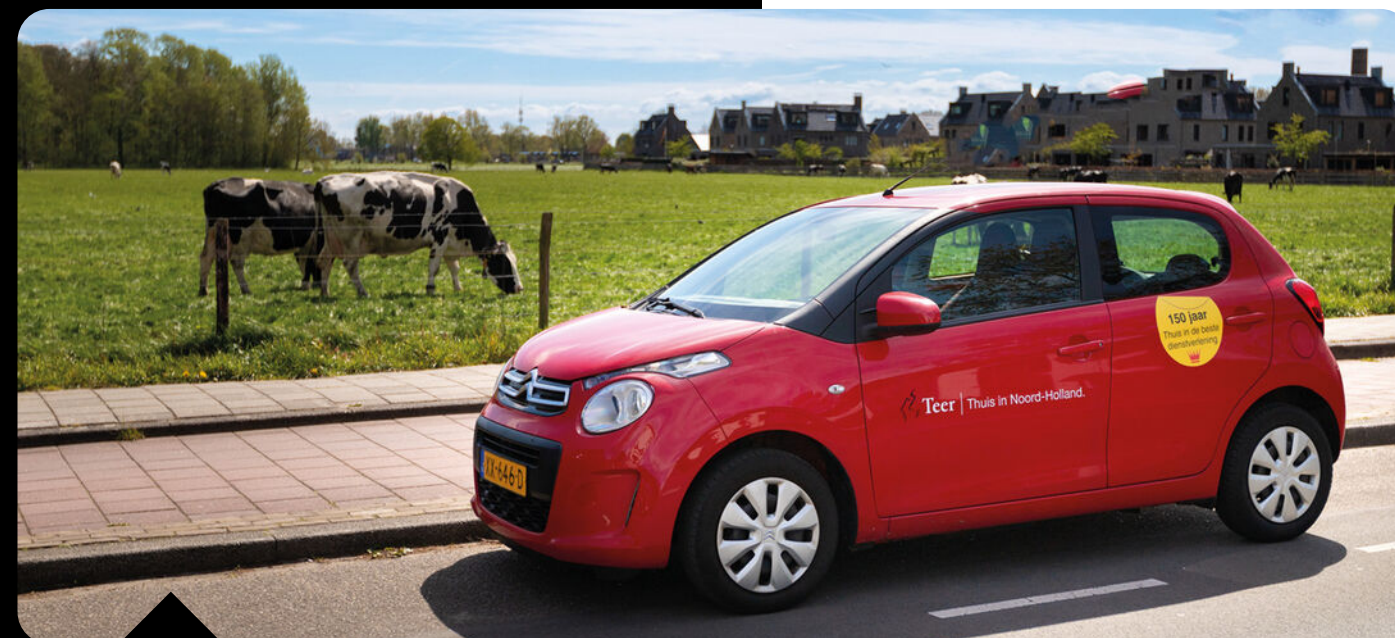


Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

## Zaanstad

Zaanstad is een gemeente in de provincie Noord-Holland. De gemeente is de grootste in de regio Zaanstreek-Waterland. Gemeente Zaanstad is in 1974 ontstaan door samenvoeging van de gemeenten Assendelft, Krommenie, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Koog aan de Zaan en Zaandam. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam en valt onder de veiligheidsregio Zaanstreek - Waterland.

Het centrum van Zaandam is erg gezellig met winkels, restaurants en vele terrasjes.

Alles onder 1 dak

# Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

# Aantekeningen

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features horizontal red dashed lines spaced evenly down the page. Vertical blue solid lines divide the page into four equal-width columns. The top-left corner has rounded corners. There are no margins or additional markings on the page.

Thuis in Noord-Holland

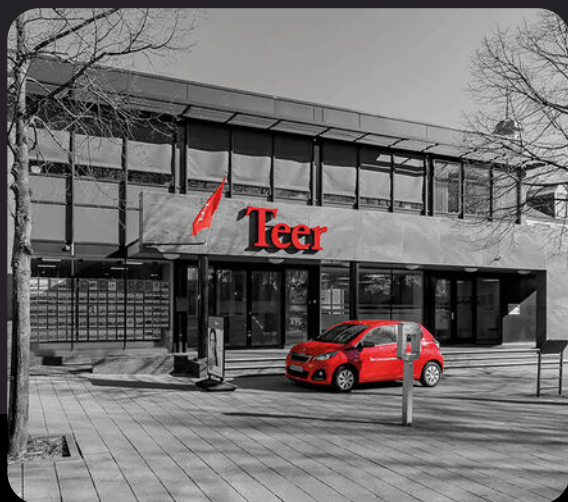
# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

