

Thuis in
Limmen

KAPELWEG 14 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kapelweg 14 a Limmen



Kenmerken

Woonoppervlakte
199 m²

Perceeloppervlakte
545 m²

Inhoud
699 m³

Bouwjaar
2004

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerkerr
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)

Wonen op een rustige locatie

Maak kennis met deze prachtige vrijstaande woning in een rustige wijk in Limmen, waar comfort, privacy en luxe samenkomen. Deze woning biedt alles wat je zoekt: een ruim perceel met eigen parkeergelegenheid, een royaal woonoppervlak en moderne gemakken in een stijlvolle leefomgeving. De achterzijde verrast met een glazen uitbouw die de perfecte overgang vormt naar een diepe, beschutte tuin zonder inkijk. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en eindeloze mogelijkheden.

Via de verzorgde voortuin betreed je door middel van de karakteristieke houten treden de ruime entree. In de hal bevindt zich het trappenhuis die de drie verdiepingen met elkaar verbindt. Bij binnenkomst in de woonkamer word je begroet door een zee van natuurlijk licht, dankzij de open constructie van de achtergevel. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien, met moderne apparatuur en meer dan genoeg werk- en opbergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een heerlijke plekje voor je ontbijt of een kopje koffie. Hier is ruimte om samen te koken, te lachen en gesprekken te voeren. Aan de achterkant van de woning tref je de prachtige glazen serre met knusse gashaard. Hier is het van vroeg tot laat in het seizoen heerlijk toeven, aan daglicht geen gebrek! Dankzij de schuifdeuren en de glazen wanden is er een directe verbinding met de achtertuin.

De diepe achtertuin biedt volledige privacy, een zeldzame luxe in deze tijd. Hier is het groen goed onderhouden en zijn er verschillende zitgedeeltes gecreëerd, zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Kortom een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

In het souterrain bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een riante master bedroom met een luxe badkamer en suite. Daarnaast is er een handige wasruimte en extra berging, wat deze woning niet alleen stijlvol maar ook bijzonder praktisch maakt.

Op de eerste etage tref je nog eens drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer, compleet met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Ben je klaar om deze bijzondere woning zelf te ervaren? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de vele mogelijkheden die dit huis te bieden heeft.

Bijzonderheden

- vijf slaapkamers
- twee badkamers
- diepe achtertuin met berging
- uitgebouwd aan de achterzijde
- luxe keuken met inbouwapparatuur

Kapelweg 14 a Limmen

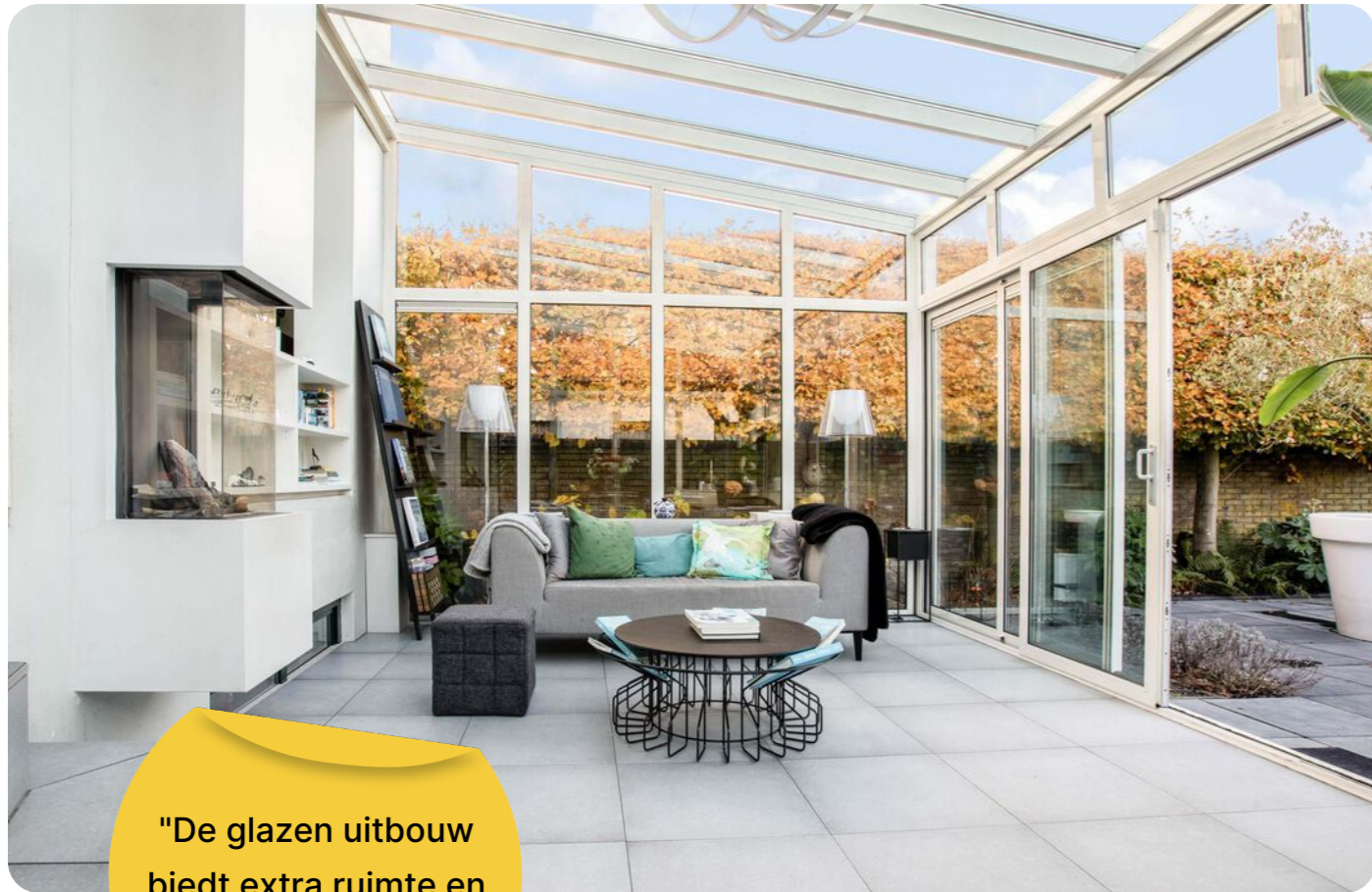




"In de woonkamer wordt je overspoeld door natuurlijk licht"





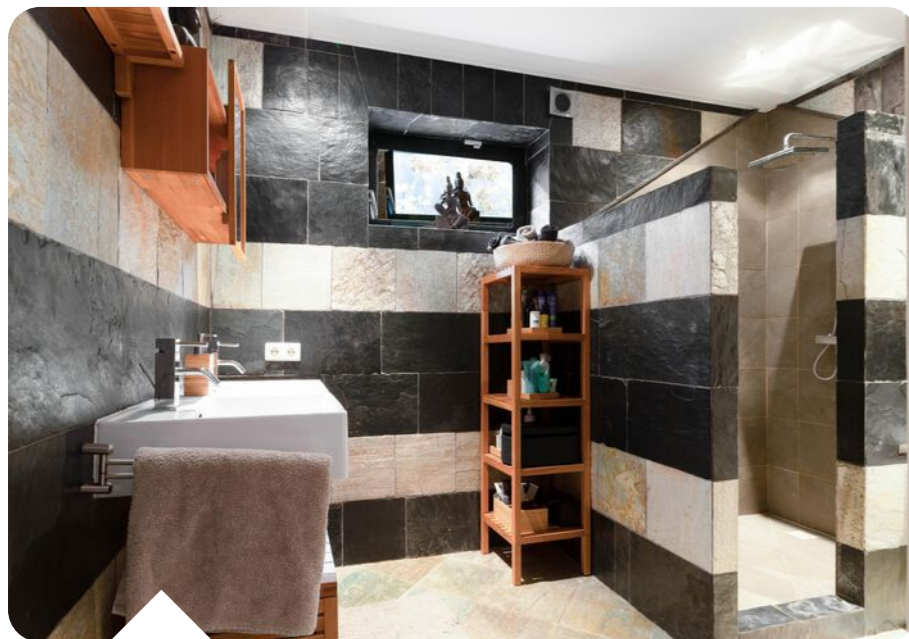


"De glazen uitbouw biedt extra ruimte en een gezellige sfeer"



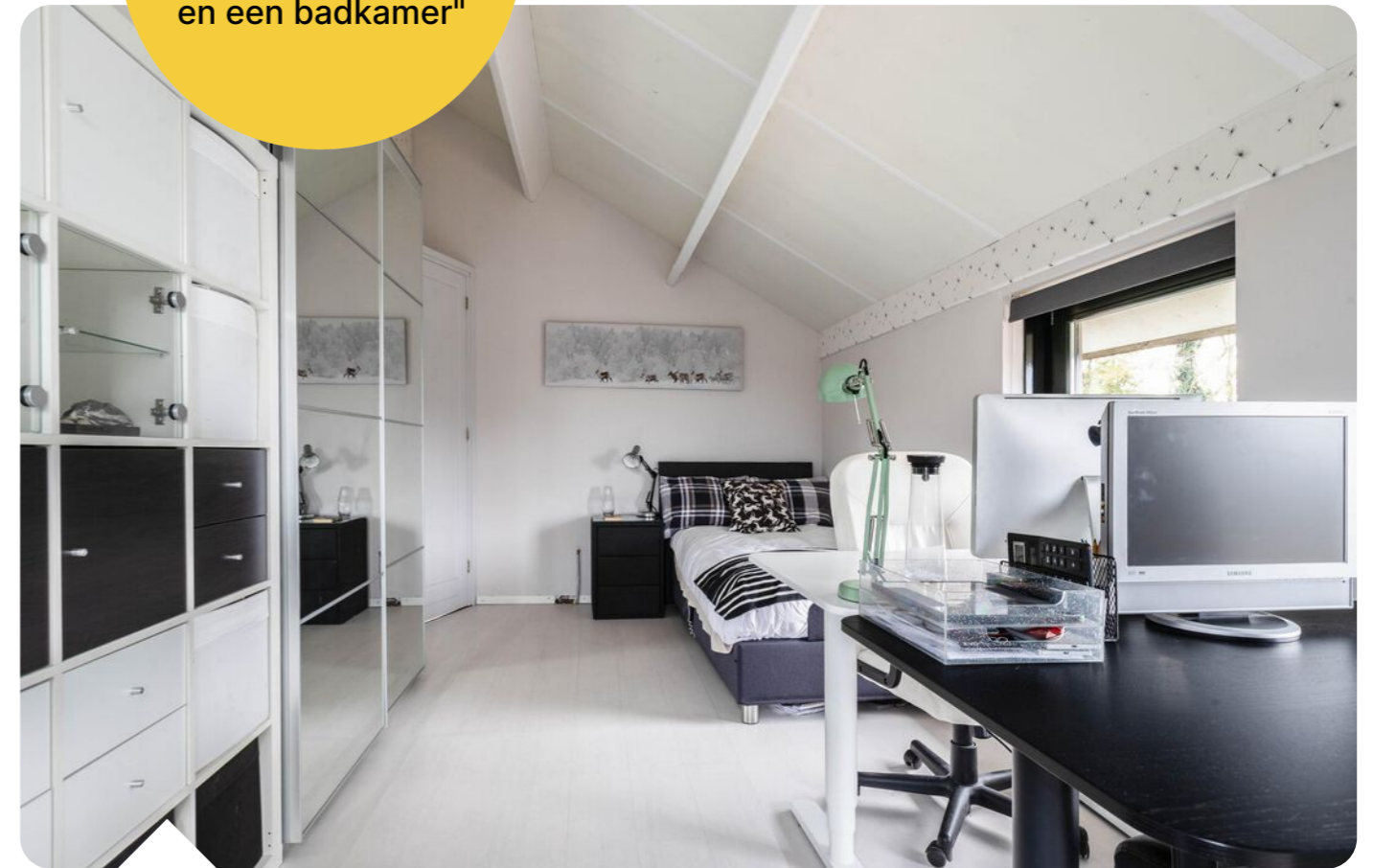


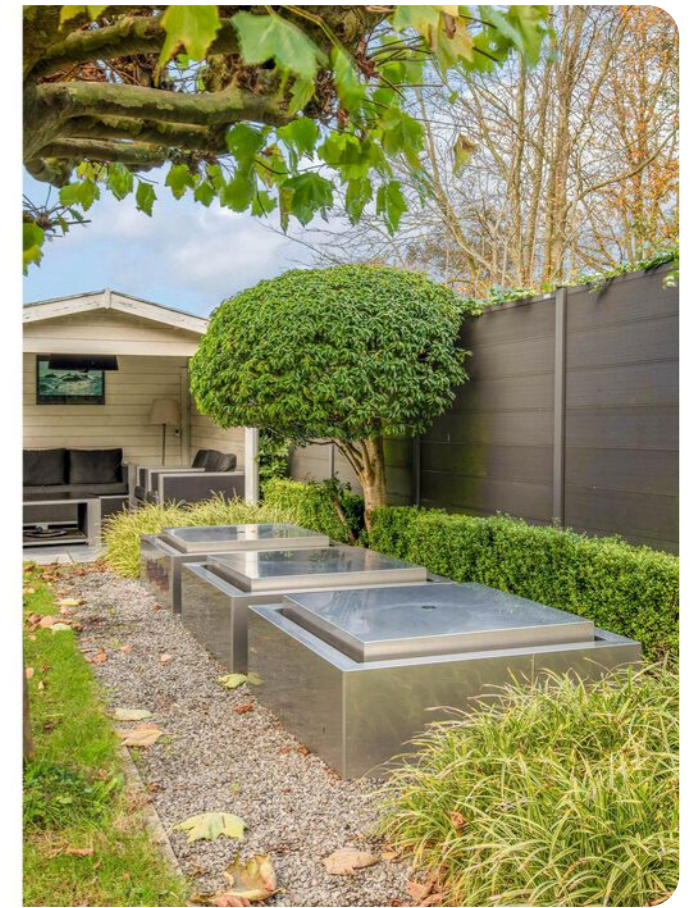
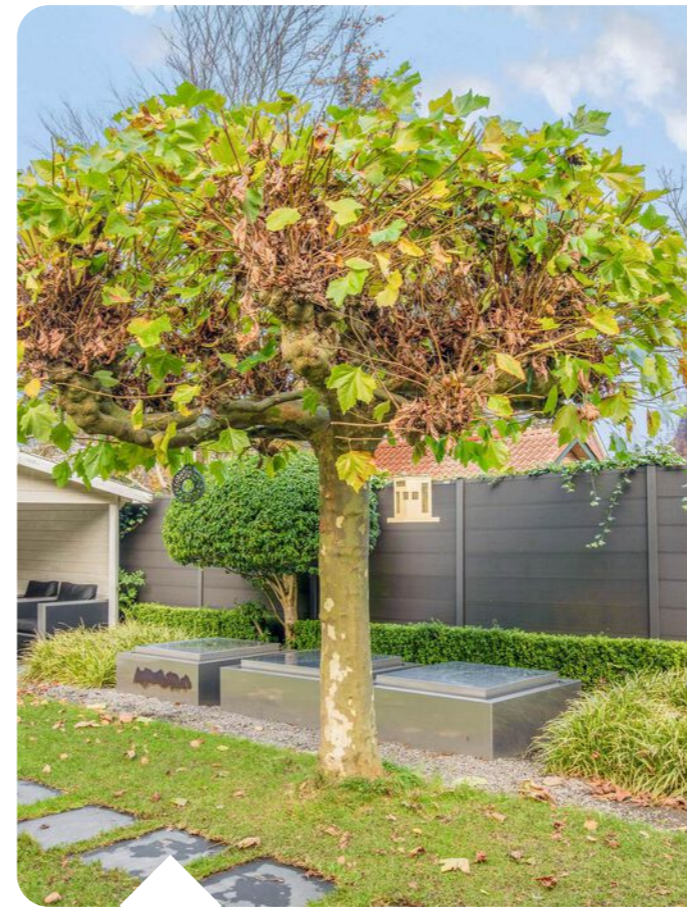
"Souterrain is voorzien van slaapkamer met badkamer en suite"





"Op de eerste etage
trek je drie slaapkamers
en een badkamer"



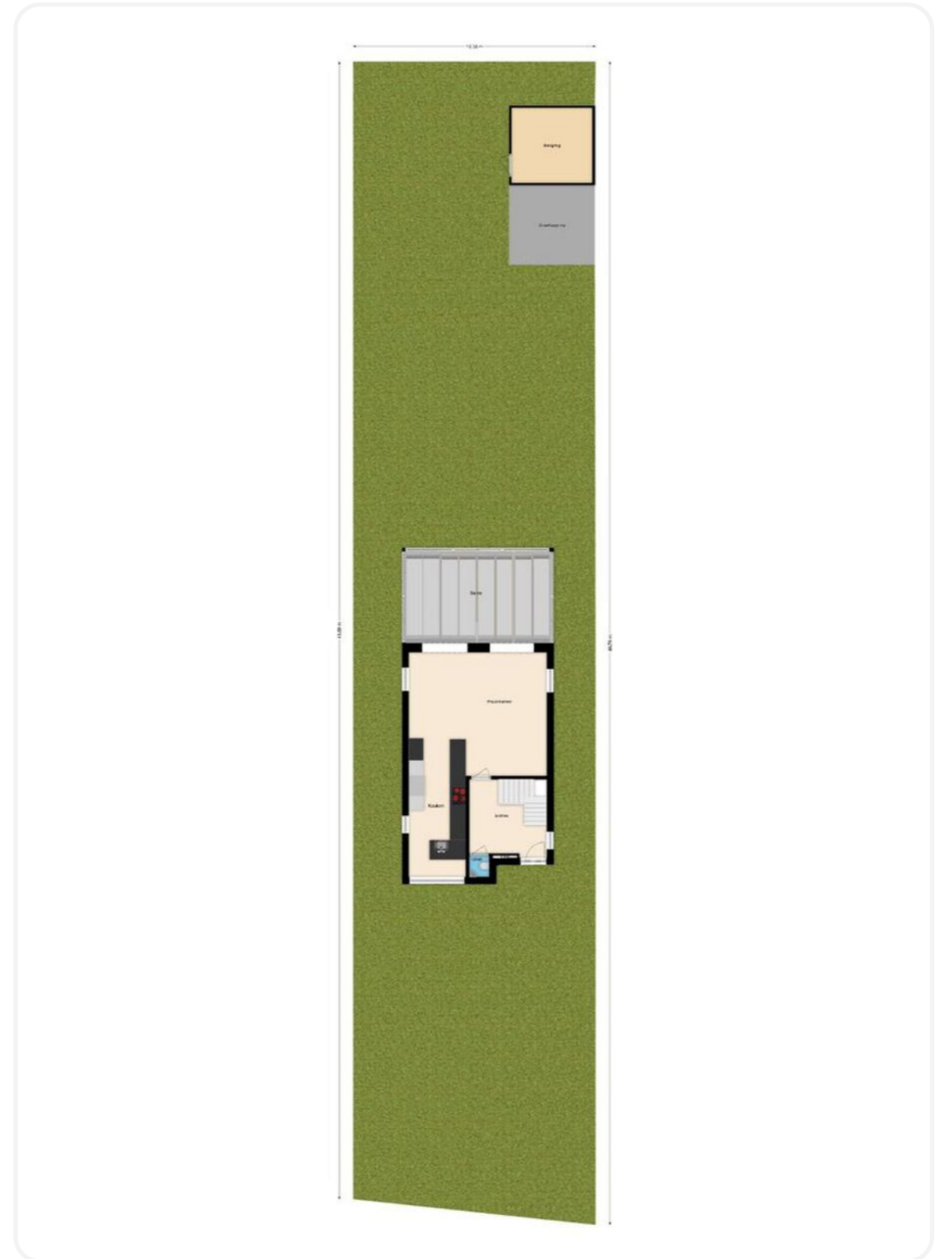




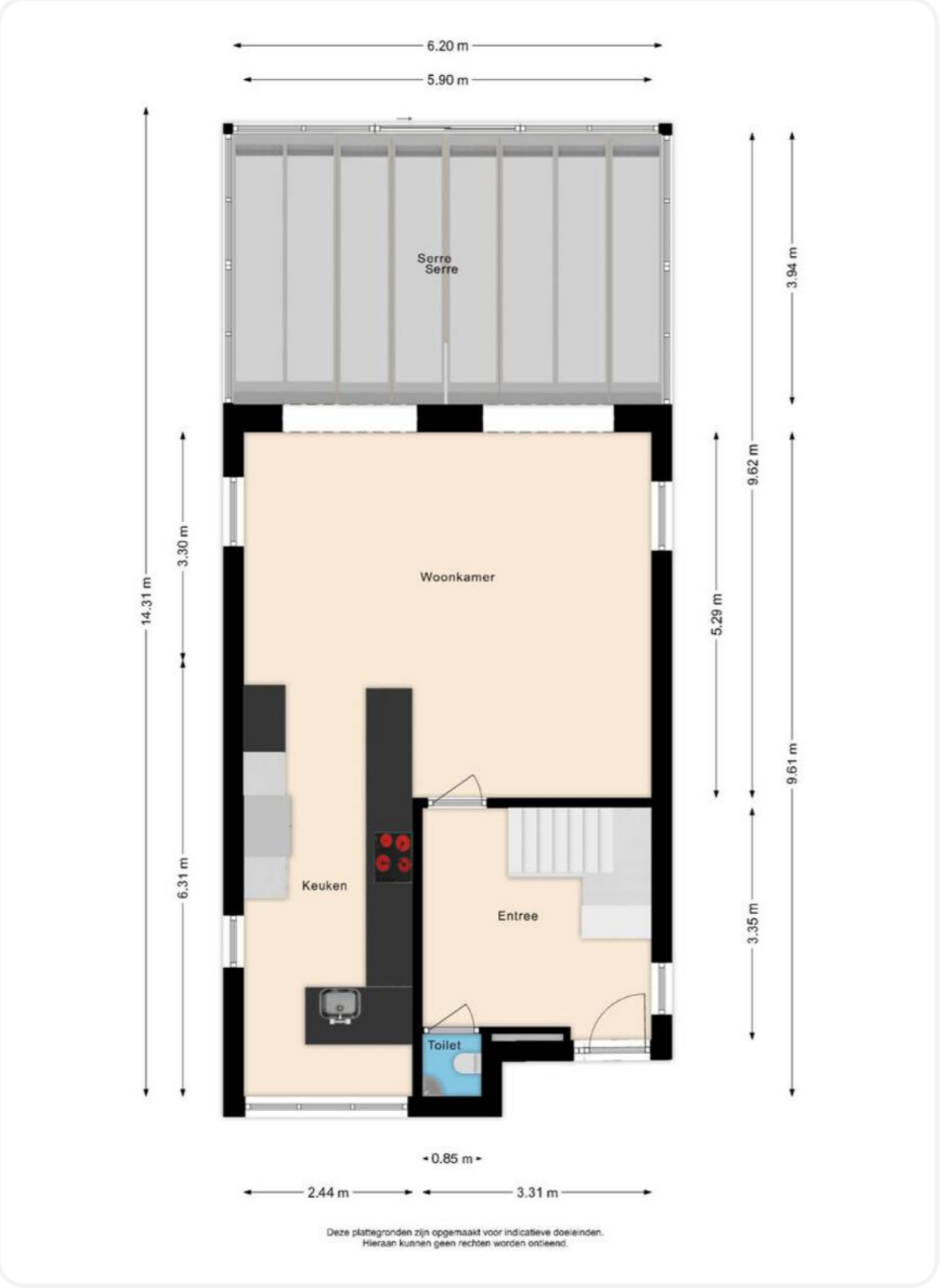
"Luxe wonen in limmen met veel privacy"



Plattegrond woning overzicht



Plattegrond begane grond



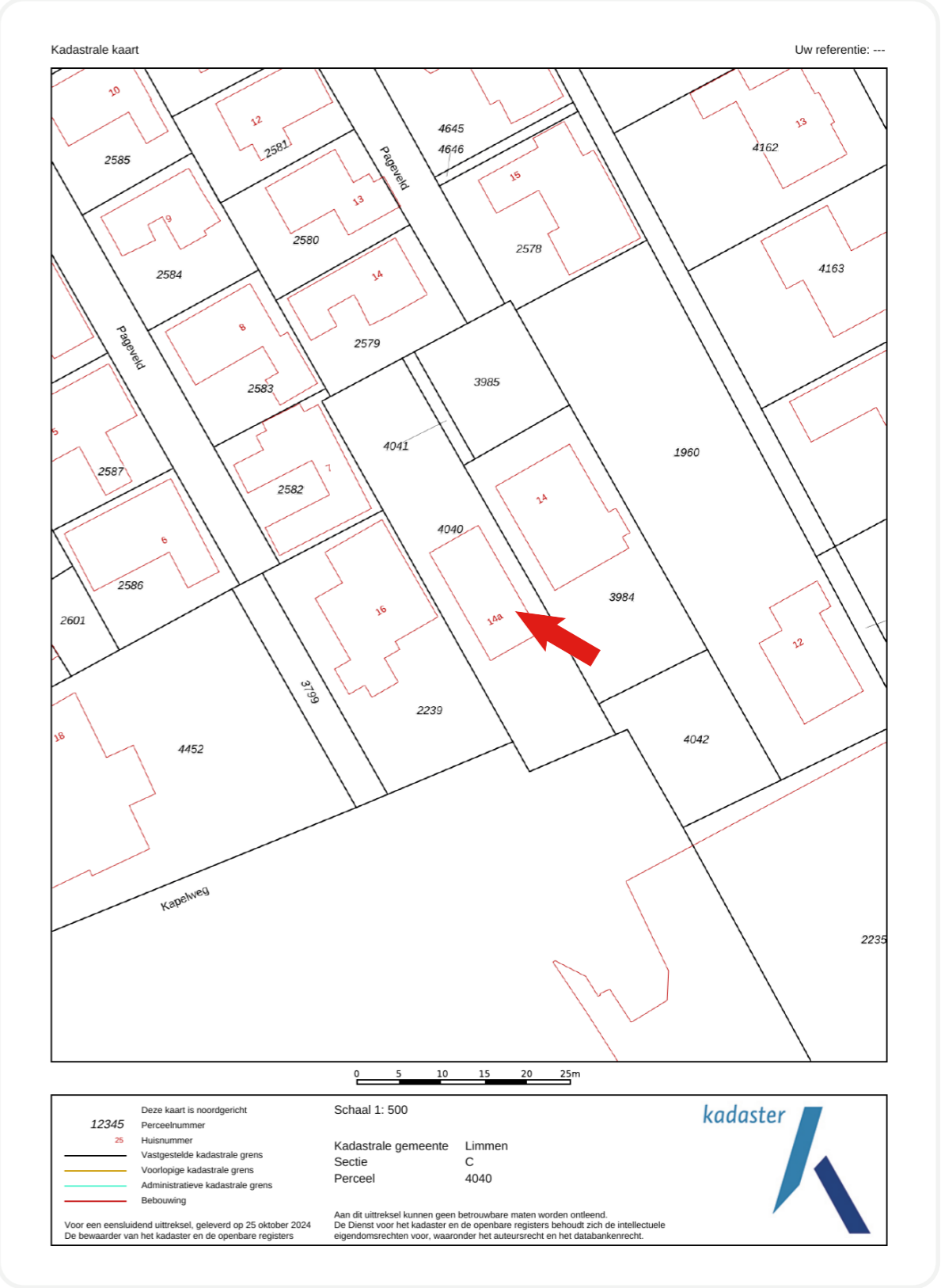
Plattegrond souterrain



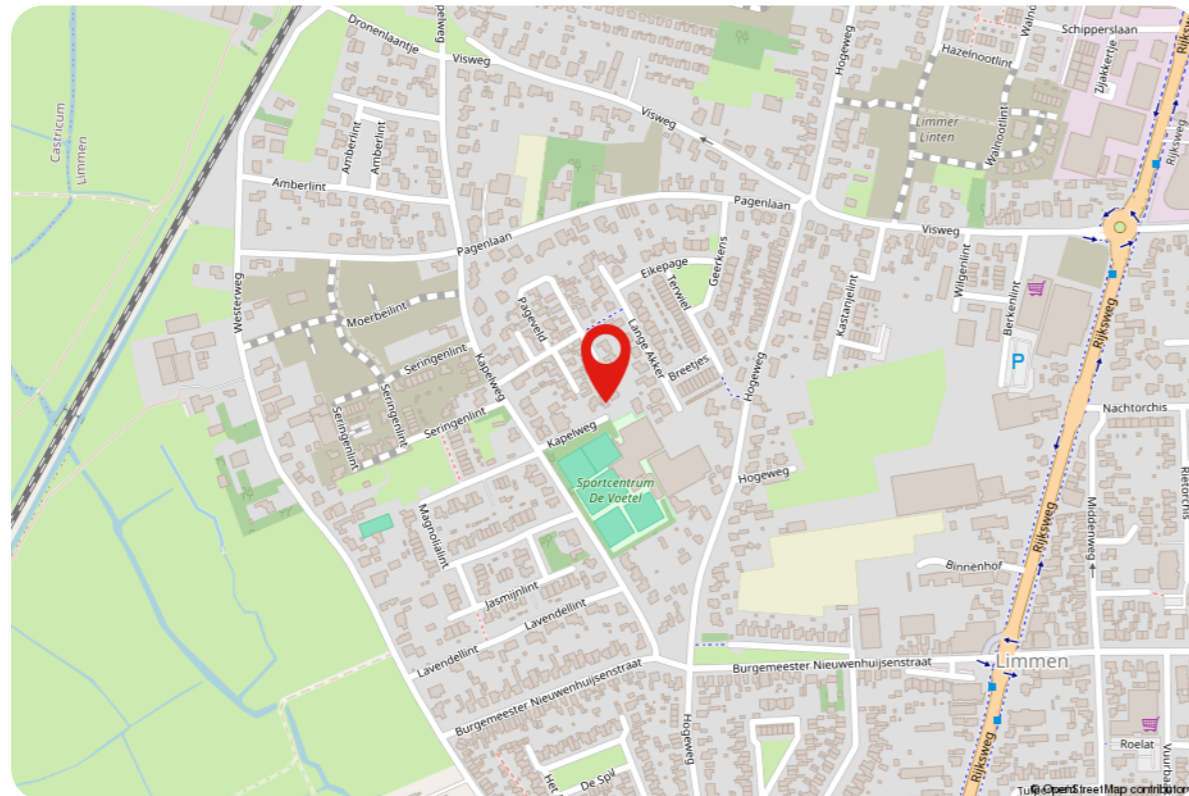
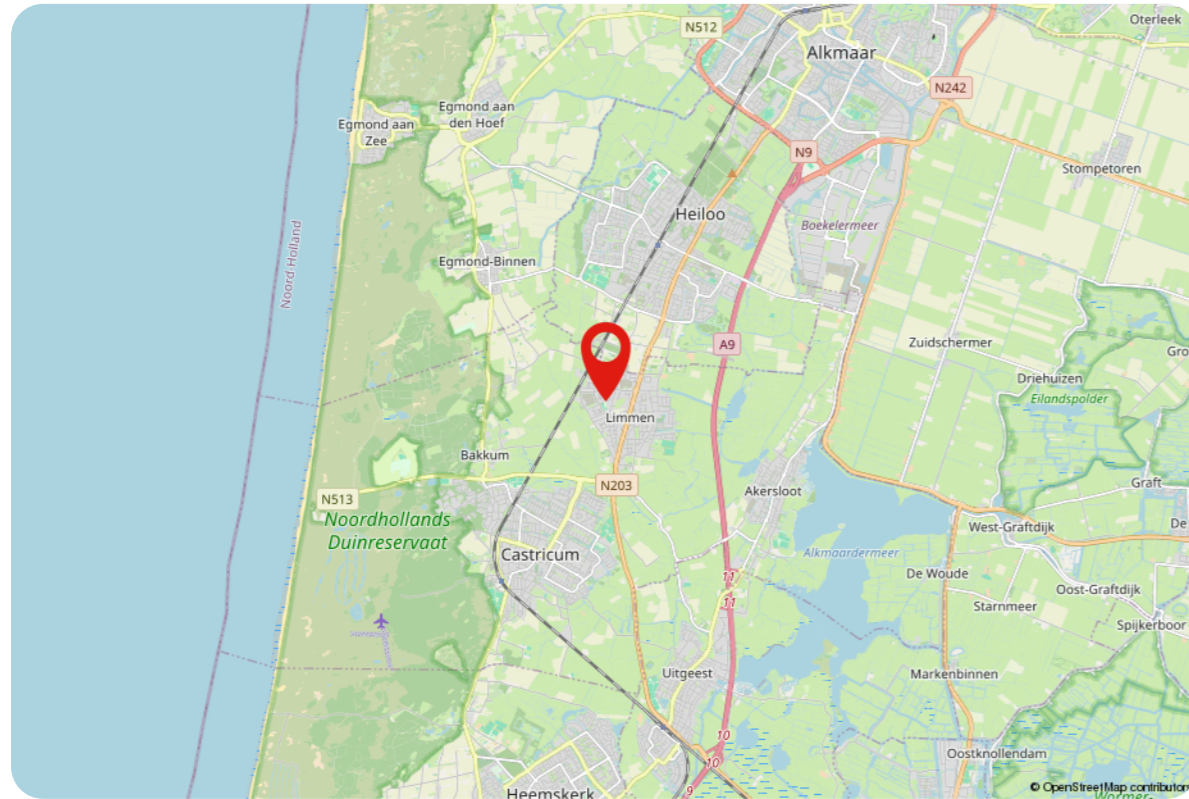
Plattegrond eerste etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting muur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijn	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Natuurstenen vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
Kluis	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Limmen

Limmen is een dorp in de gemeente Castricum in de provincie Noord-Holland. Het is een van de oudste dorpen in deze provincie. Het ligt vrijwel direct tegen Heiloo aan. Ieder voorjaar wordt het dorp omgetoverd tot één grote bloemenzee. Tijdens deze Bloemendagen kun je genieten van dit unieke evenement. Als een van de oudste Noord-Hollandse dorpen, herbergt Limmen prachtige monumentale gebouwen. In Limmen vind je rust en toch ben je overal vlakbij om de reuring op te zoeken.

In Limmen hoef je je geen moment te vervelen!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

