

Thuis in

Akersloot

FRANS HALSTAAN 44



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Frans Halslaan 44 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
188 m²

Inhoud
409 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Richtprijs € 489.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

2-onder-1 kapwoning met garage en eigen oprit!

We mogen weer een prachtige gezinswoning aanbieden, gelegen op een fijne plek in Akersloot. Deze woning bevindt zich in een rustig hofje met een groen en vrij uitzicht aan de voorzijde. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van een heerlijk wooncomfort. De woning beschikt over een ruime garage, die zowel via de tuin als vanaf de zijstraat toegankelijk is. Met vier slaapkamers is dit de ideale gezinswoning.

De supermarkt ligt op korte afstand, en binnen enkele minuten bereik je de snelweg richting de grote steden. Voor natuurliefhebbers biedt de omgeving ook volop mogelijkheden: na een fietstocht van slechts 20 minuten door de weilanden sta je in de duinen of op het strand. De jachthaven aan het Alkmaardermeer, evenals diverse basisscholen, zijn op loopafstand bereikbaar.

Je komt binnen in een ruime hal met een modern toilet (met fonteintje), de meterkast en de trap naar boven. De lichte woonkamer heeft een grote raampartij aan de voorzijde, wat zorgt voor een gezellige zithoek. De moderne keuken is voorzien van maatwerkkasten, een ingebouwd koffiezetapparaat, een oven en een fraai kookeiland. Via de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de diepe achtertuin. Deze zonnige tuin, gelegen op het zuiden, biedt verschillende zitplekken en een directe toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft als extraatje een balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een toilet, een wastafel en een radiator. De vaste trap leidt naar een zeer ruime vierde slaapkamer. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de CV-installatie.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A!

Verkoper verteld:

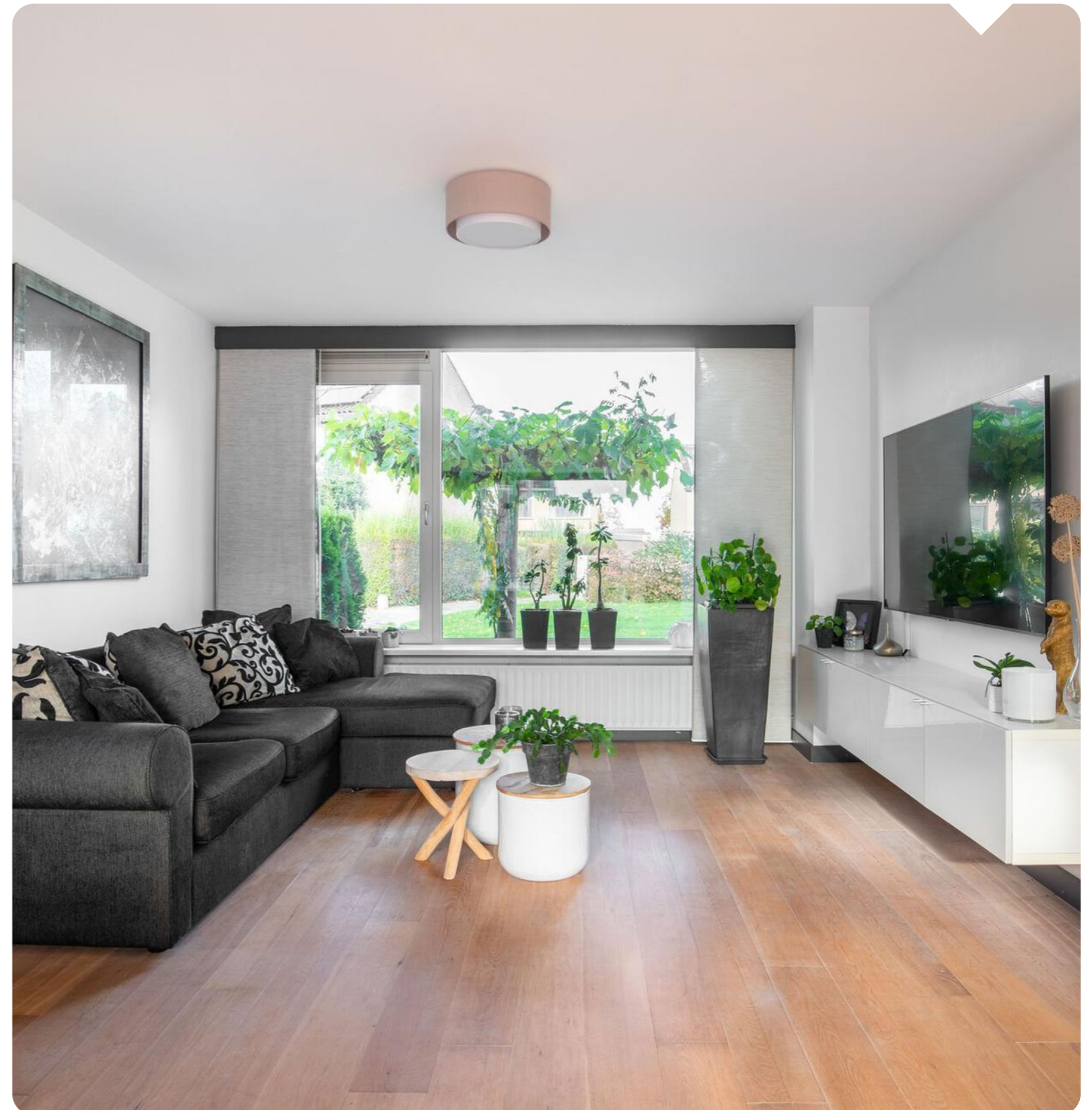
"Het is een heel fijn robuust ruim huis en met de ligging aan een doodlopend straatje is het hier heerlijk rustig wonen. Het vrije groene uitzicht maakt de woonkamer een heerlijke plek om te vertoeven. Al vroeg in het jaar kan in de beschutte achtertuin genoten worden van zonnige dagen. Om heerlijk uit te waaien, wandelen en recreëren loop je binnen 10 minuten naar het Alkmaardermeer".

Interesse in dit huis? Schakel dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd met energielabel A;
- Eigen garage met oprit;
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk;
- Centraal in Akersloot net snelle toegang tot de snelwegen.

Frans Halslaan 44 Akersloot





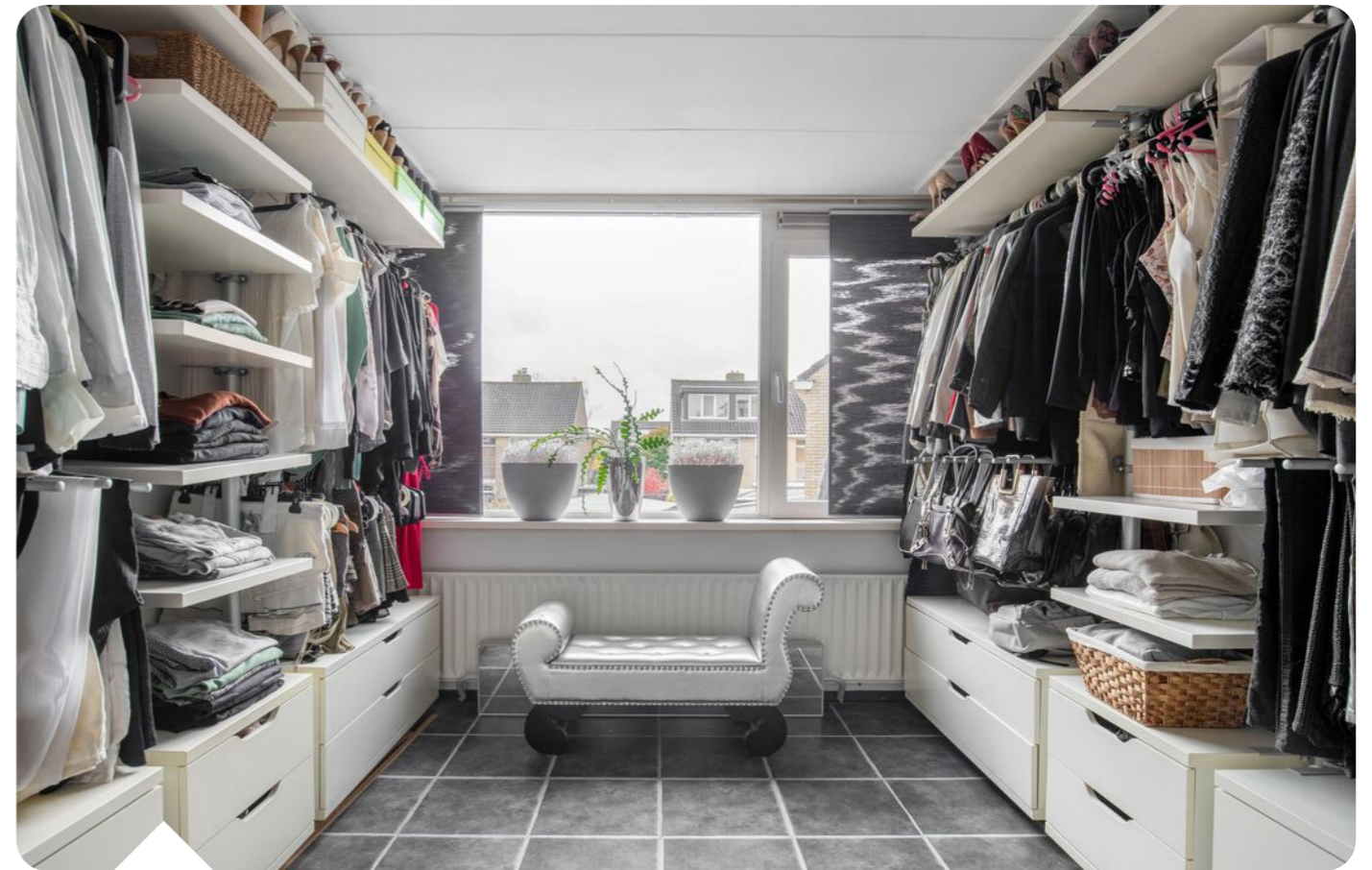
Heerlijke lichte woonkamer en keuken met openslaande deuren.





Slaapkamer met toegang tot het balkon









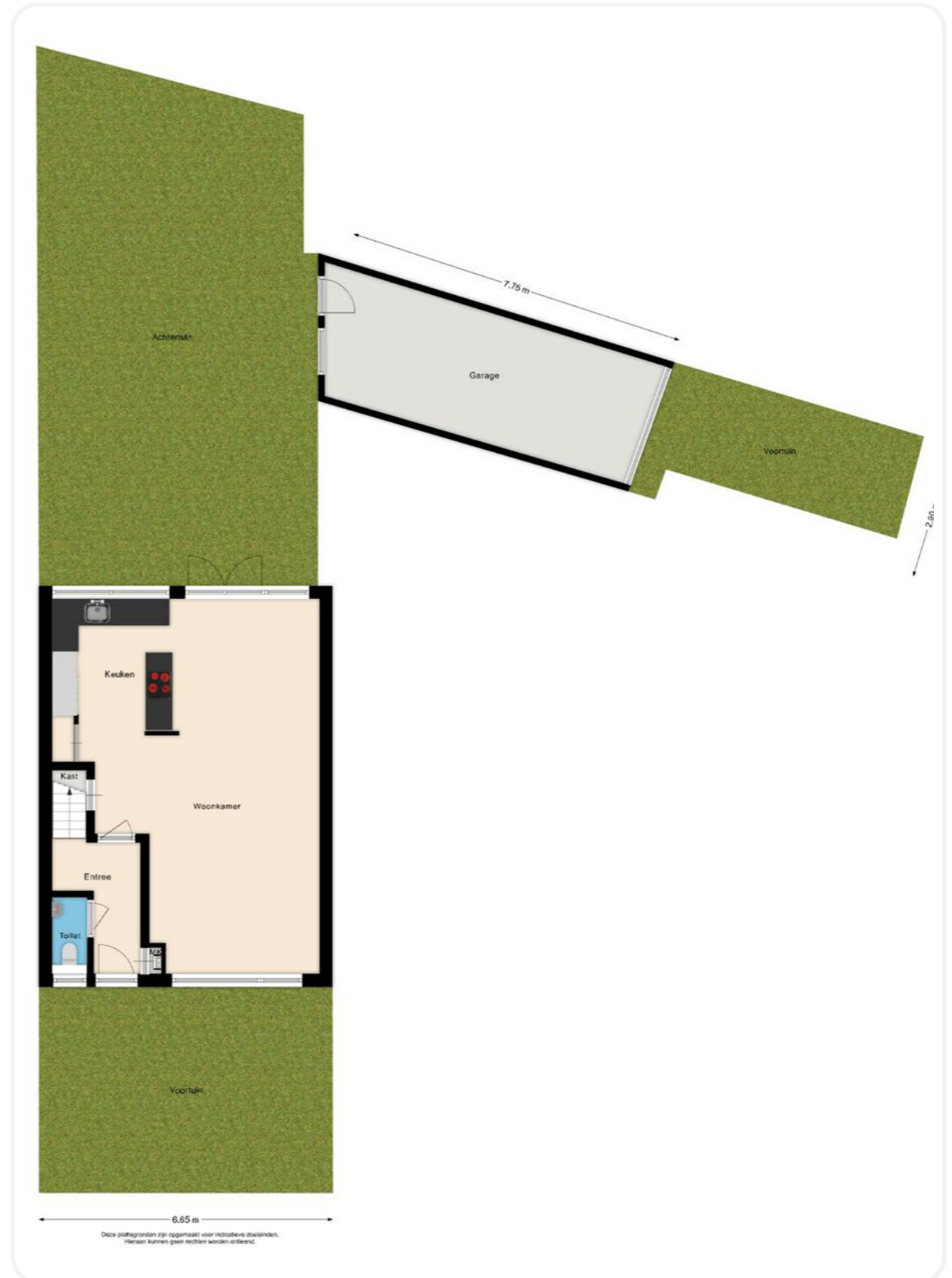


Gelegen aan een groen hofje met vrij uitzicht.

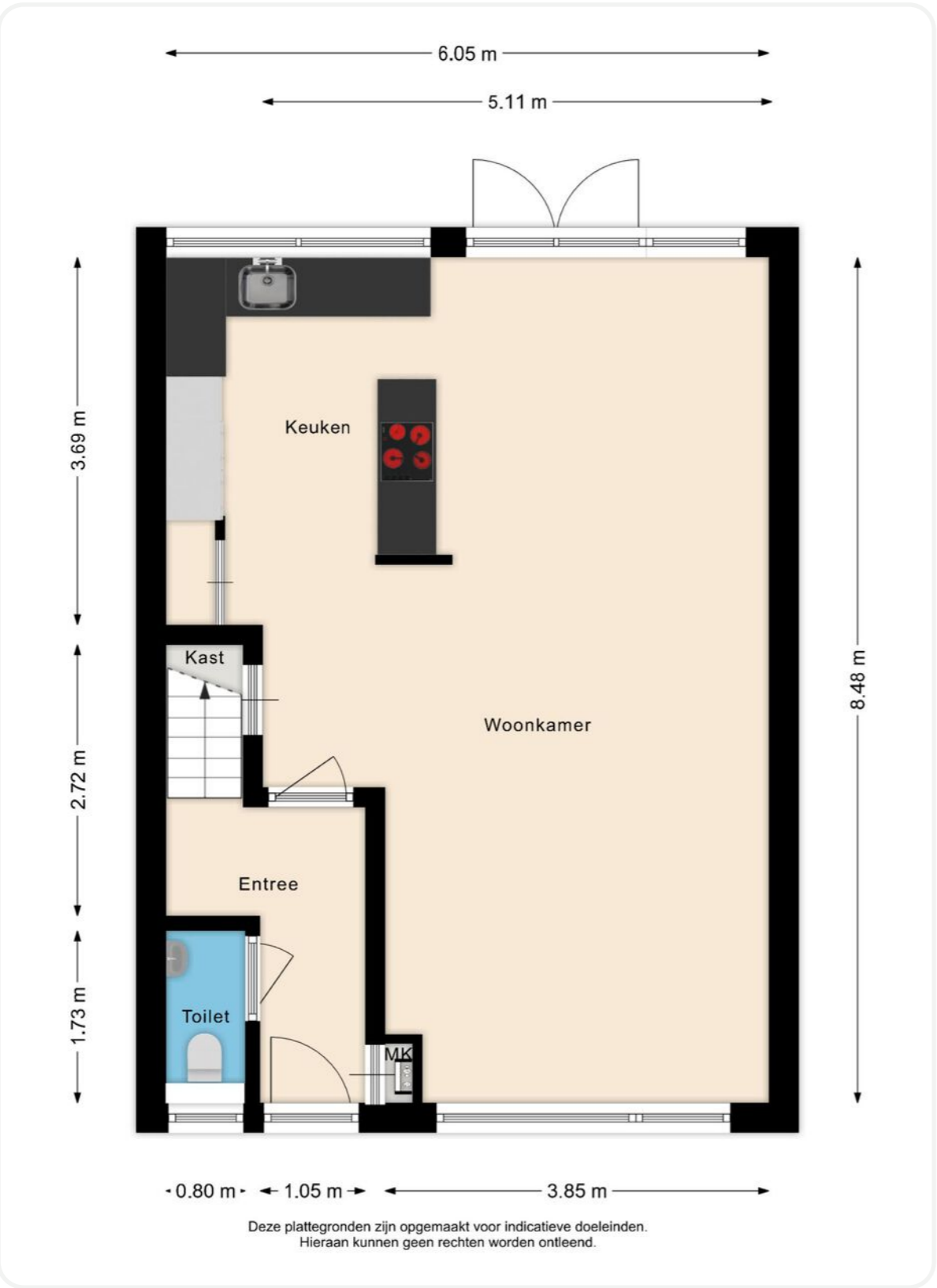


A

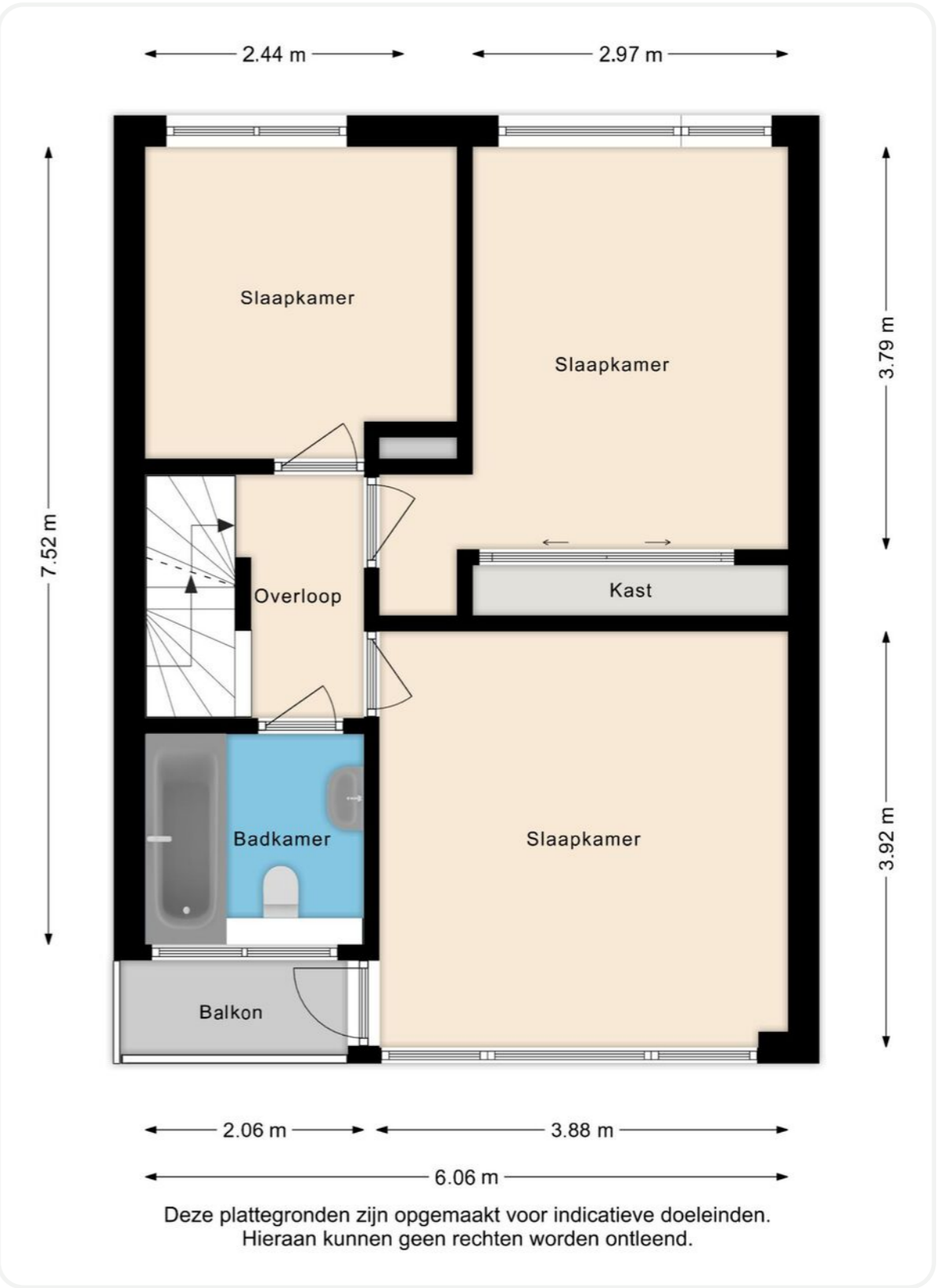
Plattegrond situatie



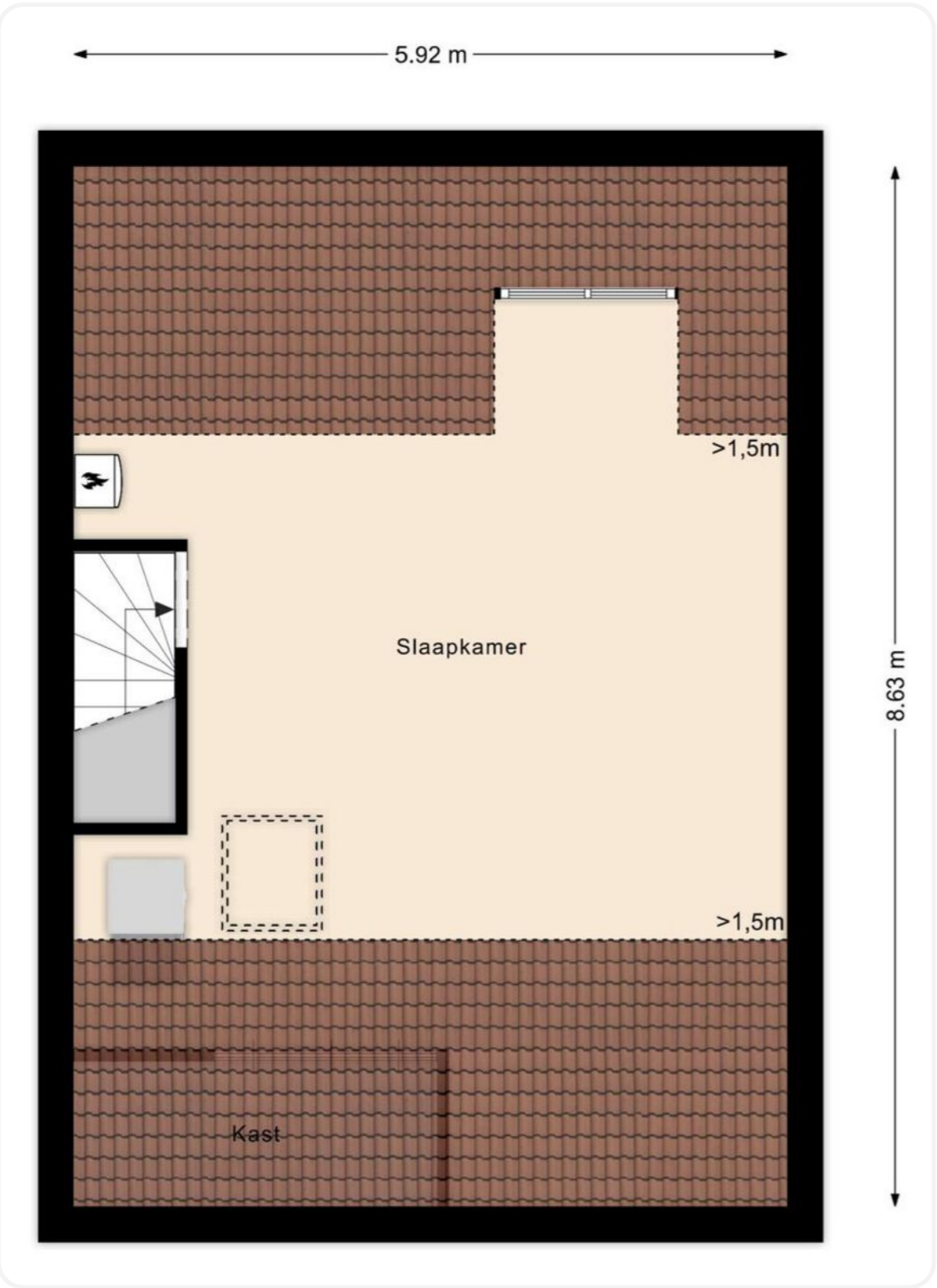
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



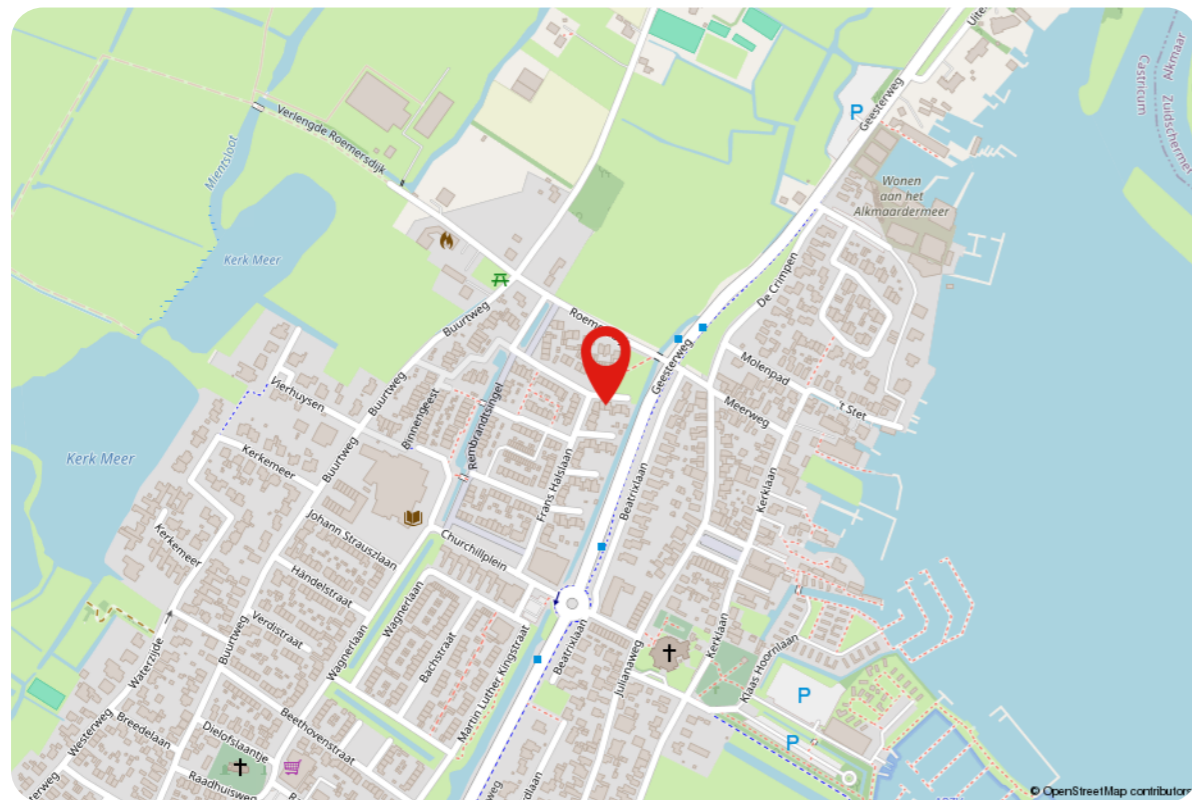
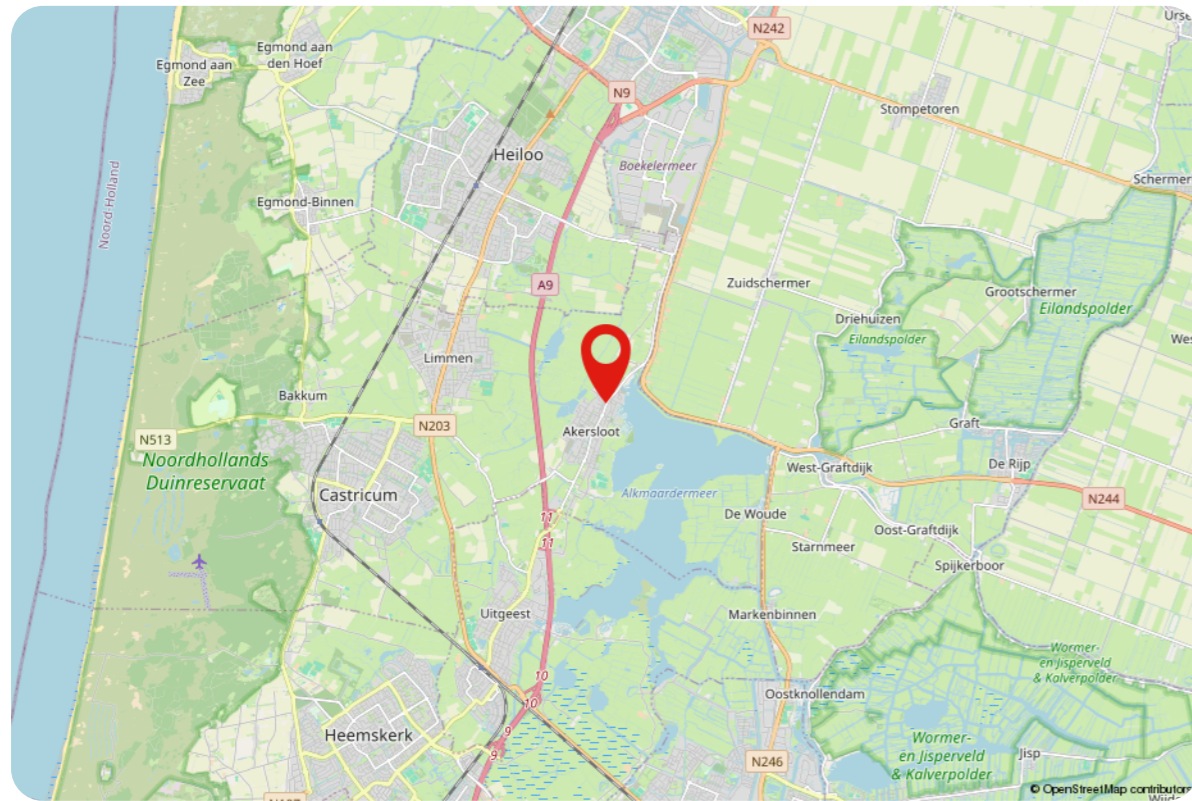
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten & legplanken		X	
- Vaste kledingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissegordijnen Zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kapstok		X	
- Bureau	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Meubel Wasmachine/Droger	X		
- Losse spiegeldeurpaneel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Gietijzeren Wokpan	X		
- Handdoekenrek		X	
- Kruidenpotjes & railsysteem		X	
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegels	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Ladekast wit		X	

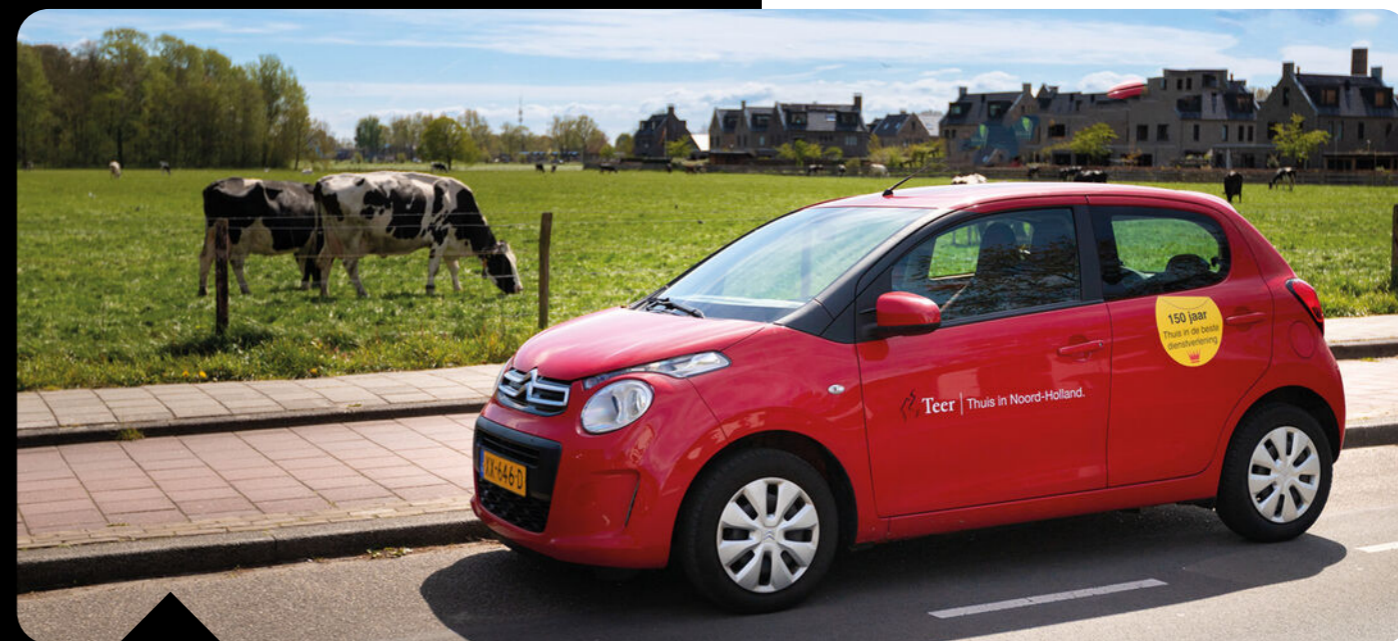
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Losse plantenspotten		X	
- Wandslangbox		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

