

Thuis in

# Castricum

---

SILENE 6



Teer



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Silene 6 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**123 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**155 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**445 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1975**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 435.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld  
Vastgoedadviseur



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Anja Amson  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Omschrijving

Tussenwoning in rustige groene omgeving

Deze woning ligt op een rustige locatie in Castricum nabij winkels en scholen. De woning staat in een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid. De woning is voorzien van betonvloeren over drie verdiepingen, is volledig geïsoleerd en heeft kunststof kozijnen.

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet, bergruimte onder de trap en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is lekker licht en staat in directe verbinding met de open keuken. De deur achter in de woning brengt je naar de achtertuin. Met daarin een houten berging en riante overkapping. Achterin in de tuin is een poort aanwezig en de oriëntatie van de achtertuin is op het noordwesten.

Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers aanwezig en ook de badkamer is van ruim formaat. Deze laatste verdient wat modernisering. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met een ruime voorzolder, voorzien van de CV-ketel. Daarnaast is hier nog een ruime vierde slaapkamer te vinden.

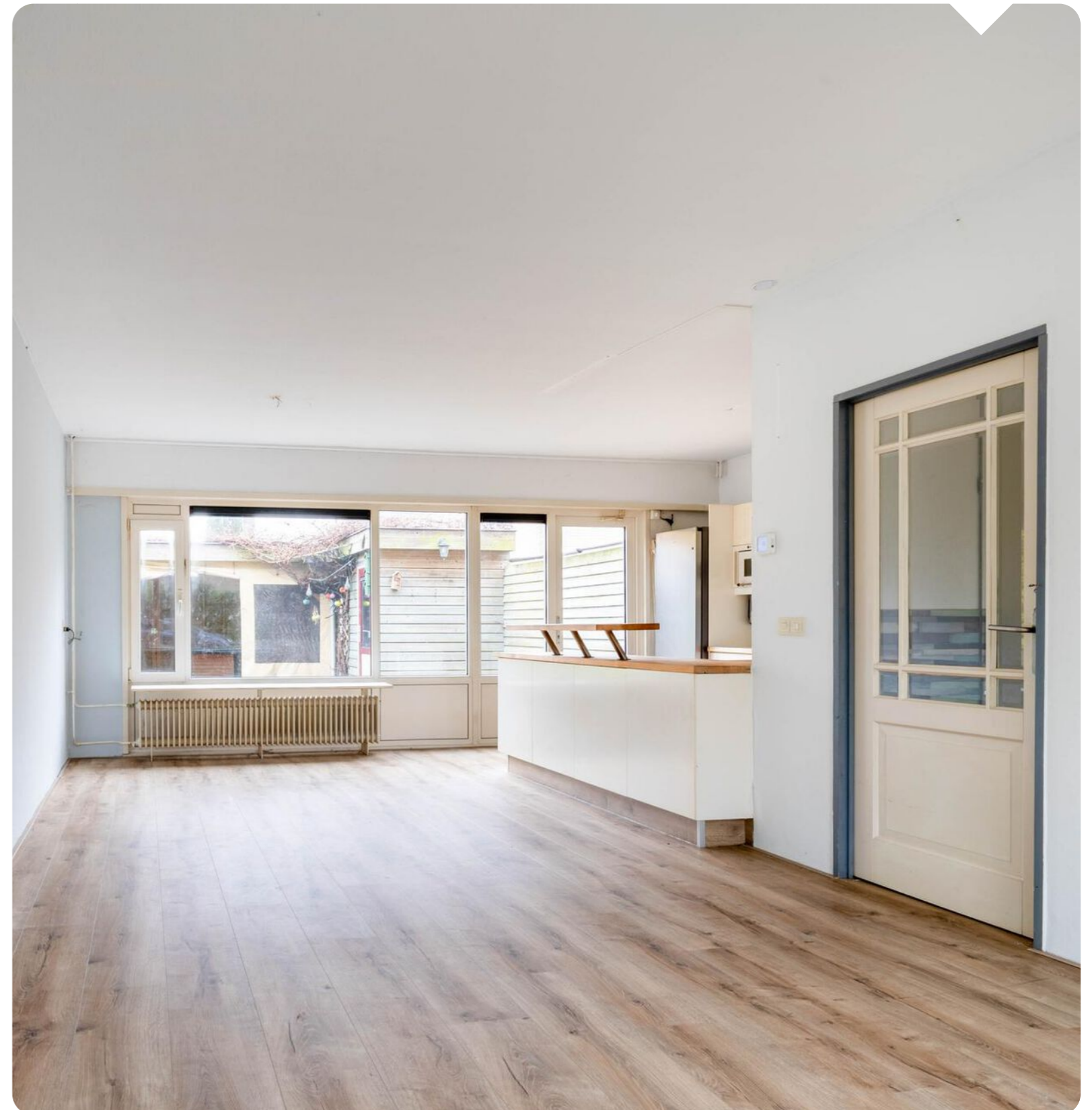
## Overige informatie:

- Voormalige huurwoning
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Projectnotaris: Lautenbach

## Bijzonderheden

- Energielabel C
- Vier ruime slaapkamers
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Tuin met riante overkapping en achterom
- Dagelijkse voorzieningen op loopafstand •

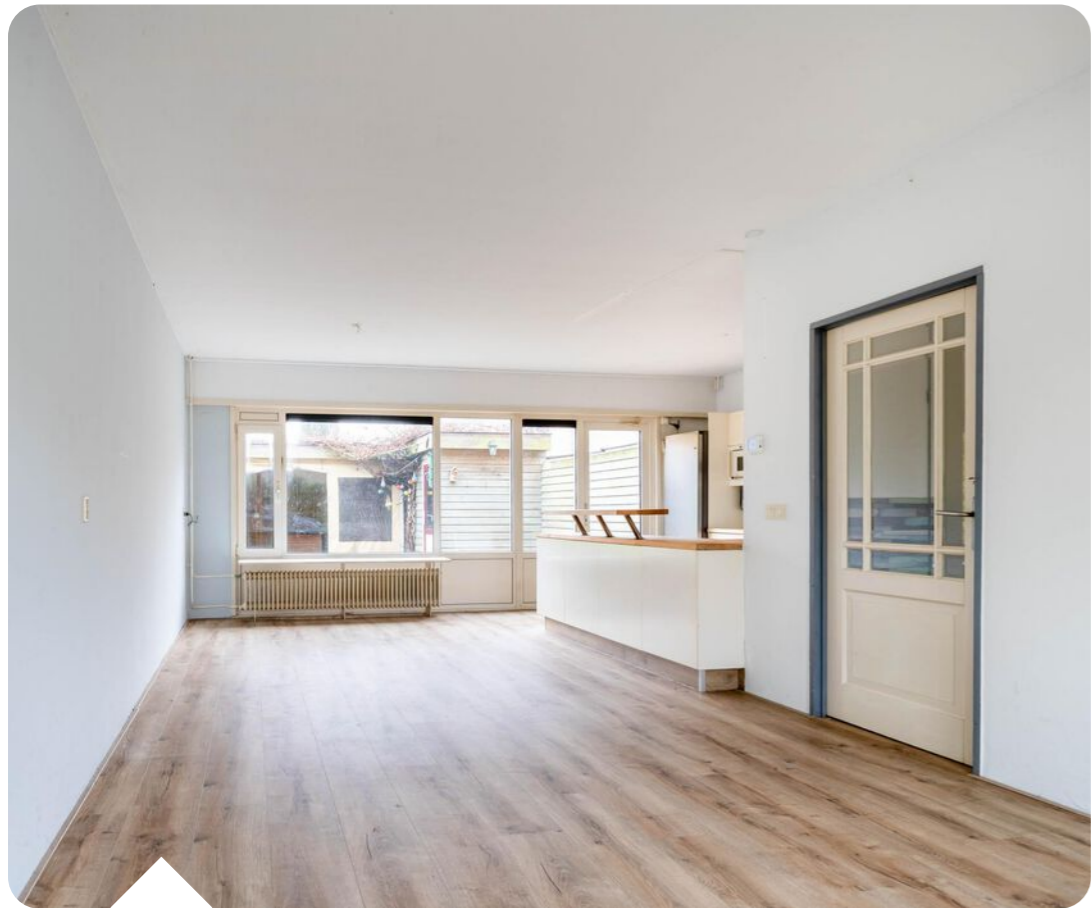
## Silene 6 Castricum







Lekker koken in de open keuken







Ruime tuin met overkapping en een achterom











4 ruime  
slaapkamers







## Plattegrond situatie

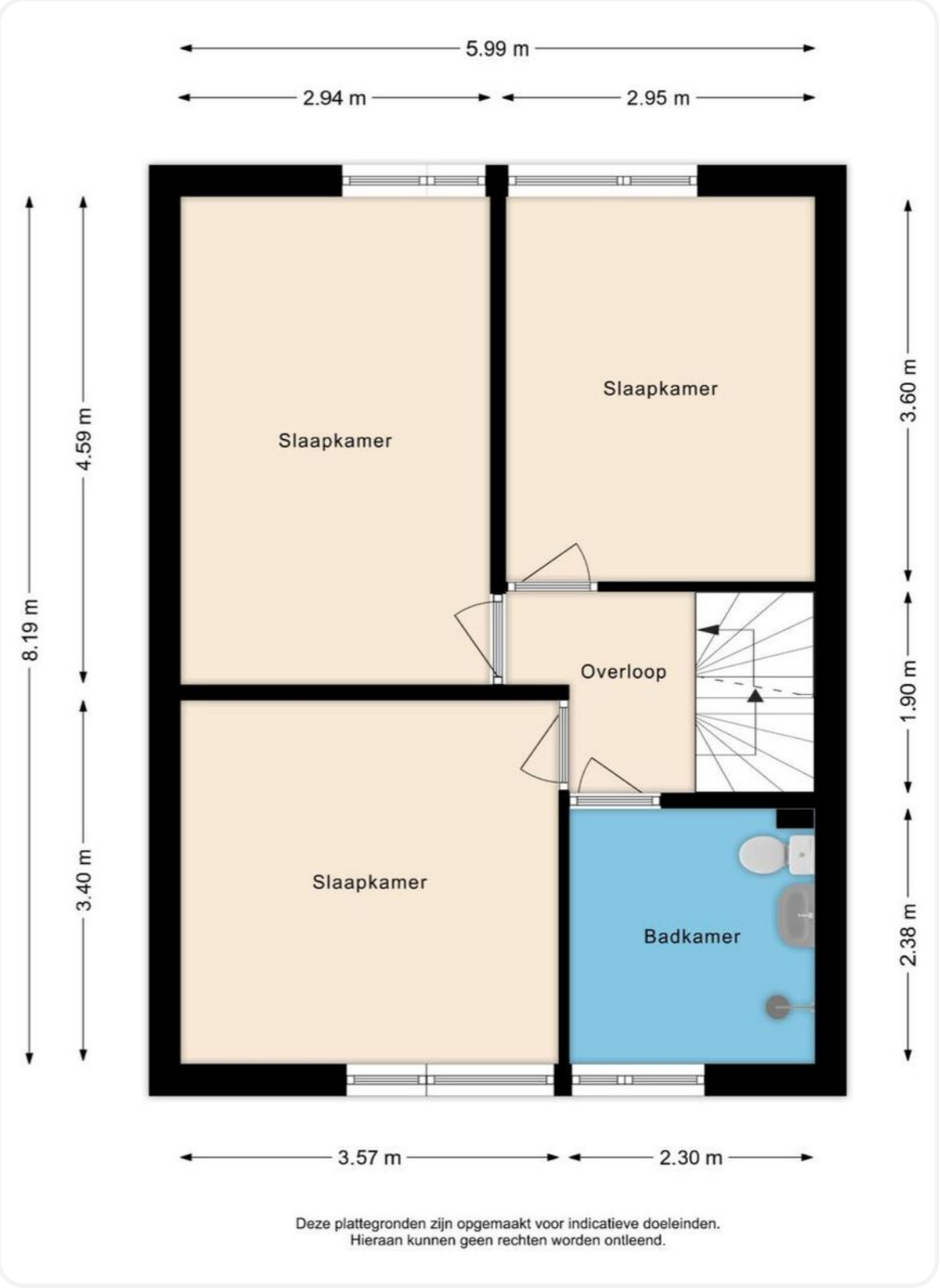




# Plattegrond begane grond

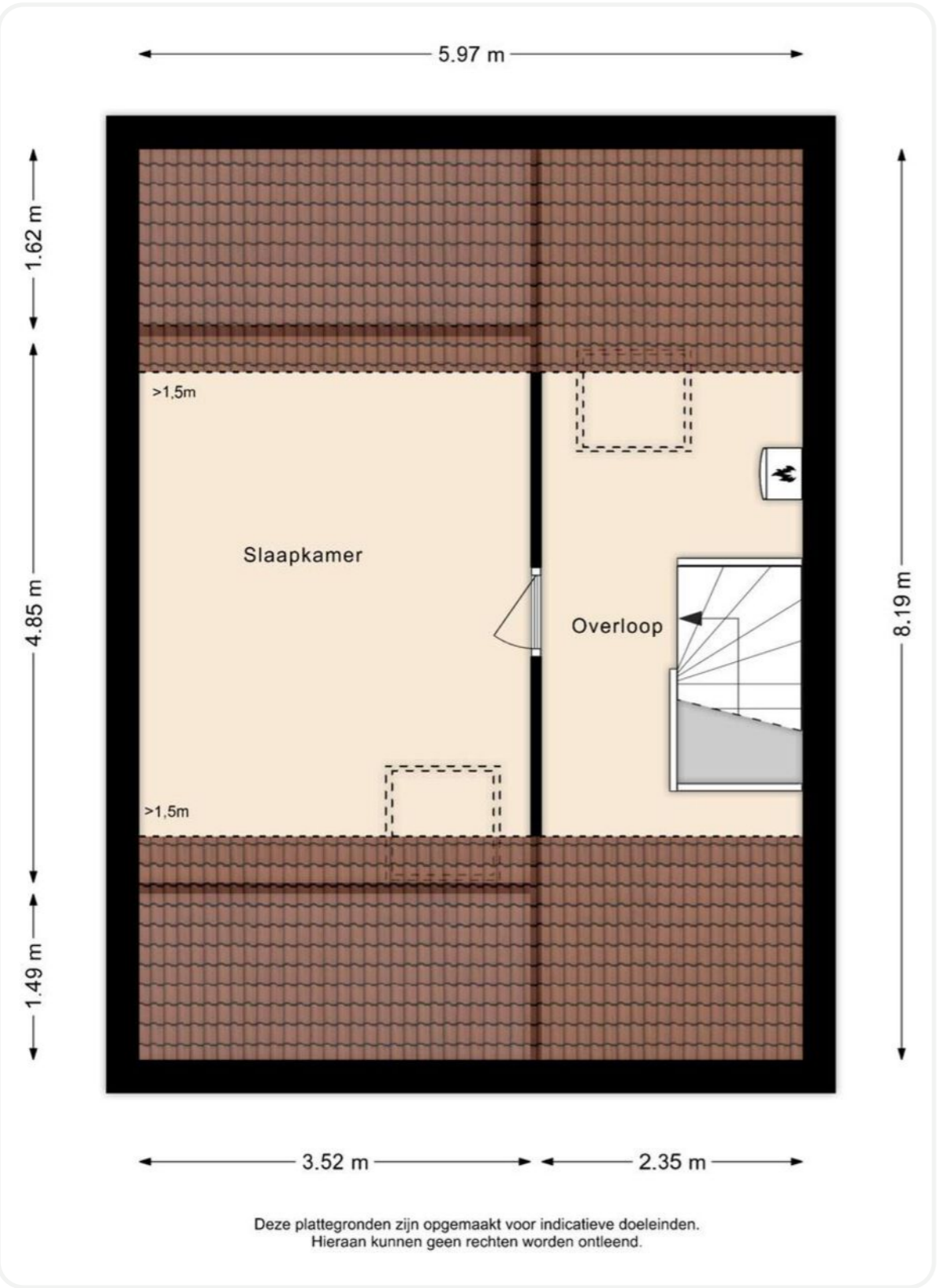


# Plattegrond 1e verdieping





# Plattegrond 2e verdieping

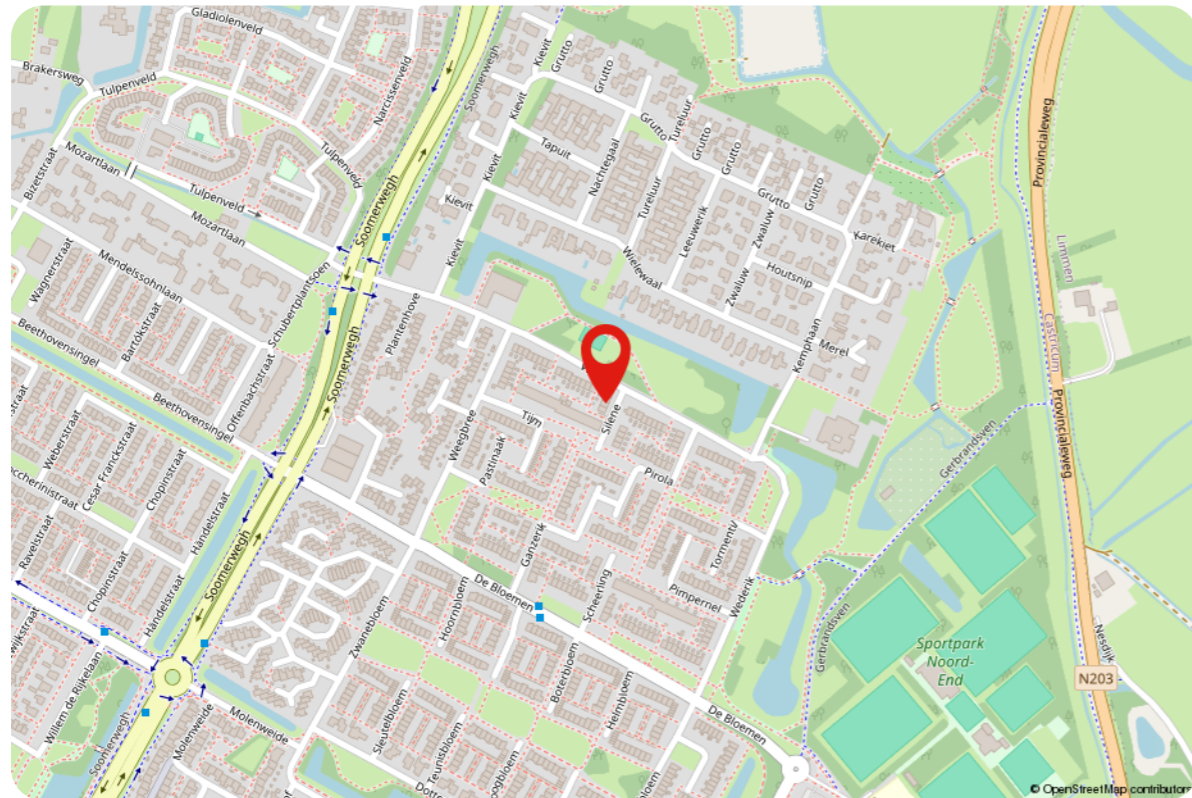
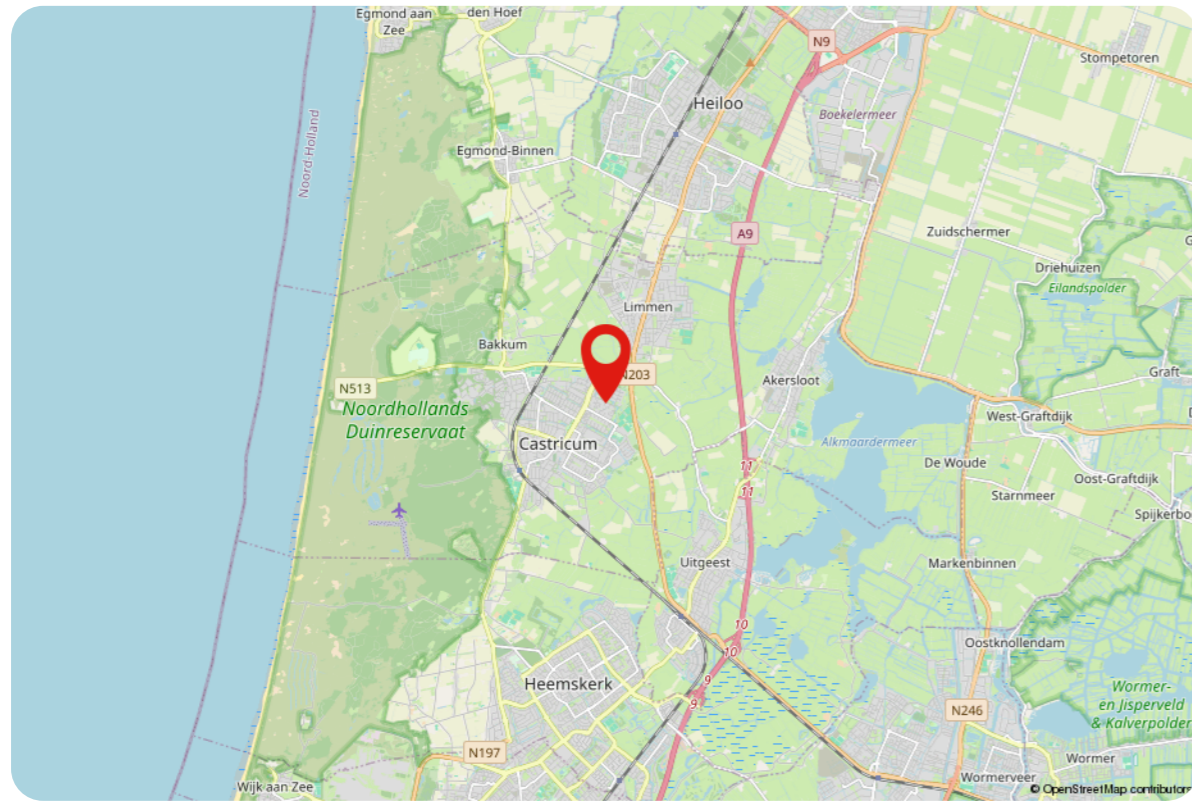


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



# Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

# Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

